روزنامه استان قم
سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی
گویه

چهارشنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۱ شمسی / ۱۰ رجب ۱۴۴۴ / ۱ فوریه ۲۰۲۳ میلادی / سال هجدهم/ شماره ۲۱۰۹ / ۸ صفحه / قیمت: ۳۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

ملایی عضو شورای شهر قم:

تعدیل قرارداد بهره‌برداری ناوگان اتوبوس‌رانی نیاز به مصوبه شورا ندارد

صفحه ۳

امیرآبادی‌فراهانی:

طرح مجازات افراد برای اظهارنظر به هیچ کمیسیونی ارجاع نشده است

صفحه ۴

پژمانفر در تذکر شفاهی: بانک‌ها به مردم وام نمی‌دهند

کمیسیون اصل ۹۰ مجلس ورود می‌کند

صفحه ۴

مدیران راه و شهرسازی استان پاسخ دادند:

ساخت ۱۷۰۰ واحد مسکونی برای محرومین قم به کجا رسید؟

صفحه ۲

در پی حوادث تکراری مسمومیت دانش آموزان، «گویه» بررسی کرد:

دختران قم نیاز به مراقبت و حفاظت دارند

صفحه ۶

گزیده خبرها

یادداشت - سید محمد حسین دریاباری

نشست خبری شهردار قم از نفی اختلاف با شورای شهر تا ابراز خرسندی از توسعه متوازن در مناطق هشتگانه

صفحه ۸

یادداشت - وحید حاج سعیدی

بمب متحرکی به نام مدیران بازنشسته!

صفحه ۳

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب قم خبر داد؛

بهره برداری ۴ پروژه آبرسانی با اعتبار ۵۷۷ میلیارد ریال در قم

صفحه ۶

خانه دار شدن با فروش متری مسکن خیر؛ حفظ سرمایه آری

صفحه ۴

آگهی مزایده عمومی
(نوبت اول)

شهرداری قم

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری قم در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۳/۳۱۴۲۵ مورخ ۱۳۹۶/۳۱/۳۱ هیئت مدیره و با رعایت تشریفات قانونی نسبت به واگذاری مجموعه رستوران و کافی‌شاپ بیدمجنون به صورت اجاره به مدت ۵ سال شمسی واقع در بوستان علوی به افراد حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

موضوع مزایده	مشخصات ملک		کاربری	قیمت پایه	مبلغ تضمین
	مساحت عرصه	مساحت اعیانی			
اجاره مجموعه رستوران و کافی‌شاپ بید مجنون بوستان علوی	۲۲۰ مترمربع	۵۷۰ مترمربع	رستوران سنتی و کافی شاپ	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه	۱/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

" انواع تضمین شرکت در مزایده "

ردیف	نوع ضمانت نامه	توضیحات
۱	ضمانت نامه بانکی	ضمانت‌نامه‌هاي بانكي بايستي حداقل ۹۰ روز از آخرين تاريخ تحويل پيشنهادات اعتبار داشته باشد. (تا کسر دو روز قابل قبول است)
۲	وجه نقد	واریز نقدی وجه تضمین به شماره حساب ۷۰۰۱۰۰۰۸۱۰۷۸۸ و شماره شبا IR ۶۹۰-۶۱-۰۰۰-۰۰۰-۷۰۰-۱۰۰۰-۸۱۰-۷۸۸ بانک شهر شعبه چهارراه بازار به نام حساب سپرده سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری قم که بایستی به صورت فیش سه برگی تهیه شود.

۱- متقاضیان محترم می‌توانند با مراجعه به واحد درآمد سازمان نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
مهلت دریافت و تسلیم اسناد:
۲- مهلت دریافت اسناد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴
۳- مهلت ارائه پیشنهاد: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵
۴- شرایط و ویژگیهای ملک در شرایط عمومی درج گردیده است و متقاضیان محترم مکلف‌اند پس از دریافت و مطالعه، کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط است.
۵- متقاضیان محترم برای سوالات تخصصي و عمومی باواحد درآمد با شماره تلفن ۳۷۷۱۱۲۲۴- ۰۲۵ تماس حاصل فرمایند.
۶- محل تسلیم پیشنهادها: قم، خیابان آذر، بوستان شهداء آذر، سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری قم، طبقه همکف، حراست سازمان.
۷- *لازم به ذکر است ساعت تحویل پاکت روزهای شنبه لغایت چهارشنبه از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۴:۰۰ و روزهای پنج شنبه ساعت ۱۳:۰۰ می‌باشد.
(شناسه آگهی: ۱۴۴۹۵۹۷)
نوبت آگهی اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲
نوبت آگهی دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

امور فرهنگی و ارتباطات سازمان پارک ها و فضای سبز

آگهی مزایده عمومی

شهرداری قم

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم در نظر دارد به استناد مجوز هیات مدیره سازمان، اجاره پارکینگ های موتورسیکلت در سطح شهر را به شرح ذیل و بصورت مزایده عمومی به شرکت واجدالشرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت و تحویل اسناد و شرکت در مزایده از تاریخ نشر آگهی به جز ایام تعطیل تا پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ به نشانی قم، بلوار غدیر، جنب تالار آرین ، مراجعه و در صورت نیاز با شمارهٔ تلفن ۳۲۴۲۵۴۳۶ تماس حاصل فرمایند.
توضیحات :
- میزان سپرده شرکت در مزایده آن مبلغ (به عدد): ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف): سیصد میلیون ریال می باشد که شرکت کنندگان باید میزان سپرده شرکت در مزایده را بصورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار سه ماه و به نام سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده با شمارهٔ ۱۰۰۷۸۹۴۲۶۵۵۷ نزد بانک شهر شعبه سالاریه به نام سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم ارائه نمایند.
- هرگاه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- هزینه کارشناسی و درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.
- پیشنهادات رسیده ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ در محل سازمان، در کمیسیون مزایده مطرح و پس از بررسی و کنترل اسناد، برنده مزایده اعلام خواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.(شناسه آگهی: ۱۴۴۹۶۰۴)

روابط عمومی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم

تجدید مزایده عمومی

شهرداری قم

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم در نظر دارد به استناد مجوز هیات مدیره سازمان، اجاره پارکینگ بلوار امین واقع در کوچه ۱۶ بلوار محمد امین به شرح ذیل را به مدت یکسال شمسی و بصورت تجدید مزایده عمومی به شرکت واجدالشرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت و تحویل اسناد و شرکت در مزایده از تاریخ نشر آگهی به جز ایام تعطیل تا پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ به نشانی قم، بلوار غدیر، جنب تالار آرین، واحد امور قراردادهای سازمان مراجعه و در صورت نیاز با شمارهٔ تلفن های ۳۲۴۲۵۴۳۶ تماس حاصل فرمایند.
توضیحات :
- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ (به عدد): ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف): یکصد و پنجاه میلیون ریال می باشد که شرکت کنندگان باید میزان سپرده شرکت در مزایده را بصورت ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار سه ماه یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شمارهٔ ۱۰۰۷۸۹۴۲۶۵۵۷ نزد بانک شهر شعبه سالاریه قم به نام سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم ارائه نمایند.
- هرگاه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- هزینه کارشناسی و درج آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.
- سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.
- پیشنهادات رسیده ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ در محل سازمان، در کمیسیون مزایده مطرح و پس از بررسی و کنترل اسناد، برنده مزایده اعلام خواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است. (شناسه آگهی: ۱۴۴۹۶۰۰)

روابط عمومی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم

خبر

رئیس شورای شهر قم تاکید کرد:

حفظ کارکرد پارکینگ در پروژه بسط شرقی حرم مطهر

رئیس شورای اسلامی شهر قم در خصوص عقد قرارداد اجرای پروژه بسط شرقی حرم مطهر گفت: اصل پروژه نباید به تجاری تغییر کند و کارکرد پارکینگ آن باید حفظ شود.

به گزارش شهرنیوز، دکتر حسین اسلامی در هفتاد و یکمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید باکری برگزار شد با اشاره به ایام یوم‌الله دهه فجر تاریخچه‌ای از روزهای انقلاب و مناسبت‌های بهمن‌ماه را یادآور شد و اظهار داشت: در روز ۱۲ بهمن سال ۱۳۵۷ بزرگ‌ترین مراسم استقبال از معمار انقلاب اسلامی در جهان برگزار شد و امام خمینی(ره) با مقتدرانه‌ترین جایگاه به ایران وارد شد.

وی تأسیس انقلاب اسلامی بر مبنای قوانین دین اسلام را نوری بر قلب مسلمانان و آزادی خواهان جهان دانست و افزود: بنا بر فرمایش مقام معظم رهبری وقتی صحبت از نظام جمهوری اسلامی می‌شود، یعنی مبنای ارزش‌های کشور باید مطابق با اسلام باشد و در جمهوریت نیز شکل حکومت را باید مردم تعیین کنند.

رئیس شورای اسلامی شهر قم با توجه به درخواست شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی شهر قم مبنی بر ساخت میدان آیینی در شهر قم گفت: بعضی از شهرها از قبل ساختار آن را داشته‌اند اما در شهر قم وجود ندارد، لذا کمیسیون‌های عمرانی و شهرسازی شورای اسلامی شهر در کنار شهرداری این موضوع را در دستور کار قرار دهند.

وی سپس به ساخت نمادهایی متناسب به تاریخ شهر قم نیز اشاره و بیان کرد: لوایح مرتبط باید از سوی شهرداری ارائه شود.

اسلامی در ادامه جلسه به طرح بسط شرقی حرم مطهر اشاره کرد و گفت: در این طرح هیچ ملکی نباید معارض داشته باشد و تمام تملک عرصه باید به‌صورت کامل انجام شود، سپس به پیمانکار واگذار شود؛ از شهرداری می‌خواهیم مواردی که باعث تأخیر طرح می‌شود را حل کند.

وی خاطرنشان کرد: پیمانکار قبول کرده است که در چند پلاک باقی مانده مشکلی در کلیت قرارداد ایجاد نخواهد کرد و سند آن به شورا عرضه‌شده است، در این پروژه باید تمام مراحل کار و هزینه‌ها به شورا ارائه شود تا به‌عنوان ناظر چهارم به پروژه نظارت لازم را داشته باشیم.

رئیس شورای اسلامی شهر قم تأکید کرد: در این قرارداد باید اجرای دومرحله‌ای پروژه نیز قید شود و شهرداری سندی به شورا ارائه دهد که از نظر ترافیکی این بخش شهر دچار مشکل نخواهد شد؛ همچنین اصل پروژه نباید به تجاری تغییر کند و کارکرد پارکینگ آن باید حفظ شود.

وی در پایان در مورد نام‌گذاری شوارع بیان کرد: نام‌گذاری شوارع بر عهده شورای شهر بوده و باید اقبال عموم را در نام‌گذاری‌ها لحاظ کنیم زیرا ما برای رضایت مردم کار می‌کنیم.

بسط شرقی حرم مطهر به میدانی برای تجمع‌های مردمی تبدیل شود

همچنین محمود مسگری نیز در جلسه شورای شهر به ساخت میدانی برای برنامه‌های آیینی شهر اشاره کرد و گفت: شهر قم با توجه به پیشینه تاریخی که دارد نیاز به فضایی برای اجرای برنامه‌های آیینی و مردمی در شهر دارد.

وی بسط شرقی را مناسب با نیاز شهر برای تجمع‌های مردمی دانست و افزود: همچنین میدان معلم و میدان امامزاده احمد قاسم (ع) با توجه موقعیت جغرافیایی آن و نزدیکی به حرم می‌تواند برای اجرای این طرح مناسب باشد.

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر قم در پایان تأکید کرد: میدان امام خمینی(ره) نیز با توجه به طرحی که دارد و تا مسجد امام حسن عسگری نیز گسترده است باید به نام یکی از امامان نام‌گذاری شده و به اجرای مراسم‌های آیینی اختصاص داده شود.

نیازمند عضو شورای شهر قم اظهار کرد:

لزوم تسریع در اجرای پروژه بسط شرقی

رئیس کمیته خانواده و امور بانوان شورای اسلامی شهر قم با تأکید بر تملک پلاک‌های باقی‌مانده در عرصه پروژه بسط شرقی با رعایت قوانین و موازین اخلاقی گفت: ضرورت این طرح مشخص است و تأخیر در آن جایز نیست.

به گزارش شهرنیوز؛ نرگس نیازمند در هفتاد و یکمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید باکری برگزار شد به موضوع پارکینگ شرقی اشاره کرد و اظهار داشت: ۲۰ سال است این طرح مشکلاتی را برای این محدوده و اهالی آن ایجاد کرده است.

وی افزود: ضرورت این طرح مشخص است و تأخیر در آن جایز نیست اما نوع و شیوع برخورد با مردم مهم بوده و چند ملک باقی‌مانده باید با روند قانونی و اخلاقی تملک شود و صاحبان ملک نیز با شهرداری همراه هستند.

رئیس کمیته خانواده و امور بانوان شورای اسلامی شهر قم تصریح کرد: نباید در جریان تملکات هزینه‌های اجتماعی سنگین ایجاد شود.

مدیران راه و شهرسازی استان پاسخ دادند:

ساخت ۱۷۰۰ واحد مسکونی برای محرومین قم به کجا رسید؟

ساخت مسکن برای محرومان و مستضعفان یکی از دغدغه‌های دولت سیزدهم است و دراین راستا مسئولان استان قم با حمایت دولتمردان، ساخت یک‌هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی درقم را با جدیت دنبال می‌کنند تا مرهمی بر دل محرومان این استان باشد.

یکی از آرمان‌های بلند امام راحل و انقلاب اسلامی ایران حل مشکلات اقشار کم برخوردار و ضعیف جامعه یا همان محرومان بود و دولت‌های مختلف هر کدام درحد توان خود برای حل این مشکل کوشیده‌اند.

دولت انقلابی حجت الاسلام رئیسی که یکی از شعارهای خود را محرومیت زدایی در انحای مختلف می‌داند نیز از ابتدای فعالیتش برنامه‌های خوبی برای محرومیت زدایی و به خصوص حل مشکل مسکن محرومان تدارک دیده است.

ساخت مسکن برای محرومان در استان قم در دولت سیزدهم با شتاب خوبی پیگیری می‌شود و سقفی که شاید سالیان سال آرزوی بسیاری از اقشار محروم بوده اکنون بالای سرشان می بینند.

ساخت بیش از ۴۵ هزار واحد مسکونی در استان قم

مدیرکل راه و شهرسازی قم در زمینه آخرین اقدامات برای ساخت مسکن در استان گفت: دولت سیزدهم به منظور اصلاح سیاست‌های اقتصادی نادرست گذشته برنامه تولید انبوه مسکن را در برنامه قرار داد.

محمد صادقی بیان کرد: از آغاز به کار دولت از شهریور ۱۴۰۰ تاکنون طرح نهضت ملی مسکن کلید خورد و این سیاست در واقع راهکاری است تا بخشی از تقاضای انباشته مسکن را پاسخ بدهد.

وی گفت: بر همین اساس و بنا بر آمار ارائه شده توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در طرح نهضت ملی مسکن بیش از پنج‌میلیون و ۴۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند که حاکی از تقاضای انباشته خانوارهای ایرانی به مسکن مناسب است.

صادقی در مورد نحوه همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان قم با نهادهای متولی دیگر چون کمیته امداد و بهزیستی برای ساخت مسکن محرومان گفت: متقاضیان نهضت ملی مسکن که تحت پوشش سازمان‌های کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی هستند درصورتی که شرایط خاصی را دارا باشند و با توجه به تشخیص ارگان حمایتی بخشی از مبالغ واریزی این افراد طبق اختیارات و اعتبارات در دسترس توسط ارگان‌های مربوطه پرداخت می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی قم نیز در مورد طرح‌هایی که اکنون در مورد مسکن محرومان در دست احداث است ابراز داشت: در این استان در حال حاضر مسکن محرومان در قالب طرح اقدام ملی مسکن و ساخت یک هزار و ۷۰۰ واحد در دو فاز در حال اجراست.

روح الله حسینی افزود: فاز اول شامل پروژه ۸۴۰ واحدی و فاز دوم شامل پروژه ۸۶۰ واحدی واقع درمیدان علوم پردیسان است که با مدیریت ستاد اجرایی فرمان امام(ره) ساخته می شود.

شهرک پردیسان در منطقه هشتم شهرداری قم و در جنوب غربی این شهر قم واقع شده است، این منطقه در سال ۱۳۷۷ توسط وزارت مسکن و شهرسازی وقت تاسیس و در سال ۱۳۹۰ به یکی از مناطق شهرداری قم تبدیل شد.

وی همچنین یادآور شد: عملیات عمرانی و احداث مسکن توسط بنیاد مسکن استان قم نیز در پروژه ۲۲ هکتاری پس از میدان شهید مکیان در بلوار ابوطالب پردیسان با ظرفیت یکهزار و ۷۹۲ واحد شامل زیتون ۲۷ الی ۴۶ نیز برای محرومان در دست احداث است.

حسینی افزود: پروژه ۱۷ هکتاری پس از میدان شهدای فردو در محله ۱۰ پردیسان با ظرفیت یکهزار و ۳۴۰ واحد شامل زیتون ۱۲ الی ۲۶ و پروژه محله ۸ با ظرفیت ۳۵۲ واحد که شامل زیتون ۷ الی ۱۰و پروژه دهلاویه (زیتون ۶)با ظرفیت ۱۸۰ واحد برای محرومان توسط بنیاد مسکن درحال ساخت می‌باشد.

وی احداث مسکن توسط اداره کل راه و شهرسازی دراستان قم با پروژه ۵۶۰ هکتاری با ظرفیت ۳۲هزار و ۵۰۰ واحد که شامل ۳ فاز می‌باشد را نیز از دیگر طرح‌ها برای مسکن محرومان ذکر کرد و افزود: این پروژه واقع در جاده پردیسان به ورجان در حال احداث است.

مسکن محرومان موضوع بسیار مهمی است که براساس نظر مسئولان امر باید در دور دوم سفر ریاست جمهوری به قم نیز به این موضوع پرداخته شود،از این رو اداره کل راه و شهرسازی استان قم باید برای دور دوم سفر ریاست جمهوری پیشنهادهای خود را آماده کند.

تهیه طرح ساماندهی مسکن محرومان در منطقه اسماعیل آباد قم توسط وزارت راه و شهرسازی نیز از دیگر مصوبات سفر دور اول رئیس جمهور به قم بوده که باید توجه لازم به آن صورت گیرد و پیگیری‌های خبرنگار ایرنا نشان داد آذرماه امسال جلسه‌ای با حضور مسئولان استانداری و شهرداری قم برگزار که مقرر شده‌است پس از شناسایی مالکین اصلی پلاک‌های ثبتی محله اسماعیل آباد، شهرداری نسبت به تهاتر اراضی محله مذکور با اراضی ۳۲ هکتاری قم اقدام و این نهاد و راه و شهرسازی نسبت به تهیه و ارائه طرح پیشنهادی ساماندهی محله اقدام کنند.

محله اسماعیل‌آباد از حدود دهه ۷۰ تشکیل شده و پس از سال ۱۳۸۶ با الصاق منطقه جمکران به شهر قم، جزو محدوده این شهر شده و درحال حاضر این محله در محدوده شهر قم و کنار ریل راه‌آهن قرار دارد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان خبر داد:

افتتاح ۵۸ پروژه کشاورزی قم در دهه فجر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان قم با اشاره به افتتاح پروژه‌های بخش کشاورزی در ایام الله دهه فجر گفت: ۵۸ پروژه با اعتبار ۹۵۰ میلیارد ریال با حضور مسئولان استانی افتتاح شده و در اختیار مردم و بهره برداران بخش کشاورزی قرار می‌گیرد.

محمدرضا حاجی رضا رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان قم با تبریک فرارسیدن ایام الله دهه فجر و گرامیداشت یاد و نام شهدا انقلاب اظهار کرد: در سال تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین از جمله وظایفی که سازمان جهاد کشاورزی استان قم بر عهده دارد تامین امنیت غذایی بوده و در استان قم سازمان جهاد کشاورزی ماموریت دارد که تولید ۸۰۰ هزار تن محصولات کشاورزی را مدیریت کند.

