روزنامه استان قم
سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی
گویه

سه شنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۱ شمسی / ۲۹ شوال ۱۴۴۳ / ۳۱ می ۲۰۲۲ میلادی / سال هجدهم/ شماره ۱۹۵۱ / ۸ صفحه / قیمت:۲۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

سید حسن خمینی:

مردم مشکلات معیشتی دارند؛ نباید در مراسم ارتحال اسراف کنیم

صفحه ۲

امرالهی؛ عضو شورای شهر:

افزایش سرانه فضای سبز خطرپذیری شهر قم در مقابله با ریزگردها را کاهش داده است

صفحه ۳

محمدتقی رهبر مطرح کرد:

سوپرانقلابی‌گری آفت وحدت جریانی

صفحه ۴

حجت الاسلام جلالی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس؛ مدعی شد:

۲۰ موسسه حوزوی علیه ارزش های نظام فعالیت می کنند!

صفحه ۵

گزیـــده خبـــرها

حجت‌الاسلام ذوالنوری:

خودرو باید به یک کالای مصرفی تبدیل شود

صفحه ۸

آموزش و پرورش قم تشریح کرد؛

کلاهبرداری مجازی جدید از دانش آموزان امتحانات نهایی

صفحه ۴

تلنگر - وحید حاج سعیدی

چگونه یک شبه خبرنگار شویم؟

صفحه ۷

کلان‌شهر قم؛ شهری که پسماندهای پزشکی آن دیگر خطرساز نیست

صفحه ۳

در گرامی داشت میلاد کریمه اهل بیت(ع):

نگاهی به نقش تعیین کننده قم در تمدن ایران و اسلام

صفحه ۲

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

ایمن سازی جاده‌های قم اولویت دستگاه‌های مسئول در حوزه راه‌ها است

◄ معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار قم گفت: ایمن سازی جاده‌های قم اولویت دستگاه‌های مسئول در حوزه راه‌ها است و در این زمینه عملکرد دستگاه‌ها مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

ابراهیم معتمدی عصر یکشنبه در جلسه کمیسیون مدیریت ایمنی و حمل و نقل راه‌های استان قم اظهار داشت: به مناسبت ایام نیمه خرداد و همچنین تعطیلات پیش رو حجم مسافرت‌های زائران و مسافران به استان قم افزایش می‌یابد که دستگاه‌های مسئول در این راستا می‌بایست آمادگی‌های لازم را داشته باشند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار قم عنوان داشت: نقش پلیس راه و کارشناسان متخصص در بررسی جاده‌ها به منظور شناسایی و رفع نقاط خطرآفرین در محورهای استان قم و همچنین برنامه ریزی برای ایمن سازی جاده‌ها دارای اهمیت است.

وی افزود: اگر دستگاه‌های مسئول در حوزه راه‌ها به وظایف خود در راستای ایمن سازی جاده‌ها عمل کنند شاهد کاهش تصادفات خواهیم بود و در این زمینه عملکرد دستگاه‌های مسئول مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

معتمدی عنوان داشت: در جهت ایمن سازی جاده‌ها اقدامات خوبی در محورهای پر تردد استان قم صورت گرفته است که امیدواریم نتایج آن را در کاهش آمار تصادفات شاهد باشیم. ◄

مدیر درمان تامین اجتماعی قم:

۱۰۰ درصد نسخه‌های الکترونیکی فروردین‌ماه تامین اجتماعی قم پرداخت شد

◄ مدیر درمان تامین اجتماعی قم گفت: برای اولین‌بار ۱۰۰ درصد مطالبات فروردین‌ماه نسخ الکترونیک داروخانه‌ها، پزشکان، درمانگاه‌ها، دندان‌پزشکان و آزمایشگاه‌های طرف قرارداد تامین اجتماعی قم پرداخت شد.

به گزارش روابط عمومی مدیریت درمان تامین اجتماعی قم، سید مهدی محصل در این زمینه افزود: این نسخ الکترونیک مبلغی نزدیک به ۱۵ میلیارد تومان بود.

وی با اشاره به دغدغه مستمر تامین اجتماعی در ایفای تعهدات فی‌مابین در قرارداد با مراکز درمانی و پاراکلینیکی طرف قرارداد، اضافه کرد: در نظام بیمه‌ای همه ما در یک زنجیره خدمت قرار داریم و پرداخت به‌موقع حق بیمه، پرداخت به‌موقع مطالبات را دارد و اقتصاد درمان بیش از ۸۰۰ مرکز همکار با ما که به مردم خدمت می‌دهند مطلوب‌تر مدیریت می‌شود.

وی گفت: مطالبات سال گذشته لغایت فروردین‌ماه ۱۴۰۱ مراکز طرف قرارداد طبق بررسی اسناد ارسالی، به مراکز دانشگاهی بیش از ۲۶ میلیارد تومان، مراکز دیالیز غیردانشگاهی نزدیک به ۳ میلیارد تومان و مراکز غیردانشگاهی نزدیک به ۹ میلیارد تومان امروز پرداخت گردید.

به گفته محصل، بیش از ۵۳ میلیارد تومان از مطالبات سال گذشته مراکز درمانی و پاراکلینیک طرف قرارداد تامین اجتماعی قم پرداخت شد.

وی افزود: بیش از ۹۸ درصد مراکز طرف قرارداد درمانی و پاراکلینیکی نسخ را به شکل الکترونیک تولید می‌کنند و انجام الکترونیک پرونده‌های بستری بیمه‌شدگان نیز به شکل الکترونیک از سال گذشته شروع شده است.

وی ابراز امیدواری کرد: در این زمینه در آینده نزدیک به شرایط مطلوبی برسیم که این امر پرداخت به‌موقع را در صورت تامین منابع، بسیار دقیق و سریع اجرایی می‌کند. ◄

آگهی مناقصه عمومی
(دو مرحله ای)

دانشگاه علوم پزشکی قم

دانشگاه علوم پزشکی قم در نظر دارد تأمین مواد اولیه و خدمات طبخ و توزیع غذای مجتمع آموزشی درمانی شهید بهشتی(ره) - امیر المؤمنین (ع) را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

- نحوه خرید اسناد و ارائه پیشنهادها: مراجعه به پایگاه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی Setadiran.ir
- **مبلغ خرید اسناد:** مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- **مهلت خرید اسناد:** از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۵ روز.
- **مهلت ارائه پیشنهاد:** به مدت حداکثر ۱۰ روز پس از پایان مهلت خرید اسناد.
- **سپرده شرکت در مناقصه:** درج در شرایط مناقصه

زمان بازگشایی پیشنهادها: درج در شرایط مناقصه

هزینه آگهی مناقصه: هزینه های انتشارآگهی فراخوان و سامانه ستاد ایران به عهده برنده مناقصه است.

شناسه آگهی: ۱۳۲۶۷۲۹

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قم

هر بامداد همراه با روزنامه گویه

وبسایت: http://gooyeh-qom.com/

جار: https://jaaar.com/archive/Gooyeh

ایتا: https://eitaa.com/gooyeh

سروش: https://sapp.ir/gooyehqom.ir

تلگرام: @gooyehqom

اینستاگرام: https://instagram.com/sdaryabary

فیسبوک: https://facebook.com/sayedmohamadhosain.daryabari

توییتر: https://twitter.com/hizxScBVEQrqf۹W/with-replies

ما را در شبکه های اجتماعی دنبال کنید

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبــر

قبا و عبا را کنار گذاشت و به دل مخروبه های «متروپل» زد

امام جمعه مردمی و متفاوت

عصرایران در یادداشتی به قلم مصطفی داننده نوشت: او در جنوبی‌ترین نقطه اهواز زندگی می‌کند؛ وقتی به این مقام منصوب شد، اسباب و اثاثیه زندگی‌شان را جمع و به منطقه «آخر آسفالت» اهواز رفت تا در کنار ضعیف‌ترین مردمان زیست کند.

تعریف و تمجید از دولت کار رسانه‌های حامی دولت و جناح حاکم است. ائمه جمعه بدون علاقه‌های سیاسی تنها وتنها باید سمت مردم باشند و مشکلات آنها را پوشش دهند. در این مدت انتقادهای زیادی از خطبه‌های ائمه جمعه کشور به ویژه تهران و مشهد داشته‌ام و می‌خواهم در این نوشتار از رفتار یک امام جمعه تقدیر کنم.

حجت‌الاسلام والمسلمین سید عبدالنبی موسوی‌فرد امام جمعه اهواز، دقیقا ویژگی‌های یک امام جمعه را دارد و به جای اینکه نماینده رسمی قدرت شناخته شود کنار مردم ایستاده و از آنها دم می‌زند. او در جنوبی‌ترین نقطه اهواز زندگی می‌کند؛ وقتی به این مقام منصوب شد، اسباب و اثاثیه زندگی‌شان را جمع و به منطقه « آخر آسفالت» اهواز رفت تا در کنار ضعیف‌ترین مردمان زیست کند.

در ماجرای «متروپل» آبادان هم به سرعت در صحنه حاضر شد و قبا و عبا را کنار گذاشت و به دل حادثه زد. خطبه او در مورد حادثه آبادان را بخوانید: « موضوع دیگر این است که مسئولان وقتی زبان باز می‌کنند، چالش درست نکنند؛ مثلاً می‌گویند فلان فرد را گرفتیم و بعد می‌گویند که فلان فرد مرده است. این تناقض‌ها چیست؟ من خبر قطعی نمی‌توانم بدهم. یک سخنگوی واحد در این حادثه باید باشد که خبر بدهد. آنجا خواستند با من مصاحبه کنند، من حاضر به مصاحبه نشدم.» توقع از ائمه جمعه همین است که پیگیر مشکلات مردم باشند. دست مردم که مقام‌های دولتی و نمایندگان مجلس نمی‌رسد، امامان جمعه باید وارد صحنه شوند و در خطبه‌های نماز جمعه از درد مردم بگویند و بعد پیگیر مشکلات باشند.

تعریف و تمجید از دولت کار رسانه‌های حامی دولت و جناح حاکم است. ائمه جمعه بدون علاقه‌های سیاسی تنها وتنها باید سمت مردم باشند و مشکلات آنها را پوشش دهند. البته این سال‌ها مشخص شده است که اگر دولتی که مقبول برخی ائمه جمعه نیست سرکار باشد، آنها حتما از مشکلات مردم سخن می‌گویند و دولت را به چهار میخ می‌کشند که چرا برای مردم کاری نمی‌کنند. اما وقتی دولت، دولت موردنظرشان باشد، تمام مشکلات اقتصادی می‌شود امتحان الهی و به جای مرغ و گوشت هم می‌شود اشکنه خورد. خودمانیم چند تن از امام جمعه‌های کشور از مشکلات شهرها خبر دارند؟ چند نفر از وضعیت مردم آگاه هستند؟ برخی از امامان جمعه ما فقط در خطبه‌های نماز جمعه به بخشی از مشکلات مردم اشاره می‌کنند، آنهم در میان سخنان‌شان درباره برجام، آمریکا و کنسرت رفتن گم می‌شود. مشکلات اقتصادی کشور، مردم را کلافه کرده است و دوست دارند، حرف‌هایشان از تریبونی شنیده شود و چه جایی بهتر از نماز جمعه و چه فردی بهتر از امام جمعه برای بیان این مشکلات.

توصیه آیت الله علوی بروجردی درباره واکنش ها به ریزش برج «متروپل»

شفقنا نوشت: استاد درس خارج فقه و اصول حوزه علمیه قم گفت : این حادثه خیلی جای تعجب دارد. مسئولین چکار می کنند؟ چرا مجوز دادند؟ چرا افراد را وادار به اصلاح نکردند تا اینگونه ریزش نکند؟

آیت الله علوی بروجردی با اشاره به حادثه متروپل و تسلیت این مصیبت به مردم خوزستان و آبادان خواستار رسیدگی جدی به این حادثه شد به نحوی که مانع تکرار اینگونه مسائل شود.

استاد درس خارج فقه و اصول حوزه علمیه قم در درس خارج فقه امروز خود بیان داشت: این حادثه خیلی جای تعجب دارد. مسئولین چکار می کنند؟ چرا مجوز دادند؟ چرا افراد را وادار به اصلاح نکردند تا اینگونه ریزش نکند؟

او ضمن تسلیت این مصیبت به مردم خوزستان و آبادان، با انها ابراز همدردی کرد و افزود: این مصیبت برای خوزستان و ابادان بلکه همه ما خیلی سنگین است. مصیبت و درد آنها مصیبت و درد ماست.

آیت الله علوی بروجردی با اشاره به واکنش های مردم و انتقادات آنها به دولت و مسئولان گفت: اینها مصیبت دیده اند، اگر سخنی می گویند با آنها نرم برخورد کنید. اینها دشمن نیستند، جوانان این سرزمین در طول دفاع مقدس هرگونه فداکاری کردند.

او همچنین گفت: این مسائل متاسفانه در مملکت ما مسائل تندی شده و سبب مشکلاتی می شود. این مسائل دارد بین ما و مردم فاصله ایجاد می کند. این فاصله نباید ایجاد شود. ما متکی به این مردم هستیم. این مردم نباشند، ما هیچی نیستیم.

گزارش اختصاصی گویه در گرامی داشت میلاد کریمه اهل بیت(ع):

نگاهی به نقش تعیین کننده قم در تمدن ایران و اسلام

◄ سالروز میلاد حضرت فاطمه معصومه(س) یک روز بی نظیر برای قم و اهالی آن است. در این روز توجه تمامی ایرانیان و شیعیان و مسلمانان دوستدار اهل بیت(ع) در جهان متوجه این شهر است و به این مناسبت هزاران نفر از داخل و خارج از کشور به زیارت حرم بانوی کرامت مشرف می شوند .

با وجود نعمت بارگاه امام هشتم ثامن الحجج(ع) در ایران که بر سراسر این سرزمین سایه افکنده است، نورانیت و الهام بخشی و مرکزیت حرم کریمه اهل بیت(س) در قم آن را به یکی از کانون برجسته معنوی و فرهنگی در ایران اسلامی تبدیل کرده است.

استان قم از این منظر دارای مزیتی منحصر به فرد و بی نظیر است که بطور دائم و مستمر از برکات و نعمات آن بهره مند می شود بدون آنکه به قدر کافی قدر این فرصت ها را بداند.

قم از روزگاران پیشین در گرایش به اسلام و عشق به رهبران آن و پیوندهای گسست ناپذیر با تشیع پیشگام بوده است و در دامان خود عالمان و محدثان و اسلام شناسان و دین باورانی بزرگ و با فرهنگ تربیت کرده است و این شهر به نام مرکز چنین اندیشه ها و باورها شناخته شده است.

در احادیث اهل بیت(ع) همواره از قم به عنوان مأمن و شهر امن و راحت مسلمانان و شیعیان یاد شده است و در دوران گرفتاری ها و محنت ها، ساحل آرامش معرفی شده است.

نگاه ائمه اطهار(ع) به قم و سفر و اقامت دختر امام کاظم(ع) آن را از شهری شیعی به مرکزی تمدنی تبدیل کرد که رسالتی فرامحلی دارد.

بر پایه منابع گوناگون تاریخی، تراجم، رجال و فهارس به این نتیجه می‌رسیم که شهر قم از بدو تأسیس تا کنون در توسعه فرهنگ اسلامی و پایه‌گذاری تمدن اسلامی نقش اساسی داشته و دارد. مؤلفین کتاب‌های تراجم و رجال نام دانشوران برجسته این شهر را ثبت کردند. نویسندگان تاریخ مدارس به مدارسی اشاره می‌کنند که عالمان بزرگ تأسیس کردند، فهارسی مثل فهرست طوسی، نجاشی، ابن ندیم و از همه مهمتر الذریعة الی تصانیف الشیعة و کتاب‌های رجال قم به کتاب‌های مختلفی که توسط عالمان این شهر در ارتباط با علوم و فنون مختلف تألیف شده پرداختند. کتاب‌های مربوط به وقف و موقوفاتی که توسط مردم خیر و به تشخیص علما برای پیشرفت علوم و بهبود وضع بهداشت در این شهر پرداختند این موارد را ثبت و ضبط کردند.

افزون بر این برای استفاده بهتر مردم و طلاب در این شهر، قرائت‌خانه‌ها و کتابخانه‌های فراوانی همچون کتابخانه حضرات آیات بروجردی، گلپایگانی، مرعشی نجفی، خامنه ای، سیستانی، علامه طباطبایی دایر است و حتی محققانی مانند مرحوم خسروشاهی، مشکینی و دیگران کتابخانه های عمومی برای آحاد جامعه تأسیس کردند. مؤسسات فراوانی نظیر دانشگاه جهانی المصطفی، دفتر تبلیغات اسلامی، دارالحدیث و مراکز دیگر هم دارای کتابخانه‌های غنی و فاخری هستند. افزون بر این کتابخانه‌های بسیاری از دانشوران دارای کتاب‌های بسیار غنی است که گاه برای استفاده همسایگان و عزیزان علاقمند در اختیار مردم می‌گذارند.

بیمارستان‌ها و درمانگاه‌هایی که توسط علما و مراجع یا علاقمندان آنها تأسیس شده در قم از دیگر جلوه های آبادانی تمدنی است و فوق‌العاده زیاد است. امروز مراکزی که در ارتباط با بیمارستان و درمانگاه در حال خدمت رسانی است بالغ بر ۲۰ مرکز بهداشتی و درمانی برآورد می شود که برخی از مراکز هم در حال احداث است.

همچنین مراکز پژوهشی این شهر به حدی زیاد است که در هر منطقه یک یا دو مؤسسه پژوهشی وجود دارد که دانشوران در این مراکز به خدمات علمی مشغول هستند و کارهای فراوانی را انجام دادند و در حال انجام هستند. خدمات مرکز کامپیوتری علوم اسلامی در این شهر قابل توجه است. ضمن اینکه مشاغل فراوانی مانند چاپخانه‌ها، صحافی‌ها و انتشاراتی در این شهر ایجاد شده که فوق‌العاده زیاد هستند. سایر مؤسسات تمدنی به حدی در این شهر زیاد هستند که محققان می‌توانند درباره آنها چند جلد کتاب یا چندین پایان نامه بنویسند.

مساجد با کارکرد آموزشی یکی از مواردی است که در توسعه فرهنگ و تمدن اسلامی نقش ایفا کردند و در شهر قم بسیار فراوان هستند. حدود ۴۴۴ امامزاده واجب‌التعظیم در قم و اطراف آن مدفون هستند که در کنار مساجد و مدارس نقش زیادی را در توسعه فرهنگ این شهر مقدس داشتند که اداره اوقاف و مسئولان آن درصدد هستند بقاع این امامزادگان را به قطب‌های فرهنگی تبدیل کنند .

کتاب‌هایی مثل اعیان الشیعه، فواید الرضویه، ریاض العلما، رجال قم، تاریخ قم، انوار المشعشعین، اشعریون قم به معرفی رجال تحول‌آفرین و خاندان‌های علمی این شهر پرداختند؛ از این رو قم در توسعه فرهنگی اسلامی و پایه‌گذاری تمدن اسلامی نقش اساسی و عمده داشته است و در انقلاب‌ها، مسائل سیاسی و حکومتی هم نقش‌آفرینی کرده است.

این منزلت والا و بی نظیر سرمایه بنیادین و بی انتهای قم برای رشد و پیشرفت است که امید می رود به صورت شایسته مورد بهره برداری مردم و مسئولان قرار بگیرد. شهری که تمدن ایران و اسلام مدیون آن است. ►

قم به مهمترین مرکز کانون های مترقی فرهنگی مساجد مبدل شده است

◄ مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد استان قم گفت: در مرحله پایانی داوری و انتخاب برگزیدگان رویداد ملی فهما، ۱۲ کانون فرهنگی و هنری مساجد در کشور به‌عنوان کانون‌های برتر انتخاب شدند که سهم قم در این میان چهار کانون بود و به‌دلیل برتری و امتیاز بالای استان قم نشان ویژه رویداد ملی فهما به این استان اختصاص داده شد.

حجت‌الاسلام والمسلمین سعید روحانی، مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد استان قم در نشستی با اصحاب رسانه که امروز، ۹ خردادماه برگزار شد، اظهار کرد: در رویداد ملی فهما تمامی مساجد به هم مرتبط شده‌اند تا کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد کشور هم‌افزایی و رقابت داشته باشند؛ از سال ۹۸ تاکنون سه رویداد کشوری فهما برگزار شده که قم در سال ۹۸ و ۹۹ پس از سنجش در هشت محور رتبه برتری را کسب کرد و به‌عنوان پایتخت فهما انتخاب شد.

وی با اشاره به اینکه در سال سوم یعنی ۱۴۰۰ سنجش براساس ۱۳محور بود که در ۱۲محور قم رتبه اول را با بالاترین امتیاز کسب کرد و نشان ویژه فهما با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تقدیم قم شد، ادامه داد: ساختار فعالیت‌های کانون‌های مساجد در سه محور شبستان فرهنگ، شبستان هنر و شبستان نوآوری برنامه‌ریزی شد که رواق نور، رواق دانش، رواق کتاب، رواق همدلی، رواق رسانه زیر مجموعه شبستان فرهنگ بود.

مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد استان قم افزود: طرح تلاوت نور، رویداد قرآنی مدهامتان، دوره آموزشی حفظ موضوعی، جلسات سنتی قرآن و صحیفه‌خوانی و نهج‌البلاغه، دوره آموزشی کوثر رسالت و فعالیت‌های خودجوش از جمله فعالیت‌های مورد نظر در رواق نور بود.

وی طرح ملی پیوند مسجد و مدرسه، طرح ملی سحاب، ثبت کلاس‌های آموزشی، دوره آموزشی طرح‌نویسی، دوره آموزشی ترنم فهما، فعالیت‌های خودجوش را فعالیت‌های رواق دانش معرفی کرد و گفت: در رواق کتاب با فعالیت‌های مسابقات کتابخوانی فهما، طرح صدای کتاب، فهرست‌نویسی کتاب، طرح شنبه‌های کتاب، دوره آموزش کتابداران و فعالیت‌های خودجوش کانون‌های فرهنگی هنری مساجد سنجیده می‌شدند.

