روزنامه استان قم
سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی
گویه

چهارشنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۱ شمسی / ۲۲ ربیع الاول ۱۴۴۴ / ۱۹ اکتبر ۲۰۲۲ میلادی / سال هجدهم/ شماره ۲۰۳۵ / ۸ صفحه / قیمت: ۳۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

انتقاد سلیمی‌نمین از «خوداستراتژیست پندارها»؛

هنر دفع حداکثری‌شان هزینه می‌آفرینند

صفحه ۵

مدیرکل ورزش و جوانان استان مطرح کرد:

پروژه ورزشگاه تختی قم در مراحل پایانی قرار دارد

صفحه ۳

در جلسه شورای عالی ورزش استان مطرح شد:

انتقاد استاندار قم از روند آهسته پروژه ورزشگاه ۴۵۰۰ نفری پردیسان قم

صفحه ۳

تحلیل «گویه»:

گسترش فرهنگ اهل بیت(ع) آری؛ مناسبت سازی خیر!

صفحه ۲

گزیده خبرها

رئیس شورای شهر تاکید کرد:

اهتمام مجموعه مدیریت استان و شهری برای بهره‌برداری از متروی قم

صفحه ۴

معاون استاندار قم تاکید کرد؛

لزوم برخورد جدی با سودجویان حوزه اقلام دارویی

صفحه ۶

تلنگر - وحید حاج سعیدی

رتبه بندی فرهنگیان و قدرت ذهن!

صفحه ۷

قم قهرمان بدمینتون المپیاد استعدادهای برتر ایران شد

صفحه ۶

«گویه» گزارش می‌دهد:

ضرورت توجه بیشتر به جوانان و دختران در برنامه های «روز قم»

صفحه ۲

آگهی مزایده عمومی
(نوبت دوم)

شهرداری قم

سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم در نظر دارد بهره برداری از پسماند خشک مناطق ۲و۴ و همچنین مناطق ۱و۵ شهرداری قم را با توجه به شرایط مندرج در اسناد مزایده، به مدت دو سال و به صورت دو مرحله ای واگذار نماید .
لذا کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی می توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اسناد مزایده به سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم به نشانی قم، میدان آزادگان، بلوار شهید بهشتی، روبروی بیمارستان شهید بهشتی، سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم اقدام نمایند.

ردیف	عنوان آگهی
۱	مزایده عمومی(نوبت اول) بهره برداری از پسماند خشک مناطق۲و۴ شهرداری قم
۲	آگهی تجدید مزایده عمومی(نوبت اول) بهره برداری از پسماند خشک مناطق۱و۵ شهرداری قم

شرایط عمومی

۱ ـ مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت ۱ ـ ضمانت نامه بانکی ۲ ـ مطالبات بلوکه شده تاییده ۳ـ واریز وجه نقد به حساب بانک قرض الحسنه مهر ایران به شماره شبا IR ۷۷۰۶۰۰۵۲۰۳۰۱۱۰۱۵۲۰۱۷۷۰۰۱ می باشد .
۲ـ سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است .
۳ـ هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۴ـ سایر شرایط و جزئیات مربوط به مزایده در برگ شرایط عمومی درج گردیده که می بایست توسط پیشنهاد دهندگان با قید جمله (قبول است) مهر و امضا و ضمیمه پیشنهاد گردد .
۵ ـ مهلت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ می باشد .
۶ـ محل تسلیم پیشنهادات: قم ـ بلوار امام موسی صدر ـ شهرداری مرکز ـ طبقه چهارم ـ اداره حراست حوزه خدمات شهری می باشد .
۷ ـ جهت پاسخگویی به سوالات با کارشناس امور قراردادها با شماره تلفن ۰۹۱۹۶۶۵۳۳۲۱تماس حاصل فرمایید .

شناسه آگهی:(۱۳۹۱۹۹۳)

روابط عمومی سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم

آگهی مزایده عمومی
فروش ۱ واحد ملک

۱- مزایده گزار : شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به نشانی تهران میدان جهاد شماره ۱۲ به شماره ثبت: ۲۵۵۲۰ و شناسه: ۱۰۱۰۰۷۰۹۸۲۶
۲- موضوع مزایده: فروش ۱ واحد ملک به شرح جدول ذیل:

ردیف	نوع ملك	کاربري	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نشاني	توضیحات
۱	پلاک ثبتی ۱۵۷۹/۷	اداری	۲۰۰ مترمربع پس از اصلاحی ۱۷۹ مترمربع	۳۱۵	۵۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قم- میدان سعیدی- خیابان فرهنگ- نبش کوی ۷- پلاک ۱۵۵	سه طبقه (زیرزمین، همکف و طبقه اول) سیستم سرمایش کولر آبی، گرمایش بخاری گازی دارای ۲ انشعاب برق، گاز و آب

۳- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند اسناد مزایده را از تاریخ بارگذاری و همچنین انتشار آگهي به مدت ۷ روز کاری تا مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۱۰۱۶۰۰۰۰۰۵ دریافت نمایند.
۴- هزینه تهیه اسناد: واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بانک مرکزی به شماره شبا IR ۷۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۸۲۰۴۰۰۵۹۱۱ و شناسه ۳۹۷۰۵۸۲۸۲۲۹۴۲۱۰۰۵۵۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ قابل واریز در کلیه شعب بانکها بصورت پایا.
۵- مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می باشد.
۶- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: واریز وجه نقد معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۲,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۸۲۰۶۳۷۳۷۴۷IR خزانه نزد بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران به نام شرکت مادر تخصصي بازرگاني دولتي ايران و يا ضمانتنامه بانكي بلاقيد و شرط ۳ ماهه با تمديد اعتبار ۳ ماه ديگر.
۷- زمان و محل گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ در محل شرکت به نشاني: تهران- خيابان فاطمي- نبش حجاب- شماره ۲۲۵- شرکت مادر تخصصي بازرگاني دولتي ايران (ساختمان شماره ۲)- طبقه دوم سالن جلسات خواهد بود.
۸- نحوه تکمیل و تنظیم پاکات مزایده: مزایده گران می بایست بر طبق شرایط و دستورالعمل شرکت در مزایده نسبت به تکمیل و تنظیم و ارسال پاکات اقدام نمایند.
۹- زمان و نحوه ارسال پاکات مزایده: مزایده‌گران می‌بایست اسناد مزایده شامل پاکات الف و ب و ج را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir درج و بارگذاری نمایند و در عین حال فیزیک پاکت الف را تا تاریخ فوق به نشانی تهران- میدان جهاد- شماره ۱۲- شرکت مادر تخصصي بازرگاني دولتي ايران - طبقه هفتم - دبیرخانه محرمانه حراست تحویل و رسید دریافت نمایند.
۱۰- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند. مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه بخش «ثبت نام/ پروفایل مزایده گر» موجود است.

(شناسه آگهی :۱۳۹۴۷۰۶)

شرکت مادر تخصصي بازرگاني دولتي ايران

خبـر

تحلیل «گویه»:

گسترش فرهنگ اهل بیت(ع) آری؛ مناسبت سازی خیر!

در چهار سال گذشته که ویژه برنامه هایی به مناسبت بزرگداشت روز قم در سطح شهر و استان برگزار می شود امسال شاید برای نخستین بار یک مسئول حرم مطهر کریمه اهل بیت(س) از تأسیس ایام معصومیه خبر داده است!

سردبیر: توسعه مناسبت های دینی و گسترش ایام عزاداری یا جشن های دینی در دو دهه اخیر بطور ویژه محل بحث و بررسی و ابراز نظر کارشناسان و فعالان فرهنگی بوده است. در این رابطه صاحبنظران و فعالان مختلفی با گرایش های فرهنگی و سیاسی متفاوت ابراز نظر کرده اند و برخی این رویه را نقد و برخی ستوده و لازم دانسته اند.

در شهر مقدس قم که کانون مرجعیت و روحانیت و مرکز حوزه علمیه به شمار می رود تصمیم های دینی بطور معمول با هماهنگی و کسب رضایت مراجع تقلید اخذ و اجرا می شده است. مراجع و بزرگان دین که دغدغه ای جز اعتلای فرهنگ اسلامی و مذهب حقه ندارند همواره در کنار فعالیت های مردمی و حامی گسترش رویدادهای مرتبط با اهل بیت(ع) بوده اند اما همزمان نیز نسبت به برخی افراط ها نیز تذکراتی داده اند. دیدگاه و روش مقام معظم رهبری نیز در توجه به مناسبت های دینی ایجاد توازن و تعادل در احیای شعائر مذهبی بوده است تا مایه رشد متوازن جامعه و دینداری مردم گردد.

اکنون معاون فرهنگی حرم مطهر بانوی کرامت با بیان اینکه از سالروز ورود حضرت معصومه سلام اله علیها به شهر مقدس قم تا رحلت شهادت گونه حضرت در نیمه های آبان ماه آینده، اجرای ۶۰ برنامه مختلف را در دستور کار داریم، اعلام کرده است: بخش های مختلف حرم مطهر از جمله فضا سازی و مراسمات، بین الملل، خدمات فرهنگی، رسانه و فضای مجازی، اداره خانواده، کتابخانه و موزه، مرکز قرآن و حدیث، امور فرهنگی بانوان و مدیریت حرم مطهر برنامه‌های متنوعی را در ایام معصومیه برای زائران و مجاوران برگزار خواهند کرد.

او با بیان اینکه در "ایام معصومیه" ۶۰ برنامه فرهنگی و اجرایی در ۱۰ محور در دستور کار قرار گرفته است، اظهار کرد: به مناسبت سالروز ورود حضرت معصومه سلام اله علیها به قم برنامه های فضاسازی مسیر عبور کاروان حضرت، فضاسازی شهر مقدس قم، گل آرایی ضریح مطهر، صحن‌ها و رواق‌ها، مراسم معارفی شب و شام سالروز ورود و مراسم استقبال نمادین از کاروان حضرت برگزار خواهد شد.

وی افزود: در سالروز رحلت شهادت گونه بانوی کرامت نیز که ۱۷ روز بعد از سالروز ورود خواهد بود آیین سیاه پوشان و تعویض پرچم، مراسم عزاداری سخنرانی و مداحی شب، روز و شام رحلت، محفل اشک با حضور مداحان استان قم، حرکت دسته عزای خادمان، اجرای برنامه سمت خدا در حرم مطهر و آیین معنوی شمع گردانی در شام رحلت برگزار می شود.

معاون فرهنگی حرم مطهر بانوی کرامت با اشاره به اجرای برنامه های فرهنگی تبلیغی ایام معصومیه در حرم مطهر بانوی کرامت گفت: برپایی میزهای خطاطی با حضور هنرمندان استانی هر روز از ساعت ۱۶ تا ۱۹ در مقبره پروین اعتصامی، محفل شعر ادبی با حضور شاعران استانی در شب سالروز ورود در مقبره پروین اعتصامی، برپایی نمایشگاه حریم حرم هر روز صبح و عصر در پارکینگ شرقی و برگزاری دوره آموزش شخصیت شناسی حضرت معصومه سلام الله علیها در مقبره شهید مفتح از جمله برنامه هی فرهنگی حرم در این ایام خواهد بود.احمدی ابراز کرد: امور فرهنگی بانوان حرم مطهر بانوی کرامت در ایام معصومیه برپایی نمایشگاه بصیرتی و پذیرایی از دختران دانش آموز، برگزاری اجتماع ۳ هزار نفری دختران بهشتی در سالروز ورود حضرت به قم، برپایی میزهای پرسش و پاسخ با موضوع حجاب ویژه نوجوانان، مراسم شهادت ویژه خواهران در شبستان نجمه خاتون و اعزام سفیران بانو به مدارس استان قم در ایام معصومیه را دنبال خواهد کرد.

برنامه های مذکور توسط مدیر فرهنگی حرم مطهر بدون شک ابتکارات ارزنده و بعضا ضروری برای مخاطبان در این روزهای کشور است و هرچه کیفیت و تنوع رویدادی مذهبی بیشتر شود قطعا با استقبال مخاطبان مواجه خواهد شد اما نکته قابل تأمل در همین امکانات و میزان خلاقیت بکار رفته در طراحی برنامه های ایام مورد اشاره است. بطور مثال مشخص نیست این ایام باید بیشتر به شادی و سرور سپری شود یا عزا و ماتم. با توجه به استعداد شهر قم و غلبه فرهنگ هیآت احتمال پررنگ تر شدن فضای عزاداری بر ایام موسوم به معصومیه بیشتر است و ملاک توازن بخشی به این مناسبت ابداعی مشخص نیست.

بدیهی است شهر قم و جوانان و نوجوانان و دختران و پسران آن نیازمند بهره مندی بیشتر از معرفت و آگاهی برآمده از مراکز اصیل دینی مانند حرم مطهر هستند اما نباید روند طبیعی برنامه های فرهنگی در قم برهم خورده و نامتوازن جلوه کند. به تازگی نیز اجرای یک برنامه مفصل عزاداری در ایام موسوم به محسنیه در حرم حضرت معصومه(س) با پرسش هایی مواجه شد چرا که عملکرد حرم حضرت کریمه اهل بیت(ع) از ناحیه مردم الگو و معیار تلقی می گردد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک شماره ۱۹۵۶/۷۱۸/۱۵۴۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم اراضی سیارون (نیروگاه علی آباد سعدگان ۲۰ متری باهنر نبش کوچه ۷ جنب مسجد حضرت ابوالفضل پلاک ۹۳) که بنام احمد جامه بزرگی فرزند محمداکبر میباشد در جریان ثبت است که به علت عدم رعایت ماده ۶۷ آئین نامه قانون ثبت (عدم رعایت فواصل آگهی و روز تحدیدحدود) تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بنا به تقاضای مالک مذکور به شماره وارده ۲/۱۹۰۶۱ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین و مجاورین یا وکیل ویا نماینده قانونی می رساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مالکین ومجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمنا طبق تبصره ماده واحده ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند./ن (م الف ۱۵۷۶۵)

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پور حسنی

«گویه» گزارش می دهد:

ضرورت توجه بیشتر به جوانان و دختران در برنامه های «روز قم»

◄ نامگذاری ۲۳ ربیع الأول با عنوان «روز قم» یک ابتکار ارزنده و جذاب است که چند سالی توسط نهادهای شهری و فرهنگی قم پیگیری می شود و می تواند در معرفی منزلت قم و نیز توسعه شهر و استان و همچنین تکریم شهروندان و زائران دیار قم موثر باشد.

پیوند این نامگذاری با سالروز ورود حضرت معصومه سلام اله علیها به قم به اهمیت و رونق آن افزوده است چرا که آنچه با اهل بیت علیهم السلام پیوند بخورد پایدار می ماند.

درباره چگونگی برگزاری روز قم دیدگاه ها و پیشنهادات و ابتکارات متنوعی در طول سالهای اخیر تا امروز مطرح شده است و می تواند همواره نسبت به قبل کامل تر گردد. بی شک شهر قم یکی از شهرهای مهم ایران و جهان تشیع است و قدمت آن موجب پدید آمدن یکی از شهرهای کهن تمدن اسلامی ایرانی شده است.

شاید مهم ترین مسئله درباره برگزاری روز قم و گرامی داشت آن چگونگی پیوند آن با فرهنگ مردم خصوصا مردمی برگزار کردن آن است. اتصال این مناسبت با کریمه اهل بیت علیها سلام زیرساخت اصلی پیوند با مردم را فراهم آورده است چرا که آنچه موجب بروز و تداوم یک رویداد فرهنگی می گردد ارتباط آن با عقاید و باورهای اصیل مردم جامعه است.

در این رابطه و درباره چگونگی برگزاری روز قم، سرپرست سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری، اعلام کرده است: امسال چهارمین سالی است که برنامه‌های ورود حضرت معصومه(س) به قم به‌صورت ویژه با محوریت فعالیت‌های مردمی برگزار خواهد شد. وی با بیان اینکه قم تنها شهری است که روز مختص آن بر اساس تاریخ قمری ثبت‌شده است، ابراز داشت: نمایشگاه گردشگری در ابتدای ورودی قم عوارضی قم-تهران از امروز افتتاح می‌شود که شهرداری قم در حوزه صنایع‌دستی و خدمات در آن حضور پررنگی دارد و پنجشنبه هفته جاری و همزمان با سالروز ورود حضرت معصومه(س) به قم برنامه‌های ویژه‌ای در این نمایشگاه برگزار خواهد شد.

وی تصریح کرد: شهرداری قم همچنین در راستای اجرای کاروان نمادین ورود حضرت فاطمه معصومه(س) به قم نیز مشارکت فعالی در آماده‌سازی مسیر و نورافشانی در سه‌نقطه از شهر دارد. طباطبایی نژاد ادامه داد: زنگ روز قم روز چهارشنبه هفته جاری با حضور مسوولان استانی در مدرسه شاهد نمازی خواه در خیابان سلامت منطقه شش شهر قم به صدا درخواهد آمد.

وی برگزاری المپیاد فرزندان انقلاب را از برنامه‌های دیگر روز قم یادکرد و گفت: این المپیاد ورزشی با حضور هزاران نفر از دانش آموزان و نوجوانان برگزار خواهد شد. طباطبایی نژاد یادآور شد: یک جشنواره قرآنی نیز به همین مناسبت با همکاری بسیج و آموزش‌وپرورش استان باهدف بهره‌گیری تمام افراد جامعه از مفاهیم قرآنی در دست برگزاری است.

وی اجرای تئاتر دستان کریمه، افتتاح نگار گذر صفاییه، رونمایی کتاب باغ پنبه در حوزه تاریخ شفاهی باهدف تقویت هویت جمعی، افتتاحیه خانه کشتی شهرداری قم، بازگشایی پیست اسکیت بوستان علوی، برگزاری جشن دختران بهشتی با مشارکت حرم مطهر حضرت معصومه(س)، انعقاد تفاهم‌نامه برای احداث خانه موزه مراجع، راه‌اندازی مرکز مشاوره در سرای محله شهرک پردیسان و راه‌اندازی مرکز هنر و ادبیات پایداری در سرای محله بوستان آذر به همراه رویداد ملی ایده پردازی زیارت را از برنامه‌های مهم روز قم امسال است.

تنوع برنامه های شهرداری قم که ایده اولیه نامگذاری روز قم از ناحیه این نهاد مطرح گردید قابل قبول به نظر می رسد اما تجارب سال های گذشته نشان می دهد باید در مرحله اجرا به کیفیت و گستره اجرا نیز اهمیت بیشتری داد.

تحولات روزها و هفته های اخیر جامعه موجب پدید آمدن موجی از اضطراب و نگرانی در میان شهروندان و نوجوانان شده است و از این رو اجرای برنامه های فرهنگی و جشن های شهری حتما باید از پیوست های مرتبط برخوردار باشد. در این میان برنامه های مفرح مانند نورافشانی یا آنچه برای نسل جدید جذابیت افزون تری دارد از اولویت مضاعفی برخوردار می شود.

روز قم یعنی روز دوستداران و محبان دختر اهل بیت علیهم السلام در قم. روز قم را باید روز مردم قم دانست و از این منظر به خدمت رسانی به آنان پرداخت. امید می رود مدیران و دستگاه های مرتبط زمینه مشارکت بیشتر قمی ها را در بزرگداشت روز قم فراهم آوردند. ►

"روز قم" در تقویم ملی ثبت می شود؟

◄ مدیر گردشگری سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم با اشاره به تشکیل دبیرخانه مقاومت در قم، گفت: تلاش می‌شود روز قم در آینده در تقویم رسمی کشور ثبت شود.