وی با بیان اینکه در حوزه سلامت غذایی نیز وظایف مهمی بر دوش سازمان جهاد کشاورزی استان قم قرار دارد، گفت: در ایام الله دهه فجر وظیفه داریم فعالیت‌ها، ظرفیت‌ها و کارکردهای این سازمان را به مردم و مسئولان معرفی کنیم.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان قم با اشاره به اینکه مسولیت کمیته روستایی و عشایری ستاد دهه فجر برعهده این سازمان است، تصریح کرد: جلسات هماهنگی با حضور اعضا برگزار شده است و سازمان جهاد کشاورزی برنامه های پیش بینی شده را در دهه فجر عملیاتی خواهد کرد.

وی به صدا درآمدن زنگ انقلاب، برگزاری مسابقات قرآن روستایی و عشایری و تشکیل میز خدمت را از جمله برنامه های ایام الله دهه فجر ذکر کرد و گفت: در خصوص برپایی جلسات میز خدمت در طول سال نیز نسبت به این مهم اهتمام داشته‌ایم و در ایام الله دهه فجر به تفکیک شهرستان های قم، جعفرآباد و کهک با تشکیل جلسات میز خدمت با حضور مدیران سازمان جهاد کشاورزی و دستگاه های تابعه به بررسی مشکلات مردم خواهیم پرداخت.

حاجی رضا با اشاره به وجود ۶۰ شهید و ۵۰۰ جانباز در خانواده جهاد کشاورزی استان قم گفت: این دهه فرصت خوبی برای دیدار با خانواده معظم شهدا و جانبازان است.

وی با اشاره به کلنگ زنی پردیس دهکده فناوری استان قم به ضرورت حمایت از شرکت‌های دانش بنیان اشاره کرد و افزود: امیدواریم که بتوانیم از تمام ظرفیت شرکت های دانش بنیان در بخش کشاورزی استفاده کنیم.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی با اشاره به افتتاح پروژه‌های بخش کشاورزی در ایام دهه فجر گفت: ۵۸ پروژه با اعتبار ۹۵۰ میلیارد ریال با حضور مسولان استانی افتتاح شده و در اختیار مردم و بهره برداران بخش کشاورزی قرار می‌گیرد و با افتتاح این پروژه ها ۷۷۲ اشتغال مستقیم در بخش روستایی ایجاد خواهد شد.

حاجی رضا تصریح کرد: پروژه های قابل افتتاح در این ایام شامل پروژه های آب و خاک، آبیاری کم فشار و پرفشار، سامانه های نوین آبیاری، احیا و مرمت قنات، سه واحد پرورش گوساله پرواری، یک واحد پرورش ماهیان سردآبی، سه واحد بسته بندی حبوبات، خشکبار، تخم مرغ و تخم بلدرچین و افتتاح فاز نخست یک واحد گلخانه می‌باشد.

خبر

برگزیدگان مسابقات سراسری قرآن کریم در قم معرفی و تجلیل شدند

مدیرکل اوقاف قم: هسته‌های مقاومت معارفی باید در کشور ایجاد شود

در مراسم اختتامیه چهل و پنجمین مسابقات سراسری معارف قرآن کریم، نهج البلاغه و صحیفه سجادیه، برگزیدگان این دوره از مسابقات معرفی و با اهدای لوح و جوایز تجلیل و قدردانی شدند.

فاطمه قراچورلو خبرنگار «گویه»- چهل و پنجمین مراسم اختتامیه مسابقات سراسری معارف قرآن کریم، نهج البلاغه و صحیفه سجادیه با حضور ۷۴ شرکت کننده منتخب و مسئولان استانی و کشوری در مجتمع فرهنگی امامزاده سید علی در قم برگزار شد.

در ابتدای مراسم، قاری بین المللی قرآن کریم، قاسم مقدمی آیاتی از کلام الله مجید را تلاوت کرد.

در ادامه مدیر کل اوقاف وامور خیریه استان قم طی سخنانی ضمن تبریک فرارسیدن ولادت حضرت جوادالائمه و آغاز دهه فجر، اظهار داشت: دنیای پرآشوب و بی دین و لامذهب، ضدبشر و ضدانسانی امروز نیازمند پیام نجات بخش است و تنها چیزی که می تواند این دنیا را از تاریکی بیرون آورد قرآن و عترت می باشد.

حجت الاسلام عباس اسکندری بیان داشت: ما باید در این دوره حساس کنونی هسته مقاومت معارفی را در کشور و جهان ایجاد کنیم و به دامان قرآن پناه بریم.

وی با بیان اینکه وقف پشتوانه جاویدان برای حمایت از هر حرکت دینی و اسلامی تا پایان می باشد، افزود: باید وقف های قرآنی با توجه به نیاز امروز جامعه بیشتر شوند.

حجت الاسلام اسکندری تصریح کرد: باید همه مسئولان فرهنگی، مراجع عظام تقلید، علما با بهره گیری از منویات رهبری در جهت اعتلای فرهنگ قرآنی تلاش کنند. ما بنا داریم مسابقات قرآن جنبه بین المللی داشته باشند و این معارف به جهان مخابره شود.

وی ادامه داد: استان قم ظرفیت دارد که آغازگر این حرکت باشد و کسی که در مسیر معارف اهل بیت علیهم السلام گام برمی دارد برنده صحنه زندگی می باشد.

سپس کلیپی از شرکت کنندگان مسابقات و نحوه اجرا و برگزاری پخش شد.

در ادامه از شاعر آئینی کشور، حمیدرضا برقعی دعوت شد و وی به شعرخوانی اهل بیت علیهم السلام پرداخت.

قرائت بیانیه هیئت داوران چهل و پنجمین مسابقات سراسری معارف قرآن کریم، نهج البلاغه و صحیفه سجادیه توسط رئیس هیئت داوران این دوره، از بخش های دیگر مراسم اختتامیه بود.

در بخشی از این بیانیه ذکر شده بود که دبیرخانه دائمی مسابقات سراسری معارف قرآن کریم در قم تشکیل خواهد شد.

در پایان مراسم نیز از برگزیدگان هر سه بخش معارفی قران کریم، نهج البلاغه و صحیفه سجادیه با اعطای لوح و جوایز تجلیل و قدردانی شد.

اسامی پذیرفته شدگان مسابقات معارفی

در بخش بانوان در رشته تفسیر قرآن کریم ، صبا صادقی از کرمانشاه، زهرا نصیریان از فارس، نسرین مهدوی از اصفهان، منصوره معینی از فارس و رضوان محمدی از اصفهان، حائز رتبه‌ی اول تا پنجم شدند.

در رشته نهج‌البلاغه نیز به ترتیب مریم شکرانی کوشکی از اصفهان، فاطمه خالقی از خراسان رضوی، تقوا داوودی از تهران، ناهید شفیعی دستگردی از اصفهان و اطهره قاضی‌زاده احسایی از کرمان نفرات اول تا پنجم معرفی شدند.

در رشته صحیفه سجادیه نیز اولیا خان بابایی از گیلان، هانیه فیروزآبادی از کرمانشاه، مریم رفیعی از اصفهان، هنا دشتی از ایلام و اعظم مددخانی از قم نفرات اول تا پنجم معرفی و تجلیل شدند.

در بخش آقایان و در رشته تفسیر قران کریم، پنج جایزه نخست این بخش به علی صدوقی از لرستان، مهدی ربیعی لاکمه سری از گیلان، علی‌اصغر رستمی‌درونکلا از مازندران، محمد عباسی از قم و احمد برزگر از تهران اعطا شد.

در رشته نهج‌البلاغه نیز به ترتیب سیدمحمد مجتبی صفایی از بوشهر ، علی سوخکی از فارس، غلامحسین فاتحی از چهارمحال‌وبختیاری، رحیم عنایت‌زاده از اصفهان و ابراهیم مسجدی از فارس اول تا پنجم معرفی شدند.

همچنین جایزه نخست رشته صحیفه سجادیه در بخش آقایان به مسعود غفاری فینی از اصفهان، سجاد حبیبی از قم، هاشم وحیدیان از خراسان‌رضوی، علیرضا جاوید از آذربایجان‌شرقی و مرتضی خرمی از مازندران اعطا شد.

برگزاری مسابقات معارفی قرآن کریم ویژه اقشار مختلف مردم

رئیس مرکز امور قرآنی سازمان اوقاف و امور خیریه از گسترده شدن برگزاری مسابقات معارف قرآن کریم از سال آینده خبر داد و گفت: این مسابقات از سال آینده ویژه اقشار مختلف مردم برگزار خواهد شد.

به گزارش تسنیم، حمید مجیدی مهر در مراسم اختتامیه مسابقات سرساری معارف قرآن کریم، نهج‌البلاغه و صحیفه سجادیه، اظهار داشت: مسابقات معارفی در سال‌های آتی مسابقات اصلی قرآنی ایران اسلامی خواهد بود و این حرکت متفاوت با جدیت ادامه خواهد یافت.

وی با بیان اینکه در اسفندماه سال آینده نور معارف قرآن کریم از قم به جهان اسلام خواهد تابید گفت: سال آینده مسابقات معارفی در بین اقشار مختلف مردم برگزار خواهد شد و از مراحل نخست مسابقات خواهید دید افرادی با کمترین میزان سواد بتوانند در مسابقات شرکت کنند.

رئیس مرکز قرآنی سازمان اوقاف و امور خیریه با بیان اینکه امروز جای معارف صحیفه سجادیه و بیان حکمت‌های نهج‌البلاغه در مساجد و امامزادگان و غیره خالی است، گفت: باید نسبت به این مهم اهتمام داشته باشیم تا عطر قرآن و معارف دینی هر چه بیشتر در جامعه جاری شود.

وی به برگزاری مسابقات بین‌المللی قرآن کریم اشاره کرد و گفت: مسابقات بین‌المللی قرآن کریم با حضور قاریانی از ۸۰ کشور همزمان با مبعث نبی گرامی اسلام برگزار خواهد شد.

در مسیر اجرای پروژه های شهری؛

تأکید صابری عضو شورای شهر بر رضایتمندی مالکان املاک

رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای اسلامی شهر قم با تأکید بر رضایتمندی کامل مالکان املاک در مسیر اجرای پروژه‌های شهری به اجرای پروژه بسط شرقی حرم مطهر اشاره کرد و گفت: در عقد قرارداد بسط شرقی هیچ معارضی نباید وجود داشته باشد.

به گزارش شهرنیوز، حسین صابری در هفتاد و یکمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید باکری برگزار شد، در خصوص لایحه تعرفه عوارض خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری اظهار داشت: شهرداری برای تعیین تعرفه با توجه به تغییر مفاد آن در قانون جدید زحمات زیادی را کشیده است.

وی با تأکید بر برطرف شدن ابهامات لایحه تعرفه عوارض در کمیسیون تلفیق و کمیسیون برنامه‌وبودجه افزود: همچنین نسبت اشکالاتی که فرماندار به متمم بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری وارد کرده است، باید بخشی از متمم از نظر ویرایشی و مفهومی اصلاح شود.

رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای اسلامی شهر قم به روند اجرایی قرارداد بسط شرقی حرم مطهر نیز اشاره کرد و تصریح کرد: اجرای پروژه‌های شاخص در شهر نیازمند زمان و سعه‌صدر است، قرارداد بسط شرقی نیز در ادامه مسیر نباید هیچ‌گونه معارضی داشته باشد.

صابری با تأکید بر لزوم انجام مطالعات دقیق قبل از آغاز طرح و عقد پیمان با سرمایه‌گذاران، اظهار داشت: این موارد نبایست به‌گونه‌ای پیش رود که خللی در اجرای پروژه به وجود بیاید و لازم است املاک در مسیر پروژه با رضایت کامل مالکان به تملک شهرداری در بیاید.

ملایی عضو شورای شهر قم:

تعدیل قرارداد بهره‌برداری ناوگان اتوبوس‌رانی نیاز به مصوبه شورا ندارد

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر قم در خصوص لایحه تعدیل قرارداد بهره‌برداری ناوگان اتوبوس‌رانی تأکید کرد: این لایحه در حیطه وظایف شورای شهر نیست و شهرداری خود می‌تواند این قرارداد را اصلاح کند و تنها مصوبه کمیسیون به شهرداری ارسال شود و نیاز به مصوبه شورا ندارد.

به گزارش شهرنیوز؛ مصطفی ملایی در هفتاد و یکمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید باکری برگزار شد به رویکرد شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی اشاره کرد و اظهار داشت: استفاده از ظرفیت‌های مردمی و به میدان آوردن مردم دو رویکرد خوب این شورا در اجرای برنامه‌های امسال است.

وی به شورای هماهنگی پیشنهاد تشکیل یک اندیشکده را داد و افزود: شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی این ظرفیت را دارد که یک اندیشکده تأسیس کرده و یک فضای نخبگی برای اجرای برنامه‌های فرهنگی و برنامه‌ریزی طرح‌های نو ایجاد کند، همچنین از ظرفیت‌های هنرمندان به‌صورت گسترده در این فضا باید استفاده شود.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر قم تصریح کرد: ظرفیت‌های هنری زیادی دارد که باید از آن بهره ببریم و برنامه‌های ویژه‌ای برای دهه نودی‌ها و هشتادی‌ها تدارک ببینیم.

وی در ادامه جلسه در خصوص لایحه تعدیل قرارداد بهره‌برداری ناوگان اتوبوس‌رانی تأکید کرد: این لایحه در حیطه وظایف شورای شهر نیست و شهرداری خود می‌تواند این قرارداد را اصلاح کند و تنها مصوبه کمیسیون به شهرداری ارسال شود و نیاز به مصوبه شورا ندارد.

ملایی در پایان به مشکلات تملک در عرصه پروژه بسط شرقی اشاره کرد و گفت: پروژه‌های شهری اگر قرار باشد اجرایی شود نباید قدرت ریسک را از مدیر منطقه سلب کنیم زیرا پروژه شهری جلو نخواهد رفت و باید از مدیر خود حمایت کنیم زیرا این پروژه برای شهر قرار است اجرا شود.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان: لزوم ساخت میدانی برای اجرای برنامه‌های آیینی در قم

میدان روح‌الله بهترین مکان برای اجرای مراسم

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی شهر قم گفت: شهر قم نیاز به یک مرکز تجمع مردمی داشته و یک میدان به وسعت ۴۰۰ هزار نفر می‌خواهیم تا بتوانیم مراسم اجرا کنیم.

به گزارش شهرنیوز؛ حجت‌الاسلام‌والمسلمین ذاکری در هفتاد و یکمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید باکری برگزار شد به مناسبت ایام دهه فجر در صحن علنی شورای اسلامی شهر قم حضور پیدا کرد و اظهار داشت: امسال در برنامه‌های دهه فجر دو رویکرد مهم موردتوجه قرارگرفته است.

وی دو رویکرد اصلی شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی قم و ستاد برگزاری مراسم دهه فجر را تشریح کرد و افزود: انجام جهاد تبیین که رهبر انقلاب اسلامی در روز ۱۹ دی و دیدار با مردم قم تأکید کردند یکی از محورهای مهم برگزاری این جشن‌ها است.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان قم تصریح کرد: رویکرد دوم را ایجاد و انسجام ملی و مردمی قرار داده‌ایم و در هر برنامه‌ای که برنامه‌ریزی می‌کنیم باید امکان حضور آحاد ملت با هر سلیقه و نظری وجود داشته باشد.

وی مشارکت گسترده شهرداری قم در اجرای برنامه‌های دهه فجر را مطرح کرد و گفت: شهرداری در اجرای برنامه‌های دهه فجر یک حضور جهادی و مؤثر داشته و ما از مجموعه مدیریت شهری به‌ویژه دکتر سقاییان نژاد و کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر برای فراهم کردن بستر لازم برای برگزاری مراسم و برنامه‌ها تشکر می‌کنیم.

ذاکری از تشکیل کمیته‌هایی تخصصی خبر داد و بیان کرد: کمیته‌های زیادی ذیل ستاد دهه فجر تشکیل‌شده و چند دستگاه دولتی، خصوصی و مردمی ذیل کمیته‌های تخصصی جای می‌گیرند و با کمک و هم‌افزایی آن‌ها بستر لازم برای حرکت مردمی که مورد تائید رهبری است را فراهم می‌کنیم.

وی فرمایشات مقام معظم رهبری را به رئیس شورای هماهنگی تبلیغات کشور یادآور شد و گفت: نکته اول در دستورالعمل جدید برگزاری مراسم دهه فجر به‌صورت مردمی و با مشارکت مردم است، نکته دوم استفاده از ابتکارات و خلاقیت جوانان انقلابی و فعال‌سازی مساجد است.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی شهر قم ادامه داد: کمیته‌های تخصصی با کمک هیئت‌های اندیشه‌ورز برنامه‌های زیادی را تدارک دیده است، در این راستا ما چند درخواست از مدیریت شهری برای برگزاری مراسم دهه فجر داریم تا بتوانیم دو رویکرد اصلی را به‌خوبی اجرایی کنیم.

وی اختصاص میدانی مشخص به اجرای برنامه‌های مردمی را مطرح کرد و گفت: ما به میدانی برای تجهیز و آذین‌بندی برای برگزاری مراسم نیاز داریم تا امکان دسترسی راحت مردم به میدان وجود داشته باشد، متأسفانه میدان امام خمینی(ره) و میدان آستانه مشکلات زیادی داشته و دسترسی به آن برای اجتماع بزرگ مردمی به‌راحتی امکان‌پذیر نیست .

ذاکری ادامه داد: در میدان امام خمینی(ره) مشکلات زیادی ازجمله نبود سیستم صوتی و رفت‌وآمد وجود دارد و پارکینگ و مرکز تجاری اجازه اجرای برنامه‌ها را به ما نمی‌دهد، شهر قم نیاز به یک

مرکز تجمع مردمی داشته و یک میدان به وسعت ۴۰۰ هزار نفر می‌خواهیم تا بتوانیم مراسم اجرا کنیم .

وی میدان روح‌الله را بهترین مکان برای اجرای مراسم دانست و خاطرنشان کرد: میدان روح‌الله با توجه به موقعیت تاریخی و بیت امام و با توجه به فضای اطراف میدان به نظر می‌رسد پتانسیل تبدیل‌شدن به یک میدان آیینی را داشته و اگر از امروز تدارک دیده شود تا طرح تکمیل‌نشده، می‌تواند به دیده شدن اجتماعات مردمی کمک کند و تقاضا داریم با یک کار کارشناسی به این موضوع پرداخته شود.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی شهر قم در ادامه نمادهای متناسب با فضا و جایگاه شهر را موردتوجه قرار داد و یادآور شد: در حال حاضر نمادهای متناسب با فرهنگ و تاریخ شهر در فضای شهری دیده نمی‌شود، شهر قم شهر انقلاب و شهر تحولات جهانی است و این تأکید در فرمایشات آقا نیز بارها دیده‌شده است و نیاز به تولید نمادهای انقلابی و هویت بخشی داریم.

وی ادامه داد: شهر قم بیشترین شهید در انقلاب اسلامی را داشته و محل آن نیز در شهر مشخص است که امکان بازآفرینی این مکان‌ها فراهم بوده و نیاز داریم نسبت به این موضوع نیز طرح‌هایی اجرا شود و ضمن تشکر از اقدامات شهرداری قم و کمک‌هایی که به برگزاری مراسم می‌کند این درخواست‌ها را نیز داریم.

ذاکری در پایان تأکید کرد: از شورای اسلامی شهر تقاضا داریم مخصوص برگزاری مراسم ملی و مذهبی در قم بودجه‌ای مشخص شود تا شهرداری بتواند با دست باز به ما کمک کند.

