

مدیرکل فرهنگ و ارشاد قم:
قم در رتبه دوم
مطلوبیت سرانه مطالعه
در کشور قرار دارد

صفحه ۴

استاندار قم:
حل مشکلات محله محروم
اسماعیل آباد قم از
مطالبه‌های مردم است

صفحه ۳

آیت الله نوری همدانی:
همه باهم برای حفظ قدس
و درهم کوبیدن رژیم
اسرائیل حاضر شدیم

صفحه ۲

رهبر معظم انقلاب:

رژیم صهیونیستی از نفس افتاده است



روزی متفاوت در قم:
خروش قمی هادر دفاع از فلسطین

صفحه ۲

گزیده خبرها

مدیرکل حفاظت محیط زیست قم:
توجه غیر شعاری به حفظ محیط زیست
ضروری است

صفحه ۴

نخستین گردهمایی معماران و مهندسان
صنعت ساختمان استان قم برگزار شد

صفحه ۵

تلنگر - وحید حاج سعیدی
چاپ نشریات مکتوب
بدون کاغذ!

صفحه ۷

وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم
سال ۱۴۴۳ هجری قمری

صفحه ۷

روز روانشناسی و مشاوره:
مردم از اهمیت سلامت روان آگاهی
ندارند

صفحه ۶

سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری قم دانش محوری و مردم مداری دو رویکرد اصلی حوزه خدمات شهری شهرداری قم

سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری قم تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین عرصه‌هایی که شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند با نقش آفرینی، در کیفیت و نحوه ارائه خدمات، بهبود فرآیندها و نهایتاً افزایش رضایت‌مندی شهروندان را به دنبال خواهد داشت.

مهدی اصفهانیان مقدم در گفت‌وگو با اشاره به نامگذاری سال ۱۴۰۱ توسط مقام معظم رهبری به‌عنوان سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال آفرین اظهار داشت: این نامگذاری ضرورت استفاده از دانش و فناوری در راستای ارتقاء کمی و کیفیت ارائه خدمات به شهروندان را بهبود فرآیندها را ضرورتی اجتناب‌ناپذیر کرده است. وی یکی از ارزشمندترین سرمایه‌های یک شهر را برخورداری از دانش در مدیریت شهری است و ابراز کرد: اتخاذ رویکرد دانش‌محوری و مردم مداری باعث پدید آمدن مفاهیم جدیدی در کیفیت و نحوه ارائه خدمات، بهبود فرآیندها و نهایتاً افزایش رضایت‌مندی شهروندان را به دنبال خواهد داشت.

سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری قم تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین عرصه‌هایی که شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند با نقش آفرینی، در کیفیت و نحوه ارائه خدمات، بهبود فرآیندها و نهایتاً افزایش رضایت‌مندی شهروندان را به دنبال خواهد داشت.

سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری قم تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین عرصه‌هایی که شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند با نقش آفرینی، در کیفیت و نحوه ارائه خدمات، بهبود فرآیندها و نهایتاً افزایش رضایت‌مندی شهروندان را به دنبال خواهد داشت.

روزنامه گویه منتشر کرد

کتاب معارف خطبه شعبانیه مولف محمد جواد موحدی
با مقدمه مدیر مسئول روزنامه گویه
سید محمد حسین دریاباری
این کتاب بر اساس خطبه شعبانیه

وصف ماه مبارک رمضان و بیان اوصاف روزه و روزه داران است تلفن تماس جهت تهیه به شرح زیر است
قم --- ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

شناسنامه

نام کتاب: معارف خطبه شعبانیه
مولف: محمد جواد موحدی
صفحه: ازبسته‌های مکتوب دریاباری
تیراژ: ۵۰۰
طبع: زمستان ۱۴۰۰
ناشر: نشر قم
نوبت چاپ: اول ۱۴۰۰
قیمت: ۱۸۰۰۰ تومان
شابک: ۹۷۸-۹۶۲-۲۲۱۹۰-۹

معارف خطبه شعبانیه

مؤلف:
محمدجواد موحدی

وصف ماه رمضان
و بیان
اوصاف روزه و روزه‌داران
با مقدمه مدیر مسئول روزنامه گویه

هر بامداد همراه با روزنامه گویه

- وبسایت: <http://gooyeh-qom.com/>
- جار: <https://jaaar.com/archive/Gooyeh>
- ایتا: <https://eitaa.com/gooyeh>
- سروش: <https://sapp.ir/gooyehqom.ir>
- تلگرام: [@gooyehqom](https://t.me/@gooyehqom)
- اینستاگرام: <https://instagram.com/sdaryabary>
- فیسبوک: <https://facebook.com/sayedmohamadhosain.daryabari>
- توییتر: <https://twitter.com/hizzScBVEQr4W/with-replies>

ما را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید

کتابی که در دستانتان قرار دارد، به بیان معارف بلند خطبه‌ی شعبانیه‌ی پررشد یکی از دلایل مهم انتشار کتاب مزبور، چاپ این معارف به صورت مقاله علمی متون تحت عنوان «دین و اندیشه» در روزنامه گویه است. پس از اتمام این مطالب بنا به درخواست علاقمندان و شیفتگان این معارف تمیمی الحاق گردید تا مقالات مذکور ویرایش و از سوی روزنامه گویه چاپ و در اختیار همگان قرار گیرد. دست اندرکاران روزنامه خرمسند و خوشمندان که توانستند معارف ناب و بلند عظمتی شعبانیه را در قالب یک کتاب در اختیار دوستانشان قرار دهند، عهد است خدمات میبخشان این کتاب و حرکت کوچک را از همکاران در روزنامه گویه و مؤلف به شایستگی قبول فرمایند.

محمدجواد موحدی

روزنامه اشکان قسم
قیمت کتاب: ۱۸۰۰۰ تومان

خبر

حضور مراجع تقلید، علما و شخصیت های حوزوی در راهپیمایی روز قدس در قم



مراجع معظم تقلید، علما و شخصیت های حوزوی در راهپیمایی روز جهانی قدس در شهر مقدس قم شرکت کردند. مراجع معظم تقلید، علما و شخصیت های حوزوی در راهپیمایی روز جهانی قدس در شهر مقدس قم شرکت کردند. پس از فروکش کردن شرایط کرونایی امسال پس از سه سال مهمترین راهپیمایی روز قدس با حضور اقشار گسترده مردم برگزار شد و در این میان با توجه به شرایط خاص شهر قم، حضور علما و فضلا و طلاب در این زمینه بسیار خودنمایی می کند. امروز راهپیمایی از ساعت ۱۰ در این شهر آغاز شد و سیل گسترده مردم و مسئولان و علما در کنار هم در صفوف در هم تنیده آزادی قدس شریف را فریاد زدند.

از جمله علما و شخصیت های مطرح حوزوی که در این راهپیمایی شرکت کردند عبارتند از: آیت الله العظمی نوری همدانی، آیت الله حسینی بوشهری رئیس شورای عالی جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، آیت الله اعرافی مدیر حوزه های علمیه، آیت الله سید احمد خاتمی عضو شورای عالی حوزه های علمیه، آیت الله محسن اراکی عشو شورای عالی حوزه های علمیه و استاد هادوی تهرانی اشاره کرد.

از اساتید حوزه علمیه قم، آیت الله جواد فاضل عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، آیت الله سید محمد سعیدی امام جمعه قم، حجت الاسلام والمسلمین ملکی قائم مقام مدیر حوزه های علمیه، حجت الاسلام والمسلمین میر باقری عضو خبرگان رهبری، حجت الاسلام والمسلمین لونی رئیس مجمع عمومی جامعه مدرسین حوزه علمیه قم و... در این مراسم حضور داشتند.

آیت الله مکارم شیرازی:

دشمنان از مشاهده راهپیمایی متحد مسلمان در روز قدس به وحشت افتاده اند



مرجع تقلید شیعیان گفت: دشمنان وقتی می بینند شیعه، سنی، طرفداران راست و چپ و همه اینها بدون استثنا در راهپیمایی روز قدس شرکت کرده اند به وحشت می افتند و می فهمند که نمی توانند در مسائل اساسی میان مسلمین جدایی ایجاد کنند. به گزارش تسنیم، آیت الله مکارم شیرازی در پیامی به مناسبت گرامیداشت روز جهانی قدس اظهار داشت: روز قدس روز بسیار مبارکی است، روز عظمت مسلمین جهان و روز وحدت دلها است. وی بیان کرد: ابتکار امام خمینی رحمت الله علیه بسیار مهم بود که روز قدس را حلقه اتصال مسلمین جهان قرار دادند. مرجع تقلید شیعیان عنوان کرد: راهپیمایی زحمت زیادی ندارد اما برکاتش خیلی زیاد است، دشمنان وقتی می بینند شیعه، سنی، طرفداران راست و چپ و همه اینها بدون استثنا در این راهپیمایی شرکت کرده اند به وحشت می افتند و می فهمند که نمی توانند در مسائل اساسی میان مسلمین جدایی ایجاد کنند.

استاد سطوح عالی حوزه علمیه قم تصریح کرد: معتقدم که همه به عنوان یک عبادت در آخرین روزهای ماه رمضان برای تکمیل عبادت در این برنامه شرکت کنند و شعرهای کوبنده در مقابل دشمن دهند و به دنیا بگویند که مسلمانان در برابر دشمنان متحد هستند و در مسائل اساسی دست به دست هم می دهند.

آیت الله مکارم شیرازی خاطرنشان کرد: من برای تمام کسانی که در این راهپیمایی شرکت می کنند دعا می کنم، چون می دانم نوعی جهاد است، اگر چه ظاهرش ساده است ولی باطنی عمیق دارد دعا می کنم همیشه سالم باشند و در این برنامه شرکت کنند و وحدت اسلامی که پشت دشمن را به لرزه در می آورد را به دنیا نشان دهند.

ارتباط با مدیر مسئول
۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

روزی متفاوت در قم؛

خروش قومی ها در دفاع از فلسطین



طلاب خارجی جامعه المصطفی العالمیه نیز در این راهپیمایی حاضر بودند و پرچم های جبهه مقاومت را در دست داشتند. نونهالان و نوجوانان دهه هشتاد و نودی نیز با تجمع در میدان شهدا؛ سرود سلام کشور غصبی خود در هیچ کشوری و حتی در قفس در حقیقت منشا این توانمندی بوده است.

وی افزود: فلسطینیان باید به سرزمین های خود بازگردند و آنان این توانایی را دارند که موشک بر سر رژیم صهیونیستی بریزند و روز قدس در حقیقت منشا این توانمندی بوده است.