به گزارش روابط عمومی شهرداری قم، حمید نادری در نشست خبری به مناسبت روز قم که در سالن جلسات شهرداری قم برگزار شد، اظهار داشت: معرفی ظرفیت‌های اقتصادی، گردشگری و فرهنگی مهم‌ترین اهداف از نام‌گذاری روزهای سال به نام یکی از شهرها است.

مدیر گردشگری سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم با اشاره به سالروز ورود حضرت معصومه(س) به قم و نام‌گذاری آن به‌روز قم، گفت: تلاش می‌شود روز قم در آینده در تقویم رسمی کشور ثبت شود.

وی تشکیل دبیرخانه مقاومت در قم را موردتوجه قرارداد و یادآور شد: بازخوانی هویت منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی مقاومت و چرخش بین نسلی در قالب گردشگری از اهداف و رویکردهای مهم این دبیرخانه است.

نادری اضافه کرد: ایجاد هم‌افزایی و افزایش تبادلات در بین کلان‌شهرهای بزرگ کشور در قالب سلسله نشست و تورهای گردشگری در عرصه داخلی با حضور شهرهای رشت، بوشهر، کرمان، شیراز و قم در حال انجام است.

وی با تأکید بر اهمیت معرفی ظرفیت‌های اقتصادی تصریح کرد: در بعد بین‌المللی نیز نشست‌هایی با حضور نخبگان و اندیشمندانی از کشورهای مختلف دنیا برای ایجاد پیوند در عرصه مقاومت گردشگری در دست برنامه‌ریزی است.

به گفته نادری، بازخوانی تاریخی شخصیت‌های اثرگذار در عصر حاضر و رویدادهای مهم، برگزاری نشست‌ها و سمینارهای علمی در جغرافیای مقاومت، برگزاری نشست‌های تخصصی بین استان‌ها و کشورهای حوزه مقاومت و برگزاری تورهای مقاومت در قالب گردشگری مقاومت پیش‌بینی‌شده است.

مدیر گردشگری سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم اهمیت گردشگری مقاومت را موردتوجه قرار داد و اظهار داشت: لزوم تبیین پرداخت به مقوله گردشگری مقاومت و حضور عناصر مؤمن و انقلابی در حوزه گردشگری از ضروریات این مهم است.

وی خاطرنشان کرد: برای انجام فعالیت‌های کارآمد در حوزه تقویت هویت جمعی و پررنگ‌تر کردن نقش مردمی، سند راهبردی گردشگری در دست تدوین نهایی است. ►

تقویت بعد مردمی برنامه‌های روز قم

◄ مدیر اداره فرهنگی و اجتماعی سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری قم با تأکید بر رویکرد مردمی برنامه‌های روز قم، گفت: شورای اسلامی شهر و شهرداری نگاه کلانی به‌روز قم در معرفی ظرفیت‌های این شهر دارند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری قم، مجتبی بستان در نشست خبری به مناسبت روز قم که در سالن جلسات شهرداری قم برگزار شد، اظهار داشت: سازمان فرهنگی شهرداری قم در تلاش است تا با اجرای طرح‌هایی مانند محراب شهر، رویکرد مردمی و حضور شهروندان را در برنامه‌های عمومی را تقویت و توسعه ببخشد.

مدیر اداره فرهنگی و اجتماعی سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم، گفت: بوستان تراز اسلامی نیز از برنامه‌هایی بوده که با استفاده از ظرفیت‌های مردمی در دست پیگیری است؛ مساجد و بسیج نقش پررنگی در بوستان‌های تراز اسلامی خواهند داشت.

به گفته وی، اجرای تئاتر و جشنواره‌های متنوع دیگر نیز ازجمله برنامه‌هایی بوده که شهرداری باهدف تقویت بعد مردمی، دنبال می‌کند.

بستان یادآور شد: تور گردشگری مقاومت با جامعه هدف دانش‌آموزی و دانشجویان برای بازدید از مراکز هویت‌بخش شهری مانند حرم مطهر حضرت معصومه(س)، خانه موزه شهیدان زین‌الدین، بیت تاریخی امام راحل در قم و گلزار شهدای استان برگزار خواهد شد.

بستان در پایان اضافه کرد: در یک سال اخیر بیش از ۵ هزار نفر از خانه موزه شهید زین‌الدین استقبال کردند. ►

خبـر

تجلیل مادر شهیدان زین‌الدین از فصل شیدایی

همه بخش‌های این نمایش زیبا بود

مادر شهیدان زین‌الدین گفت: همه بخش‌های این نمایش زیبا بود و از این‌که به تماشای نمایش «فصل شیدایی» آمدم رضایت دارم و برای من صحنه شهادت حضرت فاطمه زهرا(س) و واقعه کربلا بسیار زیبا و تاثیرگذار بود.

به گزارش تسنیم، زینب اسلام‌دوست مادر شهیدان مهدی و مجید زین‌الدین پس از تماشای نمایش بزرگ «فصل شیدایی» اظهار داشت: از این‌که فرزندانم در راه اسلام، انقلاب و امام خمینی(ره) شهید شدند خرسندم و افتخار می‌کنم که چنین فرزندانی داشتم که در جنگ فاتح نبرد شدند.

وی عنوان کرد: آقا مهدی و آقا مجید هر دو ۵ سال سابقه حضور در دوران دفاع مقدس را داشتند و در بخش‌های مختلف مانند اطلاعات عملیات و فرماندهی لشکر مسئولیت‌هایی برعهده آن‌ها بود؛ در عملیات پایانی که منجر به شهادت هر دو شد آقا مجید و آقا مهدی باهم تصمیم گرفتند تا در عملیات شرکت کنند و دوستانشان را تنها نگذارند.

مادر شهیدان زین‌الدین گفت: همه بخش‌های این نمایش زیبا بود و از این‌که امشب به تماشای نمایش «فصل شیدایی» آمدم رضایت دارم و برای من صحنه شهادت حضرت فاطمه زهرا(س) و واقعه کربلا بسیار زیبا و تاثیرگذار بود که باعث شد برای چند دقیقه هم که شده اشک چشمانم سرازیر شود.

وی اظهار کرد: آقا مهدی زین‌الدین همواره تاکید داشت تا فرمایشات امام خمینی(ره) به درستی عمل شود؛ همرزمانش در عملیات خیبر برای من تعریف می‌کردند که آقا مهدی به آن‌ها گفته بود اجازه نمی‌دهم حتی به اندازه جنازه‌ام از خاک جزایر در تصرف دشمن بماند.

اسلام دوست ابراز کرد: نمایش «فصل شیدایی» تاریخ و اسلام را به درستی و زیبایی روایت می‌کند و همین روایت صحیح و بدون تحریفش باعث جلب نظر و توجه مردم شده است.

وی با بیان یک خاطره از فرزند شهیدش گفت: یکی از خاطراتی که از آقا مهدی دارم مربوط به همین جزیره مجنون می‌شود؛ آقا مهدی در آن زمان تعریف می‌کرد که در یکی از عملیات‌های مربوط به آزادسازی جزایر مجنون بعد از گذشت چند ساعت دیدیم که از طرف دشمن عملیاتی انجام نمی‌شود و آن‌ها به ما حمله نمی‌کنند؛ بعد از اینکه یکی از دوستانم از آن طرف برگشت، از وی پرسیدم که «دلیل حمله نکردن دشمن چیست؟» و او پاسخ داد که توپ‌های آتشین شما به دشمن اجازه حمله نمی‌دهد، آقا مهدی می‌گفت توپ جنگی در اختیار ما نبود و ما در جزیره بودیم و آن‌جا پی بردم که علاوه بر استقامت و پایداری ما کسی وجود دارد که به ما کمک و از ما محافظت می‌کند.

مادر شهیدان مهدی و مجید زین‌الدین بیان کرد: آن‌طور که مطلع شدم سازمان هنری رسانه‌ای اوج سازنده نمایش فصل شیدایی است، از این سازمان بسیار تشکر می‌کنم و به آن‌ها خداقوت می‌گویم که این اثر فاخر تاریخی-قرآنی را تولید کرده‌اند، مردم ما این روزها به دیدن این‌گونه نمایش‌ها نیاز دارند تا تاریخ را به درستی مرور کنند.

وی خاطرنشان کرد: نمایش «فصل شیدایی» نمونه‌ای از نمایش زیبا، تاثیرگذار و موفق است، در این چند شب که در قم اجرا می‌شود باعث استقبال مردم شده و امشب هم شاهدیم که تماشاگران بسیاری برای تماشای این نمایش به اینجا آمده‌اند.

سینما «بازار شهر» قم افتتاح می‌شود

رئیس اداره سینمایی اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم از برگزاری آیین افتتاح سینمای مدرن «بازار شهر» خبر داد و گفت: این سینما با چهار سالن و ظرفیت ۵۵۰ صندلی با حضور رئیس سازمان سینمایی افتتاح می‌شود.

به گزارش شهر بیست، محمد کاظم رضوانی در گفت‌وگو با جمعی از خبرنگاران، از افتتاح سینما «بازار شهر» به مناسبت سالروز ورود پر خیر و برکت حضرت فاطمه معصومه(س) به قم خبر داد.

وی تصریح کرد: با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته از سوی اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم برای توسعه سینماها و قولی که مسئولان قبلی و فعلی دادند، چهار سالن سینمایی مدرن مجتمع تجاری بازار شهر با ظرفیت ۵۵۰ صندلی واقع در بلوار غدیر افتتاح خواهد شد.

رئیس اداره سینمایی اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم افزود: سینمای بازار شهر روز چهارشنبه با حضور محمد خزاعی رئیس سازمان سینمایی و جمعی از مسئولان استانی به بهره‌برداری خواهد رسید.

رضوانی افزود: همچنین مشکلات سینمای «کانون» در پردیسان، «باغ موزه دفاع مقدس» و تجهیز و نوسازی پرده سینماهای «شهر آفتاب» و «آیه» نیز با حضور هاشم میرزاخانی مدیرعامل مؤسسه سینماشهر پیگیری خواهد شد.

وی همچنین به طرح مطالعاتی ساخت چند سینما در قم اشاره کرد و گفت: با حضور مسئولان سازمان سینمایی، فازهای مطالعاتی ساخت سینما «کهکشان غدیر»، «بازار سلام» و «اریکه ملل» بررسی می‌شود.

رئیس اداره سینمایی اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم خاطرنشان کرد: همچنین امکان تبدیل شدن سالن مجتمع فرهنگی هنری شهید آوینی به سالن سینما بررسی خواهد شد.

رییس سازمان صنعت،معدن و تجارت قم:

۱۳۰ میلیارد تومان تسهیلات به واحدهای تولیدی در قم پرداخت می‌شود

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت قم گفت: براساس مصوبه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان و به‌منظور حمایت از فعالان اقتصادی، به ۶۰ واحد تولید در قم، ۱۳۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان صمت قم، اکبر ابدالی بیان داشت: درجلسه‌های ستاد تسهیل و رفع موانع تولید که به صورت مستمر و در قالب نشست ستادی و حضور میدانی برگزار می‌شود، مسائل واحدهای تولیدی فعال در قم به صورت مجزا و موردی بررسی و برای رفع مشکل آن‌ها، تصمیم‌های لازم گرفته می‌شود که از جمله آن پرداخت تسهیلات بانکی به‌منظور تامین سرمایه مورد نیاز بهره‌برداران واحدها برای حفظ و ارتقا سطح تولیدشان است.

وی افزود: همچنین در ستاد تسهیل و رفع موانع تولید پیرامون مشکل برخی واحدهای تولیدی در زمینه‌های زیرساختی همچون تامین آب، برق و گاز و نیز مسائل اداری همچون موضوع بیمه و مالیات بحث و تبادل نظر می‌شود و در نهایت حمایت‌های لازم از سوی اعضای ستاد برای رفع مشکل فعالان اقتصادی به‌عمل می‌آید و همین نکته موجب تقویت جایگاه این ستاد در برنامه‌های اقتصادی استان شده‌است.

وی ادامه داد: در همین رابطه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان قم در نیمه نخست سال‌جاری، هشت جلسه با ۱۲۹ مصوبه داشته‌است که از این میان ۸۸ مصوبه به طور کامل اجرا شده و ۳۷ مصوبه نیز در حال اجراست، همچنین چند مصوبه نیز اجرایی نشده که پیگیر به جریان افتادن و اجرای این مصوبه‌ها با همکاری دستگاه‌های متولی هستیم.

ابدالی در بخش دیگری از سخنان گفت: با حمایت دولت مسیر تعمیق بخشی به فعالیت‌های صنعتی در قم با جدیت دنبال می‌شود که در همین راستا از استقرار صنایع پاک، پیشرفته، کم‌آب‌بر و دارای سازگاری با شرایط اقلیمی و محیط زیست استان، استقبال و از سرمایه‌گذاری در حوزه‌های یاد شده حمایت خواهد شد.

فرآوری محصولات کشاورزی، سرمایه‌گذاری سودآور در قم

حجم مناسب تولید محصولات کشاورزی در قم، ظرفیت خوبی را برای ایجاد و گسترش هرچه بیشتر صنایع تبدیلی و غذایی در این استان به‌وجود آورده‌است. در کنار این قابلیت، بهره‌برداری از این واحدها علاوه بر کمک به رونق اقتصادی، فرصت سرمایه‌گذاری سودآوری را برای علاقه‌مندان به فعالیت در این بخش فراهم می‌آورد.

به‌گزارش ایرنا، ظرفیت تولید محصولات کشاورزی در قم در بخش‌های مختلف زراعی، باغی، دامی، شیلات و گلخانه‌ای سالانه بیش از ۸۵۰ هزار تُن است و ۱۴ هزار بهره‌بردار در این بخش مهم اقتصادی استان مشغول به‌کار هستند که این موضوع نشان از گستردگی فعالیت‌های کشاورزی در قم دارد.

به‌طور حتم هرگونه سرمایه‌گذاری در حوزه فرآوری محصولات کشاورزی در قم می‌تواند عاملی برای رونق یافتن هرچه بیشتر فعالیت‌های کشاورزی استان باشد، چراکه بهره‌برداران با امید به فروش بهتر محصول به واحدهای فرآوری، حجم تولید خود را افزایش خواهند داد و به دنبال آن فرصت‌های شغلی بیشتری نیز در حوزه کشاورزی ایجاد خواهد شد.

علاوه بر این‌ها، بیشتر فعالیت‌های کشاورزی استان در مناطق روستایی انجام می‌شود و ۵۰ درصد روستائیان در این حوزه مشغول کار هستند، بنابراین ایجاد واحدهای فرآوری محصولات کشاورزی، موجب رونق یافتن فعالیت‌های اقتصادی در آن مناطق می‌شود و به روند پیشرفت و توسعه روستاهای قم کمک می‌کند.

همچنین باید گفت امروز قم به یکی از تولیدکنندگان عمده گیاهان دارویی از جمله گل‌محمدی نیز تبدیل شده‌است و با ایجاد صنایع تبدیلی می‌توان حجم قابل توجهی از این گیاهان را فرآوری و به محصولاتی ارزشمند و صادراتی تبدیل کرد که ظرفیت ارز آوری نیز برای استان داشته باشد.

سود فعالیت‌های کشاورزی در قم باید برای بهره‌برداران استان باشد

پیرامون این موضوع رییس سازمان جهاد کشاورزی قم به ایرنا، گفت: این که محصولات کشاورزی و دامی در قم تولید شود اما مراحل فرآوری آن‌ها در خارج از استان صورت گیرد و سود حاصل از این کار برای کشاورزی قم نباشد، روند صحیحی نیست و باید با ایجاد پر تعداد واحدهای صنایع تبدیلی و غذایی در استان، این مساله به سرعت اصلاح شود.

محمد رضا حاجی رضا افزود: در همین رابطه و برای افزایش ارزش افزوده انجام فعالیت‌های کشاورزی در استان از علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع تبدیلی و غذایی استقبال می‌کنیم تا سود حاصل از فرآوری محصولات خام کشاورزی برای خود استان باشد و زمینه ایجاد فرصت‌های شغلی متعدد در این بخش فراهم شود.

وی ادامه داد: سرمایه‌گذاری در زمینه ایجاد صنایع تبدیلی و غذایی در قم که دارای موقعیت خاص جغرافیایی در مرکز کشور بوده و به عمده بازارهای مصرف نزدیک است، گزینه مناسبی برای علاقه‌مندان به فعالیت در این بخش سودآور اقتصادی خواهد بود.

حاجی رضا با تاکید بر این که کشاورزی قم بسیار پویا و فعال بوده و در راستای تامین امنیت غذایی جایگاه مناسبی در سطح کشور دارد، گفت: قم در تولید محصولات دامی پیشگام است و علاوه بر تامین نیاز استان، حجم قابل توجهی از آن را برای مصرف به سایر استان‌های کشور ارسال می‌کند که در همین راستا می‌توان با ایجاد صنایع تبدیلی و غذایی، ارزش‌افزوده خوبی را برای بخش کشاورزی استان به ارمغان آورد.

وی با اشاره به این که بخش کشاورزی قم وضعیت خوبی در موضوع تولید محصولات غذایی مورد نیاز مردم استان دارد، ادامه داد: افتخار قم وجود کشاورزان باتجربه و نخبه است که با دانش خود توانسته‌اند با وجود سختی کار کشاورزی در این استان، در تولید بسیاری از محصولات سرآمد باشند.

محصولات گلخانه‌ای در قم فرآوری می‌شود

همچنین معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی قم گفت: قرار است با فرآوری و تبدیل تولیدات گلخانه‌ای استان به محصولات مختلف مورد نیاز مردم، بهره‌برداران درآمد بیشتری از فعالیت خود در این بخش کسب کنند.

محمد علی سلامی درگفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، بیان کرد: در همین رابطه تولید چیپس از گوجه فرنگی در دستور کار است، این محصول از سطح سلامت بیشتری نسبت به نمونه‌های مشابه برخوردار است و به نظر می‌رسد این محصول پرطرفدار در بازار نیز با استقبال خوب مشتریان مواجه شود.

وی افزود: سازمان جهاد کشاورزی قم طی سال‌های اخیر توجه ویژه‌ای به ایجاد واحدهای فرآوری محصولات کشاورزی درقالب صنایع تبدیلی و غذایی دارد و در همین ارتباط واحد فرآوری و تبدیل گوجه فرنگی به چیپس در این استان ایجاد خواهد شد.

سلامی گفت: افزایش سطح گلخانه‌ها در استان که با کمبود منابع آبی و تنش‌های دمایی مواجه است امری ضروری به شمار می‌آید و در همین ارتباط سازمان جهاد کشاورزی قم از سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به فعالیت در این بخش حمایت می‌کند.

بر اساس آخرین پایش صورت گرفته سطح گلخانه‌های مستقر در مناطق مختلف استان قم به ۶۲ هکتار رسیده‌است و در آینده نزدیک این میزان از ۱۰۰ هکتار فراتر خواهد رفت، گوجه فرنگی از مهمترین محصولاتی است که در گلخانه‌های این استان تولید می‌شود.

مدیر امور دام سازمان جهاد کشاورزی قم نیز در خصوص ظرفیت‌های بالای این استان در تولید شیر و فرآوری آن گفت: ظرفیت تولید شیر در دامداری‌های استان سالانه بیش از ۱۵۸ هزار تُن است که با فرآوری آن، انواع محصولات لبنی مورد نیاز مردم تامین می‌شود.