معاون شهردار قم اظهار کرد:

موفقیت شهر قم در حوزه فضای سبز و پسماند نسبت به سایر کلان‌شهرها

معاون خدمات شهری و زیست‌محیطی شهرداری قم با تأکید بر موفقیت شهر قم در حوزه فضای سبز و پسماند نسبت به سایر کلان‌شهرها گفت: برپایی نمایشگاه به تبادل تجربیات کلان‌شهرها کمک شایانی می‌کند و باید نمایشگاه با برنامه و تشکیل کارگروه‌های تخصصی برپا شود.

مهدی اصفهانیان مقدم در گفت‌وگو با خبرنگار شهرنیوز در حاشیه نمایشگاه شهر پایدار در شهر کیش اظهار داشت: برپایی نمایشگاه در تمام حوزه‌های توسعه‌ای، اقتصادی، اجتماعی، فنی عمرانی، خدماتی و ترافیکی می‌تواند بسیاری از مشکلات شهرها را رفع کند.

معاون خدمات شهری و زیست‌محیطی شهرداری قم تصریح کرد: بسیاری از مشکلات شهرها عمومی بوده و این تبادل تجربه می‌تواند در کاهش هزینه‌ها و زمان به مدیریت شهری کمک شایانی کند، به‌طور مثال در بین کلان‌شهرهای

کشور، شهر قم تنها شهری است که در حوزه مدیریت پسماند موفق شده دفن مستقیم ۷۰۰ تن پسماند روزانه را متوقف کند .

وی ادامه داد: از ٦ بهمن‌ماه سال جاری این رویکرد برای نخستین بار در کشور و در شهر قم آغاز شد که می‌تواند در شهرهای دیگر نیز برنامه‌ریزی‌شده و استفاده شود.

اصفهانی مقدم ادامه داد: شهر قم در حوزه فضای سبز، پسماند و استفاده از انرژی‌های پاک تجربیات خوب و کاربردی داشته و موفق عمل کرده و کلان‌شهرها می‌توانند از این تجربیات استفاده کنند، این نمایشگاه به این تبادل تجربیات کمک شایانی می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: با آسیب‌شناسی عملکرد نمایشگاه برای سال‌های آینده نمایشگاهی با خروجی بهتر خواهیم داشت و باید از شرکت‌های تخصصی و دانش‌بنیان بیشتری برای شرکت در نمایشگاه دعوت کنیم تا شهرداری‌ها و صنعت از دستاوردهایی این شرکت‌ها استفاده کنند، در شهر قم مبنای خود را بر استفاده از تولیدات داخلی و شرکت‌های دانش‌بنیان قرار داده‌ایم.

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم در پایان یادآور شد: در تلاش هستیم قم نخستین شهری باشد که ایستگاهه‌ای شارژ خودروها و موتورهای برقی در سطح شهر در راستای استفاده از انرژی‌های پاک را ایجاد کند و در حوزه جی‌آی‌اس و جغرافیا نیز مذاکراتی انجام‌شده است.

یادداشت

بمب متحرکی به نام مدیران بازنشسته!

اختصاصی گویه - وحید حاج سعیدی

قانون «ممنوعیت به‌کارگیری بازنشستگان» برای اولین بار در جلسه علنی ۲۰اردیبهشت ۱۳۹۵ مجلس شورای اسلامی تصویب و در ۲۹ اردیبهشت همان سال به تأیید شورای نگهبان رسید. این قانون که تلاش داشت مدیران بازنشسته را راهی خانه کند و راه را برای اشتغال جوانان هموار کند، با تبصره‌هایی که بر آن اعمال شد نتوانست در عمل، آن طور که باید و شاید تاثیر گذار باشد. استثناهای این قانون در کنار لابیگری ها و برخی فشار باعث شد، تا این قانون در عمل،کارایی لازم را نداشته باشد و با تبدیل شدن این استثناها به قانون و تفسیر مجدد آن راه برای ابقای مجدد بسیاری از بازنشستگان در پست‌های مدیریتی نیز هموار شود. موضوع به کارگیری مجدد بازنشستگان در مشاغل مدیریتی و به طور کل اشتغال دوباره بازنشستگان در نهاد ها و سازمان های دولتی، همواره موضوع مورد مناقشه جامعه بوده است. فی الواقع در شرایطی که تعداد قابل توجهی از جوانان تحصیل کرده با معضل بیکاری مواجه اند، به کارگیری مجدد این افراد به نوعی خیانت به نسل جوان تر محسوب می شود و باعث از بین رفتن انگیزه در نزد آنان می شود. چند سال قبل یعنی سال ۹۸ دولت و مجلس عزم خود را جزم کردند تا برای همیشه پرونده مدیران بازنشسته را ببندد و بر اساس قانون برنامه ششم توسعه، کسی که ۳۵ سال خدمت کرده و یا به سن ۶۵ سالگی رسیده، رسماً بازنشسته اعلام کنند و این فرد اگر بازنشسته نشود و به کار ادامه بدهد هم خودش و هم دستگاهی که حقوق او را می‌دهد، مجرم شماخته شود. اما در طول این سال ها تعداد زیادی از این مدیران به لطایف الحیل نظیر دست به دامان نمایندگان مجلس شدند و با تهدید به تعلیق فدراسیون های ورزشی، نامه نگاری با نهاد های بین المللی، خارج کردن دوره آموزشی از سنوات، تلاش برای ارتقاء از دانشیاری به مراتب بالاتر، تلاش برای اعمال درصد جانبازی بیشتر و ... برای ماندن بیشتر در مسند مدیریت و کارمندی تلاش کردند و جالب نحوه نفوذ این جماعت به ادارات پس از نائل آمدن به کسوت بازنشستگی قطعی است.

به کار گیری این افراد به عنوان مشاور یکی از خطرات بالقوه این دست مدیران بازنشسته است چرا که تعداد زیادی از این مدیران تنها به نقش مشاوره ای خود آن هم با حقوق ناچیز اکتفا نمی کنند و بدون شک در بسیاری از تصمیمات و عزل و نصب های نهاد یا سازمان متبوع شان دخالت خواهند کرد.

خطر بالقوه دیگر کارشکنی یا اخلال در امور بای نحواً می باشد. در یکی از شهرهای استان شمالی وقتی مدیر عامل شرکت تعاونی به دلیل کهولت سن از کار برکنار شد، ریز جزئیات تخلفات تعاونی را که خود مدیر عامل آن بود، به نهاد های نظارتی اعلام و خواستار برخورد شدید با مدیران مجموعه شد!

فلذا جا دارد در صورت بازنشستگی افراد، از آنها بخواهیم تجارب خود را در قالب مقاله و یادداشت، کتاب، جزوه ، ایراد سخنرانی، تهیه کلیپ و ... در اختیار جوانان قرار دهند و از رفت و آمد آنها در ادارت به عنوان مشاور، مدیر فنی، افراد خبره و متخصص و حتی کارمند و ... جلوگیری شود. دادن سکان مدیریتی کشور به صورت رسمی، حرفه ای و غیر کلیشه ای به نیروهای جوان تر نه لزوماً نیروهای جوان قطعاً نوید روزهای درخشان تر ی را خواهد داد.

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲
ارتباط با مدیر مسئول
۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مصطفی سید ابراهیمی با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که سند مالکیت تمامی ۳/۲۰ سهم مشاع از ۱۶/۱۸ سهم چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱۱۸۴/۲ - اصلی واقع در بخش یک ثبت قم در صفحه ۲۲۷ دفتر ۶۰۵ ذیل ثبت ۱۱۸۸۲۳ بنام آقای سید مصطفی سید ابراهیمی ثبت و سند مالکیت بشماره مسلسل ۰۴۹۱۴۳۳ ب / ۸۵ صادر شده است سپس مقادیری از مورد ثبت طی اسناد قطعی متعدد بغیر واگذار شده است، که به علت جابجایی مفقود شده است و در حال حاضر در این اداره در شرف صدور المثنی بنام ایشان میباشد، لذا مراتب طبق تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۰۹۱)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

آگهی فقدان سند مالکیت

ازهار تقی برابر وکالتنامه شماره ۳۸۳۵۴-۱۴۰۱/۱۰/۲۶دفتر اسناد رسمی ۸۷ قم بموجب درخواست شماره ۷۱۶۱۴-۱۴۰۱/۱۱/۰۸ وارائه دو برگ استشهاد اعلام داشته است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۸۲۵ از ۷۸۹ از ۲۸۰ اصلی واقع در بخش ثبت ۵ قم در صفحه ۳۲۰ دفتر ۵۸ ذیل ثبت ۱۱۷۶۹ بنام علیرضا نبی گل فرزند مسیب ثبت شده است و سند مالکیت بشماره مسلسل ۱۸۱۹۵۰ صادر و تسلیم شده است سپس مقدار ۳ دانگ مشاع از شش دانگ برابر سند قطعی ۶۵۸۸۰ - ۱۳۸۸/۰۴/۱۴دفتر اسناد رسمی ۲۱ قم به طاهره اصفهانی پور منتقل شده است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است ، لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۰۸۹)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

خبر

امیرآبادی‌فراهانی:
طرح مجازات افراد برای اظهارنظر به هیچ کمیسیونی ارجاع نشده است

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر یکی از نمایندگان در مورد اینکه طرح مجازات اظهارنظرکنندگان تنها به عنوان یک طرح مطرح شده و نه یک قانون، گفت: این از مظلومیت مجلس است که در خصوص موضوعی که هنوز در هیچ جایی مطرح نشده اینگونه جوسازی می شود.

به گزارش خانه ملت، احمد امیرآبادی فراهانی در تذکری در جلسه علنی (سه شنبه ۱۱ بهمن ماه) مجلس شورای اسلامی، اظهار داشت: ارائه طرح حق نمایندگان است. این در حالی است که علیه مجلس به دلیل برخی طرح‌ها هجمه ایجاد شده و به بهانه آن مجلس را زیر سوال بردند.

وی متذکر شد: بحثی مطرح شده که تعدادی از نمایندگان طرحی داده که به موجب آن افراد به دلیل اظهارنظرشان مجازات شوند. این طرح هنوز به کمیسیون مربوطه ارجاع نشده است و تا زمان تصویب در صحن علنی و تأیید شورای نگهبان کسی نمی‌تواند در مورد آن اظهارنظر کند.

نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: وظیفه ما دفاع از مجلس است. مجلس یازدهم طرح‌های اقتصادی خوبی را به قانون تبدیل کرده و هیچ موقع حرفی از این طرح‌های خوب گفته نمی‌شود.

علی نیکزاد که ریاست جلسه علنی را بر عهده داشت در پاسخ به این تذکر، گفت: این از مظلومیت مجلس انقلابی است که قصاص قبل از جنایت می‌کنند. طبق قانون نمایندگان می‌توانند طرح ارائه کنند اما زمانی تبدیل به قانون می‌شود که بعد از تصویب در صحن علنی به تأیید شورای نگهبان نیز برسد.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: ما از نقد استقبال می‌کنیم. برای بیان نقد هم باید شرط انصاف رعایت شده و کارهای انقلابی صورت گرفته مجلس در عرصه‌های سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی هم منعکس شود. درباره طرحی که هنوز به جایی ارجاع نشده است، این چنین وانفسایی است که راه انداختند، انسان متعجب می‌ماند.

وی بیان کرد: منتظر بمانید تا نظر قاطبه نمایندگان هم مشخص شده که آیا چنین موضوعی به تصویب می‌رسد یا خیر؟ اگر به تصویب رسید، حق انتقاد دارند و مجلس نیز در مقابل مصوبات خود مسئول است.

پژمانفر در تذکر شفاهی: بانک‌ها به مردم وام نمی‌دهند
کمیسیون اصل ۹۰ مجلس ورود می‌کند

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس گفت: بانک‌ها به بهانه‌های واهی از پرداخت تسهیلات خرد به مردم خودداری و سخت گیری می‌کنند و ما این موضوع را پیگیری خواهیم کرد.

به گزارش خانه ملت، حجت‌الاسلام نصرالله پژمان فر در جلسه علنی (سه شنبه ۱۱ بهمن ماه) مجلس شورای اسلامی در تذکری شفاهی، گفت: باید موضوع نحوه پرداخت تسهیلات بانکی به مردم بررسی شود.

وی ادامه داد: بسیاری از بانک‌ها به بهانه اعتبارسنجی موانعی ایجاد می‌کنند به طوری که برخی از بانک‌ها ۲ تا ۴ نفر ضامن برای پرداخت یک وام ۵۰ تا ۱۰۰ میلیونی درخواست می‌کنند.

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی بیان کرد: افزود: در این مورد به رئیس کل بانک مرکزی تذکر دادم و پیگیر موضوع در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس هم هستیم. بانک‌ها به بهانه‌های واهی از پرداخت تسهیلات خرد به مردم خودداری کرده و سخت گیری می‌کنند.

علی نیکزاد در پاسخ به این تذکر، گفت: شما به عنوان رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس دستورات لازم را صادر کنید تا کمیسیون تخصصی این موضوع را رسیدگی کند.

نماینده مردم اردبیل در مجلس مطرح کرد:
انتقاد از کاهش شدید سرعت اینترنت

نماینده مردم اردبیل در مجلس گفت: با وجود وعده مسئولان مبنی بر بازگشت خدمات‌رسانی در حوزه ارتباطات به حالت عادی در صورت آرام شدن شرایط، اما شاهد کاهش سرعت اینترنت هستیم.

صدیف بدری در جلسه علنی (سه‌شنبه ۱۱ بهمن ماه) مجلس شورای اسلامی خطاب به وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، گفت: کاهش سرعت اینترنت به علت فیلتر بودن اغلب شبکه‌های اجتماعی غیرایرانی مورد استفاده مردم، در کنار تحمل همه مشکلات اقتصادی و اجتماعی ناشی از تورم همچنان به عنوان مهمترین دغدغه این روزها به ویژه برای فعالان حوزه کسب و کار اینترنتی به شمار می‌رود.

وی بیان کرد: با وجود وعده مسئولان مبنی بر بازگشت خدمات‌رسانی در حوزه ارتباطات به حالت عادی در صورت آرام شدن شرایط اما همچنان شاهد روند کاهش سرعت اینترنت به خصوص در اپراتورهای تلفن همراه هستیم، به طوری که مردم در برخی ساعات قادر به استفاده بهینه از شبکه‌های اجتماعی داخلی هم نیستند.

نماینده مردم اردبیل در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اوضاع نابسامان در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات بیشتر به تحریم ملت از سوی دولت شبیه است تا یک تصمیم سنجیده. پیش از اینکه ریشه کسب و کارهای اینترنتی کشور خشکانده شود، به تحریم داخلی ملت در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات پایان دهید.

خانه دار شدن با فروش متری مسکن خیر؛ حفظ سرمایه آری

خانه دار شدن همیشه یکی از دغدغه های مردم بوده است، دولت هم در این مدت تمام تلاش خود را برای رفع کمبود مسکن انجام داده است اما متاسفانه نتوانسته این مشکل را تا کنون برطرف سازد.

دولت برای تأمین مسکن جوانان و مردم از طرح‌هایی همچون مسکن مهر، نهضت ملی مسکن و وام‌های متفاوت برای خرید خانه رونمایی کرد و این طرح‌ها به خانه دار شدن مردم کمکی نکرد با توجه به اینکه برای به نتیجه رسیدن این طرح‌ها نیاز به سرمایه گذار است.

یکی از طرح‌هایی که یکبار در دهه ۷۰ اجرایی شد اما بعد از مدتی مسکوت شد و اکنون دوباره در دستور کار قرار گرفته است هم فروش متری خانه است، این طرح با مخالفان و موافقان زیادی رو به رو است. موفقان این طرح معتقد هستند که این طرح راهی برای سرمایه گذاری مردم است و حتی شاید این طرح بتواند ارزش پول ملی مردم را حفظ کند اما قطعاً نمی‌تواند مردم را خانه دار کند.

در این میان مخالفان بر این باورند که این متغیر باعث می‌شود که بازار مسکن را دچار نوسان کند و قیمت خانه دچار تحول شود بسیاری از شرکت‌های ساختمانی معتقد هستند اگرچه با طرح خرید متری مسکن کسی نمی‌تواند خانه‌دار شود، اما می‌تواند با این طرح دارایی خود را پس‌انداز و مانع اثرگذاری تورم بر این مساله شد.

فروش متری مسکن شما را صاحبخانه نمی‌کند

فرشید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان در خصوص فروش متری مسکن در بورس به خبرنگار مهر گفت: بحث فروش متری مسکن در واقع یک ابزار چند وجهی است، این عمل یک مکانیزم برای تأمین نقدینگی پروژه‌های عمرانی از یک سوی دیگر با توجه به شرایط اقتصادی که دچار چالش تورم است ارزش پول ملی مردم حفظ شود.

وی در ادامه بیان کرد: در حال حاضر مردم نمی‌توانند خانه خریداری کنند و با اندک پولی که دارند حداقل می‌توانند چند متر از یک واحد مسکونی را خریداری کنند با توجه به اینکه این طرح قرار نیست کسی را خانه دار کند و فقط برای تأمین سرمایه پروژه‌های شهرداری و سرمایه گذاری است.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان در ادامه درخصوص اینکه فروش متری خانه در تعارض با ساخت و سازهای دولتی است بیان کرد: فروش متری خانه همانطور که گفتید در تعارض با برنامه‌های دولت همچنین حتی در تعارض با ساخت مسکن اجتماعی خود شهرداری است با توجه به اینکه طرح ساخت مسکن اجتماعی هدف اصلی اش خانه دار کردن دهک‌های مورد هدف جامعه است و این طرح فروش متری با این طرح در تعارض می‌باشد.

فرشید پور حاجت در پایان به مهر گفت: به نظر بنده بهتر بود شهرداری به جای طرح فروش متری خانه به برنامه ریزی برای ساخت مسکن اجتماعی در چارچوب دولت می‌پرداخت با توجه به اینکه فروش متری خانه ساختاری است که بنگاه‌های اقتصادی برای تأمین مالی پروژه‌های خود اقدام می‌کنند و این طرح قرار نیست بازار را تنظیم کند.

طرح‌های پوچ

مرتضی افقه، کارشناس اقتصادی در خصوص فروش متری خانه به خبرنگار مهر گفت: طرح‌هایی که مطرح می‌شود تا وقتی که سرمایه گذار نداشته باشد قابلیت اجرایی ندارد و مردم را خانه دار نمی‌کند به طور مثال مسکن مهر یا مسکن ملی با مشکل زمین و سرمایه گذار رو به رو است اگر قرار بود مشکل مسکن با طرح حل شود با طرح ساخت و سازها حل می‌شد.

وی رد ادامه بیان کرد: این طرح‌ها برای این است که تنش‌های بازار مسکن کاهش پیدا کند اما قطعاً این طرح فروش متری خانه مردم را خانه دار نخواهد کرد.

طرح ناموفقی که دوباره در دستور کار است

حسن محتشم، انبوه ساز و کارشناس مسکن درخصوص فروش متری خانه در بورس به خبرنگار مهر گفت: فروش متری مسکن در اواخر دهه ۷۰ تجربه شد اما به دلایل نامعلومی متوقف شده است و اما این فروش متری تأثیری بر روی تولید نخواهد گذاشت.

وی در ادامه بیان کرد: تنها تأثیری که این کار خواهد داشت این است که سرمایه‌های جزو کوچک وارد خرید خانه شود با توجه به اینکه ارزش پول هر روز با توجه به تورم کاهش پیدا می‌کند طرح فروش متری خانه مقابل کاهش سرمایه‌ها را می‌گیرد.

این کارشناس مسکن در ادامه درخصوص ساخت مسکن در طرح فروش متری مسکن به مهر گفت: این طرح باعث ساخت و ساز نمی‌شود و حتی تقاضا را نیز کاهش نمی‌دهد فقط باعث می‌شود حداقل ارزش پول مردم با خرید یک یا ده متر خانه حفظ شود اما باعث تسریع در ساخت و ساز نخواهد شد.

حسن محتشم در پایان بیان کرد: انتظارات جامعه از طرح فروش متری کنترل بازار مسکن و همچنین خانه دار کردن مردم است اما با توجه به اینکه خانه در پایتخت متری ۵۰ میلیون است و خرید ده متر خانه مردم را خانه دار نمی‌کند فقط ارزش سرمایه مردم را حفظ می‌کند.