وی عنوان داشت: روزگار مظلومیت و جنگ فلسطین با سنگ گذشته است و آنان امروز در برابر هر حرکت رژیم صهیونیستی آماده هستند و پاسخ محکم می گویند.

از سوی دیگر، یکی از جذابیت های راهپیمایی امسال مردم قم، حضور پررنگ دهه هشتادی ها و دهه نودی ها بود که همراه خانواده های خود آمده بودند تا نشان دهند که در دفاع از مظلوم و مقابله با جریان ظلم و ظالم، بصیرتی انقلابی دارند، به خصوص این که در زمان اجرای سرود "سلام فرمانده" همراهی بسیار جالب و تماشایی با این برنامه داشتند.

یاد و نام حاج قاسم و شهدای جریان مقاومت اسلامی و دفاع از حرم در جای جای راهپیمایی امروز مردم قم مطرح و مشهود بود؛ همان سردار دل هایی که حقیقتاً خون پهایش، آزادی قدس شریف است و رهروان راه شهدا به خصوص شیفتگان مکتب حاج قاسم در "عش آل محمد(ص)، امروز با زبان روزه آمده بودند تا بیان بدارند که روز قدس نماد بارزی بر آغاز محو و اضمحلال رژیم غاصب صهیونیستی است و آن شاءالله فتح و نصرت پایانی نزدیک است. ▶

آپاش هایی نیز در طول مسیر راهپیمایی بر سر حاضران راهپیمایان آب می پاشیدند تا اندکی از گرمای هوا کاسته شود. بسیاری از شرکت کنندگان در راهپیمایی روز قدس قم به صورت خانوادگی حضور یافتند و در این روز فریاد تظلم خواهی مردم مظلوم فلسطین و غزه را سر دادند.

خانواده های معظم شهدای مدافع حرم به خصوص شهدای تیپ فاطمیه و زینبیه نیز با در دست داشتن تصاویری از شهدای خود در این راهپیمایی حضور یافتند و جنایات رژیم کودک کش صهیونیستی را محکوم کردند.

جمعیت راهپیمایان به گونه ای بود که وقتی ابتدای آن به مصلی قدس محل برگزاری نماز جمعه رسیده بود هنوز انتهای این جمعیت در خیابان اراک محل شروع راهپیمایی قرار داشت.

شیعیان بحرین مقیم قم نیز با در دست داشتن تصویر بزرگی از شیخ عیسی قاسم رهبر شیعیان بحرین در این راهپیمایی حضور داشتند و شعرهایی به زبان عربی علیه سران عرب تحت سلطه رژیم صهیونیستی و آمریکا سر می دادند.

حجت الاسلام حاجی صادقی نیز سخنران راهپیمایی روز قدس بود که در سخنانی با

مردم انقلابی قم در روز قدس با برپایی راهپیمایی با شکوه، جنایات رژیم کودک کش صهیونیستی را محکوم کردند.

در آخرین جمعه ماه مبارک رمضان که از سوی بنیانگذار انقلاب اسلامی ایران به نام روز قدس نامگذاری شده، همزمان با سراسر کشور راهپیمایی روز قدس در شهر مقدس قم بعد از وقفه دو ساله به دلیل شیوع ویروس کرونا با حضور گسترده مردم روزه دار و همیشه در صحنه از میدان آستانه تا مصلی قدس محل برگزاری نماز جمعه قم برگزار شد.

مردم روزه دار قم بعد از حرکت از میداين دهگانه از سطح شهر در میدان آستانه تجمع یافتند و سپس به سمت مصلی قدس حرکت کردند.

مسیر اهپیمایی با پرچم های ایران و نیز با نصب بنرهایی از قدس شریف؛ حاج قاسم سلیمانی و شهدای مقاومت تزئین شده بود.

بسیاری از شرکت کنندگان در راهپیمایی پرچم های ایران، فلسطین و حزب الله را در دست داشتند و پلاکاردهایی که بر روی آنها شعار مرگ بر آمریکا و مرگ بر اسرائیل نوشته شده بود در دست جمعیت به چشم می خورد.

پرچم چندصدمتری فلسطین نیز در مسیر راهپیمایی توسط شرکت کنندگان حمل می شد و بسیاری از جوانان انقلابی قم در کنار این پرچم حرکت کرده و شعارهایی علیه اسرائیل غاصب سر دادند.

طلاب و اساتید حوزه علمیه قم نیز همدوش سایر اقشار به میدان آمده بودند و آیت الله نوری همدانی از مراجع تقلید نیز در این راهپیمایی حاضر شد و در گفتگو با خبرنگاران با بیان اینکه قدس متعلق به امت اسلام است تاکید کرد: همه مسلمین برای آزادسازی قدس شریف و نابودی این رژیم ساختگی باید به میدان بیایند.

خطیب جمعه قم با اشاره به راهپیمایی با شکوه روز قدس:

نابودی رژیم صهیونیستی سوخت و سوز ندارد

کسانی که در این راهپیمایی آمدند قدمی برنمی دارند، مگر اینکه دشمن با این قدم برداشتن شما به خشم می آید و بر شما عمل صالح نوشته می شود.

امام جمعه قم با بیان اینکه فاجعه ای از این بزرگتر نیست که سران کشورهای عربی و به ظاهر مسلمان آغوش برای رژیم صهیونیستی باز کردند، افزود: ننگ بر کسانی که ظلمها را دیدند و روزهای اول حرکت هایی انجام دادند، اما بعد ارباب هایشان اجازه ندادند و عقب نشینی کردند.

وی با اشاره به اینکه جوان فلسطینی به قلب دشمن می رود و دشمن را زمین گیر می کند که این نشان از عظمت امت اسلام است، ادامه داد: روزی فلسطینی ها با سنگ مبارزه می کردند، اما امروز موشک های نقطه زن دارند و از پهباد هایشان رونمایی می کنند و این اتفاقات در این چهل سال رخ داده است که حاج قاسم سلیمانی ها احساس کردند باید در کنار مظلومان ایستاد.

رئیس شورای عالی جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، بیان کرد: این رژیم جعلی در یک سرزمین حساس و کلیدی قرار گرفته است، این دولت منحوس صهیونیستی به روی سیاست های کلی جهان چنگ انداخته است و زمانیکه سازمان های بین المللی

خطیب نماز جمعه قم، گفت: در طول چند دهه هنوز دنیا اجازه نداده مظلومیت فلسطین در غالب تصویر به نمایش گذاشته شود، یعنی آن چنان بر رسانه ها مسلط هستند که جلوی انعکاس جنایتشان در افکار جهانیان را می گیرند.

آیت الله حسینی بوشهری در خطبه نماز جمعه نهم اردیبهشت ۱۴۰۱ که در مصلی قدس قم برگزار شد، در خصوص شبهه افکنی درباره روز قدس عنوان کرد: عقل به ما

می گوید که با ملت ستم دیده همدردی کنیم. مسجد الاقصی قبله اول مسلمانان است. وی با اشاره به اینکه راهپیمایی شما عمل صالح است، ادامه داد: بر اساس روایات همه



می گوید که با ملت ستم دیده همدردی کنیم. مسجد الاقصی قبله اول مسلمانان است. وی با اشاره به اینکه راهپیمایی شما عمل صالح است، ادامه داد: بر اساس روایات همه

خبر

آیت الله نوری همدانی:

همه باهم برای حفظ قدس و در هم کوبیدن رژیم اسرائیل حاضر شدیم



حضرت آیت الله نوری همدانی گفتند: با اشاره به حضور مردم در راهپیمایی روز قدس، گفت: همه باهم برای حفظ قدس و در هم کوبیدن رژیم اسرائیل حاضر شدیم و همیشه این مسیر را ادامه خواهیم داد.

به گزارش خبرگزاری حوزه، حضرت آیت الله همدانی در حاشیه راهپیمایی روز جهانی قدس در جمع خبرنگاران، گفتند: همان طور که امام راحل فرمودند اولین مساله اسلام، قدس است و همه مسلمانان باید با وحدت خودشان قدس را حفظ کنند.

ایشان افزودند: قدس متعلق به اسلام و مسلمانان است و رژیم صهیونیستی را باید با تمام قدرت نابود کنند. این مرجع تقلید ادامه دادند: مسلمانان باید بدانند این رژیم ساختگی است و آن را نابود کنند و قدس را نگاهدارند.

معظم له اظهار داشتند: بر اساس فرهنگ اسلامی با هر مجموعه ای که ظالم باشد و یا به ظلم کمک کند محکوم می کنیم خداوند متعال وظیفه ما را روشن کرده است. این مرجع تقلید با اشاره به آیاتی از قرآن کریم، گفتند: عظمت مسلمانان و اسلام باید همیشه محفوظ باشد و همه باهم برای حفظ قدس و در هم کوبیدن رژیم اسرائیل حاضر شدیم و همیشه این مسیر را ادامه خواهیم داد.

آیت الله فاضل لنکرانی: راهپیمایی روز قدس تقویت جبهه مقاومت است

همچنین آیت محمد جواد فاضل لنکرانی نیز در حاشیه راهپیمایی در جمع خبرنگاران، گفت: مردم ایران به آرمان های امام خمینی (ره) و انقلاب معتقدند و در راهپیمایی روز قدس حضور پیدا می کنند. عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم، شرکت در راهپیمایی روز قدس را امری شرعی دانست و افزود: نباید فردی فکر کند حضور و یا عدم حضورش در راهپیمایی روز قدس هیچ تفاوتی ندارد.

وی با بیان اینکه حضور پرشور مردم از منظر بین المللی دارای آثار زیادی است، گفت: برگزاری با شکوه راهپیمایی روز قدس سبب تضعیف دشمنان و تقویت جبهه مقاومت و مبارزان فلسطین خواهد شد.

«اسامه حمدان» در قم:

بزودی نماز جماعت را در کنار هم و در مسجد الاقصی برگزار خواهیم کرد

اسامه حمدان با اشاره به حتمی بودن آزادی فلسطین افزود: من به شما اعلام می کنم که این راه را تا آزادی قدس ادامه می دهیم؛ چرا که خدا با ماست و ما بزودی شاهد شکست اشغالگران و پیروزی ملت فلسطین خواهیم بود.

دکتر اسامه حمدان از رهبران جنبش حماس در نطق پیش از خطبه های نماز جمعه قم و در پایان راهپیمایی روز قدس در مصلای این شهر گفت: امروز مسجد الاقصی سربلند است؛ سربلند بوده و در مقابل اشغالگران ایستاده است؛ ما همه به این وعده رهبرمان امام خامنه ای ایمان داریم که روزی در مسجد الاقصی نماز جماعت خود را برپا داریم.