روحانی با بیان اینکه ثبت اخبار، دوره آموزش سواد رسانه، تولید و انتشار محصولات چندرسانه‌ای، عضویت در کانال گپ و فعالیت‌های خودجوش از موارد سنجیدن کانون‌ها در رواق رسانه رویداد ملی فهما بود، اضافه کرد: در رواق همدلی نیز مواردی مانند ثبت خدمات کانونی، طرح سه‌شنبه‌های تکریم، دوره آموزش یاری‌گران زندگی، دوره آموزش سفیران اجتماعی و فعالیت‌های خودجوش نیز در رویداد فهما مورد توجه قرار گرفت.

وی با اشاره به اینکه رواق سرود، رواق نمایش، رواق ترنج و رواق قلم، رواق‌های شبستان هنر بود، اضافه کرد: در رواق سرود ثبت اثر تولید و تقلیدی سرود مورد سنجش بود.

روحانی با اشاره به اینکه در رواق فیلم ثبت اثر تولیدی، نقد و بررسی فیلم و فعالیت خودجوش موارد سنجش کانون‌ها بود، بیان کرد: در رواق نمایش ثبت اثر تولیدی، نقد و بررسی نمایش و فعالیت خودجوش مورد بررسی قرار گرفت.

مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد استان قم اضافه کرد: ثبت آثار تولیدی هنرهای تجسمی، برگزاری نمایشگاه آثار، دوره آموزشی هنرهای تجسمی و فعالیت‌های خودجوش از موارد سنجش در رواق ترنج بود. همچنین در رواق قلم ثبت آثار تولیدی ادبی، برگزاری محفل ادبی دوره آموزشی داستان‌نویسی و فعالیت‌های خودجوش از موارد سنجش رویداد فهما بود.

وی اضافه کرد: ۲۶ هزار کانون در کشور داریم که ۴۲۹ کانون فرهنگی در قم حضور دارد که در کشور سه هزار و ۵۰۰ کانون برتر انتخاب شد که تا این مرحله از داوری سهم استان قم ۲۹۵ کانون بود؛ پس از چندین مرحله داوری به ۳۵۰ کانون در کشور و سهم قم ۵۰ کانون شد .

روحانی با اشاره به اینکه در مرحله بعدی داوری و گزینش ۷۰ کانون در کشور انتخاب

شدند که ۱۴ کانون سهم استان قم بود و در مرحله پایانی داوری و انتخاب برگزیدگان ۱۲ کانون در کشور به‌عنوان کانون‌های برتر انتخاب شدند که سهم قم در این میان چهار کانون بود؛ کانون امام رضا(ع) در رواق دانش، کانون شهید صالحی در رواق رسانه، کانون تبیان در رواق کارآفرینی و کانون الرضا(ع) در رواق فناوری رتبه برتر را در رویداد ملی فهما کسب کردند.

وی با اشاره به اینکه با وجود ظرفیت بین‌المللی قم نباید از سهم خود استان قم و ظرفیت مساجد و کانون‌های فرهنگی استان غافل شد، بیان کرد: تلاش کانون‌های فرهنگی هنری مسجد نباید نادیده گرفته شود و ما انتظار داریم که متولیان استان با این کانون‌ها در مواردی مانند بودجه پشتیبانی و همراهی کنند.

مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد استان قم گفت: ما باید در سطح استان ظرفیت بی‌شمار مساجد را معرفی کنیم، کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد بازوی فرهنگی امام جماعت است، پس باید ائمه جماعت به کانون‌های فرهنگی هنری مساجد توجه جدی داشته باشند. ►

خبــر

سید حسن خمینی:

مردم مشکلات معیشتی دارند؛ نباید در مراسم ارتحال اسراف کنیم

رییس مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی (ره) گفت: نباید در مراسم ارتحال اسراف و زیاد روی کنیم، چرا که مردم با مشکلات معیشتی رو به رو هستند و باید نشان دهیم هنوز پیروی اندیشه‌های حضرت امام خمینی (ره) هستیم.

حجت‌الاسلام سیدحسن خمینی روز یکشنبه در جلسه ستاد مرکزی بزرگداشت سی و سومین سالگرد ارتحال بنیانگذار جمهوری اسلامی در حرم حضرت امام خمینی(ره) با تسلیت به خانواده‌های حادثه ساختمان متروپل آبادان گفت: این حادثه نشانگر ضعف‌هایی است که باید نسبت به رفع این مشکلات اقدام شود تا نقطه پایانی این حوادث باشد.

رییس مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی (ره) با اشاره به مشکلات معیشتی مردم گفت: این مشکلات ناشی از ضعف ساختارهاست و باید همه مردم و مسوولان در این زمینه همکاری کنند تا مشکلات برطرف شود.

سیدحسن خمینی با اشاره به ویژگی‌های شخصیتی حضرت امام راحل عنوان کرد: در زندگی حضرت امام نکاتی وجود دارد که می‌تواند زندگی‌ها را دگرگون کند و تغییر دهد و این نکات نیاز به شناخت ظرفیت‌های وجودی امام دارد.

وی با طرح سوالی درباره علت برگزاری سالانه مراسم بزرگداشت، خاطرنشان کرد: امام به ما احتیاج ندارد بلکه ما به امام احتیاج داریم، بنابراین وقتی در این مراسم نام سید الشهدا را تکرار می‌کنیم ما هم از این ذکر بهره می‌بریم.

رییس مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی (ره) با بیان اینکه سخن گفتن در خصوص حضرت امام بسیار سخت و دشوار است، عنوان کرد: شناخت شخصیت حضرت امام برای بعضی ها سخت است، باید ظرفیت وجود امام و شرایط کنونی کشور را شناخت و باید بدانیم چه انقلاب عظیمی در کشور بوجود آمد. چرا که انقلاب اسلامی ایران انفجار نور بود و نور انقلاب اسلامی در جهان گسترده شده است.

سید حسن خمینی با بیان اینکه نباید امام فراموش شود، افزود: گرفتار تحلیل های پوچ نشویم. رهبر معظم انقلاب هم تاکید بر شناخت واقعی امام راحل را داشتند. امام پرچم دینداری، هویت و آینده کشور است.

وی مراسم بزرگداشت ارتحال حضرت امام خمینی(ره) را مظهر وحدت کشور و عظمت ملت ایران دانست و گفت: مراسم ارتحال حضرت امام خمینی باید به عنوان نماد شکوه و مظهر آسایش، رفاه و امنیت کشور باشد.

رییس مؤسسه تنظیم و نشر آثار امام خمینی (ره) با بیان اینکه مسوولان، وظیفه برقراری امنیت و آسایش مردم را دارند، تصریح کرد: گاهی دشمنان، نظم و امنیت مراسم ارتحال را هدف گذاری می‌کنند تا شکوه اصلی مراسم تخریب شود.

وی خاطرنشان کرد: نباید در مراسم ارتحال اسراف و زیاد روی کنیم، چرا که مردم با مشکلات معیشتی رو به رو هستند. بلکه باید نشان دهیم هنوز پیرو دیدگاه‌ها و اندیشه‌های حضرت امام خمینی (ره) هستیم.

تشرف جمعی از ائمه جمعه ایالت‌های هندوستان به مسجد مقدس جمکران

جمعی از ائمه جمعه ایالت های کشور هندوستان با حضور در مسجد مقدس جمکران با محمد کاظم پورامینی قائم مقام تولیت این مکان مقدس دیدار و گفتگو کردند.

به گزارش مرکز خبر مسجد مقدس جمکران، جمعی از ائمه جمعه ایالت های کشور هندوستان با حضور در مسجد مقدس جمکران با محمد کاظم پورامینی قائم مقام تولیت این مکان مقدس دیدار و گفت وگو کردند.

پورامینی در این دیدار با اشاره به اینکه مسجد مقدس جمکران به عنوان پایگاه عظیم تشیع همواره مورد عنایت حضرت ولی عصر(عج) و مورد توجه بزرگان دینی ماست اظهار کرد: مراجع و علماء بزرگ شیعه همواره در این مکان مقدس حضور یافته و توصیه موکد به حضور در این مکان مقدس داشته و دارند.

پورامینی با تاکید بر اینکه تولیت مسجد مقدس جمکران علاقه خاصی به شیعیان خطه هندوستان دارند و همواره توصیه هایی به خادمان در خصوص خدمت ویژه به شیعیان مخلص این کشور دارند، گفت: شیعیان زیادی از کشور هندوستان علیرغم فاصله طولانی و مشکلات زیاد به مسجد مقدس جمکران مشرف می شوند که قطعاً عشق به اهل بیت(ع) این مسافت را بر آنان سهل می کند و ما نیز در حد بضاعتمان برای تکریم آنان تلاش می کنیم.

وی با تاکید بر اینکه درصدد هستیم این مکان مقدس را به گونه ای آماده کنیم که زائران بتواند به راحتی به این مسجد مشرف شوند و بدون دغدغه و در آرامش به عبادت بپردازند بیان کرد: ٦ شبستان در مسجد مقدس جمکران با مساحت های ٨ تا ١٠ هزار مترمربع احداث وچهار شبستان آن تکمیل شده است و دو شبستان کاظمین و امام رضا(ع) در حد ٤٠ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

ائمه جمعه ایالت های کشور هندوستان نیز در این دیدار ضمن ابزار خرسندی از حضور در مسجد مقدس جمکران برای برگزاری مشترک برنامه های فرهنگی با موضوع مهدویت اعلام آمادگی کرد.

اقامه نماز در مسجد مقدس جمکران و بازدید از موزه دین و دنیا از دیگر برنامه های ائمه جمعه ایالت های هندوستان در میعادمنتظران بود.

خبــر

آخرین وضعیت احداث بوستان ۴۰ هکتاری رضوان منطقه یک قم
تکمیل فاز نخست در سال جاری

مدیر منطقه یک شهرداری قم با اشاره به احداث بوستان ٤٠ هکتاری رضوان در این منطقه گفت: فاز نخست این بوستان در سال جاری تکمیل و به بهره‌برداری می‌رسد.

مجید محمدرضاخانی در گفتگو با شهرنیوز، با اشاره به آغاز عملیات فاز نخست بوستان رضوان اظهار داشت: برای احداث فاز نخست بوستان رضوان عملیات اجرایی آن از سال گذشته آغاز و در حال انجام است.

وی با بیان اینکه مساحت کل بوستان ۴۰ هکتار و در اراضی مشهور به تپه‌های اعلائیر در حال اجراست، تصریح کرد: در فاز نخست ۱۷ هکتار آن در دستور کار است که در سال جاری ۴۰ میلیارد ریال برای این پروژه در نظر گرفته‌شده است.

مدیر منطقه یک شهرداری قم امکانات و کاربری‌های اجرایی این بوستان را مورد توجه قرار داد و افزود: مسیر پیاده‌روی، مسیر دوچرخه‌سواری، زمین‌بازی کودکان، زمین‌های ورزشی، شهربازی ازجمله کاربری‌های در نظر گرفته‌شده است.

وی ادامه داد: همچنین کمپینگ مسافر، برکه و منظرگاه، سرویس بهداشتی، بوفه، مسجد، ساختمان اداری، پارکینگ و آلاچیق نیز در این بوستان ۴۰ هکتاری پیش‌بینی‌شده است.

وجود ۶۰۰۰ پارکینگ در هسته مرکزی شهر قم
آمادگی کامل پارکینگ‌ها برای تعطیلات نیمه خرداد

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم گفت: در حال حاضر در هسته مرکزی شهر بیش از ٦ هزار جای پارک خودرو در پارکینگ‌های عمومی در اختیار شهروندان و زائرین بوده که در مناسبت‌های تقویمی و برنامه‌های مذهبی تا حدودی با کمبود فضای پارکینگی روبرو هستیم.

به گزارش واحد خبر سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم، حسین شعبان‌زاده با تبریک نزدیک شدن دهه پر برکت کرامت و تسلیت سالروز عروج ملکوتی معمار کبیر انقلاب اسلامی، از آمادگی پارکینگ‌های عمومی سطح شهر در تعطیلات نیمه خرداد خبر داد.

وی با بیان اینکه در حال حاضر در هسته مرکزی شهر بیش از ۶ هزار جای پارک خودرو در پارکینگ‌های عمومی در اختیار شهروندان و زائرین بوده که در مناسبت‌های تقویمی و برنامه‌های مذهبی با کمبود فضای پارکینگی روبرو هستیم، افزود: علیرغم این شرایط و با ظرفیت موجود همه تلاش‌های خود را در جهت خدمات مناسب به زائرین و مجاورین ارجمند انجام خواهیم داد.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم ایجاد و افزایش پارکینگ در هسته مرکزی شهر را راه‌کاری موقت و نادرست در این خصوص ارزیابی کرد و گفت: این موضوع باعث هدایت ترافیک به معابر اطراف حرم مطهر شده و آرامش و آسایش را از زائرین و شهروندان و تأمین مسائل رفاهی و تفریحی در این‌گونه اماکن و ایجاد سرویس ایاب و ذهاب مناسب جهت دسترسی اماکن مذهبی صلب می‌نماید.

شعبان‌زاده ایجاد پارکینگ در مناطق دورتر از مرکز شهر و در ورودی‌های شهر را یکی از بهترین راهکارها و طرح‌های ارائه‌شده در این خصوص دانست و ابراز کرد: آرام‌سازی شهر به خصوص در فضای قدسی اطراف حرم باید مورد توجه قرار گیرد و ضمن دست‌یابی به آسایش و رفاه زائرین و مجاورین، باعث حفظ آرامش فضای مذهبی و ساحت مقدس حرم مطهر نیز باشد.

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

کلان‌شهر قم؛ شهری که پسماندهای پزشکی آن دیگر خطرساز نیست

◄ قم تنها کلان‌شهری است که پسماندهای پزشکی خود را کاملاً تفکیک و آن را طی فرآیندی بی‌خطرسازی می‌کند، اما در این میان هستند مطب‌هایی که زیرپوست این شهر در حوزه تفکیک پسماند تخلفاتی دارند.

در دنیای کنونی و با توجه به رونق شهرنشینی و تغییر سبک زندگی و صنعتی شدن، تولید زباله‌های مختلف بیشتر می‌شود و در این میان باید فعالیت‌ها و اقداماتی برای مدیریت این زباله‌ها یا به عبارتی پسماندها از ابتدا تا دفع نهایی آن‌ها که شامل جمع‌آوری، حمل‌ونقل، تصفیه و دفع زباله همراه با نظارت خواهد بود اتفاق بیفتد که به این فرآیند «مدیریت پسماند» گفته می‌شود.

در کنار پسماندهای شهری پسماندهایی هم هستند که اگر به‌درستی مدیریت و امحا نشوند می‌تواند برای سلامت شهروندان چالش‌زا باشند و این پسماندها پسماندهای پزشکی هستند که از سوی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی و مطب‌های پزشکان تولید می‌شود و باید طبق فرآیندی تفکیک، دفع و بی‌خطرسازی شوند.

بیمارستان یکی از منابع تولید زباله در شهرها بوده که بخش اعظم مواد زائد تولیدی آن را زباله‌های مخاطره‌آمیز تشکیل می‌دهد که در این میان عدم توجه به کنترل زباله‌های بیمارستانی نه‌تنها سلامت بیماران و پرسنل بیمارستانی را به خطر می‌اندازد، بلکه به‌طور غیرمستقیم اثرات منفی شدیدی بر روی سلامت افراد خارج از بیمارستان داشته و موجب آلودگی محیط‌زیست می‌شود.

پسماندهای پزشکی را می‌توان به پسماندهای معمولی، عفونی، پسماندهای پاتولوژیک، اجسام تیزوبرنده، پسماندهای دارویی، پسماندهای سرطان‌زا، پسماندهای شیمیایی، پسماندهای رادیواکتیو، کپسول‌های حاوی گازهای پرفشار و پسماندهای حاوی فلزات سنگین تفکیک کرد؛ پسماندهای شهری قابل بازیافت و تبدیل به کود و قابل‌استفاده در سطح شهر برای چمن‌کاری‌ها و یا در سطح زراعی و باغی جهت تغذیه گیاهان می‌باشد، اما پسماندهای پزشکی و بیمارستانی تهدیدی برای بهداشت شهروندان و کارکنان بخش خدمات به شمار می‌روند.

کلان‌شهری مانند قم که بیشتر نرخ جمعیتی آن شهرنشین و از سویی با توجه به اینکه از مقاصد مهم گردشگری و زیارتی است، آمار تولید پسماند آن با توجه به نرخ جمعیتی و ورود زائران و گردشگران بالا است؛ طبق آمار سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم میزان تولید پسماند تا قبل از بحران کرونا روزانه معادل ۷۱۹ تن بود اما با شیوع بحران کرونا و محدودیت در سفرهای داخلی و خارجی به روزانه ۶۰۳ تن کاهش یافت.

قم تنها کلان‌شهری است که گفته می‌شود در آن زباله‌های بیمارستانی و یا به عبارتی پسماندهای پزشکی در آن کاملاً تفکیک و با فرآیندهایی بی‌خطرسازی می‌شود ولی باید این سؤال را مطرح کرد که آیا همه مطب‌های پزشکان؛ درمانگاه‌ها خود را ملزم به تفکیک پسماندهای پزشکی می‌دانند؟ آیا مدیریت شهری همان‌طور که پسماندهای شهری را مدیریت می‌کند دانشگاه علوم پزشکی بر مراکز تحت پوشش خود در زمینه تفکیک پسماندهای پزشکی نظارتی دارد؟

میزان تولید پسماند در یک بیمارستان به وسعت مرکز، تعداد تخت بیمارستان، میزان پذیرش بیمار، استفاده از وسایل و تجهیزات یک‌بارمصرف و سطح خدمات ارائه‌شده بستگی دارد و تولیدکنندگان پسماند پزشکی موظفند پسماندهای تولیدی خود را شناسایی و آمار تولید را به تفکیک « عفونی»، « تیز و برنده»، « شیمیایی ـ دارویی» و « عادی» به‌صورت روزانه ثبت نمایند.

در حال حاضر قم تنها شهری است، که همه پسماندهای پزشکی آن بی‌خطرسازی و سپس دفن می‌شود زباله‌های ویژه و عفونی و پزشکی از طریق ناوگان جداگانه‌ای جمع‌آوری و در کلیه مراحل، پسماندها بی‌خطرسازی و دفع می‌شوند برخی درمانگاه‌ها و مطب‌های پزشکی از سوی دو شرکت پیمانکار تحت نظارت دانشگاه علوم پزشکی قم به سایت البرز با فرآیند کاملاً جداگانه و با حمل‌ونقل ویژه ای منتقل و بی‌خطرسازی می‌شود.

زیرپوست شهر مطب‌هایی بوده که در زمینه تفکیک زباله‌های پزشکی همکاری نمی‌کنند

یک شهروند قمی می‌گوید: در برخی مطب‌های پزشکی در قم که در کنار خدمات پزشکی خدمات تخصصی‌تری نیز ارائه می‌دهند مشاهده می‌شود که اشیاء تیز و حتی عفونی را که باید از دیگر زباله‌های خود جداسازی کنند از این امر امتناع و آن‌ها را در یک پلاستیک مشکی در کنار دیگر زباله‌ها بیرون مطب انباشته می‌کنند این در حالی است که این امر برای سلامت بیماران و افرادی که زباله‌ها را جمع‌آوری می‌کنند خطرناک است.

مرتضی نظری می‌افزاید: حتی در یکی دو بیمارستان در بخش اورژانس هم در تایم‌هایی که با شلوغی و افزایش بیمار روبرو می‌شوند، سرنگ‌ها و سرم‌ها را تفکیک نکرده و به‌طور عادی به بیرون منتقل می‌کنند که شاید در این امر نظارت دقیقی نباشد.

یک شهروند دیگر قمی هم طبق مشاهدات خود بیان می‌کند: در برخی ساختمان‌های پزشکی که مجموعه‌ای از چند پزشک متخصص جمع هستند فرآیند جداسازی زباله معمولی از پزشکی انجام نمی‌شود این امر هم برای بیماران در داخل مطب و هم افرادی که خارج از مطب هستند خطرناک است جدا از اینکه در سطح شهر قم افرادی داریم که به جمع‌آوری ضایعات و زباله گردی فعالیت دارند و این امر می‌تواند جان این افراد را به خطر بیندازد.

کلان‌شهر قم؛ شهری که پسماندهای پزشکی آن دیگر خطرساز نیست

سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم در گفت‌وگویی در ارتباط با وضعیت پسماندهای پزشکی در استان قم می‌گوید: در حال حاضر قم تنها شهری بوده که همه پسماندهای پزشکی آن بی‌خطرسازی و سپس دفن می‌شود؛ ۹ بیمارستان از ۱۰ مرکز درمانی قم تجهیزات بی‌خطرسازی دارند که زباله‌های آن‌ها از سوی ناوگان جداگانه‌ای جمع‌آوری و به سایت البرز منتقل می‌شود.

سید عبدالله میر ابراهیمی می‌افزاید: بخشی از درمانگاه‌ها و مطب‌ها که تجهیزات بی‌خطرسازی ندارند پسماند آن‌ها نیز پس از جمع‌آوری بی‌خطرسازی می‌شود، در حال حاضر نیز تنها شهری هستیم که همه پسماندهای پزشکی را بی‌خطرسازی و سپس دفن می‌کنیم این بی‌خطرسازی‌ها از با یک دستگاه پیشرفته‌ای به نام «اتوکلاو» صورت می‌گیرد.