هفت نکته که باید درباره طرح «مولدسازی» بدانید

مولدسازی دارایی های دولت چند ابهام دارد که در صورت از بین رفتن ابهامات و دقت بالا در انتقال اموال می تواند راهکار مناسبی برای اقتصاد باشد.

با پیشنهاد رؤسای قوای سه گانه و موافقت رهبر معظم انقلاب اسلامی یک کمیته ۷ نفره مأموریت پیدا کرد تا اموال، املاک و دارایی‌های دولت را به منظور تأمین بودجه مورد نظر دولت در کمترین زمان ممکن به فروش برساند. این خبری بود که در رسانه‌ها از زبان عضو کمیسیون تلفیق مجلس منتشر شد.

این کمیته که اعضای آن عمدتاً از اشخاص حقوقی هستند، از هر گونه تعقیب قضائی مصون هستند و دستگاهی نمی‌تواند آنها را مورد پیگرد قضائی قرار دهد. این کمیته در کمترین زمان ممکن اموال و املاک دولت را فروخته و پول آن را به حساب دولت واریز می‌کند. ارزش دارایی‌های دولت حدود ۴ میلیون میلیارد تومان است.

اما برای فروش چنین ثروتی از دستگاه‌های دولتی و مولدسازی آن چند نکته اساسی است که عدم رعایت آن می‌تواند طرح را به سرانجام خوبی نرساند. در این گزارش ضمن آشنایی با ساختار طرح به صورت مختصر به این نکات نیز اشاره می‌شود.

ساختار مولدسازی و وظایف و اختیارات هیئت واگذاری چیست؟

وظایف و اختیارات هیأت به شرح ذیل است:

۲-۱. شناسایی کامل اموال غیر منقول دولت و تعیین تکلیف آنها ظرف مدت حداکثر یک سال با استفاده از روش‌های مختلف از جمله؛ واگذاری و فروش اموال مازاد و مولدسازی با مشارکت بخش خصو صی

۲-۲. تصویب مازاد بودن اموال غیرمنقول دولتی به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی

۲-۳. تعیین تکلیف طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) نیمه تمام حداکثر ظرف مدت یک سال با استفاده از روش‌های مختلف از جمله: واگذاری، استفاده از مشارکت عمومی-خصوصی در تکمیل و بهره برداری از طرح‌ها و حذف طرح‌های فاقد توجیه!

۲-۴. رفع موانع (حقوقی، اطاله فرآیندها، مستندسازی املاک فاقد سند، تغییر کاربری و ...) و ایجاد هماهنگی لازم میان دستگاه‌های اجرایی و نظارتی در زمینه واگذاری و مولدسازی دارایی‌های دولت به منظور تحقق منابع مندرج در قوانین بودجه سنواتی از این محل

۲-۵. تعیین قیمت پایه یا نهایی واگذاری دارایی‌های مشمول این مصوبه

۲-۶، تصویب آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با این مصوبه از جمله جزئیات شیوه‌های شناسایی، قیمت گذاری و واگذاری، فروش، مولدسازی اموال غیر منقول و پروژه‌های نیمه تمام به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور.

تبصره ۱: وزارت امور اقتصادی و دارایی مجری شناسایی، واگذاری، فروش و مولدسازی اموال شناسایی شده و پروژه‌های نیمه تمام عمرانی و قراردادهای مشارکت و سرمایه گذاری می‌باشد.

۳- کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران هریک مکلف هستند ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به درخواست تغییر کاربری اموال (املاک) مازاد ارسالی توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام نظر قطعی نمایند. در صورت مخالفت یا عدم اظهارنظر شورای عالی، مرجع صدور پروانه ساخت، مکلف است با درخواست وزارت امور اقتصادی و دارایی، نسبت به صدور پروانه احداث بنا، مطابق با ضابطه عام ساخت (سطح اشتغال، تراکم، تعداد طبقات و کاربرد بنا) پهنه وقوع، با حفظ کاربری زمین اقدام نماید.

۴- عوائد حاصل از واگذاری اموال غیرمنقول و پروژه‌های عمرانی نیمه تمام پس از کسر کارمزد مصوب هیأت به حساب خزانه واریز خواهد شد. نیمی از مبالغ واریزی به خزانه، بلافاصله به حساب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دستگاه اجرایی مربوطه ستادی با استانی واریز خواهد شد تا در سقف بودجه مصوب هزینه شود.

تبصره ۱: صد درصد مبالغ واریزی به خزانه از محل واگذاری دارایی‌های وزارت آموزش و پرورش و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بلافاصله به حساب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای وزارتخانه مربوطه واریز و در محلات و مناطق محروم سرمایه گذاری گردد.

تبصره ۲: در مورد منابع حاصل از فروش دارایی‌های شرکتهای دولتی تمامی مبالغ واریزی به خزانه بلافاصله به حساب شرکت مربوطه واریز خواهد شد.

۵- تمامی دستگاه‌های متولی اموال فوق الذکر مکلف به اجرای مصوبات این هیأت هستند. افرادی که از اجرای دقیق و کامل دستورات هیأت سر باز زنند و یا در اجرای آن ممانعت به عمل آورند، با ارجاع هیأت به مراجع قضائی به مجازات مقرر در ماده ۵۷۶ قانون مجازات اسلامی بدون تعویق و تعلیق و تخفیف محکوم خواهند شد رسیدگی به این جرایم خارج از نوبت و در شعبه ویژه خواهد بود. اعضای هیأت نسبت به تصمیمات خود در موضوع این مصوبه از هر گونه تعقیب و پیگرد قضائی مصون هستند و مجریان تصمیمات این هیأت نیز در چارچوب مصوباتی که هیأت تعیین کرده است، از همین مصونیت برخودارند.

۶- قوانین و مقررات مغایر با این مصوبه به مدت دو سال موقوف الاجرا خواهد بود..

۷- هیأت مکلف است گزارش اقدامات خود را هر شش ماه یکبار به شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا ارائه کند.

شفافیت

شفافیت مهمترین رکن واگذاری املاک دولتی است، آنگونه که قربان زاده رئیس سازمان خصوصی سازی مدعی شده است؛ «مصوبه محرمانه نیست و در سایت سازمان خصوصی سازی منتشر شده است و همه فرآیند زیر ذره‌بین مردم و رسانه‌ها خواهد بود.» اما نگرانی‌ها از این است که شفافیت واگذاری با مصوبه‌های متعدد در آینده زیر سوال رفته و نتوان برآیند دقیقی از وضعیت فروش اموال دولتی و خریداران آن را داشت، البته بهترین راه برای واگذاری شرکت‌های دولتی از طریق بازار سرمایه است، اما آن دسته از شرکت‌ها و اموال غیر بورسی می‌تواند در آینده برای دولت ایجاد چالش کند، به ویژه شرکت‌های تودلی و شرکت‌های پوششی بنگاه‌ها و نهادهای بزرگ اقتصادی.

ارزش گذاری و خریدار خصوصی واقعی

نکته مهم دیگر ارزش گذاری شرکت‌های دولتی است، یکی از نکات مهم اقتصاد ایران کوچک شدن بخش اقتصاد خصوصی واقعی و فربه شدن شرکت‌های دولتی و یا نیمه دولتی است که از آن به نام خصولتی نام می‌برند، نکته اینجاست که سرمایه زیادی دست شرکت‌های خصولتی بوده و احتمال می‌رود با لابی بتوانند با قیمت‌های کمتری اموال رسمی دستگاه‌های دولتی را به نام خود کرده و این بدین معناست که بخش خصوصی واقعی که بازده محور است از این فرصت ناکام می‌ماند.

نکته بعدی ارزش گذاری این است که شاید به علت شرایط خاص اقتصادی کشور، دولت مجبور شود با قیمت کمتری اموال خود را عرضه کند و یا برای عرضه امتیازهای متعددی را بدهد که بعدها برای دولت مساله ساز شود.

مصونیت قضائی آری یا نه؟

مصونیت قضائی مهمترین نکته‌ای است که در دستورالعمل آورده شده است اما این نکته مورد نقد عده‌ای از کارشناسان اقتصادی قرار گرفته است، اعضای کمیته واگذاری اگر مصونیت قضائی داشته باشند ممکن است که با دقت ویژه این موضوع را بررسی نکرده و اشکالات متعددی در آینده برای کشور رخ دهد، البته رسیدن به راهکاری که هم مصونیت قضائی برداشته شود و هم دست هیئت هفت نفره را باز بگذارد می‌تواند راهگشا باشد.

اهلیت خریداران

یکی از نکات مهم اهلیت تخصصی خریداران است، اگر خریداران اهلیت تخصصی نداشته باشند میزان اشتغالی که در شرکت‌های واگذار شده شکل گرفته می‌تواند به صورت جدی از بین برود، در گذشته موارد زیادی در واگذاری‌ها بوده که شرکتهای واگذاری شده بعد از مدتی از چرخه تولید کشور خارج شده و باعث فشارهای روزافزون بر بازار ارز شده و از طرف دیگر تبعات اجتماعی سنگینی را برای کشور از جهت از بین رفتن مشاغل داشتند.

آیا می‌توان هم زمان راه دیگری را نیز پیش برد؟

یکی از پیشنهادها به هیئت مولد سازی اموال دولتی این است در مواردی که امکان واگذاری و فروش به علل مختلف وجود ندارد، راهکاری نیز به نام اجاره ملک، عرضه ملک در بورس، اجاره زمین به نهادها و شرکتهای مختلف خصوصی یا حتی دولتی وجود دارد.

به عنوان نمونه یک ملک یا شرکت یا کارخانه دولتی ارزش واقعی بالایی داشته و خریداری برای آن وجود ندارد، می‌توان ملک را به صورت اجاره در اختیار شرکت‌های دیگر قرار داد و از منافع آن برای کشور بهره برد، یا بخشی از سهام یک کارخانه را به شرکت‌های خصوصی واگذار کرد، این گونه راهکارها با زمان کمتری نیز انجام شده و مردم و کشور می‌توانند منافع بهتری از آن ببرند.

طرح خوب؛ اجرای خوب؟

نکته مهمی که باید در پایان باز هم به آن تاکید کرد، اجرای طرح مولدسازی است که برای اجرا باید ریزه کاری‌های متعدد را انجام داد، این میزان واگذاری تقریباً به اندازه بودجه رسمی کشور در یک سال بدون تحریم بوده و مبلغ بزرگی است، اگر دلار ۴۰ هزار تومانی را مبنای واگذاری بگیریم، این میزان به ۱۰۰ میلیارد دلار می‌رسد که می‌تواند تحول عظیمی در اقتصاد اجرا کند، زیرا می‌تواند پول‌های راکد را به خدمت تولید دربیاورد.

از طرف دیگر با عرضه املاک مازاد در تهران و شهرهای بزرگ می‌توان امیدوار بود با افزایش عرضه مسکن بار سرمایه گذاری مسکن نیز کاهش یافته و با افزایش عرضه قیمت‌ها کاهشی شود و از این جهت نیز می‌تواند مسکن را از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل کند. از طرف دیگر با آزادسازی پول در چرخه تولید می‌توان شاهد تحولی در صنایع باشیم.

اما این سکه یک روی دیگر نیز دارد و آن هم اجرای غیرحرفه ای، غیرتخصصی و غیرمتعهدانه است که می‌تواند مشکلات متعددی را برای اقتصاد ایران ایجاد کند، اما باید با ایجاد ریزه کاری‌های متعدد حتی الامکان جلوی سواستفاده و یا اشتباه در این طرح گرفته شده تا ملت ایران بتواند ثمرات آن را به چشم ببیند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۲ اجرای احکام مدنی به شماره ۲/۹۸ج/۱۱۰۹ ثبت گردیده له بانک شهر علیه اصغربادی وعلی اصغر امیر آبادی فراهانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۶۰۶/۴۷۶/۹۰۰ریال در حق محکوم له و مبلغ ۲۸/۹۱۸/۸۴۵ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۴۱۶ فرعی از ۱۱۵۷۸ اصلی بخش ۱ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مود ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۳/۳۹۴۱ سهم مشاع از ۴۸/۱۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۰/۱۶ سهم مشاع از ۴۸/۱۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) به فروش خواهد رسید. موضوع : موضوع ارزیابی و قیمت گذاری دقیق ملک (یک واحد ویلایی) با مشخصات شماره ۴۱۶ فرعی از ۱۱۵۷۸ اصلی بخش یک قم با شماره بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۵۰۵۸۳۰۰۰۱۰۰۰۹۶۷ مورد ثبت ۳۴۰۶۵ در صفحه ۱۱۲ دفتر ۲۲۲ دفاتر بخش یک منطقه یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مالک آقای اصغر بادی به شماره ملی ۰۳۸۵۲۷۳۰۱۰ مالک چهل و هشت ممیز سیزده صدم سهم مشاع از دویست و چهل سهم عرصه و اعیان دارای سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۵۲۳۳۱۱ احتراما عطف به ابلاغیه شماره ۹۵۰۹۹۸۲۵۱۶۰۰۰۳۹۴ شماره پرونده ۱۴۰۰۰۲۱۰۰۰۰۸۹۴۰۳۳۵ و شماره بایگانی ۹۸۱۱۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ به استحضار می رساند که : قرار کارشناسی : ارزیابی و قیمت گذاری دقیق ملک با مشخصات فوق الذکر گردش کار : با معرفی خانم همایون وکیل بانک شهر به شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۲۵۳۱۰۸۲ از محل به آدرس قم ، شهر قائم ، بلوار شهید کبیری ، خیابان قائم کوچه ۲۷ ، انتهای کوچه سمت چپ ، پلاک ۸۹ (شماره پستی ۳۷۱۴۱۶۹۶۱۶) مطابق کروکی ذیل به شماره نوسازی ۸۷-۵۲-۴-۵ و پلاک ثبتی به شماره مذکور بخش یک قم بازدید به عمل آمد ملاحظه گردید ، یک واحد ویلایی در دو طبقه : همکف و اول هر دو در اختیار فرزندان آقای بادی که در آن ساکن هستند می باشد. حدود ثبتی : مورد ثبت شماره ۳۴۰۶۵ در صفحه ۱۱۲ دفتر ۲۲۲ بخش یک منطقه یک قم حوزه ثبت ملک اداره یک مالک آقای اصغر بادی به شماره ملی ۰۳۸۵۲۷۳۰۱۰ مالک چهل و هشت ممیز سیزده صدم سهم مشاع از دویست و چهل و سهم عرصه و اعیان دارای سند مالکیت المثنی با شماره چاپی ۵۲۳۳۱۱ شرح ساختمان : واحد ویلائی به عرصه حدود ۸۰ مترمربع و سند مشاع در انتهای کوچه حدود یک متری و عدم امکان ورود خودرو در دو طبقه : همکف حدود ۵۰ مترمربع تا ارتفاع یک متر و بیست سانتی متر سرامیک شده و مابقی آن اندود سفید کاری گچ و آثار رطوبت زدگی وجود دارد و طبقه اول حدود ۳۰ مترمربع که قسمتی با سقف سبک اجرا شده ساختمان قدیمی ساز با قدمت بیش از سی سال است در حال بازسازی کف و دیواره ها می باشند کف حیاط موزائیک دیواره تا ارتفاع یک متر و بیست سانتی متر سرامیک و مابقی اندود ماسه سیمان درب و پنجره ها آهنی معمولی سرمایش دو عدد کولر آبی و گرمایش بخاری گازی یک انشعاب برق و یک انشعاب آب و یک انشعاب گاز دارد. نظریه کارشناسی : با توجه به بررسی صورت گرفته با در نظرگرفتن موقعیت زمانی ، محلی ، مساحت ، شوارع ، ابعاد و ضوابط شهرداری و سایر عوامل موثر در نظریه کارشناسی ، به نظر اینجانب فارغ از هر گونه بدهی قیمت پایه ملک موصوف به میزان هشت میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

گفتگو با فرید مدرسی درباره پنج‌ماه کنشگری اپوزیسیون خارج‌نشین؛ از رجوی تا پهلوی

نوبراندازان علیه براندازان؛ فروپاشی در تبعید

فرید مدرسی، فعال رسانه ای، گفت: امروز با براندازی فالوئر محور و لایک محور و توئیت محور و اینستاگرام محور رو به رو هستیم، نه با براندازی کف میدانی و رویارویی واقعی بین اپوزیسیون و جمهوری اسلامی.

چندی پیش بخشی از اپوزیسیون خارج نشین برای تداوم ناامنی در کشور کمپین «وکالت می‌دهم» را راه انداخت اما این کمپین به جای آنکه حلقه اتحاد گروه های برانداز شود، منجر به جنگ شدید داخلی بین گروه های اپوزیسیون شد.

فرید مدرسی در گفتگو با «فردا» درباره چرایی به وجود آمدن کشمکش های جدی بین گروه های برانداز گفت: این اتفاق کاملا طبیعی و دیرهنگام بود. به هر حال امروز سر سه مسئله ظاهری بین مخاطبان داخل و خارج این گروه ها و تفاوت‌های ایدئولوژیک شان اختلافات جدی وجود دارد.

وی با اشاره به دلایل اختلافات ظاهری اپوزسیون افزود: بعضی جناح های اپوزیسیون مثل آقای پهلوی نمی توانند با رشد و تقویت تجزیه طلبی همراهی کنند. به هر حال پیشینه جریان آقای پهلوی و مبانی او نمی تواند با رشد و تقویت جریان تجزیه طلبی همراهی کند. مسئله دوم خشونت پرهیزی و خشونت گرایی است که اپوزیسیون را به دو گروه می کند. مسئله سوم هم آن است که برخی اپوزسیون نمی خواهند با جریان مذهبی سرستیز داشته باشند چون احساس می کنند دچار ریزش بدنه می شوند اما جریانات رادیکال و شبه فاشیستی مذهب را نه تنها در عرصه سیاست بلکه در بحث های فردی هم مورد استهزا و تخریب و حمله قرار می دهند.

این فعال مطبوعاتی با اشاره به دلایل اختلافات باطنی اپوزیسیون اظهار کرد: یک موضوع سر قدرت نمایی در مقابل دول متخاصم جمهوری اسلامی است. در واقع هر کدام می خواهند بگویند «ما قدرت و تأثیرگذاری بیشتری داریم تا در سطح نزاع بین دول متخاصم بر سر جمهوری اسلامی صاحب قدرت و جذب سرمایه شوند. موضوع دوم آنکه بین خود جریان بدنه اپوزیسیون رقابت جدی وجود دارد که هر کدام به دنبال آن هستند با تکنیک ها و تاکتیک هایی دیگری را جذب کنند اما از همه دلایل مهمتر به هم ریختگی، بی نظمی و در هم آمیختگی نامشخص در حوزه منافع، اهداف، استراتژی و ویژگی های مجموعه اپوزیسیون است.

وی ادامه داد: این عدم نظم اپوزیسیون به دلیل عدم شناخت جامعه ایران با وجود تکثر بسیار زیاد و حکومت ایران است. اپوزیسیون جامعه و حکومت ایران را نمی شناسند و چون نمی شناسند تصمیمات غلط می گیرند. از طرفی وقتی موضوع کشورهای متخاصم به میان می آید، قدرت تصمیم گیری شان را دچار چالش جدی می کند. وقتی در مجموعه های براندازی یک نوع به هم ریختگی و آنارشیست گفتمانی و استراتژیک وجود داشته باشد، قاعدتا وضعیت به هم ریخته منجر به این می شود که آنها همدیگر را متهم به مسائل مختلف کنند، لذا نزاع ها براساس اتهام زنی ها رخ می دهد.