وی افزود: امروز فلسطین به روز قدس می بالد؛ زیرا در این روز است که ملت اسلامی با اتحاد و هماهنگ برای آزادی قدس تلاش می کنند. اسامه حمدان خاطرنشان کرد: در این لحظه که من با شما صحبت می کنم در بیت المقدس بین ملت مقاوم فلسطین و نیروهای رژیم صهیونیستی درگیری است و تاکنون چندین نفر دچار آسیب شده اند؛ اما این ملت همچنان به مقاومت خود و مبارزه با رژیم صهیونیستی ادامه خواهد داد.

وی امتداد مقاومت مردم فلسطین را تا زمان آزادی قدس دانست و گفت: ملت فلسطین در هر شرایطی به مبارزه خود تا هنگام آزادی قدس ادامه خواهد داد و به همه کشورهای که به سازش با رژیم صهیونیستی و آمریکا می پردازند می گویم که روزی، پشیمان خواهند شد. این مسئول حماس تصریح کرد: همه ما در خط مقدم این جبهه هستیم و شهدای قدس از هر ملت و هر قومی هستند و من در اینجا می خواهم به شهید حاج قاسم سلیمانی اشاره کنم. وی با اشاره به حتمی بودن آزادی فلسطین افزود: من به شما اعلام می کنم که این راه را تا آزادی قدس ادامه می دهیم؛ چرا که خدا با ماست و ما بزودی شاهد شکست اشغالگران و پیروزی ملت فلسطین خواهیم بود.

حمدان اظهار کرد: به وعده های الهی اعتقاد داریم و می گویم که ما و شما بزودی نماز جماعت را در کنار هم و در مسجد الاقصی برگزار خواهیم کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نفیسه شهر آیینی با وکالت از فاطمه آخوندی خضریاد بشماره وکالت ۶۴۵۹۱-۱۴۰۱/۰۱/۱۱-۱۴۰۱/۰۱/۱۱ دفتر ۵۳ قم با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته اسناد مالکیت دفترچه ای شش دانگ پلاک ۱۶۷۱/۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت قم در صفحه ۲۲۲ و ۳۲۵ دفتر ۸۲ ذیل ثبت ۱۳۵۵۲ شماره سریال ۳۴۶۲۲۱ و ۳۴۶۲۱۷ بنام رضا شهر آئین و فاطمه آخوندی خضریاد صادره و تسلیم شده که نامبرده اعلام داشته اسناد مالکیت در اثر جابه جایی مفقود گردیده ، لذا مراتب به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی طرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۵۲۰۶) رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پورحسینی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی روشنائی با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق در دفترخانه ۲۳ قم اعلام داشته که سند مالکیت مربوط به شش دانگ پلاک ۱۸۱۴/۲۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم در دفتر ۵۲۴ صفحه ۳ به نام وی ثبت و سند صادره مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند، لذا مراتب باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی طرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۵۲۰۵) رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) رئیس اداره ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پورحسینی

خبر

مدیرکل راه‌وشهرسازی قم:

رفع تصرف اراضی دولتی در پردیسان قم ناتمام ماند



مدیرکل راه و شهرسازی قم گفت: با وجود حکم و رای دستگاه قضایی، رفع تصرف ۵۷ هکتار از اراضی شهرک پردیسان قم به صورت کامل انجام نشد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی قم، محمد صادقی در گفت و گویی با تأکید بر اینکه در راستای احقاق حقوق بیت المال، رفع تصرف اراضی دولتی و بازپس گیری آن در دستور کار این اداره کل است اظهار داشت: بر اساس آخرین اقدام حقوقی این اداره کل، رفع تصرف ۵۷ هکتار از اراضی پردیسان قم از طریق دستگاه قضا و دادستانی قم پیگیری شد.

وی با بیان این که ارزش مالی این اراضی بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال است گفت: پرونده رفع تصرف این بخش از اراضی حدود یک دهه به طول انجامیده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم بیان داشت: در طول ماه‌های اخیر حکم رفع تصرف این اراضی همچنین رای مبنی بر تخریب و بازگرداندن شدن این اراضی به بیت‌المال از سوی دستگاه قضایی صادر شد.

صادقی با اشاره به این که با رفع تصرف ۵۷ هکتار و تغییر کاربری آن، این اراضی برای طرح نهضت ملی مسکن اختصاص خواهد یافت افزود: برغم هماهنگی به عمل آمده با دستگاه‌های مرتبط و مجری، در شب گذشته این تخریب به دلیل تجمع متصرفان انجام نشد اما همچنان پیگیری اجرای حکم و رفع تصرف اراضی دولتی هستیم.

وی افزود: رفع تصرف اراضی دولتی نیازمند همراهی همه دستگاه‌های دولتی، قضایی و انتظامی است و این اداره کل به تنهایی نمی‌تواند در این مسیر موفق باشد.

شهرک پردیسان در منطقه هشتم شهرداری قم و در جنوب غربی این شهر قم واقع شده است، این منطقه در سال ۱۳۷۷ توسط وزارت مسکن و شهرسازی وقت تاسیس و در سال ۱۳۹۰ به یکی از مناطق شهرداری قم تبدیل شد.

حدود ۲۵۰ هزار تن در این شهرک سکونت دارند.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان قم خبر داد: تولید ۷۰۰ تن گل محمدی در ۳۸۰ هکتار سطح زیر کشت در قم

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان قم از تولید ۷۰۰ تن گل محمدی در ۳۸۰ هکتار سطح زیر کشت این استان خبر داد.

مسلم ابراهیمی در گفتگو با خبرنگاران با بیان اینکه وسعت باغ‌های گل محمدی در استان قم ۳۸۰ هکتار است، اظهار داشت: تاکنون ۳۴۰ هکتار از این باغ‌ها به مرحله باردهی رسیده است.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان قم ابراز داشت: گل چینی از باغ‌های گل محمدی توسط کشاورزان قمی تا اواخر اردیبهشت ماه سال جاری در استان ادامه دارد.

وی با اشاره به مراکز گلاب گیری فعال در استان قم افزود: دو واحد گلاب گیری صنعتی در بخش جعفرآباد و کهک از توابع استان قم و همچنین یک مرکز خرید در تعاونی حیدرآباد فعال شده است.

وی افزود: قیمت گل محمدی رشد ۸۰ درصدی داشته و در سال جاری قیمت این محصول بین ۴۵ تا ۵۵ هزار تومان رسیده است که رشد مناسبی را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان قم با اشاره به ظرفیت اشتغال زایی و ارزش افزوده این محصول بیان داشت: گل محمدی کم آب بر است و از سویی دیگر آفت خاصی ندارد و در گرمای بالا نیز دارای ظرفیت بالایی است به همین دلایل در دستور کار الگوی کشت استان قم قرار دارد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم با بیان اینکه این استان از نظر مطلوبیت و بالابودن سرانه مطالعه در رتبه دوم کشور قرار دارد گفت: با راه اندازی قریب الوقوع کتابخانه مرکزی تعداد کتابخانه‌های عمومی قم به ۲۵ باب خواهد رسید.

سید موسی حسینی کاشانی در جلسه انجمن کتابخانه‌های عمومی استان قم، با اشاره به تشکیل انجمن کتابخانه‌های عمومی در تمام استان‌ها و شهرستان‌های کشور، بیان کرد: این انجمن به ریاست استاندار و با حضور تعدادی از مسئولان حقیقی و نهادهای حقوقی باید در طول سال جلسات خود را بصورت مستمر برگزار نماید.

وی با اشاره به عدم برگزاری انجمن کتابخانه‌های عمومی قم طی سه سال گذشته، ادامه داد: بر اساس آیین نامه

مدیرکل فرهنگ و ارشاد قم:

قم در رتبه دوم مطلوبیت سرانه مطالعه در کشور قرار دارد

کتابخانه‌های عمومی، جلسات این انجمن باید هر دو ماه یک بار با حضور استاندار برگزار و مصوبات آن برای اجرا ابلاغ شود.

حسینی کاشانی تصریح کرد: احداث کتابخانه‌های جدید در سطح شهرستان‌های استان، بررسی مباحث مالی کتابخانه‌های عمومی



مدیرکل حفاظت محیط زیست قم:

توجه غیر شکاری به حفظ محیط زیست ضروری است

صد ساله در طبیعت، به عنوان یک آلاینده جدی محیط زیست بشمار می‌رود.

موسوی با بیان اینکه در زندگی امروزی، حذف کامل پلاستیک شدنی نیست، بر ضرورت مدیریت اصولی آن پس از تولید تأکید کرد و گفت: آنچه در این میان بسیار اهمیت دارد، کاهش مصرف پلاستیک و بازیافت و استفاده مجدد از آنهاست تا پلاستیک کمتری در طبیعت رها شود.

تولید روزانه بیش از ۶۰۰ تن پسماند خانگی در شهر قم

وی با اشاره به تولید روزانه بیش از ۶۰۰ تن پسماند خانگی در شهر قم و نبود فرهنگ تفکیک از مبدا در میان شهروندان، گفت: بدون تردید تفکیک زباله‌های خشک و تر اثرات مثبت اقتصادی بسیاری به دنبال داشته، در حالی که دفن زباله‌ها مرگ زمین و طبیعت را در پی خواهد داشت.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قم با بیان اینکه محل دفن زباله‌های شهر قم در گذشته به خوبی مکان یابی شده است، خاطر نشان کرد: باید با استفاده از فناوری‌های نوین و سرمایه‌گذاری جدی در این بخش، دفن زباله‌ها به دوگانه‌ای از مزایای اقتصادی پسماندها بهره‌مند شویم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به فعالیت بیش از ۲ هزار واحد صنعتی کوچک و بزرگ در استان قم، مدیریت پسماندهای صنعتی را بر اساس قانون برعهده تولیدکننده آنها دانست و گفت: فعالان صنعتی و اقتصادی باید نسبت به حفاظت از محیط زیست، بسیار مسئولانه و

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قم گفت: در مسیر توسعه و پیشرفت اقتصادی، حفظ و حراست از محیط زیست نه در شعار، بلکه در عمل باید مورد توجه جدی قرار بگیرد.

سید رضا موسوی مشکینی در میزگرد رسانه‌ای خبرگزاری ایرنا که به مناسبت هفته «زمین پاک» برگزار شد، گفت: مسأله محیط زیست در کشورمان در چند سال گذشته مورد توجه جدی قرار گرفته است، اما همچنان در مواجهه با مسائل اقتصادی در اولویت قرار ندارد و آسیب می‌بیند.