به گفته وی؛ مطب‌های تخصصی پزشکی و برخی کلینیک‌های درمانی در سطح شهر قم از سوی دو شرکت پیمانکار تحت پوشش و نظارت دانشگاه علوم پزشکی زباله‌های پزشکی را جمع‌آوری و به سایت البرز منتقل تا با فرایندهای پیشرفته‌ای بی‌خطرشوند بیش از ۶ تُن پسماند پزشکی به‌طور روزانه جمع‌آوری می‌شود که با توجه به‌شرایط این میزان تغییر می‌کند،

میرابراهیمی تصریح کرد: در شرایط کرونا گاهی این میزان به ۱۱ تُن هم افزایش داشته است بیش از ۲ و نیم تن از این زباله‌ها از سوی مطب‌ها تولید می‌شوند اما می‌توان به جرات گفت که کلان‌شهر قم تنها کلان‌شهری است که در کشور زباله‌های پزشکی آن جداسازی و بی‌خطرسازی می‌شود.

برای بررسی نحوه نظارت بر تفکیک و جداسازی پسماندهای پزشکی و عفونی از پسماندهای معمولی بارها با معاونت امور درمان از طریق روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی تماس تا در زمینه جداسازی اطمینان خاطری داشته باشیم که زباله‌های پزشکی کلان‌شهری مانند قم کاملاً جداسازی می‌شود و همه مطب‌ها و مراکز درمانی خود را ملزم به این امر مهم می‌دانند ولی طبق برخی مشاهداتی که صورت گرفته برخی مطب‌های تخصصی پزشکان از این امر سرباز زده و زباله‌های پزشکی را به‌طور عادی با زباله معمولی بیرون از مطب برده و جان شهروندان را به خطر می‌اندازند.

با پیگیری‌هایی از سوی مرکز بهداشت به نکته مهم رسیدیم که برخی مطب‌ها و مراکز درمانی در زمینه تفکیک و جداسازی پسماند پزشکی تخلفاتی دارند. /نشریه پردیسان آنلاین ◄

امرالهی؛ عضو شورای شهر:
افزایش سرانه فضای سبز خطرپذیری شهر قم در مقابله با ریزگردها را کاهش داده است

◄ رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم گفت: قم در حال حاضر جزو ۵ شهر برتر کشور از لحاظ سرانه فضای سبز شهری است و اگر این اقدامات صورت نمی‌گرفت چه‌بسا در این شرایط افزایش حجم ریزگردها در سطح کشور، شاهد شرایط بسیار بدتری در شهر قم می‌بودیم.

به گزارش واحد خبر سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری قم، روح‌الله امرالهی با بیان اینکه در حوزه فضای سبز شهر قم فعالیت‌های مثبتی انجام‌شده است اظهار داشت: شهرداری طی ۶ سال گذشته همت ویژه‌ای به خرج داده و با حمایت شورای شهر اتفاقات خوبی را در فضای سبز شهری رقم‌زده است.

وی با تأکید بر اینکه در سال‌های اخیر سرانه‌های فضای سبز رشد چشم‌گیری داشته است ابراز کرد: قم در حال حاضر جزو ۵ شهر برتر کشور از لحاظ سرانه فضای سبز شهری است و اگر این کارها صورت نمی‌گرفت چه‌بسا در این شرایط افزایش حجم ریزگردها در سطح کشور، شاهد شرایط بسیار بدتری در شهر قم می‌بودیم.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر قم با اشاره به انتظارات شورای شهر از سازمان پارک‌ها و فضای سبز بیان کرد: یکی از مسائل ضروری در شهر قم توسعه فضای سبز در هسته مرکزی شهر است؛ شهرداری باید همت ویژه‌ای به خرج داده و با حمایت نهادهای حاکمیتی تملکاتی در این محدوده داشته و توسعه فضای سبز را در محلات و هسته مرکزی شهر رقم بزنیم.

وی خلأ دیگر در زمینه فضای سبز در شهر قم را در زمینه نوع گونه‌های گیاهی ذکر کرد و افزود: با توجه به شرایط اقلیمی شهر قم، در سال‌های قبل گونه‌های سوزنی‌برگ و اکالیپتوس و درختان بدون سایه بیشتر کاشته شده و باید به دنبال این باشیم که گونه‌هایی را انتخاب کنیم که پهن‌برگ بوده و سایه‌اندازی بیشتری خصوصاً در بوستان‌ها داشته باشند. ◄

خبــر

اجرای طرح بررسی پرونده‌های مناطق شهری
استقرار بازرسی شهرداری قم در منطقه ۳

مدیرکل بازرسی شهرداری قم با اشاره به آغاز طرح بازرسی دوره‌ای از مناطق شهری، از استقرار همکاران بازرسی در منطقه ۳ خبر داد.

بهاءالدین دشتی در گفتگویی، با اشاره به تدوین برنامه سال ۱۴۰۱ اداره کل بازرسی شهرداری قم اظهار داشت: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده جهت بررسی خدمات و پروژه‌های جاری کلیه مناطق، بازرسی‌های دوره‌ای در مناطق مختلف شهری انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه نخستین مرحله با استقرار همکاران اداره کل بازرسی در منطقه هشت آغاز به کار شد، ابراز کرد: این روال در خردادماه در منطقه ۳ و به همین ترتیب تا پایان سال در دیگر زیرمجموعه‌های مدیریت شهری نیز ادامه خواهد یافت.

مدیرکل بازرسی شهرداری قم یادآور شد: مقررشده در این بازرسی دوره‌ای جلسات کارشناسی به‌صورت استقرار در محل و بررسی پرونده‌های مناطق در حوزه‌های مالی، شهرسازی، املاک و فنی و عمرانی انجام گیرد.

آغاز به‌کار ۲۲ باب کیوسک عرضه یخ بهداشتی در شهر قم
شهروندان تخلفات احتمالی را گزارش دهند

مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره‌بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری قم از آغاز فعالیت کیوسک‌های عرضه یخ بهداشتی در ۲۲ نقطه از سطح شهر خبر داد.

به گزارش واحد خبر سازمان میادین میوه و تره‌بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری قم، علیرضا مظفری با اشاره به آغاز به کار کیوسک‌های عرضه یخ بهداشتی در سطح شهر اظهار داشت: با توجه به فرارسیدن فصل گرما و به‌منظور تأمین نیاز مسافران و شهروندان، این سازمان با همکاری معاونت خدمات شهری و مناطق هشتگانه اقدام به جانمایی ۲۲ باب کیوسک عرضه یخ بهداشتی در سطح شهر کرده است.

وی مکان‌های عرضه یخ بهداشتی در سطح مناطق شهری را موردتوجه قرار داد و گفت: منطقه یک در ۳ نقطه ابتدای بلوار معلم شرقی، آذر کوی ۹۰ و جنب بیمارستان ایزدی؛ منطقه دو شامل ۳ نقطه میدان امام حسین (ع)، بلوار یادگار امام (ره)، بلوار امام رضا (ع) مقابل بوستان؛ منطقه سه در ۵ نقطه خیابان امام مقابل دارالشفا، مقابل درب ورودی بهشت معصومه(س)، میدان ۷۲تن به سمت جمکران، جاده قدیم قم تهران مقابل پمپ‌بنزین و میدان ۷۲تن جنب استخر دخانچی؛ منطقه چهار در ۳ مکان بلوار صدوق قبل از تقاطع یاسمن، بلوار الغدیر قبل از پمپ‌بنزین، بلوار جمهوری اسلامی مقابل بیمارستان ولیعصر(عج)؛ منطقه پنج نیز در جمکران درب ۵، بلوار شهید محلاتی، میدان ولیعصر(عج) ابتدای بلوار خلیج‌فارس، بلوار دل آذر بعد از کوی ۲۶و بلوار خلیج‌فارس بعد از استخر دریا؛ منطقه شش در نقاط بلوار حضرت معصومه (س) ابتدای ۲۰متری شیرازی؛ منطقه هفت شامل پارکینگ ضلع شرقی حرم مطهر و جاده اراک جنب بوستان شهید آخوندی و ان‌شاءالله در ایام در نظر گرفته شده خدمت‌رسانی انجام خواهد شد.

مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره‌بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری قم با بیان اینکه فعالیت این مراکز فصلی و تا پایان شهریورماه ادامه خواهد داشت، تصریح کرد: مراکز موصوف بیشتر در مبادی ورودی و خروجی شهر و برای راحتی و دسترسی مسافران و زائران دایر شده است.

مظفری خاطرنشان کرد: هرگونه تخلف اعم از گران‌فروشی و یا کم‌فروشی از سوی فروشنده و یا توزیع‌کننده ممنوع بوده و از شهروندان نیز درخواست می‌کنیم در صورت مشاهده هرگونه تخلف در مراکز مجاز توزیع، مراتب را سریعاً به عوامل نظارتی و یا به شماره تلفن ۱۲۴ و همچنین سامانه نظارت ۱۳۷ شهرداری اطلاع دهند.

ارتباط با مدیرمسئول
۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

خبــر

محمدتقی رهبر مطرح کرد:
سوپرانقلابی‌گری آفت وحدت جریانی

محمدتقی رهبر سوپرانقلابی بودن را همان افراطی بودن و نفی هر کسی که در مسائل حتی جزئی با او اختلاف نظر وجود دارد، می‌داند و معتقد است که اصلی‌ترین آسیب این رویکرد از بین بردن وحدت است.

سوپر انقلابی‌گری و آفات آن یکی از بحث‌های داغ در روزهای اخیر است. دلیلش هم این است که مقام معظم رهبری در دیدار اخیر با نمایندگان از این تعبیر استفاده کرده و به نمایندگان مجلس درباره ضرورت انقلابی ماندن گفتند.

برای جلوگیری از اشاعه آفات سوپرانقلابی‌گری اما باید اولا تعریف دقیق و همه‌فهمی از آن ارائه کرده و دید که چه کسانی مصداق سوپرانقلابی هستند. قصد قطعا مچ‌گیری نیست اما تنها در این صورت می‌توان نسبت به تبعات این رویکرد هشدار داده و همان طور که رهبری فرمودند برای انقلابی ماندن کوشید.

محمدتقی رهبر امام جمعه اصفهان در گفتگو با «فردا» ضمن تاکید بر اینکه قصد تفسیر سخن رهبری درباره سوپر انقلابی‌ها را ندارد، گفت: «برداشت من این است که منظور از سوپرانقلابی، افراطی بودن است که در هیچ جا خوب نیست.»

وی توضیح داد: «مثلا اینکه یک نفر خود را انقلابی بداند و دیگران را نه درست نیست. افراط در هر موضوعی و خروج از حد اعتدال موجب جدایی و تفرقه می‌شود».

این نماینده پیشین مجلس تاکید کرد: «باید به انقلاب و نظام، خط ولایت ، کفر ستیزی و استکبار ستیزی، به همه اصول انقلاب که امام و رهبری و ملت پشتیبان آن هستند باید، پایبند بود اما اینکه بگوییم من انقلابی هستیم و دیگران نیستند، درست نیست. ما باید همه کسانی که در نظام هستند و موضع ضدنظام و دین ندارند را تحمل کنیم. امروز برای ما مسلمانان مساله وحدت خیلی مهم است.»

رهبر گفت: «برداشت من از سخنان اخیر مقام رهبری این است که سوپر انقلابی یعنی افراطی‌گری. افراطی‌گری هم یعنی اینکه آدم همه را نادیده بگیرند و بگویند فقط ما انقلابی هستیم. لذا با پایبند بودن به اصول نظام و انقلاب باید با کسانی که در مسائل فرعی ما با اختلاف دارند کنار آمد و مدام در مقابل همه جبهه‌گیری نکرد. در کشور ایده‌ها و اندیشه های مختلف است اما باید به اصول مشترک پایبند باشیم و به خاطر اختلاف در فرعیات هم را نفی نکرده و شکاف اجتماعی درست نکنیم.»

این فعال سیاسی اصولگرا با اشاره به اینکه «در جامعه جریان‌های سیاسی متفاوتی هست» گفت: «لازم است که بر اصول مشترک نظام و انقلاب پایبند باشیم اما انقلاب را به خود محدود نکرده و دیگران را نفی نکنیم.»

وی تاکید کرد: «خط قرمز کشیدن روی دیگرانی که دقیقا همسو با ما نیستند به وحدت آسیب می‌زند. سیره پیشوایان ما نیز همین بوده است. امیرالمومنین با آن همه استقامت در دین، در عین حال برای حفظ وحدت مسلمین تلاش می‌کردند»

رهبر خاطر نشان کرد: « ما به وحدت نیاز داریم. ما دشمن بیرونی از جمله آمریکا و اسرائیل و ضدانقلاب های فراری و ... داریم پس باید در داخل هم را تحمل کنیم و با افراطی‌گری و سوپرانقلابی‌گری وحدت را به خطر نیندازیم.»

ناصر ایمانی:
پایداری با اصلاح‌طلبان پیوند خورد

تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: پیوند اصلاح طلبان و پایداری نیز صرفا برای آن بود که آرای آقای قالیباف کاهش پیدا کند والا هم اصلاح طلبان و هم پایداری ها می دانستند آقای قالیباف موفق به کسب رأی برای ریاست مجلس خواهد شد.

انتخابات سال سوم هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی برگزار شد اما این انتخابات نکاتی داشت که از نظر تحلیلگران سیاسی دور نماند.

ناصر ایمانی در گفتگویی درباره بی‌نتیجه‌ماندن تخریب‌ها علیه محمدباقر قالیباف گفت: این اتفاق پیش بینی می شد بنابراین خیلی تعجب آور نبود. معتقدم تخریب کنندگان قصد نداشتند فرد دیگری جای آقای قالیباف رئیس مجلس شود چون می دانستند این اتفاق نخواهد افتاد.

وی با اشاره به فاصله زیاد و معنی دار آرای محمدباقر قالیباف با نامزد دوم برای تصدی کرسی ریاست مجلس افزود: تخریب کنندگان با تحرک در فضای مجازی بیشتر تلاش داشتند قدری آرای آقای قالیباف را کاهش دهند چون مسجل بود که آقای قالیباف با آرای بسیار بالا برای سال سوم نیز عهده دار ریاست مجلس می شود.

این تحلیلگر مسائل سیاسی درباره چرایی نزدیک شدن جبهه پایداری و نمایندگان اصلاح طلب در انتخابات هیأت رئیسه مجلس اظهار کرد: این پیوندی سلبی با هدف کاهش رأی آقای قالیباف بود چون مشخص است فاصله اصلاح طلبان و پایداری بسیار زیاد است و اصلاح طلبان هرگز با پایداری در هیچ زمینه دیگری ائتلاف نمی کنند و بلعکس؛ منتها اصلاح طلبان از گذشته تلاش داشتند آقای قالیباف را تخریب کنند.

وی افزود: آقای قالیباف چهره ای موثر در میان اصولگرایان است، اصلاح طلبان ابتدا خواستند آقای قالیباف را به نوعی جذب کنند اما این اتفاق نیفتاد، به همین خاطر در مقام تخریب او برآمدند. از زمان مسئولیت آقای قالیباف در شهرداری تهران شاهد تلاش اصلاح طلبان برای تخریب آقای قالیباف بودیم و در انتخابات ریاست جمهوری، انتخابات مجلس و سایر عرصه ها نیز این رویکرد را ادامه دادند.

ایمانی بیان کرد: پیوند اصلاح طلبان و پایداری نیز صرفا برای آن بود که آرای آقای قالیباف کاهش پیدا کند والا هم اصلاح طلبان و هم پایداری ها می دانستند آقای قالیباف موفق به کسب رأی برای ریاست مجلس خواهد شد.

• جایگاه سپاه در عدم دستیابی به احیای برجام کجاست؟ •

◄ احیای برجام هر روز از دسترس دورتر می‌شود؛ برخی معتقدند اختلاف نظر بر سر خروج سپاه از لیست گروه‌های تروریستی است و برخی دیگر معتقدند موارد اختلاف بزرگتر از این است. در همین رابطه امیرعلی ابوالفتح کارشناس روابط بین الملل؛ معتقد است سپاه در تحریم یا غیرتحریم کار خودش را می‌کند بنابراین بحث بر سر این است که کشورهای دیگر حاضر به سرمایه‌گذاری در ایران در این مدت خواهند بود یا خیر.

زینب غبیشاوی: تکلیف احیای برجام مشخص نیست. در حالی که رابرت مالی فرستاده ویژه ایالات متحده آمریکا می‌گوید تلاش‌ها برای احیای توافق برجام روزهای بحرانی خود را سپری می‌کند، امیرعبدالهیان وزیر خارجه ایران می‌گوید برای یک توافق خوب و پایدار آمادگی داریم.

روزهای اخیر تهران هم محلی برای تلاش‌های بیشتر برای رسیدن به توافق بود. امیر قطر در سفری به ایران و دیدار با مقامات ارشد نظام، بر رسیدن به توافق هسته‌ای تاکید کرد. پیش از آن هم انریکه مورا نماینده ویژه اتحادیه اروپا به تهران سفر کرد. همه طرف‌ها سعی دارند این مذاکرات هر چه سریعتر به نتیجه برسد اما گذشت زمان و عدم توافق طرفین برسر برخی از نکات، مهمترین موانع توافق اصلی هستند. ابوالفتح کارشناس روابط بین‌الملل درباره همین موانع با رویداد۲۴ گفت‌وگو کرده است. او معتقد است که در برجام موضوعات مهمتر از سپاه مانند تضمین‌های اقتصادی وجود دارد و این تعلل‌ها ممکن است دستیابی به توافق را کاهش دهد. او به رویداد۲۴ می‌گوید: مذاکرات وین تا به این جای کار نتیجه‌ای نداشته، اما شکست هم نخورده است. بر اساس سخنان مقامات ایرانی، پیام‌ها میان دو کشور ایران و آمریکا یعنی دو طرف اصلی مذاکرات در حال مبادله است و پیام‌ها به صورت مستقیم توسط دفتر حافظ منافع یا توسط انریکه مورا رد و بدل می‌شود. اکنون می‌توانیم بگوییم امید به دسترسی به توافق در حال کم‌رنگ شدن است، هنوز به صفر نرسیده اما در حال رسیدن به صفر است و بعید می‌دانم هر یکی از طرفین مذاکرات به طور رسمی مرگ و شکست مذاکرات را اعلام کنند. ممکن است مذاکرات در شهر دیگری از سر گرفته شود، اما اینکه بگویند مذاکرات شکست خورده است برایشان نفعی ندارد چرا که باید برای دوران پس از شکست مذاکرات برنامه‌ای داشته باشند و آمریکایی‌ها چندان تمایل ندارند که وارد آن فضا شوند، بنابراین در وضعیت بینابینی مذاکرات برجامی قرار داریم.

وی ادامه داد: طرفین در حال سبک و سنگین کردن خواسته‌های همدیگر هستند، روی آن‌ها بررسی، تامل، مشورت و ... می‌کنند. بخشی از آن رسانه‌ای می‌شود و بخشی از آن هم محرمانه باقی می‌ماند. اگر قرار بود مرگ مذاکرات را اعلام کنند فردای روزی که از وین برگشتند این کار را می‌کردند، اما اکنون سه ماه می‌گذرد از آخرین مذاکرات رسمی و حضوری، اما نه ایران و نه هیچ یک از طرفین صحبتی از شکست مذاکرات نکرده است.

ابوالفتح با بیان اینکه رابرت مالی اصرار داشت که ما باید مذاکرات را ادامه دهیم و امیدشان این است که مذاکرات از سر گرفته شود، گفت: در ایران هم آقای امیرعبدالهیان گفته که درهای مذاکرات باز است. دو طرف مایل هستند که به توافق برسند، اما اینکه چه امتیازهایی بدهند و بگیرند محل مناقشه است.

او با اشاره به برخی از اظهارنظرها مبنی بر اینکه اگر توافق صورت نگیرد تحریم‌ها علیه ایران بیشتر می‌شود، گفت: تحریم‌ها همین حالا هم افزایش پیدا کرده و افزایش آن موضوع جدیدی نیست. حتی اگر ایران به برجام هم برگردد تحریم‌ها اعمال می‌شود مثلا در حوه حقوق بشری، موشکی و .... تحریم‌ها ابزار فشار آمریکا است و طبیعتا از آن چشم‌پوشی نمی‌کند. اما این نکته را باید در نظر بگیریم که دیگر تحریم دیگری وجود ندارد. رابرت مالی هم اخیرا گفته اگر توافق نشود تحریم بیشتری اعمال می‌کنیم. خب چه تحریم دیگری مانده است بنابراین تصور نمی‌کنم اگر مذاکرات ناکام بماند و آمریکا بخواهد تحریمی اعمال کند، چیز زیادی اعمال کنند. خودشان می‌گویند فشار حداکثری است فعلا، خب دیگر بیشتر از حداکثر که نیست .

ابوالفتح معتقد است نظام در پی بازگشت آمریکا به برجام است و اگر نبود، این چندین ماه مذاکرات صورت نمی‌گرفت. مذاکرات ایران با ۴+۱ برای بازگشت آمریکا به برجام بوده است. برجام برای نظام پر اهمیت است؛ فارغ از اینکه چه جناح و گروهی از برجام حمایت می‌کنند یا نمی‌کنند. نظام مایل است آمریکا به برجام بگردد، اما نه به هر قیمتی! بازگشت آمریکا به برجام برای ایران منافعی دارد که اگر نداشت ایران تا این اندازه اصرار نمی‌کرد. اینکه با خروج امریکا از برجام همچنان ایران باقی مانده و مذاکره می‌کند یعنی به آن نیاز دارد، اما نه آنطوری که آمریکا فکر می‌کند.