محرم رازقی منش در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، بیان کرد: این میزان شیر بیشتر توسط دامداری‌های صنعتی فعال در قم تولید می‌شود و بخش دیگری از آن نیز مربوط به دامداری‌های سنتی و دام سبک موجود در استان است.

وی با اشاره به ظرفیت قابل توجه بخش کشاورزی قم در تولید انواع محصولات دامی مورد نیاز مردم افزود: میزان تولید سالانه گوشت قرمز استان نیز شامل هشت هزار و ۱۰۰ تُن دام سبک و ۲۱ هزار و ۳۰۰ تُن دام سنگین است.

وی ادامه داد: حجم بالایی از محصولات دامی تولید شده در قم پس از رفع نیاز استان به سایر مناطق کشور ارسال می‌شود و این موضوع به خوبی قابلیت‌های بخش دامپروری قم را برای تامین امنیت غذایی مردم را نشان می‌دهد.

رازقی منش گفت: دامداران قمی دارای سابقه طولانی در پرورش انواع دام سبک و سنگین هستند و با استفاد از مهارت بالایی که دارند می‌کوشند همواره محصولی سالم و با کیفیت را به بازار مصرف عرضه کنند.

تلاش شبانه روزی برای اتصال راه آهن سراسری به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار قم با اشاره به استقرار مدیرعامل و هیئت مدیره دغدغه‌مند در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، از تلاش شبانه روزی برای تکمیل و اتصال این منطقه به راه آهن سراسری خبر داد.

به گزارش فارس، محسن امیدیان در حاشیه بازدید از چهاردهمین نمایشگاه فرصت‌های سرمایه گذاری در کیش، در گفت‌وگو با خبرنگاران با اشاره به اینکه قم در حوزه های مختلف سرمایه گذاری اعم از صنعت، معدن، تجارت، کشاورزی و گردشگری فرصت های بسیار خوبی دارد، اظهار کرد: نگاه دولت جدید این است که قم به عنوان پایگاه جهان تشیع و شهر کریمه اهل بیت(س)؛ در حوزه ایجاد اشتغال و تکثیر فعالیت در حوزه های مختلف با نگاه توانمندسازی حداکثری مردم قم جهش و تحول اساسی داشته باشد.

وی با اشاره به اینکه باید فرصت های سرمایه گذاری فراهم شده در استان قم را معرفی کنیم، ابراز کرد: منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان از جمله این فرصت هاست که با توجه به ظرفیت های قانونی تدوین شده برای دایر شدن واحدهای صنعتی و تجاری در آن؛ فرصت خوب و ممتازی است و زیر ساخت خوبی هم برای آن فراهم شده؛ ولی بهره برداری حداکثری تاکنون از این منطقه صورت نگرفته است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار قم با اشاره به روی کار آمدن هیئت مدیره و مدیر عامل جدید از ابتدای سال جاری در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، ابراز کرد: برادران خوش فکر و دغدغه مندی در این دوره جمع شدند و در حوزه جذب سرمایه گذار، ایجاد اشتغال و تحقق نرخ رشد در این منطقه ویژه اقتصادی با جدیت تلاش می کنند که امیدواریم ظرف یک سال آینده خدمات خوبی را فراهم کرده و رشد قابل توجهی را در این منطقه رقم بزنند.

امیدیان افزود: از پروژه های زیرساختی در این منطقه، پروژه اتصال به راه آهن سراسری است که مدیرعامل جدید منطقه به صورت شبانه روزی در حال پیگیری اجرا و تکمیل آن است که امیدواریم در مدت زمان کوتاهی به بهره برداری رسیده و تحولی در این منطقه ایجاد کند.

وی در پایان با اشاره به پیگیری های صورت گرفته برای اعطای مجوزهای قانونی و همچنین اخذ تسهیلات از سیستم بانکی کشور برای حمایت از تولید و اشتغال در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خاطرنشان کرد: مدیرعامل و هیئت مدیره این منطقه در حال تلاش برای تحقق این بسته های حمایتی هستند تا زمینه های لازم برای بهره برداری حداکثری از ظرفیت این منطقه ویژه در استان قم صورت گیرد.

آگهی مزایده اموال منقول نوبت دوم

به موجب اجراییه ۰۰۰۰۸۱۱ صادره از شعبه نهم دادگاه عمومی و حقوقی کرج که در اجرای احکام مدنی بخش سلفچگان به شماره ۱۴۰۱ اجرای سلفچگان /۰۱۰۰۰۲۶ ثبت گردیده له بهروز صحرائی علیه راضیه بابا علی ، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۸۷۱/۱۶۸/۰۷۶ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۹۳/۵۵۸/۲۰۴ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه اموال منقول خودروی برلیانس هاچ بک به شماره انتظامی ۱۴۵ ن ۶۶ ایران ۳۸ را توقیف نموده و کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. نوع سواری هاچ بک سیستم: پارس خودرو تیپ BRILIANCE۱۱۲۲۰ - MT مدل : ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور ۰۳۵۷۵۵ شماره شاسی ۱۰۰۲۷۱۷ نوع گیربکس : دنده ای وضعیت بیمه شخص ثالث تاریخ انقضا: ۱۴۰۲/۲/۱۸ وضعیت خودرو در زمان بازدید اتاق بدنه سالم ، موتور ، خاموش در حد مدل و کارکرد ، وضعیت تایر ها ، ۴۰ درصد ، شیشه ها سالم صندلی و تودوزی سالم ، ضمنا خطر ح عقب راست و پرزکتورجلو چپ شکسته - قابلیت شماره گذاری دارد. ارزش پایه خودرو ، با توجه به شرفوق مدل ۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ دویست و بیست و پنج میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح به آدرس قم ،دادگاه عمووامی بخش سلفچگان واحد اجرای احکام مدنی واحد مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش سلفچگان - علی وفائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۲۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۲۱ خانم زهره محمدی زمانی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹/۹۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای منصور رسولی کیا سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۶۹ صفحه ۳۶۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۲۹۶۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۵ دفترخانه ۶۱ قم.(م الف ۱۴۷۶۴)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۲۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۷۴ آقای سید علیرضا هاشمی ده سرخی فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۵۳۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ دفترخانه ۷ قم.(م الف ۱۴۷۶۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه و عصراقتصاد)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

خبـــر

در جلسه شورای عالی ورزش استان مطرح شد:

انتقاد استاندار قم از روند آهسته پروژه ورزشگاه ۴۵۰۰ نفری پردیسان قم

استاندار قم گفت: متاسفانه ورزشگاه ۴۵۰۰ نفر پردیسان از برنامه‌ها عقب است.

سیدمحمدتقی شاهچراغی امروز سه‌شنبه ۲۶ مهرماه در جلسه شورای تربیت بدنی و و رزش استان قم که در سالن جلسات اداره‌کل ورزش و جوانان استان قم برگزار شد، با اشاره به اینکه متاسفانه ورزشگاه ۴۵۰۰ نفر پردیسان از برنامه‌ها عقب است، اظهار کرد: در سفر اول رئیس جمهور به قم متاسفانه به طور شایسته به موضوع ورزش استان نپرداختیم.

وی با بیان اینکه در استان قم ظرفیت‌های بالای ورزشی وجود دارد، مطرح کرد: با توجه به نزدیکی استان قم به تهران، این استان ظرفیت‌های ویژه‌ای دارد که باید از آن‌ها به بهترین شکل استفاده شود.

استاندار قم با اشاره به اینکه باید عقب‌ماندگی‌ها در سفر دوم رئیس جمهور به قم جبران شود، عنوان کرد: باید جدول نیازهای ورزشی استان تهیه شود تا بتوانیم از این ظرفیت استفاده کنیم.

وی با بیان اینکه باید بر محلات کم‌برخوردار توجه ویژه‌ای شود، بیان کرد: وزیر ورزش و جوانان تاکید داشتند که ورزشگاه ۴۵۰۰ نفری پردیسان تا پایان سال جاری تکمیل شود که این موضوع نیازمند پیگیری‌های مستمر است.

شاهچراغی با اشاره به اینکه در ورزش عمومی و ورزش حرفه‌ای باید نیازمندی‌ها احصا شود، تصریح کرد: انتظار داریم حوزه ورزش و جوانان در سفر دوم رئیس جمهور گام محکم‌تر و اساسی‌تری برداشته شود.

وی با بیان اینکه از ظرفیت‌های آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها نیز باید استفاده شود، یادآور شد: خوشبختانه ارتباط مطلوبی میان اداره‌کل ورزش و جوانان و آموزش و پرورش استان قم وجود دارد که تاکنون نتایج مطلوبی را نیز به همراه داشته است.

استاندار قم با اشاره به اینکه در دوران کرونا شاهد عقب افتادگی‌های بسیاری بودیم، بیان کرد: با همکاری‌های بیش‌تر باید شاهد جبران این عقب‌افتادگی‌ها باشیم.

وی با بیان اینکه باید با جدیت در حوزه ورزش بانوان فعالیت شود، اظهار کرد: باید ظرفیت‌های ورزشی استان قم با همکاری با آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها مد استفاده قرار بگیرد.

شاهچراغی اضافه کرد: باید به روستاهای پرجمعیت و دو شهرستان کهک و جعفرآباد نیز پرداخته شود و متناسب با نیازها و ظرفیت‌ها در این مناطق نیز شاهد افتتاح پروژه‌های ورزشی باشیم.

مدیرکل ورزش و جوانان استان مطرح کرد؛

پروژه ورزشگاه تختی قم در مراحل پایانی قرار دارد

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم از قرارگرفتن پروژه ورزشگاه تختی در مراحل پایانی خبرداد.

ابراهیم سانی خانی سه‌شنبه ۲۶ مهرماه در جلسه شورای تربیت بدنی و ورزش استان قم که در سالن جلسات اداره‌کل ورزش و جوانان استان قم برگزار شد، با اشاره به اینکه امروز زنگ ورزش را به مناسبت آغاز هفته تربیت بدنی به صدا درآوردیم، اظهار کرد: ۱۵۰ برنامه در شهرستان قم و شهرستان‌های کهک و جعفرآباد به مناسبت هفته تربیت بدنی داریم.

وی با بیان اینکه از قهرمانان کاراته و کشتی تجلیل خواهیم داشت، مطرح کرد: امیدواریم بتوانیم در طول ماه‌های آتی در امر ورش استان باتوجه به استعدادهای امروز، به نتایج مناسبی برسیم.

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم با اشاره به سفر رئیس جمهور به قم، عنوان کرد: در این سفر ۴۰ میلیارد تومان اعتبار برای اداره‌کل ورزش و جوانان و ۶۰ میلیارد تومان اعتبار برای ورزشگاه ۴۵۰۰ نفر پردیسان بوده است که حدود ۴۰ میلیارد تومان آن جذب شده است.

وی با بیان اینکه پروژه ورزشگاه تختی در مراحل پایانی قرار دارد، بیان کرد: در شهرستان‌های استان نیز پروژه‌های ورزش و جوانان در وضعیت مناسبی قرار دارد.

سانی‌خانی ادامه داد: باتوجه به درپیش بودن دور دوم سفرهای رئیس جمهور، در تلاش هستیم با برنامه‌های مختلف و جذب اعتبارات لازم سرانه ورزشی استان را ارتقا ببخشیم.

خبر

امیرعلی ابوالفتح، کارشناس مسائل سیاست خارجی:
ناآرامی‌ها هم فروکش کند، توافق امضا نمی‌شود

امیرعلی ابوالفتح گفت: ایران همچنان مایل است که برجام احیا شود زیرا تحریم‌ها فشار فزاینده‌ای وارد می‌کند اما این طرف مقابل است که تمایلی به امضای توافق ندارد.

وضعیت برجام چه خواهد شد؟ این پرسشی است که به ویژه با در نظر داشتن دو موضوع ناآرامی‌های داخلی ایران و انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره آمریکا به ذهن متبادر می‌شود.

امیرعلی ابوالفتح، کارشناس مسائل سیاست خارجی، درباره این موضوع به «فردا» گفت: «ایران همچنان مایل است که برجام احیا شود زیرا تحریم‌ها فشار فزاینده‌ای وارد می‌کند اما این طرف مقابل است که تمایلی به امضای توافق ندارد و گرچه معمولا دولت‌های آمریکا سعی می‌کنند پیش از هر انتخابات دست به اقدامات چالش برانگیز نزنند و از طرفی ایران هم فعلا با چالش‌های داخلی روبه‌رو است اما به نظرم عدم تمایل آمریکا به رسیدن به توافق نه ربطی به انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره دارد و نه به ناآرامی‌های اخیر ایران مرتبط است».

او ادامه داد: «پیش از آنکه بحث درباره انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره پیش آید و پیش از فوت خانم مهسا امینی و متعاقبش به وجود آمدن ناآرامی‌هایی در ایران من می‌گفتم که ایران و آمریکا انتظارات متفاوتی از برجام دارند و امروز هم می‌گویم که حتی با فروکش‌کردن ناآرامی‌ها و برگزاری انتخابات کنگره باز هم بعید است که توافقی امضا شود زیرا میان انتظارات دو کشور ایران و آمریکا فاصله زیادی وجود دارد».

این تحلیلگر مسائل سیاست خارجی همچنین بیان کرد: «طبیعی است وقتی موضوع برجام به نتیجه نرسد، آمریکا سعی می‌کند از راه‌های دیگری برای اِعمال فشار بر ایران استفاده کند و ممکن است وارد فازهای جدیدی مانند ترساندن ایران از حمله خارجی یا جنگ داخلی شود».

ابوالفتح در پایان گفت: «این مقایسه هم که اعتراضات اخیر ایران شبیه به دوران بهار عربی است، دقیق نیست. من کارشناس کشورهای عربی نیستیم اما یک تفاوت اساسی می‌بینیم؛ اینکه کشورهای برای مثال تونس و مصر وابستگی شدید اقتصادی به جهان غرب داشتند و با برداشته‌شدن حمایت‌های غربی‌ها نظام‌های سیاسی‌شان به نوعی دچار فروپاشی شد و مردم هم که در خیابان‌ها بودند اما ایران چسبندگی اقتصادی به غرب ندارند که اگر آنها تصمیمی بگیرند، نظام سیاسی ایران متأثر از تصمیم آنها شود».

حسن هانی‌زاده، تحلیلگر مسائل بین‌الملل:
احتمال توافق در پی ناآرامی‌های اخیر کمتر شد

تا چند هفته پیش تمام حواس‌ها به برجام و روند احیای آن بود. مذاکرات اگرچه کند اما پیش می‌رفت و طرف آمریکایی نیز به رغم همه سرسختی‌ها می‌دانست که راهی غیر از پذیرش شروط و خواسته‌های به حق ایران ندارد. بعد از ناآرامی‌ها اخیر اما انگار وضعیت فرق کرده است. چنانکه صراحتا از در اولویت نبودن مذاکرات می‌گویند و وقیحانه از اغتشاشگران حمایت می‌کنند! بر این اساس است که احیای برجام زیر سایه ناآرامی و اغتشاشات قرار گرفته و تقریبا غیرمحتمل به نظر می‌رسد؛ حداقل در آینده نزدیک.

حسن هانی‌زاده، تحلیلگر مسائل بین‌الملل از جمله کارشناسانی است که اینطور فکر می‌کند. او در گفت‌وگو با «فردا» گفت: «آمریکایی‌ها در جریان حوادث اخیر به صورت آشکار و غیر قانونی، بر خلاف قوانین بین‌المللی در امور داخلی ایران دخالت کرده و بیانیه‌های وزیر خارجه، رئیس جمهور و مقامات آمریکایی صادر کردند در این راستا بود و اغتشاش‌گران را به ادامه اغتشاش تشویق کردند.»

وی افزود: «این رویکرد نشان می‌دهد که آمریکایی‌ها در حقیقت با لیدرهای این اغتشاشات در تماس مستقیم هستند لذا جمهور اسلامی ایران در آینده با تشکیل پرونده و از طریق نهادهای بین‌المللی آمریکا را تحت تعقیب قرار خواهد داد.»

هانی‌زاده درباره تاثیر این رویکرد بر روند مذاکرات و احیای برجام نیز گفت: «با توجه به اینکه حوادث اخیر ایران را در موضع دفاعی قرار داد، احتمال رسیدن به یک توافق در روزها و هفته‌های آینده کمتر شده است به این خاطر که آمریکا احساس می‌کند، ایران در داخل و منطقه تضعیف شده و سعی می‌کند که از موقعیت و شرایط ایران استفاده کرده و خواسته‌های خود را تحمیل کند. قطعا ایران زیر بار این موضوع نخواهد رفت و حتی اگر توافقی هم صورت نگیرد، ایران به مسیر خود ادامه خواهد داد.»

این تحلیلگر مسائل بین‌المللی با تاکید بر اینکه دشمنی آمریکا علیه ایران کاملا مشخص شده ، گفت: «جمهوری اسلامی ایران هرگز از ارزش‌ها و مطالبات خود عقب نشینی نخواهد کرد. شرط ایران برای یک توافق خوب این است که در درجه اول تمام تحریم‌هایی که آمریکا علیه ایران اعمال کرده، لغو شود. این یکی از شروط کاملا مشروع و قابل قبول ایران است. اگر امریکا این شرط قبول نکند بعید است که به یک توافق با کشورها ٤+١ برسیم.»

وی در پاسخ به اینکه چقدر طول خواهد کشید تا آمریکا از ناآرامی‌های اخیر ناامید شده و به موضع خود طی هفته‌های گذشته برگردد؟ گفت: «آمریکایی‌ها نوعی پارادوکس در رفتار خود نشان داده‌اند. گاهی اعلام می‌کنند که آماده بازگشت به برجام هستند و گاهی هم پیش شرط‌هایی را هم اعلام می‌کنند. به هرحال ایران از این مرحله عبور خواهد کرد و با قدرت بیشتری در عرصه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی ظاهر می‌شود».

در پنجاه و هفتمین جلسه شورای شهر قم:
• اساسنامه سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم تصویب شد •

در قالب جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم، اساسنامه سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری با انحلال سازمان زیباسازی و ادغام آن در سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهری، تصویب شد.

به گزارش شهرنیوز، پنجاه و هفتمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم به ریاست حسین اسلامی و با حضور معاونان شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر قم در سالن جلسات ساختمان شهید باکری برگزار شد.

بررسی اساسنامه سازمان در حال تأسیس سیما و منظر و فضای سبز مهم‌ترین دستور کار این جلسه بود که در قالب آن، اعضای شورای اسلامی شهر با کلیات آن جهت ادامه فرآیند ادغام و تأسیس سازمان جدید موافقت کردند.

بومی‌سازی وظایف و رسالت‌ها، افزایش شفافیت و راندمان کاری و چابک سازی اداری از اهداف مهم تأسیس سازمان سیما و منظر و فضای سبز بود.

بر اساس اساسنامه مورد تأیید اعضای شورای اسلامی شهر قم، سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری قم در قالب ماده ۸۴ به فعالیت خواهد پرداخت.

استفاده از خرد جمعی در تنظیم اساسنامه

در همین رابطه رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قم با اشاره به طرح ادغام دو سازمان پارک‌ها و فضای سبز و زیباسازی، اظهار داشت: در قالب این طرح، سازمان زیباسازی در سازمان پارک‌ها و فضای سبز ادغام و به سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم تغییر نام خواهد داد.