وی با بیان اینکه حفظ و حراست از محیط زیست یک مسأله میان‌دستگاهی است و این سازمان وظیفه نظارت و سیاست‌گذاری کلان را برعهده دارد، خاطر نشان کرد: به طور مثال در موضوع آب، سازمان محیط زیست هیچ اختیاری نداشته و تأمین و توزیع و تخصیص آن با وزارت نیرو است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قم با بیان اینکه حفظ محیط زیست در مسیر توسعه اقتصادی، نه در شعار بلکه در عمل باید مورد توجه جدی قرار داشته باشد، گفت: بدون در نظر گرفتن مؤلفه‌های زیست محیطی، نمی‌توانیم به توسعه پایدار دست پیدا کنیم و گاهی صدمات به محیط زیست غیرقابل جبران است.

وی با اشاره به شعار امسال هفته زمین پاک با عنوان «سرمایه‌گذاری در زمین با کاهش پلاستیک» تصریح کرد: تولید پلاستیک با هدف کاهش فشار بر منابع طبیعی از جمله درختان و معادن انجام گرفت، اما با توجه به ماندگاری چند

مسوول روابط عمومی اورژانس ۱۱۵:

فوتی‌های حوادث رانندگی در قم ۱۴ درصد کاهش یافت

مسوول روابط عمومی مرکز مدیریت حوادث و فوریتهای پزشکی ۱۱۵ قم گفت: تعداد فوتی‌های حوادث رانندگی در فروردین‌ماه امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسان، ۱۴ درصد کاهش یافته است.

مسعود عبدی در گفتگو با ایرنا، افزود: در فروردین امسال ۶ نفر و در مدت مشابه پارسان ۷ نفر در حوادث رانندگی این استان جان خود را از دست دادند.

وی اضافه کرد: در این مدت ۳۴ هزار و ۵۹۲ تماس با مرکز اورژانس ۱۱۵ قم برقرار شد که نسبت به مدت مشابه پارسان ۷۰۴ درصدی کاهش نشان می‌دهد، ولی تعداد ماموریت‌ها در این مدت ۲۰۲۴ درصد افزایش یافته است.

وی ادامه داد: تعداد حوادث رانندگی نیز یک هزار و ۶۱۵ مورد و تعداد مصدومان این حوادث ۲

هزار و ۱۷۷ نفر بود که نسبت به پارسان به ترتیب ۱۵ و ۱۸ درصد افزایش داشت.

به گفته عبدی، ۸۹۷ مورد از حوادث ترافیکی و یک هزار و ۱۵۱ نفر از مصدومان این حوادث مرتبط با موتورسیکلت‌سواران بود که نسبت به مدت مشابه پارسان به ترتیب ۷.۵ و ۱۲ درصد افزایش یافته است.

وی افزود: تعداد مصدومان انتقالی به بیمارستان و مصدومانی که در محل حادثه مداوا شدند نیز به ترتیب ۲۵.۵ و ۱۱۵ درصد افزایش داشته است.

اورژانس ۱۱۵ استان قم دارای ۲۲ پایگاه شهری، ۱۸ پایگاه جاده‌ای، یک پایگاه هوایی، ۶۱ دستگاه آمبولانس، ۱۰ دستگاه موتورولانس، یک دستگاه اتوبوس آمبولانس و یک فروند بالگرد با ۲۷۰ نیروی انسانی است.

فازی، اشپزخانه با دیوار کاشی شده تا زیر سقف و حیاط به مساحت حدود ۲۵ مترمربع با کف موزاییک و دیوارها با جداره داخلی از سیمان سفید و سروبس بهداشتی در جنوب غربی حیاط و پناهگاه مجاور آن به مساحت ۱۵ مترمربع با ارتباط پله بنایی به زیرزمین و اعیانی تجاری همکف، به مساحت ۶۵ مترمربع به صورت دو باب مغازه میوه فروشی و نانواپی، دارای سازه بنایی و دیوارهای باربر با سقف طاق ضربی و ایروکام اختصاصی با مشخصات منسوبة در محل می باشد. زمان بازدید منزل مسکونی مذکور در اختیار و تصرف همسر مالک متوفی بوده و نانواپی در اختیار مستاجر و بنا به گفته ایشان با دیدی پنج میلیون تومان رهن و اجاره ماهیانه شش میلیون تومان از تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ الی ۱۴۰۰/۵/۱۱ تمدید گردیده است. مساحت و مستندات نافذ و موثر در نظریه: ۱- به استناد شماره ۵۹۱۳۲/۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قم، نظر به خواسته این مبنی بر افراز قدرالسهم خواهان از پلاک ۱۹۰/۲۶۲۵ اصلیه بخش دو قم (با توجه به نظر کارشناس ثبت و اعلام نظر شهرداری منطقه ۷ قم طی شماره ۳۹۷۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۶، با افراز پلاک مزبور به لحاظ زیر حد نصاب بود مخالفت نموده و این امر مغایر ماده ۱۰۱ شهرداری و ماده ۱۵۴ قانون ثبت دانسته و بنابر این به رد درخواست افراز خواهان اعلام نظر می‌گردد) ۲- به استناد گزارش کارشناس دادگستری امور ثبتی مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۷ (مطابق نقشه، قسمتی از منزل مسکونی (حیاط خلوت پشت نانواپی) و مغازه نانواپی در محدوده پلاک ۱۹۰ فرعی از ۲۶۲۵ اصلیه بخش دو قم قرار گرفته است) ۳- به استناد رای کمیسیون تجدیدی نظر ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و نامه شماره ۷۵۰۰۵/۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۴ در خصوص گزارش کارشناس تعیین تکلیف منطقه مربوطه (ملک دارای پروانه شماره ۱۳۳۹۰ مورخ ۱۳۲۲/۷/۱ به صورت مسکونی به متراژ ۶۵ مترمربع در همکف حدود (حدود) ۱۵۰ مترمربع بدون اخذ پروانه، مسکونی و حیاط خلوت احداث شده) که مالک ۶۵ مترمربع از همکف را به تجاری تبدیل نموده که تخلقات به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها ارسال شده و کمیسیون رای مبنی بر تبدیل و تعطیل

آبی و بارگذاری صنعتی و جمعیتی بیش از توان اکولوژیکی، باید برای حل این معضل جدی پیشگام باشد که تاکنون اینگونه بوده است.

موسوی در پایان با بیان اینکه در سند آمایش سرزمینی استان قم، گردشگری مذهبی به عنوان



وی با اشاره به راه اندازی سامانه جامع محیط زیست به آدرس iranemp.ir، بر لزوم نام نویسی تمامی تولیدکنندگان در این سامانه به منظور مدیریت پسماندهای صنعتی تأکید کرد و گفت: از دستگاه قضایی درخواست کرده ایم تا مجازات‌های جایگزین و بازدارنده برای متخلفان زیست محیطی در این بخش در نظر داشته باشند، به نحوی که منجر به رفع آلودگی در محل تخلف شود.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قم با اشاره به گردش مالی بسیار زیاد در بخش پسماندها، خواستار توجه هرچه بیشتر مردم و مسئولان به مسأله تفکیک از مبدا شد و گفت: استفاده از ظرفیت‌های فنی و علمی شرکت‌های دانش بنیان برای دستیابی به راه حل‌های هرچه بهتر و مؤثرتر برای مدیریت اصولی پسماندها بسیار اهمیت دارد.

وی با بیان اینکه گردش مالی حوزه پسماند و همچنین سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تسهیلات دولتی باید به سمت کاهش بحران پسماند در کشورمان هدایت شود، اظهار داشت: قم با وجود وسعت اندک جغرافیایی، منابع اندک

محور توسعه در نظر گرفته شده است، تصریح کرد: قطعاً استان قم توان تحمل استقرار صنایع آلاینده بیش از این را نداشته و این مسأله با تأکید استاندار محترم در دستور کار قرار گرفته است و امیدواریم با تصویب نهایی آن، شاهد بهبود وضعیت محیط زیست استان باشیم.

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

سازمان آگهی‌های روزنامه گوپه آگهی می‌پذیرد

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

داده که متقاضی آن، درخواست ابقا را دارد. نظریه کارشناسی: عنایت به موارد و توضیحات فوق، ارزش و بهای روز شش‌دانگ ملک موضوع قرار کارشناسی موضوع، موقعیت ملک، شرایط منطقه و سایر عوامل مؤثر، با احتساب کلیه حقوق متعلقه و لحاظ جمیع جهات مؤثر از جمله (احداث بنای تجاری فاقد پروانه ساختمانی، عدم افراز پلاک مزبور، قابل ارزش گذاری نبودن قسمتی یا نیمی از منزل مسکونی که قابل افراز نبوده جهت ارائه به واحد مزایده، به نظر اینجانب ارزش عرصه پلاک مورد نظر با شرایط مذکور و رعایت جوانب احتیاط قابل ارزش گذاری می باشد که جمعا به مبلغ ۱۵/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد و هفتاد و یک میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی و اعلام می‌گردد. ۱- عرصه پلاک ۱۹۰ فرعی به مساحت ۱۱۲/۲۵ مترمربع، از قرار هر مترمربع ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۱۵/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ ساعت ۹/۱۵ الی ۹/۳۰ صبح به آدرس قم، خ ساحلی، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می‌توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می‌گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می‌بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمناً دوازده روز اجرامی تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده در قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازه سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می‌گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مزایده مراجعه نمایند.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

۳۴ موجب دستور فروش صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۲ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۴/ج/۲۱۵ ثبت گردیده خواهان حمیده مومنی سروشک خواندگان علیرضا، ربابه، اکرم، ندا، روبنا و محمدرضا همگی مختاری دهشیری و شهربانو عسگرآبادی خورآبادی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۲۶۲۵ اصلیه بخش ۲ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراماً در خصوص پرونده اجرایی به شماره ۱۵۲۲۹۰۱۰۱۵۲۲۹۰۰۲۰۲۹۲۰۰۰۱۴۰۰۰۲۹۲۰۰۰۰۰ کلاسه ۰۰۰۰۲۹۱۵ در خصوص پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۲۶۲۵ اصلیه بخش دو ثبت قم به مساحت ۱۱۲/۲۵ مترمربع که شش‌دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت با شماره چاپی ۱۳۸۲۴۸/۲ در دفتر ۱۱۷ صفحه ۵۸۶ ذیل شماره ۱۹۷۶۵ به نام آقای عباسعلی مختاری دهشیری فرزند حسین با مشخصات و حدود اربعه مندرج در سند مالکیت ثبت و سند صادر گردیده است. مشخصات ساختمانی ملک مورد بازدید: باستاند اوراق ابرازی، مشاهدات و معاینه ملک و گزارش بازدید کارشناس شهرداری منطقه ۷ و گزارش کارشناس دادگستری در امور ثبتی، ملک مزبور به صورت دو بر از جمیع دو پلاک بشتی ۱۸۹ و ۱۹۰ فرعی با عرصه موجود به مساحت ۱۹۷/۵۲ مترمربع و ۱۵ متر بر به خیابان اصلی به صورت یک واحد مسکونی اعیانی مسکونی همکف به مساحت حدود ۹۵ مترمربع دارای پذیرایی و نشیمن و یک اتاق خواب با کف موزاییک و دیوارهای کاغذ دیواری شده، سقف گچبری شده و پنجره های