او ادامه داد: طرفین پیشنهادهای مختلفی برای رسیدن به توافق را مطرح کرده‌اند، اما یا ایران نپذیرفته یا آمریکا. البته مسیر خوبی طی شده است و آنطور که گفته می‌شود سند آماده است که چند جای خالی دارد که به اراده طرفین بستگی دارد. یکی از آن موارد بحث سپاه است که باید دید به نتیجه می‌رسند یا خیر. معتقدم بحث فقط سپاه نیست و موضوعات دیگری هم مطرح است. امیرعبدالهیان در نشست داووس گفت تمرکز بر موضوع سپاه تقلیل دادن بحث است. یعنی ما مباحث دیگری که قابل مذاکره باشد هم داریم که ایران باید اطمینان پیدا کند منافع اقتصادی‌اش از برجام حاصل می‌شود. فرض بر این است اگر مسائل اقتصادی ایران در مذاکرات تامین شود، ممکن است ایران از بحث سپاه صرف‌نظر کند. منافع اقتصادی مد نظر ایران بلندمدت است که شامل انجام یا عدم انجام سرمایه‌گذاری، تبادلات تجاری و ... است. سپاه در تحریم یا غیرتحریم کار خودش را می‌کند بنابراین بحث بر سر این است که کشورهای دیگر حاضر به سرمایه‌گذاری در ایران در این مدت خواهند بود یا خیر.

ابوالفتح می‌گوید: در شرایط کنونی اختلاف نظر بسیار زیاد است. نشستی که اخیرا در سنا بود نشان می‌داد که مخالفت‌ها بسیار گسترده‌تر است. اکنون بحث این نیست که در وین مذاکرات از سر گرفته شود یا خیر، بحث این است که اصلا برجام و ایران و توافق با ایران را قبول ندارند و فضا آنقدر ضد برجامی است که رابرت مالی هم گفته هر توافقی صورت بگیرد، آن را به کنگره ارجاع می‌دهیم. کاری که در دولت اوباما تلاش شد اصلا انجام نشود. هر سندی که به کنگره برود نابود می‌شود، از همین رو بعید می‌دانم که فضا در صورت عدم توافق خیلی از این که است بدتر شود. چرا که فضای بین‌الملل تغییر کرده است. قیمت نفت بالاتر رفته است، روسیه تحریم شده که همین باعث ارتباط راحت‌تر با روسیه می‌شود و... همینا باعث می‌شود ایران انگیزه خود را از دست ندهد. هرچه زمان می‌گذرد فکر می‌کنم دسترسی به توافق سخت‌تر می‌شود، صفر نیست، اما به قول ریاضی‌دانانان به صفر تمایل دارد، اما به صفر نمی‌رسد. ►

آموزش و پرورش قم تشریح کرد:
• کلاهبرداری مجازی جدید از دانش آموزان امتحانات نهایی •

◄ رئیس اداره سنجش آموزش و پرورش استان، گفت: کانال و سایت های کلاهبرداری و افرد سودجویی که ادعا می کنند قبل از ارسال رمز و قبل از امتحان سوالات در دسترس آن ها قرار می گیرد را قویا رد می کنیم و این مساله کذب محض است.

پایان سال تحصیلی و شروع امتحانات دانش‌آموزان و بازار گرمی سودجویان و کلاهبردارانی که دانش آموزان را به کسب موفقیت در امتحانات بدون تلاش و مطالعه و فقط با صرف هزینه و خالی کردن جیبشان تشویق می کنند.

پایان سال تحصیلی و شروع امتحانات دانش‌آموزان از اول خرداد آغاز شده، امتحان پایه‌های اول تا پنجم دبستان، پایه‌های هفتم و هشتم و دهم و یازدهم به صورت مدرسه‌ای امتحان برگزار می شود به این معنی زمان و طراحی سؤالات امتحان به عهده کادر مدرسه است.

اما در این بین امتحان دانش‌آموزان پایه ششم به صورت هماهنگ منطقه ای، پایه نهم به صورت هماهنگ استانی و پایه دوازدهم به صورت هماهنگ کشوری است و لذا همین مسئله در کنار سهم مثبت چهل درصدی معدل در کنکور جایگاه ویژه ای به امتحانات پایه دوازدهم می دهد.

همین جایگاه ویژه باعث شده سودجویان و کلاهبرداران به سراغ آن بیایند و با ترفند های مختلف و با قرار دادن پیام هایی که سؤالات امتحان نهایی به صورت رایگان به شرط افزایش فالوور ها در اختیار شما قرار می گیرد و با شعار هایی همچون عدالت آموزشی، در صدد جذب دانش آموزان هستند اما این که چرا این افراد انتشار سوالات امتحان نهایی قبل از آزمون را عدالت آموزشی تلقی می‌کنند خود سوال است!؟

اما با همه این تفاصیل نکته اینجاست که سوالات حقیقی بارگذاری نمی شوند چرا که همیشه بعد از آغاز امتحان این پیام ها ادیت می شوند. در همین رابطه با علیرضا فرمانی انتظام رئیس اداره سنجش آموزش و پرورش استان قم به گفت و گو پرداختیم.

وی با بیان اینکه امسال برگه های امتحانی الکترونیک است و مرکز سنجش این کار را انجام می دهد، تصریح کرد: سوالات در قرنطینه مرکز سنجش است و طراح دو روز قبل در قرنطینه مرکز سنجش سوالات و پاسخ برگ را طراحی می کند و تا پنج دقیقه به ۸ که شروع آزمون است به هیچ عنوان سوال لو نمی رود و قویا این مسئله را رد می کنیم و تمام سایت هایی که این ادعا را می کنند جعلی و با هدف کلاهبرداری است.

فرمانی انتظام ادامه داد: فقط بعد از ارسال الکترونیکی و چاپ و بعد از در اختیار قرار گرفتن برگه امتحانی نزد دانش آموزان امکان دسترسی به سوالات وجود دارد.

رئیس اداره سنجش آموزش و پرورش استان تأکید کرد: حوزه های اجرایی ما به صورت جدی باید از ورود گوشی همراه به حوزه امتحان توسط دانش آموزان ممانعت به عمل آورند لذا در مواردی دانش آموز از برگه عکس می گیرد و به این ترتیب در اختیار افراد سودجو قرار می گیرد بنابراین بارگذاری سوالات معمولا از هشت و نیم به بعد است و قبل از آن امکان پذیر نیست.

وی بیان کرد: افراد سودجو برگه های امتحانی را جعل و سربرگ امتحانی را تغییر می دهند در حالی که سوالات برای امتحانات سال گذشته است و به این روش قبل از امتحان پول را دریافت می‌کنند و برگه جعلی را می فروشند و زمانی که امتحان آغاز می شود توسط رابط هایی که دارند اگر در تمام کشور یک برگه را پیدا کنند تصویر برگه را حداقل نیم ساعت پس از شروع جلسه امتحان می گذارند و تأکید می کنند که کار ما صحت دارد و پیامی که مطرح کرده بود برگه امتحانی را داریم ویرایش و برگه جدید را جایگزین می کنند.

فرمانی انتظام افزود: سایت ها و کانال های کلاهبرداری سربرگ امسال می زنند اما سوالات مختص سال قبل است به عنوان نمونه یکی از این کانال ها ساعت ۵ و نیم صبح سوالات را بارگذاری کرد اما ساعت هشت و نیم بعد از شروع امتحان سوالات را جایگزین و ویرایش کرد.

رئیس اداره سنجش آموزش و پرورش استان با اشاره به این که این فرآیند بعد از ارسال رمز الکترونیکی اتفاق می افتد، اضافه کرد: معمولا عوامل اجرایی و حفاظت آزمون دست به این اقدام نمی زنند از زمانی که سوال وارد حوزه می شود و به دست دانش آموز می رسد امکان در دسترسی به سوالات وجود دارد لذا به هیچ عنوان قبل از شروع امتحان امکان دسترسی به برگه امتحانی وجود ندارد.

وی اظهار کرد: یکسری از جزوه ها توسط افرادی که سابقه تدریس طولانی دارند تهیه می شود که مباحث مهم همه دروس را جمع آوری کرده و طبیعی است که از این مباحث مهم سوالات طراحی شود و گاهی برخی سایت ها جزوه های درسی را در اختیار دانش آموزان قرار می دهند.

فرمانی انتظام عنوان کرد: معمولا بیشتر این کانال ها و سایت ها فقط به صفحه اول برگه امتحانی آن هم پس از شروع امتحان دسترسی دارند و جواب تعداد محدودی از سوالات را به صورت موردی و تک کلمه ای ارائه می کنند که با توجه به حساسیت مسئولین اجرایی در مراقبت از عدم تقلب در امتحانات این موارد محدود است.

وی با بیان این که جلوگیری از انجام تقلب با اداره سنجش آموزش و پرورش است که حفاظت آزمون در جلسات امتحانی حاضر می شوند، ابراز کرد: برخورد با کانال ها و سایت های کلاهبرداری با حراست و پس از آن ارجاع به پلیس فتا است لذا در حیطه کاری ما اگر دانش آموزی موبایل همراه خود داشت نمره درس امتحانی برای او صفر لحاظ می شود و اگر استفاده و یا اقدام به استفاده از آن کرد برای تمام دروس دانش آموز نمره صفر لحاظ می شود.

وی تأکید کرد: کانال و سایت های کلاهبرداری و افرد سودجویی که ادعا می کنند قبل از ارسال رمز و قبل از امتحان سوالات در دسترس آن ها قرار می گیرد را قویا رد می کنیم و کذب محض است و فقط بعد از شروع امتحان امکان این امر وجود دارد البته کوتاه و برخی از سوالات به صورت موردی چون زمان اجازه نمی دهد لذا ارائه کامل سوالات و پاسخنامه به هیچ عنوان حتی بعد از شروع امتحان هم امکان پذیر نیست.

رئیس اداره سنجش آموزش و پرورش استان در پایان خاطرنشان کرد: حساسیت شدیدی داریم که دانش آموزان به هیچ عنوان گوشی همراه نداشته باشند و مراقبین جلسات امتحانی نسبت به این امور توجیه هستند و در حد توان مراقبت می کنند، منتهی این مسئله و این ادعا که برخی از افراد قبل امتحان اقدام به نشر برگه های امتحانی می کنند و در واقع لو رفتن برگه امتحانی کذب محض است.

پس چه بهتر است که دانش آموزان آگاهی خود را از اقدامات سودجویانه این افراد کلاهبردار افزایش دهند و خام بازار گرمی آن ها نشوند و به یاد داشته باشند موفقیت در هر مقطع و موقعیتی در سایه تلاش و پشتکار بدست می آید. ►

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

حجت الاسلام جلالی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس؛ مدعی شد:

۲۰ موسسه حوزوی علیه ارزش های نظام فعالیت می کنند!

رئیس دفتر سابق مرحوم آیت‌الله مصباح یزدی (ره)، سخنان قابل تاملی در مورد فعالیت های مشکوک در مراکز علمی مربوط به حوزه علمیه قم گفت.

به گزارش فارس، برنامه تلویزیونی «دستخط» جمعه (۵ خرداد) با حضور حسین جلالی نماینده مردم رفسنجان و عضو کمیسیون فرهنگی مجلس به روی آنتن شبکه ۵ رفت.

خلاصه گفتگوی این برنامه به شرح زیر است؛

-بعد از اینکه در جنگ سخت به شکست منجر شد و موفق نشدند با جنگ سخت با جمهوری اسلامی بجنگند، وارد جنگ نرم در همه عرصه ها شدند که یکی از این عرصه ها حوزه علمیه بود.مراکزی در قم هست، نزدیک به ۲۰ مرکز را در قم سراغ دارم که رسماً و علنی بر خلاف مبانی نظام و اصول مسلم ما و برخلاف باورها و ارزش های دینی ما کار می کنند.

-شاید اختلافات سیاسی و بحث جناح ها و باندبازی ها تاثیر روی کار داشته باشد. چون اینها معمولاً خودشان را پشت سر اینها پنهان می کنند. چیزهایی که ۴۰-۳۰ سال پیش پنبه آن در غرب‌زده شد امروز در حوزه های ما وارد کردند و بحث نوآوری و دگراندیشی مطرح می کنند و فکر می‌کنند حرف نویی می زنند.

-خیلی خطرناک است. خیلی مواقع فکر می کنیم خواب از سر ما می پرد. در قم اساتید و مسئولین و مدیران حوزه دلسوز هستند، اما مشکلات به حدی در حوزه از لحاظ شکلی و فیزیکی زیاد شده که ما را از مشکلات محتوایی غافل کرده است.

- سید حسن نصرالله مگر فارغ التحصیل جامعةالمصطفی نیست؟! خیلی از این بزرگانی که هسته های مرکزی مقاومت را تشکیل می دهند بچه هایی هستند که اینجا درس خوانده اند، اما برای اینها بگوییم بودجه اینها از کجا می آید و چه کار می کنند؟خدمت شما عرض کنم شایعات در خصوص بودجه ریزی و بودجه گیری نسبت به حوزه های علمیه واقعیت ندارد. متاسفانه آقایان هم درست توضیح نمی دهند که این هست یا خیر و یا چه مقدار است. آقایان توضیح دهند و شفاف‌سازی کنند.

-جمله ای از حضرت امام است که میزان رای مردم است. همه جا این را می نویسند. ببینید قبل و بعد این جمله چه بوده است. اول انقلاب عده ای ملی مذهبی ها گفتند تا مردم رای ندهند، چیزی قانونی نیست و امام در مقام جدال فرمودند ما می دانیم چطور است و این رای‌گیری را برگزار کنید. رای گیری کردند و جمهوری اسلامی ۹۸ درصد رای آورد. امام فرمودند شما که می‌گویید میزان رای مردم است این هم رای مردم! حالا این را همه جا استفاده می کنیم که میزان رای مردم است. خب مردم ما رای بدهند نماز نداشته باشیم، مردم رای دادند حجاب نداشته باشیم، مردم رای می دهند اسلام نباشد. اگر مردم اینطور رای بدهند - که البته اینطور رأی نمی‌دهند - باید این را بپذیریم؟!

-من خودم ندیدم که بگویم حوزه لاکچری داریم ولی ممکن است حوزه های جدیدی که ساخته شده است امکاناتی را همچون سرمایشی و گرمایشی داشته باشند یا مثلاً آشپزخانه ای با امکانات بیشتر داشته باشند. قدیم این امکانات نبود و خود ما در حجره پخت و پز می‌کردیم. ممکن است اینها امروز ساماندهی شده باشد

ولی در حد حوزه لاکچری سراغ ندارم.

-خیلی جالب است که این یکی از آن تهمت های بزرگی بود که به آیت الله مصباح نسبت دادند و واقعیت هم نداشت. ایشان بارها می‌فرمودند رأی مردم در نظام اسلامی و جامعه اسلامی معنادار است. اصلاً اگر رای مردم نباشد، چه شیوه ای را می‌توانید انتخاب کنید؟ تئوری ایشان برای انتخاب مسئولین، انتخاب رئیس جمهور، انتخاب نمایندگان رای‌گیری است.ایشان می‌فرمودند وقتی در قالب قانون اساسی و شورای نگهبان انتخابات برگزار می‌کنید، این رای بله، میزان رای ملت است. واقعاً تهمت هایی بود که به ایشان زدند. مثل اینکه می گفتند ایشان تئورسین خشونت است. ایشان می‌فرمود اسلام جهاد و شهادت دارد و دین دو بال دارد که یک بال رحمت و دیگری مقاومت است. ایشان خیلی تیزبین بود. وقتی «ف» را می‌گفتید تا فرحزاد می‌رفت. آنچه که دیگران در آینه نمی دیدند ایشان در خشت خام می دید. خیلی عجیب بود. می گفتند می دانید چرا اینها از اسلام رحمانی می گویند؟ چون شهادت را زیرسوال ببرند. حسین حسین شعار ماست، شهادت افتخار ماست. اگر شهادت را از ما بگیرند، ملتی که شهادت دارد اسارت ندارد.

-این فردی که این میزان قدرت داشته باشد که یک تنه در برابر خرافات، مسائلی همچون قمه‌زنی و شیعه انگلیسی و غیره به شدت می ایستاد... یک روز خدمت ایشان رفتیم و آیت الله موسوی لاری بود که ایشان را خیلی دوست می‌داشت، با هم خدمت ایشان رفتیم و ابتدای جلسه یکباره آیت الله مصباح قسم یاد کردند و خدا را شاهد گرفتند که من بعد از ائمه معصومین (ص) شخصی به جامعیت مقام معظم رهبری سراغ ندارم. بعد از ائمه معصومین در ۱۴۰۰ سال گذشته، شخصی به جامعیت مقام معظم رهبری سراغ ندارم.

-شاید این جمله برای خیلی‌ها سنگین باشد. فیلم این موجود است. همانجا من جا خوردم و گفتم درباره امام؟ گفتند ممکن است امام از حضرت آقا فقیه‌تر باشند، شاید اصولی‌تر و عرفانی‌تر باشند ولی من جامعیت را بیان کردم. مقام معظم رهبری در ادبیات ورود می‌کنند، در شعر آئینی ورود می‌کنند، در بحث نظر دادن درباره وقتی آقایان اهل سینما می‌نشینند. اهالی سینما گفتند این آقا ۴ ساعت با ما صحبت کرد که اصلاً گویا سال ها در سینما کار کرده است.آقای انتظامی در موسیقی کار می کرد و می‌گفت خدمت رهبری رفتیم درباره موسیقی نظریاتی دادند و ما فکر نمی کردیم یک روحانی این اندازه موسیقی را خوب بشناسد که از ما بهتر بود. ایشان صاحبنظر در سینما، تئاتر، نمایشنامه، شعر، تاریخ، حکمرانی، حکومت‌داری و ...

-یک وقت آقای کوچک زاده با جمعی نزد آیت الله مصباح آمدند و از ایشان پرسید آیا ولی فقیه خطا می کند؟ ایشان تاملی کردند و بعد از چند ثانیه فرمودند بله! یک میلیاردم ممکن است خطا کنند. بعد من پرسیدم این خطا محقق می‌شود؟ فرمودند چه کار کنم که اگر این را نمی‌گفتم برخی می‌گفتند فلانی قائل به عصمت مقام معظم رهبری است و روایت ما معصومین را به ۱۴ نفر محصور کرده است. من این را گفتم و خیلی نادر گفتم که ممکن است خطا کند در این حد که شبهه عصمت پیش نیاید. پروفسور لِگن هوزن حدود ۳۲ سال پیش به ایران و قم آمد. گفت آمدم ببینم اسلام چه می‌گوید. گفتند پیش آیت الله مصباح بروید. این مرد نزد آیت الله مصباح آمد و یک حرف از ایشان شنید و همانجا زمین‌گیر شد.

-بهترین نیرویی که تا الان در مجلس راه پیدا کرده مجلس یازدهم است. انقلابی، جوان، پرکار، دغدغه‌مند، دوست‌دار نظام، دوستدار ولایت و ... هستند. جماعت به این خوبی در مجلس تاکنون نیامده که آقا هم به نام جوان و انقلابی خطاب کردند. بعد از این هم نخواهند آمد. در این دو سال از این ظرفیت چه استفاده ای شد؟

-واقعاً تعجب‌برانگیز است که دو سال گذشته است. مجلس دو ساله شد، چه شدیم؟ هیچ! می‌گوییم این طرح به نفع ملت و مصالح کشور است، آقا از ما خواسته است، می‌گویند این جو جامعه را بهم می‌ریزد و دوره بعد رای نمی‌آوریم، چرا ما هزینه این را بدهیم؟! دولت هزینه این را بدهد! مگر ما و دولت از هم جدا هستیم؟ مگر ما بچه مادر دیگری هستیم؟ همه بچه نظام و خدمتگزار این نظام هستیم. خیلی من از این حرکت نمایشی و پوپولیستی و اینکه دفعه بعد به ما رای نمی‌دهند و به ما فحش می دهند و ... باید ببینیم مصلحت چیست، نظام چه می خواهد. چه لازم داریم؟

-مرکز پژوهش های مجلس قوه مفکره مجلس است یعنی فکر و عقل مجلس است. اگر این قوه مفکره را از شما گرفتند مجلس چه می‌شود؟ من نمی توانم به همه لوایح و طرح ها مسلط باشم، این طرح ها باید برای من کارشناسی شود و پخت و پز شود و بیاورند و من نظر بدهم. موقع آقای زاکانی این مرکز قوی و خوب بود و کارشناس های قدیمی می‌آمدند. من وقتی به کمیسیون فرهنگی می‌رفتم لذت می بردم. طرح جمعیت را کار کردند و پیش ما آوردند و کار بزرگی شد. بحث ساماندهی فضای مجازی که اینقدر به ما فحش دادند، رد شد و دو مرتبه رای آورد، به چه مجوزی دوباره این را به ناکجا آباد فرستادید؟ چه کسی این را فرستاد؟ آقای رئیس!

- این را قبول دارم که اقناع‌سازی نشد ولی اینقدر جو را شدید کردند که من نمی‌دانم این طرحی که در مجلس دو مرتبه رای آورد و هشتادو پنجی که سابقه ندارد، رای آورده الان کجاست؟ مرکز پژوهش های ما تقریباً عوض شده و یک نفر از پزشک عمومی در آنجا گذاشته‌اند؛ بنده خدا این کاره نیست. کارشناس هم ندارد و بیانیه سیاسی علیه این و آن می‌دهد.

- نه، من در مکتب آیت الله مصباح ورود به عرصه خصوصی افراد را خیلی بد می دانم. آیت الله مصباح می‌فرمود چرا روی مصادیق بحث می‌کنید. روی مبانی بحث کنید و اگر مبانی افراد را درست کنید لازم نیست کار دیگری کنید. من در فتنه ۸۸ اسم می‌بردم و می گفتم این کار را کردید و آیت الله مصباح می‌فرمودند اسم لازم نیست ببرید.

- این یک بحث است که وارد حریم خصوصی افراد نشویم و زندگی شخصی افراد را ورود نکنیم و آبروی افراد را نبریم، این راهکارهایی دارد. کارهای خوبِ خوبان، گناه مقربان محسوب می شود. در قران می گوید زن پیامبر با سایر زنان فرق دارد، گناه شما دو برابر است. همان گناهی که دیگر خانم ها برای زن پیامبر دو برابر است چون منسوب به پیغمبر هستند. خانواده ها هم باید رعایت کنند و حرمت شخصیت را حفظ کنند.