سید مجتبی سبحانی ثابت بابیان اینکه سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری قم در قالب ماده ۸۴ و به‌صورت مستقل به فعالیت خواهد پرداخت، ادامه داد: با ادغام این سازمان برخی از امور موازی حذف و خللی در خدمات‌رسانی به شهروندان ایجاد نخواهد شد.

رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قم تصریح کرد: در تنظیم اساسنامه سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری از خرد جمعی و همچنین تجربه‌های کلان‌شهرهای دیگر و نظرات وزارت کشور مورد دقت نظر بوده است.

رعایت آیین‌نامه مالی و شفافیت عملکرد

سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری قم نیز در این جلسه تأسیس سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری شهرداری را موردتوجه قرار داد و اظهار داشت: چابک سازی و متناسب‌سازی بر اساس افق و چشم‌انداز نظام اداری از اهداف مهم ادغام دو سازمان پارک‌ها و فضای سبز و زیباسازی است.

پیام جوادیان با بیان اینکه هم‌اکنون در شهر قم ۴۰۰ هکتار فضای سبز محقق شده به همراه ۲۰ مترمربع سرانه فضای سبز شهری وجود دارد تصریح کرد: مشکلی ازنظر حجم و مقدار سرانه‌ها برای ادغام این دو سازمان بر اساس دستورالعمل وزارت کشور احساس نمی‌شود.

سرپرست سازمان زیباسازی شهرداری قم خاطرنشان کرد: ساماندهی شیوه اداره سازمان‌های وابسته به شهرداری، حذف نمایندگان مسوولان استانی در ارکان سازمان‌های وابسته به شهرداری، رعایت آیین‌نامه مالی و استخدامی و شفاف‌سازی اختیارات سازمان‌های وابسته از اهداف ادغام سازمان‌های وابسته به شهرداری در سطح کلان بوده است.

وی اضافه کرد: به‌جز تهران، قم و اصفهان در سایر کلان‌شهرهای کشور، سازمان سیما و منظر با ادغام دو سازمان پارک‌ها و فضای سبز و زیباسازی تأسیس و فعالیت‌های خود را طبق اساسنامه جدید از سر گرفته‌اند.

به گفته جوادیان، به‌جز تهران، در سایر کلان‌شهرها سازمان تازه تأسیس سیما و منظر در قالب ماده ۸۴ به فعالیت خواهند پرداخت.

کاهش هزینه‌ها و کیفی سازی نیروهای انسانی

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری قم نیز در این جلسه با اشاره به تأسیس سازمان سیما و منظر شهرداری قم، اظهار داشت: ادغام دو سازمان پارک‌ها و فضای سبز و زیباسازی در قالب کمیسیون‌های تخصصی طی جلسات مستمر موردبررسی و تبادل‌نظر قرارگرفته است.

مهدی اصفهانیان مقدم خاطرنشان کرد: برای جلوگیری از ایجاد خلل در خدمات‌رسانی به شهروندان، شهرداری قم فرآیند انحلال سازمان زیباسازی و ادغام آن در سازمان پارک‌ها و فضای سبز را دنبال کرده است.

به گفته وی، کارکردهای ویژه و نقاط قوت این دو سازمان در اساسنامه سازمان سیما و منظر موردتوجه بوده و نقاط حذف آن، کنار گذاشته‌شده است.

اصفهانیان مقدم تصریح کرد: کاهش هزینه‌ها، کیفی سازی نیروهای انسانی و افزایش عملکرد از اهداف عمده ادغام این دو سازمان در سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری است.

در ادامه این جلسه، چند لایحه در خصوص توافقات بین شهرداری و شهروندان پس از توضیحات کمیسیون تخصصی شهرسازی و معماری به تصویب رسید. ►

رئیس شورای شهر تاکید کرد:
• اهتمام مجموعه مدیریت استان و شهری برای بهره‌برداری از متروی قم •

رئیس شورای اسلامی شهر قم با اشاره به اهتمام مجموعه مدیریت استان در بهره‌برداری از قطار شهری، گفت: جلسات هفتگی این سازمان به‌صورت مستمر با حضور مدیران شهری و استانی برگزار می‌شود.

به گزارش شهرنیوز، حسین اسلامی در پنجاه و هفتمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم در سالن جلسات ساختمان شهید باکری این شورا، با اشاره به بررسی اساسنامه جدید سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری قم، اظهار داشت: درنهایت وزارت کشور باید اساسنامه و اصل ادغام این دو سازمان را بپذیرد.

وی یادآور شد: داشتن حداقل ۱۰ مترمربع سرانه فضای سبز شهری و وجود حداقل ۱۰۰ هکتار فضای سبز محقق شده دو پیش‌شرط اولیه در ادغام این دو سازمان در هم است که این سرانه‌ها در قم بیشتر از دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور است.

رییس شورای اسلامی شهر قم ابراز کرد: مشکلات گذشته شهرداری قم در ادغام سازمان کشتارگاه صنعتی نباید در تأسیس سازمان سیما و منظر و ادغام سازمان زیباسازی در سازمان پارک‌ها و فضای سبز تکرار شود.

وی با انتقاد از وضعیت نماهای شهری و افسارگسیختگی این حوزه، عنوان کرد: مبحث نماهای شهری در حوزه فعالیت‌های سازمان سیما و منظر و فضای سبز نخواهد بود و همچنان این حوزه در حیطه اختیارات معاونت شهرسازی و معماری است.

اسلامی در ادامه با اشاره به اهتمام مجموعه مدیریت استان در بهره‌برداری از قطار شهری، بیان کرد: جلسات هفتگی این سازمان به‌صورت مستمر با حضور مدیران شهری و استانی برگزار می‌شود. ►

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲و۳ فرعی از ۱۰۸۷۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم اراضی خیابان جمهوری - کوچه ۳۱ که بنام ورثه حاج غلام رضا گاوبازان فرزند تقی می باشد، در جریان ثبت است که بعلت عدم حضور نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۷۵۵۹ - ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ ساعت ۸ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید./ (م الف ۱۵۷۵۵)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۹ فرعی از ۱۱۴۵۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم اراضی خیابان شهید کلهری - کوچه ۲۳- خیابان شهید محمد لو- پلاک ۵ که بنام ۱- حسین فرقدانی ۲- سید رضا جنانی فرزند حسن - سیدمحمدعلی می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۷۷۶۳ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید./ (م الف ۱۵۷۵۶)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده کلاسه ۰۱۰۰۴۲۷/الف ۴

به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۰۰۲۳۹۰۰۰۳۲۲۳۱۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ صادره از شعبه ۱۰۸ دادگاه کیفری دو قم که طی دادنامه شماره ۱۴۰۱۰۲۳۹۰۰۰۰۴۴۴۱۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ شعبه ۸ دادگاه تجدید نظر استان قم قطعی شده محکوم علیه اقای غلامرضا عبدلی سجزه ئی فرزند محمد حسن به پرداخت دیه و جزای نقدی محکوم گردیده و به منظور اجرای حکم پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۰۳۴۱ اصلی بخش یک قم به نشانی : قم بلوار ۱۵ خرداد کوچه ۱۸ پلاک ۳۰ متعلق به اقای غلامرضا عبدلی سجزه ئی توقیف و بوسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است: مشخصات ملک مورد بازدید : عرصه ملک مورد بازدید با کاربری مسکونی به مساحت ۱۴۰/۸۶ مترمربع و به صورت شمالی ساز می باشد که اعیانی ان در سه طبقه زیرزمین و همکف و فوقانی مجموعا به مساحت حدود ۲۸۵ مترمربع احداث گردیده است. اسکلت بنای احداثی دیوار باربر و با مصالح بنایی و ستون فلزی و سقف طاق ضربی اهنی و حدود ۳۰ سال ساخت می باشد. طبقات دارای سالن ، اتاق خواب ، اشپزخانه و سرویس بهداشتی می باشد پوشش کف واحد ها سرامیک فرش و بدنه ها تا یک متر سرامیک و بقیه سفید کاری شده ، پنجره ها از جنس فلزی با شیشه تک جداره ، پوشش کف حیاط سنگ فرش و بدنه ها اجر سه سانتی شده ، سیستم سرمایش کولر ابی و گرمایش ابگرمکن و بخاری گازی می باشد. ملک موصوف دارای نمای اجر سه سانتی و دارای امتیازات اب و گاز یک انشعاب و برق شهری دو انشعاب جداگانه می باشد. بنا بر اظهارات در حال حاضر طبقات همکف و فوقانی در تصرف مالک و زیرزمین به مبلغ ودیعه ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و اجاره بها ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال در تصرف مستاجر می باشد. نظریه کارشناسی : ارزش موصوف با عنایت به امکانات فوق ، موقعیت محلی ، مساحت عرصه ، نوع سند مالکیت ، کیفیت و کمیت بنای احداثی و سایر عوامل موثر و با فرض عدم داشتن دیون احتمالی به ارگان ها و سازمان های مربوطه توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال ارزیابی و اعلام گردیده و مقرر گردیده ملک فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ ساعت ۱۰ ساعت ۱۱ صبح به ادرس : قم - خیابان ساحلی - ساختمان دادگستری شهرستان قم (محاکم حقوقی) - طبقه زیرزمین - واحد نظارت بر زندان - اتاق ۸ واحد مزایده اجرای احکام کیفری دادسرا ، از طریق مزایده حضوری به فروش برسد ، مزایده از قیمتی که توسط کارشناس تعیین شده شروع و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته و ده درصد ان را نقدا و فی المجلس از برنده اخذ و الباقی را بایستی حداکثر ظرف یک ماه پس از برگزاری مزایده به صندوق دادگستری تودیع و قبض سپرده یا اصل سند واریزی انرا تسلیم نماید و در غیر این صورت کل مبلغ ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده مطابق مقررات تجدید می گردد ضمنا طالبین می توانند در مدت پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی اجرا از محل ملک بازدید نمایند.

دادیار ناظر زندان دادسرای قم - بنیامین محمدی

آگهی مزایده اموال منقول نوبت دوم

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۳ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۲ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۱۲/۱۴۰۱ج/۶۶ ثبت گردیده له رضا کاملی علیه مجتبی نادری محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱/۰۰۵/۸۰۰/۰۰۰ریال در حق محکوم له و ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت، شخص ثالث (محمد رضا نادری) در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۱۶۱ فرعی از ۱۸۷۶ اصلی بخش ۲ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۲۱/۵۵۲ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۱/۰۷۱ سهم مشاع از ۲۴۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت حق الاجرا) به فروش خواهد رسید. احتراما بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۱۰۲۱۰۰۰۱۵۳۲۷۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ ان شعبه محترم مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۱۶۱ فرعی از ۱۸ فرعی از ۱ فرعی از ۱۸۷۶ اصلی بخش ثبتی دو قم ، موضوع دعوی اقای رضا کاملی به طرفیت اقای مجتبی نادری ، ضمن مراجعه به شعبه محترم ، مطالعه پرونده و اگاهی از دستور مقام محترم قضایی و متعاقبا مراجعه به محل و بازدید از وضعیت موجود و بررسی مدارک ابرازی ، گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد: ۱) موضوع کارشناسی : ارزیابی پلاک ثبتی ۱۶۱ فرعی از ۱۸ فرعی از ۱ فرعی از ۱۸۷۶ اصلی بخش ثبتی دو قم ۲) مشخصات ثبتی ملک: ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به ادرس قم ، نیروگاه ، توحید ۳۲ ، پلاک ۵۵ با مساحت عرصه ۶۰ مترمربع با حدود اربعه شمالا: اول به طول ۷/۵ متر درب و دیواریست به شارع ۶ متری دوم به طول ۲/۵ متر که پخی است درب و دیواریست به تقاطع شش متری و هشت متری شرقا : به طول ۵/۵ متر دیواریست به شارع هفت متری جنوبا : به طول ۸/۱۵ متر دیواریست به دیوار خانه شماره نوزده فرعی از یک فرعی از یک هزار و هشتصد و هفتاد و شش اصلی غربا: به طول ۷/۵ متر دیوار به دیوار خانه ساخته شده در باقیمانده هجده فرعی از یک هزار و هشتصد و هفتاد و شش اصلی. ۳) مشخصات اعیانی : اعیانی احداث شده در پلاک مذکور شامل یک باب ساختمان قدیمی در دو طبقه زیرزمین و همکف با مساحت حدودا ۱۱۰ مترمربع می باشد. طبقات زیرزمین و همکف به طور مشابه شامل سالن ، سرویس بهداشتی و اشپزخانه بوده با این توضیح که پوشش کف ان موزاییک و پوشش داخلی دیوار ها تا ارتفاع ۱/۲۰ متر سرامیک و مابقی تا زیر سقف سفید کاری می باشد. دارای یک انشعاب اب ، دو انشعاب برق و یک انشعاب گاز می باشد. در حال حاضر در هر دو طبقه خود مالک سکونت دارد. ۴) نظریه کارشناسی: ارزیابی پلاک صدرالاشاره با در نظر گرفتن موقعیت محل ، عرض شوارع مجاور ، نوع کاربری ، دسترسی ها و کلیه متعلقات و وضعیت بازار مسکن ، بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی در تاریخ کارشناسی مبلغ ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یازده میلیارد و دویست میلیون ریال) تعیین و پیشنهاد می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ ساعت ۱۱/۳۰الی ۱۱/۴۵صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

خبـر

هیجان زدگی آمریکا از ناآرامی در ایران

مقامات آمریکایی یکی بعد از دیگری به خاطر چند اغتشاش در ایران به وجود آمده و از عدم تمرکز خود بر ادامه مذاکرات و احیای برجام پرده برمی‌دارند.

این همه هیجان و ذوق‌زدگی آمریکا از اغتشاشات اخیر در ایران جای تعجب ندارد. به هر حال دشمنی و خصومت آنها با ما موضوع تازه یا پنهانی نیست. بگذریم از اینکه برخی در ایران هیچ وقت مایل به مشاهده و درک این حقیقت نبوده و همیشه اصرار داشته‌اند که ایران و خواسته‌های زیاد یا سخت‌گیری‌هایش سبب عدم احیای برجام بوده است.

به هرروی حالا دیگر ماه از پشت ابر درآمده و مواضع مقامات آمریکایی به خوبی نشان می‌دهد که آنها چطور از چند تجمع توام با اغتشاش پراکنده در ایران به وجد آمده و کلا بی‌خیال مذاکره و توافق و احیای برجام شده‌اند.

مثلا رابرت مالی، نماینده آمریکا در امور ایران، گفته که احیای برنامه جامع اقدام مشترک و مذاکرات رفع تحریم‌های ایران در وین، حتی در دستورکار واشنگتن هم نیست.

او بامداد سه‌شنبه در مصاحبه با شبکه «سی‌ان‌ان» با اذعان به اینکه احیای توافق هسته‌ای ایران نه در دستورکار و نه تحت تمرکز واشنگتن هم نیست، مدعی شد که هیچ تحرکی در زمینه مذاکرات وین انجام نمی‌شود.

وی با بیان اینکه دولت آمریکا معتقد است که باید از دستیابی ایران به سلاح اتمی جلوگیری کرد، گفت: «دیپلماسی، بهترین راه برای انجام این کار است. ما خواهیم دید که دولت آمریکا برای رسیدن به توافق متمایل است اما در برهه کنونی، تمرکز روی چیزهای دیگر است، زیرا گفتگوها[ی وین] متوقف شده‌اند.»

به نوشته روزنامه «جروزالم پست» به نقل از این مصاحبه، نماینده آمریکا در امور ایران مدعی شد: «اما دلیل اینکه گفتگوها متوقف شده و به بن‌بست رسیده‌اند و اینکه هیچ حرکتی نمی‌کنند و در تمرکز ما نیستند، این است که ایران طی دو ماه گذشته موضعی را اتخاذ کرد که با بازگشت به توافق در تناقض بود.»

مالی در تلاش برای انداختن توپ در زمین ایران و افزایش فشار افکار عمومی بر تهران، به تکرار ادعاهای بی‌اساس گذشته پرداخت: «آنها (ایران) خواسته‌هایی را مطرح می‌کنند که هیچ ارتباطی با برجام ندارد. تا زمانی هم که این مسئله ادامه داشته باشد، گفتگوها متوقف خواهد بود.»

وی در پاسخ به سوالی درباره صحت ادعای اوکراین درباره استفاده روسیه از پهپادهای ایرانی برای حمله به شهرهای این کشور، ادعا کرد که آمریکا از ماه جولای اطلاعاتی در دست داشت مبنی بر اینکه ایران برای فروش صدها پهپاد به روسیه آماده می‌شود.

این دیپلمات آمریکایی ضمن اشاره به حملات پهپادی بامداد دوشنبه روسیه به اهداف در کی‌یف، مدعی شد: «شاهد حجم ویرانی که این پهپادها ایجاد می‌کنند هستیم. ایرانی‌ها تکذیب می‌کنند اما همگان می‌توانند دروغشان را ببینند. ما هر کاری بتوانیم برای متوقف کردن آن از طریق تحریم روس‌ها، ایرانی‌ها یا هرکسی که در انتقال تسلیحات نقش داشته باشد، انجام می‌دهیم.»

طبق این گزارش، مالی در واکنش به تاکید مقامات ایرانی مبنی بر عدم ارسال هیچگونه سلاحی به طرف‌های جنگ اوکراین، ادعا کرد: «به آنها می‌گوییم که به شواهد و مدارک بنگرید. من مطمئنم که اتحادیه اروپا هم به همین نتیجه خواهد رسید و انتقال آن پهپادها را تحریم خواهد کرد.»

وی در پاسخ به سوالی درباره اینکه آیا دولت بایدن از تغییر حکومت در ایران حمایت می‌کند یا خیر، اظهار داشت: «سیاست ما تغییر حکومت از طریق تحریکات واشنگتن نیست. این سیاست ما نیست.»

این مقام آمریکایی با گرفتن ژست حمایت از ایرانی‌ها و بدون در نظر گرفتن نژادپرستی افسارگسیخته و نقض مکرر حقوق بشر در کشورش، مدعی شد: «سیاست ما دفاع و حمایت از حقوق بنیادین مردم ایران است... تعیین نوع حکومت در ایران به تصمیم خود ایرانی‌ها بستگی دارد. موضع ما که آشکار نیز هست، حمایت از حقوق بنیادین بشری و یکسان برای مردان و زنان ایرانی است.»

فقط این نیست و سایر مقامات آمریکایی نیز کم از این حرف‌ها نزده‌اند. مثلا آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا دوشنبه شب به وقت محلی در تداوم دخالت واشنگتن در امور داخلی ایران، ناآرامی‌ها در ایران را مردمی و از پایین به بالا و بازتاب خشم عظیم ایرانیان دانست. وی درباره حوادث زندان اوین نیز گفت که واشنگتن بلافاصله با کشورهای مختلف از جمله سوئیس حافظ منافعش درباره زندانیان دو تابعیتی در این زندان تماس گرفته است. بلینکن با تکرار ادعاها درباره زندانیان دو تابعیتی خواستار آزادی هرچه سریعتر آنان شد.

جلوتر از همه اینها اما شاهد ذوق‌زدگی بایدن از وضعیت پیش آمده در ایران بودیم. او در سفر به ایالت اورگان در پاسخ به پرسش خبرنگاری درباره حوادث شنبه شب در زندان اوین ایران، ذوق زدگی خود را از ادامه ناآرامی‌ها در خیابان‌های ایران بیان کرد.