مدنی به شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۴/ج/۲۱۵ ثبت گردیده خواهان حمیده مومنی سروشک خواندگان علیرضا، ربابه، اکرم، ندا، روبنا و محمدرضا همگی مختاری دهشیری و شهربانو عسگرآبادی خورآبادی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۲۶۲۵ اصلیه بخش ۲ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراماً در خصوص پرونده اجرایی به شماره ۱۵۲۲۹۰۱۰۱۵۲۲۹۰۰۲۰۲۹۲۰۰۰۱۴۰۰۰۲۹۲۰۰۰۰ کلاسه ۰۰۰۰۲۹۱۵ در خصوص پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۲۶۲۵ اصلیه بخش دو ثبت قم به مساحت ۱۱۲/۲۵ مترمربع که شش‌دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت با شماره چاپی ۱۳۸۲۴۸/۲ در دفتر ۱۱۷ صفحه ۵۸۶ ذیل شماره ۱۹۷۶۵ به نام آقای عباسعلی مختاری دهشیری فرزند حسین با مشخصات و حدود اربعه مندرج در سند مالکیت ثبت و سند صادر گردیده است. مشخصات ساختمانی ملک مورد بازدید: باستاند اوراق ابرازی، مشاهدات و معاینه ملک و گزارش بازدید کارشناس شهرداری منطقه ۷ و گزارش کارشناس دادگستری در امور ثبتی، ملک مزبور به صورت دو بر از جمیع دو پلاک بشتی ۱۸۹ و ۱۹۰ فرعی با عرصه موجود به مساحت ۱۹۷/۵۲ مترمربع و ۱۵ متر بر به خیابان اصلی به صورت یک واحد مسکونی اعیانی مسکونی همکف به مساحت حدود ۹۵ مترمربع دارای پذیرایی و نشیمن و یک اتاق خواب با کف موزاییک و دیوارهای کاغذ دیواری شده، سقف گچبری شده و پنجره های

مدنی به شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۴/ج/۲۱۵ ثبت گردیده خواهان حمیده مومنی سروشک خواندگان علیرضا، ربابه، اکرم، ندا، روبنا و محمدرضا همگی مختاری دهشیری و شهربانو عسگرآبادی خورآبادی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۲۶۲۵ اصلیه بخش ۲ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراماً در خصوص پرونده اجرایی به شماره ۱۵۲۲۹۰۱۰۱۵۲۲۹۰۰۲۰۲۹۲۰۰۰۱۴۰۰۰۲۹۲۰۰۰۰ کلاسه ۰۰۰۰۲۹۱۵ در خصوص پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۲۶۲۵ اصلیه بخش دو ثبت قم به مساحت ۱۱۲/۲۵ مترمربع که شش‌دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت با شماره چاپی ۱۳۸۲۴۸/۲ در دفتر ۱۱۷ صفحه ۵۸۶ ذیل شماره ۱۹۷۶۵ به نام آقای عباسعلی مختاری دهشیری فرزند حسین با مشخصات و حدود اربعه مندرج در سند مالکیت ثبت و سند صادر گردیده است. مشخصات ساختمانی ملک مورد بازدید: باستاند اوراق ابرازی، مشاهدات و معاینه ملک و گزارش بازدید کارشناس شهرداری منطقه ۷ و گزارش کارشناس دادگستری در امور ثبتی، ملک مزبور به صورت دو بر از جمیع دو پلاک بشتی ۱۸۹ و ۱۹۰ فرعی با عرصه موجود به مساحت ۱۹۷/۵۲ مترمربع و ۱۵ متر بر به خیابان اصلی به صورت یک واحد مسکونی اعیانی مسکونی همکف به مساحت حدود ۹۵ مترمربع دارای پذیرایی و نشیمن و یک اتاق خواب با کف موزاییک و دیوارهای کاغذ دیواری شده، سقف گچبری شده و پنجره های

وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری

◀ قم - سید علی میرسلاری
در غروب روز یکشنبه یازدهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با ۲۹ ماه رمضان المبارک ۱۴۴۳ هجری قمری و مطابق با اول ماه مه (می) ۲۰۲۲ میلادی
هلال در محدوده منحنی «الف»: به راحتی با چشم عادی و غیرمسلمنج رؤیت می شود.

هلال در محدوده منحنی «ب»: در صورت مناسب بودن شرایط رصدی (مکانی و جوی) با چشم غیرمسلمنج قابل مشاهده است.
هلال در محدوده منحنی «ج»: با ابزار نوری (دوربین های دوچشمی قوی و تلسکوپ) قابل رؤیت می باشد و مشاهده آن با چشم عادی، محتمل است.

هلال در محدوده منحنی «د»: فقط با ابزار نوری رؤیت پذیر است. وضعیت رصدی هلال: همان گونه که در نقشه دیده می شود، هلال ماه شوال المکرم ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یکشنبه یازدهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۱، در اکثر مناطق قاره های آمریکای شمالی، نیمه شمالی آمریکای جنوبی و شمال غرب آفریقا، در صورت مساعد بودن شرایط جوی، با چشم غیرمسلمنج قابل است. همچنین هلال در بخشه هایی از مرکز آمریکای جنوبی، شمال و مرکز آفریقا، اروپا و غرب خاورمیانه از جمله شبه جزیره عربستان، کشور یمن، جنوب و جنوب غربی ایران و نیمه جنوبی عراق با چشم مسلمنج قابل رؤیت است. بنابراین:

• اگر در تعیین اول ماه، ضابطه « اشتراک در شب » مبنا قرار گیرد، در این صورت چنان چه شهادت عدول از مناطق قابل رؤیت با چشم مسلمنج (مخصوصاً غرب آفریقا، برزیل و آرژانتین) اقامه شود بر رصد هلال، در این فرض برای مقلدین مراجع معظمی (همچون: حضرات آیات عظام: نوری همدانی (دامت برکاته) و فاضل لنگرانی (رضوان الله تعالی علیه)) که قائل به چنین مبنایی می باشند، روز دو شنبه دوازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱، اول ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری و عید سعید فطر خواهد بود. نسبت به مقلدین مراجع معظمی (مانند: حضرات آیات عظام: خونی، صافی گلپایگانی و میرزا جواد تبریزی (رضوان الله تعالی علیهم) و سید صادق روحانی (دامت برکاته)) که قائل به « اشتراک در شب » همراه با لزوم رؤیت هلال با چشم عادی می باشند؛ هم اگر شهادت عدول از مناطق قابل رؤیت با چشم غیرمسلمنج (در غرب آفریقا (شامل: نیجر، مالی و سنگال)، برزیل و آرژانتین) اقامه شود بر رصد هلال، حتماً برای این عزیزان هم روز دوشنبه دوازدهم اردیبهشت ماه، اول ماه شوال المکرم و عید سعید فطر خواهد بود.

• همچنین اگر در تعیین اول ماه، ضابطه « اشتراک در بیش از نیمی از شب همراه با لزوم رؤیت هلال با چشم عادی » مبنا قرار گیرد، در این صورت نیز چنانچه چه شهادت عدول از مناطق قابل رؤیت (کشورهای همچون: نیجر، مالی و سنگال که در بیش از نیمی از شب (۵۱٪) با تهران اشتراک در شب دارند) اقامه شود بر رصد هلال با چشم عادی در غروب روز یکشنبه یازدهم اردیبهشت، در این فرض هم برای مقلدین حضرت آیت الله العظمی وحید خراسانی (دامت برکاته) که قائل به چنین مبنایی می باشد، روز دو

شنبه دوازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱، اول ماه شوال المکرم خواهد بود. شایان ذکر است اگر هلال ماه در « نیامی » پایتخت کشور آفریقایی نیجر و مناطق شرقی اطراف آن با چشم عادی رؤیت شری شود و این مهم، ثابت و گزارش گردد؛ در آن صورت، چنین گزارشی برای تمام مقلدین حضرت آیت الله العظمی وحید خراسانی (مدّ ظله العالی) در هر کجای ایران که ساکن باشند، کافی و اثبات کننده اول ماه و عید سعید فطر خواهد بود.

* علاوه بر این، اگر « کفایت رؤیت هلال با دوربین و تلسکوپ در مناطق قریب الافق » ملاک تعیین اول ماه باشد، به دلیل قابل رؤیت بودن هلال با چشم مسلمنج در بخش هایی از جنوب و جنوب غربی ایران، در این حالت هم برای مقلدین مراجع معظمی (همچون حضرات آیات عظام: بهجت (آلی الله مقامه الشریف)، محفوظی و مقام معظم رهبری (دامت برکاتهما)) که قائل به چنین مبنایی هستند، روز دو شنبه دوازدهم اردیبهشت، اول ماه شوال المکرم و عید سعید فطر خواهد بود، چنان که تقویم رسمی کشور نیز بر همین اساس تنظیم شده است.
* و اما اگر در تعیین اول ماه، « لزوم رؤیت هلال با چشم عادی در مناطق قریب الافق » مبنا قرار داده شود؛ در این صورت چنان که پیش تر هم اشاره شد، به دلیل غیر ممکن بودن رؤیت هلال با چشم عادی در غروب روز یک شنبه یازدهم اردیبهشت در ایران، عراق و کشورهای حاشیه خلیج فارس، برای بزرگانی همانند: حضرات آیات عظام: مکارم شیرازی، شبیری زنجانی، سبحانی، سیستانی، دوزدوزانی (آدام الله اظلالهم) و ... و مقلدین آن بزرگواران، در خاورمیانه خصوصاً ایران و عراق روز سه شنبه سیزدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی، اول ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری و عید سعید فطر خواهد بود و نگارنده ناچیز، این پیش بینی مبتنی بر قواعد علمی و تجربیات رصدی را مسلم و قطعی دانسته و کوچک ترین تردیدی در تحقق آن ندارم.