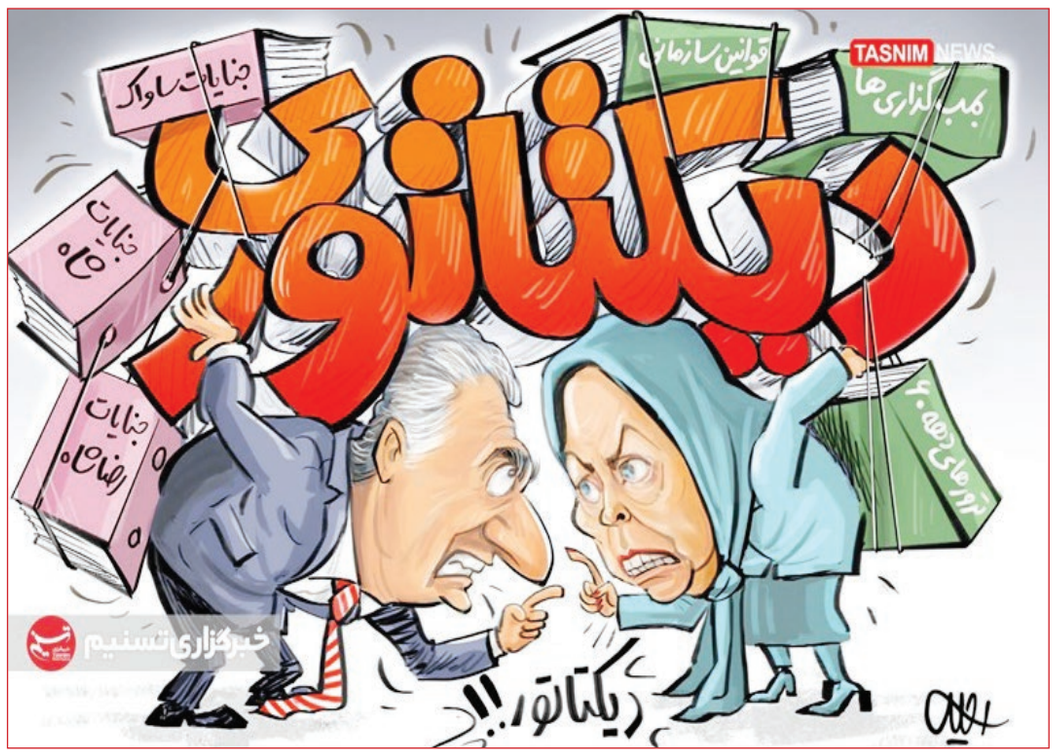
این تحلیلگر مسائل سیاسی یادآور شد: بازی های امروز جریان های اپوزیسیون با گذشته آنها تضاد جدی دارد و آنها هنوز نتوانستند وضعیت جدیدشان را -که به شدت در تضاد با ایدئولوژی و گفتمان های پیشینی شان است- توجیه کنند چون معیار آنها کسب قدرت براساس سه مسئله رسانه، سرمایه و اطلاعات امنیتی است. این مسئله بر میزان نزاع های جریان های اپوزیسیون افزوده است چون میزان قدرت گیری این جریانات براساس ظرفیت ها و ویژگی های جریانی و بدنه های اجتماعی نیست، قاعدتا افرادی که احساس می کنند نسبت به برخی جریانات دیگر باید قدرت بیشتری داشته باشند اما از رانت کمتری از نهادهای امنیتی کشورهای متخاصم برخوردارند، این موضوع نیز نزاع بین آنها را افزون کرده است.

وی افزود: همچنین تلاش اپوزسیون برای نفوذ بین بدنه مردم در داخل کشور با موانع اجتماعی رو به رو است. البته نفوذ امنیتی چون با مجموعه های کوچک امکان پذیر است کار سختی برای اپوزسیون نیست اما در عوض جذب بدنه اجتماعی کار راحتی برای آنها نخواهد بود. اپوزسیون روی دو مسئله سرمایه گذاری کردند که درباره هر دو مسئله تحلیل اشتباه داشتند و هم اینکه برای تحقق آن دو ضعف داشتند.

فرید مدرسی بیان کرد: اپوزیسیون براساس آمارها و نظرسنجی های دقیق میزان نارضایتی عمومی به بیش از ۸۰ درصد افزایش پیدا کرده است، این مسئله آنها را دچار خطای تحلیلی کرد و نارضایتی را -که بخش عمده اش اجتماعی و اقتصادی است- به مثابه براندازی یا مخالفت مردم ناراضی با حاکمیت فرض کردند اما هر نارضایتی به این معنا نیست چون دلایل نارضایتی ها متکثرند و هر کدام معانی خود را دارد.

وی افزود: اپوزیسیون روی رسانه های خودشان حساب ویژه ای باز کرده بودند یعنی احساس می کردند روی افکارعمومی با رسانه های غول پیکر می توانند تأثیر بگذارند و ۱۰۰ درصد به اهداف شان برسند اما از حوزه رسانه به هر حال به نتایج مطلوب نرسیدند.

این فعال مطبوعاتی یادآور شد: اپوزیسیون تلاش کردند با بازی گری رسانه ای میزان خشونت و سرکوب حاکمیت را علیه معترضان افزایش دهند تا میزان قربانیان خشونت را افزایش داده باشند و از این راه بتوانند هم در داخل مخالفان با جمهوری اسلامی را افزایش دهند و هم در خارج بتوانند از آن بهره برداری کنند اما در این دوره از اعتراضات، حاکمیت و نهادهای صاحب اثر حاکمیتی از همان ابتدا آگاهی کامل از این مسئله داشتند بنابراین نه تنها آن اتفاق مدنظر اپوزیسیون نیفتاد بلکه میزان قربانیان و آسیب دیدگان به مراتب در مقایسه با اعتراضات پیشینی کاهش پیدا کرد.



وی افزود: هر چقدر هر که اپوزیسیون بخواهد با جنگ رسانه ای به اهدافش برسد، تا حدی می تواند موضوعات را بزرگنمایی کند، بیش از آن ممکن نیست. لذا اپوزیسیون در بحث رسانه ای نیز دچار شکست شدند. از طرفی برخی نیروهای اپوزیسیون در حوزه رسانه به دلیل توهم ابتدایی و تحلیل های انگیزه بخش به معترضان در داخل به نتیجه نرسیدند آنچه گفتند لذا دچار ریزش و ضعف نیروی عملیات رسانه ای شدند و آسیب هایی هم در این زمینه دیدند.

این تحلیلگر مسائل سیاسی ادامه داد: اگرچه در ابتدا اپوزیسیون احساس می کردند ورود سلبریتی ها به عرصه براندازی، به جریان اپوزیسیون قدرت می دهد اما این مسئله تنش داخلی اپوزیسیون را افزایش داد. در واقع افراد بدون کارنامه و پیشینه اپوزیسیون در مقابل با اپوزیسیون سیاسی یکدفعه دچار رشد بادکنکی شدند و برخی از دول متخاصم برای عرض اندام رسانه ای جلوی جمهوری اسلامی به هر حال از آنها استقبال کرد و آنها را دید. این مسئله هم یک نوع احساس حقارت را به برخی چهره ها و فعالان سیاسی اپوزیسیون داد.

وی افزود: در نهایت به نظر می رسد اپوزیسیون در حال حاضر دچار یک نوع به هم ریختگی، تنش و نا مشخص بودن کنش گری اش در آتیه است چراکه اهداف و مسیری را انتخاب کرده است که در میانه راه به جای آنکه به نفع شان تمام شود، به ضررشان تمام شده است. الان از یک طرف برگشت از آن مسیر می تواند به معنای شکست در رسانه ها تلقی شود که قطعا از این مسئله آسیب خواهند دید اما اگر همین مسیر را هم ادامه دهند باز هم همچنان در وضعیت شکست و ضعف نه تنها می مانند بلکه میزان شکست و ضعف شان نیز افزایش پیدا می کند.

فرید مدرسی یادآور شد: اپوزیسیون هم اکنون به این نتیجه رسیده است که بدون حمایت لجستیکی، مادی، امنیتی و رسانه ای دول متخاصم نمی تواند تأثیرگذار باشد اگرچه برخی شان تلاش می کنند از برخی نارضایتی های رادیکال شده ای که جنبه های سیاسی پیدا کرده استفاده کنند اما می دانند، شرط لازم تأثیر بخشی شان حمایت های بیگانگان و خارجی ها است. این هم باعث شده بخشی از اپوزیسیون کلاسیک را از کل جریان اپوزسیون جدا کند و گویی که دیگر این جریان برنگردد به جریان اپوزیسیون. این گروه یا به سمت یکسری روال های اصلاح گرانه می رود که اگرچه اسم شان اپوزیسیون است اما از اصلاح طلبان داخل کشور نیز محافظه کارتر، آرام تر و نرم تر خواهند بود، در این صورت به انزوا می روند.

وی افزود: در نهایت به نظر می رسد اختلافات بین رسانه ها و نیروهای رسانه ای شان در کنار آن موضوع سلبریتی نیز مزید بر علت شده است. یعنی در کنار کنشگری شان علیه جمهوری اسلامی که با همدیگر در حال رقابت هستند، رسانه های شان هم در موازات دارند با هم رقابت می کنند که میزان تنش را بسیار افزایش داده است چراکه رسانه ها ویترین اپوزیسیون هستند و ما امروز با براندازی فالوئر محور و لایک محور و توئیت محور و اینستاگرام محور رو به رو هستیم، نه با براندازی کف میدانی و رویارویی واقعی بین اپوزیسیون و جمهوری اسلامی.

قاسم تبریزی کارشناس مسائل تاریخی:

خیانت پهلوی به تمامیت ارضی ایران فقط جدایی بحرین نبود

کارشناس مسائل تاریخی گفت: جدایی سرزمین های ایران در زمان پهلوی به بحرین ختم نمی شود، رضاشاه منطقه ای را در شمال غرب کشور به آتاتورک داد یا در شرق نیز منطقه ای را به افغانستان داد که سرچشمه های هیرمند بود البته بخشی از این منطقه در اختیار ایران ماند که آن را نیز شاه به افغانستان واگذار کرد.

دهمین برنامه جام انقلاب امروز دهم بهمن ماه با تهیه کنندگی فریدون ماهر، سردبیری مصطفی صادقی و سیدمجتبی جلال‌زاده، سهراب علی اکبری، امین صبحی و امید کرمانی‌ها به عنوان اعضای تحریریه از رادیو انقلاب پخش شد. از موضوعات برنامه امروز جام انقلاب بررسی چگونگی جدایی بحرین از ایران بود. قاسم تبریزی از طریق تماس تلفنی به تحریریه برنامه اضافه شد و درباره این موضوع گفت: بحرین استان چهاردهم ایران بود اما انگلیسی ها که از ۱۲۰ سال پیش در خلیج فارس بودند زمینه تجزیه کشورهای منطقه را فراهم کردند.

وی افزود: انگلیسی ها چنان تسلطی بر جزایر خلیج فارس داشتند که اگر ساکنان بحرین می خواستند به سایر شهرهای ایران بیایند یا برعکس مردم سایر شهرهای کشور به بحرین بروند باید گذرنامه می داشتند. وقتی جنگ جهانی دوم شروع شد بیشتر تمرکز انگلیس به آن سو رفت و ارتباطات

بین ساکنان بحرین و مردم سایر شهرهای ایران بیشتر شد اما بعد از جنگ جهانی آمریکا به منطقه آمد.

این کارشناس تاریخ معاصر ایران با اشاره به وابستگی مقامات دولت پهلوی به آمریکا اظهار کرد: این افراد خائنانه زمینه جدایی بحرین را فراهم آوردند، فرایند جداسازی بحرین از ایران سال ۱۳۴۴ استارت خورد، مثلا اردشیر زاهدی که عضو سازمان سیا بود و به شاه اعلام کرد «بحرین ظرفیت کشور شدن دارد» شاه نیز می گوید «ببنیم نظر مردم بحرین چیست؟»، براساس یک طرح فریب، صندوق رأیی را تحت عنوان رفراندوم در یک هتل در بحرین می گذارند و تعداد اندکی می روند رأی می دهند بعد اعلام کردند «مردم بحرین خواهان استقلال هستند و شاه هم پذیرفت.

وی افزود: وقتی در مجلس شورا یک نماینده به هویدا نخست وزیر وقت سر جدایی بحرین از ایران اعتراض می کند، او پاسخ می دهد «بحرین عروسی بود که به خانه شوهر رفت». نکته قابل تأمل در جدایی بحرین از ایران این بود که حکومت تحویل بحرینی ها نشد. خاندان حاکم بر بحرین چند دهه قبل از حجاز به بحرین رفته بودند و اصالتا بحرینی نبودند. بعد از این اتفاق بحرین پایگاه نظامی آمریکا در منطقه شد.

تبریزی تأکید کرد: استعمار منطق، علم و دانش سرش نمی شود بلکه فقط دنبال سلطه است و برای نیل به مقصودش از هر نوع روش ماکیاولی استفاده می کند. در دوران قاجار نیز انگلیس دسیسه کرد و برای حفظ استعمار خود بر هندوستان، هرات را از ایران جدا کرد. این خوی نظام سلطه برای تجزیه کردن کشورها تمامی ندارد از سال ۱۹۱۲ می خواستند عراق و افغانستان را نیز تجزیه کنند چراکه هرچه کشورها در این منطقه کوچکتر باشند لقمه راحت تری برای کشورهای استعمارگر هستند.

این کارشناس مسائل تاریخی افزود: جدایی سرزمین های ایران در زمان پهلوی به بحرین ختم نمی شود، رضاشاه منطقه ای را در شمال غرب کشور به آتاتورک داد یا در شرق نیز منطقه ای را به افغانستان داد که سرچشمه های هیرمند بود البته بخشی از این منطقه در اختیار ایران ماند که آن را نیز شاه به افغانستان واگذار کرد، وقتی اعلم به او گوشزد می کند اگر این منطقه برود سیستان و بلوچستان با مشکل آب مواجه می شوند، شاه می گوید «برای آن فکری می کنیم» اما هیچ فکری نشد و سیستان و بلوچستان که روزی بخش عمده ای از غلات ایران را تأمین می کرد امروز با مشکل خشکسالی دست و پنجه نرم می کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۱/۱۱۲ فرعی از۱۱۵۱۸ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم به آدرس قم - بلوار ۱۵ خرداد کوچه ۳۴ - پلاک ۱۳ که بنام محمود رضا قلی فرزند حسین می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۱۱۹۶۵ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف ۱۶۰۸۳)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۷۹۶ فرعی از۱۰۴۷۳ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم به آدرس قم - بلوار ۱۵ خرداد- خیابان نوبهار - کوچه ۱۳- فرعی اول پلاک ۲۲ که بنام فاطمه حسینی محمدآبادی فرزند ذبیح اله می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۱۱۹۴۲ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف ۱۶۰۸۴)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

خبـــر

پورمختار فعال سیاسی اصولگرا:

سوپرانقلابی‌ها دلسوز نظام نیستند، فقط ادا درمی‌آورند

یک فعال و تحلیلگر سیاسی گفت: برخی افراد با وجود ادعای غلیظ در ولایتمداری، صرفا دیدگاه های خودشان را مبنا قرار دادند، به عبارت دیگر این افراد در عمل توجهی به رهنمودهای رهبرمعظم انقلاب ندارند بنابراین ما آنها را انقلابی و دلسوز نظام نمی دانیم.

آسیب هایی که سوپرانقلابی ها به مفاهیم انقلابی در طول ٤٤ سال اخیر زدند در بعضی حوزه ها جبران ناپذیر است. امروز نیز با وجودی که کشور برای گذر از گردنه سخت فشارهای سنگین نظام سلطه نیاز به وحدت و اتحاد دارد، سوپرانقلابی‌ها به هر بهانه ای و در هر موضوعی تلاش دارند در جامعه دوقطبی ایجاد کنند.

محمدعلی پورمختار در گفتگو با خبرنگار فردا درباره تلاش سوپرانقلابی ها برای ایجاد دوقطبی‌های موضوعی در جامعه گفت: برای قضاوت درباره نوع رفتار افراد سوپرانقلابی نیازمند یکسری مبانی و معیارها هستیم، بر این اساس معتقدم باید تدابیر و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب درباره موضوعات مختلف ملاک قضاوت باشد.

وی افزود: رهبر انقلاب بارها به لزوم جذب حداکثری تأکید داشتند، حتی در همین قضایای اخیر ایشان به مسئولان ذی ربط رهنمود دادند که با فریب خوردگان، کسانی که عناد ندارند و حتی خانم های بدحجاب نحوه برخورد باید متفاوت باشد اما این روزها شاهد هستیم برخی افراد با وجود ادعای غلیظ در ولایتمداری، صرفا دیدگاه های خودشان را مبنا قرار دادند، به عبارت دیگر این افراد در عمل توجهی به رهنمودهای رهبرمعظم انقلاب ندارند بنابراین ما آنها را انقلابی و دلسوز نظام نمی دانیم.

این فعال سیاسی اصولگرا یادآور شد: افراد خودمحور پندار با رفتارهای غلط شان هم موجب دفع حداکثری می شوند و دیدگاه نسل جوان را به انقلاب و ارزش های انقلابی عوض می کنند. معتقدم رفتارهای آنها نه برای جذب بلکه صرفا برای طرح نام خود و جلب توجه ها چنین مباحثی را مطرح می کنند. این افراد باید در درجه اول تذکر بگیرند، چراکه روش شان نادرست و انحرافی است چون اقدامات و رفتارشان برای حفظ انقلاب و نظام بی فایده و مضر است.

وی با بیان اینکه نتیجه کارهای این افراد در جامعه موجب تفرقه و دوری می شود بنابراین یا باید متنبه شوند و تغییر روش دهند یا باید جلوی آنها گرفته شود. شاید این افراد به ظاهر وفادار به نظام هستند اما حتی اگر از سوی جریانی هم حمایت می شوند نباید از کارها و اقدامات مضرشان به راحتی عبور شود بلکه برعکس باید طوری مورد نقد قرار گیرند که متوجه شوند انقلاب تنها متعلق به آنها نیست.

پورمختار با بیان اینکه انقلاب متعلق به کل مردم است، گفت: مردم هستند که ضمن حمایت عملی از انقلاب، با حضور در پای صندوق های رأی و راهپیمایی ها همواره نشان دادند در مسیر حفظ کشور و نظام محکم و استوار هستند. گرچه جامعه از این افراد دور شده و کمتر به آنها توجه می کند اما آنها برای آنکه همچنان مورد توجه باشند هر از گاهی صحبت های خاصی می کنند که نام شان نزد افکارعمومی مطرح شود.

سید حسن خمینی:

نقاط ضعف را برای حل بگوییم، نه برای مچ‌گیری و یأس آفرینی

سید حسن خمینی در مراسم تجدیدمیثاق رئیس‌جمهور و اعضای هیأت دولت با آرمان‌های امام تاکید کرد: روح امیدبخشی امروز وظیفه همه است البته اتکا ما به خداست و تا امروز هم به تعبیر امام با توکل به خدا و وحدت کلمه آمده‌ایم. باید امیدی در دل‌ها ایجاد کنیم تا امید کج اندیشان را بر باد دهیم.

مهمترین بخش اظهارات سید حسن خمینی به شرح زیر است:

* رهبر معظم انقلاب صبح امروز در حرم تأکید داشتند که «یاد و نام امام موج‌آفرین است» به همین خاطر کینه‌ها به سوی ایشان روانه می‌شود.
* اگر امروز امام بزرگوار ما بودند، بحث یأس امید را مطرح می‌کردند.
* روح امیدبخشی امروز وظیفه همه است البته اتکا ما به خداست و تا امروز هم به تعبیر امام با توکل به خدا و وحدت کلمه آمده‌ایم.
* باید امیدی در دل‌ها ایجاد کنیم تا امید کج اندیشان را بر باد دهیم.
* باید نقاط درخشان جامعه را بیان کنیم.
* امروز با امپراطوری رسانه‌ای مواجه هستیم که می‌خواهد امید مردم را بر باد دهد.
* نقاط ضعف را برای حل بگوییم، نه برای مچ‌گیری و یأس آفرینی.
* اتفاقات پاییز امسال، امید مردم را هدف گرفته بود چون می‌خواست بگوید توانایی حل مشکلات در کشور وجود ندارد. این امید را باید مأیوس کرد.
* مشکلات زیاد است اما باید به گونه‌ای کشور را اداره کرد که بدانند توانایی حل مشکلات وجود دارد.

خبر

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب قم خبر داد:

بهره برداری ۴ پروژه آبرسانی با اعتبار ۵۷۷ میلیارد ریال در قم

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم از بهره برداری ۴ پروژه آبرسانی با اعتباری بالغ بر ۵۷۷ میلیارد ریال دهه فجر امسال در استان قم خبر داد.

به گزارش مهر، حسن بختیاری ظهر سه شنبه در گفتگو با خبرنگاران اظهار داشت: به مناسبت ایام الله دهه فجر، ۴ پروژه آبرسانی با اعتباری بالغ بر ۵۷۷ میلیارد ریال در استان قم افتتاح خواهد شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم گفت: احداث خط انتقال آب شهر قنوات به طول بیش از ۱۰ هزار متر از جمله این پروژه هاست.

بختیاری افزود: این پروژه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۴۳۰ میلیارد ریال در راستای بهبود کیفی بخشی به آب شرب و جبران کمبود آب مورد نیاز در قنوات اجرایی شده است.

وی گفت: یکی دیگر از پروژه‌هایی که در دهه فجر امسال مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت، خط انتقال آب روستای عنایت بیک به طول ۳۷۰۰ متر است.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان قم ادامه داد: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۴۰ میلیارد ریال به منظور انتقال آب سد کوچری به این روستا در راستای تأمین آب شرب اجرایی شده است.

وی با اشاره به پروژه‌های اجرا شده در شهر دستجرد نیز اظهار داشت: احداث خط انتقال به طول ۲۲۰۰ متر و ساخت مخزن ذخیره ۷۰۰ متر مکعبی دستجرد از جمله پروژه‌های اجرای شده در این شهر است.

بختیاری ادامه داد: مخزن ذخیره ۲۰۰۰ متر مکعبی نیز در شهر جعفریه احداث شده که این پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد ریال در سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی در قم مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.

مدیر منطقه هفت شهرداری قم:

شهرداری در پروژه‌های عمرانی چاره‌ای جز توسل به قانون ندارد

مدیر منطقه هفت شهرداری قم گفت: سخت‌ترین کار برای شهرداری تملک املاک در مسیر بر اساس ماده ۹ قانون نحوه خرید و تملک اراضی است اما گاهی از این موضوع گریزی نیست.

به گزارش شهرنیوز؛ محمد رمضانی در هفتاد و یکمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم که در ساختمان شهید باکری برگزار شد به مشکلات تملک پروژه سرمایه‌گذاری بسط شرقی حرم مطهر اشاره کرد و اظهار داشت: سخت‌ترین کار برای شهرداری تملک بر اساس ماده ۹ قانون نحوه خرید و تملک اماکن است، اما گاهی چاره‌ای جز این نداریم و تعطیلی پروژه، کل شهر را دچار مشکل می‌کند.

وی دلیل اجتماعی اجرای ماده ۹ را موردتوجه قرار داد و افزود: با اجرای ماده ۹ اقتدار شهرداری در اجرای پروژه‌ها بیشتر شده و تملک‌ها در مسیر قانونی خود مشکلات کمتری پیدا می‌کنند درصورتی‌که اگر در این امر کوتاهی کنیم، شهروندان در مقابل پروژه ایستادگی کرده و چالش‌های زیادی برای شهر به وجود می‌آید.

مدیر منطقه هفت شهرداری قم تصریح کرد: به مالکان باقی‌مانده در بسط شرقی پیشنهاد ملک بافاصله ۵۰ متری داده‌شده و حتی این اختیار به آن‌ها داده‌شده که هر ملکی که می‌خواهند بر اساس قیمت‌گذاری کارشناس زمین در اختیار آن‌ها قرار خواهد گرفت.

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد

در پی حوادث تکراری مسمومیت دانش آموزان، «گویه» بررسی کرد؛

دختران قم نیاز به مراقبت و حفاظت دارند

اما فارغ از صحت و سقم این روایت ها لازم است تا مسئولان آموزش و پرورش استان هرچه سریع تر به ابهامات درباره این حوادث پایان دهند تا اطمینان را به خانواده ها بازگردانده و از بروز شایعات جلوگیری نمایند.

اختصاصی«گویه»: تحولات اجتماعی پاییز گذشته و اتفاقات تلخ و ناگواری که در کشور افتاد نشان داد حفاظت و مراقبت از نوجوانان و جوانان و دانش آموزان را باید بیش از گذشته مورد توجه قرار داد. در حوادث فصل گذشته دختران به عنوان یک هدف در معرض حملات و آسیب های دشمن قرار گرفتند تا یکی از حساس ترین اقشار جامعه دچار لطمات جبران ناپذیر شود.

ضرورت توجه به دانش آموزان و دختران و نوجوانان در شهرهای مذهبی از اهمیت مضاعفی برخوردار است و تجارب گذشته نشان داده است بدخواهان آرامش کشور و سعادت مردم در پی تخریب وجهه شهرهای مذهبی ایران هستند تا ذهنیت عمومی نسبت به مراکزی مانند قم که همواره نماد آرامش و امنیت بوده است برهم بزنند.

در این رابطه ۱۷ دانش آموز و یکی از معلمان دبیرستان دخترانه فاطمیه قم روز دوشنبه برای دومین بار در هفته جاری دچار مسمومیت و راهی بیمارستان شدند که سؤالات و ابهاماتی را ایجاد کرده است و در صورت بی توجهی می تواند زمینه ساز شایعه و پخش نگرانی در جامعه گردد.

ساعتی پس از این حادثه اورژانس قم در محل مدرسه حضور یافت و افرادی که دچار مسمومیت شده بودند را به بیمارستان فرقانی منتقل و برخی دانش آموزان نیز به صورت سرپایی به مراکز درمانی مراجعه کردند.

در حال حاضر این دانش آموزان و کادر آموزشی در این مرکز درمانی تحت مراقبت درمانی قرار دارند و وضعیت عمومی آنها پایدار و مناسب است.

شنبه هفته جاری نیز ۱۵ نفر از دانش آموزان این مدرسه بر اثر مسمومیت به بیمارستان انتقال داده شدند.

اما مسئله قابل تأمل این است که در سه حادثه قبلی در دو ماه گذشته نیز حدود ۷۰ دانش‌آموز و کادر آموزشی هنرستان نور در یزدانشهر و ۱۵ دانش‌آموز دبیرستان دخترانه فاطمیه صفاشهر با علائم سرگیجه، بی‌حالی، تهوع استفراغ به بیمارستان منتقل شده‌اند اما هنوز دلایل این اتفاقات اعلام نشده است.

حوالی بیستم آذرماه گذشته بود که روابط عمومی آموزش و پرورش قم اعلام کرد ۵۱ دانش آموز هنرستان دخترانه نور قم صبح یک روز سه شنبه با علائم مسمومیت تنفسی توسط اورژانس به دو بیمارستان این استان منتقل شدند.

در اطلاعیه روابط عمومی آموزش و پرورش قم آمده بود: وضعیت تعدادی از دانش آموزان تثبیت شده ولی برای اطمینان از سلامت آنان ، این افراد در مراکز درمانی بستری شدند. منشا این مسمومیت هنوز مشخص نیست و کارشناسان درحال بررسی آن هستند.

اما دو هفته قبل از این حادثه یعنی اوایل آذرماه فصل گذشته در همین مدرسه ۱۸ دانش آموز دچار مسمومیت شدند. این در حالی است که برخی خبرگزاری های استان در آن زمان نوشتند منتظر نتایج سم شناسی رویدادهای مذکور هستند.

همزمان روایت دانش آموزان مسموم شده مورد توجه رسانه های استان قرار گرفت. یکی از دانش آموزان در خصوص شرح ماجرا گفته بود: بوی گازی که می‌آمد از صبح خیلی اذیت‌کننده نبود و بعضی جاها اصلا حس نمی‌شد اما تقریباً از ساعت ۱۲ شدید شد و برعکس دفعه قبل که فقط در یک کلاس بود این بار در کل مدرسه پیچیده بود. دانش آموز دیگری اظهار داشته بود: کادر مدرسه خیلی دیر به حرف ما گوش دادند. می‌گفتند شما می‌خواهید از درس و مدرسه فرار کنید به همین دلیل از زمان انتشار شدید گاز که ساعت ۱۲ و ۱۵ دقیقه بود تا انتقال ما به بیمارستان حدود ۲ ساعت و ربع طول کشید زیرا حوالی ۲ و ۳۰ دقیقه بود به بیمارستان رسیدیم. خبرنگار ایسنا می گوید از آن‌ها پرسیدم که ممکن است بوی گاز از آزمایشگاه باشد؟ یکی از آن‌ها گفت: ما زنگ قبلش در آزمایشگاه بودیم و مشکلی نبود حتی آزمایشی هم انجام ندادیم و فقط تدریس داشتیم یا نهایتاً مخلوط کردن کمی آب و نمک.

خبرنگار ایسنا مدعی است با والدین دانش آموزان هم صحبت کرده است و دلشان از سهل‌انگاری مدرسه پر بود. یکی از آن‌ها به ایسنا گفته است: نتایج آزمایش دلیل مسمومیت قبلی تعدادی از بچه‌ها که ۲ هفته پیش بود هنوز اعلام نشده و دکتر هم چیزی به ما نمی‌گوید. می‌گویند نتیجه آزمایش دفعه قبل هم مشخص نشده و منشأ و نوع گاز هنوز مجهول است. وی با گلایه افزوده است: اگر منشأ گاز مشخص نشده بود چرا مدرسه را باز کردند یا چرا نکات ایمنی را رعایت نکردند و حرف بچه‌ها را باز هم جدی نگرفتند؟

مادر یکی دیگر از دانش‌آموزان ادامه می دهد: پس از اتفاق سری قبل برای والدین جلسه گذاشتند و گفتند چیز خاصی نبوده و دیگر اتفاق نمی‌افتد؛ حتی دختر من که چند روزی مدرسه نرفته بود او را بازخواست کرده و گفته بودند اتفاق یک بار می‌افتد، تکرار که نمی‌شود! اما دیدیم که اتفاق دو بار هم می‌تواند بیفتد.

طبق گفته دانش‌آموزان بوی گاز و علائم آن مانند گاز دفعه پیش بود و با تنفس، پس از ایجاد سوزش در حلق و بینی و تنگی نفس، پاها و در برخی موارد دست‌ها بی‌حس شده‌اند.

اما فارغ از صحت و سقم این روایت ها لازم است تا مسئولان آموزش و پرورش استان هرچه سریع تر به ابهامات درباره این حوادث پایان دهند تا اطمینان را به خانواده ها بازگردانده و از بروز شایعات جلوگیری نمایند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم تشریح کرد:

از راه‌اندازی پالایشگاه پلاسما تا هشدار نسبت به انفکاک آموزش پزشکی از حوزه سلامت

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان قم از راه‌اندازی پالایشگاه پلاسما در دانشگاه علوم پزشکی خبرداد و نسبت به انفکاک آموزش پزشکی از حوزه سلامت هشدار داد.

مهدی مصری رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان قم در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه دانشگاه علوم پزشکی متناسب با شرایط خود بیشتر در حوزه خدماتی فعالیت دارد، اظهار کرد: این دانشگاه در راستای رشد اقتصادی بیش‌تر در حوزه غذا و دارو اقداماتی را دنبال می کند.

وی از چالش‌های موجود در عرصه تولید یاد کرد و گفت: با برگزاری جلسات مختلف به دنبال حل این مشکل در مجموعه دانشگاه علوم پزشکی استان قم هستیم .

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان قم ادامه داد: دانشگاه علوم پزشکی استان قم همکاری لازم در ابعاد آئین نامه‌ها با بخش خصوصی که بخواهد دفاتر خدمات سلامت را راه‌اندازی کند، دارد.

وی با بیان اینکه به دنبال تاسیس پالایشگاه پلاسما هستیم، مطرح کرد: باتوجه به نیاز کشور به بحث پلاسما راه‌اندازی این پالایشگاه در دانشگاه علوم پزشکی استان قم یک گام مهم و اساسی است.

مصری با اشاره به اینکه شبکه بهداشت و درمان شهرستان جعفرآباد راه‌اندازی شده است، عنوان کرد: برای راه‌اندازی شبکه بهداشت و درمان شهرستان کهک نیز نیازمند موقعیت یابی و انتخاب زمین مناسب هستیم تا در سال ۱۴۰۲ عملیات احداث آن را آغاز کنیم.

وی اضافه کرد: همچنین دومین شبکه بهداشت و درمان شهرستان قم نیز تا پایان سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی با بیان اینکه در حوزه درمان با مشکل کمبود هزار و ۵۰۰ تخت مواجه هستیم، خاطرنشان کرد: ۵۰۰ تخت از این تعداد برای بخش اطفال است که با پیگیری‌های نمایندگان قم در مجلس شورای اسلامی ۲۵۰ تخت برای بیمارستان الزهرا درحال تامین است.

وی افزود: همچنین تامین ۲۵۰ تخت دیگر را نیز یکی از خیرین بر عهده گرفته است که کلنگ زنی آن در فضای پشت بیمارستان شهید بهشتی انجام خواهد شد.

مصری با اشاره به پروژه‌هایی که استان قم به آن‌ها نیاز دارد، تصریح کرد: احداث دانشگاه پزشکی، خوابگاه پسران، مورکز توسعه فناوری پیشرفته و ... ازجمله این پروژه‌ها هستند.

وی با بیان اینکه شبکه بهداشت و درمان در داخل شهر ۴۳ مرکز استیجاری دارد، یادآور شد: برای حل این مشکل تا اردیبهشت‌ماه فرصت داریم تا با همکاری لازم از سوی شهرداری و تحویل زمین، به دنبال ایجاد پایگاه‌های سلامت باشیم.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان قم با اشاره به اضافه شدن رشته‌های جدید به دانشگاه علوم پزشکی استان قم، بیان کرد: با رایزنی‌های انجام شده به دنبال اضافه کردن رشته‌های عفونی، ارتوپدی، رادیولوژی و ... هستیم، همچنین رشته گوارش که در گذشته اضافه شده بود نیز نیازمند ارزیابی مجدد است.

وی با بیان اینکه بحث افکاک آموزش پزشکی از حوزه سلامت خطرناک و یک چالش بزرگ است، اظهار کرد: حوزه سلامت یکی از دستاوردهای انقلاب اسلامی است چراکه پس از پیروزی انقلاب اسلامی در زمینه تولید علم و خدمات دانش پزشکی رشد خوبی داشته‌ایم.

مصری ادامه داد: خوشبختانه در حوزه غذا و دارو اعتبارات لازم از طریق ملی برای تامین تجهیزات مورد نیاز برای اندازه‌گیری سموم و سایر شاخص‌ها درحال فراهم شدن است.

وی با اشاره به اینکه ۴۱۳ هزار و ۹۷۱ خانواده تحت پوشش این معاونت هستند، عنوان کرد: ۲۸ مرکز خدمات جامع سلامت شهری، ۹۴ پایگاه سلامت، ۵۹ خانه بهداشت، ۱۰ مرکز خدمات جامع سلامت روستایی و ۹ مرکز منتخب روستایی در قم فعال هستند.

مصری از تعداد خدمات بهداشتی انجام شده طی ۶ ماه گذشته یاد کرد و گفت: طی این مدت بیش از ۷ میلیون خدمت به مراجعه کنندگان ارائه شده است.

وی با بیان اینکه هزار و ۹۹۵ تخت فعال خصوصی و دولتی در استان قم داریم، عنوان کرد: از این تعداد ۷۰ درصد دولتی و ۳۰ درصد خصوصی هستند.

مصری با بیان اینکه بحث گردشگری سلامت یک موضوع مهم است، تصریح کرد: دانشگاه علوم پزشکی استان قم اهتمام لازم در این راستا را دارد و اقدامات مختلفی در این راستا انجام داده است.

وی با اشاره به اینکه متاسفانه وضعیت ناوگان آمبولانس‌های استان مناسب نیست و این خودروها درحال فرسوده شدن هستند، یادآور شد: تعداد ماموریت‌ها در استان زیاد است که موجب استهلاک بیش‌تر آمبولانس‌ها شده است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان قم با بیان اینکه چالش‌های مختلفی در دانشگاه داریم، ابراز کرد: کمبود اعتبارات ملی و استانی بابت طرح‌های عمرانی، متناسب نبودن اعتبارات با هزینه‌های پروژه‌ها به دلیل افزایش تورم و تعدیل‌های مستمر در پروژه‌های عمرانی و متناسب نبودن نرخ تعرفه‌های درمانی با نرخ تورم که در سنوات اخیر باعث تراز منفی مالی شده ازجمله این چالش‌ها هستند.

وی ادامه داد: چالش‌های دیگر دانشگاه علوم پزشکی استان قم نیز تاخیر واریز مطالبات تاخیر واریز مطالبات توسط سازمان‌های بیمه‌گر که باعث انباشت بدهی‌های پرسنلی و غیر پرسنلی شده، عدم همکاری مطلوب سازمان‌های بیرونی و کمبود نیروی انسانی پزشک متخصص است.

مصری با اشاره به پروژه‌های درحال اجرا در حوزه معاونت بهداشتی، بیان کرد: مهم‌ترین پروژه این معاونت احداث مرکز جامع سرطان شهید بهشتی است که نیازمند ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار است.