- اصلاحات اقتصادی هم که کمک بزرگی به کشور و نظام و مخصوصاً به دهک های پائین جامعه می‌شود انجام شد. این کار بزرگی است. مردم در ۳-۲ ماه آینده ثمرات این کار را خواهند دید. الحمدالله خدا هم به آقای رئیسی کمک کرد. قبول داریم که دولت قبل ۱۰۰ هزار بشکه به سختی می فروخت و پول آن هم نمی آمد و ما الان بیش از یک و نیم میلیون بشکه می فروشیم و پول آن هم می آید. اگر ۵۰ دلار می فروخت ما ۱۱۳ دلار می فروشیم. امروز دپوی ارزی ما زیاد است و ارز زیاد داریم. وضع دولت از لحاظ پولی خوب است. لذا پشتوانه خوبی دارد و هیچ نگرانی ندارد. الان جنگ اوکراین را هم ما پیش‌بینی نکرده بودیم. دنیا به بن‌بست و گرانی می خورد. در تاریخ آمریکا گران‌ترین دوره بنزین سپری می شود. در آلمان مرزها بسته شده است. پیش‌بینی می کنند جهان با یک قحطی شتاب‌زده مواجه می شود. ما خبر نداشتیم و این طرح را خدا در آستین ما گذاشت و مدیریت کردیم و تمام ذخایر کالاهای اساسی ما یک روز - وقتی رئیسی آمد - تا دو ماه بیشتر نبود و الان چقدر افزایش یافته که ذخایر اساسی ما تا یکی دو سال در گندم و روغن و شکر و گوشت پیش بینی کردیم.

آقای رئیسی تا سال ۱۴۰۵ ماهی تقریباً ۱۳ هزار میلیارد تومان بدهی دولت قبل را پرداخت می کند. باید هم بدهد؛ پیمانکار است و جاده درست کرده، آب درست کرده، برق درست کرده است و باید پول اینها پرداخت شود.

- من در مجلس هم می‌گویم که مردم ما مردم نجیبی هستند و از ما بصیرتر هستند. از صداوسیما هم باید تشکر کنیم که خوب اقناع‌سازی و برنامه سازی می‌کند.

- کابینه مشکلی ندارد و مشکل ما درباره مجلس است. مجلس را همراه دولت نمی‌بینم. ما باید بین خواسته های منطقه ای و شخصی خود و حرکت عظیم دولت تفکیک قائل شویم و نباید این حرکت را زیرسوال ببریم. من می‌خواهم فلانی فرماندار شهر ما شود، اجازه نمی دهند و من وزیر را استیضاح می کنم و سوال می کنم و در دل مردم را خالی می کنم. وسط گود جنگ اقتصادی سیاهنمایی می کنم.

- وقتی می خواستیم جبهه برویم در سپاه که بودم، تا عضو سپاه شدم به کرخه رفتیم. آموزش ما با حاج قاسم بودیم. ۴۵ روز کرخه بودیم. یک عملیات کردیم و کرخه کور به کرخه نور تبدیل شد. ۶ کیلومتر پیشروی کردیم. گفتند گروه بعدی می آید و از شما تحویل می گیرد. گروه بعدی ما حاج قاسم بود. فرمانده دسته ۲۲ نفره بود. به آنجا آمد و با چند تن از دوستانشان خط را نگاه کردند و همانجا یک تیر به دست حاجی خورد. دست حاج قاسم مجروح بود، آنجا مجروح شد. خط را دادیم و آنها نیز عملیات کردند تا سد رودکرخه رفتند و اولین برخورد ما با حاجی آنجا بود. بعد که آمدیم و طلبه شدیم و تیپ هم لشگر شد و ما هم لشگر رفتیم و مسئولیت پذیرفتیم که مبلغ لشگر شدیم رزمی تبلیغی کار میکردیم.

ارتباط دلی، با آیت الله مصباح داشتند و بیشتر از ارتباط فیزیکی بود. مثلاً ایشان می رفت و آسید حسن نصرالله می گفت چه کنیم، می گفت با آیت الله مصباح ببندید. ما خبر نداشتیم این کار را کرده است. حاج قاسم اولین ریشه «طرح ولایت» را با حزب الله لبنان بسته بود و حاج قاسم راهنمایی کرده بود. برای من عجیب بود که حاج قاسم این کار را کرده است. با من تماس گرفتند که می‌خواهم آیت الله مصباح را ببینم. گفتم در خدمت شما هستیم. یک مرتبه ایشان آمد و حاج آقا نبود. یک مرتبه حاج آقا گفت می‌خواهم ایشان را ببینم که زنگ زدیم و ایشان نبود. آن ملاقات آخر ۶-۵ بار تلاش کردند و به هم نرسیدند. پسر من که داماد آقای شیرازی هست که همسایه حاج قاسم بود و هر هفته ایشان را می‌دید، گفته بود آقای مصباح را می‌بینید، گفت بله. گفت یک انگشتر می دهم و به آیت الله مصباح هدیه می دهید و یک انگشتر هم می دهم به پدرتان بدهید. انگشتر را آورد و پسرم به آیت الله مصباح داد و یکی دو ماه بعد حاج قاسم شهید شد. در نهایت، همدیگر را ندیدند.

برای من عجیب بود و این تعارض برای من حل نشد. اینکه خانواده ایشان آمده بودند و همه کمک می دادیم، ولی آیت الله مصباح حاضر نشد، هر کسی می آمد ایشان رئیس دولت نهم را برای رای دادن معرفی کند. این برای من عجیب بود. دکتر علویان و خانم ایشان آمدند و گفتند از شما بپرسیم به چه کسی رای بدهیم. ظهر نهار ماندند. عصر ماندند و التماس کردند و ایشان گفت عهد کردم اسم کسی را نبرم.بله. اینها گفتند تا اسم نبرید بیرون نمی‌رویم. گفت عهد کردم اسم کسی را نبرم. وقتی آمد جنب و جوش خوبی شد، ولی همان روزهای اول حاج آقا احساس خطر کردند و اسم دو نفر را بردند که یکی مشایی و دیگری کس دیگری بودند و گفتند من نگران هستم اینها باعث شوند ایشان عاقبت به خیر نشود.

- یک جایی رسید که فقیه این مسئله خرافاتی را مطرح کند. بحث سحر وقتی مطرح شد که گفتند ایشان را سحر کرده‌اند، پسر و داماد ایشان گفتند چرا به پدر ما اینطور نسبت دادید. حاج آقا فرمودند شما باشید، پدر شما چه چیزی کم دارد؟ شخص دوم مملکت است، محبوبیت داشت و مردم پشت ایشان بودند، چه چیزی کم داشت؟ چون هیچ راهی برای توجیه رفتارهای ایشان ندیدم گفتم نکند ایشان را سحر کرده‌اند.این خودش یک چیز جدلی بود که چرا اینطور رفتار می کند. به من گفتند وقتی برای خانه آقای الهام بگیرید و انجا با ایشان صحبت کنم. من سه مرتبه با آقای الهام صحبت می کردم و ایشان می‌گفت حاج آقا بیاید. حاج آقا خانه آقای الهام نهار می‌رفتند. ایشان هم به آنجا می‌آمدند. حاج آقا از این حرف هایی که برخی می زنند که به کمالاتی رسیدی و آقا امام زمان (عج) و کار شیطان و ... مطرح می‌کردند.

- آخرین باری که شد در سال ۸۹ بود که مرحله دوم رای آورده بود. جلسه گذاشته بودند و گفتند این جلسه را می روم و اگر خدا بخواهد کمک کند این مسئله حل می شود. ایشان رفتند و طول کشید و ۵-۴ بعدازظهر بود و مطالب زیادی به ایشان گفتند. وقتی برگشتند گفتم حاج آقا حل می شود؟ فرمودند اگر خدا نفوذ کلامی به من بدهد و اثری روی ایشان بگذارد، امیدی هست والا هیچ امیدی به حل شدن قضیه ایشان نیست. بعد دیدند همان روند ادامه پیدا میکند گفتند من از ایشان ناامید شدم.

- مسائلی که پیش آمد و کارها و مسائلی که می‌شد و چیزهایی که دیده می شد ایشان وقت می گذاشتند. صریحا ایشان نفرمودند که عامل انحراف کجاست؟ آقای مشایی است یا صفات درونی فرد است. کسان دیگری هم تاثیر دارند یا خیر. این را صریحاً بیان نکردند ولی تاسف می خوردند که زحمت کشیدند و کارهای بزرگی انجام شد و با چه روحیه ای چه کارهای بزرگی انجام شد ولی متاسفانه حیف شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۷۵ آقای محمد مشهدی فرزند اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۵/۹۶ مترمربع به استثنای ثمنیه اعیانی پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از عبدالرضا یاری بمقدار ۶۷/۲۰ مترمربع طی سند قطعی شماره ۱۵۸۲۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۱ دفتر خانه ۱۲ قم و خریداری مع الواسطه از وراث ابوالفضل احسانی ۵/۸۴ مترمربع (کما فرض اله) و یوسف معین بمقدار ۲/۹۲ متر مربع.(م الف ۱۳۷۰۰)

۲ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۴۱ آقای منصور خدابنده لو فرزند قوچعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۶مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث مرحوم سید حسین فاطمی قمی.(م الف ۱۳۷۰۱)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۱۷ خانم معصومه قربانی فرزند رمضانعلی در قسمتی از دودانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۰۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۹ اصلی بمقدار ۵۲/۲۰ مترمربع و ۱۸۷۶/۶/۴۸۷ اصلی بمقدار ۱۵۵/۸۰ مترمربع واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت الکترونیک ۹۵ - ۱۴۰۰ و ۷۹۳۶ - ۱۳۹۹.(م الف ۱۳۷۰۲)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۱۶ آقای ابراهیم یوسفی فرزند فضل اله در قسمتی از چهاردانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۰۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۹ اصلی بمقدار ۵۲/۲۰ مترمربع و ۱۸۷۶/۶/۴۸۷ اصلی بمقدار ۱۵۵/۸۰ مترمربع واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیک ۹۳ ـ ۱۴۰۰ و ۷۹۳۵ ـ ۱۳۹۹.(م الف ۱۳۷۰۳)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۳۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۶ خانم ربابه مرادی فرزند عبداله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۹/۴۱ مترمربع پلا ک شماره فرعی از۱۹۵۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اسماعیل افسر.(م الف ۱۳۷۰۴)

۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۲۴ خانم صغرا بلوکی فرزند محمد باقر در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در اعیانی احداثی در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۳/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۴۵۲/۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند اجاره ۴۰۶۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ دفترخانه ۵۵ قم و سند صلح ۱۴۹۰۵۳ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۶ دفترخانه۲۰ قم.(م الف ۱۳۷۰۵)

۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۲۳ آقای قدرت اله نوروز بیگی فرزند علی اکبر در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در اعیانی احداثی در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۳/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از۲۴۵۲/۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند اجاره ۴۰۶۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ دفترخانه ۵۵ قم و سند صلح ۱۴۹۰۵۳ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۶ دفترخانه۲۰ قم.(م الف ۱۳۷۰۶)

۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۵۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۸۶ آقای مجتبی شانوازلو فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از طاهره طاهروندی صفحه ۱ دفتر ۲۸۴.(م الف ۱۳۷۰۷)

۹- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۳۵ آقای رمضان مغانلوئی مراشی فرزند علیجان در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۶/۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابراهیم فاتحی صفحه ۲۰۸ دفتر ۱۸۲.(م الف ۱۳۷۰۸)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۴ آقای مصطفی فردوسی فرزند محمود در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید محمدرضا ناظمی حسینی و منصوره ناظمی حسینی و زینت السادات برقعی (کمافرض اله). (م الف ۱۳۷۰۹)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۵۵ خانم مرجان احمدی فرزند بمانعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۷/۰۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فریدون روشنی.(م الف ۱۳۷۱۰)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۴۷ آقای علی اکبر رسولی فر فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۹/۲۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۹۶ دفتر ۳۶۸.(م الف ۱۳۷۱۱)

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۲۴ آقای مجتبی علی پور گویداشی فرزند اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد ولید آبادی صفحه ۲۸ دفتر ۲۵۶.(م الف ۱۳۷۱۲)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۳۶ آقای سعید بیک وردی فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۵۷/۱/۷۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ولی اله دستجانی صفحه ۳۹۱ دفتر ۲۴۰.(م الف ۱۳۷۱۳)

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۱۳ آقای صاحبعلی نعمت الهی فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابراهیم بیگدلی صفحه ۵۵۷ دفتر ۱۳۹.(م الف ۱۳۷۱۴)

۱۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۹ آقای علیرضا رجبی مشکانی فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۶/۳۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱ اصلی بمقدار ۹۱/۳۲ مترمربع و ۲۰۹۲ اصلی بمقدار ۱۵مترمربع واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث سید محمد رضویان بمقدار ۹۱ سهم (کما فرض اله) از پلاک ۲۰۹۱ اصلی و خریداری مع الواسطه از داود احمدی و مهدی صفوی بمقدار ۱۵ مترمربع ثبت دفتر الکترونیک از پلاک ۲۰۹۲ اصلی.(م الف ۱۳۷۱۵)

۱۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۰۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۸ آقای علیرضا رجبی مشکانی فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۷/۳/۷۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین صفری طی سند قطعی شماره ۶۲۲۶۵مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۵ دفترخانه ۸ قم.(م الف ۱۳۷۱۶)

۱۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۰۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۷ آقای علیرضا رجبی مشکانی فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۷/۳/۷۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین صفری طی سند قطعی شماره ۶۲۲۶۵ مورخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۵ دفترخانه ۸ قم.(م الف ۱۳۷۱۷)

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۵۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۸۳ آقای محمد واقعی نوری فرزند محمدتقی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۴/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۴۷/۲۹۷ فرعی از ۲۲۶۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از زهرا و زینب بیگدلو (بالسویه) صفحه ۳۹۸ دفتر۵۰۸.(م الف ۱۳۷۱۸)

۲۰- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۹ آقای رجبعلی پیرنظر فرزند نظامعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۵۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۱۵۴۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳ دفترخانه ۴۱ قم صفحه ۱۰۲ دفتر ۳۴۴ و شماره ۴۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۷ دفترخانه ۹۱ قم ثبت دفتر الکترونیک ۱۰۳۰۶ - ۱۳۹۸.(م الف ۱۳۷۱۹)

۲۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۷۰ خانم طاهره مهری فرزند ابراهیمعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۹/۵۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن خطیبی صفحه ۲۵۹ دفتر ۶۷.(م الف ۱۳۷۲۰)

۲۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۷۹ خانم مریم عابدی فیروزجائی فرزند مهدیقلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۷/۲۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۶۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از محمود عابدی فیروزجانی صفحه۱ دفتر ۲۹۳.(م الف ۱۳۷۲۱)

۲۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۴۷ خانم خدیجه دادور فرزند محمود در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۶۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد حاج علینقی (اسلامیان) ورثه رضا حاج علینقی.(م الف ۱۳۷۲۲)

۲۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۳۲ حیدر علی آذری فرزند احمد در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۶۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد حاج علینقی (اسلامیان) ورثه رضا حاج علینقی.(م الف ۱۳۷۲۳)

۲۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۰۱ خانم گلثوم گرمابی فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۹/۴۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم مدنی.(م الف ۱۳۷۲۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۲۵

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

حدیث روز (۲۸۶)

«دختر، یار و غمخوار خانواده»

اختصاصی گویه - محمد رضا متقی

عَنْ رَسُولُ اَللَّهِ (صَلَّى اَللَّهُ عَلَيهِ وَ آلِهِ) قَالَ: «نِعمَ الوَلَدُ البَنَاتُ مُلَطَّفَاتٌ مُجَهِّزَاتٌ مُؤمِنَاتٌ مُبَارَكَاتٌ مُفَلَّيَاتٌ».۱

از رسول خدا حضرت محمد (صلی الله علیه و آله) نقل شده که فرمودند: «دختران چه فرزندان خوبی هستند؛ با لطافت و مهربان، آماده خدمت‌رسانی به‌خانواده، یار و غمخوار [اعضای خانواده]، با برکت و پاکیزه کننده [در خانواده برای پدر و مادر]».

با قدری تأمل می‌توان دریافت که هنوز هستند انسان‌هایی که جاهلانه پسر را بر دختر ترجیح می‌دهند و به‌تعبیر قرآن کریم، با شنیدن نام دختر چهره آنان عبوس می‌شود. این تلقی که ریشه تاریخی دارد، ناشی از جهل آنان و یکی از مصادیق جاهلیت مدرن است. با سیری در منابع اسلامی، می‌توان فهمید که دختر در اندیشه اسلامی از چه جایگاه والایی برخوردار است.

در فرهنگ اهل بیت (علیهم السلام) که ریشه در وحی و کلام الهی دارد، دختران از جایگاه خاصّی برخوردارند و تعابیر زیبا و بلندی که برای دختران به‌کار گرفته شده، حاکی از این موضوع است. در سخنان معصومان (علیهم السلام) از دختران با واژه‌هایی؛ مانند ریحانه (گل)، قوارير (بلورها)، و حسنه (نیکی) یاد شده، که هر یک، نشان از امتیاز و ویژگی خاصّ طبیعی و روحی دختران دارد.

در اسلام و قرآن احترام به دختر؛ به‌عنوان یک ویژگی انسانی مورد توجه و تأکید قرار گرفته است. احترام به دختر می‌بایست به‌گونه‌ای باشد که در عمل، خود را نشان دهد. از این‌رو است که در آموزه‌های قرآنی این احترام به‌شکل عملی نشان داده می‌شود و تنها به حرف و شعار، بسنده نمی‌شود. احترام به شخص، به‌معنای احترام به عقل و هوش او است و این‌که از پیشنهادها و آراء و نظریات وی استفاده شود.

در داستانی که قرآن درباره دختران شعیب (علیه السلام) بیان می‌کند، شیوه درست برخورد با دختران به‌روشنی تبیین و احترام واقعی و عملی نشان داده شده است. حضرت شعیب (علیه السلام) هنگامی که با پیشنهادِ به‌کارگیریِ حضرت موسی (علیه السلام) به‌دلیل قدرت بدنی و امین بودن، از سوی دختران روبه‌رو می‌شود، آن را می‌پذیرد و نشان می‌دهد که مشاوره با دختران و زنان، هنگامی که با دلیل و برهان همراه باشد، نه‌تنها نادرست نیست، بلکه امری درست و پسندیده می‌باشد. دختران شعیب (علیه السلام) به‌جهت تیزهوشی دریافته بودند که حضرت موسی (علیه السلام) شخصی است که افزون بر قدرت و قوّت بدنی که در مواجه با دیگر چوپانان و آب‌دهی به‌گوسفندان نشان داده بود، از نظر اخلاقی، دارای رفتاری درست و فردی امین می‌باشد. آنان در یک گفت‌وگوی کوتاه و برخوردی ساده دریافته بودند که آن‌حضرت انسانی امین می‌باشد.

قرآن کریم در سوره نحل نیز به دفاع از شخصیت و حقوق دختران پرداخته و به‌شدت کسانی را که از شنیدن خبرِ دختردار شدن خویش، چهره آن‌ها کبود و دگرگون می‌شد، سرزنش می‌کند که این چه رفتار زشت و زننده‌ای است که در پیش می‌گیرند؟ دختران همانند پسران هستند و از نظر خداوند تفاوتی میان ایشان نیست. بنابراین نباید از شنیدن تولد فرزندِ دختر، چهره درهم کشیده و از شدت ناراحتی، رویشان سیاه شود و خشمناک گردند و از مردم به‌جهت این خبر، بگریزند و این را نوعی خواری بدانند و یا او را زنده در گور و خاک کنند. این چه حکم و اندیشه زشت و ناپسندی است؟

برهمین اساس رسول خدا (صلی الله علیه و آله) در سخنی فرموده‌اند: «مَا مِنْ بَيْتٍ فِيهِ الْبَنَاتُ إِلَّا نَزَلَتْ كُلَّ يَوْمٍ عَلَيْهِ اثْنَتَا عَشْرَةَ بَرَكَةً وَ رَحْمَةً مِنَ السَّمَاءِ وَ لَا يَنْقَطِعُ زِيَارَةُ الْمَلَائِكَةِ مِنْ ذَلِكَ الْبَيْتِ يَكْتُبُونَ لِأَبِيهِمْ كُلَّ يَوْمٍ وَ لَيْلَةٍ عِبَادَةَ سَنَةٍ»؛۲ «هیچ خانه‌ای نیست که در آن دخترانی باشد، مگر آن‌که هر روز دوازده برکت و رحمت، از آسمان بر آن نازل می‌شود و دائم مورد زیارت ملائکه قرار دارد و برای پدرشان در هر روز و شب ثواب یک سال عبادت می‌نویسند».

سال روز ولادت با سعادت کریمه اهل بیت حضرت فاطمه معصومه (سلام الله علیها) مبارک باد.

****

۱. کلینی، محمد بن یعقوب، کافی، محقق / مصحح: غفاری، علی اکبر و آخوندی، محمد، ج ٦، ص ٥، ناشر: دار الکتب الإسلامیة، چاپ: چهارم، تهران، ١٤٠٧ ق.
۲. نوری، حسین بن محمد تقی، مستدرک الوسائل و مستنبط المسائل، محقق / مصحح: مؤسسة آل البیت (علیهم السلام)، ج ١٥، ص ١١٦، ناشر: مؤسسة آل البیت (علیهم السلام)، چاپ اول، قم، ١٤٠٨ ق.

ارتباط با مدیر مسئول
۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

در گفت‌وگو یی مطرح شد:

ضرورت بازنگری حقوق زن و مرد در خانواده

یک وکیل پایه یک دادگستری گفت: باید حقوق زن و مرد در خانواده بازنگری شود و یک نظام حقوقی و مالی با مبنای خاص تعریف شود تا حقوق زن و مرد پایمال نشود.