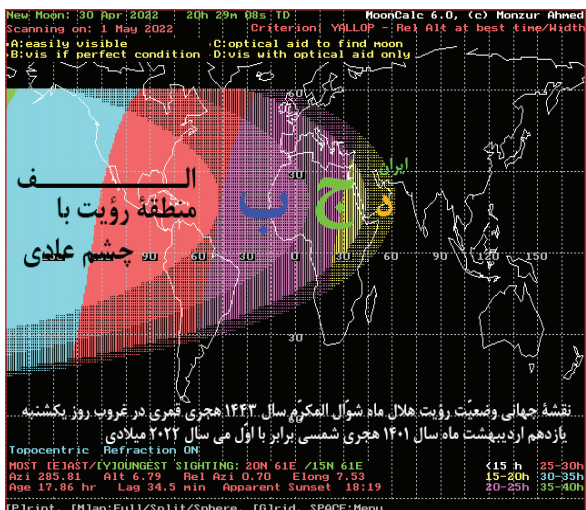
* نکته: در تمامی اوقات و زمان های ذکر شده در این مقاله، ساعت تابستانی لحاظ نشده است

مشخصات هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری
• برخی از مشخصه های هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یک شنبه یازدهم و دوشنبه دوازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی در افق شهر مقدس قم عبارتند از:

زمان مشاهده ماه و خورشید به وقت رسمی ایران: ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه	شامگاه شنبه هجری اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ مطابق با ۲۸ ماه رمضان المبارک ۱۴۴۳ و برابر با ۳۰ آوریل ۲۰۲۲ میلادی
مشخصه های هلال	یک شنبه ۱۱ اردیبهشت ۱۲ دوشنبه ۱۲ اردیبهشت
دقیقه	ساعت دقیقه درجه
دقیقه	ساعت دقیقه درجه
لحظه غروب خورشید(براساس محاسبات)	۵۱
لحظه غروب خورشید(براساس رصد)	۱۸۵۱

سمت خورشید در لحظه غروب خورشید	۲۸۹	۱۱
سمت ماه در لحظه غروب خورشید	۲	۸
اختلاف سمت ماه و خورشید در لحظه غروب خورشید	۲۸۶	۱۰
اختلاف سمت ماه و خورشید در لحظه غروب خورشید	۲	۸
عرض دایره البروجی ماه	۰۰	۵۴
عرض دایره قوسی	۰۴	۸
مکت ماه در لحظه غروب خورشید	۹	۱۷
سن هلال در لحظه غروب خورشید	۳۹	۲۰
سن هلال در لحظه غروب خورشید	۱۹	۳۶
زمانی مشاهده دقیق فیزیکی	۰۳	۵۳ دقیقه
درصد سطح روشن ماه در لحظه غروب خورشید	۰/۷۱	۳/۱۰
فاصله ماه در لحظه غروب خورشید	۳۹۸۸۶۲۳/۳۳	۴۰۱۴۸۸/۶۸

لازم به ذکر است: هلال شامگاه دو شنبه دوازدهم اردیبهشت، بدون شک مطوق خواهد بود و چنان که پیش تر کراراً یادآوری شد، طوق دار بودن هلال به هیچ وجه دلیل بر دو شیه بودن هلال نیست و چنین حکمی (که تطوق، دلیل بر آن باشد که شب قبل (یعنی شام گاه یک شنبه یازدهم اردیبهشت)، هلال با چشم عادی قابل رؤیت بوده است) هیچ پایه و اساس علمی ندارد؛ چراکه شرایط و مشخصه های هلال از شبی تا شب دیگر بسیار متغیر است. نکته: با خضوع در پیشگاه مقدس همه مراجع معظم تقلید (آدام الله اظلالهم و کثر الله امثالهم)، جهت رعایت احترام آن عزه، این مخلوق ناچیز به هنگام نام بردن از آن بزرگواران، از ترتیب سنی استفاده می نمایم. در صورت تمایل، می توانید اخبار و اطلاعات پیش تر را در کانال « گزارش استهلال ماهانه » در پیام رسان های « سروش، اپتا، بله و تلگرام به آدرس « http://zil.link/estehlahmahane » مشاهده فرمایید.



نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

مشخصات هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری	بکشش ۱۱ اردیبهشت	بکشش ۱۲ اردیبهشت
عرض	۱۱	۱۱
سمت	۲۸۹	۲
اختلاف سمت ماه و خورشید در لحظه غروب خورشید	۲۸۶	۱۰
زاویه جدایی ماه و خورشید در لحظه غروب خورشید	۲۸۳	۴۹
ارتفاع هلال در لحظه غروب خورشید	۲۸۰	۴۶
لحظه غروب ماه	۱۹	۳۶
عرض برابر البروجی ماه	۰۰	۵۴
عرض دایره قوسی	۰۴	۸
مکت ماه در لحظه غروب خورشید	۹	۱۷
سن هلال در لحظه غروب خورشید	۳۹	۲۰
درصد سطح روشن ماه در لحظه غروب خورشید	۰/۷۱	۳/۱۰
فاصله ماه در لحظه غروب خورشید	۳۹۸۸۶۲۳/۳۳	۴۰۱۴۸۸/۶۸

لازم به ذکر است: هلال شامگاه دوشنبه دوازدهم اردیبهشت، بدون شک مطوق خواهد بود و چنان که پیش تر کراراً یادآوری شد، طوق دار بودن هلال به هیچ وجه دلیل بر دو شیه بودن هلال نیست و چنین حکمی (که تطوق، دلیل بر آن باشد که شب قبل (یعنی شام گاه یک شنبه یازدهم اردیبهشت)، هلال با چشم عادی قابل رؤیت بوده است) هیچ پایه و اساس علمی ندارد؛ چراکه شرایط و مشخصه های هلال از شبی تا شب دیگر بسیار متغیر است.

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی	نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی
--	--

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

نقشه جهانی وضعیت رؤیت هلال ماه شوال المکرم سال ۱۴۴۳ هجری قمری در غروب روز یازدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ هجری شمسی برابر با اول می سال ۲۰۲۲ میلادی

چاپ نشریات مکتوب بدون کاغذ!



اختصاص گوویه - وحید حاج سعیدی

درست است که ما به صورت مستقیم با مافیا و اعوان و انصارشان در ارتباط نیستیم ولی آنقدر هم از سر و سرشان بی اطلاع نیستیم تا جایی که آقا کلاغه خبر آورده است که این روزها دوستان مافیا در یک چالشی شرکت کرده اند که هر کس بتواند قیمت اجناس حوزه خودش را سریع تر و بیشتر از بقیه افزایش بدهد، برنده است! این لابلا هم علی رغم حدسیات غلط شما، مافیای کاغذ با اختلاف در صدر جدول است و هر بند کاغذ شوخی شوخی به بیش از یک میلیون تومان رسیده است!

البته گرانی کاغذ به خلق الله فشار چندان نمی آورد و این گرانی مثل گرانی خودرو فراگیر نیست که مسئولان بلافاصله چاره اندیشی کنند و دست به دست هم بدهند تا پراید از ۲۰۰ میلیون تومان بالاتر نرود! کتاب که قربانش بروم کلاً از سبب خانوار حذف شده است و اگر کسی در صف انتظار پزشک یا مترو کتاب بخواند، مردم کلهم اجمعین به مشاعرش شک می کنند و با انگشت همه نشون میدن منو ماه پیشونی ... بیخشید با انگشت او را به همدیگر نشان می دهند و از زیر ماسک خیلی راحت پوزخند می زنند! می ماند روزنامه و نشریات کاغذی که آن هم با تولید انواع و اقسام شوینده چند کاره و شیشه شوی نانو و غیر نانو، دیگر در خانه تکنای ها کاربرد چندانی ندارند و برای زبر کابینت هم اخیراً از موکت های مستعمل استفاده می شود!

با این حال تیراژ کم مطبوعات دلیل نمی شود که وزیر مملکت بی خیال کاغذ مطبوعات شود و وعده داده مشکل ظرف چند روز آینده حل می شود. یعنی ظرف ۳۶۵ روز یا ۵۴۵ روز آینده حل خواهد شد! نه پدر جان شوخی کجا بود؟! من سر صبحی چه شوخی با شما دارم؟! اصل خبر به روایت جراید کاغذی و غیر کاغذی ...

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: امیدوارم با کارهایی که انجام می شود، مشکل حوزه مطبوعات در مورد کاغذ تا یک سال یا یکسال و نیم آینده حل شود. ملاحظه فرمودید؟! البته سال ۹۸ هم دوستان وعده داده بودند تا سال آینده مشکل کاغذ مطبوعات حل شد. ظاهراً در وزارت ارشاد حرف مرد یکی است و هر وزیری که می آید تلاش دارد مشکل کاغذ را سال آینده حل کند.

علی ای حال از آنجا که چه بخوانند و چه نخوانند ما با ارائه راهکار های کارگشا و عملیاتی، حجت را بر دوستان تمام می کنیم، امروز با ارائه یک پیشنهاد ماریتاد شده و راهبردی سعی می کنیم از دغدغه دوستان حوزه مطبوعات و نشریات کاغذی بکاهیم، و اما طرح پیشنهاد جدید با عنوان حکانم... طرح «حکانم» حذف عبارت «حذف کاغذ از نشریات

مکتوب» است! این که اصرار داشته باشیم حتماً برای چاپ نشریه باید از کاغذ استفاده کرد، بلاتشبییه حرف مفت و غیر کارشناسی است. ما خودمان این هفته ماست خیار درست کردیم بدون خیار! اتفاقاً بد هم نشده بود و اهل منزل استقبال کردند و الان هم داریم روی طرح املت بدون گوجه کار می کنیم! چاپ نشریات مکتوب بدون کاغذ می تواند انقلابی در نشریات مکتوب ایجاد کند و ما می توانیم به عنوان آوانگارد یا پیشرو اولین کشوری باشیم که نشریات مکتوب را بدون کاغذ چاپ می کند!

این طرح که علاوه بر صرفه اقتصادی مانع قطع درختان بسیاری در کشور می شود، می تواند در سایر مقولات اقتصادی و غیر اقتصادی هم کاربرد داشته باشد و به عنوان الگو مورد مطالعه قرار گیرد!