رئیس جمهور سالخورده آمریکا که این روزها در حلقه عده‌ای از تندروها و مخالفان قرار گرفته تا او را وادار به موضعگیری‌های پی در پی درباره ناآرامی‌ها در ایران و علیه جمهوری اسلامی ایران به رغم شعارهای دولتش مبنی بر دیپلماسی در قبال تهران کنند، با حمایت از برهم زنندگان نظم عمومی مدعی شد: شما نمی‌توانید جز احترام زیاد برای مردمی که در خیابان‌ها راهپیمایی می‌کنند، قائل شوید.

بایدن با حمایت از آشوب‌ها ادعا کرد: باید اعتراف کنم از شجاعت مردم و زنانی که به خیابان‌ها آمده‌اند، شگفت زده شده‌ام.

بایدن بار دیگر با دخالت آشکار در امور داخلی کشورمان گفت: ایران باید به خشونت علیه شهروندانش که از حقوق اساسی خود استفاده می‌کنند، پایان دهد.

رئیس جمهور آمریکا با اشاره به مرگ "مهسا امینی" مدعی شد: آنچه در ایران بیدار شده، مرا متحیر کرده و فکر نمی‌کنم تا مدت زمان طولانی ساکت شود.

سعید آجرلو، فعال سیاسی اصولگرا: نسل جدید فرزندان شبکه اجتماعی هستند

صدای جوانان شنیده نشد!

طبیعتا کسانی که لباس انقلابی گری پوشیده‌اند ولی حرف‌های سوپر انقلابی می زنند مورد نقد هستند چون آن ها دارند دو قطبی سازی را افزایش می دهند و بحران درست می کنند اما نخبگان در این مقطع باید از روز اول ضمن بیان نظراتشان مردم را به آرامش دعوت می کردند و از التهابات کم می کردند.

◄ **جواد مرشدی:** سعید آجرلو فعال سیاسی اصولگرا در گفتگو با «خبرآنلاین» با موضوع «ریشه های حوادث مهر ۱۴۰۱» می گوید: « باید نهادهای مدنی و سیاسی و احزاب را به عنوان نهادهای واسط بین مردم و دولت تقویت کنیم، همچنین مسئله گفت و گو با نسل جدید و اقناع کردن و به رسمیت شناختن دغدغه‌ها و حرف‌هایش مسئله خیلی جدی است.» این گفت و گو از نظرتان می گذرد:

ریشه اتفاقات اخیر را در چه می بینید؟ آیا تقدم و تاخری بین شعارهای اقتصادی و اجتماعی می بینید؟

به نظر من این مسئله دو وجه دارد، یکی وجه اقتصادی و دیگری وجه فرهنگی و ذهنی است. واقعیت این است که رشد اقتصادی در چند سال اخیر وضعیت خوبی نداشته و از آن مهمتر مسئله تورم و کاهش ارزش پول ملی بسیار مساله ساز شده و تامین معیشت طبقه متوسط، طبقه متوسط رو به پایین و طبقه پایین بسیار دشوار کرده است. البته فشار حداکثری در دوران ترامپ نقش زیادی در کوچک شدن و ضربه زدن به اقتصاد ایران داشت. دیگری بحث فرهنگی و مباحث ذهنی هست که ما با ادبیات جدیدی به اسم دهه هشتادی‌ها مواجه ایم که شروع کننده این اعتراضات بودند. به نظر می رسد دهه هشتادی ها ارتباطشان با نسل‌های گذشته ایران به دلایلی خوب وصل نشده و درک و فهمشان از ارزش‌ها بسیار متفاوت است. ما اینجا شکاف نسلی داریم، البته همه دهه هشتادی‌ها این گونه نیستند، زیرا ما دهه هشتادی‌هایی داریم که با ارزش‌های ملی و مذهبی ارتباط قدرتمندی دارند، مسئله بعدی مسئله شبکه‌های اجتماعی است، چون نسل جدید به تعبیری فرزندان شبکه‌های اجتماعی هستند. در شبکه‌های اجتماعی حکمرانی با سبک زندگی غربی تعریف شده است. برای همین یک شکاف نسلی و فاصله بین ارزش‌ها و باورها داریم. آنان می خواهند ابراز هویت کرده، صدایشان شنیده شده و به رسمیت شناخته شوند. این موضوع ذیل درگذشت خانم مهسا امینی اتفاق افتاد. در ارتباط با بخش دوم سوالتان باید بگویم ریشه اصلی این اتفاق کاملا به شعارهای اجتماعی مربوط بوده و اقتصاد در وهله بعدی قرار می گیرد. شاید به تعبیری بشود گفت که در ناخودآگاه این اعتراضات، ممکن است دلایل اقتصادی نهفته باشد، ولی چیزی که ابتدا مردم می خواستند با آن هم دردی کنند، مسائل اجتماعی و فوت خانم امینی است در شعارها می بینید. از این رو شاید اکتفا کردن به این شعارها برای تحلیل موضوع کافی نباشد.

به نظر شما مطالبات این معترضان چیست و آیا همه این معترضان یکسان هستند ؟

خیر؛ شکل‌های متفاوتی دارند یعنی چیزهایی که در روزهای اول اتفاق افتاد با آن چیزهایی که حداقل در یک هفته اخیر دارد اتفاق می افتد متفاوت است؛ روزهای اول یک نوع همدردی با اتفاقی بود که رخ داده بود اما هرچه جلوتر رفت افرادی وارد این موضوع شدند که شبکه‌های سازمان یافته داشتند و اساسا اعتراضات را تبدیل به اغتشاش کردند و به سمت ساختارشکنی و رفتارهای خشن رفتند.

چرا بر اساس وعده های داده شده قانون تعیین محلی برای بیان اعتراض ها و آیین نامه های مربوطه تعیین نمی شود؟

طبیعی است که باید بر اساس اصل ۲۷ قانون اساسی، در نظام سیاسی اعتراضات سامان یابد تا اعتراضات درون سیستم، حل و فصل شود. در این که ما در این بخش حتما نیازمند آئین نامه‌های اجرایی و قوانین پایین دستی هستیم تردیدی نیست و شما دیدید که رؤسای سه قوه روی این موضوع تاکید کردند، اما اینکه چگونه اجرا شود یک بحث کاملا تخصصی و طبیعی است که شاید در کوتاه مدت نشود برای آن راه حل پیدا کرد. بخشی که به میدان مربوط می شود و آنچه که در خیابان‌ها اتفاق افتاد طبیعی است که هرچه جلوتر رفتیم جدا کردن این دوتا سخت‌تر شد و همه ما به این باور داریم مردمی که قصدشان ساختارشکنی نیست و صرفا اعتراضاتی دارند با کسانی که حرفه‌ای این کار را می کنند متفاوت هستند، ولی در میدان ممکن است این ایجاد تمایز مقداری سخت شود. ما هرچقدر بتوانیم مهارتمان را برای تمیز این دو مساله افزایش دهیم، شیوه برخورد هم سهل تر می شود. البته یک راه حل هم این است که امنیت اعتراضات را با سپردن مسئولیت اعتراضات و ساماندهی آن به احزاب بسپاریم. من فکر می کنم باید بتوانیم برای آن راه حل ساختاری پیدا کنیم.

ما با یکسری دو قطبی سازی مواجه بودیم، نقش نخبگان حاکمیتی تحت عنوان انقلابی گری و غیر حاکمیتی در این باره چه بود؟

طبیعتا کسانی که لباس انقلابی گری پوشیده‌اند ولی حرف‌های سوپر انقلابی می زنند مورد نقد هستند چون آن ها دارند دو قطبی سازی را افزایش می دهند و بحران درست می کنند اما نخبگان در این مقطع باید از روز اول ضمن بیان نظراتشان مردم را به آرامش دعوت می کردند و از التهابات کم می کردند، آن ها می توانستند بین انتقاد و اعتراضاتشان با اغتشاش در بخش اجتماعی تمایز قائل شوند تا جلوی التهاب بیشتر را بگیرند. یعنی اگر کسی با لباس انقلابی گری حرف‌های رادیکال و تندی در مورد دو

قطبی سازی زده حتما علیه منافع ملی عمل کرده و مقصر است، از آن طرف کسانی که می توانستند آرامش را برقرار کنند اما وارد فضا سازی‌ها شدند و افکار عمومی را تهییج و امنیت را دچار مشکل کردند که به نظر من نباید نادیده گرفته شوند. این مساله در آسیب شناسی موضوع حتما باید لحاظ شود، چون نخبه‌ها ، سلبریتی‌ها و چهره‌های سرشناسی داشتیم که از روزهای اول می توانستند ضمن اعتراض و همدردی، فضا را آرام کنند.

با توجه به تجربه های سال های ۸۸ ، ۹۶ و ۹۸ برای بیرون رفتن از بحران چه می توان کرد؟

باید نهادهای مدنی و سیاسی و احزاب را به عنوان نهادهای واسط بین مردم و دولت تقویت کنیم، مسئله کارآمدی، حل مشکلات اقتصادی و رفاه، مسئله مهمی است، مسئله گفت و گو با نسل جدید و اقناع کردن و به رسمیت شناختن دغدغه‌ها و حرف‌هایش مسئله خیلی جدی است. همچنین به شدت نیاز داریم یکبار برای همیشه، در مورد تاریخ و جایگاه ایران توضیح دهیم. چقدر از جوانان ما می دانند که وضعیت ما در سال ۱۳۰۱ در آستانه حکومت پهلوی با سال ۱۴۰۱ چه تفاوت‌هایی دارد؟ یعنی ما نگرش بلند مدت و فرایندی به موضوع ایران نداریم و کاملا داریم پروژه‌ای و کوتاه مدت به آن نگاه می کنیم. نسل جدید ما به دلیل کم کاری‌هایی که نهادهای آموزشی، فرهنگی و حتی رسانه‌ای داشتند نتوانستند این ارتباط را برقرار کنند و برای آن ها نه حرف درستی زده شده و نه صدای آن ها شنیده شده است، پس این ارتباط باید برقرار شود. ►

خبـر

انتقاد سلیمی‌نمین از «خوداستراتژیست‌پندارها»؛

هنر دفع حداکثری‌شان هزینه می‌آفریند

عباس سلیمی نمین در یادداشتی راجع به اعتراضات و اغتشاشات اخیر نوشت:

در فضای غلبه احساس بر تفکر و ایجاد شکاف‌های کاذب بر محور تنفر، برقراری ارتباطات منطقی حتی پیرامون مسائل روزمره ناممکن می‌شود، چه رسد به مسائل پیچیده و چندلایه اجتماعی ـ سیاسی، که جای خود را دارند؛ هرچند در شرایط عادی نیز درک متقابل نسلی که صرفاً در فضای مجازی سیر می‌کند و حتی از مفهوم خشونت درک واقعی ندارد، امری بسیار دشوار است، به‌ویژه بعد از ایام طولانی ابتلای جامعه جهانی به کرونا که ارتباطات واقعی بسیار حداقلی شد. اکنون که بدخواهان ملت ایران شکستی را در سوءاستفاده از معادلات داخلی این مرز و بوم بر کارنامه سراسر ناکامی خود افزودند توجه به نکاتی می‌تواند تجربیات را پررنگ‌تر سازد:

۱ـ بهره‌مندی از فوت متأثرکننده یک جوان برای کلید زدن آشوب، به‌سرعت فضا را هیجانی می‌کند (همان‌گونه که چنین شد) اما وقتی تنش‌آفرینان از دروغ و فریب برای بر هم زدن نظم یک جامعه بهره برده باشند به‌فاصله کوتاهی غبارها فرو می‌نشیند؛ در چنین شرایطی موتور آشوب نیازمند سوژه‌های جدید خواهد بود تا اذهان از هیجانی شدن تجربه نیندوزند؛ لذا به خویشتن‌داری فوق‌العاده کنش‌گران جامعه از هر سلیقه و گرایشی نیازمندیم تا بدخواهان ایران را دست خالی از میان صفوف خود بیرون برانیم.

۲ـ فرصت‌طلبان سیاسی، به‌ویژه در اقلیت واقع‌شدگان امروز، را که در شرایط غبارآلودگی به‌زعم خویش، مدبرانه(؟!) دشمن را نمی‌بینند تا خود را نزد مردم معترض هیجان‌زده محبوب سازند، نباید در جایگاه دشمن نشاند. بدون تردید در فضای آرام بعد از غبار جز سهمی از ناکامی عداوت‌ورزان به این مرزوبوم نصیب‌شان نخواهد شد؛ این واقعیت را در تجربیات سال‌های گذشته همچون سال ۸۸ به‌وضوح شاهد بودیم.

۳ـ آنانی که در مدیریت یک رسانه، خطابت در تریبون‌های رسمی، اظهارات ناشی از خوداستراتژیست‌پنداری و... نه‌تنها به التیام زخم‌ها نمی‌پردازند بلکه آن‌ها را عمیق‌تر می‌سازند هرچند در دشمن‌شناسی نمره قابل قبولی داشته باشند نباید منعکس‌کننده مواضع نظام تلقی شوند؛ زیرا اینان مدت‌هاست دچار نزدیک‌بینی‌اند و هنر دفع حداکثری‌شان هزینه می‌آفریند.

۴ـ مسائل اجتماعی بروزیافته، تک‌عاملی نیستند؛ لذا چشم فرو بستن بر سایر عوامل، استمرار مشکلات را سبب می‌شود. با وجود تأکیدات رهبری بر این مهم که دشمن بر زخم‌ها می‌نشیند و ضرورت به‌رسمیت شناختن مطالبات به‌حق و اعتراضات مردمی و پاسخ‌گویی به آن، متأسفانه برخی تحلیل‌گران نزدیک به کانون‌های بروز خطا هرگز مایل نیستند در مقام بررسی عامل یا عوامل ایجاد زخم برآیند؛ این رویکرد فرصت‌ها را برای ترمیم شکاف‌های اجتماعی محدود می‌کند.

۵ـ در تاریخ معاصر، همواره «ملت ایران» مطالبات منطقی خود را به‌گونه‌ای دنبال کرده است که هرگز فرصتی به بیگانگان و سلطه‌طلبان ندهد و فقط افراد و گروه‌هایی با هدایت بیرونی، خشونت و آشوب را برای فراهم کردن مقدمات کودتای بیگانه دنبال می‌کرده‌اند.

۶ـ خوشبختانه، امروز تبدیل ایران به یک قدرت تعیین‌کننده موجب شده است که اراده تهران نگذارد حتی در منطقه، سلطه‌گرانی که سابقه دو کودتا در میهن ما دارند با آشوب‌آفرینی کودتاهایی در عراق، سوریه، ترکیه و... صورت دهند، اما این واقعیت پیش‌رو نباید ما را از محاسبات متأثر از جنگ رسانه‌ای سلطه‌طلبان غافل کند.

۷ـ تحرکات دشمن عمدتاً در جنگ تمام‌عیار رسانه‌ای تجلی می‌یابد و واقعیت‌های صحنه محوریت ندارد؛ زیرا برای اولین بار در تاریخ ارتباطات، حجم خبرسازی در رسانه‌های خارجی خاص، متمرکز بر ایران است و هیچ رخداد دیگری را پوشش نمی‌دهند؛ حتی علاوه بر تبلیغ و ترویج گروه‌های تروریستی، به آموزش اقدامات تروریستی نیز می‌پردازند. متأسفانه به‌نظر نمی‌رسد که نمایندگی‌های سیاسی ایران در اروپا به وظایف خود در پاسخ‌گویی به خلاف‌واقع‌گویی‌های رسانه‌های مورد پشتیبانی نژادپرستان صهیونیست عامل باشند؛ در غیر این صورت با استفاده از فرصت‌های قانونی پاسخ‌گویی، به‌خوبی می‌توان مخاطبان این رسانه‌ها را با واقعیت‌ها آشنا ساخت.

۸ـ تبلیغات پرحجم رسانه‌های با منشأ خارجی (اعم از مجازی و غیرمجازی) بیش از آن‌که بر فضای داخل کشور تأثیر گذارد، توهم را بر جریانات مختلف خارج کشور حاکم ساخته است؛ زیرا این گونه القا شده است که زمینه کسب موقعیت برای آنان در ایران به‌کمک بیگانه فراهم است؛ نزاع الوات‌گونه آنان در خیابان‌های پاریس و لندن برای همگان شوک‌آور و درس‌آموز بود.

۹ـ ملت بزرگ ایران در فراز و فرودهای دهه‌های گذشته با فراهم آوردن فرصت برای اندیشیدن و تأمل در رخدادها، خطرات جدی را پشت‌سر گذاشته است. در دهه ۶۰ علاوه بر استفاده از گروه‌های تروریستی حتی ارتش سری ناتو علیه ایران فعال شد و ظرفیت‌هایی را از ایرانیان گرفتند که جایگزین ساختن آن‌ها محال به‌نظر می‌رسید، اما «هویت»، رها شدنی نیست.

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۱ حقوقی شورای های اختلاف شهرستان قم که در شعبه ۳ اجرای احکام مدنی شورا قم به شماره ۳/۱۴۰۱ج/۱۲۶ ثبت گردیده له تجارت افرین ماندگار علیه اقای اقایان علی اصغر قشقائی و خانم ها زهرا احدی نی ، فرشته انگشت باف و زهره حیدری محکوم علیهم متضامنا محکومند به پرداخت ۷۸/۵۳۶/۸۰۰ریال در حق محکوم له و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال طلب خود اموال منقول معرفی کرده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. ۱- یخچال سفید هتلی ایستکول ۵ فوت مدل ۸۰-۸۳۵Tm ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲- پرینتر ۴ کاره سامسونگ مدل F4521CSX ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳- میز مدیریتی ال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ۴- کتابخانه اداری ۳ لنگه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ جمع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۵- صندلی مدیریتی ۸/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۸/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۸/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع کل ۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ریال مقرر گردید اموال فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ ساعت ۹/۱۵ الی ۹/۳۰ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - رضا زارعی

خبر

دیدار سرپرست سازمان قطار شهری قم با فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)

تأکید بر تسریع در انجام پروژه

مسائل و مشکلات پروژه مترو قم در دیدار سرپرست سازمان قطار شهری قم و فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) بررسی شد.

به گزارش واحد خبر سازمان قطار شهری شهرداری قم، در جلسه‌ای با حضور با سردار هوش السادات فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) و انگشت باف سرپرست سازمان قطار شهری قم، مسائل فنی، قراردادی، مالی و همچنین راه‌های برون‌رفت از موانع پیش رو در مسیر بهره‌برداری از فاز اول خط یک پروژه مترو قم مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

محمدرضا انگشت باف ضمن تأکید بر پایبندی مجموعه کارفرما بر مصوبات و تعهدات گذشته، خواستار سرعت بخشیدن و فعالیت بیش‌ازپیش پیمانکار به‌صورت شبانه‌روزی در جهت بهره‌برداری از فاز اول خط یک پروژه مترو قم شد.

سردار هوش السادات نیز با بیان مشکلات پروژه‌های عمرانی و همچنین اتخاذ سیاست خودکفایی و تکیه بر دانش و مهارت جوانان داخل کشور، از عزم و اراده مجموعه پیمانکار برای راه‌اندازی فاز اول خط یک مترو قم در سال جاری خبر داد.

اصلاح هندسی ۳معبر اصلی در پردیسان در ۶ماهه نخست سال جاری

مدیر منطقه هشت شهرداری قم ضمن تشریح اقدامات ترافیکی در ٦ ماهه نخست سال جاری در پردیسان، از اصلاح هندسی ۳معبر اصلی در سطح این منطقه خبر داد.