"هما داودی گرمارودی" وکیل پایه یک دادگستری و عضو کانون وکلای البرز در گفت‌وگو با ایلنا درباره «حبس‌زدایی» از بدهکاران مهریه، «تعیین حق ثبت برای مهریه‌های سنگین» و «تسهیل طلاق عسر و حرجی زنان در صورت بخشش تمام مهریه» به عنوان آخرین تغییرات طرح «اصلاح قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی و مهریه» در مجلس گفت: این یک موضوع مفصل است و باید از بُعد مبانی به این موضوع نگاه کنیم. آیا فقط حق زن این است که برای او چند سکه به عنوان مهریه در نظر گرفت؟ از سال ۵۴ قانون منع بازداشت بدهکاران مالی را داشتیم که بدهکار بابت بدهی مالی بازداشت نمی‌شد که این قانون برداشته شد. اما در حال حاضر قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی با فراز و نشیب‌های فراوان در حال اجرا است اما آیا مشکلی نه فقط از بدهکاران مهریه بلکه از کل بدهکاران مالی رفع شده است؟

این وکیل دادگستری با بیان اینکه بحث پرداخت بدهی به طور کلی یک جنبه اجتماعی و اخلاقی دارد، ادامه داد: در مورد مهریه اگر بگوییم فقط مهریه حق زنان است و حق زنان را فقط به یک حق مالی تنزل دهیم آن هم حقی که یا عندالاستطاعه است یا عندالمطالبه، کافی نیست. به علاوه مهریه اگر عندالمطالبه هم نوشته شود، واقعا در بسیاری از موارد عندالمطالبه هم نیست، چراکه وقتی مرد ندارد می‌خواهیم چه کاری انجام دهیم؟ و از طرفی اگر به زندان برود آثار اجتماعی و خانوادگی سوئی دارد. بنابراین مسئله مهریه باید به صورت مبنایی حل شود.

به گفته گرمارودی باید حقوق زن و مرد در خانواده بازنگری شود و یک نظام حقوقی و مالی با یک مبنای خاص تعریف شود تا حق زن و مرد پایمال نشود.

وی با بیان اینکه در زندگی باید حقوق انسانی زن و مرد تامین شود، ادامه داد: بحث دیگر این است که باید ببینیم چرا جامعه به تعیین این مهریه‌های سنگین رسیده است؟ دلیلش این است که اگر زن در زندگی با مشکلی مواجه شود از مهریه به عنوان یک اهرم استفاده کند و این مهریه برای آن‌ها تضمین باشد. چرا این ضمانت اجرا با موارد دیگری جایگزین نشود و به زنان حق‌ها و اهرم‌های دیگری بدهیم که مجبور نشوند به تعیین مهریه‌های سنگین متوسل شوند؟

این وکیل دادگستری تصریح کرد: اینکه بگوییم به اسم حقوق زن، مردان به زندان بروند صحیح نیست و نظام خانواده و نظام اجتماع را بر هم می‌زند و واقعا مشکلات زیادی را ایجاد کرده است. اما از طرف دیگر زنانی را داریم که برای طلاق سالهاست که در دادگاه‌ها رفت و آمد می‌کنند و نمی‌توانند مشکلات و دعوی خود را ثابت کنند. به طور مثال نمی‌تواند اثبات کند که همسرش او را کتک می‌زند یا نمی‌تواند اثبات کند که همسرش نفقه نمی‌دهد. تنها راه زن این است که از اهرم فشار که همان مهریه است استفاده کند.

گرمارودی با تاکید بر اینکه معتقدم باید به صورت مبنایی نظام مالی زوجین و نظام حقوقی زوجین در خانواده را بازنگری کنیم، خاطرنشان کرد: این قوانین و مقررات ممکن است به صورت مقطعی به عنوان مسکن عمل کند اما نمی‌تواند به صورت اساسی به حل مشکل بپردازد، باید این مشکل به صورت کلی رفع شود و باید بازنگری اساسی در نظام مالی وحقوقی زوجین داشته باشیم.

وی در بخش دیگری درباره تسهیل طلاق عسر و حرجی زنان در صورت بخشش تمام مهریه گفت: این موضوع پاک کردن صورت مسئله است اینکه به زن بگوییم باید همه حق و حقوق خود را ببخشد تا طلاق بگیرد درست نیست. باید برای زن هم حقوقی در نظر گرفته شود. در این طرح آمده است که اگر زن بخواهد طلاق عسر و حرجی بگیرد با بذل همه مهریه‌اش امکان‌پذیر است. اگر بحث عسر و حرج باشد و بتواند آن را ثابت کند، زن می‌تواند با دریافت مهریه طلاق بگیرد. چرا باید ببخشد. مردی که کتک می‌زند یا بدون اجازه همسر دوم اختیار کرده است یا محکومیت کیفری دارد زن اگر طبق قانون، عسر و حرج خود را ثابت کند با اذن قاضی می‌تواند طلاق بگیرد و همه حق و حقوق خود را دریافت کند.

این وکیل دادگستری تاکید کرد: قاضی به ولایت و وکالت از سوی زوج ممتنع، در شرایط عسر و حرج زن را طلاق می‌دهد بنابراین باید همه حق و حقوق زن را بدهد اگر هم بحث بخشش حق و حقوق زن است مربوط به شرایط عسر و حرج نیست اما طلاق عسر و حرجی با بذل مهریه، نادیده گرفتن حقوق زنان است.

گرمارودی گفت: این مسئله باید با حضور حقوقدانان و متخصصان حقوق خانواده به صورت مبنایی بررسی و بازنگری شود ما سال‌هاست که با طرح‌ها و لوایح گوناگون خواسته‌ایم این مسئله را درمان کنیم اما مشکل حل نمی‌شود و سرجای خود باقی مانده است بنابراین اگر کار مطالعاتی عمیق انجام دهیم و مبنای نظام مالی زوجین را تعریف کنیم فکر می‌کنم مشکل به صورت اساسی حل خواهد شد. ◄

مراقب ۵ علامت زودهنگام بیماری ام اس باشید!

عوامل تشدید کننده بیماری ام اس

یک متخصص مغز و اعصاب، با عنوان این مطلب که تاکنون درمان قطعی بیماری ام اس کشف نشده است، گفت: علائم بیماران ام اس با یکدیگر متفاوت است.

عوامل تشدید کننده بیماری ام اس

مجتبی عظیمیان رئیس بخش نورولوژی بیمارستان توانبخشی رفیده افزود: بیمارستان توانبخشی رفیده همزمان با دارو درمانی، خدمات توانبخشی به بیماران ام اس ارائه می‌دهد.

وی ادامه داد: ارائه خدمات توانبخشی، بعد بسیار مهمی در کنار دارو درمانی بیماران ام اس است که مورد غفلت واقع شده، اما اولویت اصلی بیمارستان رفیده در درمان بیماران ام اس، بر مبنای خدمات توانبخشی است، چرا که نه دارو درمانی بدون توانبخشی، درمان قطعی است و نه توانبخشی، به تنهایی می‌تواند کمک کننده بیماران ام اس باشد، بلکه تلفیقی از این خدمات، می‌تواند به درمان این بیماران کمک کند.

عضو هیأت علمی دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی افزود: توانبخشی بیماران ام اس، می‌تواند به صورت سرپایی و بستری انجام شود که پروتکل‌های آن در دنیا تعریف شده و خوشبختانه از چند سال پیش، این تفکر در بیمارستان تخصصی رفیده هم ایجاد شده است و بخش‌های بستری و سرپایی خاص این بیماران راه اندازی، و برنامه توانبخشی خاص بیماران ام اس اجرا می‌شود که طبق مشاهدات، این خدمات بسیار مؤثر بوده و بیماران هم از آن استقبال می‌کنند.

عظیمیان همچنین توضیح داد: با توجه به اینکه علائم بیماران ام اس با یکدیگر متفاوت است، تیم درمان شامل متخصصان فیزیوتراپی، طب فیزیکی، گفتار درمانی، کاردرمانی، روانشناسی، روانپزشکی، اورولوژی، گوارش، و مغز و اعصاب که رهبری تیم را بعهده دارد، به ارزیابی بیماران پرداخته و بر اساس شرایط هر یک از بیماران، خدمات توانبخشی به آنان ارائه می‌دهد.

این متخصص مغز و اعصاب در تعریف بیماری ام اس گفت: گرفتگی بافت‌های گوناگون که با نام اختصاری «ام اس» شناخته می‌شود، یک بیماری التهابی است که در آن غلاف‌های میلین سلول‌های عصبی در مغز و نخاع، آسیب می‌بینند. و چون بافت میلین، باعث انتقال پیام‌های عصبی در دستگاه عصبی است، با التهاب در این بافت، انتقال پیام‌های عصبی نیز با مشکل مواجه شده و علائم بیماری که بیشتر ناشی از التهاب در بافت میلین است، بروز می‌کند.

عظیمیان با اشاره به اینکه تا کنون علت ایجاد این بیماری کشف نشده است، اظهار داشت: متأسفانه در حال حاضر هیچ دلیل قاطع و یا علت خاصی برای ایجاد این بیماری شناخته نشده است، اما نتایج برخی از مطالعات، به ارتباط این بیماری با میزان ویتامین D در افراد اشاره دارند، و اینکه شاید کمبود ویتامین D، بتواند از دلایل ایجاد این بیماری باشد، ولی هنوز دلیل قطعی برای این ادعا وجود ندارد و تحقیقات در این زمینه ادامه دارد.

وی در ادامه به عوامل تشدید کننده بیماری ام اس اشاره کرد و افزود: طبق تحقیقات انجام شده، «گرما و استرس شدید» این بیماری را تشدید می‌کنند و «مصرف سیگار»، علائم بیماران مبتلا به ام اس را ۱۰ برابر افزایش می‌دهد و یا باعث ایجاد حمله در آنان می‌شود.

عظیمیان در ادامه به علائم بیماری پرداخت و گفت: با توجه به اینکه این بیماری، کل دستگاه عصبی را درگیر می‌کند، علائم متعددی را نیز شاهد هستیم که بارزترین آنها، " علائم چشمی، حرکتی، اختلالات تعادل و راه رفتن، علائم حسی، مشکلات کنترل ادرار و مدفوع، علائم شناختی و افسردگی " است.

مراقب ۵ علامت زودهنگام بیماری ام اس باشید!

وی با اشاره به اینکه تا به امروز درمان قطعی بیماری ام اس کشف نشده است، افزود: اغلب درمان‌ها برای این بیماری، درمان‌هایی است که می‌تواند در سیر درمان مؤثر باشد و علاوه بر آن، علامت درمانی و توانبخشی نیز انجام می‌شود.

وی ادامه داد: برخی از داروها سیر بیماری را کنترل می‌کنند و یا حداقل ورود به فازهای شدیدتر بیماری را به تأخیر می‌اندازند. خوشبختانه تمام این داروها که مستقیماً بر روی سیر بیماری تأثیر می‌گذارند، در کشور ما موجود است و مورد استفاده قرار می‌گیرد و نوع دیگر داروها، داروهایی است که برای علامت درمانی استفاده می‌شوند، که داروهای جانبی می‌باشند و در کنار داروهای اصلی، به بیمار تجویز می‌شوند، برای مثال، زمانی که بیمار اسپاسم عضلانی دارد، به رفع اسپاسم می‌پردازیم و یا اگر علائم روحی و روانی پیدا کرده باشد، آن را کنترل می‌کنیم و به عبارتی، این داروها به طور مستقیم روی سیر بیماری اثر ندارند، اما علائم بیماری را کنترل می‌کنند تا بیمار بتواند زندگی بهتری داشته باشد.

عظیمیان اظهار داشت: با توجه به سیر متفاوت بیماری، انواع مختلفی از بیماری تعریف می‌شود، برای مثال، نوع یک، حمله بیماری به صورت رفت و برگشتی است، یعنی یک حمله ایجاد می‌شود، علائم کاملاً بهبود پیدا می‌کند و بعد ممکن است، دوباره یک حمله دیگر اتفاق بیافتد. نوع دیگری از بیماری، اینگونه است که وقتی حمله‌ای ایجاد می‌شود، همان حمله اول شروع به پیشرفت می‌کند، و بعضی مواقع، حمله‌ی اول مقداری بهبود پیدا می‌کند، ولی بیمار کاملاً بهتر نمی‌شود و دوباره وارد یک حمله دیگر می‌شود.

وی افزود: به دلیل وجود سیرهای مختلف بیماری، دسته‌بندی بیماران مشکل است، که البته وقتی بیمار زیر نظر پزشک باشد، شرح حال گرفته می‌شود و به طور مرتب، ویزیت شده و نهایتاً، مشخص می‌شود که بیمار جزو کدام دسته است.

این استاد دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی، در خصوص خدمات توانبخشی برای بیماران ام اس نیز گفت: این بعد از درمان، متأسفانه مورد غفلت قرار گرفته، و مراکز توانبخشی که به این بیماران ارائه خدمات سرپایی می‌دهند، بسیار محدود هستند و به غیر از بیمارستان توانبخشی رفیده، هیچ بیمارستانی در کل کشور خدمات بستری توانبخشی به این بیماران ارائه نمی‌دهد.

عظیمیان در عین حال به برنامه وزارت بهداشت برای گسترش مراکز مشابه رفیده در مراکز استان‌ها اشاره کرد و افزود: با هماهنگی دانشگاه‌های علوم پزشکی در برخی از مراکز استان‌ها همچون زنجان، اصفهان، مشهد و شیراز، برنامه اختصاص ۵ درصد تخت‌های بیمارستان‌ها به خدمات توانبخشی اجرا می‌شود تا با استفاده از الگوی استاندارد بیمارستان توانبخشی رفیده، خدمات تخصصی توانبخشی در فاز بستری نیز در کشور گسترش یابد./ ویداد۲۴ ◄

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۰ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۱۰/۹۹ج/۱۰۹۱ ثبت گردیده له حسین محمدی علیه مسعود احمدی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۸/۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰ریال در حق محکوم له و ۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، شخص ثالث (ابراهیم توکلی شاتوری) در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۱۷۲۷ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی بخش ۱ قم به عنوان مال معرفی و توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۱۶۹/۰۴۳سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۸/۴۴۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت حق الاجرا) به فروش خواهد رسید. احتراما در خصوص شماره بایگانی پرونده ۹۹۰۱۰۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ مبنی بر دعوی اقای حسین محمدی به طرفیت اقای مسعود احمدی و با توجه به قرار کارشناسی صادره مبنی بر ارزیابی ملک مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۱۳۵/۱۷۲۷ اصلی به استحضار می رساند با حضور خواهان در مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ از محل مذکور واقع در : قم - خیابان شهید دل اذر خیابان قدس (زاویه) - کوچه ۳ - پلاک ۲۳ ، کد پستی ۷۸ و ۸۴۵۷۷ - ۳۷۱۴۹ بازدید گردید و ضمن بررسی های لازم ، گزارش هیات کارشناسی به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات ثبتی ملک: برابر تصویر سند مالکیت ضم پرونده ، ملک مذکور ، دارای یک جلد سند مالکیت به صورت ششدانگ عرصه و اعیان به شماره ملک ۱۱۱۳۵/۱۷۲۷ مفروز و مجزی شده از ۷۳۰ اصلی در بخش ۱ قم به مساحت عرصه ۱۰۰ مترمربع می باشد که در مورخ ۹۳/۱۰/۲۴ دفترخانه ۷۴ قم به مالکیت اقای ابراهیم توکلی شاتوری فرزند عباسعلی انتقال قطعی شده است و سند مالکیت تکبرگ چاپی به شماره سریال ۲۵۹۶۳۹ج/۹۴ صادر شده است. مشخصات عرصه و اعیان : ملک بازدید شده : ساختمانی مسکونی به صورت شمالی ساز با عرصه ای به مساحت ۱۰۰ مترمربع که اعیانی ساختمان در دو طبقه زیرزمین و همکف احداث شده است. نوع اسکلت ساختمان با مصالح بنایی اجری و با پوشش سقف تیر اهن و اجری فشاری (طاق ضربی) می باشد. اعیانی ساختمان در دو طبقه همکف ۷۳ و زیرزمین ۱۰۰ مترمربع با مجموع اعیان ۱۷۳ مترمربع می باشد. فضای داخلی در همکف شامل: سالن پذیرایی با کمد دیواری - اشپزخانه با کابینت ام دی اف اتاق تک حمام و سرویس بهداشتی (در حیاط) و اعیانی زیرزمین در دو قسمت است. قسمت اول: با درب ورودی و راه پله مستقل ازسمت شارع و به مساحت حدود۲۷ مترمربع می باشد که در حیاط ساختمان بنا شده است و قسمت دوم : اعیانی اصلی زیرزمین شامل: پذیرایی - انباری - اشپزخانه با کابینت چوبی - اتاق تک وبا سرویس بهداشتی و حمام در زیرپله طبقات و به مساحت ۷۳ مترمربع می باشد. فرش کف طبقات عموما موزاییک با بدنه قرنیز سرامیکی در زیرزمین و همکف با بدنه و سقف گچکاری طرحدار با رنگ می باشد. در اشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی پوشش کف سرامیک با بدنه کاشی است. فرش کف حیاط تمام سنگ با بدنه اجر نما سه سانتی می باشد. سیستم سرمایش ساختمان در زیرزمین کولر گازی دیواری و در همکف کولر ابی و گرمایش بخاری گازی و ابگرمکن است و انشعابات ملک شامل (اب - گاز - برق) می باشد. نظریه هیات: ملک مسکونی مذکور ، با توجه به موقعیت محلی ملک ، ابعاد و اندازه عرصه ، کاربری ، شارع دسترسی ، اعیان احداثی ، کمیت و کمیت و کیفیت در اجرا و سایر عوامل تاثیر گذار و با فرض عدم بدهی و دیون احتمالی به شهرداری و سایر ادارات و نهاد های دولتی و غیره ، به شرح جدول ذیل ارزیابی می گردد:

ردیف	نوع ارزیابی	مساحت	قیمت واحد	ارزیابی کل
۱	عرصه ملک	۱۰۰مترمربع	۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	اعیانی همکف	۷۳مترمربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱/۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	اعیانی زیرزمین	۱۰۰مترمربع	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۴	سرپله و دورچینی بام ، حیاط سازی و انشعابات			۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
	ارزش کل ساختمان دوازده میلیارد و هفتاد و پنج میلیون ریال			۱۲/۰۷۵/۰۰۰/۰۰۰ریال

مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ ساعت ۸/۳۰ الی ۸/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

بهشتی‌پور:

• یکپارچگی مردم اوکراین و قدرت نرم غرب روسیه را زمین گیر کرد •

ارسال تسلیحات پیشرفته به اوکراین برای ثبت پیروزی جدید است/ جهان دو قطبی شده اما روسیه دیگر در قاموس شوروی نیست/ پرهیز چین از آلوده شدن به رقابت تسلیحاتی با آمریکا

کارشناس مسائل روسیه گفت: پس از پایان جنگ اوکراین ما شاهد به وجود آمدن معادلات جدید خواهیم بود، چراکه این جنگ امنیت غذایی جهان و امنیت انرژی را دستخوش تغییر و تهدید کرد.

«حسن بهشتی‌پور» کارشناس مسائل روسیه در تشریح دلایل و بعاد ارسال تسلیحات پیشرفته غرب به اوکراین در گفت‌وگو با ایلنا اظهار کرد: واقعیت این است که ادوات نظامی و به طور کلی تسلیحات در روند جنگ اوکراین چندان تعیین‌کننده نبوده و آنچه در سطح اول توانست روسیه را در اوکراین عقب بزند، قدرت نرم غرب بوده است. همین قدرت باعث شد تا روحیه روس‌ها تضعیف شود و صحنه را تا حدودی واگذار کنند. اما در سطح دوم باید توجه داشت که مردم اوکراین به ویژه آنهایی که در شرق این کشور حاضر بودند به صورت تمام قد در مقابل روس‌ها مقاومت کردند و به همین دلیل وضعیت میدانی در صحنه نبرد تغییر پیدا کرد. روس‌ها فکر نمی‌کردند که مردم شرق اوکراین و اساساً مابقی بخش‌های این کشور با آنها مخالفت کنند و حتی مسکو برآورد کرده بود که چند روزه کی‌یف را به اشغال خود در می‌آورد.

وی ادامه داد: از سوی دیگر آنها معتقد بودند ولودیمیر زلنسکی، رییس جمهور اوکراین با شروع جنگ در این کشور، به خارج از مرزها آن فرار خواهد کرد اما هیچکدام از این برآوردها درست از آب درنیامد. در سطح سوم غرق شدن ناو پیشرفته روس‌ها (ناو مسکوا) در دریای سیاه نشان داد که ادوات جنگی و

تسلیحات نظامی نمی‌تواند چندان در تغییر معادلات جنگ اوکراین تاثیرگذار باشد. لذا براین اساس تحویل و ارسال تسلیحات پیشرفته غرب به اوکراین تنها عامل پیروزی یا برتری نظامی نخواهد بود، بلکه یکپارچگی مردم اوکراین علیه روسیه در این موضوع دخیل است. این در حالی است که باید توجه داشت با دست خالی نمی‌توان مقابل کشوری که قدرت نظامی به حساب می‌آید ایستادگی کرد و به همین دلیل است که مقامات اوکراین دائماً بر دریافت تسلیحات از غرب تاکید می‌کنند.