ارتباط با مدیر مسئول
۰۹۱۳۷۶۲۵۹۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

آقای رضا فردی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۹/۷ مترمربع پلاک شماره ۹۴۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۴ صفحه ۵۹۵ و به موجب سند رسمی شماره ۴۹۴۲۸ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۴ قم،(م الف ۱۳۴۵۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضای موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ۱ قم تسلیم و رسیدن آن راخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و عصرایرانیان)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
رضا حسینیخانی - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

خانم مریم نوروزی فرزند فرامنعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم قباً بمبايعه نامه عادی الواسطه از حسین بیوک خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۰۹۱۶ مورخ ۱۳۳۵/۱۰/۲۲ و سند رسمی شماره ۲۹۳۴۹ مورخ ۱۳۳۵/۰۷/۲۶ دفترخانه ۱۵ قم،(م الف ۱۳۴۲۰)

۴- رأی شماره ۱۱۹۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۴۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۴۳ مترمربع آقای علی اکبر اکبرزاده فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۵۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۶ صفحات ۱۰ و به موجب سند رسمی شماره ۵۲۲۴۳ مورخ ۱۳۶۷/۰۸/۲۸ دفتر ۲۰ قم،(م الف ۱۳۴۵۳)

۵- رأی شماره ۱۰۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۴۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۴۳ مترمربع آقای حسین امیری خو فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۶۵۹۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۹ دفتر ۵۲ قم،(م الف ۱۳۴۵۴)

۶- رأی شماره ۱۰۱۲۸۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۵۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزوی خانم لیلادارستانی فراهانی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم بمبايعه نامه عادی مع الواسطه از ملیحه زنگی آبادی به موجب سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۵۰ صفحه ۵۱۶ و به موجب سند رسمی شماره ۵۱۱۴۸ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۱۴ دفترخانه ۲ قم،(م الف ۱۳۴۱۹)

۳- رأی شماره ۱۰۱۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه

آگهی می‌پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

◀ حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با بیان اینکه مَلّت فلسطین هر روز بیش از گذشته نشان میدهد که با شهامتی کم‌نظیر در برابر ظالم ایستاده و خواهد ایستاد، تصریح فرمودند: **جوانان با عملیات فداکارانه خود، سپر دفاع فلسطین شده‌اند و آینده‌ای متفاوت را مژده می‌دهند.**

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دفتر نشر مقام معظم رهبری، حضرت آیت الله سیدعلی خامنه ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی عصر امروز (۹ اردیبهشت) به مناسبت روز جهانی قدس سخنرانی کردند.

محور بیانات رهبر انقلاب بدین شرح است:

- سلام و درود به ملت عظیم شان ایران که امروز به معنای واقعی کلمه حماسه آفریدند و سلام و درود بر امام بزرگوار راحل که بنیانگذار این بنیان مبارک برای همیشه دوران های آینده بود اند.

- آن افرادی در قدس از فلسطین دفاع می‌کنند با حمایت های ملت ها در روز قدس نیرو می گیرند و به نتایج مهمی خواهد رسید. - امروز به معنای واقعی کلمه حضور مردم در همه جای کشور حماسه و با عزمت بود مردم با انگیزه تمام وارد میدان شدند. این حرکت عظیم مردمی یک کار بزرگ و با برکت است زیرا حضور شما در میدان سیاسی و مردمی برای دفاع از قدس دفاعی واقعی از قدس است

- آن کسانی که با جسم و جان خود امروز دارند از قدس و از مسجد الاقصی قیله اول مسلمین دفاع می کنند با این حرکت ملت ایران دلگرم می شوند و نیرو می گیرند و استقامت پیدا می کنند و به امید خدا حرکت فلسطینی و مبارزه بزرگ فلسطینی به نتایج نهایی خود که نتایج مبارک بود با توفیق الهی نزدیک خواهد بود.

رهبر انقلاب در ادامه، بیاناتی را به زبان عربی مطرح فرمودند که متن کامل آن بدین شرح است:

- سلام بر همه ی برادران و خواهران مسلمان در سراسر جهان! سلام بر جوانان دنیای اسلام! سلام بر جوانان شجاع و غیور فلسطینی و بر همه ی مردم فلسطین. بار دیگر روز قدس فرا رسید. قدس شریف همه ی مسلمانان جهان را فرا میخواند.

- حقیقت آن است که تا رژیم غاصب و جنایتکار صهیونیست بر قدس مسلط است، همه روزهای سال را باید روز قدس دانست. قدس شریف، قلب فلسطین است و سراسر کشور غصب‌شده، ا بجز تا نهر، ادامه قدس است. مَلّت فلسطین هر روز بیش از گذشته نشان میدهد که با شهامتی کم‌نظیر در برابر ظالم ایستاده و خواهد ایستاد. جوانان با عملیات فداکارانه‌ی خود، سپر دفاع فلسطین شده‌اند و آینده‌ای متفاوت را مژده میدهند.

- روز قدس امسال را در حالی میگذرانیم که همه چیز از معادله‌ای جدید

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۵ اجرای احکام مدنی به شماره ۵۴۲/ج۵/۱۴۰۰ ثبت گردیده خواهان فائزه نانینی خواندگان علی مفیدی و عباس هاشمی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۹۸ فرعی از ۱۰۶۲۲ اصلی بخش ۱ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. بایگانی ۰۰۰۰۵۴۳ له خانم فائزه نانینی به طرفیت آقای علی مفیدی در خصوص ارزیابی از پلاک ثبتی در مورخ ۱۴۰۰/۹/۴ به ادرسن: قم - بلوار صدوق - خیابان حافظ- پلاک ۱۲۲ به محل ملک مراجعه و پلاک مذکور مورد معاينات فنی و ارزیابی قرار گرفته و موارد براساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام به شرح زیر اعلام می گردد:
ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام: ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: براساس کپی سند رسمی ارائه شده از سوی خواهان ، خانم فائزه نانینی مالک تمام اعیانی احداثی بر روی عرصه یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه ان از اراضی موقوفه خاص قهپان می باشد.
۲- محل وقوع ملک و ...: پلاک مذکور واقع در : قم - بلوار صدوق - خیابان حافظ - پلاک ۱۲۲ و به صورت یک ساختمان دو طبقه و نیم احداث گردیده است. طبقه زیرزمین به صورت گلخانه ای شامل سالن با کف سرامیک و بدنه و سقف نازک کاری و نورپردازی ، اتاق با کف سرامیک ، بدنه نازک کاری و کمد دیواری ، حمام و سرویس بهداشتی با کف و بدنه کاشی ، اشپزخانه با کف و بدنه سرامیک و کابینت ام دی اف و هود یک واحد سرویس بهداشتی به صورت زیر پله ، همکف شامل سالن با کف سرامیک و بدنه کاغذ دیواری سقف نازک کاری و نورپردازی ، اتاق با کف سرامیک و بدنه کاغذ دیواری ، حمام و سرویس بهداشتی با کف و بدنه کاشی ، اشپزخانه با کف و بدنه سرامیک سنگ مصنوعی و کابینت میربان و هود ، انباری به صورت زیر پله ، نیم طبقه اول شامل یک اتاق

کوپریه

رهبر معظّم انقلاب :

• رژیم صهیونیستی از نفس افتاده است •

عملیات فداکارانه جوانان فلسطینی آینده‌ای متفاوت را مژده می‌دهد

در امروز و فردای فلسطین خبر میدهد. امروز «اراده‌ی شکست‌ناپذیر» در فلسطین و همه‌ی منطقه‌ی غرب آسیا، جایگزین «ارتش شکست‌ناپذیر» صهیونیست شده است. امروز آن ارتش جنایتکار ناچار شده است آرایش تهاجمی خود را به تدافعی تبدیل کند.

- امروز در میدان سیاسی، مهم‌ترین حامی رژیم غاصب، یعنی آمریکا، خود دچار شکستهای پی‌درپی شده است: شکست در جنگ افغانستان، شکست در سیاست فشار حداکثری بر ایران اسلامی، شکست در برابر قدرتهای آسیا، شکست در کنترل اقتصادی جهان، شکست در مدیریت



روزنامه استان قم

سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری

سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان

دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری

خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور

خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا

مدیر فنی وبسایت و صفحه آرا: سید مهدی دریاباری

نشانی: خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴

شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۳۷۸۴۲۵۹۸۷۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

تکیه کرد؛ تا نبی از نیروی مقاومت که برگرفته از تعلیم قرآن کریم و احکام اسلام عزیز است، می‌توان مسائل دنیای اسلام و در رأس آن مسئله‌ی فلسطین را حل کرد.

- شکل‌گیری مقاومت در منطقه‌ی غرب آسیا در دهه‌های اخیر پُربرکت‌ترین پدیده‌ی این منطقه بوده است. کِیاب مقاومت بود که بخشهای اشغال‌شده‌ی لبنان را از لوٹ وجود صهیونیست‌ها پاک کرد، عراق را از حلقوم آمریکا بیرون کشید، عراق را از شرّ داعش نجات داد، و به مدافعان سوری در برابر نقشه‌های آمریکا مدد رسانید.

- کِیاب مقاومت با تئوریسم بین‌المللی مبارزه میکند، به مردم مقاوم یمن در جنگی که به آنها تحمیل شده است یاری میرساند، با موجودیّت غاصبان صهیونیست در فلسطین پنجه می‌افکند و به توفیق الهی آنها را به زانو در می‌آورد، و با تلاش مجاهدانه، مسئله‌ی قدس و فلسطین را در افکار عمومی جهان روزه‌به‌روز برجسته‌تر میکند.

- شما مردم فلسطین، شما جوانان فداکار در کرانه‌ی غربی و در سرزمین‌های ۴۸، شما مبارزان اردوگاه جنین، شما مجاهدان قدس و غزه، و شما ساکنان اردوگاه‌های فلسطینی در بیرون از فلسطین، بخش مهم و حسّاس و پیشران کِیاب مقاومتید.

- درود بر شما! پاستید و بدانید که «إِنَّ اللّٰهَ يُدَافِعُ عَنِ الذِّینَ آمَنُوا»، و «لَئِن صَبَرْتُمْ لَنُرِيَنَّكُمْ خَيْرًا لِّمَا بَرِیرْتُمْ»، و «وَ اِنْ تَصَبَّرُوا لَنَتَّقُوا فَلَنْ نَّكُلَّکَ مِنْ عَزمِ الامور»، و «سَلَامًا عَلَیکُمْ بِمَا صَبَرْتُمْ فَبِعَزمِ عَقَدِی الذّار».

- جمهوری اسلامی ایران حامی و طرف‌دار جبهه‌ی مقاومت است، حامی و طرف‌دار مقاومت فلسطین است؛ این را همواره گفته‌ایم و به آن عمل کرده و بر آن پای فشرده‌ایم. ما حرکت خیانت‌آمیز «عادی‌سازی» را محکوم میکنیم؛ سیاست تطبیع‌پذیری (قابلیة التّطبیع) را محکوم میکنیم.

- اینکه برخی دولتهای عربی به آمریکا گفته‌اند در حلّ مسئله‌ی فلسطین شتاب کند، اگر منظور آنان این است که پیش از بیرون رفتن از منطقه، هر مانع را از سر راه تثبیت رژیم غاصب بردارند، اولّاً خیانت کرده و برای دنیای عرب ننگ آفریده‌اند، ثانیاً ساده‌لوحی به خرج داده‌اند، زیرا کور نمیتوانند عساکش کور دگر شود!