به گزارش واحد خبر منطقه هشت شهرداری قم، محمدحسین علی‌اکبری با اشاره به اصلاح هندسی خیابان‌های استقلال و موتلفه و بلوار ابوطالب در راستای تسهیل در عبور و مرو شهروندان ابراز داشت: در ۶ ماهه نخست سال جاری بیش از ۵ میلیارد و ۲۰۰میلیون ریال پروژه ترافیکی در منطقه اجراشده است.

وی اقدامات ترافیکی اجراشده در این بازه زمانی را مورد توجه قرار داد و افزود: خط‌کشی بلوارهای امامت و آزادی و خیابان‌های موتلفه و استقلال، احداث سرعتگاه در چندین معبر اصلی و نصب چراغ‌خط و علائم ایمنی ازجمله اقدامات ترافیکی در سطح معابر پردیسان در مدت ۶ ماهه نخست سال جاری بوده است.

مدیر منطقه هشت شهرداری قم در ادامه خاطرنشان کرد: احداث لاین کندرو بلوار غدیر، تجهیز و تعمیر ایستگاه‌های اتوبوس و نصب استاپرهای جدا کننده در چندین معبر از دیگر اقدامات ترافیکی در سطح منطقه بوده است.

ارتباط با مدیر مسئول
۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

معاون استاندار قم تاکید کرد؛

• لزوم برخورد جدی با سودجویان حوزه اقلام دارویی •

◄ معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار قم با تأکید بر ضرورت نظارت بیشتر بر نحوه توزیع اقلام دارویی گفت: باید با متخلفین و افراد سودجو برابر موازین و قوانین موجود و به‌صورت جدی و بدون اغماض برخورد شود.

احمد حاجی‌زاده در جلسه اضطراری بررسی آخرین وضعیت بیماری‌های واگیردار و آنفولانزای فصلی که در سالن جلسات امام جواد (ع) استانداری قم برگزار شد، با اشاره به نزدیکی فصل سرما و شیوع بیماری‌های تنفسی، بر ضرورت رعایت بیشتر دستورالعمل‌های بهداشتی در مدارس و مکان‌های عمومی تأکید کرد.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری قم خاطرنشان کرد: همه مردم و به‌خصوص دانش آموزان و اولیای مدارس باید بر استفاده از ماسک اهتمام جدی داشته باشند.

وی در ادامه با تأکید بر ضرورت نظارت بیشتر بر نحوه توزیع اقلام دارویی گفت: باید با متخلفین و افراد سودجو برابر موازین و قوانین موجود و به‌صورت جدی و بدون اغماض برخورد شود.

حاجی‌زاده با بیان اینکه باید دارو و سرم در دسترس بیماران باشد، یادآور شد: علوم پزشکی باید برای افزایش ساعت کار و ظرفیت مراکز درمان سرپایی و تزریقات برنامه‌ریزی جدی داشته باشد تا مردم در صف معطل نشوند. ►

معاون اجتماعی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) قم:

• ۱۰میلیارد تومان خدمات آموزشی به دانش آموزان محروم قم ارائه شد •

◄ معاون اجتماعی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) قم گفت: در راستای تحقق عدالت آموزشی طی سه ماه دوم سالجاری، ۱۰۰ میلیارد ریال خدمات جهادی به دانش‌آموزان آسیب پذیر و بی‌بضاعت استان ارائه شده‌است.

امیر امیرگان ضمن اشاره به برخی از این خدمات صورت گرفته که از سوی بنیاد احسان ستاد اجرایی فرمان امام عملیاتی شده‌است اظهار داشت: توزیع ۱۰ هزار بسته نوشت افزار به ارزش هر کدام پنج میلیون ریال از جمله این خدمات است.

وی در ادامه افزود: کلیه این اقلام که جزء با کیفیت‌ترین‌ها می‌باشد به منظور حمایت از تولید ملی از تولیدکنندگان داخلی خریداری شده‌است.

وی با اشاره به برنامه راه ابریشم گفت: در این برنامه حدود ۴۰۰ دانش‌آموز پایه دوازدهم که برای آزمون سراسری آماده می‌شوند را توسط شبکه جهادی و آموزشی در مناطق محروم شناسایی و بسته‌های ویژه کنکور اهدا شد که ارزش هر یک ۱۰۰ میلیون ریال است.

امیرگان ، همچنین اجرای طرح مدارس تولید و مهارت را مورد توجه قرار داد و بیان داشت: این طرح به صورت آزمایشی در پنج مدرسه که توسط بنیاد برکت در مناطق محروم قم احداث شده به اجرا درآمده و بر اساس مهارت‌آموزی و تولید محوری، فعالیت‌هایی را برای دانش‌آموزان خواهیم داشت.

وی در بخش دیگری از سخنان خود حمایت از تحصیل دانش‌آموزان هموفیلی را از دیگر اقدام‌های ستاد اجرایی فرمان امام استان ذکر کرد و یادآور شد: این دانش‌آموزان به جهت شرایط جسمی و سلامتی باید در مدارس غیر دولتی و کم جمعیت تحصیل کنند، ولی تعدادی از آنان جزء اقشار بی‌بضاعت هستند،با همکاری و همیاری اداره‌کل آموزش‌وپرورش استان، انجمن هموفیلی و بنیاد احسان مورد حمایت قرار داده‌ایم،و در مدارس غیردولتی مشغول تحصیل شدند. ►

معاون آموزش‌وپرورش قم:

• ۲۱ فضای ورزشی در مدارس قم افتتاح می‌شود •

◄ معاون تربیت‌بدنی و سلامت آموزش‌وپرورش قم گفت: هم‌زمان با فرارسیدن هفته تربیت‌بدنی، ۲۱ فضای ورزشی در قالب طرح شهید سلیمانی در مدارس این استان به بهره‌برداری می رسد.

مجتبی رمضان بیگی در گفت‌وگو با ایرنا، افزود: این طرح‌ها با اولویت مدارس دخترانه، مدارس کم برخوردار و محلات محروم افتتاح خواهد شد.

وی اضافه کرد: این طرح‌ها شامل هفت زمین چمن مصنوعی، ۱۳ کلاس درس تربیت‌بدنی و یک سالن سقف بلند چند منظوره است.

وی بیان کرد: سالن ورزشی شهید سلیمانی در مدرسه حضرت سیدالشهدا(ع) در ناحیه یک افتتاح می‌شود؛ این مدرسه با دارا بودن بیش از ۵۰۰ دانش‌آموز نیازمند این سالن ورزشی چندمنظوره است.

به گفته رمضان بیگی، برای آماده‌سازی و نصب تجهیزات این سالن سقف بلند ۷۰۰ میلیون تومان اعتبار صرف شد.

وی با اشاره به افتتاح ۱۳ کلاس درس تربیت بدنی، گفت: کلاس‌های تربیت‌بدنی مکانی است که با تجهیزات مناسب قابلیت اجرای درس تربیت‌بدنی را دارد و مانع تعطیلی درس در گرما و سرما می‌شود.

وی افزود: کلاس‌های تربیت‌بدنی برای دوره ابتدایی که سواد حرکتی و مهارت‌های بنیادین و پایه مثل دریافت کردن، پرتاب کردن، درست نشستن، درست راه رفتن، لی‌لی کردن، دویدن و انعطاف باید به دانش‌آموزان آموزش داده شود، بسیار مطلوب است.

معاون آموزش‌وپرورش قم اضافه کرد: ۱۷ زمین چمن مصنوعی نیز حداقل با ۶۰۰ متر مساحت در حیاط مدارسی که امکان ایجاد دارند، جانمایی شده است.

۲۶ مهر تا ۲ آبان ماه هفته تربیت‌بدنی و ورزش نام‌گذاری شده‌است. ►

• قم قهرمان بدمینتون المپیاد استعدادهای برتر ایران شد •

◄ تیم پسران هیات بدمینتون قم بالاتر از سایر رقبا در جایگاه نخست پیکارهای بدمینتون المپیاد استعدادهای برتر سال ۱۴۰۱ ورزش ایران جای گرفت.

به گزارش فارس، مسابقات بدمینتون سومین دوره المپیاد استعدادهای برتر ورزش ایران به مدت چهار روز با حضور ۲۸ تیم و ۱۲۷ بدمینتون‌باز به میزبانی استان مازندران در سالن دانشگاه علوم‌پزشکی شهر ساری به انجام رسید و تیم قم یکی از سکوهای اولی را فتح کرد.

در واقع از سه مدال طلایی که در این دوره از رقابت‌ها بین قهرمان بخش تیمی، نفر نخست قسمت انفرادی و تیم برتر بخش دوبل توزیع شد، تیم اعزامی هیات بدمینتون استان قم قم توانست مقام قهرمانی و نشان طلای بخش دونفره این دوره از پیکارها را به خود اختصاص دهد.

در این مسابقات بدمینتون‌بازان رده سنی زیر ۱۵ سال برای کسب رتبه‌های برتر با یکدیگر رقابت کردند و نکته قابل توجه اینکه با توجه به شرایط سنی نماینده‌های اعزامی استان قم، این نفرات سال آینده نیز از نظر سنّی شرایط حضور در مسابقات همین رده المپیاد استعدادهای برتر ایران را دارند.

در این مسابقات تیم دو نفره محمدپرهام فراهانی و محمدمهدی کنعانی با شایستگی راهی دیدار نهایی شد و در فینال با برتری ۲ بر صفر مقابل حریف تهرانی به مقام قهرمانی رسید، موفقیتی که نخبه‌های قمی با هدایت مربی جوان و خوش‌فکر بدمینتون قم امیر حاج‌اسماعیلیان رقم زدند.

این تیم متشکل در سومین دوره المپیاد استعدادهای برتر ورزش ایران در رشته بدمینتون، متشکّل از چهار بدمینتون‌باز بود که تیم دو نفره سهراب حسینی و مهدی شاهی در مرحله یک چهارم نهایی به کار خود پایان داد و تیم قم در بخش تیمی نیز در جمع ۱٦ تیم برتر از راهیابی به مرحله بعد بازماند تا نشان طلای فراهانی و کنعانی برگ زرّین دیگری در کارنامه بدمینتون قم به ثبت برساند. ►

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم منیرپاک اعلام داشته که سه دانگ مشاع از ششدانگ یک ملک به پلاک ۱۹۷۱ فرعی از ۲۷۱ اصلی واقع در بخش ثبت یک قم ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۵۴۸۶۵ الف /۸۳ به نام ایشان در دفتر ۱۰۶ صفحه ۱۰۵ صادر و تسلیم شده است و به علت اسباب کشی سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۵۷۶۴)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هادی گائینی با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته سند مالکیت تکبرگی ششدانگ پلاک ۲۴۳۷/۴۷/۲۸۰ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت قم در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۳۶ بشماره سریال ۱۹۶۲۱۲ الف ۹۷ بنام هادی گائینی صادره و تسلیم شده که مقدار سه دانگ از آن طی سند قطعی ۴۴۸۰۶ - ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ دفتر ۲۲ قم به اکرم گائینی انتقال یافته که هادی گائینی اعلام داشته سند مالکیت در اثر جابه جایی مفقود گردیده لذا مراتب باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۵۷۶۳)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پورحسنی حجت آبادی

اگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۴ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۲ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۲/۱۴۰۱ج/۷۹ ثبت گردیده خواهان بهنام ترابیان خواندگان احمد ، زهرا ، بهروز ، فاطمه ، زهره و نسرین همگی ترابیان مبنی بر تقسیم ترکه و فروش یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۸۷۰/۶/۱۵۶/۴۹۴ اصلی بخش ۲ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراما ؛ در خصوص کارشناسی این هیئت در پرونده کلاسه فوق الذکر ، موضوع دعوی اقای بهنام ترابیان به طرفیت بهروز ، احمد ، زهرا ، زهره ، فاطمه و نسرین همگی ترابیان مبنی بر ارزیابی ملک ورثه ای و تقسیم ترکه ، پس از مطالعه پرونده و با توجه به قرار صادره ، اعضای هیئت کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۴ در معیت و دلالت خواهان و احدی از خواندگان از ملک موروثی مورد نظر واقع در منطقه نیروگاه قم - خیابان ۲۰ متری زاد - شماره ۱۶ - ۱۲ متری شهید جعفری (اکبریان) - پلاک ۱۲۵ ، با کد پستی شماره ۸ و ۵۳۸۴۶ - ۳۷۱۷۷ بازدید و پس از بررسی های به عمل امده نتیجه به شرح ذیل به استحضار می رسد: الف - مشخصات ثبتی و عمومی عرصه و اعیان : تمامی ششدانگ ملک ورثه ای مورد ارزیابی ، واقع در ادرس فوق الاشاره دارای پلاک ثبتی شماره ۴۹۴ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی از ۱۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی واقع در بخش ۲ ثبت قم با مساحت ۶۰ مترمربع که طی شماره ۳۸۰۳ در صفحه ۵۰۰ دفتر ۲۲۳ به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۶۰/۸/۴ یک جلد سند مالکیت دفترچه ای با شماره چاپی ۲۵۹۴۶۱ به نام یدالله قاسمی (مالک اولیه) صادر و مع الواسطه به نام مرحوم غلامحسین ترابیان فرزند میرزابابا انتقال یافته است حدود اربعه ملک موصوف به شرح ذیل می باشد: شمالا : به طول ۱۰ متر پی اشتراکی با قطعه ۱۴۳ فرعی شرقا به طول ۶ متر پی اشتراکی با پلاک ۱۵۵ فرعی جنوبا : در دو قسمت به طول ۵متر و ۵ متر دیواریست به دیوار خانه های شماره بالایی ۱۵۶ فرعی و ۴۹۴ فرعی غربا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به خیابان ۱۲ متری. ملک موصوف دارای سه طبقه بنای با قدمت حدود ۴۰ سال (برای همکف و زیرزمین) و حدود ۲۵ سال برای طبقه اول ، با دیوار های باربر اجری وسقف های طاق ضربی با مشخصات به شرح ذیل می باشد: زیرزمین با پوشش کف موزاییک و بدنه اندود گچ با ارتفاع سقفی حدود ۲/۴۰ متر و مساحت ۲۴ مترمربع شامل یک اتاق و سرویس حمام که به عنوان انباری مورد استفاده قرار گرفته است. طبقه همکف با مساحت ۶۰ مترمربع شامل پذیرایی ، نشیمن ، اشپزخانه اپن و حمام که سرویس بهداشتی ان در کنار درب ورودی حیاط قرار گرفته است. پوشش کف ها سرامیک و بدنه پذیرایی اندود گچ می باشد که ۱/۲۰ متر پایین ان سرامیک کار شده است ، اشپزخانه نیز دارای کابینت های فلزی می باشد. طبقه اول با مساحتی حدود ۴۸ مترمربع که با دربی مستقل از خیابان قابل دسترسی می باشد این طبقه نیز شامل سالن ، نشیمن ، اشپزخانه ان و حمام که توالت ان در کنار تراس می باشد. فرش کف سرامیک بدنه نیز ۱/۲۰ متر سرامیک و مابقی تا سقف اندود گچ اجرا شده که روی ان کاغذ دیواری شده است این طبقه هم یک واحد مسکونی مستقل می باشد که در حال حاضر توسط احدی از وراث (نسرین ترابیان) به ارایشگاه زنانه تبدیل و در حال بهره برداری می باشد. درب و پنجره های طبقه همکف پروفیل اهنی و طبقه اول از نوع الومینیومی ساده با شیشه های تک جداره می باشد پشت بام دارای عایق ایزوگام با حدود یک متر دورچینی کار شده است. نمای ساختمان نیز در قسمت دیواره همکف با سنگ ۱۰ سانتی طولی از جنس چینی سفید و طبقه اول با اجر های نمای دوغابی ۴ سانتی کار شده است این ساختمان دارای ۲ انشعاب برق تک فاز ۲۵ آمپر ، ۲ انشعاب اب و دو کنتور گاز می باشد. گرمایش ساختمان بخاری و ابگرمکن گازی و سرمایشی ان کولر ابی می باشد. قابل ذکر است که بنای ملک موصوف برای ۱۰۷ مترمربع اعیانی دارای عدم خلاف صادره به شماره ۸۰۰/۳۲۰۶۴ - ۱۳۹۴/۴/۲۵ از شهرداری منطقه ۶ قم می باشد لکن زیربنای موجود ملک موصوف ، جمعا ۱۳۲ مترمربع به شرح (زیرزمین ۲۴ مترمربع ، همکف ۶۰ مترمربع و طبقه اول ۴۸ مترمربع می باشد. واحد طبقه همکف در تصرف اقای بهنام ترابیان (احدی از وراث) و طبقه اول نیز که به صورت یک واحد مسکونی تحت عنوان ارایشگاه زنانه در حال بهره برداری میباشد در اختیار یکی از دیگر از وراث (خانم نسرین ترابیان) قرار دارد. ب- نتیجه گیری اعلام نظریه کارشناسی: با توجه به توضیحات فوق الاشاره و مشخصات ارائه شده ، موقعیت ، مساحت عرصه و اعیانی ، کمیت و کیفیت ان ها ، ابعاد ملک مورد نظر و سایر عوامل موثر در ارزیابی املاک مسکونی به نظر این هیئت ارزش تمامی ششدانگ ملک پلاک ثبتی شماره ۱۸۷۰/۱۵۶/۴۹۴/۶ با ۶۰ مترمربع مساحت عرصه ، جمعا به مبلغ ۱۰/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل یک میلیارد و نود میلیون تومان تعیین و ارزیابی می گردد که به شرح ذیل محاسبه گردیده است. قابل ذکر است که به موجب ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ملک موصوف با فرض اصالت اسناد مالکیت که تصویرشان ارائه شده ، با فرض نداشتن هر گونه بدهی به ارگان ها مختلف از جمله بانک ها ، شهرداری ، تامین اجتماعی و اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین با فرض قرار نداشتن در طرح های احتمالی شهرداری مورد ارزیابی قرار گرفته است. حق الزحمه کارشناسی طبق تعرفه مصوب و با احتساب ۳۰ درصد تخفیف قانونی برای هر یک از کارشناسان مبلغ ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ریال جمعا برای سه نفر اعضای هیئت کارشناسی ۳۷/۸۰۰/۰۰۰ریال می باشد و از انجا که ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال قبلا واریز گردیده لذا استدعا دارد مابقی حق الزحمه به مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰ریال دیگر به حساب کانون کارشناسان واریز فرمایند. ارزش عرصه : ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ * ۶۰ ارزش بنای زیرزمین : ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ * ۲۴ ارزش بنای همکف : ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ * ۶۰ ارزش بنای طبقه اول : ۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ * ۴۸ ارزش انشعابات و بام و محوطه ریال ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع کل : ۱۰/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۷ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

جزییات توطئه برای خزر

• چه کسانی به دنبال مسدود کردن مرز ایران و ارمنستان هستند؟ •

با توجه به مزاحمت هایی که در سال های گذشته دولت باکو در مسیر ارتباط زمینی ایران به ارمنستان و روسیه ایجاد کرده بود، تغییر در وضعیت حاکمیتی قره باغ می تواند چالشی برای تهران به ویژه در زمینه تکمیل دسترسی جاده ای کریدور شمال جنوب از خلیج فارس تا روسیه باشد.

ایرنا نوشت: اندیشکده آمریکایی «بنیاد هریتیج» اعتقاد دارد کشورهای غربی در همکاری با ترکیه و جمهوری آذربایجان می توانند با بستن دسترسی ایران و روسیه از طریق خاک ارمنستان، مسیر کریدور میانی را از طریق دریای خزر و قزاقستان به سمت چین باز کنند.