این تحلیلگر مسائل سیاسی تصریح کرد: در این بین نیروهای روسیه بر مناطق شرق اوکراین متمرکز هستند و به دنبال جدا کردن این ناحیه به عنوان یک بخش مستقل و الحاق آن به خاک خود بودند تا بتوانند این مساله را به عنوان یک پیروزی مطرح کنند و از معرکه خارج شوند. آنچه که در این میان باید مورد توجه قرار بگیرد سطح چهارم تقابل با محوریت پرونده اوکراین است. این سطح به رکود اقتصادی روسیه و تحریم‌هایی که علیه آن وضع شده مربوط می‌شود. اگرچه روس‌ها بازار سهام خود را سروسامان دادند و مبادله با روبل را در دستور کار خود قرار داده‌اند اما کسی نمی‌تواند نافی این موضوع شود که اوضاع اقتصادی روسیه وخیم‌تر از هر زمان دیگر نیست. در این بین غرب به دنبال تضعیف روسیه و اوکراین به موازات یکدیگر است. توجه داشته باشند که اوکراین ضعیف شده بیش از گذشته به غرب وابسته می‌شود و روسیه تضعیف شده هم به باور غرب می‌تواند آماده تجزیه باشد.

بهشتی‌پور افزود: این روند یک راهبرد علنی از سوی غرب به حساب می‌آید و روسیه هم نمی‌تواند بگوید که چرا تسلیحات تهاجمی روانه اوکراین شده است. نه تنها روس‌ها بلکه تمام دنیا به خوبی می‌دانند که در یک درگیری نظامی هر ابزار و تسلیحاتی اعم از آفندی و پدافندی مورد استفاده قرار می‌گیرد تا پیروزی را به نام طرف مقابل ثبت کند. بر این اساس روسیه هم نمی‌تواند بگوید که چرا تسلیحات غرب روانه کی‌یف شده است. مسکو به این درک رسیده که غرب به دنبال زمین‌گیر کردن نظامی و اقتصادی روسیه است و تمام این مولفه‌ها باعث شده معادلات جهانی بهم بریزد. معتقدم که پس از پایان جنگ اوکراین ما شاهد به وجود آمدن معادلات جدید خواهیم بود؛ چراکه این جنگ باعث شد امنیت غذایی جهان و همچنین امنیت انرژی در نظام بین‌الملل دستخوش تغییر و تهدید واقع شود.

وی در پایان خاطرنشان کرد: بر این اساس باید گفت که جهان دو قطبی شده است ولی روسیه دیگر در قاموس شوروی نیست که بخواهد به عنوان یک قطب مجزا ایفای نقش کند. معتقدم چین مولفه‌ها و توانایی‌های اقتصادی، سیاسی و اجتماعی بیشتری برای ایفای نقش به عنوان یک قطب جدید را دارد به شرط آنکه پکن بتواند روسیه در این راه با خود متحد کند. این در حالی است که چینی‌ها هم به هیچ وجه در قضیه اوکراین به روسیه چک سفید امضا ندادند. مضاف بر این، چین هم مایل نیست به عنوان یک قطب مجزا وارد درگیری با ایالات متحده و اتحادیه اروپا شود. چینی‌ها معتقدند ورود آنها به یک رقابت جدید و مسابقه تسلیحاتی باعث می‌شود که از اقتصاد خود برای پیش بردن این پرونده هزینه کنند و این دقیقه همان مولفه‌ای است که چین نمی‌خواهد به آن آلوده شود. ◄

ژست‌های رنگ‌ورو رفته ایالات متحده

• چرا پرچم دموکراسی خواهی بایدن ضد پوتین، ناکام مانده است؟ •

تلاش واشنگتن برای ترسیم کارزار مخالفت با تجاوز روسیه، بعنوان جنگ دمکراسی علیه خودکامگی، نتوانسته بیشتر جهان را با خود همراه کند. چرا؟

به رغم موفقیت های نظامی اوکراین در روی زمین و دفع تهاجم ارتش پوتین، تلاش های کاخ سفید در این چند ماه برای ترسیم این جنگ به عنوان یک جنگ جهانی گرانسنگ میان دمکراسی و خودکامگی، چندان هم خوب جلو نرفته است. فراتر از متحدان اروپای غربی و شرکای دیرپایی همچون ژاپن، بقیه جهان چندان رغبتی به این نوع جبهه گیری نشان نداده اند. دلیل نخست آن است که بیشتر این کشورها، یا دموکراسی نیستند یا چنان دمکراسی های عمیقا ناقصی هستند که چندان تحت تاثیر این دست شعارها قرار نمی گیرند. دوم اینکه در نگاه بیشتر جهان، کشوری که در این زمینه موعظه می کند - ایالات متحده - چنان دموکراسی پر آسیبی است که ابتدا باید زخم های خودش را التیام بدهد.

این دو مشکل، همین هفته در کاخ سفید نمایان شد، هنگامی که بایدن به رهبران آسه آن یا مجمع کشورهای جنوب شرق آسیا خوشامد می گفت که بیشترشان یا خودکامه اند یا رژیم هایی تک حزبی را نمایندگی می کنند که هیچ نشانه ای از مردمسالاری ندارند: هون سن که سال های درازی است رهبری کامبوج را در اختیار دارد، چان اوچا، نخست وزیر تایلند، خودکامه ای که در سال ۲۰۱۴ با یک کودتای نظامی بر سر کار آمد و رهبران خودکامه ویتنام، لائوس و برونئی. تنها غایب این جمع هم رهبر باند حاکم بر برمه یعنی مین آونگ هلاینگ بود.

بیشتر این کشورها، اشاره کرده اند که در کارزار کنونی میان روسیه و غرب، بیطرف می مانند. اندونزی، یک عضو پیشروی دیگر آسه آن و یک کشور دموکراتیک، حتی پوتین را به اجلاس نوامبر ۲۰۲۲ هم دعوت کرده است.

کشورهای خاورمیانه، جنوب آسیا، آمریکای لاتین و آفریقا - که برخی شان مردمسالار و اکثرشان عضو گالری خودکامگان و دموکرات های آبکی ای هستند که اکثریت جمعیت جهان را در خود دارند، در جنگ اوکراین، موضعی شبیه کشورهای آسه آن گرفته اند و چندان هم به حذف روسیه به عنوان یک منبع مهم تامین نفت و گاز از سامانه جهانی رغبت ندارند.

مایکل کوپگ، کارشناس دموکراسی در دانشگاه نوتردام می گوید: "نگاه این کشورها این است که شما که هستید که به ما بگویید چه بکنیم یا به ما نشان بدهید که حقوقمان کدام است؟ در کشور شما، کسی که اکثریت رای مردم را می آورد (احتمالا اشاره به هیلاری کلینتون در انتخابات ۲۰۱۶)، نمی تواند به ریاست جمهوری برسد. پس بهتر است ما را موعظه نکنید."

بنابر یک گزارش خانه آزادی با عنوان "معکوس کردن روند نزول دموکراسی در آمریکا"، همزمان با شانزده سال سیر نزولی آزادی در جهان، دموکراسی ایالات متحده هم آسیب های جدی دیده است. این گزارش می گوید که آمریکا به سطح کشورهایی همچون پاناما، رومانی و کره جنوبی که همگی دموکراسی های ناقصی هستند، سقوط کرده و نتیجه می گیرد که "تضعیف دموکراسی آمریکایی، با دونالد ترامپ آغاز نشد که فشار مستقیمی را بر نهادهای مردمسالار و حقوق بشری وارد کرد. خروج او از کاخ سفید هم به این بحران خاتمه نداده است."

منتقدان می گویند که اگر رئیس جمهوری آمریکا در تلاش خود برای انزوا و تضعیف روسیه، خواهان به صف کردن متحدان بیشتری است، باید درباره رویکرد خود بازاندیشی کند. در جنگ اوکراین، اصلی ترین مسئله ای که به بوته آزمون در آمده، نه دموکراسی بلکه چیزی است که بیشتر کشورها می توانند درک بهتری از آن داشته باشند: حرمت مرزهایشان در چارچوب نورم های پس از جنگ دوم جهانی که در قواعد بین المللی وضع شده توسط سازمان ملل، محترم شمرده می شوند.

بروس جنتلسون، دانشمند علوم سیاسی در دانشگاه دوک می گوید: "مسئله اصلی، همان یکپارچگی سرزمینی و عدم توسل به زور برای تغییر مرزها و احترام به نورم های بین المللی است. از این منظر، با وضعیتی شبیه کویت در سال ۱۹۹۰ روبه رو هستیم که جرج اچ دبلیو بوش، توانست یک اجماع گسترده بین المللی را علیه صدام حسین، شکل دهد. با همه احترامی که برای ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری کنونی اوکراین قائل هستم، باید بگویم که خود اوکراین هم دیرزمانی است که یک "دمکراسی مسئله دار" است و یکی از فاسدترین کشورهای جهان به شمار می رود."

چاس فریمن، یک دیپلمات پیشین آمریکا هم با این ارزیابی موافق است. البته بایدن هم تجاوز روسیه را با عبارت "نقض بی پرده قوانین بین الملل" محکوم کرد اما فریمن می گوید که آمریکا باید به سختی تلاش کند تا اعتبار از دست رفته خود را برگرداند چرا که خودش این اواخر، تعرضات بیشتری به نورم های بین المللی داشته که یکی از آنها استفاده از شکنجه در جریان یورش به عراق بود.

فریمن می گوید: "ضرورت دارد که ما به همان اصول پایه قوانین بین الملل باز گردیم که احمقانه آنها را کنار گذاشتیم اما این بازگشت آسانی نخواهد بود. آمریکا حامی، موجد و مجری آن چیزی بوده که نظم لیبرال بین المللی پساجنگ دوم جهانی نام گرفته است. شما منشور سازمان ملل را دارید که اصول پایه قوانین بین المللی را وضع می کند. شما نمی توانید بدون مجوز شورای امنیت سازمان ملل وارد جنگ با دیگر کشورها شوید. ما در سال های ۱۹۹۰ و ۱۹۹۱ این مسئله را مراعات کردیم ولی برای آخرین بار. پس از آن، همه اصول قانون بین الملل را که خودمان پرچمدارش بودیم، زیر پا گذاشتیم."

فریمن نتیجه می گیرد که بازگشت به آن اصول پایه، با پذیرش مجازات درخور آن، شاید تنها مسیر پیش رو برای ایالات متحده باشد تا بتواند اعتماد بخش بزرگتر

جهان را به دست آورد. اما آنچه تاثیری نخواهد داشت، موعظه درباره عظمت دموکراسی است که البته عادت قدیمی آمریکاست و این همان کاری است که به نظرم اکنون هم دولت بایدن برای اهداف داخلی اش به آن متوسل شده است.

فریمن می گوید: "راستش را بخواهید، از همان ابتدا نظرم این بود که این کار، لاف و گزاف است. همان تکبر آمریکایی. واقعیتِ بویژه طعنه آمیز اینکه درست در زمانی هم انجام می شود که دموکراسی ما، آشکارا دچار مشکلات عمیقی است و حتی نمی توانیم مطمئن باشیم که در سال ۲۰۲۴، یک انتقال قدرت صلح آمیز داشته باشیم."

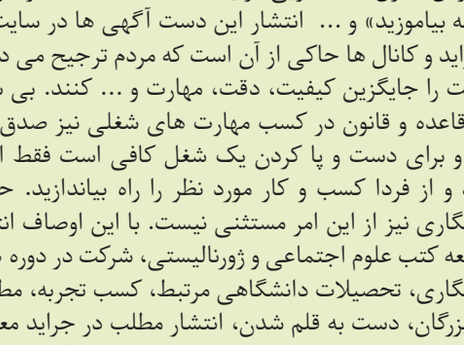
رانی موللن، استاد کالج "ویلیام و مری" می گوید که برای کشوری همچون هندوستان، ماجرای اوکراین، کمتر به دموکراسی و بیشتر به امنیت فراگیرتر پیوند می خورد. کشوری که نارندرا مودی، نخست وزیرش روز به روز خودکامه تر می شود و پوپولیست (عوامگرایی) است که به آتش تنفر میان هندوها و مسلمانان می دمد و همزمان در صحنه بین المللی می خواهد با مسکو و واشنگتن هر دو رابطه داشته باشد. از اوایل سال جاری، هندوستان خرید نفت تخفیفی روسیه را به شدت افزایش داده تا اقتصاد رو به افولش را سرپا کند. موللن می گوید: "موضع هندوستان بر این نگاه استوار است که دست آخر، ناخرسندی روسیه به امنیت هند هم آسیب می زند. در اینجا دموکراسی، هیچ اهمیتی ندارد. همه چیز مربوط به چین (بزرگترین رقیب هندوستان) است."

چین به عنوان بزرگترین حکومت اقتدارگرای جهان، هرچند بیشترِ تحریم ها علیه روسیه را رعایت کرده، رسما می گوید که از سوگیری پرهیز دارد اما کارزار بایدن در جنگ اوکراین، با بلندکردن پرچم دموکراسی به جای پرچم نورم های بین المللی، کار را بر چین هم دشوار می کند. رابرت مانینگ، یک مقام پیشین اطلاعاتی آمریکا و عضو ارشد شورای آتلانتیک می گوید: "منطقِ "فقط دموکراسی" می تواند به یک جهان دو شاخه یا سه شاخه بیانجامد."

فارن پالسی / نویسنده: مایکل هیرش Michael Hirsh / دیپلماسی ایرانی ◄

تَلَنگـُر

چگونه یک شبـه خبرنگار شویـم؟



اختصاص گویه - وحید حاج سعیدی

در هزاره سوم «سرعت» به یکی از ارکان اساسی زندگی انسان ها بدل شده است و با وجود اینکه بی ارزش ترین چیز نزد افراد وقت محسوب می شود ولی همه دوست دارند کارها در اسرع وقت و به قولی سه سوته انجام شود. در واقع خلق الله چنان گرفتار جنون سرعت شده اند که گاهی اوقات «یک شبه ره صد ساله رفتن » را نیز بر نمی تابند و دوست دارند نیم ساعته ره صد ساله را گز کنند! این جنون سرعت در بسیاری از امورروزمره دیده می شود. از رانندگی و آشپزی و قالیشویی گرفته تا کسب مدارج تحصیلی و علمی، ترک اعتیاد ، چاقی و لاغری و ...

«با ما یک سال زود تر دیپلم بگیرید»؛ «درمان طبیعی سردرد در عرض سی ثانیه، بدون دارو»؛ «ترک اعتیاد تضمینی، یک ماهه بدون درد»؛ «آموزش مکالمه، فوری با مدرس خارجی»؛ «آموزش سه زبان زنده دنیا در کمتر از شش ماه»، «تدریس آشپزی نوین در سه جلسه»، «لاغری تضمینی در ۵ هفته»؛ «آموزش اصول فنگ شویی در یک جلسه»؛ «با ما شنا را در سه جلسه بیاموزید» و ... انتشار این دست آگهی ها در سایت ها و جراید و کانال ها حاکی از آن است که مردم ترجیح می دهند سرعت را جایگزین کیفیت، دقت، مهارت و ... کنند. بی شک این قاعده و قانون در کسب مهارت های شغلی نیز صدق می کند و برای دست و پا کردن یک شغل کافی است فقط اراده کنید و از فردا کسب و کار مورد نظر را راه بیاندازید. حیطه خبرنگاری نیز از این امر مستثنی نیست. با این اوصاف انتظار مطالعه کتب علوم اجتماعی و ژورنالیستی، شرکت در دوره های خبرنگاری، تحصیلات دانشگاهی مرتبط، کسب تجربه، مطالعه آثار بزرگان، دست به قلم شدن، انتشار مطلب در جراید معتبر، ارتباط با اهالی رسانه و ... از فردی که به خبرنگاری علاقه مند است، انتظار بیهوده و نسنجیده ای است. چرا که اساساً خبرنگاری نوین و فعالیت های رسانه ای در این دوره و زمانه نیازی به این خرده کاری ها و جنگولک بازی ها ندارد!

در واقع برای نائل آمدن به کسوت خبرنگاری کافی است از همین الان که اراده فرمودید خود را خبرنگار بنامید و سابقه شغلی خود را نیز از همان دوران که برای ناظم مدرسه خبرکشی می کردید، لحاظ کنید! بعد هم یک چنلی ، کانالی، گروهی چیزی با ۱۰۰ تا ممبر یا همان عضو در تلگرام دست و پا کنید و عکس و گیف و خبرهای دیگران را کپی و فوروارد کنید و خود را یکی از اهالی رسانه شهرستان و یا حتی استان معرفی کنید. کانال های خبرنگاران استان هم درشان باز است و با عضویت در یکی از این کانال ها، می توانید ادعای فعالیت رسانه ای خود را قاطعانه اثبات کنید طوری که مو لای درزش نرود!

در ضمن به هیچ عنوان نگران این موضوع هم نباشید که اگر جایی از شما خواستند یک پاراگراف یا دو خط مطلب راجع به فلان موضوع بنویسید؛ چه گلی به سرتان بگیرید؟ چرا که بسیاری از سایت ها و پایگاه های خبری هم مطالب و اخبارشان را از این طرف و آن طرف کپی برداری می کنند و تنها متن تولیدی شان همان چند خطی است که تحت عنوان «درباره ما» به رشته تحریر در آورده اند و لینکش را بالای سایت شان درج کرده اند! فقط ما متوجه نشدیم چرا زمانی که نویسنده ای برایشان مطلب می فرستد عنوان می کنند، این مطلب قبلاً منتشر شده است. ما فقط آثار تولیدی کار می کنیم؟!

در پایان ذکر این نکته ضروری است که در مملکتی که دکتر و مهندس شدن به طرف العینی صورت می گیرد و کافی است فقط رو به سمت دانشگاه آزاد بایستید و نیت کنید و کمی سر کیسه را شل کنید، دیگر خبرنگار شدن که نه جای کسی را تنگ می کند و نه پول و پله ای در آن پیدا می شود، جای خود دارد! موفق باشید...

اگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۶ و ۱۰ و ۱۲ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۲ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۲/۹۹ج/۶۸۵ و ۲/۹۹ج/۱۰۲۳ - ۱۱۲۴ ثبت گردیده له محمد حسین وهابی فروشانی علیه حسین فلاح محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲۵/۰۸۱/۶۰۰/۰۰۰ریال در حق محکوم له و ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۵۴۹ اصلی بخش ۲ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۱/۳۱۵۴ دانگ مشاع از ۱/۴۲۰۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۰/۰۵۲۴ دانگ مشاع از ۱/۴۲۰۵ دانگ مشاع عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت حق الاجرا) به فروش خواهد رسید. بازگشت به ابلاغ الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۰۲۱۰۰۰۱۱۳۵۰۷۸۳ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ مربوط به پرونده ۹۹۰۹۸۸۲۵۱۳۰۰۰۶۳۳ و شماره بایگانی ۹۹۰۰۶۸۵ در خصوص کارشناس ارجاع شده به اینجانب جهت ارزیابی ملک تجاری معرفی شه با پلاک ثبتی شماره ۶ فرعی از ۲۵۴۹ اصلی بخش دو ثبت قم به نشانی قم ، خیابان شهید نواب صفوی ، بعد از مسجد حضرت ولیعصر (عج) ، بین کوچه شماره ۷ و ۹ ، نمایشگاه ارین ؛ پس از حضور در محضر محترم شعبه ، مطالعه پرونده و پیرو بازدید به عمل امده از محل معرفی شده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ در معیت و راهنمایی مامور محترم کلانتری ۱۷ جناب سروان محمد هاشمی ، اقای محمد حسین وهابی فروشانی (خوانده) و اقای علی اصغر محمدیان (قفل ساز) و اقای محمدرضا استاد جعفری و انجام بررسی های لازم و تحقیقات میدانی ، بدینوسیله نظریه کارشناسی به شرح ذیل جهت استحضار تقدیم می گردد. شایان ذکر است پیرو گزارش ارسالی با کد رهگیری ۱۴۰۰۲۲۰۶۷۸۸۲۳۷۴۳ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۹ در تاریخ ۲۳ و ۲۴ و ۲۵ و ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ در معیت و راهنمایی اقای محمد حسین وهابی فروشانی و نیز در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ در معیت و راهنمایی اقای محمد حسین وهابی فروشانی و مامور محترم کلانتری ۱۷ جناب سروان محمد هاشمی به محل معرفی شده مراجعه گردید ، ولیکن ملک مورد نظر بسته بود و پس از دق الباب ، کسی درب ملک را باز ننمود. ۱- مشخصات ثبتی و عرصه ملک (براساس مندرجات تصویر نامه وضعیت ثبتی شماره ۱۴۰۰۸۵۶۳۰۰۰۲۰۱۱۶۱۹ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم موجود در پرونده) ملک معرفی شده با پلاک ثبتی شماره ۶ فرعی از ۲۵۴۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم به مساحت ۳۳۷/۵۰ مترمربع به نام اقای حسین فلاح فرزند محمد رضا با جز سهم ۱/۴۲۰۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز چهار هزار و دویست و پنج ده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۶۳۱۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹ شهر قم ثبت گردیده است. حدود زمین و بنای احداثی به شرح ظهر سند مالکیت ابرازی شمالا درب و دیوار به طول ۱۲/۵۶ متر به ۴۵ متری ، شرقا دیوار به دیوار به طول ۲۸/۴۰ متر به ۲۵۴۹ اصلی ، جنوبا دیواریست به طول ۱۲/۹۰ متر به باقیمانده ۲۵۴۹ اصلی و غربا و دیواریست به طول ۲۵/۴۰ متر به ۲۵۴۹ اصلی می باشد. ۲- مشخصات اجمالی اعیانی ملک: ساختمان تجاری با کد نوسازی ۳۰-۶۶-۳۰۴-۳ دارای گواهی عدم خلاف به شماره ۳/۱۰/۱۹۶۹۱ تاریخ ۱۳۸۹/۱۰/۴ و گواهی پایان کار ساختمان به شماره ۸۰۰۳۰۸ تاریخ۱۳۹۴/۳/۵ از شهرداری منطقه ۳ قم دریک طبقه به صورت همکف با اعیانی مطابق مدارک شهرداری حدود ۲۱۸/۷ مترمربع با کاربری تجاری است. طبقه همکف در دو قسمت که قسمت ابتدایی ان به صورت راهرو و مغازه که در حال حاضر نمایشگاه خودرو است با دیوار های باربر و ستون فلزی و سقف تیرچه و بلوک می باشد و قسمت انتهایی ملک شامل سرویس بهداشتی ، نمازخانه (در حال حاضر به صورت انباری) ابدارخانه ، اتاق اسناد و یک اتاق که درب ان از داخل سالن نمایشگاه است ، دارای سقف سبک ازنوع شیروانی و حیاط است ، پوشش کف سالن سرامیک و پوشش دیوار ها سنگ انتیک و سفید کاری و سقف ان کاذب و به صورت دکوراتیو است. پوشش کف حیاط سنگ گرانیت و دیوار های ان تا ارتفاع حدود ۳۰ سانتی متر قرنیز سنگی و بقیه دیوار سیمانکاری استر و رویه است. پوشش کف راهرو سنگ و دیوار ها تا ارتفاع حدود یک متر سنگ و بقیه دیوار ها سیمانکاری استر و روی ان به صورت کاذب از نوع pvc با ابعاد ۶۰*۶۰سانتی متر است. درب های ورودی به واحد تجاری سه درب کرکره برقی و شیشه های سکوریت است. سیستم سرمایش ساختمان کولر گازی اسپیلت و سیستم گرمایش ان بخاری گازی است. نمای ساختمان کامپیوزیت است. ساختمان دارای دو انشعاب برق تک فاز ، دو انشعاب اب و یک انشعاب گاز است. شایان ذکر است در حال حاضر ملک به صورت بنگاه معاملات خودرو است. در زمان بازدید احدی در محل حضور نداشت و بازدید با دستور مامور محترم کلانتری و در معیت مشارالیه قفل ساز صورت گرفت. ۳- ارزیابی ملک: ارزش ششدانگ ملک تجاری موصوف با پلاک ثبتی شماره ۶ فرعی از ۲۵۴۹ اصلی بخش دو ثبت قم ارزش عرصه ، ارزش اعیانی با کافه ملحقات و منضمات ، ارزش تجاری و ارزش حیاط سازی و انشعابات ان با عنایت به شرایط و وضعیت موجود ، موقعیت محلی ، شارع دسترسی ، کاربری تجاری ، ابعاد و بر و مساحت عرصه ، کیفیت و کمیت بنای احداثی ، قدمت بنا و سایر عوامل موثر دسترس و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات و بدهی به شهرداری ، دارایی ، بانک ها ، اشخاص حقیقی و حقوقی در حال حاضر به نظر اینجانب ۱۱۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال یکصد و چهارصد میلیارد و چهارصد میلیون ریال و همچنین ارزش ۱/۴۲۰۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف مبلغ ۲۷/۰۸۴/۲۰۰/۰۰۰ریال بیست و هفت میلیارد و هشتاد و چهار میلیون و دویست هزار ریال ارزیابی و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۶ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

روزنامه استان قم
سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی
گویه

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری
خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا
مدیر فنی وبسایت و صفحه آرا: سید مهدی دریاباری
نشانی: خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

حجت‌الاسلام ذوالنوری:
خودرو باید به یک کالای مصرفی تبدیل شود

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: مسئولان باید وضعیت اقتصادی را به سمتی ببرند که خودرو به کالای مصرفی تبدیل شود، برخی از اقدامات صمت خوب است اما مسکن و آرامبخش و اثری ماندگار ندارد.