- در پایان به روح شهیدان فلسطینی درود میفرستیم، به خانواده‌های صبور آنان ادای احترام میکنم، به اسیران و زندانیان فلسطینی که با اراده‌ی استوار مقاومت میکنند تحمّیت میکنیم، دست فضايل فلسطینی مقاوم را به بخش مهمّ این مسئولیّت بزرگ را بر دوش گرفته‌اند میفشارم، و دنیای اسلام بویژه جوانان را در حضور در این میدان عزّت و کرامت فرا میخوانم، و آخر دوستان ا الحمدلله ربّ العالمین.
▶

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

اداره ثبت اسناد و املاک قم و شهرداری منطقه و دیگر ادارات مربوطه استعلامات لازم را در خصوص کم و کیف ملک ثبتی مذکور به عمل آورده و ملک را بطور کامل از هر جهت مورد بازدید قرار دهند. ضمناً حسب اعلام موقوفه خاص بکلی با توجه به اینکه ملک فوق دارای حق پدیره می باشد و مبلغ ششصد میلیون تومان هزینه پدیره نقل و انتقال به ثالث می باشد که این مبلغ از وجه فروش ملک قابل پرداخت می باشد. مقررگردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۳/۴/۱۴۰۱ ساعت ۹/۱۵ الی ۹/۳۰ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمناً داورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمایند.

داورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

نصب شده است و در زمان بازدید خالی بود.
که مغازه سرامیک و دیوار ان سرامیک می باشد و سقف گچ سفید می باشد و بالکن به مساحت حدود ۳ مترمربع و انتهای مغازه وجود دارد.
۵- مغازه شماره ۵ به مساحت ۱۲ مترمربع که تقریباً ۳ متر بر به خیابان ۲۴ متری چمران شمالی دارد که کامل درب شیشه ای نصب شده است و در زمان بازدید خالی بود ، کف مغازه سرامیک و دیوار ان نیز سرامیک می باشد و سقف گچ سفید می باشد.
۶- مغازه شماره ۶ به مساحت ۱۲ مترمربع که تقریباً ۳ متر بر به خیابان ۲۴ متری چمران شمالی دارد که کامل درب شیشه ای نصب شده است و با عنوان لپاس فروشی مورد استفاده بود.
کف مغازه سرامیک و دیوار ان نیز سرامیک می باشد و سقف گچ می باشد.
با نکل به مساحت حدود ۴ مترمربع و در انتهای مغازه وجود دارد.
طبق اعلام شفاهی خواهان سرفقلی این مغازه در زمان حیات پدر ایشان واگذار شده و ایشان از سرفقلی این مغازه سهمی ندارد.
۷- مغازه شماره ۷ به مساحت ۱۲ مترمربع که تقریباً ۳ متر بر به خیابان ۲۴ متری چمران شمالی دارد که کامل درب شیشه ای نصب شده است و در زمان بازدید خالی بود
کف مغازه سرامیک و دیوار ان نیز سرامیک می باشد و سقف گچ سفید می باشد
۸- قطعه شماره ۸ به عرض ۳ متر در کف درب آهنی بزرگ همانند درب حیاط به عرض ۳ متر روی ان نصب شده و پنجره ای روی ان نصب شده ، فضای مسکونی خالی از سکنه بود.
که عمق ان ۱۰ متر می باشد و دارای اشپزخانه کوچک در انتها با کابینت فلزی مختصر نصب شده که از فضای باز پشت درب آهنی پله یک طرفه وجود دارد برای دسترسی به نیم طبقه فوقانی که یک خواب و سرویس بهداشتی و حمام در ان قرار دارد.
کف اشپزخانه و بخشی از فضای باز (پذیرایی مانند) حدود ۶۰ سانتی متر از کف خیابان پایین تر است مساحت قسمت پایین حدود ۳۰ مترمربع و مساحت قسمت بالا (نیم طبقه) حدود ۱۶ مترمربع می باشد.
انشعابات برق و گاز و اب مستقل دارد.
۹- شماره ۹ منزل مسکونی خالی از سکنه به عرض ۶ متر و به طول ۲۱ متر که به صورت جنوبی ساز ۶ متر بر کوجه شماره ۱ خیابان چمران شمالی دارد.
نمای ان اجر نمای ۳ سانتی متری و بنای ان در دو طبقه زیرزمین و همکف می باشد.
که همکف به مساحت حدود ۱۰۵ مترمربع دارای پذیرایی یک اتاق خواب و اشپزخانه با کابینت قدیمی و سرویس بهداشتی و حمام می باشد که نازک کاری فنهاها فرسوده شده و نیاز به تعمیرات اساسی دارد.
زیرزمین به مساحت حدود ۵۰ مترمربع دارای اشپزخانه اوپن کوچک و یک اتاق خواب بدون نور و پذیرایی نسبتاً کم نور می باشد.
حمام و دستشویی زیرزمین و قسمت زیر پله واقع شده است.
سرویس پله تا بام ادامه دارد و بام نیزگرم می باشد.
انشعابات اب و برق و گاز هر کدام یک کنتور دارد.
قدمت کل بنا حدود ۴۰ سال می رسد.
نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت محلی ، کاربری مسکونی - تجاری ، ابعاد و مساحت عرصه و اعیان ، عرض شوارع ، تعداد طبقات ، نوع کیفیت مصالح ، قدمت بنا و دیگر عوامل تاثیر گذار و در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیر دولتی به نظر اینجانب ارزش ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۷۱ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی ومطابق جدول ذیل ۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شتاد و سه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال و ارزش سهم خواهان که طبق سند ۰/۵۸۳۲/۰۰۰ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می باشد برابر ۰/۰۰۰/۳۴۰/۰۰۰/۱۱۱/۸ هزار و هشت میلیارد و یکصد و یازده میلیون و سیصد و چهل هزار ریال برآورد و اعلام می گردد.
که پس از کسر سرفقلی مغازه های ۱ و ۳ و ۶ از سه میلیون مبلغ باقی مانده سهم ایشان ۰/۰۰۰/۰۰۰/۴۱۰/۶۲/۶۲ریال شصت دو میلیارد و چهار صد و ده میلیون ریال می باشد.
جدول ارزیابی

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۵ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۱۴۰۰/۵۳/۷۲۱ ثبت گردیده لها خانم معصومه داریبانی سعید علیه اقا و خانم محمد و سرور اعظم هر دو نیک پرور فرد دستور به فروش پلاک ثبتی ۲۵۴۵/۷۱- اصلی بخش ۲ ثبت قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است.
ملک مسکونی -تجاری پلاک ثبتی شماره ۲۵۴۵/۷۱ به نشانی قم - خیابان شهید بهشتی - خیابان چمران شمالی - پلاک ۲۹ -۴۲ در مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۱ در معیت خواهان خانم معصومه داریبانی و مامور محترم نیروی انتظامی از کلانتری ۱۷ (اقای هاشمی) که کلید ها به همراه داشت ازملک معرفی شده بازدید به عمل آمد پس از انجام بررسی های لازم گزارش کارشناسی به شرح زیر تقدیم می گردد.
مشخصات ثبتی ملک: مطابق سند تک برگ به شماره ۱۲۴۸۸۲ سرب ب سال ۷۱ ، پلاک ثبتی شماره ۷۱ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی واقع در بخش دو قم به مساحت ۲۴۰ مترمربع ،حدود زمین شمالی بی است به طول ۱۰ متر به شارع عرض ۸ متر ، شرقا بی مشترک به طول ۲۴ متر به شماره۷۲۷۲ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی جنوبا بی مشترک به طول ۱۰ متر به شماره ۶۸ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی غربا بی مشترک به طول ۲۴ متر به شماره ۷۰ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی (قابل ذکر است پلاک ۷۰/۲۵۴۵/۷۰ طرح تعریض خیابان ۲۴ متری چمران قرار گرفته و در نتیجه پلاک ۷۱/۲۵۴۵/۷۱ در بر خیابان ۲۴ متری چمران قرار گرفته است) مالک ذکر شده در سند فوق الذکر خانم معصومه داریبانی سعید فرزند حسین به شماره ملی ۰۰۳۷۲۸۹۹۷۷ که به میزان ۰/۵۸۳۲/۰۰۰ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۷۱ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی مالک می باشد. مشخصات ظاهری ملک: ملک موصوف درزندگی تقاطع خیابان شهید بهشتی با خیابان ۲۴ متری چمران شمالی قرار گرفته که به صورت دوبر می باشد ، ۲۴ متر متر به خیابان ۲۴ متری چمران شمالی و ۱۰ متر بر به کوجه شماره ۱ چمران شمالی (کوجه شهید داریبانی) ملک در طول به دو بخش تقسیم شده ، بخش غربی ان به عرض حدود ۴ متر و طول ۲۱ متر بر به خیابان ۲۴ متری چمران شمالی به ۷ مغازه تقسیم شده و دو منزل مسکونی از باقیمانده مساحت ملک اجرا شده که وضعیت و مشخصات آنها طبق کروکی پیوست به شرح ذیل ارائه می گردد:
۱- سرنیش مغازه شماره ۱ به مساحت ۱۰/۵ مترمربع به عنوان ساندویچی باماهای مورد استفاده است که سر یرخ نیش واقع شده و به خیابان ۲۴ متری چمران شمالی تقریبی ۲/۵متر با احتساب پخ بر دارد که کلا درب شیشه نصب شده است.
کف مغازه سرامیک و دیوار ان تا ۲ متر سرامیک ۱۵ در ۱۵ و بالاتر از ان تا سقف ورق پی وی سی سقف کناف ۵۰ در ۵۰ میباشد. طبق رونوشت صلاحنامه ارائه شده ، خواهان سهم خود از سرفقلی این مغازه را صلح کرده است.
۲- مغازه شماره ۲ به مساحت ۱۲ مترمربع که تقریباً ۳ متر بر خیابان ۲۴ متری چمران شمالی دارد که کامل درب شیشه ای نصب شده است و در زمان بازدید خالی بود
کف مغازه سرامیک و دیوار نیز سرامیک می باشد و سقف گچ سفید می باشد.
۳- مغازه شماره ۳ به مساحت ۱۲ مترمربع که تقریباً ۳ متر به خیابان ۲۴ متری چمران شمالی دارد که کامل درب شیشه ای نصب شده و با عنوان اجیل خشکبار (احمدی) مورد استفاده بود.
کف مغازه سنگ و دیوار ان سرامیک می باشد و سقف گچ سفید می باشد.
و بالکن به مساحت حدود ۴ مترمربع در انتهای مغازه وجود دارد طبق رونوشت صلاحنامه ارائه شده خواهان سهم خود از سرفقلی این مغازه را صلح کرده است
۴- مغازه شماره ۴ به مساحت ۸ مترمربع که تقریباً ۲ متر بر به خیابان ۲۴ متری چمران شمالی دارد که کامل درب شیشه ای