موضوع قره باغ و تنش های سرزمینی بین ارمنستان و جمهوری آذربایجان تاثیر قابل توجهی بر برنامه ها و طرح های جمهوری اسلامی ایران به خصوص در ارتباط با مسیرهای ارتباطی دارد.

مقام های عالی رتبه جمهوری اسلامی ایران بارها تاکید کرده اند که تغییر مرزهای سرزمینی بین کشورهای شمال غربی ایران را خط قرمز خود می دانند.

با توجه به مزاحمت هایی که در سال های گذشته دولت باکو در مسیر ارتباط زمینی ایران به ارمنستان و روسیه ایجاد کرده بود، تغییر در وضعیت حاکمیتی قره باغ می تواند چالشی برای تهران به ویژه در زمینه تکمیل دسترسی جاده ای کریدور شمال جنوب از خلیج فارس تا روسیه باشد.

اکنون اندیشکده های آمریکایی سعی دارند با باز کردن پای آمریکا و اروپا به موضوع با هدف دسترسی به منابع گازی قزاقستان و ترکمنستان همین خواسته را عملی کنند.

با این وجود رقابت های ژئوپلیتیک در منطقه به ویژه تلاش اروپا برای جایگزین کردن انرژی روسیه در کنار کاهش نفوذ و قدرت چین موجب شده است که اروپا و آمریکا برنامه هایی را با میدان داری ترکیه برای منطقه طراحی کنند.

همراهی و کمک اردوغان به باکو در جنگ علیه ارمنستان و سفر « نانسی پلوسی » به ارمنستان با اتفاق سومی همراه شد که همان دیدار رهبران ترکیه، ارمنستان و جمهوری آذربایجان بود و گفته می شود در نبود ایران و روسیه توافقاتی هم صورت گرفته است.

«نیکول پاشینیان» نخست وزیر ارمنستان و «الهام علی اف» رییس جمهوری آذربایجان به تازگی در حاشیه یک اجلاس اروپایی با یکدیگر دیدار کردند.

رسانه ها اعلام کردند توافق‌های اولیه میان دو کشور بر سر پیمان صلح، تعیین مرزهای دو کشور با مداخله فرانسه و پایان درگیری های بیش از سه دهه ای آن ها بر سر قره باغ صورت گرفته است.

غرب به دنبال ایجاد گذرگاه میانی از دریای خزر

اتاق های فکر غربی اکنون به منظور کاهش راه های ارتباطی روسیه، تاکید می کنند که کریدور میانی (Middle Corridor) از کشورهای ترکیه، جمهوری آذربایجان و از طریق دریای خزر به قزاقستان می تواند به اروپایی ها به همان اندازه کریدور شمالی که تحت کنترل روسیه قرار دارد، خدمت کند.

در این چارچوب غرب انتظار دارد تا پکن برای توسعه کریدور میانی هم تلاش جدی انجام دهد تا کشورهای آسیای مرکزی و قفقاز جنوبی به چین متصل و وابسته شوند.

اندیشکده آمریکایی «بنیاد هریتیج» در گزارشی تحلیلی با عنوان «غرب باید از کریدور میانی استقبال کند» به بررسی این موضوع پرداخته و آورده است: تهاجم «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه به اوکراین، اروپایی ها را برای یافتن تامین کنندگان جایگزین گاز طبیعی به تکاپو انداخته است، ضمن آنکه زنجیره تامین کالا بین اروپا و آسیا را به شدت مختل کرد. کشورهای اروپایی برای کاهش وابستگی خود به روسیه و چین و افزایش اختلالات ناشی از رویارویی احتمالی با آنها باید خارج از چارچوب مورد نظر این دو کشور فکر کنند و به دنبال راه های جدیدی برای بازیابی امنیت انرژی و تنوع بخشیدن به خطوط بین المللی حمل و نقل زمینی خود باشند.

یکی از گزینه‌های امیدوارکننده، انتقال صادرات و اتصالات انرژی از طریق «کریدور میانی» است که قزاقستان را از طریق دریای خزر، جمهوری آذربایجان و گرجستان و از طریق دریای سیاه به ترکیه و اروپا وصل می کند.

گذرگاه میانی که به عنوان مسیر حمل و نقل بین‌المللی ترانس خزر (TITR) هم شناخته می شود، می تواند مانند کریدور شمالی که تحت کنترل روسیه قرار دارد و تا همین اواخر مسیر ترجیحی برای حمل و نقل ریلی بین اتحادیه اروپا و آسیا بود، به اروپایی ها کمک کند.

طبق ادعای هریتیج، چین در گذشته امیدوار بود که کریدور میانی یا ترانس خزر را به عنوان بخشی از طرح توسعه کمربند و جاده (BRI) در انحصار خود درآورد اما کشورهای این مسیر به شدت نسبت به مشارکت پکن محتاط شده اند.

از نظر این تحلیل، کریدور میانی ممکن است ارزان ترین مسیر حمل و نقل نباشد اما در دنیای پرتلاطم و جنجالی کنونی که تنوع زنجیره های تامین در آن ریسک کشورها را کاهش می دهد، می‌تواند گزینه ای عملیاتی و مقرون به صرفه باشد. البته اجرای این مسیر با چالش هایی همراه است.

هیچ اتحادیه گمرکی، هماهنگی تعرفه ای یا یکپارچگی دیجیتال فراملی در میان کشورهای گذرگاه میانی وجود ندارد. همچنین زیرساخت های کافی برای جا به جایی حجم انبوه کالاهای حمل شده در مسیر شمالی موجود نیست. برای نمونه زیرساخت های فعلی تنها می تواند حدود ۵ درصد از تجارت ریلی بین قاره ای را جا به جا کند.

علاوه بر این، کریدور میانی مسیر پیچیده تری است که برای عبور کالا از دریای خزر و دریای سیاه به مراکز انتقال دریایی نیاز دارد. انجام این امور بدون تردید با هزینه های زیادی همراه است و زمان تحویل کالا را طولانی می کند. اما به هر صورت پیشرفت هایی حاصل شده است.

گذرگاه میانی و قدرت های شرق و غرب

در چند ماه گذشته جمهوری آذربایجان، گرجستان، قزاقستان و ترکیه هماهنگی هایی را در زمینه تسهیل و یکپارچه سازی حمل و نقل و ارائه یک بستر سایبری تکمیل شبکه جدید ریلی و همکاری گمرکی و ترانزیتی بیشتر کالا انجام داده اند.

براساس تحلیل این اندیشکده آمریکایی، ترکیه نقش اصلی را در معادله ژئوپلیتیکی کریدور میانی ایفا می کند و پس از جنگ دوم جمهوری آذربایجان در قره باغ نیز نفوذ خود را در آسیای مرکزی گسترش داده است.

موقعیت جغرافیایی جمهوری آذربایجان هم در راستای ارزیابی های آنکارا در مسیر تقویت ارتباط چین با اروپا است. با این حال، روسیه و ایران همچنان اهرم اقتصادی و نظامی بیشتری نسبت به ترکیه بر کشورهای آسیای مرکزی دارند.

اهمیت باکو برای آمریکا

اتاق فکر فوق در تحلیل دیگری به رویکرد واشنگتن به شرایط منطقه پرداخت و ضمن انتقاد از رئیس مجلس نمایندگان آمریکا نوشت، «نانسی پلوسی» در تثبیت نقش خود به عنوان تعقیب‌کننده بحران جهانی به سرعت خود را به ارمنستان رساند و در آنجا جمهوری آذربایجان را به دلیل آنچه «حملات غیرقانونی و مرگبار» خواند، محکوم کرد. در همین حال، «آدام شیف» هم قطعنامه ای غیر الزام آور در محکومیت جمهوری آذربایجان ارائه کرد. البته این ابتکارات به تلاش‌های فعال و تهاجمی لابی‌گری ارمنی های دور از وطن در ایالات متحده مربوط می شود.

در بخشی از این تحلیل آمده است: ارمنستان دست نشانده روسیه پوتین نیست اما میزبان هزاران سرباز روسی و حداقل دو پایگاه نظامی آن است. ارمنستان دوستی نزدیکی با ایرانیان دارد. بنابراین، در کل، پلوسی عجله کرد تا متحد نزدیک روسیه و ایران را دلداری دهد.

در مقابل، جمهوری آذربایجان پس از تهاجم روسیه، گاز طبیعی خود را از طریق کریدور گازی جنوبی به اروپا فرستاد تا زمستان سخت پیش رو را پشت سر بگذارد. باکو هیچ کمکی به روس ها نمی کند؛ به ایرانی ها خیلی نزدیک نمی شود و نسبت به سرمایه گذاری های چینی محتاط است.

طبق تحلیل فوق از منظر غرب، جمهوری آذربایجان برای ثبات بلندمدت منطقه اهمیت فزاینده ای دارد، پس غرب به ویژه آمریکا باید نقش پررنگ تری را در منطقه و رفع تنش ایروان - باکو ایفا کند؛ آن هم درست در زمانی که بزرگ ترین حامی ارمنستان یعنی روس ها در جاهای دیگر مشغول هستند. تا زمانی که ایروان و باکو به توافق رسمی مشترک نرسند، جنگ هرگز متوقف نخواهد شد. ◄

تَلَنگـُر

رتبه بندی فرهنگیان و قدرت ذهن!

اختصاصی گویه - وحید حاج سعیدی

این روزها با اینکه فرصت ها و موقعیت های سوادآموزی و کسب دانش زیاد شده و به سلامتی از بنگاهی و عضو شورای شهر و آبدارچی اداره گرفته تا رئیس بانک و مدیر کارخانه و مسئول اداره ... کلهم اجمعین دارای تحصیلات آکادمیک و دانشگاهی هستند، باز هم می بینیم سواد اطلاعاتی خلق الله در حد همان اکابر قدیم هم نیست.

باور بفرمائید امروز نصف جمعیت مملکت فرق بین افوریسم (کلمات قصار طنز آمیز) را از رهنمودها و راهکارهای علمی تمیز نمی دهند و آنجایی که باید تدبر کنند و یک قاشق فسفر بسوزانند، مثل علی صادقی نیش شان را تا بناگوش باز می کنند و آنجایی که باید لبخند بزنند و قشر اربیت فرونتال میانی مغزشان را افزایش دهند، قیافه پاسکال و انیشتن و دکتر حسابی به خودشان می گیرند و ادای آدم های روشنفکر را در می آورند!

الان هم نقل کاربرد های یافته های نوین علمی در اداره مملکت است که در این اوضاع کشمشی اقتصادی بهترین گزینه محسوب می شوند البته به شرط اینکه گوش شنوایی باشد.

در همین راستا چندی قبل پژوهشگران چین و سنگاپور سعی کردند با ارائه یک فناوری جدید، گامی برای تحقق رویای کنترل اشیاء با قدرت ذهن بردارند.

به گزارش ایسنا این دانشمندان قصد دارند با استفاده از "فراماده"(Metamaterials) نخستین گام را به سوی کنترل ذهنی بی‌سیم و از راه دور "فراماده" بردارند. در واقع تلاش دارند یک انسان بتواند "فراسطح" را مستقیما با ذهن خود کنترل کند. چرا که مغز انسان در فرآیند تفکر، امواج مغزی تولید می‌کند.

پژوهشگران این نظریه را مطرح کردند که جمع‌آوری امواج مغزی و استفاده از آنها به عنوان سیگنال‌های کنترل‌کننده فراسطوح، به کاربران امکان می‌دهد که فراسطوح را با ذهن خود کنترل کنند. ین گروه پژوهشی با انتقال امواج مغزی از کاربر به کنترل‌کننده به صورت بی‌سیم و از طریق بلوتوث، به کنترل از راه دور دست یافتند. نتایج آزمایش شبیه‌سازی‌شده نشان داد که امواج مغزی کاربر مستقیما نتیجه را کنترل می‌کنند. (به نقل از جراید)

حقیقت امر مطلب کمی علمی و بالای دیپلم است و در حالت عادی خواندن آن باعث ثقل جهاز هاضمه می شود. اما خلاصه داستان این است که دانشمندان با "فراماده"خیلی چکشی و پرگاز در حال کنترل "فراسطوح" هستند آن هم از راه دور و بدون ضرب و زور!

یعنی اگر دو روز دیگر دیر سرکار رسیدید و می بینید هر چه تلاش می کنید که مدیر را بپیچانید و علت تاخیر را توجیه کنید، تیرتان به سنگ می خورد بدانید و آگاه باشید که مدیرتان با "فراماده" در حال کنترل "فراسطح" ذهن تان است و بیخودی تقلا نکنید!

با این رویکرد حتی می توان "فراسطح" ذهنیت افراد را هم مختصری قلقلک داد و سطح قناعت و مناعت طبع افراد تا جایی بالا برد که اصلاً به مادیات و حطام بی ارزش دنیوی فکر نکنند! مثلاً ممکن است فرهنگیان خودشان به سامانه بارگذاری مدارک رتبه بندی بروند و درخواست لغو بدهند. یا حتی ممکن است خلق الله دسته جمعی کارزار تشکیل دهند و از دریافت یارانه معیشتی و غیر معیشتی به صورت خودجوش خودداری کنند! سایر مزایای کنترل ذهنی افراد را خودتان لیست کنید؛ بیل که به کمرتان نخورده است!

ارتباط با مدیرمسئول
۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۰۶۸۴/۵۴/۳۴۵ اصلی بخش یک قم (سیصد و چهل و پنج فرعی از پنجاه و چهار فرعی از ده هزار و ششصد و هشتاد و چهار اصلی بخش یک قم) مربوط به پرونده اجرائی شماره کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۲۳۳۰۰۰۲۱۹ به موجب پرونده اجرایی کلاسه بایگانی ۹۸۰۰۲۶۵ واحد اجرای اسناد رسمی فریمان و ۱۴۰۰۰۰۳۵۵ این اداره (اداره اجرای قم) له : بانک رفاه کارگران فریمان ، بر علیه : اقای سید محمد حسینی (وام گیرنده) و خانم زینب السادات حسینی (راهن) ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۰۶۸۴/۵۴/۳۴۵ اصلی بخش یک قم (سیصد و چهل و پنج فرعی از ده هزار و ششصد و هشتاد چهار اصلی مفروز و مجزا شده از پنجاه و چهار فرعی از اصلی مذکور بخش یک قم) به نشانی قم - خیابان صفائیه - کوچه بیگدلی کوچه شماره ۲۰ - پلاک ۲۹ متعلق به خانم زینب السادات حسینی از طریق مزایده به فروش می رسد: حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ثبتی ۳۴۵ فرعی از ۱۰۶۸۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۴ فرعی از اصلی مذکور و ۱ واقع در بخش ۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره یک قم استان قم به مساحت ۱۰۳/۵ مترمربع متن ملک شماره سیصد و پنج فرعی از ده هزار و ششصد و هشتاد و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پنجاه و چهار فرعی واقع در بخش یک قم حوزه ثبتی ثبت منطقه یک قم استان قم به مساحت ۱۰۳/۵ مترمربع یکصد و سه متر و پنجاه دسیمتر مربع ، توضیحات ملک به حدود : شمالا : درب و دیوار به طول ۵/۷۵ پنج متر و هفتاد و پنج سانتی متربه شارع ۸ متری احداثی به عرض هشت متر شرقا : دیوار به دیوار به طول ۱۸ هجده متر به شماره چهل و دو فرعی جنوبا: دیوار به دیوار به طول ۵/۷۵پنج متر وهفتادوپنج سانتیمتر به شماره پنجاه و پنج فرعی غربا : دیوار به دیوار به طول ۱۸ هجده متر به شماره پنجاه و چهار فرعی از ده هزار و ششصد و هشتاد و چهار اصلی. مشخصات مالکیت: مالکیت زینب سادات - حسینی فرزند سید محمد شماره شناسنامه ۱۴۵ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۵/۲۱ صادره از کاشان دارای شماره ملی ۱۲۶۳۵۳۶۱۸۲ با جز سهم۶از کل سهم ۶ به عنوان مالک از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۵۵۱۶ تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ شهر قم استان قم ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۲۱۴۷ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۱۵۹ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۸۶۰۱۶ تاریخ ۱۳۹۷/۶/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر فریمان استان خراسان رضوی ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۲۱۴۷ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۱۵۹ ثبت گردیده است. محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۸۶۰۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۶/۵ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۵ شهر فریمان استان خراسان رضوی که به نفع بانک رفاه کارگران به مبلغ ۳/۷۱۴/۲۸۷/۵۰۰ریال به مدت ۳ سال ثبت شده. حقوق ارتفاقی : ندارد بیمه : دارد مشخصات فنی ملک مورد مزایده : ملک مورد نظر دارای عرصه به مساحت ۱۰۳/۵ مترمربع و دارای ۵/۷۵ متر بر به کوچه ۸ متری است و اعیانی ان در سه طبقه شامل زیرزمین و همکف و فوقانی است و در طبقه زیرزمین دارای ۷۰ مترمربع اعیانی است وشامل سالن واشپزخانه است که کف ان موزاییک ودیوار تا ارتفاع یک متر سنگ و بقیه دیوار وسقف سفیدکاری شده است و دارای پنجره های الومینیومی شیشه خور است. طبقه همکف دارای ۷۰ مترمربع اعیانی و شامل سالن و اتاق خواب و اشپزخانه است کف موزاییک و دیوار و سقف سفید کاری شده است و دارای درب و پنجره الومینوم شیشه خور است. طبقه فوقانی به مساحت ۵۲ مترمربع دارای سالن پذیرایی و اشپزخانه است و دارای ۱۲ مترمربع تراس بدون سقف است پوشش کف موزاییک و دیوار ها سفید کاری شده است ساختمان دارای نما سنگ و دارای ۳۳ مترمربع حیاط در انتهای زمین است. ساختمان به صورت جنوبی احداث شده است و ملک دارای انشعابات اب و برق و گاز است ملک دارای گواهی پایان کار با شماره ۱۰/۱/۶۲۴۲ مورخه ۱۳۷۸/۶/۱۰ از شهرداری منطقه یک قم است. کارشناس رسمی دادگستری با توجه به مراتب فوق الذکر ملک را به شرح ذیل ارزیابی نموده است : ۱- عرصه به مساحت ۱۰۳/۵ مترمربع از قرار هر مترمربعی ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمعا ۱۶/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲- اعیانی طبقه زیرزمین ۷۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال جمعا ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳- اعیانی طبقه همکف و فوقانی جمعا ۱۲۲ مترمربع هر مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمعا ۳/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳- حیاط سازی و سرپله و انشعابات ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال کل ملک به مبلغ ۲۲/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بیست و دو میلیارد و پانصد و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی شده است شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۶۰۱۳۲۰۷۸۹۵۶۹۳ با شناسه واریز ۹۶۵۱۰۸۵۷۶۱۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۳۵۱۲۰۰۶ می باشد (حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد می بایست ده درصد را پرداخت نماید) حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ برگزاری مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره حساب شبا مذکور تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد حق الحراج مازاد بر مبلغ ارزیابی به عهده برنده مزایده خواهد بوددر ضمن بدهی های ملک اعم از مالیات و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورت وجود مبلغ مازاد بر طلب بستانکار وفق ماده ۱۲۵ ائین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی قابل پرداخت به خریدار خواهد بود و همچنین چنانچه بستانکار برنده مزایده باشدوفق ماده ۱۲۵ ائین نامه اجرا اقدام می گردد. (درصورت توافق بر واریز غیر نقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار براساس توافق کتبی اقدام خواهد شد حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمنا تنظیم سند انتقال اجرایی منوط به مفاصا حساب دارایی و شهرداری و عنداللزوم و مراجع ذی صلاح دیگر می باشد در ضمن فیش واریزی می بایست توسط شرکت کننده در مزایده واریز شده باشد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم - مهدی روزخوش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۷۰ فرعی از ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم اراضی ۳۰ متری کلهری- کوچه ۴۷- پلاک ۵۲ که بنام نقی صالح نیا فرزند قربانعلی می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۷۸۴۵ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ ساعت ۸ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید./ (م الف ۱۵۷۵۲)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۶۰ فرعی از ۱۱۲۱۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم اراضی جاده کاشان - کوچه ۱۲(۱۶ متری امام خمینی) ۱۲ متری ولی عصر- دست چپ - درب پنجم که بنام مهدی وحیدی منفرد فرزند عباسعلی می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۷۸۴۳ - ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ ساعت ۸ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید./ (م الف ۱۵۷۵۳)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۱۲۷ فرعی از ۱۰۶۹۹اصلی واقع در بخش یک ثبت قم اراضی عطاران - کوچه ۱۴- پلاک ۶ که بنام سیدوحید رضویان فرزند سید حسین می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۷۷۷۳ - ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید./ (م الف ۱۵۷۵۴)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

گویه

روزنامه استان قم

سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری
خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا
مدیر فنی وبسایت و صفحه آرا: سید مهدی دریاباری
نشانی: خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

چهارشنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۱/ شماره ۲۰۳۵

www.gooyeh-qom.com

چهارمین مرکز سالمندان قم افتتاح شد

مرکز سالمندان پردیس آنا به‌عنوان چهارمین مرکز نگهداری سالمندان با حضور جمعی از مسئولان در قم افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل بهزیستی استان قم، مهدی پهلوانی مدیر کل بهزیستی استان در حاشیه مراسم افتتاح خانه سالمندان پردیس آنا که با حضور جمعی از مسولان، خیران و خاندان نیکوکار مرحوم رشیدی چهر برگزار شد، با اشاره به فعالیت سه مرکز شبانه روزی سالمندان در قم افزود: این مرکز توسط نیکوکار محترمه سرکار خانم توکلی و خانواده رشیدی چهر و با مشارکت ساختمانی به ارزش ۵ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۳۲۵ متر و ۴۲۰ متر زیربنا با ظرفیت نگهداری شبانه روزی ۳۰ نفر سالمند زن در منطقه نیروگاه با مجوز و تحت نظارت اداره کل بهزیستی قم افتتاح و راه اندازی شد که جا دارد از همت والای خانم توکلی نیکوکار ارجمندی که از سنوات قبل با همراهی سازمان در خدمت به کودکان خیابانی و امروز هم در زمینه احداث خانه سالمندان بهزیستی را یاری کردند قدردانی کنیم.