وی با بیان اینکه بیمارستان نور و خاتم الانبیاء دو پروژه غیردولتی هستند که در دست اجرا قرار دارند، اظهار داشت: بیمارستان ۴۵۰ تخته نور ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی و بیمارستان هزار تخته خاتم الانبیاء نیز ۲۰ درصد پیشرفت داشته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد ناصر انصاری پور با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق در دفترخانه ۵۴ قم اعلام داشته که سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک ۹۹۵/۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم دردفتر ۵۸۶ صفحه ۳۷ به نام وی ثبت و سند صادره مفقود گردیده و تقاضای صدور سندمالکیت المثنی را نموده اند. لذا مراتب باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۰۹۲)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پورحسنی

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ۱۹۴۷/۱۵۵/۱۹۸۶ اصلی بخش ۲ قم در صفحه ۰ دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۲۲۸ ذیل ثبت ۰ به نام قدرت خوه ثبت و سند مالکیت بشماره مسلسل ۴۳۵۰۸۱ صادر و تسلیم شده است سپس از طرف ایشان اعلام گردیده است که به علت جابجایی سند مالکیت مذکور مفقود گردیده است، لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۰۹۰)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پورحسنی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۱۱/۶۲ فرعی از۹۴۳۹ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم به آدرس قم - ۱۵ خرداد کوچه ۱۱ پلاک ۳۴ که بنام محمد حاجی آبادی بدر آبادی فرزند آقا ماشالله می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۱۱۹۸۵ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف ۱۶۰۸۵)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۴۰۳ فرعی از۱۰۸۶۱ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم به آدرس قم - بلوار عطاران کوچه ۲۱ پلاک ۲۵ که بنام کلثوم آقا بیگی فرزند عباس می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۱۲۰۳۸ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف ۱۶۰۸۶)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۸ دادگاه خانواده شهرستان قم که در شعبه ۷ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۷/۱۴۰۱ج/۲۰۵ ثبت گردیده له محبوبه جمشید نژاد علیه معصومه جمشیدی نژاد ، محمد تقی و فاطمه هر دو جعفر اسماعیلی محکوم علیهم محکوم اند به پرداخت ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی از محل ترکه مرحوم مهدی جعفر اسماعیلی در حق محکوم له و نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه مالکیت ایشان از پلاک ثبتی ۲۱۰ فرعی از ۱۰۴۸۲ اصلی بخش ۱ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. با شماره بایگانی ۰۱۰۰۲۰۵ در خصوص ارزیابی از پلاک ثبتی در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۹ به محل ملک به آدرس : قم - خیابان ۱۵ خرداد - شهرک جهاد - خیابان عبداللهی - کوچه ۲ - ساختمان یاسمن - طبقه اول - واحد ۲ مراجعه و پلاک مذکور مورد معاینات فنی و ارزیابی قرار گرفت و موارد بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام زیر اعلام می گردد : ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام : ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک : آقای مهدی جعفری اسمعیلی مالک ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی می باشد. ۲- محل وقوع ملک و ... : پلاک مذکور واقع در : قم - خیابان ۱۵ خرداد - شهرک جهاد - خیابان عبداللهی - کوچه ۲ - ساختمان یاسمن - طبقه اول - واحد ۲ و به صورت واحد آپارتمانی ، شامل یک سالن و دو اتاق با کف موزاییک و بدنه کاغذ دیواری و سقف نازک کاری و کمد دیواری ، آشپزخانه اپن با کف و بدنه سرامیک با کابینت فلزی ، حمام و سرویس بهداشتی با کف و بدنه کاشی و تراس یک واحد انباری با شماره قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۵/۵۱ مترمربع به همراه کنتور های آب ، برق مجزا و گاز مشترک و انشعابات مربوطه و آبگرمکن و کولر آبی می باشد. ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا نه : ملک با شماره ۲۱۰ فرعی از ۱۰۴۸۲ اصلی ، مفروز و مجزی از ۶۶ قطعه ۲ بخش یک قم به مساحت۹۸/۳ مترمربع ثبت گردیده است. ۴- تعیین اینکه ملک در اجاره است یا نه : در زمان بازدید طبق اظهارات شفاهی ساکن ، ملک تا تیرماه ۱۴۰۲ در اختیار مستاجر با مبلغ ۵۰ میلیون تومان رهن و دو میلیون و دویست هزار تومان اجاره ماهیانه بود. ۵- تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز : ملک مذکور به صورت مشاع می باشد. ۶- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند : کارشناس اطلاع مستندی از این موضوع ندارند. ۷- قیمتی که مزایده از آن شروع می شود : ارزش ملک فوق الذکر با توجه به کمیت و کیفیت و موقعیت منطقه ای ، وضعیت بازار و با توجه به جمیع جهات موثر در امر کارشناسی و براساس قیمت روز و به صورت قیمت عادله به شرح زیر اعلام می گردد : قیمت پایه مزایده کل ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به همراه کلیه امتیازات متعلقه ، به ارزش ۱۶/۲۱۹/۵۰۰/۰۰۰ریال و ارزش ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک فوق الذکر مبلغ ۸/۱۰۹/۷۵۰/۰۰۰ریال برآورد و اعلام می گردد. تذکر مهم ۱ : ارزش ملک فوق الذکر بر این اساس تعیین گردیده است ، که نقل و انتقال آن هیچگونه منع قانونی نداشته و با توجه به وضعیت موجود هیچگونه بدهی به شهرداری ، بانک ها و سایر ادارت ، سازمان ها و شرکت ها دولتی و غیر دولتی ، اشخاص حقیقی و حقوقی و غیره تحت هر شرایط قانونی نداشته باشد. تذکر مهم ۲: همچنین ملک افرادی که قصد شرکت در مزایده را دارند ، بایستی قبلا در مورد ملک مذکور از اداره ثبت اسناد و املاک قم و شهرداری منطقه و دیگر ادارات استعلامات لازم در خصوص کم و کیف ملک ثبتی مذکور به عمل آورده و ملک را به طو کامل و از هر جهت مورد بازدید قرار دهند. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۱/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسند. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۳ و ۱۴ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۱/۹۸ج/۷۴ و ۱/۹۶ج/۷۸۹ ثبت گردیده له سعید رحیمی و ابوالفضل مومن علیه سید حمید رضا آقائی و سید حمید روحانی و سید مهدی روحانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۴/۷۴۶/۴۵۱/۱۶۳ریال در حق محکوم له (سعید رحیمی) و مبلغ ۱/۵۵۹/۱۵۸/۲۴۱ریال در حق محکوم له (ابوالفضل مومن) و مبلغ ۳۱۴/۰۹۰/۴۶۹ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۱۴۱۱ فرعی از ۱۰۶۰۰ اصلی بخش ۱ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۵۵/۱۶۶۷ سهم مشاع (بابت سعید رحیمی) و مقدار ۱۸/۱۲۱۶ سهم مشاع (بابت ابوالفضل مومن) از ۲۴۰ سهم ششدانگ پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۳/۶۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان (بابت حق الاجرا) به فروش خواهد رسید. ۱۴۰۱/۸/۱۷ مربوط به پرونده به شماره ۹۵۰۹۹۸۲۵۱۲۳۰۰۴۳۶ و شماره بایگانی ۹۸۰۰۷۴ خواهان : آقای سعید رحیمی و خواندگان : آقایان سید مهدی روحانی و سید حمید روحانی به استحضار می رساند؛ در راستای اجرای قرار کارشناسی با موضوع : ارزیابی پلاک ثبتی ۱۴۱۱ فرعی از ۱۰۶۰۰ اصلی بخش یک قم ، اینجانب به عنوان کارشناس منتخب در معیت وکیل محترم خواهان جهت بازدید ملک مورد نظر در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۴ به آدرس : قم - سالاریه - نسترن - نبش کوچه دوم - پلاک ۱۱۶ - ساختمان شبنم ، مراجعه و دق الباب نموده اما کسی درب را باز نکرد و با اخذ استعلام از سایر واحد ها ، اظهار نمودند واحد مزبور خالی از سکنه می باشد. چند رو بعد نیز جهت هماهنگی مجدد بازدید ، در چندین نوبت با شماره همراه ۰۹۱۹۱۴۹۶۶۹۶ (مربوط به آقای سید حمید روحانی) که از دفتر شعبه اول محترم اجرای احکام مدنی دریافت کرده بودم تماس گرفتم ولی دستگاه خاموش بود و لذا معاینه داخلی واحد مسکونی موضوع پرونده میسر نگردید که در این خصوص مشخصات مندرج در گزارش کارشناسی (تک نفره) آقای مهندس محمد تقی نادعلی (موجود در پرونده) مد نظر است. معهذا پس از اخذ اطلاعات مورد نیاز و انجام تحقیقات لازم و همچنین بررسی مدارک و مستندات ابرازی ، نظریه کتبی مستدل کارشناسی مربوط ، به شرح ذیل به حضور تقدیم می گردد. الف) گزارش کارشناسی : ملک مورد بازدید (به پلاک ثبتی فوق الاشاره) یک دستگاه آپارتمان مسکونی است به مساحت ۸۳/۶ هشتاد و سه متر و شصت دسیمترمربع که واحد شماره یک واقع در طبقه زیرزمین ساختمان شش طبقه (مجتمع شبنم) می باشد ، ساختمان مزبور مشتمل بر : طبقه زیرزمین ، همکف و چهار طبقه بالای همکف بوده که طبقات همکف به بالا هر کدام دارای دو آپارتمان مجزا است. ساختمان به صورت دو نبش (بر خیابان اصلی و کوچه بن بست شبنم) احداث شده است. قدمت تقریبی ساخت ۱۷ سال می باشد. وضعیت ثبتی پلاک ۱۴۱۱ فرعی از ۱۰۶۰۰ اصلی بخش یک قم : براساس نامه جریان ثبتی صادره از واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک قم به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۳۰۰۰۱۰۰۹۳۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ مشخصات ملک : یک قطعه آپارتمان / نوع ملک طلق با کاربری مسکونی / به پلاک ثبتی ۱۴۱۱ فرعی از ۱۰۶۰۰ اصلی ، مفروز و مجزی شده از ۵۸۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع د ربخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره یک قم استان قم به مساحت ۸۳/۶ مترمربع. مشخصات مالکیت : مالکیت سید حمید روحانی فرزند سید حسین شماره شناسنامه ۲۷۱۴۳ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۸/۱۰صادره از قم دارای شماره ملی ۰۳۸۱۷۳۷۹۵۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم : ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۶۴۳ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲ شهر قم استان قم ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۰۴۱۸ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۲۶ ثبت گردیده است. محدودیت : دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۵/ج/۹۳۸ مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۷ صادره از ریاست محترم شعبه اول اجرای احکام مدنی قم به مبلغ ۶۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع ریاست محترم شعبه اول اجرای احکام مدنی قم برای مالکیت سید حمید روحانی بازداشت می باشد/ به موجب دستور شماره ۹۴/ج/۱۱۶۵ مورخ ۱۳۹۵/۸/۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری قم به مبلغ ۴۵۰/۸۱۲/۰۸۷ ریال به نفع شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری قم برای مالکیت سید حمید روحانی بازداشت می باشد. گفتنی است ؛ براساس اعلام اداره حقوقی و وصول مطالبات معوق بانک ملت (مدیریت شعب استان قم - به شماره ثبت : ۱۴۰۱/۲۲۶۹۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۹ با شناسه نامه : ۱۹۷۵۲۵۷۷ مثبوت در پرونده ، پلاک مذکور همچنان در رهن بانک بوده و کلیه بدهی مرتبط با پلاک ثبتی فوق نزد این مدیریت تسویه گردیده است. حدود و مشخصات : شمالا : به طول ۸/۱۰ هشت متر و ده سانتی متر به خیابان شرقا : اول به طول ۳/۵۰ سه متر و پنجاه سانتی متر ، دوم به طول ۰/۱۵ پانزده سانتی متر ، سوم به طول ۱/۴۵ یک مترو چهل و پنجاه سانتی متر به سرویس پله ، چهارم به طول ۱/۷۵ یک متر و هفتاد و پنج سانتی متر ، پنجم به طول ۱/۷۰ یک متر و هفتاد سانتی متر به انباری ، ششم به طول ۵/۳۵ پنج متر و سی و پنج سانتی متر به پارکینگ جنوبا : به طول ۶/۲۰ شش متر و بیست سانتی متر به پلاک مجاور غربا : به طول ۱۲ دوازده متر به پلاک مجاور سایر مشخصات : نوع سازه : اسکلت بتنی و سقف : از نوع تیرچه و بلوک بوده و نمای ساختمان : ترکیب سنگ گرانیت است. پنجره های منصوبه در بنا : آلومینیومی می باشد. ساختمان از سمت خیابان دارای محوطه (حیاط بزرگ با پوشش کف و بدنه : از سنگ) با دو درب (آهنی ماشین رو جهت دسترسی به پارکینگ و انباری ها است. ازطبقه روی همکف به بالا نیز دارای پیشامدگی (به سمت معبر) بوده و ورودی نفر رو آن از سمت کوچه می باشد. ساختمان دارای آسانسور بوده و پوشش کف و بدنه سرویس پله : سنگ است. فضای داخلی آپارتمان مسکونی مورد نظر شامل : سالن هال و پذیرایی ، اتاق خواب ، آشپزخانه اپن (دارای کابینت MDF) حمام و سرویس بهداشتی است. پوشش کف : سرامیک و پوشش بدنه : گچ به علاوه رنگ آمیزی می باشد. چهار چوب در های داخلی : فلزی بوده و جنس درب : از نوع کلاف چوبی (با روکش) است. سیستم سرمایش: کولر آبی و اسپیلت بوده و سیستم گرمایش ؛ پکیج و شومینه است. عایق کف پشت بام : ایزوگام است و دارای دیوار جانپناه می باشد ، هر یک از آپارتمان های این ساختمان دارای انشعابات : آب و فاضلاب ، برق و گاز (هر یک به صورت کنتور های مجزا) هستند. آپارتمان موصوف (هم اکنون) در اختیار مالک است. ب)نظریه کارشناسی : با عنایت به مراتب فوق و در نظر گرفتن موقعیت پلاک در بافت مناسب شهری ، قدمت ساخت ، ابعاد آپارتمان ، عرف منطقه ای و همچنین لحاظ نمودن سایر جهات در امر کارشناسی ، در صورت صحت و اعتبار مستندات ابرازی و عدم منع قانونی در نقل و انتقال رسمی پلاک مورد نظر ، نداشتن معارض و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی ، ارزش پایه ششداگ پلاک ثبتی مورد نظر (به مساحت ۸۳/۶مترمربع) شامل : عرصه و اعیان ، تاسیسات ، ملحقات ، امتیازات و انشعابات و ... جمعا مبلغ ۲۰/۶۴۹/۲۰۰/۰۰۰ریال معادل دو میلیارد و شصت و چهار میلیون و نهصد و بیست هزار تومان تعیین و به حضور اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد / تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

دعوت به همکاری
نان داغ کباب داغ نارنج
کباب پز با ذغال ماهرنیازمندیم.
۰۹۱۲۳۵۱۲۱۲۵

دعوت به همکاری
به تعدادی نیروی ساده خانم جهت همکاری در کارگاه دمپایی نیازمندیم.
محیط کاملا زنانه
تسویه ماهانه(سروقت)
ساعت کاری:۸ تا ۱۸
همراه سرویس رفت و برگشت
(کار ساده می باشد و نیاز به سابقه کاری ندارد)
۰۹۱۹۸۸۶۳۳۴۷

دعوت به همکاری
کفش اصیل به تعدادی آقا و خانم حداکثر ۳۰ تا ۳۵ سال جهت همکاری در سالن تولید صندل ودمپایی نیازمندیم.
ساعت کار:۸تا۱۸
جاده قدیم قم تهران، بعداز ترمینال، انتهای کوچه ۲۰، پلاک ۹و۱۱
۳۶۶۴۰۵۱۹

دعوت به همکاری
به تعدادی نیروی جوان جهت کار در باربری نیازمندیم.
۰۹۱۰۰۱۰۰۹۹۵

دعوت به همکاری
کلبه کودک
به دوفروشنده آقا و خانم نیازمندیم.
آدرس:سه راه بازار-پاساژ موسی بن جعفر
باحقوق ثابت و درصد عالی
۰۹۱۲۱۵۱۸۶۷۱

دعوت به همکاری
جامعه دندانپزشکی استان قم
کلاس دستیار کنار دندانپزشک (فقط خانم ها) ترم زمستانه
۳۲۹۰۴۳۷۴
* ساعت تماس: ۹صبح الی ۱۳
*بلوار عطاران، خیابان سعدی، سعدی۳، پلاک ۹، طبقه زیرهمکف

فروشی
منزلی ویلایی ۷۷ متر-صفائیه-سند شش دانگ -دونبش-دوطبقه ۴/۹۰۰میلیارد
۰۹۱۲۰۹۰۹۶۰۲

فروشی
۱۰۰ مترتجاری-خیابان ساحلی ۵۰متر همکف ۵۰۰متر زیرزمین تجاری،۶متربر، سند۶دانگ ملکیت
۰۹۱۲۰۹۰۹۶۰۲

دعوت به همکاری
به یک خانم با روابط عمومی بالا و مسلط به فروشندگی جهت همکاری در مرکز فروش محصولات فرهنگی ومذهبی نیازمندیم.
*ساعت کاری:۱۰ صبح تا۷ بعدازظهر
*سابقه کاری: حداقل یک سال
*تحصیلات: حداقل دیپلم حقوق: توافقی
*ساعت تماس: ۱۰ صبح تا ۷ بعداز ظهر
۰۹۱۲۱۵۱۷۸۶۶

دعوت به همکاری
فروش اجرا و کرکره برقی
پخش انواع موتور ساید و توبلار - برد و ریموت جا قفلی برقی
کاور برای همکار /بازویی ایرانی - چینی ،ایتالیایی، تیغه، لوکس، میکس، نانو، فولادی، گالوانیزه
تعمیرات تخصصی کرکره برقی ۲۴ ساعته / شیشه اتوماتیک و درب ریلی راهبند
فروش ویژه - نقدو اقساط
بلوار جمهوری، نرسیده به چهارراه جوادالائمه، جنب ۹ دی، آریا درب
۰۹۱۲۷۵۹۴۹۶۱

دعوت به همکاری
نمایندگی انحصاری شرکت سکو ایران تحت لیسانس سکو ایتالیا به یک نیروی منشی یا مدیر فروش خانم با روابط عمومی بالا نیازمنداست.
آدرس خیابان دورشهر بین ک ۲۸ و ۳۰ روبروی بانک ملت
۳۷۷۳۶۹۱۲تلفن
۰۹۱۲۳۱۵۸۳۲۴

دعوت به همکاری
یک شرکت تولیدی و پخش تجهیزات پزشکی جهت تکمیل کادر خود به افراد ذیل نیازمنداست
۱. انباردار ۲. حسابدار
۳. راننده ۴. بازاریاب
۵. منشی ۶. کارگر ساده
سن ۲۰ تا ۳۰ سال - همراه با کارت پایان خدمت
تحصیلات : دیپلم، فوق دیپلم، لیسانس، فوق لیسانس
افراد سالم و عدم اعتیاد، داشتن ظاهری آراسته، روحیه کار تیمی
تهران
۳۷۷۳۶۹۱۲تلفن
۰۹۱۲۳۱۵۸۳۲۴

دعوت به همکاری
به تعدادی نیروی ماهر خانم جهت تولید صندل و کفش نیازمندیم.
حقوق توافقی
ساعت کاری: ۷الی ۱۸
۰۹۱۹۱۴۹۵۶۹۶

دعوت به همکاری
به یک منشی خانم جهت امور اداری (ترجیحا مدرک حسابداری)نیازمندیم.
۰۲۵۳۳۳۴۶۱۳۹

دعوت به همکاری
تعدادی فروشنده خانم با تجربه جهت کار در پوشاک بچگانه بی بی مد نیازمندیم
محدوده توحید، مالک اشتر
۰۹۱۲۷۵۷۳۶۲۲

دعوت به همکاری
به تعدادی چرخکار ونیروی ساده خانم جهت کار در تولیدی پوشاک نیازمندیم.
۰۹۱۹۴۵۲۵۹۵۲
محدوده میدان پلیس

دعوت به همکاری
تعاون بار ایرانیان
به تعدادی نیسان و وانت با راننده نیازمندیم.
۰۹۱۹۸۸۶۴۲۹۵

دعوت به همکاری
به یک حسابدار حرفه ای آقا جهت کار در دفتر ذوب فولاد آسا قم نیازمندیم.
آدرس: قم ابتدای جاده جعفریه
با حقوق عالی +بیمه
ساعت کاری: ۸ الی ۱۶
۰۹۱۲۵۵۳۵۹۶۲-۰۹۱۲۷۵۳۴۶۳۳

دعوت به همکاری
به تعدادی نیرو خانم و آقا روزکار جهت همکاری در کارخانه دمپایی پاک پا نیازمندیم.دستگاه اربولینگ
بلوار خلیج فارس، روبروی قبرستان بقیع، جاده جنت آباد، کیلومتر۳، سمت چپ خیابان اباذر(پنجره صفاصفا)انتهای آسفالت(نهرآب)سمت چپ، نبش کوچه دوم سمت راست، درب سرمه ای کفش پاک پا
۰۹۱۹۳۸۱۴۲۸۴

دعوت به همکاری
مانتوصبا
به تعدادی فروشنده خانم با تجربه جهت فروشندگی مانتو و شلوار نیازمنداست.
همراه با شام- همراه با سرویس برگشت
۰۹۱۰۹۷۰۴۵۶۵

مجموعه املاک فیروزه با ۴ شعبه در سطح شهرقم
با۴ شعبه در استان قم
مارو در اینستاگرام دنبال کنید @amlake.firoozeh
مدیریت:حسین نراقی زاده ۰۹۱۲۰۷۷۳۲۷۱
شعبه۱: انسجام روبروی کوچه ۱۴
شعبه۲: پردیسان خیابان اقلیمی
شعبه۳: بلوار ۱۵ خرداد خیابان فراشاهی
شعبه۴: شهرک قدس بین ک ۷۷ و ۷۹
ملک شما را یک هفته ای میفروشیم

آموزشگاه آرایشگری آقای خاص
*آموزش صفر تا صد آرایشگری از مبتدی تا حرفه ای
*اهدای گواهی نامه بین المللی از سازمان فنی و حرفه ای
*تضمین یادگیری
*پرداخت شهریه به صورت اقساط
برای شرکت در کلاس ها و اطلاعات بیشتر تماس بگیرید
۰۲۵۳۲۹۱۱۲۲۱-۰۹۱۹۱۹۷۷۰۷۹

دعوت به همکاری
تعدادی نیروی خانم و آقا جوان جهت کار با دستگاه تزریق پلاستیک نیازمندیم.
ساعت کاری:
شیفت صبح ۷ تا ۱۵ شیفت عصر:۱۵ تا ۲۳
حقوق: روزانه ۱۲۰ تومان
سرویس رفت و برگشت از محدوده(کشاورز، قلعه کامکار، نبوت و امام زاده ابراهیم
آدرس:قلعه صدری روبروی امام زاده عبدالله کوچه ۴۶ درب اول سمت چپ
۰۹۱۷۸۴۲۹۴۷۹

دعوت به همکاری
کارخانه مواد غذایی جهت تکمیل کادر خود به افراد ذیل نیازمنداست:
*نیروی فروش خانم (۱نفر) *حسابدار خانم (۱نفر)
*مدیر بازاریابی آقا یا خانم(۱نفر)
*نیروی مکانیک آقا(۱نفر)
*نیروی ساده(دست به آچار)(۱نفر)
*مدیر تولید آقا(۱نفر)
آدرس:شکوهیه
۳۳۳۴۰۳۰۵

دعوت به همکاری
به یک گل کن آقا جهت کار در سوهانی نیازمندیم
میدان امام، ۱۶ متری چمران (شرکت گاز) سوهان بخشایش
۰۹۱۰۰۹۴۹۴۸۴

دعوت به همکاری
شرکت استیل ریزان
از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری می نماید:
۱.کاردانی یا کارشناسی ایمنی صنعتی
۲.نیروی دیپلم یا لیسانس متالوژی
۳.نیروی برقکار
۴.نیروی ساده
۵.نیروی تاسیسات(فنی)
۶.آهنگر ۷.جوشکار
*حقوق توافقی /بیمه تکمیلی / بیمه از روز اول قرارداد / ایاب و ذهاب با سرویس تمام نقاط شهر/ صبحانه، ناهار، عصرانه، شام با شرکت / صندوق وام / رتبه بندی گروه شغلی/ حق اولاد برای مجردین و اشخاص بدون اولاد
لطفا رزومه خود را به آدرس ایمیل شرکت ارسال نمایید
steelrizan۱۳۶۴@gmail.com
۳۳۴۴۰۱۲۳
آدرس:کیلومتر ۱۲ جاده کاشان، ۳۰متری اول سنگبری ها-شرکت استیل ریزان

دعوت به همکاری
رستوران بزرگی
جهت تکمیل کادر خود به افراد زیر نیازمند است:
*نیروی ساده آقا و خانم با ظاهری مناسب
*تعدادی صندوقدار خانم
حقوق +بیمه +اضافه کاری+صبحانه +ناهار+شام +سرویس رفت و برگشت
ساعت حرکت سرویس جهت مصاحبه از میدان امام ایستگاه دارالشفاء ۷/۳۵
مراجعه حضوری از ساعت ۷ الی ۱۵
کیلومتر ۶ اتوبان قم تهران سرای مهر و ماه رستوران بزرگی
۰۹۱۹۳۵۲۲۹۱۴-۳۳۳۶۱۰۳۵

دعوت به همکاری
فروشنده آقا جهت کار در پارچه فروشی نیازمندیم.
۰۹۱۹۴۵۱۹۳۹۶

دعوت به همکاری
باربری خلیج فارس
به تعدادی نیسان دوگانه فابریک یا دیزل با راننده نیازمندیم.
۳۶۶۴۲۶۶۴

دعوت به همکاری
به یک شاگرد سوپرمارکت نیازمندیم
ساعت کاری ۷صبح الی ۵ بعد از ظهر
۰۹۱۹۵۸۸۹۵۷۷

نشانی کانال تلگرام و نیازمندی های قم
@parsa_graphic

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

روزنامه استان قم
سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی
گویه

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری
خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا
نشانی: خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

چهارشنبـه ۱۲ بهمن ۱۴۰۱/ شماره ۲۱۰۹
www.gooyeh-qom.com

یادداشت – سید محمد حسین دریاباری

نشست خبری شهردار قم از نفی اختلاف با شورای شهر تا ابراز خرسندی از توسعه متوازن در مناطق هشتگانه

روز یکشنبه نهم بهمن در سالن اجتماعات شهرداری ، نشست خبری شهردار و شماری از دستیاران وی با حضور جمعی از اصحاب رسانه و خبرنگاران برگزار گردید. در این نشست پرسش های فراوانی مطرح و پاسخ داده شده است. فکر می کنیم ابتدا موضوع را از پرسش هایی آغاز کنیم که بوی اختلاف و ناهماهنگی می دهد. چرا که در همین جلسه هم پرسش های متعددی در خصوص وجود اختلاف در بین مدیران شهری مطرح شده است با توجه به این که مدیران شهری همواره تاکید می کنند که ما اختلافی نداریم و مدیریت منسجم داریم. اما در عین حال در نوشته ها و اظهارنظرها و مصاحبه ها گاهی سخن از مدیریت واحد شهری می رانند و یا مدیریت یکپارچه شهری رایا آورمی شوند. همه این ها دلالت بر نوعی اختلاف دارد و پرسشی هم که مطرح شد مبنی براین که بین شورای شهر و شهردار اختلاف وجود دارد شاید ناظر به همین موضوع است و اشاره به رای جلسه غیررسمی شورا دارد. شهردار در پاسخ به این پرسش به نوعی ماهرانه گفت نه هیچ پیوند و ارتباطی دائمی است و نه هر اختلافی دائمی است. بنابراین ما ابتدا به این موضوع پرداخته و بعد به حواشی و سایر جریاناتی که به وقوع پیوست خواهیم پرداخت. ناگفته نماند حتی دیده نشدن شهردار نیز در همین جلسه مورد بحث قرار گرفته که وی از خود دفاع کرده که مرا همیشه می توان در اماکن عمومی و در مسجد شهرداری دید.

شهردار قم در پاسخ به پرسشی در خصوص این که شما در خرداد ۱۳۹۴ با رأی قاطع شهردار شدید اما اخیراً در جلسه غیررسمی شورا با رأی ناپلئونی شهردار ماندید، گفت: روابط ما و شورای شهر به گونه‌ای بوده که ما کار خودمان را محکم دنبال کنیم و ادامه دهیم.

البته رابطه شورا و شهرداری بهشت نیست، بالاخره در بهشت اختلافات وجود ندارد اگر هم باشد اختلافات بنیادی وجود ندارد اما اگر کار من با جدیّت در شهرداری قم ادامه دارد، در حقیقت زمینه کار فراهم است که ادامه می‌دهیم و این نشان‌دهنده وحدت بین شورا و شهرداری است.

شهردار قم درباره مسعود طبیبی معاون سابق حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری گفت: آقای طبیبی را خود من به عنوان معاونت حمل‌ونقل و ترافیک آوردم و خود من هم وقتی دیدم در شهرداری نمی‌تواند کار کند تعویض کردم.

در زمان انتصاب آقای طبیبی از او شناختی نداشتم و فقط مدارک تحصیلی او را بررسی کردم که مدارک بسیار خوبی داشت و از دانشگاه بسیار خوبی فارغ‌التحصیل شده بود و دنبال این بودم که کار جلو برود اما در الفبای کار تشکیلاتی سازمان دچار مشکل شدیم.

من به عنوان پدر خانواده تشخیص دادم او تغییر کند.

آقای طبیبی در بحث‌های نظری خیلی خوب است اما ما در میدان عمل هستیم و وقتی نتوانیم با همکار و نیروهای زیر مجموعه تا بالاتر کار کنیم، قاعدتاً مشکلاتی را ایجاد می کند که باید جلویش را گرفت، من باید از تخریب شخص ایشان و شهرداری جلوگیری می‌کردم و با تکریم و احترام از هم جدا شدیم.

قبل از بررسی محتوای نشست خبری باید به نکاتی پرداخت که آقای سقاییان نژاد در ابتدای پرسش و پاسخ به عنوان مقدمه ابراز کرده است. برای همه شهروندان در هر سطحی به لحاظ گوناگون روشن و هویدا است که شهرداری با زندگی روزمره مردم روبرو بوده و سر و کار دارد. در نتیجه کارهای مثبت شهرداری بر روحیات مردم و رضایتمندی آن ها تاثیر گذار است. اگر نگاهی کوتاه به برنامه مورد اشاره شهردار قم کنیم یعنی برنامه اول و برنامه دوم تغییر، تحول و توسعه در قم برای مردم مجاور و زائران پیدا و آشکار است و شاید هم بسیار متعجب و شگفت زده اند این تغییرات و توسعه ی نسبتاً متوازن در تمام مناطق هشتگانه کی و چگونه پدید آمده است؟. سقاییان نژاد در بیانات واظهارات خویش به نکته هایی پرداخت که باید به دان توجه مضاعف شود و آن این که شهرداری قم برای توسعه قم عبارت «قم در مسیر تحول» را برگزیده است. در تشریح این عبارت بین توسعه و پیشرفت تفاوت قائل شده است. بر اساس اظهاراتش در نشست خبری تحول را توسعه دانسته که نیاز به پیوست فرهنگی ندارد اما اگر تحول به پیشرفت و توسعه به همین معنا باشد نیازمند به پیوست فرهنگی است. بیان این مطلب ظاهراً اشاره به پرسشی دارد که یکی از خبرنگاران پرسید آیا فعالیت‌های شهرداری پیوست فرهنگی دارد یا خیر؟ وی در پاسخ به یک نکته اقتصادی و علمی اشاره کرده است تا یادآور شود فعالیت های شهرداری مبتنی بر روش و شیوه های زندگی عادی مردم است ایشان فرهنگ را به آداب و رسوم و سنن تعبیر کرده و فعالیت های شهرداری را مغایر با آن ندانسته است. نکته‌ای که در جای خود بسیار حائز اهمیت است این است که فرهنگ معنای فراخ و گسترده دارد واین وظیفه نهادهای فرهنگی است که به دنبال آن باشند. وی این مفهوم را از وظا یف شهرداری ندانست و برعهده موسسات و نهادهای فرهنگی که به همین منظور فعالیت داشته ودارند دانست . قمشهری است که مراجع بزرگ شیعه و حوزه‌های علمیه در آن مستقر است و جهان آن را به عنوان پایگاه اسلام و تشیع تلقی می کند بر همین اساس این شهر هرچه آراسته ، زیبا ،تمیزو توسعه یافته و آرام باشد آن را به پای مراجع و حوزه‌های علمیه خواهند نوشت. بنابراین انتظار می رود علما و متنفذان از نیروهای خدمتگزار با تجربه و خلاق این شهر حمایت کنند تا این دسته ازنیروها بنوانند درجهت رضایتمندی ، منا فع ، آسایش و آرامش مردم گام های بلند و استوار بر دارند. بدون شک شهردار قم آقای سقاییان نژاد از آن جمله محسوب می‌شود.» این مطالب نشان می دهد که او یک مدیر مسلط و مسلم است و باید از تجربه و توان بالای او استفاده کرده وبهره جست. وقتی مدیری سال ها در یک مقام و مسند فعالیت می کند و با لجنه ها وشوراهای متعدد ومنتخب مواجه است و همواره مورد استیضاح ، محاجه و مداقه قرار می گیرد لحظه به لحظه بر توانایی‌های او افزوده می شود و پس از سال ها مدیری کامل و خبره خواهد شد زیرا تجربه یک گروه مشورتی بزرگ که صدها گروه مشورتی را با خود به همراه دارند با یک مدیر محاجه ، استیضاح و مداقه می کنند انبوهی از تجربه را بر او تحمیل می کنند و او در برابر این تجربیات راه های انتخاب دارد و بهترین ها را برمی‌گزیند و سرانجام به یک مدیر کامل و کارآمد تبدیل می شود جناب سقاییان نژاد به عنوان شهردار اصفهان شهری بسیار بزرگ و دارای اندیشمندان محکم و استوار است ، فعالیت کرده و سرانجام به قم آمده است. وی در این مدت ۷ سال توانسته حرکت های موثری را انجام دهد. بدون شک انبوهی از تجربه و دانش به همراه داشته و دارد. این شورای شهر قم و نمایندگان مردم و علما و مراجع اند که باید از چنین نیروها یی حمایت کنند وبخواهند تا قم نیز بسان شهرهای بزرگ در ریل توسعه و رشد و پیشرفت قرار گیرد و این حرکت رو به جلو متوقف نشود. می دانم و می دانید که عبور از بعضی از نیروها که گه گاهی به گوش می رسد نه تنها به نفع قم و مردمش نیست و گاه به زیان آن ها تمام می شود. به دست آوردن نیروهای قوی و کارآمد چندان هم آسان نیست. بنابراین همه مسئولان باید بکوشند تا نیروهای کارآمد ، آزموده ، فعال و دارای انگیزه های دینی و مذهبی و علاقه مند به نظام و انقلاب را در قم مستقر کرده و از داشتن و ماندن آن ها حمایت نمایند تا قم شهری شود که جهان پسند باشد شهری که الگو برای مسلمانان و جهان باشد زیرا قم دربردارنده مراجع عظام و حوزه های علمیه است و هر پدیده ای که بتواند به نمایاندن اسلام منجر شود مثمر ثمر خواهد بود. به هر تقدیر ساختار فعلی قم پیشرفت و توسعه را نوید می دهد. نمایندگان مردم و شورای شهر و مهم تر از همه مردم از وضع موجود حمایت کنند زیرا مردم گذشته های قم را به خوبی به یاد دارند. یکی از موارد مطرح شده در نشست خبری نهم بهمن شهردار قم این بود که با توجه به وضعیت کنونی دولت که امکان حمایت از شهرداری ها را نداشته و ندارد و شهرداری ها هم درآمد پایدار تا این لحظه نداشته اند ، قم در میان کلان شهرها طرح‌های عمرانی داشته است ودارد و همچنان امید آفرینی کرده و نگاه به توسعه در آینده پابرجاست. تداوم این جریان همواره باید مورد حمایت نمایندگان استان متنفذان و شورای شهر قرار گیرد. اکنون این پرسش مطرح است آیا توسعه و رشد و پیشرفت واژگانی متفاوتند؟ آیا توسعه بار فرهنگی دارد یا پیشرفت؟ و بلاخره مفهوم رشد به چه معنی می تواند باشد؟ شماری از اندیشمندان اقتصاد دو واژه رشد و پیشرفت و توسعه را مترادف هم دانسته و برخی دیگر معتقدند اقتصاددانان در تجزیه و تحلیل روند تغییرات به واژه رشد اتکا می‌کنند و برای تنوع گاهی از کلمات پیشرفت و توسعه بهره می‌گیرند. امروزه بسیاری از کارشناسان اقتصاد میان توسعه و رشد تفاوت قائلند در تعریف رشد بیشتر بر پارامترهای اقتصادی و کمی درآمد سالانه یا تولید تدریجی در بلند مدت افزایش می یابد تاکید می شود ولی در مقابل توسعه و تغییرات فکری و اجتماعی جامعه ی در حال رشد را نیز شامل می شود. بنابراین محدوده ی توسعه گسترده تر از رشد و همچنین یک فرایند چند بعدی است .به بیان دیگر رشد تکثیر وضع موجود است اما پیشرفت در مرحله بالاتری از رشد قرار دارد و به معنای ارتقاء کیفیت وضع موجود به لحاظ مادی و یا فناوری بهتری تشکیل شود. توسعه دارای دو بعد اقتصادی و مادی و بعد فرهنگی و رفتاری است. به هر تقدیر معنای رشد ، توسعه و پیشرفت هرچه که باشد شهر قم به طور اساسی در حال تغییر است. این تغییرات زمانی میمون و مبارک است که در همه ی ابعاد به طور متوازن تحقق یابد. در این نشست پرسش‌های متعددی هم درباره رسانه ها و حمایت شهرداری از آن ها به عمل آمده است. برخی پرسش حاکی از این بود که وی از اصحاب رسانه حمایت نمی‌کند و برخی هم حمایت شهرداری از رسانه ها مطلوب ارزیابی کردند. آن چیزی که به واکنش ایشان منجر شد این بود که شما رسانه های استان قم را ملاحظه می کنید یا نه؟ سید مرتضی سقاییان نژاد درباره ارتباطش با رسانه مطالبی را خاطرنشان کرده و با بیان این که یک استاد دانشگاه هستم مگر ممکن است با رسانه ارتباط نداشته باشم و از اطراف و پیرامون جامعه مطلع نباشم من هم مثل هر استاد دانشگاه مباحث سیاسی را دنبال می‌کنم و سیاسی هستم به این معنا. ولی مطلقا با احزاب یا سیاسیون مطرح در کشورو در دسته بندی ها و جناح های شناخته شده کشور هیچ ارتباطی ندارم.

برای پیگیری مباحث و خبرهای استان روزانه ظرف یک ساعت و نیم کمی بیشتر رسانه های سراسری و استانی را دنبال می‌کنم از مجموعه بیانات ایشان در این نشست خبری استنباط می شود از روند کاری خویش راضی است و توسعه متوازن را در مناطق هشتگانه قم محقق ساخته است .

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۷۳ فرعی از۱۱۲۰۸ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم به آدرس قم - خیابان شهید کلهری- خیابان امام رضا علیه السلام جنوبی پلاک ۲۰ (روبه روی نانوایی سنگکی) که بنام علی زارعی فرزند سیف علی می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۱۱۹۶۹ - ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ ساعت ۸/۵ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف ۱۶۰۸۲)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت و اسناد و املاک ثبت جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند : ۱- رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۴۲ آقای ناصر شاطریان محمدی فرزند خلیل اله به کد ملی ۰۳۸۴۴۳۰۲۱۱ نسبت به ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ مترمربع ، پلاک فرعی از ۱ اصلی شهرستان جعفر آباد خریداری به وسیله مبایعه نامه عادی از محسن شاطریان. و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سندالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی ، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه تسلیم ، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند ، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفر آباد - محمد رضا خدایاری

آگهی مزایده فروش یک دستگاه اتومبیل

براساس مصوبه هیئت مدیره شرکت کارخانجات ایران مرینوس (سهامی عام) به شماره ثبت (۱۲۰۷۸) و شناسه ملی (۱۰۱۰۰۴۷۰۷۵۷) در نظر دارد یک دستگاه اتومبیل مگان مدل ۱۳۹۱ به رنگ مشکی و شماره پلاک (ایران ۴۴۵۲۹۶/۱۱) از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان میتوانند جهت شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ الی ۱۴۰۱/۱۱/۲۱ و جهت دریافت مدارک و پاکات مربوطه در ساعات اداری ۸ صبح الی ۱۵ عصر به نشانی: قم بلوار امین میدان ارتش شرکت کارخانجات ایران مرینوس واحد حقوقی مراجعه نمایند.
شرکت در رد و یا قبول پیشنهادات اختیار تام و کامل دارد.
تلفن تماس: ۰۲۵۳۲۶۰۲۹۹۱- آقای چاوشیان کارشناس حقوقی: ۰۹۱۳۹۶۲۷۳۸۳

هیئت مدیره شرکت کارخانجات ایران مرینوس

آگهی مزایده فروش ۲ قطعه زمین

طبق مصوبه هیئت مدیره شرکت کارخانجات ایران مرینوس (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۲۰۷۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۷۰۷۵۷ در نظر دارد ۲ قطعه زمین به شماره پلاک های مندرج در جدول ذیل واقع در منطقه سالاریه قم را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان جهت شرکت در مزایده و دریافت پاکات مربوطه می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ الی ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ در ساعات اداری ۸ صبح الی ۱۵ عصر به آدرس: قم میدان ارتش شرکت کارخانجات ایران مرینوس واحد حقوقی مراجعه نمایند. شرکت در رد و یا قبول پیشنهادات اختیار تام و کامل دارد.
تلفن تماس: آقای چاوشیان کارشناس حقوقی: ۰۹۱۳۹۶۲۷۳۸۳

ردیف	پلاک ثبتی	متراژ
۱	۱۵۲۲	۲۳۶/۷۴
۲	۱۵۲۳	۲۲۷/۹۷

هیئت مدیره شرکت کارخانجات ایران مرینوس

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهـــی مـی پذیـــرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