به گزارش فارس، حجت‌الاسلام والمسلمین مجتبی ذوالنوری در دیدار با سرپرست صمت و جمعی از معاونان سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قم، با اشاره به اقدامات و برنامه‌های وزارت صمت اظهار کرد: پروژه درج قیمت تولیدکننده و شفافیت قیمت‌ها، شاهکار وزارت صمت است، بررسی دقیق قیمت‌ها مانع از افزایش قیمت می‌شود.

وی اضافه کرد: قیمت خودرو در کشور متاثر از عوامل مختلفی است که مهم‌ترین عامل این است که خودرو سرمایه‌ای به شمار می‌رود و مصرفی محسوب نمی‌شود.

نماینده مردم قم در مجلس افزود: وقتی خودرو به عنوان سرمایه شناخته می‌شود و نقدینگی نیز در دست مردم زیاد باشد مشکلاتی در این زمینه ایجاد شود.

وی تصریح کرد: اگر بازار سرمایه نامطمئن باشد دیگر مردم اطمینانی به بازار و اقتصاد ندارند، اطمینان در اقتصاد معنایش این است که مردم بدانند که جریان اقتصاد کشور از نقطه عطف و مقطعی مشخص یک روند هموار دارد و پرفراز و نشیب نیست، یعنی باید رفتار دولت و اقتصاد کشور قابل پیش‌بینی باشد.

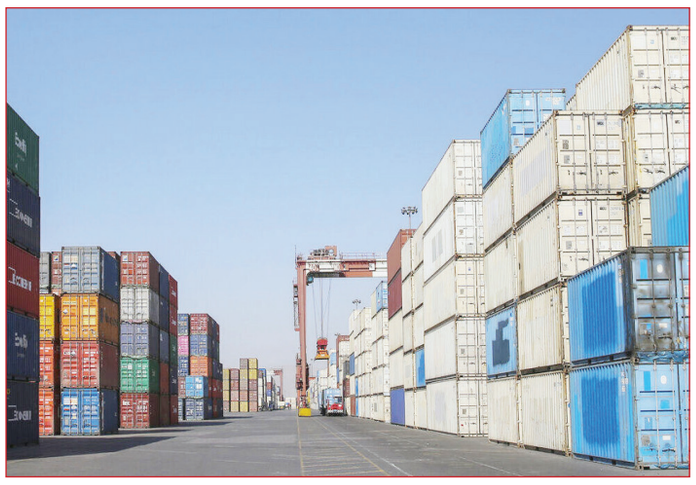
ذوالنوری بیان کرد: وقتی این رفتار قابل پیش‌بینی شد مردم می‌توانند سرمایه را در بخشی مطمئن قرار دهند، آنچه در این سال‌ها نشان داده شده این است که مردم سرمایه را به ارز و سکه تبدیل می‌کنند چون می‌دانند ضرر نمی‌کنند.

نماینده مردم قم در مجلس عنوان کرد: یکی از راهبردها این است که مسئولان وضعیت اقتصادی را به سمتی ببرند که خودرو به کالای مصرفی تبدیل شود، برخی از اقدامات صمت خوب است اما مسکن و آرامبخش است و اثری ماندگار ندارد.

وی با تاکید بر اینکه نیاز با عرضه و تقاضا باید هماهنگ باشد، گفت: راهکارهایی وجود دارد که می‌توان نیاز را رفع کرد.

ذوالنوری عنوان کرد: در راستای مدیریت اقتصادی به روحیه انقلابی نیاز داریم و هر قدمی که برای خدا برداشته شود ماندگار است.

مدیرکل گمرکات:
• صادرات قم در اردیبهشت‌ماه از ۳۱ میلیون دلار فراتر رفت •



◄ مدیرکل گمرکات قم گفت: صادرات این استان در اردیبهشت‌ماه سال‌جاری به رقم ۳۱ میلیون و ۳۸۱ هزار و ۲۱۵ دلار رسید که نسبت به مدت مشابه سال‌قبل بیش‌از ۱۶۷ درصد رشد را نشان می‌دهد.

اسفندیار دریکوندی در گفتگو با ایرنا، بیان‌کرد: این میزان صادرات در قالب ۶۸۳ مورد اظهارنامه و به وزن ۳۶ هزار و ۹۲۴ تُن به ثبت رسیده که در این شاخص‌ها نیز حجم صادرات استان نسبت به مدت مشابه سال‌قبل به ترتیب با رشد ۸۷.۶ و ۱۵۱.۹ درصدی مواجه بوده است.

وی افزود: واردات استان نیز در اردیبهشت‌ماه سال‌جاری در قالب ۳۰۱ مورد اظهارنامه، به وزن چهار هزار و ۶۵۶ تُن و ارزش ۲۶ میلیون و ۱۵۵ هزار و ۴۲۵ دلار بوده‌است که بیشتر حجم آن را کالاهای اساسی، مواد اولیه و تجهیزات مورد استفاده در واحدهای صنعتی و تولیدی فعال در استان تشکیل می‌دهد.

دریکوندی با بیان این که درآمد کل گمرکات استان نیز طی این مدت به ۴۰۷ هزار میلیون ریال رسیده‌است، گفت: گمرکات قم در زمینه ترانزیت کالا با گمرکات دیگر کشور نیز به خوبی فعال است و در همین رابطه تعداد ۳۰۵ مورد کالا به وزن هشت‌هزار و ۶۸۵ وارد گمرکات قم شده و همچنین ۱۸ مورد کالا به وزن ۲۶۲ تُن از آن خارج شده‌است.

وی با اشاره به فعالیت گسترده گمرکات قم درزمینه مقابله با قاچاق نیز افزود: در همین رابطه ۵۰ پرونده مظنون به قاچاق به ارزش ۲۲ میلیارد و ۹۷۵ میلیون ریال با همکاری سایر دستگاه‌های نظارتی و مرتبط در گمرکات استان تشکیل شده‌است و روند رسیدگی به آن در مراجع قانونی ذی‌صلاح دنبال می‌شود.

مدیرکل گمرکات قم گفت: فعالیت‌های تجاری استان قم طی سال‌های اخیر به ویژه پس از فروکش کردن شیوع کرونا به خوبی سرعت گرفته‌است و اکنون کالاهای تولید شده در این استان در بسیاری از بازارهای بین‌المللی در دسترس مشتریان است. ►

مدیرکل میراث فرهنگی خبر داد:
• ابطال مجوز ۵ شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری در قم •

◄ مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قم از ابطال مجوز فعالیت ۵ شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری متخلف در استان خبر داد.

علیرضا ارجمندی مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قم، اظهار کرد: اولین جلسه کمیسیون فنی دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری قم در سال ۱۴۰۱ با حضور اعضای این کمیسیون برگزار و در طی این جلسه مجوز ۵ شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری استان ابطال شد.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قم ادامه داد: پنج شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری متخلف به نام‌های آذرخش گشت‌بدیع، قصر دشت، آوان‌پرواز آریادشت، ملکوت سیر فرش تا عرش آسیا و آرمان پرواز آریاگیتی به استناد آیین‌نامه نظارت بر تأسیس و فعالیت دفاتر و شرکت‌های خدمات مسافرتی و به دلیل رعایت نکردن قوانین و مقررات و دستورالعمل‌ها و خط مشی‌های ابلاغی ابطال شد.

ارجمندی گفت: شرکت‌هایی که پروانه فعالیت آن‌ها ابطال شده است به استناد قانون حق اجرا و برگزاری تور، اخذ روادید و هرگونه فعالیت خدمات مسافرتی را ندارند.

او تصریح کرد: هم‌استانی‌ها و گردشگران در هنگام دریافت خدمات مسافرتی به دفاتر گردشگری مجاز و دارای پروانه بهره‌برداری مراجعه کنند و در صورت مشاهده واحدهای متخلف و بدون مجوز، مراتب را به معاونت گردشگری این اداره‌کل اطلاع دهند. ►

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۱۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۷ خانم فاطمه مطهری مفرد فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱۰۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۶۸ صفحه ۲۶۸ و به موجب سند رسمی شماره ۴۷۸۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ دفترخانه ۵۱ قم.(م الف ۱۳۵۴۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۵۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۶۲ خانم اکرم جوشقانی وشنوه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث مهدی بیگدلی.(م الف ۱۳۵۴۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و ثروت)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۳/۱۰
رضا حسینخانی - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۸۷ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی بخش یک قم (هزار و چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از یازده هزار و پانصد و دوازده اصلی بخش یک قم) مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۰۵۳

بموجب پرونده اجرائی با شماره ۱۴۰۰۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۰۵۳ با شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۱۵۷ له: زهرا کیانی زاد و علیه: حسن عموزاده (یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۸۷ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی بخش یک قم (هزار و چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از یازده هزار و پانصد و دوازده اصلی بخش یک قم) واقع در قم - خیابان شهید محلاتی - کوچه ۱/۱ - اولین فرعی سمت چپ (کوچه ۱۲ متری سمت چپ تقاطع) - قطعه سرنبش و سمت راست فرعی (بصورت دو نبش می باشد) - متعلق به آقای حسن عموزاده از طریق مزایده بفروش می رسد.

مشخصات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۷ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۱۹۰/۹۵) صد و نود متر و نود و پنج دسیمتر مربع به حدود:

مشخصات منضمات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴۸۷ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۴۵۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۸ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره یک قم استان قم به مساحت ۱۹۰/۹۵ مترمربع

متن ملک شماره یک هزار و چهارصد و هشتاد و هفت فرعی از یازده هزار و پانصد و دوازده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و چهارصد و پنجاه و سه فرعی واقع در ناحیه یک قم بخش یک قم حوزه ثبتی ثبت منطقه یک قم استان قم به مساحت (۱۹۰/۹۵) یکصد و نود متر و نود و پنج دسیمتر مربع، توضیحات ملک

شمالا: در دو قسمت اول پی است بطول (۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به تقاطع دوم پی است بطول (۱۳/۵۳) سیزده متر و پنجاه و سه سانتیمتر به عام به عرض دوازده متر

شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول پی به پی بطول (۴/۰۰) چهارمتر به شماره یک هزار و پانصد و پانزده فرعی دوم پی به پی بطول (۴/۰۰) چهار متر به شماره یک هزار و پانصد و پانزده فرعی سوم پی به پی بطول (۶/۵۰) شش متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و چهارصد و نود و یک فرعی

جنوبا: پی به پی بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شماره یک هزار و چهارصد و هشتاد و هشت فرعی

غربا: پی است بطول (۸/۰۲) هشت متر و دو سانتیمتر به عام به عرض چهارده متر

مشخصات مالکیت: مالکیت حسن عموزاده فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۸۰۳ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۸/۱۷ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۴۷۴۵۱۷۲ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۰۵۸ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷ شهر قم استان قم، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۷۰۱۷ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۲۱۷ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۳۰۰۱۱۰۰۳۲۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قم به نفع واحد اجرای اسنادرسمی قم برای مالکیت حسن عموزاده بازداشت می باشد.

بیمه: ندارد حقوق ارتفاقی: ندارد

مشخصات مورد مزایده:

ملک به صورت یک قطعه زمین با مساحت ششدانگ ۱۹۰/۹۵ مترمربع به مختصات حدودی X=۴۹۲۳۲۴ و Y=۳۸۳۱۵۰۵ می باشد.

شمالا: اول پخی به طول ۲/۵ متر به شارع ۱۴ و ۱۲ متری. دوم به طول ۱۳/۵۳ متر به شارع ۱۲ متری سوم که شرقی است به طول ۴ متر به پلاک مجاور و چهارم به طول ۴ متر به پلاک مجاور، شرقاً به طول ۶/۵ متر به پلاک مجاور ، جنوباً به طول ۲۰ متر به پلاک ۱۴۸۸ ، غرباً به طول ۸/۰۲ متر به شارع ۱۴ متری

که کارشناس رسمی دادگستری با توجه به بازدید صورت گرفته و معاینه محلی و موقعیت زمین موردنظر، ارزش یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین پلاک فوق در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی (مانند مصادرره ای بودن) و تعهداتی و دیونی که ممکن است برای آنها وجود داشته باشد به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر مبلغ دو میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی نموده است.

مزایده یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ در اداره اجرای اسناد رسمی قم واقع در خیابان ساحلی (لواسانی) نبش کوچه ۷ - طبقه فوقانی اداره ثبت اسناد و املاک بخش یک قم - اداره اجرای اسناد رسمی قم انجام می شود.

مزایده مذکور از مبلغ پایه ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۶۰۱۳۲۰۷۸۹۵۶۹۳ با شناسه واریز ۹۶۵۱۰۸۵۷۶۱۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۳۵۱۲۰۰۶ می باشد (حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد می بایست ۱۰ درصد را پرداخت نمائید) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ برگزاری مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره حساب شبای مذکور تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. در ضمن بدهی های ملک اعم از مالیات و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. و در صورت وجود مبلغ مازاد بر طلب بستانکار ، وفق ماده ۱۲۵ ائین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی قابل پرداخت به خریدار خواهد بود و همچنین چنانچه بستانکار برنده مزایده باشد وفق ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا اقدام میگردد. در صورت توافق بر واریز غیرنقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار بر اساس توافق کتبی اقدام خواهد شد. و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمنا تنظیم سند انتقال اجرایی منوط به مفاصاحساب دارایی و شهرداری و عنداللزوم مراجع ذیصلاح دیگر می باشد. در ضمن فیش واریزی می بایست توسط شخص شرکت کننده در مزایده واریز شده باشد. (م الف ۱۵۳۰۳)

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم - مهدی روزخوش

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۸۸ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی بخش یک قم (هزار و چهارصد و هشتاد و هشت فرعی از یازده هزار و پانصد و دوازده اصلی بخش یک قم) مربوط به پرونده های کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۰۵۳

بموجب پرونده اجرائی با شماره ۱۴۰۰۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۰۵۳ با شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۱۵۷ له: زهرا کیانی زاد و علیه: حسن عموزاده یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۴۸۸ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی بخش یک قم (هزار و چهارصد و هشتاد و هشت فرعی از یازده هزار و پانصد و دوازده اصلی بخش یک قم) واقع در قم - خیابان شهید محلاتی بعد از سازمان فنی و حرفه ای کوچه ۱/۱ - بعد از اولین فرعی سمت چپ - پلاک بعد از پلاک ۱۴۸۷ (چسبیده به پلاک ۱۴۸۷ و بحر کوچه شماره ۱/۱) متعلق به آقای حسن عموزاده از طریق مزایده بفروش میرسد:

مشخصات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۸ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ به مساحت (۱۸۰) صد و هشتاد مترمربع به حدود:

شمالا: پی به پی بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شماره یک هزار و چهارصد و هشتاد و هفت فرعی

شرقا: پی به پی بطول (۹/۰۰) نه متر به شماره یک هزار و چهارصد و نودویک فرعی

جنوبا: پی به پی بطول(۲۰/۰۰) بیست متر به شماره یک هزار و چهارصد و هشتاد و نه فرعی

غربا: پی است بطول (۹/۰۰) نه متر به عام به عرض چهارده متر

مشخصات منضمات ملک:

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴۸۸ فرعی از ۱۱۵۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۵۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره یک قم استان قم به مساحت ۱۸۰ متر مربع

متن ملک شماره یک هزار و چهارصد و و هشتاد و هشت فرعی از یازده هزار و پانصد و دوازده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و چهارصد و پنجاه و سه فرعی واقع در ناحیه یک قم بخش یک قم حوزه ثبتی ثبت منطقه یک قم استان قم به مساحت (۱۸۰) یکصد و هشتاد مترمربع، توضیحات ملک.

مشخصات مالکیت:

مالکیت حسن عموزاده فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۸۰۳ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۸/۱۷ صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۴۷۴۵۱۷۲ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۰۵۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷ شهر قم استان قم، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۱۷۳۵۴ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۴۱۷ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۳۰۰۱۱۰۰۳۲۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قم به نفع واحد اجرای اسنادرسمی قم برای مالکیت حسن عمو زاده بازداشت می باشد.

بیمه: ندارد حقوق ارتفاقی: ندارد

مشخصات مورد مزایده:

ملک به صورت یک قطعه زمین با مساحت ششدانگ ۱۸۰ متر مربع به مختصات حدودی X=۴۹۲۳۲۴ و Y=۳۸۳۱۴۹۵ می باشد.

به حدود: شمالا به طول ۲۰ متر به پلاک ۱۴۸۷ ، شرقا به طول ۹ متر به پلاک مجاور، جنوبا به طول ۲۰ متر به پلاک ۱۴۸۹ غربا به طول ۹ متر به شارع ۱۴ متری.

که کارشناس محترم رسمی دادگستری با توجه به بازدید صورت گرفته و معاینه محلی و موقعیت زمین مورد نظر یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین پلاک فوق را بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی (مانند مصادرره ای بودن) و تعهدات و دیونی که ممکن است برای آنها وجود داشته باشدبه مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰/۰۰۰ ریال برابر مبلغ دومیلیارد و چهارصد میلیون ریال معادل مبلغ دویست چهل میلیون تومان ارزیابی نموده است.

مزایده یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکوراز ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ در اداره اجرای اسناد رسمی قم واقع در خیابان ساحلی (لواسانی) نبش کوچه ۷ - طبقه فوقانی اداره ثبت اسناد و املاک بخش یک قم - اداره اجرای اسناد رسمی قم انجام می شود.

مزایده مذکور از مبلغ پایه ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۶۰۱۳۲۰۷۸۹۵۶۹۳ با شناسه واریز ۹۶۵۱۰۸۵۷۶۱۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۳۵۱۲۰۰۶ می باشد (حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد می بایست ۱۰ درصد را پرداخت نمائید) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ برگزاری مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره حساب شبای مذکور تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق الحراج مازاد بر مبلغ ارزیابی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در ضمن بدهی های ملک اعم از مالیات و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. و در صورت وجود مبلغ مازاد بر طلب بستانکار ، وفق ماده ۱۲۵ ائین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی قابل پرداخت به خریدار خواهد بود و همچنین چنانچه بستانکار برنده مزایده باشد وفق ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا اقدام میگردد. در صورت توافق بر واریز غیرنقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار بر اساس توافق کتبی اقدام خواهد شد. و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمنا تنظیم سند انتقال اجرایی منوط به مفاصاحساب دارایی و شهرداری و عنداللزوم مراجع ذیصلاح دیگر می باشد. در ضمن فیش واریزی می بایست توسط شخص شرکت کننده در مزایده واریز شده باشد.

لازم به ذکر است که پلاک ثبتی مورد مزایده از املاک جاری و مشاعی بوده و انتقال آن تابع املاک جاری و مشاعی می باشد و انجام مراحل انتقال اجرایی و رفع موانع نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد. (م الف ۱۵۳۰۲)

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم - مهدی روزخوش