مدیرکل بهزیستی قم با اشاره به سونامی سالمندی در سی سال آینده اعلام کرد: طبق پیش بینی های صورت گرفت در سال ۱۴۳۰ جمعیت سالمندان استان قم حدود ۳۰۰ هزار نفر و تقریبا سی درصد جمعیت استان خواهد بود که ۲۰ هزار نفر نیازمند خدمات بهزیستی و ۵ هزار نفر نیازمند نگهداری در مراکز شبانه روزی خواهند بودو ضروری است از مدیران استان با کمک خیرین از هم اکنون به فکر احداث مراکز استاندارد جهت ارائه خدمات توانبخشی به این قشر باشند.

در ادامه این مراسم حمید رشیدی چهر فرزند خانم توکلی در سخنانی با اشاره به پیشینه خاندان توکلی و رشیدی چهر در امور خیر و دست گیری از نیازمندان و احداث ابنیه عام المنفعه و... خاطرنشان کرد : در کنار اعیاد ربیع امروز برای خاندان ما عید است عیدی بزرگ و بیاد ماندی و بی شک روح پدر و بردار و اجداد ما که همگی از اهل خیر و نیکی بودند در این مراسم حاضر و ناظر هستند و خوشحال از اینکه اموالشان در این راه صرف می‌شود

رشیدی چهر ضمن قدردانی از کلیه کسانی که در این راه خاندان رشیدی را یاری کردند از سازمان بهزیستی که در هدایت، نظارت و صدور مجوز و... همیشه در کنار خیرین است هم تقدیر کرد و اعلام کرد که انتظار ما این است پرسنل این مرکز مانند بانیان مرکز عاشقانه به سالمندان و خدمتگیرندگان خدمت کنند .

در پایان این مراسم مدیر کل بهزیستی استان قم با اهداء لوح سپاس و هدایایی از خدمات خانم توکلی و فرزندان ایشان تقدیر کرد.

دعوت به همکاری
دعوت به همکاری و استخدام

دعوت به همکاری
کفش شهاب
به تعدادی نیروی ساده آقا نیازمندیم
مسیر سرویس : شهر قائم؛ خ آذر؛ شاه سید علی؛ میدان جهاد؛ میدان الهادی؛ میدان آزادگان؛ میدان امام؛ میدان زین الدین
ساعت تماس ۹ الی ۱۲ و ۱۴ الی ۱۷
شکوهیه _فاز ۲ _بلوار شهید همت _همت ۶ _پلاک kh۴۲۸
۳۳۳۴۳۲۰۱

دعوت به همکاری
شرکت نانوبتن
به ۴ نفر راننده میکسر جهت همکاری نیازمنداست.
(بیمه+بیمه‌تکمیلی+سرویس+نهاروصبحانه)
واقع در بلوار الغدیر بعد از ورزشگاه یادگار امام
روبروی سه راه ونارچ
۳۲۱۹۳-۰۲۵//۳۱۹۲۷-۰۲۵داخلی ۲۱۷

دعوت به همکاری
مجموعه املاک فیروزه
بزرگترین مجموعه املاک در استان قم
جهت تکمیل کادر خود به تعدادی
کارشناس فروش با پورسانت عالی نیازمندیم.
مارو در اینستاگرام دنبال کنید @amlake.firoozeh
۰۹۱۲۰۷۷۳۲۷۱

دعوت به همکاری
شرکت استیل ریزان
از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری می‌نماید:
۱.کاردانی یا کارشناسی ایمنی صنعتی
۲.نیروی دیپلم یا لیسانس متالوژی
۳.سنگ زن
*حقوق توافقی / بیمه از روز اول قرارداد / ایاب و ذهاب با سرویس تمام نقاط شهر/ صبحانه، ناهار، عصرانه، شام با شرکت / صندوق وام / رتبه بندی گروه شغلی/ حق اولاد برای مجردین و اشخاص بدون اولاد
۳۳۴۴۰۱۲۳
آدرس:کیلومتر۱۲ جاده کاشان، ۳۰متری اول سنگبری ها-شرکت استیل ریزان

دعوت به همکاری
به تعدادی اتوکار خانم جهت کار در کارگاه خیاطی نیازمندیم.
باحقوق خوب
۰۹۲۱۳۲۱۸۰۷۱

دعوت به همکاری
استخدام نیروی خانم و آقا در دفتر املاک آبتین
۱.پرانگیزه و خوش پوش
۲.روابط عمومی بالا
۳.دارای انضباط فردی بالا
۴.پرتلاش، انگیزه و پشتکار بالا
۰۹۳۶۷۷۱۷۵۷۵

دعوت به همکاری
به تعدادی نیروی خانم و آقای خوش برخورد و پر انرژی دارای روابط عمومی بالا و فن بیان قوی در مذاکره و فروش حضوری جهت بازاریابی دستگاه کارتخوان نیازمندیم.
ساعت کاری آزاد - پورسانت عالی - آموزش گام به گام -
ساعت پاسخگویی ۱۰ صبح الی ۱۷ - سابقه کار :حداقل ۱ سال-
امکان دورکاری دارد - نوع همکاری: توافقی
۰۹۱۰۰۱۰۷۰۳۰

دعوت به همکاری
آموزشگاه آرایشگری آقای خاص
*آموزش صفر تا صد آرایشگری از مبتدی تا حرفه ای
*اهدای گواهی نامه بین المللی از سازمان فنی و حرفه ای
*تضمین یادگیری
*پرداخت شهریه به صورت اقساط
برای شرکت در کلاس ها و اطلاعات بیشتر تماس بگیرید
۰۲۵۳۲۹۱۱۲۲۱ - ۰۹۱۹۱۹۷۷۰۷۹

دعوت به همکاری
به یک نیروی خانم جهت فعالیت در امور دفتری محضر ازدواج در شیفت عصر نیازمندیم
خ امام زاده ابراهیم چهار راه معصومیه طبقه فوقانی داروخانه پنج شهریور
تلفن جهت هماهنگی مصاحبه حضوری
۳۸۸۳۴۰۴۲

دعوت به همکاری
به تعدادی چرخکار ماهر و وسط کار در شیفت صبح و عصر جهت کار در تولیدی کفش بصورت کنترات نیازمندیم.
۰۹۱۹۶۹۱۰۵۴۵

دعوت به همکاری
به چند خیاط خانم با سابقه کاری کت دوزی جهت همکاری نیازمندیم.
*متعهد به کار و وظیفه شناس
*با حقوق مکفی
۰۹۱۹۰۶۶۵۰۲۲

دعوت به همکاری
مجموعه ایران چوب جهت تکمیل پرسنل خود به چند نیروی برشکار ورق MDF ،کلاف کار،کابینت و کارگر ساده نیازمند است.
*لطفافقط تماس بگیرید
۰۹۳۰۴۰۲۰۷۲۶

دعوت به همکاری
به تعدادی نیروی آقا و خانم جهت همکاری در شهربازی علوی نیازمندیم.
*ساعت کاری:هرروز۱۶ تا ۲۴
*حقوق:ساعتی ۱۵ تومن
۰۹۲۰۵۰۵۹۰۰۶

دعوت به همکاری
رستوران بزرگی
جهت تکمیل کادر خودبه افراد زیر نیازمند است:
*تعدادی نیروی ساده آقا(سالن کار و آشپزخانه کار)
*یک نفر صبحانه زن آقا
*به یک شاطر نان تافتون
حقوق +بیمه +اضافه کاری+ صبحانه +ناهار+شام +سرویس رفت و برگشت
ساعت حرکت سرویس جهت مصاحبه از میدان امام ایستگاه دارالشفاء ۷/۳۵
مراجعه حضوری از ساعت ۷ الی ۱۵
کیلومتر ۶ اتوبان قم تهران سرای مهر و ماه رستوران بزرگی
۰۹۱۹۳۵۲۲۹۱۴-۳۳۳۶۱۰۳۵

دعوت به همکاری
به تعداد استاد کار و آهنگر کیلویی کار نیازمندیم.
*کار دائمی می باشد. *حقوق: روزمزد ۶۰۰ تومان
۰۹۱۲۳۵۱۳۲۲۳

دعوت به همکاری
جامعه دندانپزشکی استان قم
کلاس دستیار کنار دندانپزشک (فقط خانم ها) ترم پاییزه
۳۲۹۰۴۳۷۴
* ساعت تماس: ۹صبح الی ۱۳
* بلوارعطاران، خیابان سعدی، سعدی۳، پلاک ۹، طبقه زیرهمکف

دعوت به همکاری
به تعدادی میاندوز کار و زیگزال دوز ماهر جهت کار در تولیدی پوشاک نوزادی نیازمندیم.
۰۹۳۷۷۳۱۱۳۱۶
آدرس:خیابان ستاری

دعوت به همکاری
به تعدادی چرخکار
ونیروی ساده خانم جهت کار در تولیدی پوشاک نیازمندیم.
۰۹۱۹۴۵۲۵۹۵۲
محدوده میدان پلیس

دعوت به همکاری
به یک منشی خانم نیازمندیم.
*محدوده میدان امام
*شیفت صبح ساعت: ۸:۳۰ صبح الی ۱۲:۳۰ ظهر
*حقوق توافقی
۰۹۱۰۱۱۳۲۸۴۸

دعوت به همکاری
باربری خلیج فارس به تعدادی نیسان با راننده نیازمند است.
۳۶۶۴۲۶۶۴

دعوت به همکاری
به یک نیروی فروشنده جهت کار در لوازم بهداشتی نیازمندیم.
*با حقوق عالی *آدرس: محدوده بازار
۰۹۱۹۶۵۲۵۶۶۴

دعوت به همکاری
به یک کارگر جوان جهت نصب آسانسور با حقوق عالی نیازمندیم.
۰۹۱۹۸۵۱۳۸۸۹

نشانی کانال تلگرام و نیازمندی های قم
@parsa_graphic

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی خانواده شهرستان قم که در شعبه ۳ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۳/۱۴۰۰ج/۵۴۲ خانواده به ثبت گردیده لها خانم اشرف عبدالهی علیه اقای ابوالفضل شعبان زاده محکوم علیه است به پرداخت ۲۸۶قطعه سکه بهار ازادی و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ، محکوم لها در قبال بدهی محکوم علیه سهم الارث ایشان از ملک با پلاک ثبتی ۱۰۳۷۹/۴۷ اصلی بخش یک ثبت قم معرفی کرده که کارشناسی به شرح ذیل ارزیابی کرده است. ارزیابی و تعیین سهم الارث محکوم علیه (اقای ابوالفضل شعبان زاده) از پلاک ثبتی به شماره ۴۷ فرعی از ۱۰۳۷۹ اصلی بخش یک قم متعلق به مرحوم غلامرضا شعبان زاده ب) وضعیت ثبتی ملک با پلاک ثبتی ۱۰۳۷۹/۴۷ طبق استعلام ثبت به بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰۰۲۹۹۰۰۰۷۳۱۹۷۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ : ملک با پلاک ثبتی به شماره ۴۷ فرعی از ۱۰۳۷۹ اصلی بخش یک قم که کل این پلاک شامل سه ملک می باشد و به متراژ ۲۰۵/۸۸ مترمربع می باشد و اقای غلامرضا شعبان زاده مالک ۹۰ سهم مشاع از ۲۰۵/۸۸ سهم ششدانگ از ملک فوق طبق سند با شماره دفترچه مالکیت ۶۱۵۴۰۲ سری سال که با شماره ثبت ۲۵۳۳۶ در دفتر ۱۸۱ و صفحه ۵۰۰ به نام ایشان ثبت گردیده است و ادرس ملک : بلوار شهید دل آذر - کوچه ۶۲ - فرعی شماره ۱۹ - بن بست شهید محمد شعبان زاده - پلاک ۱۳ می باشد. بنابر این عرصه در مالکیت اقای غلامرضا شعبان زاده طبق سند ۹۰ مترمربع می باشد و سند فوق هم اکنون به نفع شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان قم در بازداشت قرار دارد. ج) مشخصات ساختمانی : ملک مورد ارزیابی به صورت یک ساختمان مسکونی در انتهای بن بست به عرض شارع ۱/۵ متر به ادرس فوق و در دو طبقه (همکف و فوقانی) می باشد که طبق اظهارات خواهان هر طبقه به صورت یک واحد مسکونی مجزا و دارای نشیمن و اشپزخانه با کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام با کاشی و سرامیک می باشد. نمای خارجی بنا اجرنما می باشد و عمر بنا در حدود ۴۰ سال که در چند سال اخیر به صورت کامل بازسازی شده ، سیستم سرمایش کولر ابی و گازی و سیستم گرمایش بخاری می باشد. سیستم سازه بنا نیمه فلزی با دیوار باربر و سقف از نوع طاق ضربی بوده ، ساختمان دارای انشعاب کامل برق و اب و گاز می باشد. د) ارزیابی ملک: ارزش ملک مورد ارزیابی با توجه به مشخصات فوق الذکر اعم از عرصه ، تاسیسات و ملحقات با فرض عدم قرار گیری در طرح های اتی شهرداری و بدهی به ارگان های ذیربط و با در نظر گرفتن قیمت روز به شرح ذیل براورد می گردد: ۱- عرصه موجود ۹۰ مترمربع ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲- اعیانی ۱۳۰ مترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳- حیاط سازی ۲۵ مترمربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴- امتیازات اب - برق - گاز ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ۱۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال مبلغ براورد ۹۰ سهم از ۲۰۵/۸۸ سهم ششدانگ ملک با پلاک ثبتی ۱۰۳۷۹/۴۷ متعلق به مرحوم غلامرضا شعبان زاده در حدود سیزده میلیارد و یکصد میلیون ریال می باشد. و) تعیین سهم الارث محکوم علیه (اقای ابوالفضل شعبان زاده) از پلاک ثبتی ۱۰۳۷۹/۴۷ متعلق به مرحوم غلامرضا شعبان زاده : ارزش سهم مرحوم غلامرضا شعبان زاده از ششدانگ ملک ۱۰۳۷۹/۴۷ ۱۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم الارثه اقای ابوالفضل شعبان زاده ۲/۸۶۵/۶۲۵/۰۰۰ریال سهم الارث اقای ابوالفضل شعبان زاده برابر ۲/۸۶۵/۶۲۵/۰۰ (دو میلیارد و هشتصد و شصت و پنج میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال) طبق گواهی انحصار ورثه صادره شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم به شماره دادنامه ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۲۵۵۲ می باشد. حسب مواد ۵۱ و ۱۳۱ - قانون اجرای احکام مدنی میزان دقیق قابل فروش پس استعلام از اتحادیه صنف طلا و جواهر محاسبه خواهد شد و مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ - ساعت ۱۰ تا ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - رضا زارعی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۳ خانم فهیمه ثانی فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است بمساحت ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۱ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای بهبود معارف وند مالک رسمی طبق صفحه ۲۲۳ دفتر ۲۴۱.(م الف ۱۴۸۲۸)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۳۲ آقای داود صدیقی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است بمساحت ۵۱/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکین رسمی سید محمدرضا، نرجس، معصومه، و منصوره همگی ناظم حسینی و بانوان زینب السادات و فخرالسادات برقعی طبق سند قطعی ۱۱۱۸۳ - ۱۳۵/۲۷/۰۷ دفتر ۱۵ قم کما فرض اله نسبت به ۵ سهم و عباس خداوردیان (نسبت به سه سهم) و موسی نصراللهی (نسبت به ۴۳ سهم) طبق سند قطعی ۱۳۵۹۰۶ - ۱۳۸۹/۰۸/۱۳ دفترخانه ۴ قم.(م الف۱۴۸۲۹)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۶۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۷۵ آقای حسین مطهری فرزند حسن ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن زرندی صفحه ۳۱۳ دفتر ۱۱۶.(م الف ۱۴۸۳۰)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۲۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۲۲ آقای غضنفر فیروزی فرزند محمدنبی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۹۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۲۵۳۶۶ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۴۷۷۰)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۶۵ آقای علی آقازیارتی فرزند حسن ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۳/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۴ فرعی از ۱۹۱۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۱۵۴ دفتر ۱۱۸ و موروثی.(م الف ۱۴۷۶۶)

۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۰۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۷۵ خانم مریم ولائی اکبر فرزند فتح اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۸/۲۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند صلح شماره ۱۱۶۱۱ مورخ ۱۳۹۸/۲/۳۰ دفترخانه ۱۰۷ قم.(م الف ۱۴۷۶۷)

۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۷۹ آقای عباس جندقی فرزند جمشید ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۷۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد حسینعلی زاده صفحه ۲۹۲ دفتر ۲۹۳.(م الف ۱۴۷۶۸)

۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۷۳ آقای علی معراجی رئوف فرزند بیازعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مهدی شاکری.(م الف ۱۴۷۶۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و عصراقتصاد)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم