روزنامه استان قم
سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی
گویه

شنبه ۲۰ اسفند ۱۴۰۱ شمسی / ۱۸ شعبان ۱۴۴۴ / ۱۱ مارس ۲۰۲۳ میلادی / سال هجدهم/ شماره ۲۱۳۱ / ۸ صفحه / قیمت: ۳۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

دادستان قم:

طلب یک‌هزار و ۵۰ نفر از شاکیان پروژه رضوان قم پرداخت شد

صفحه ۵

بودجه ۱۴۰۲ شهرداری قم مشخص شد

از افزایش ۵۴ درصدی تا ایجاد ۱۲۱ ردیف جدید

صفحه ۳

سخنگوی سپاه:

بعضی داخلی‌ها، بدشان نمی‌آید بگویند «مسمومیت‌ها، کارِ نظام است»

صفحه ۲

امام جمعه قم عنوان کرد؛

تقدیر از حضور باشکوه مردم در برپایی جشن های نیمه شعبان

«گویه» بررسی کرد:

جشن های الهام بخش ملی و بین المللی قم و جمکران

صفحه ۸

گزیـــده خبـــرها

دود عدم تحقق بودجه بهزیستی در چشم معلولان و مددجویان

بی‌توجهی دولت به جامعه معلولان؛ ۵۰ درصد بودجه بهزیستی پرداخت نشد

صفحه ۴

بازدید مسئولان از پروژه مترو قم؛

شهردار: پروژه مترو قم مشکل مالی ندارد

صفحه ۳

یادداشت - مرتضی نجفی قدسی

نیمه شعبان و وجوه دینداری مردم

صفحه ۶

معاون صمت قم:

طرح تشدید بازرسی واحدهای اقتصادی قم آغاز شد

صفحه ۲

رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای شهر قم تاکید کرد:

میزبانی نیمه شعبان هر سال بهتر از سال قبل

رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قم گفت: در طول سال‌های گذشته مراسم نیمه شعبان هر سال نسبت به سال گذشته با برنامه ریزی بهتر صورت می‌گیرد.

به گزارش شهرنیوز، سید مجتبی سبحانی ثابت با اشاره به نقش مدیریت شهری در برگزاری مراسم نیه شعبان در قم اظهار داشت: هر ساله یکی دوماه پیش از ایام نیمه شعبان ستاد تسهیلات زائرین شهرداری قم و کمیته‌های یازدگانه این ستاد تشکیل می‌شود.

وی افزود: در شورای اسلامی شهر قم نیز هر سال قبل از ورود به این ایام در برنامه‌ریزی‌ها، سیاست‌گذاری‌ها و حمایت لازم از این حرکت را داریم.

رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قم خاطرنشان کرد: بودجه‌ریزی مناسب، رصد دقیق برنامه‌ها، تعریف راهبردها و سیاست‌گذاری برای برپایی هر چه با شکوه‌تر مراسم نیمه شعبان در قم از جمله اقدامات شورای اسلامی شهر است.

به گفته وی، سیاست‌گذاری‌های خوبی در مجموعه مدیریت شهري قم هر سال برای نیمه شعبان انجام شده و پس از برگزاری مراسم هم جلسات خوبی برای آسیب‌شناسی نوع برگزاری و اقدامات داریم.

سبحانی ثابت تصریح کرد: در طول این سال‌ها که در شورای اسلامی شهر قم توفیق خدمت دارم، برگزاری این مراسم را رصد می‌کنم وشاهد هستیم که این مراسم هر سال بهتر، کم عیب‌تر و با برنامه‌ریزی بهتر اجرایی می‌شود.

وی ادامه داد: دوستان ما در شهرداری تلاش می‌کنند هر چه می‌شود خدمات را بهتر ساماندهی کرده و مشارکت مردمی و دیگر کلان‌شهرها را نیز ارتقا دهند.

رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قم گفت: در بلوار پیامبر اعظم(ص) برنامه‌ریزی بسیارخوبی برای ساماندهی موکب‌ها شده است که شهرها و حتی کشورهای مختلف در این موضوع مشارکت داشته و خدمات شهرداری قم به صورت گسترده به این موکب‌ها صورت می‌گیرد.

به گفته وی، قبل از اینکه وارد این ایام شویم، تمام موکب‌ها در معرض آموزش‌های ایمنی و مدیریت پسماند قرار گرفته‌اند.

سبحانی ثابت به اقدامات شورای اسلامی شهر قم پس از برگزاری مراسم نیمه شعبان اشاره کرد و افزود: تمام نقاط ضعف میزبانی در این ایام جمع‌بندی شده و به صورت یک بسته برای سال آینده آماده می‌شود.

وی اظهار داشت: امسال برخي از شهرهاي دیگر به‌صورت جهادی برای کمک به برگزاری این جشن وارد شدند که این هم ظرفیت خوبی برای قم بود.

رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر قم با اشاره به اینکه اجرای یک مراسم ملی به عزم ملی نیاز دارد گفت: همواره گفتیم نیمه شعبان یک مراسم ملی است که اتفاق امسال گامی در مسیر تحقق این مطالبه بود.

ارتباط با مدیرمسئول
۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

معاون استاندار: شهرداری قم در تمام عرصه‌های میزبانی نیمه شعبان عملکرد خوبی دارد؛

پیگیری اجرای سیاست مردمی‌سازی جشن‌های نیمه شعبان

معاون استاندار قم با اشاره به فعالیت کمیته‌های مختلف ستاد تسهیلات استان گفت: شهرداری قم در عرصه‌های مختلف میزبانی از زائران نیمه شعبان به خوبی ورود کرده است.

به گزارش شهرنیوز، سید مهدی قریشی با اشاره به حضور سیل عظیم زائران در ایام نیمه شعبان در قم اظهار داشت: حضور گسترده عاشقان حضرت ولی‌عصر(عج) در نیمه شعبان امسال همه را شگفت‌زده کرده است. زائران فارغ از هر رنگ و نژاد و قبیله در این مسیر وارد شده و ما افتخار می‌کنیم که میزبان این حرکت عظیم هستیم.

وی ادامه داد: هر ساله ستاد تسهیلات زائرین نیمه شعبان در استانداری قم با محوریت ۱۲ کمیته تشکیل شده و از ماه‌ها قبل برنامه‌ریزی و زمینه‌سازی برای برگزاری بهتر این مراسم بزرگ را آغاز می‌کند.

رئیس کمیته پشتیبانی و هماهنگی ادارات ستاد تسهیلات زائرین استان قم خاطرنشان کرد: بهداشت، حمل و نقل، پشتیبانی، اسکان، امنیت و ... از موضوعاتی است که به صورت تخصصی دراین کمیته‌ها پیگیری می‌شود.

وی با اشاره به فعالیت های کمیته پشتیبانی در ستاد تسهیلات زائرین ابراز داشت: یکی از اقدامات مهم ما بسیج دستگاه‌های اجرایی برای هم افزایی و به‌کارگیری تمام امکانات در این ایام است.

معاون استانداری قم با اشاره به اینکه دستگاه های مختلف در موضوعات مرتبط پای کار آمدند گفت: شهرداری قم در تمام عرصه ها بسیار خوب ورود کرده است. همچنین در حیطه حمل و نقل از طریق سازمان‌های اتوبوسرانی و تاکسیرانی خدمات خوبی به زائران ارائه شده است.

وی با اشاره به فعالیت کمیته مردمی ذیل این ستاد افزود: موکب‌هایی که در مسیر بلوار پیامبر اعظم برپا شد همه مردمی هستند و دستگاههای دولتی خدمت‌رسانی به خادمان زائران و پشتیبانی را انجام می‌دهند.

قریشی با اشاره به آمادگی ستاد تسهیلات زائرین پس از ایام نیمه شعبان برای خدمت رسانی نوروزی اضافه کرد: یکی از ویژگی‌های شهر مقدس قم این است که در طول سال مناسبت های مختلفی دارد و ستاد تسهیلات زائرین نیز در تمام طول سال فعال است و در مناسبت‌ها این فعالیت بیشتر می‌شود.

وی گفت: بسیاری از خدمات باید به صورت زیرساختی دائمی شده و به نحوی فراهم شود که در تمام طول سال قابل استفاده باشد که اقداماتی مانند دائمی کردن برق‌رسانی در بلوار پیامبر اعظم(ص) و ایجاد پارکینگ‌های دائمی از این قبیل امور است.

رئیس کمیته پشتیبانی و هماهنگی ادارات ستاد تسهیلات زائرین استان قم با اشاره به اینکه یکی از کمیته‌های زیرمجموعه ستاد تسهیلات زائرین استان قم، کمیته نظارت و ارزیابی است خاطرنشان کرد: کار اصلی این کمیته ارزیابی و آسیب‌شناسی خدمات است تا برای سال بعد جبران شود.

وی ادامه داد: امسال برای نخستین بار برای میزبانی نیمه شعبان در قم از ظرفیت‌های ملی استفاده کرده وستاد ملی نیمه شعبان را تشکیل دادیم. همچنین تقویت کمیته مردمی و واسپاری به امور به مردم از دیگر سیاست‌های ستاد تسهیلات است.

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصدوهفدهمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جدول ذیل اعلام می گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق مشارکت در مزایده به محل ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.ssa.s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	اداره کل استان قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۰۲۵ ۳۷۷۱۴۲۸۶ - ۳۷۷۰۳۷۰۰

ملاحظات:

۱-اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده واصل یک فقره چک بانکی صیادی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد، شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ از ساعت ۸الی۱۱ صرفا در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲-نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحول ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ دراقساط ۱۵ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ دراقساط ۲۱ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ دراقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: درخصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ رمان تحویل ملک به حصه نقدی(پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سر رسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد(متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

۶- اخذ فرم الحاقه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکتها ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ راس ساعت۱۱ دردفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یادشده الزامی می باشد. ضمنا علاوه برنشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبایعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷) درمحل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

جهت شرکت در مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ می باشد لیست املاک به شرح ذیل می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کهک- کمربندی به سمت کرمجگان-سمت چپ کوچه پل هوایی سمت چپ قواره سوم	۴۰۲	زمین	فاقد کاربری	۶۸۹/۱۴	۰	۲۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	قم ۳۰ متری کیوانفر بین کوچه ۱و۳ پلاک ۸۲۰ (جنب قرض الحسنه حجت)	۴۰۳	ساختمان و مغازه	تجاری خدماتی	۳۰۰	۶۵۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

سازمان اموال و املاک ستاد- اداره کل استان قم

خبر

امام جمعه قم عنوان کرد؛

تقدیر از حضور باشکوه مردم در برپایی جشن های نیمه شعبان

خطیب جمعه قم از حضور باشکوه اقشار مختلف مردم در برپایی جشن‌های ایام نیمه شعبان در مسجد مقدس جمکران و مناطق مختلف کشور قدردانی کرد.

به گزارش مهر، آیت الله سید محمد سعیدی در خطبه‌های نماز جمعه قم که در مصلای قدس قم اظهار داشت: رهبر معظم انقلاب در خصوص حوادث مسمومیت‌ها بیاناتی داشتند که روایت سازی دروغین و شیطنت سازی ورشکسته‌های سیاسی را خنثی کردند و بیانات ایشان تأثیر زیادی در آرامش جامعه داشته است.

آیت الله سعیدی تاکید کرد: جدیت در شناسایی منشأ و ریشه‌های این مسئله، جدیت در شناسایی مباشران اصلی، جدیت و سرعت در مجازات جنایتکاران، اطلاع رسانی به موقع مردم و تقویت پدافند غیر عامل با رویکرد مردمی سازی در مواجهه با فتنه‌های جدید از جمله انتظارات از مسئولین و دستگاه‌ها است.

وی ادامه داد: توسط درختکاری در کشور در حال اجرا است که آبیاری درختان جدید نیز با آبیاری سبز و خاکستری صورت می‌گیرد و رهبر معظم انقلاب بیان فرمودند که موضوع حفظ محیط زیست در قانون اساسی آمده و این امر از امتیازات قانون اساسی کشور است.

امام جمعه قم ابراز داشت: بسیاری از اقشار مردم در مناطق مختلف کشور اسلامی به خصوص در مسجد مقدس جمکران جشن‌های نیمه شعبان را با شکوه و عظمت برگزار کردند.

وی گفت: امت اسلامی و منتظران ظهور باید به همه انتظارات امام زمان (عج) توجه جدی داشته باشند.

وی ادامه داد: امام زمان (عج) از پیروان انتظاراتی دارند که تسلیم بودن در برابر اوامر امامان معصوم، زنده نگاه داشتن دین و قرآن، توجه به نماز، جلب محبت اهل بیت و ترک گناهان، وفای به عهد و پیمان، دعا برای فرج امام زمان (عج)، رعایت حق الناس، ظاهر آراسته و داشتن پوشش آراسته از جمله آنان است.

خطیب جمعه قم در ادامه تاکید کرد: حجاب ضرورت شرعی و قانونی است و رئیس جمهور در جلسه شورای اجتماعی کشور تاکید کردند که زنان و دختران با زندگی عفیفانه و مومنانه به پیشرفت‌های بسیاری خواهند رسید و دستگاه‌های مسئول در این عرصه تلاش بیشتری داشته باشند.

وی گفت: تلاش‌های وزارت اطلاعات سبب آرامش بیشتر این کشور شده است و از زمان تأسیس این وزارت در کشور تا کنون توطئه‌های بسیاری خنثی شد.

آیت الله سعیدی افزود: پیشرفت‌های زیادی در این مدت از سوی سپاه صورت گرفت که ناو اقیانوس پیمایش شهید مهدوی از جمله آنان است که با امکانات لازم آماده انجام مأموریت‌های پایدار از منافع ایران اسلامی و امداد رسانی به کشتی‌ها تجاری و حضور در آب‌های دوردست می‌باشد.

معاون استاندار قم خبر داد:

۳میلیون و ۵۰۰ هزار زائر نیمه شعبان در مسجد جمکران حضور یافتند

معاون اجتماعی، فرهنگی و زیارت استاندار قم از حضور بیش از ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار زائر در ایام نیمه شعبان امسال در مسجد مقدس جمکران خبر داد.

به گزارش روابط عمومی استانداری قم، ابوالقاسم مقیمی ظهر پنجشنبه در گفتگو با خبرنگاران با اشاره به حضور پرشور و میلیونی مردم از سراسر کشور در جشن‌های نیمه شعبان مسجد مقدس جمکران اظهار داشت: برای نیمه شعبان سال جاری بیش از سه میلیون و ۵۰۰ هزار سال در مسجد مقدس جمکران و همچنین مسیر پیاده روی بلوار پیامبر اعظم از حرم مطهر حضرت فاطمه معصومه (س) به سمت مسجد جمکران را حضور یافتند.

معاون استاندار قم افزود: در ایام نیمه شعبان در مقایسه با سال گذشته ۲۸ درصد تردد خودرویی در محورهای مواصلاتی استان قم افزایش یافت.

وی بیان داشت: در دو روز گذشته ۵۰ هزار نفر از زائران نیمه شعبان در شبستان‌های مسجد جمکران، ۲۸ هزار نفر در اقامتگاه‌های رسمی و ۲۳ نفر دیگر در ستادهای اسکان مردمی قم و همچنین ۴ هزار زائر در کمپ‌های اسکان شهرداری اسکان یافتند.

مقیمی ابراز داشت: از روز سه شنبه هفته جاری تا ظهر پنجشنبه زائرانی که در مساجد، حسینیه‌ها و بقاع متبرکه استان قم اسکان یافته بودند ۱۸ هزار پرس غذا بین آنان توزیع شد.

معاون امنیتی وزارت کشور : افراد دستگیر شده از کادر مدرسه نیستند

هیچ مسمومیتی ناشی از ماده سمی نبوده است

◄ معاون امنیتی و انتظامی وزارت کشور ضمن تشریح اقدامات دستگاه‌ها درباره علل مسمومیت دانش‌آموزان در هفته‌های اخیر، گفت: افرادی در ۵ استان دستگیر شدند که از کادر مدرسه نیستند.

سید مجید میراحمدی در گفتگو با خانه ملت، با اشاره به حضورش در نشست کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی، گفت: امروز به دعوت کمیسیون امنیت ملی مجلس پیرامون مسائلی که در هفته‌های اخیر در تعدادی از مدارس کشور رخ داده بود و منجر به بدحالی، استرس و نگرانی دانش آموزان، اولیا و کادر مدارس شد، در جلسه کمیسیون حاضر شدیم و مسئولان وزارتخانه‌های آموزش و پرورش، بهداشت، اطلاعات و سپاه پاسداران انقلاب اسلامی نیز در این جلسه حضور پیدا کردند و هر کدام گزارش اقدامات خود را تشریح کردند.

معاون امنیتی و انتظامی وزارت کشور افزود: وزارت بهداشت و درمان

اعلام کرد که براساس آخرین یافته‌های خود که با استفاده از تمام ظرفیت‌های علمی کشور و پیشرفته ترین آزمایشگاه های کشور انجام دادیم، تا این لحظه به هیچ ماده سمی و مسمویت ناشی از ماده سمی نرسیدیم.

بروز عوارض در ۵ درصد دانش آموزان ناشی از ماده شیمیایی تحریک آمیز بوده است/ استرس علت ۹۵ درصد ناراحتی‌ها

وی تاکید کرد: اما حدود کمتر از ۵ درصد دانش آموزانی که ابراز ناراحتی کردند، متاثر از ماده شیمیایی تحریک آمیزی بوده که عوارضی چون سوزش گلو یا ریزش اشک و سرگیجه و حالت تهوع را از خود نشان داده است. بیش از ۹۵ درصد کسانی که ابراز ناراحیت کردند، ناشی از استرس، اضطراب و نگرانی بوده است.

میراحمدی در ادامه اظهار کرد: مسئولان وزارت آموزش و پروش نیز در گزارشی که اعلام کردند اینکه تمام مدارس امروز برقرار بوده است البته برخی از دانش آموزان به دلیل نگرانی، استرس و اضطراب دانش آموز یا اولیاء آنها در مدرسه حاضر نشدند اما آموزش در همه مدارس کشور برقرار بوده است و هیچ مشکل خاصی هم نداشتند. دستگاه های اطلاعاتی و فراجا نیز گزارشی از اقدامات خود ارایه کردند.

افرادی در ۵ استان دستگیر شدند

معاون امنیتی و انتظامی وزارت کشور با یادآورش جلسات مستمر وزیر کشور با وزرای مربوطه و دستگاه‌های اطلاعاتی و انتظامی و قضایی، گفت: تمام دستگاه‌ها با جدیت پیگیر مساله هستند. در ۵ استان نیز افرادی دستگیر شدند و تحقیقات از آنها ادامه دارد. امیدواریم نتایج تحقیقات روشن شود و این نتایج به سمع و نظر مردم هم برسید.

وی در توضیح افرادی که در ۵ استان دستگیر شدند، تصریح کرد: افراد دستگیر شده از کادر مدرسه نیستند و افرادی خارج از مدرسه هستند که موضوع در حال پیگیری است.

اعلام آمادگی بسیج برای کمک به مدیران مدارس

میراحمدی در پاسخ به سوالی پیرامون گشت‌های ویژه پلیس اطراف مدارس، گفت: فراجا بر مبنای مصوبه‌ای جلسه وزیر کشور، قرار شد مامورینی را برای مراقبت از محیط پیرامونی مدرسه به کار گیرد تا امنیت لازم و مطمئنی برقرار شود. ضمن اینکه بسیج هم اعلام آمادگی کرده تا به هر میزان که مدیران نیاز داشته باشند، از بین دانش آموزان و معلمین بسیجی و ظرفیت های بسیج دانش‌آموزی و بسیج فرهنگیان برای کنترل ورود و خروج به مدرسه و کمک به مدیران مدرسه کمک کنند.

اتفاقات در مدارس کاهش پیدا کرده است

معاون امنیتی و انتظامی وزارت کشور افزود: تمام دستگاه با ظرفیت و انگیزه بالا مشغول انجام وظیفه خود هستند. امروز هم به شکل محسوسی اتفاقات در مدارس کاهش پیدا کرده است و میزان مراجعه دانش آموزان برای ابراز ناراحتی و بدحالی به شکل چشم گیری کاهش پیدا کرده است.

تاکید نمایندگان بر حفظ آرامش خانواده‌ها و جدیت دستگاه‌ها در پیگیری موضوع

همچنین سخنگوی کمیسیون امنیت ملی نیز با اشاره به بررسی علل مسمومیت اخیر دانش آموزان در مدارس با حضور مسئولان ذی ربط در کمیسیون متبوعش، گفت: تاکید بر حفظ آرامش خانواده‌ها برای پیگیری این موضوع و جدیت دستگاه‌ها برای دنبال کردن و به نتیجه رساندن موضوع از جمله خواسته‌های اساسی نمایندگان بود.

ابوالفضل عموئی در توضیح نشست کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با موضوع بررسی علل مسمومیت دانش آموزان، گفت: اتفاقاتی که در چند هفته اخیر در مدارس کشور رخ داد به یکی از موضوعات حساس و دغدغه نمایندگان مجلس تبدیل شده است؛ از این رو کمیته چهارجانبه‌ای از جانب رئیس مجلس موظف به پیگیری این موضوع شدند. کمیسیون امنیت ملی نیز بر حسب شأن تخصصی و نظارتی جلساتی را برگزار کرد.

نماینده مردم تهران، شمیرانات، ری، اسلامشهر و پردیس در مجلس یازدهم یادآور شد: نمایندگان نیز در این جلسه به طرح مباحث و دغدغه‌های مورد نظر خود پرداختند. تاکید بر حفظ آرامش خانواده‌های ایرانی برای پیگیری این موضوع و جدیت دستگاه‌ها برای دنبال کردن و به نتیجه رساندن موضوع از جمله خواسته‌های اساسی نمایندگان بود.

عموئی تصریح کرد: دستگاه‌های فعال از جمله وزارت کشور که در حال حاضر متولی پیگیری این موضوع در دولت است، اقدامات خود را با قوت دنبال می‌کنند و ما تا حصول نتیجه در مجلس شورای اسلامی و از جایگاه و شان نظارتی موضوع را از دستگاه های اجرایی پیگیری می‌کنیم و دستگاه های اجرایی هم مسئول اطلاع رسانی بیشتر درباره جزئیات به مردم هستند. ►

سخنگوی سپاه :

بعضی داخلی‌ها، بدشان نمی‌آید بگویند «مسمومیت‌ها، کارِ نظام است»

◄ سردار رمضان شریف گفت: امروز، امپراتوری رسانه‌ای خارج از کشور قوی‌تر از رسانه ایران عمل کرده است

سردار رمضان شریف، سخنگوی سپاه پاسداران اسلامی در آیین اختتامیه هشتمین جشنواره رسانه‌ای ابوذر گفت: خدای بزرگ را شکر می‌کنم که در آستانه نیمه شعبان این مراسم به همت بسیج مستضعفین برگزار می‌شود.

وی افزود: بسیج در این حوزه خطیر و تاثیرگذار جدی ورود پیدا کرده و امیدواریم در جنگ رسانه‌ای که مانند ایام دفاع مقدس است با همت ملت سرافراز ایران شاهد پیروزی ملت در این عرصه نابرابر باشیم.

شریف تصریح کرد: امروز امپراتوری رسانه‌ای خارج از کشور قوی‌تر از رسانه ایران عمل کرده است. خاطره‌ای به ذهنم رسید که بگویم بی‌تاثیر نیست. سیل خوزستان که پیش آمده بود صبح جمعه سردار سلیمانی تماس گرفت و گفت من سوریه بودم، تازه آمدم و با توجه به گرفتاری مردم خوزستان متنی از قول من منتشر کنید که دوستان دفاع مقدس و ستاد اربعین و ستاد عتبات عالیات برای کمک حضور پیدا کنند. صبح یکشنبه بار دیگر حاج قاسم تماس گرفت و گفت چه خبر است، در فضای رسانه‌ای کشور چه کار می‌کنید؟ در اینجا عشایر خوزستان به من گفتند سیل کار حاکمیت جمهوری اسلامی تا برای مسائل امنیتی عشایر را خالی کنند. چه کار کردید که این سوال پیش آمده است؟

سخنگوی سپاه تصریح کرد: حالا من می‌خواهم بپرسم در جریان مسمویت‌های اخیر دانش آموزان صرف نظر از اینکه عوامل چیست این مساله مطرح است که با عرض شرمندگی بعضی‌ها در داخل بدشان نمی‌آید که بگویند این مسمومیت‌ها کار نظام است که دقیقا مانند حرف حاج قاسم بود. حالا اصحاب رسانه به این مسئله فکر کنید که چه اتفاقی افتاده است؟ برخی از اصحاب رسانه همگام با دشمنان می‌تازند و نقاط عطف سربلندی ملت را تبدیل به نقاط ضعف می‌کنند.

وی تصریح کرد: آمار و ارقام اعلام می‌کند توجه جمهوری اسلامی به زنان بعد از پیروزی انقلاب نسبت به قبل از انقلاب ۶۴ درصد است. زنان در جامعه فرهنگی ما با جامعه فرهنگی

غرب متفاوت هستند، نگاهتان را درست کنید. شما جایگاه دختر خانم‌ها در خانواده را ببینید شما میزان مهر و عطوفت مردان ایران به دختران ایران را ببینید در هیچ جا وجود ندارد.

سردار شریف تصریح کرد: چرا بستر این سوال مطرح می‌شود؟ چرا مسئول آن را سپاه پاسداران انقلاب اسلامی می‌دانید؟ بله ما قبول داریم مسئولیت شکست شما از کارهای بزرگ ما در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی است. این سوال مطرح می‌شود که ما در حوزه خانواده در رسانه چه کاری باید انجام دهیم که بستر این سوال دیگر مطرح نشود.

وی در پایان گفت: ناراحتی ما از این است که برخی فعالان رسانه در امنیت کامل قرار دارند، در کنار مردم حضور دارند اما در جهت گام‌های دشمن قدم برمی‌دارند. من به شما دشمنان اعلام می‌کنم این راه ادامه دارد و ادامه پیدا خواهد کرد مطمئن باشید ملت فهیم ایران شما را به زانو خواهد درآورد و هرگز به نتیجه خود نخواهید رسید و گام به گام به عقب خواهید رفت.

در همین رابطه روح‌الله متفکر آزاد عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی در رابطه با مسمومیت‌سازی اخیر دانش‌آموزان و مباحثی که پیرامون این مساله مطرح می‌شود، گفت: یک مقدار دقیق به این موضوع فکر کنیم که چه کسی از ناآرامی روانی جامعه محصلین ما بهره می‌برد؟ پیشانی و نوک پیکان اتهامات به سمت آن‌هایی است که از ناآرامی‌ها بهره می‌برند.

نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: قطعا نظام جمهوری اسلامی که دستاورد آموزش بانوانش بعد از انقلاب چشمگیر بوده اجازه نمی‌دهد که دستاورد خودش را به راحتی زیر سوال ببرند.

متکفر آزاد در ادامه به مساله اتهام‌زنی‌های ضدانقلاب به نظام اشاره و تاکید کرد: چه کسی دوست دارد که در کشور ناآرامی رقم بخورد؟ نظام که نمی‌خواهد جامعه ناآرام باشد، نظام قطعا تمایل دارد که جامعه در آرامش باشد لذا نظام در این مساله مدعی العموم این اتفاق است. ما به‌شدت پیگیر این مساله هستیم و تا پایان کار آن را دنبال می‌کنیم، خط قرمز جامعه ما امنیت و آرامش و سلامت مردم است. ►

خبر

معاون صمت قم:

طرح تشدید بازرسی واحدهای اقتصادی قم آغاز شد

معاون بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت قم گفت: در آستانه فرا رسیدن سال نو، طرح تشدید بازرسی از واحدهای اقتصادی فعال در قم آغاز شد و این طرح تا پایان ماه مبارک رمضان ادامه دارد.

به گزارش روابط عمومی سازمان صمت قم، سیاوش فولادی وندا بیان داشت: در همین راستا از نیمه دوم اسفندماه سال جاری تا پایان ماه مبارک رمضان در اردیبهشت سال آینده طرح تشدید بازرسی از اقلام مواد خوراکی شامل روغن، قند و شکر، نان، آرد، برنج، زولبیا و بامیه و دیگر محصولات و همچنین تشدید بازرسی از اماکن عمومی شامل هتل‌ها، مهمانپذیرها، واحدهای اقامتی و مجتمع‌های بین راهی و بنگاهای اقتصادی اجرا می‌شود.

وی تاکید کرد: شهروندان نیز می‌توانند هرگونه تخلف بنگاه‌های اقتصادی استان شامل گرانفروشی، قاچاق، عدم درج قیمت کالا و خدمات، عدم صدور صورتحساب، تقلب، کم فروشی، عرضه خارج از شبکه و دیگر موارد را برای پیگیری موضوع به‌صورت شبانه روزی به واحد ۱۲۴ سازمان صنعت، معدن و تجارت قم اطلاع دهند.

وی ادامه داد: بازرسی از واحدهای اقتصادی فعال در استان قم کاری مستمر است، اما در مواقع خاص همچون ایام پایانی سال و شب عید و همچنین در آستانه فرارسیدن ماه مبارک رمضان که میزان مراجعه مردم به بازار برای تهیه کالاهای مورد نیازشان افزایش پیدا می‌کند، در راستای کمک به تنظیم بازار تشدید می‌شود.

فولادی وندا همچنین گفت: از ابتدای سال‌جاری تا پایان بهمن‌ماه نیز ۵۰ هزار و ۶۵ مورد بازرسی از واحدهای اقتصادی استان صورت پذیرفته که از این تعداد، پنج هزار و ۹۳۶ مورد منجر به تشکیل پرونده تخلف به ارزش هفت هزار و ۳۳۰ میلیارد و ۳۸۶ میلیون ریال شده‌است.

وی با اشاره به اینکه در جریان نظارت بر روند فعالیت واحدهای اقتصادی در استان قم، مطابق قانون با متخلفان برخورد قانونی لازم صورت می‌گیرد، افزود: در همین رابطه، واحدهای اقتصادی متخلف شناسایی شده در جریان بازرسی‌های سال‌جاری برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی استان معرفی شدند.

گفتنی‌است حدود ۴۲ هزار واحد صنفی مجوز دار در استان قم فعالیت می‌کنند که روند نظارت بر نحوه فعالیت آن‌ها توسط بازرسان سازمان صنعت، معدن و تجارت قم با همکاری سایر دستگاه‌های مسئول در زمینه کنترل بازار استان به صورت مستمر دنبال می‌شود.

رییس سازمان صنعت، معدن وتجارت قم:

۱۱ هزار و ۶۲۵ فرصت شغلی در بخش اصناف قم ایجاد شد

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت قم گفت: از ابتدای سال‌جاری تا پایان بهمن‌ماه، بر اساس تعداد پروانه‌های کسب صادر شده برای واحدهای صنفی، ۱۱ هزار و ۶۲۵ فرصت شغلی در بخش اصناف استان ایجاد شده‌است.

به گزارش روابط عمومی سازمان صمت قم، اکبر ابدالی پیرامون این موضوع بیان داشت: در مدت یاد شده، چهار هزار و ۶۵۰ مجوز صنفی در بخش‌های تولیدی و خدمات فنی (یک‌هزار و ۸۹۹ مورد) و همچنین در بخش توزیعی و خدماتی (۲ هزار و ۷۵۱ مورد) ایجاد شد که نشان دهنده توجه جدی سازمان صنعت، معدن و تجارت قم به حوزه اصناف است.

وی افزود: بر اساس آمار درحال حاضر، به طور کلی ۴۱ هزار و ۶۶۳ واحد صنفی مجوز دار در استان قم فعال است، که ۲۴ هزار و ۷۵۵ واحد آن در حوزه توزیعی و خدماتی و همچنین ۱۶ هزار و ۹۰۸ واحد آن در بخش تولیدی و خدمات فنی به فعالیت می‌پردازند.

وی ادامه داد: تعداد شاغلین اصناف به صورت برآوردی محاسبه شده و به ازای هر پروانه کسب ۲.۵ نفر شغل میانگین کشوری است؛ میزان سرمایه‌گذاری در بخش اصناف نیز به‌صورت برآوردی به ازای هر واحد صنفی یکهزار میلیون ریال درنظر گرفته می‌شود.

ابدالی گفت: همچنین در سال‌جاری برای حمایت از فعالیت اصناف استان با همکاری بانک‌های عامل، تسهیلات متنوعی به متقاضیان در این بخش پرداخت شده‌است که در این رابطه می‌توان به تسهیلات اعتبارات رونق تولید، بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه، تسهیلات مشاغل خانگی و ایجاد اشتغال پایدار روستایی اشاره کرد.

وی در زمینه فعالیت صورت گرفته برای تمدید یا صدور مجوز مشاغل خانگی نیز افزود: در همین خصوص اقدام‌های لازم برای صدور تعداد یک‌هزار و ۶۱۹ مورد مجوز مشاغل خانگی و تعداد ۱۵ مورد تمدید مجوز کسب و کار خانگی توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت در استان قم انجام شده‌است.

وی در ادامه به فعالیت‌های انجام شده در کمیسیون نظارت بر فعالیت اصناف استان نیز اشاره کرد و ادامه داد: در ۱۱ ماه سال ۱۴۰۱، تعداد ۱۳ جلسه کمیسیون نظارت با ۱۸۲ مصوبه تشکیل شده که از این تعداد ۸۰ درصد مصوبات اجرایی و میزان ۲۰ درصد آن در دست اقدام است.

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب نیابت شماره ۱۴۰۱۰۲۹۹۰۰۰۴۹۰۰۴۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۷ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی قم به شماره در اجرای احکام مدنی بخش سلفچگان به شماره ۴۰۱/اجرای سلفچگان/۰۱۰۰۰۵۷ ثبت گردیده له مجید نجفی مفرح علیه شرکت تعاونی بهینه نوید شیمی ، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۲۳/۶۷۵/۶۹۸ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه اموال منقول خودروی نیسان کامیونت به شماره انتظامی ۲۱۸ب۲۷ ایران ۱۶ را توقیف نموده و کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. یک دستگاه خودرو با مشخصات ذیل در پارکینگ مهر سلفچگان با احترام در خصوص پرونده کلاسه بایگانی ۰۱۰۰۰۵۷ از بازدید و نتیجه به عرض می رسد شماره پلاک : ۱۶-۲۱۸ب۲۷ نوع : کامیونت ون سیستم نیسان تیپ : ۲۴۰۰ مدل : ۱۳۸۰ رنگ : آبی ۶۸۳۵۴c شماره شاسی : ۰۰۱۶۸۸۰۳۰۰ شماره موتور وضعیت خودرو در زمان بازدید : اتاق : سالم شاسی : سالم موتور : خاموش در حد مدل و کارکرد سیستم انتقال نیرو : در حد مدل و کارکرد تایر ها : فرسوده شیشه ها : سالن صندلی و تودوزی فرسوده وضعیت بیمه شخص ثالث : نامشخص ارزش پایه خودرو : با توجه به وضعیت خودرو در زمان بازدید مدل ، کارکرد ، و قیمت روز مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال صد و ده میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ساعت۹ الی ۱۰ صبح به آدرس قم ، دادگاه عمومی بخش سلفچگان ، واحد اجرای احکام مدنی ، واحد مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش سلفچگان - علی وفائی

بودجه ۱۴۰۲ شهرداری قم مشخص شد

از افزایش ۵۴ درصدی تا ایجاد ۱۲۱ ردیف جدید

بودجه شهرداری قم برای سال ۱۴۰۲ با رقمی بالغبر ۸۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال به تصویب شورای شهر قم رسید.

به گزارش روابط عمومی شهرداری قم، در هفتاد و هفتمین جلسه رسمی و علنی شورای شهر قم، بودجه شهرداری قم برای سال ۱۴۰۲ مشخص شد.

بنا بر مصوبه شورای شهر و با تأیید اکثریت آرای اعضا، بودجه شهرداری قم به همراه سازمان‌های تابعه برای سال آینده، بالغبر ۸۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال در نظر گرفته شده است.

معاونت برنامه‌ریزی شهرداری قم برای سال ۱۴۰۲، بودجه ۶۳ هزار میلیارد ریالی پیشنهاد داده بود که با بررسی در کمیسیون‌های مختلف و تصویب در کمیسیون تلفیق شورای شهر با افزایش ۵۴ درصدی، این بودجه نسبت به سال ۱۴۰۱ به رقم ۸۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال رسید.

در همین رابطه رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر قم در جلسه شورای اسلامی شهر قم با اشاره به اینکه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری قم در جلسه‌های مختلف مورد بررسی قرار گرفت افزود: نهایتا در جلسه کمیسیون تلفیق جمع‌بندی نهایی شد.

وی با بیان اینکه کمیسیون‌های مختلف شورای شهر در خصوص این بودجه به جهت تغییرهایی زیادی که داشت ورود جدی داشتند، گفت: تمام کمیسیون‌ها بیش از پنج یا شش جلسه فوق‌العاده را مخصوص این بحث تشکیل دادند.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر قم خاطرنشان کرد: بودجه پیشنهادی شهرداری برای سال آینده ۶۳ هزار میلیارد ریال بود که در جلسه نخست کمیسیون برنامه و بودجه، همچنین در جلسه بررسی درآمدها به عدد ۸۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال افزایش پیدا کرد، که معادل ۵۴ درصد به نسبت بودجه پیشنهادی شهرداری مصوب شد.

وی ادامه داد: به همین نسبت نیز کمیسیون‌ها به بحث تغییرات ورود داشتند، جمع کل درآمدها از ۳۵ هزار میلیارد ریال به ۴۷ هزار میلیارد ریال رسید که ۹۳ درصد رشد پیدا کرد.

صابری همچنین افزایش جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه‌ای از ۲۱ هزار و ۲۳۰ میلیارد ریال به ۲۴ هزار و ۷۳۰ میلیارد ریال را مورد توجه قرار داد و گفت: جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی نیز از ۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال به هشت هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال رسید که البته در این بخش ۹ درصد کاهش داشته‌ایم.

وی در ادامه افزود: در همین راستا در کمیسیون برنامه و بودجه از عدد پیشنهادی سه هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال به هفت هزار و ۷۷۵ میلیارد ریال و سه هزار و ۸۲۵ میلیارد ریال تغییرات داشتیم که شامل ۲ ردیف افزایشی، یک ردیف کاهشی و یک ردیف حذفی می‌باشد.

وی بیان داشت: در کمیسیون خدمات شهری نیز از ۴۰۱ میلیارد ریال به ۶۰۹ میلیارد ریال، مبلغ ۲۰۸ میلیارد ریال تغییر، همچنین ۱۲ مورد ردیف افزایشی، ۱۷ مورد ردیف جدید، یک مورد حذفی و سه مورد کاهشی را داشته‌ایم.

وی افزود: در کمیسیون شهرسازی از چهارهزار و ۹۱۴ میلیارد ریال به ۱۲ هزار و ۳۱۰ میلیارد ریال افزایش رسیدیم و تغییرات هفت هزار و ۳۹۶ میلیارد ریالی، ۲۶ مورد افزایشی، ۱۸ مورد ردیف جدید و هشت مورد هم ردیف کاهشی داریم.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه در ادامه با اشاره به اینکه بیشترین تغییرات در بودجه سال ۱۴۰۲ مربوط به کمیسیون عمران و حمل و نقل است گفت: این تغییرات از هشت هزار و ۴۷۰ میلیارد ریال به ۱۴ هزار و ۲۷۸ میلیارد ریال به مبلغ پنج هزار و ۸۰۷ میلیارد ریال است.

وی ادامه داد: در این بخش، ۶۷ ردیف افزایشی، ۸۶ ردیف جدید، پنج ردیف حذفی و ۱۰ ردیف هم کاهشی است.

صابری یادآور شد: در کمیسیون فرهنگی نیز از ۱۴۵ میلیارد ریال به ۴۹۵ میلیارد ریال، تغییر ۳۵۰ میلیارد ریالی و پنج ردیف افزایشی را شاهد هستیم.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر قم اظهار کرد: در مجموع ۱۱۲ ردیف افزایشی، ۱۲۱ ردیف جدید، هفت مورد حذفی و ۲۲ مورد هم کاهشی است.

وی همچنین با بیان اینکه در خصوص تباصر نیز مواردی را اعلام کردیم که لحاظ شود گفت: ۱۸ مورد تبصره ضمیمه بودجه بررسی، و در کمیسیون برنامه و بودجه با کمی تغییرات مصوب شد، اما حدود ۷۰ تبصره‌ای که به کمیسیون برنامه و بودجه ارجاع شده بود، در نهایت با تصویب ۱۴ مورد آن، در جلسه کمیسیون تلفیق مورد بررسی قرار گرفت و تغییرهایی حاصل شد.

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم نیز با بیان اینکه در رابطه با بودجه ۴۰۲ بر اساس برنامه پنج ساله سه سناریو برای بحث‌های درآمدی پیش‌بینی شده بود افزود: این بودجه در بدبینانه‌ترین شکل ممکن، ۳۰ هزار میلیارد ریال، در محتمل‌ترین شکل ۴۸ هزار میلیارد ریال و در خوشبینانه‌ترین شکل هم ۵۷ هزار میلیارد ریال بود.

ابوالفضل اسماعیلی گفت: براساس میانگین تورم پنج ساله که در نظر گرفتیم، کل درآمد شهرداری باید ۷۳ هزار میلیارد ریال لحاظ می‌شد.

معاون شهردار قم افزود: در شورای اسلامی شهر، ردیف‌های درآمدی افزایش یافت و ۱۸ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال به درآمد شهرداری اضافه شد، از این رو عملا بودجه پیشنهادی تغییر ماهیت داد.

وی اضافه کرد: به عنوان نمونه، عوارض بر کالا و خدمات را ۹۰۰ میلیارد ریال پیشنهاد داده بودیم که هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال شد.

عباس حلوایی‌زاده معاون فنی و عمرانی شهرداری قم نیز با ذکر این نکته که بودجه فنی و عمرانی این نهاد در سال گذشته ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال بود و امسال با ۲۲۸ درصد رشد حدود پنج هزار میلیارد ریال شد بیان کرد: بودجه سال آینده نیز هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال بالغ بر ۲۸۰ درصد رشد پیدا کرده است.

گفتنی است این بودجه پس از تصویب در شورای اسلامی شهر قم، به منظور نهایی شدن به کمیته انطباق فرمانداری قم ارسال‌شده است.

بازدید مسئولان از پروژه مترو قم؛

شهردار: پروژه مترو قم مشکل مالی ندارد

تأمین واگن از تعهدات دولت است

شهردار قم به همراه استاندار و معاون هماهنگ‌کننده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا، از پروژه مترو بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری قم، سید مرتضی سقائیان‌نژاد به همراه سید محمدتقی شاهچراغی استاندار و سردار اسدالله حاجی زمانی معاون هماهنگ‌کننده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا، ابراهیم معتمدی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، کریم گنجه مدیرعامل مؤسسه حرا قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا، سید محمدحسین دهناد رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر، حلوایی زاده معاون فنی و عمرانی شهرداری قم از پروژه مترو قم در فاز نخست بازدید کردند.

شهردار قم در این بازدید اظهار داشت: خوشبختانه روند اجرایی این کلان پروژه به خوبی در فاز نخست رو به اتمام است و همه تلاش مدیریت استان و شهری تأمین واگن برای تست گرم و راه‌اندازی فاز نخست است.

وی با بیان اینکه ایستگاه شهید مطهری با پیشرفت ۹۷ درصدی در مراحل پایانی قرار دارد، ابراز کرد: ایستگاه کشاورز نیز با پیشرفت بیش از ۹۰ درصدی روبه‌روست.

شهردار قم با تأکید بر اینکه تلاش‌های زیادی برای بهره‌برداری از فاز نخست مترو در ماه‌ها و سال‌های گذشته شده است، اذعان کرد: تأمین واگن جزء تعهدات دولت است و پیگیری‌های زیادی نیز در این زمینه شده که امیدواریم با نتیجه‌بخش شدن آن‌ها شاهد بهره‌برداری از فاز نخست پروژه مترو باشیم.

وی با اشاره به اینکه پروژه مترو قم مشکل مالی ندارد، از به‌روز بودن پرداخت ها و صورت وضعیت‌های این پروژه خبر داد.

سقائیان‌نژاد ادامه خط نخست پروژه مترو را مورد توجه قرار داد و گفت: هماهنگی‌هایی در زمینه احداث، تجهیزات و سیگنالینگ این بخش نیز صورت گرفته است که امیدواریم به‌زودی مراحل فاز دوم خط یک نیز آغاز شود.

محمدرضا انگشت باف سرپرست سازمان قطار شهری نیز در این بازدید، گزارشی از آخرین وضعیت و روند این پروژه ارائه کرد.

راهکارهای تأمین واگن مورد نیاز در سطح ملی ازجمله خرید، استقراض از یکی از کلان‌شهرها، واردات از جمله مواردی بود که در این بازدید مورد پیگیری قرار گرفت تا با تأمین این واگن‌ها، شاهد تست گرم و در نهایت راه‌اندازی پروژه مترو باشیم.

ارتباط با مدیرمسئول روزنامه گویه: ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب نیابت شماره ۱۴۰۱۱۲۹۹۰۰۳۱۵۰۹۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ صادره از شعبه هفتم اجرای احکام حقوقی شیراز که در اجرای احکام مدنی بخش سلفچگان به شماره۴۰۱/اجرای سلفچگان/۰۱۰۰۱۰۲ ثبت گردیده له منصور رجبی علیه سعید یزدانیان ، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۷/۴۲۳/۷۱۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱/۳۷۱/۱۸۵/۰۰۰ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ، که محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه اموال منقول خودروی ماکسیما به شماره انتظامی ۴۹۹ب۶۴ ایران ۱۱ را توقیف نموده و کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. با احترام در خصوص پرونده کلاسه بایگانی ۰۱۰۰۱۰۲از : یک دستگاه خودرو با مشخصات ذیل در پارکینگ مهر سلفچگان بازدید و نتیجه به عرض می رسد شماره پلاک : ۱۱-۴۹۹ب۶۴ نوع : سواری سیستم : نیسان : تیپ : ماکسیما مدل : ۱۳۸۲ رنگ : سفید شماره موتور ش۸۶۷۹۴۸شماره شاسی : ۸۶۷۹۴۸۳۰۶۵۷۷ وضعیت خودرو در زمان بازدید : اتاق و بدنه : سالم موتور : خاموش ، در حد مدل و کارکرد سیستم انتقال نیرو (گیربکس و دیفرانسیل در حد مدل و کارکرد) شیشه ها به جز شیشه جلو که شکسته بود مابقی سالم ، صندلی و تودوزی : سالم داشبورد : سالم تایر ها : فرسوده ۲۰ درصد توضیح : آینه داخل خودرو شکسته بود ، سپر جلو رنگ پریدگی دارد وضعیت بیمه : تاریخ انقضا ۱۴۰۰/۴/۱۴ ارزش پایه : با توجه به مدل ، کارکرد ، قیمت روز و وضعیت خودرو در زمان بازدید مبلغ ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال پانصد و سی میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به آدرس قم ، دادگاه عمومی بخش سلفچگان ، واحد اجرای احکام مدنی ، واحد مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش سلفچگان - علی وفائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۴۹ خانم اشرف انباردار فرزند حسن در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۵۶۴۹۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۲ دفترخانه ۲۰ قم.(م الف ۱۶۳۲۸)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۵۰ آقای حمیدرضا حاجی ملااحمدی فرزند محمدرضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۵۶۴۹۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۲ دفترخانه ۲۰ قم.(م الف ۱۶۳۲۹)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۲۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۵۱ خانم محدثه حاجی ملااحمدی فرزند محمدرضا در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۵۶۴۹۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۲ دفترخانه ۲۰ قم.(م الف ۱۶۳۳۰)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۱۲۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۵۲ خانم فاطمه حاجی ملااحمدی فرزند محمدرضا در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶۸ و ۱۰۸۶۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۵۶۴۹۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۲۲ دفترخانه ۲۰ قم.(م الف ۱۶۳۳۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

خبر

درخشش همکار رسانه ای و ستون نویس روزنامه گویه در جشنواره مطبوعات البرز

وحید حاج سعیدی همکار رسانه‌ای و ستون نویس روزنامه گویه در جشنواره مطبوعات البرز در بخش طنز مکتوب حائز رتبه اول شد.

به گزارش «گویه» ششمین دوره جشنواره مطبوعات و رسانه های استان البرز با عنوان قلم‌های ماندگار با حضور ایمان شمسایی مدیرکل مطبوعات و خبرگزاری های‌داخلی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در سالن اجتماعات استاد سیروس صابر اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی این استان برگزار شد و از صاحبان آثار برتر تجلیل به عمل آمد.

وحید حاج سعیدی روزنامه نگار و ستون نویس نشریه گویه در این جشنواره در بخش طنز مکتوب حائز رتبه اول شد.

مقاله، یادداشت، خبر، تیتر، گزارش، مصاحبه، عکس، طنز(مکتوب و کاریکاتور) و طراحی و صفحه آرایی از بخش های اصلی جشنواره بود.

یادداشت

لطفاً فقط روحانیون بخوانند!

«لودگی» در تلویزیون به امید تغییر نگاه مردم به روحانیت؟!

سایت «مبلغ» نوشت: وقتی #روحانیت از وظیفه و رسالت اصلی خودش دور میشه و وارد اموری میشه که بهش مربوط نیست، کم کم مجبور میشه برای به دست آوردن عزت و جایگاه اجتماعی دست به این لودگی ها و مسخره بازی ها بزنه!!! صرفا برای اینکه به مخاطب القاء کنند ما هم مثل شما آدمیم و بلدیم بخندیم و بخندونیم مثل شما زندگی می کنیم!

برنامه حسینیه معلی که این روزها هر شب مهمان خانه های ایرنیان است مباحث و چالشهای زیادی را به خصوص در محافل حوزوی برانگیخته است. برخی از کارشناسان آن را در راستای گذار از سنت مداحی به صنعت مداحی تفسیر کرده اند و برخی نیز از نحوه حضور روحانیت در این برنامه انتقادات جدی مطرح کرده و آن را ناشی از سیاست سلبریتی زدایی از رسانه ملی پس از ناآرامی های اخیر دانسته اند. ولی نقدی که صدای آن بیشتر به گوش می رسد تخفیف جایگاه روحانیت در اینگونه برنامه ها و همچنین تنگ بودن دایره انتخاب روحانیونی است که اجازه حضور در رسانه ملی را دارند. در ادامه سلسله مطالبی که در این روزها در پایگاه مبلغ در مورد این برنامه و سیاست های رسانه ملی در این حوزه منتشر شده است، یادداشت علی رهید از منبری های و طلبه های فعال در فضای مجازی را در ادامه می خوانیم:

وقتی #روحانیت از وظیفه و رسالت اصلی خودش دور میشه و وارد اموری میشه که بهش مربوط نیست، کم کم مجبور میشه برای به دست آوردن عزت و جایگاه اجتماعی دست به این لودگی ها و مسخره بازی ها بزنه!!! صرفا برای اینکه به مخاطب القاء کنند ما هم مثل شما آدمیم و بلدیم بخندیم و بخندونیم مثل شما زندگی می‌کنیم!

و افسوس بر اون صدا و سیمایی که کارشناسانش لابد بعد از ساعت ها با توهم جدایی مردم از روحانیت، به این نتیجه رسیدن که لودگی با لباس پیغمبر رو تو صدا و سیما پخش کنند تا شاید مردم نگاهشون به #آخوند عوض بشه!!

غافل از این‌که اگر آخوند رسالت و وظیفه آخوندی خودش رو به نحو احسن انجام بده، هیییییچ نیازی به این بازی‌ها نداره. مردم همیشه اهل تقوی رو دوست داشتند و دارند. همیشه براشون احترام قائل بودند و دلداده اینها بودند.

امام خمینی ره، آیت الله جوادی، علامه مصباح، آیت الله بهجت، آیت ناصری اصفهانی و... چکار کردند که مردم براشون جون می‌دادند؟! آیا سیاسی نبودند؟! بودند، آیا اجتماعی نبودند؟! بودند. اون‌ها رسالت طلبگی خودشون رو فهمیدند و در مسیر خودشون محکم بودند. عمیقا معتقدم آخوند اگر کار جهادی میکنه، اگه مشاوره میده، اگه طبابت میکنه، اگه کار اجرایی میکنه و... قبل از همه اینها باید طلبه و آخوند باشه. مشکل از جایی شروع شد رسالت و هدف رو اشتباه گرفتیم. روحانی باید درس بخونه، با تقوا باشه، دنیاگریز باشه و البته در میان مردم و اجتماع و سیاست! خدا مارو جزء این گروه قرار بده بحق محمد و آل محمد ص

نویسنده قمی برگزیده جایزه ملی کتاب سال جوانان شد

فهیمه شاکری‌مهر از نویسندگان جوان قم برای نگارش رمان «نبرد تک‌خوان» با موضوع شهادت گروه سرود مدرسه قطب راوندی قم، برگزیده سومین دوره جایزه ملی کتاب سال جوانان شد.

به گزارش شهر بیست، در آیین اختتامیه سومین دوره جایزه ملی کتاب سال جوانان که با حضور سیدمحمد حسینی معاون امور مجلس رئیس‌جمهور و وحید یامین‌پور، دبیر شورای عالی جوانان در سالن جابربن حیان دانشگاه صنعتی شریف برگزار شد، رمان «نبرد تک‌خوان» نوشته فهیمه شاکری‌مهر نویسنده جوان قمی به عنوان برگزیده بخش نثر معاصر معرفی شد.

کتاب نبرد «تک‌خوان» روایت داستانی شهادت گروه سرود مدرسه قطب راوندی قم بر اثر بمباران رژیم بعثی در دوران دفاع مقدس است که به همت دفتر نشر معارف منتشر شده است.

همچنین مجتبی خرسندی از شاعران جوان ساکن قم برای مجموعه شعر دفاع‌مقدسی «امتحان» در بخش شعر معاصر شایسته تقدیر شد. خاطرنشان می‌شود انتخاب آثار برتر از میان ۱۱۲۸ عنوان کتاب صورت گرفت که پس از داوری نخست، ۴۶ عنوان به دور دوم راه یافتند و در نهایت با ارزیابی دقیق داوران مرحله دوم به مجموع ۲۳ کتاب برگزیده و تقدیری انجامید.

پدیدآورندگان ۷ کتاب به عنوان برگزیده و ۱۶ کتاب به عنوان شایسته تقدیر در جشن نکوداشت جایزه سوم معرفی شدند.

همچنین در بخش ویژه نیز چندین جایزه به ناشران برتر، کار گروهی موفق جوانان، جوان مهاجر (مهاجران افغانستانی) و ... اختصاص یافت.

خبر

رئیس کمیته ایمنی ستاد تسهیلات زائرین شهرداری خبر داد:

نیمه شعبان بدون حادثه در قم تشکر از مردم و زائران

رئیس کمیته ایمنی ستاد تسهیلات زائرین و خدمات سفر شهرداری قم از برگزاری جشن عظیم نیمه شعبان بدون هیچ حادثه در قم خبر داد.

به گزارش شهرنیوز، عباس جعفری با اشاره به برگزاری مراسم عظیم نیمه شعبان در مسجد مقدس جمکران بدون حادثه اظهار داشت: با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده و با لطف و عنایت خداوند، شاهد یک نیمه شعبان پرجمعیت اما بدون حادثه در قم بودیم.

وی با اشاره به استقرار خودروهای عملیاتی و اکیپ‌های موتوری افزود: در تمامی درب‌ها و نقاط پر ازدحام این برنامه‌ریزی انجام شده بود که در طول این ایام خوشبختانه شاهد حادثه مشکل آفرین نبودیم.

رئیس کمیته ایمنی ستاد تسهیلات زائرین شهرداری قم ادامه داد: در طول این ایام شاهد سه مورد باز کردن درب خودرو بودیم که با هماهنگی عوامل انتظامی صورت گرفت و امیدواریم تا ساعات انتهایی شاهد هیچ حادثه‌ای نباشیم.

وی در پایان از مردم قم و زائران مسجد مقدس جمکران برای رعایت نکات ایمنی و همکاری با عوامل آتش‌نشانی تشکر کرد.

سازمان آگهی
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

دود عدم تحقق بودجه بهزیستی در چشم معلولان و مددجویان

بی‌توجهی دولت به جامعه معلولان؛ ۵۰ درصد بودجه بهزیستی پرداخت نشد

نزدیک به نیمی از بودجه امسال سازمان بهزیستی هنوز محقق نشده و این کمبود اعتبارات زندگی مددجویان و معلولان را دچار چالش کرده است.

رویا بابائی: جمعی از معلولان، خانواده‌های آنها و مدیران مراکز نگهداری از مددجویان، در اعتراض به عدم تحقق بودجه بهزیستی این هفته مقابل سازمان برنامه و بودجه تجمع کردند. آنها در اعتراض به عدم پرداخت ۴۹ درصد از بودجه سال جاری بهزیستی که باعث اختلال در خدمات‌دهی به مددجویان و به‌ویژه معلولان شده و زندگی این افراد را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده دست به تجمع چندین ساعته مقابل این سازمان زدند.

آسیب‌های عدم تحقق بودجه بهزیستی

مدیر کمپین دفاع از حقوق معلولان در این خصوص گفت: «سازمان برنامه و بودجه ۴۹ درصد از بودجه امسال بهزیستی را هنوز به این سازمان پرداخت نکرده و این باعث اختلال در ارائه خدماتی شده که به مددجویان و معلولان داده می‌شود.»

بهروز مروتی با بیان اینکه عدم تحقق حدود نیمی از کل بودجه سازمان بهزیستی موجب توقف خدمات توانبخشی شده، افزود: «امسال اولین سالی است که نیمی از بودجه بهزیستی تا این موقع سال پرداخت نشده است.»

وی تاکید کرد: «افزایش ۵۰ درصدی یارانه مراکز نگهداری از معلولان و مددجویان بهزیستی برای ۸ ماه معوق شده و افزایش حق پرستاری معلولیت‌های شدید به ازای هر نفر پانصد هزار تومان در ۸ ماه اول امسال هنوز پرداخت نشده و این فقط یکی از آثار عدم تحقق بودجه بهزیستی است.»

این فعال حوزه معلولان اضافه کرد: «شهریه دانشجویان معلول، کمک هزینه مسکن مددجویی، هزینه‌های غربالگری شنوایی و بینایی، کمک هزینه معیشت معلولان و کمک‌های موردی بهزیستی از دیگر مواردی است که در نتیجه عدم تحقق بودجه بهزیستی پرداخت نشده و سنگینی آن به شانه‌های نحیف معلولان و مددجویان سپرده شده است.»

پیشگیری از ظلم

مروتی گفت: «ظلم بزرگی که اخیرا توسط سازمان برنامه داشت در حق جامعه هدف بهزیستی صورت می‌گرفت این بود که سازمان برنامه در تلاش بود تا کلیه معوقات بهزیستی را از طریق سپردن اوراق مالی به این سازمان تسویه کند. در این روش بهزیستی باید بانکی را پیدا می‌کرد که حاضر به قبول اوراق باشد و سود حاصل از آن را طی ۱۲ قسط به این سازمان پرداخت کند. در این رویه بهای اصلی اوراق در نهایت نصیب

بانک می‌شد که با تجمع قبلی توانستیم جلوی اجرای آن را بگیریم.»

افزایش یارانه ۸ ماه مراکز را نداده‌اند

مرتضی.الف مدیر یکی از مراکز نگهداری از معلولان می‌گوید: «از ابتدای سال قرار بود یارانه مراکز افزایش پیدا کند اما از فروردین تا آبان ماه مبلغ افزایش داده شده را به مراکز نداده‌اند.»

او بیان می‌کند: «یارانه نگهداری از هر فرد از دو میلیون به سه میلیون تومان افزایش داده شده اما سازمان بهزیستی هنوز اختلاف این دو مبلغ را برای ۸ ماه اول سال به مراکز پرداخت نکرده است، این درحالیست که شرایط سال جاری با تمام سال‌های گذشته متفاوت است، هزینه‌ها هر روز افزایش یافته و مراکز در تمام این مدت از مددجویان نگهداری کرده‌اند.»

افزایش یارانه را ندید گرفتند

محمد.میم نیز یکی دیگر از مدیران مراکز نگهداری سالمندان و معلولان در یکی از استان‌های شمالی است. او می‌گوید: «نگهداری از این افراد مسئولیتی سنگین و امری پُرهزینه است و تأمین این هزینه برای بسیاری از خانواده‌ها آسان نیست بنابراین بهزیستی باید با افزایش سهم خود در کمک‌هزینه نگهداری از این افراد سهم خانواده‌ها را کاهش دهد.»

وی ادامه می‌دهد: «با اینکه مقرر بود یارانه نگهداری از افراد ساکن در مراکز امسال یک میلیون تومان افزایش داشته باشد اما دولت پرداخت این مبلغ را برای ۸ ماه اول سال نادیده گرفت و رقم یاد شده فقط از آذر ماه به بعد پرداخت شده است.»

به گفته وی درحال حاضر مراکز میلیون‌ها تومان بابت افزایش یارانه نگهداری از مددجویان از دولت طلب دارند و طلب این مرکز برای ۸ ماه ابتدایی سال نزدیک پانصد میلیون تومان است.

تعهد سازمان برنامه، دستاورد تجمع جامعه معلولان

مروتی با بیان موفقیت‌آمیز بودن تجمع جامعه معلولان نیز افزود: «در تجمعی که انجام شد معاون اقتصادی سازمان برنامه طی صورت‌جلسه‌ای تعهد داد کلیه معوقات سازمان بهزیستی را تا ۲۵ اسفند ماه بصورت صد درصدی پرداخت کند.»

وی تعهد سازمان برنامه را دستاورد بسیار بزرگی خواند و گفت: «این اتفاق با توجه به قرارگیری در پایان سال اتفاق بزرگی است البته ما اعلام کردیم در صورت عدم تحقق این وعده، مجددا دست به تجمع خواهیم زد.»

مدیر کمپین دفاع از حقوق معلولان همچنین بازگشت بودجه مناسب‌سازی را به لایحه بودجه شهرداری تهران، تخصیص نهصد میلیارد تومان به حوزه معلولان در تجمع قبلی، عدم تسویه بودجه بهزیستی از طریق اوراق و متعهد کردن سازمان برنامه برای پرداخت نیمی از بودجه بهزیستی تا قبل از پایان سال را از جمله دستاوردهای اخیر این کمپین خواند و گفت: «تلاش بعدی ما در راستای بازگرداندن ردیف بودجه قانون حمایت از معلولان به بودجه سال آینده است.»

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۹ اجرای احکام مدنی به شماره ۹/۱۴۰۱ج/۴۷۲ ثبت گردیده خواهان سید مهدی ، فاطمه ، عذرا ، زهرا ، اکرم و مریم السادات همگی موسوی یزدی الاصل خواندگان سید هادی موسوی یزدی الاصل و معصومه گائینی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۵۷۱/۷/۳۳۳ اصلی بخش ۲ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراما ، بازگشت به ابلاغیه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ در خصوص پرونده به شماره بایگانی ۰۱۰۰۴۷۲ و شماره پرونده ۱۴۰۱۰۲۹۲۰۰۰۰۰۹۶۲۷۳ با موضوع ارزیابی ملک ، به استحضار می رساند در معیت و راهنمایی آقایان سید مهدی یزدی الاصل و سید هادی موسوی یزدی الاصل در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۴ از محل مورد نظر به آدرس : قم - میدان توحید - ۲۰ متری زاد (شهید کرمی) - انتهای کوچه ۳۹ - پلاک ۳۷ دارای کد نوسازی ۰۰-۰-۵۱-۱۳۰-۶۰۱-۶ بازدید به عمل آمد. الف - قرار کارشناسی : ارزیابی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۵/۹ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۳۳/۷/۱۵۷۱ اصلی بخش دو قم با رعایت مفاد ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ب- مشخصات ملک طبق سند ابرازی توسط خواهان: ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۰۵/۹ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۳۳۳ فرعی از ۱۵۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور بخش دو ناحیه دو حوزه ثبت اداره دو استان قم که با شماره مستند مالکیت ۲۵۷۷۳ مورخ ۱۳۸۷/۶/۶ به شماره چاپی ۳۸۰۵۲۷ سری الف سال ۱۳۸۲ در دفتر املاک ۲۸۷ صفحه ۱۱۸ به شماره ۵۱۲۹۲ و به مالکیت آقای سید حسین موسوی یزدی الاصل فرزند سید علی ثبت شده است. حدود اربعه شمالا به طول دوازده متر پی اشتراکی به باقیمانده پلاک هفت فرعی ، شرقا به طول بیست و سه متر دیواریست به حریم راه آهن ، جنوبا به طول چهارده متر و شصت سانتی متر مرز اشتراکی به پلاک هشت فرعی ، غربا در دو قسمت اول به طول نوزده متر پی اشتراکی به پلاک سیصد و سی و دو فرعی دوم به طول چهار متر به خیابان به عرض ده متر. ب- شرح بازدید : با توجه به بررسی و بازدید انجام شده ، مشاهده گردید حدود اربعه مساحت موجود ملک ، با مشخصات مندرج در سند فوق مغایرت دارد و مساحت عرصه وضع موجود حدود ۵۰ مترمربع بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت است. بر روی پلاک مورد نظر ساختمان در چهار طبقه (زیرزمین ، همکف و اول و دوم) با مساحت عرصه ۳۵۶ مترمربع و اعیانی حدود ۴۵۱ مترمربع با سیستم دیوار های اطراف باربر و دارای ستون های فلزی در میانه ساختمان و سقف طاق ضربی احداث گردیده است. سقف طبقه دوم به صورت سقف سبک شیروانی است. ساختمان مدت زیادی است که خالی از سکنه بوده ، و احداث و تکمیل طبقات اول و دوم حدود چند سالی است که به صورت ناقص و در مرحله سفت کاری رها شده است. لوله کشی و کابل کشی تاسیسات و قسمتی از نازک کاری ها در طبقه اول انجام شده است. مساحت طبقه دوم حدود ۹۵ مترمربع و مساحت طبقه اول حدود ۱۱۰ مترمربع می باشد. طبقه زیرزمین و طبقه همفک نیاز به بازسازی و تعمیر دارد. یک واحد سرویس بهداشتی و انبار در حیاط تعبیه شده و قسمتی از محوطه حیاط دارای سقف ایرانیتی است. درب ورودی ملک یک درب آهنی به عرض حدود دو و نیم متر است. پوشش کف حیاط ، موزاییک و نمای ساختمان تا سقف طبقه همکف ، نمای سنگ است. ساختمان فاقد خرپشته و فاقد راه پله استاندارد بوده و تردد به طبقات در حال حاضر از پله آهنی صورت می گیرد. طبق نظر کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها در سال ۱۳۹۴ ، در حال حاضر قلع بنا برای طبقات اول و دوم صادر گردیده است و به همین دلیل ساختمان فاقد پایان کار است. انشعابات فعلی شامل یک کنتور آب و یک کنتور برق و یک کنتور گاز بوده و بنابر اظهارات خوانده امتیاز یک کنتور برق و کنتور اب و کنتور گاز دیگر خریداری شده است. ج- ارزیابی ملک : ارزیابی ملک با توجه به وضع موجود و با فرض عدم محدودیت های بازداشتی طبق استعلام ثبتی مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ موجود در پرونده و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی قبلی ، همچنین با توجه به موقعیت ، مساحت ، کمیت و کیفیت ساخت و نوع سند مالکیت به نظر اینجانب به شرح ذیل ارزیابی می گردد : ارزش عرصه برای هر مترمربع به میزان هشتاد میلیون ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای ۳۵۶ مترمربع به میزان ۲۸/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه زیرزمین و همفک به طور متوسط برای هر مترمربع به میزان سی و پنج میلیون ریال ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای ۲۴۶ مترمربع به میزان ۸۶۱/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه دوم برای هر مترمربع به میزان چهارده میلیون ریال ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای ۹۵ مترمربع به میزان ۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه اول برای هر مترمربع به میزان بیست و پنج میلیون ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و برای ۱۱۰ مترمربع به میزان ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال انشعابات و محوطه سازی و سایربه طور مقطوع ششصد و سی میلیون ریال ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ملک به میزان چهل و یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ساعت ۱۰/ الی ۱۰/۱۵صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت سوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۰ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۰/۱۴۰۰ج/۹۶۷ ثبت گردیده خواهان زبیده تنها خواندگان احمد ، لیلا ، ناصر ، اقدس ، منصور ، عباس ، معصومه ، علی احمد ، سعید ، معصومه ، فاطمه همگی تنها و زهرا صفا مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۰۴ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی بخش ۲ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراما در رابطه با پرونده به شماره ۱۴۰۰۰۲۹۲۰۰۰۱۴۵۲۳۹۲ و شماره بایگانی ۰۰۰۰۹۶۷ در خصوص ارزیابی یک باب منزل مسکونی دارای سند مالکیت ششدانگ به شماره پلاک ثبتی ۱۰۴ ، ۱۹۳۹ - اصلی واقع در بخش دو ثبت قم که به مالکیت ورثه مرحوم علی حسین تنها به ثبت رسیده است به استحضار می رساند در معیت و راهنمایی خواهان و با حضور مامور محترم نیروی انتظامی از محل وقوع ملک معرفی شده واقع در قم - خیابان امامزاده ابراهیم - کوچه ۶۸ - فرعی ۹ - پلاک ۱۷ و پس از انجام بررسی های لازم نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد: الف - مشخصات ملک مورد بازدید: عرصه ملک مورد بازدید با کاربری مسکونی مطابق سند مالکیت به مساحت ۱۹۹ مترمربع به صورت شمالی ساز می باشد که اعیانی ان در یک طبقه همکف و یک اتاق در فوقانی به مساحت ۱۶۰ مترمربع احداث گردیده است. اسکلت بنای احداثی دیوار باربر با مصالح بنایی و ستون فلزی و سقف طاق ضربی اهنی می باشد به طوریکه ۸۸ مترمربع در سال ۱۳۶۶ و ۷۲ مترمربع در سال ۱۳۹۰ بنا شده است. همکف در دو قسمت مجزا هر کدام دارای سالن ، اشپزخانه ، یک اتاق خواب و سرویس بهداشتی می باشد. پوشش کف واحد ها موزاییک فرش و بدنه ها در قسمت اول تا یک متر سرامیک و بقیه سفید کاری شده ، پنجره ها از جنس فلزی با شیشه تک جداره ، پوشش کف حیاط موزاییک فرش و بدنه ها اندود سیمان شده ، جنس کابینت اشپزخانه در قسمت اول فلزی و در قسمت دوم فاقد کابینت ، سیستم سرمایش کولر ابی و گرمایش ابگرمکن و بخاری گازی می باشد ملک موصوف دارای نمای اندود سیمانی و دارای امتیازات گاز و اب و برق شهری هر کدام یک انشعاب جداگانه می باشد. ملک موصوف در حال حاضر به صورت تخلیه می باشد. لازم به ذکر است عرصه موجود ملک با توجه به عقب نشینی صورت گرفته به مساحت ۱۷۵ مترمربع و ملاک ارزیابی عرصه مطابق سند مالکیت می باشد. ب- نظریه کارشناسی: ارزش ملک موصوف با عنایت به امکانات فوق ، موقعیت محلی ، مساحت عرصه ، نوع سند مالکیت ، کاربری ، کیفیت و کمیت بنای احداثی و سایر عوامل موثر و با فرض عدم داشتن دیون احتمالی به ارگانها و سازمان ها مربوطه به شرح ذیل ارزیابی و اعلام می گردد: ۱- عرصه به مساحت ۱۹۹ مترمربع از قرار هر مترمربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمعابه مبلغ ۹/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال۲- اعیانی طبقه همکف و فوقانی احداثی در سال ۱۳۶۶ به مساحت ۸۸ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰و جمعا مبلغ ۱/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال۳- اعیانی طبقه همکف احداثی در سال ۱۳۹۰ به مساحت ۷۲ مترمربع از قرار هر مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمعا مبلغ ۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴- ارزش انشعابات و حیاط سازی و غیره جمعا مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع کل ارزیابی: ۱۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهارده میلیاردودویست میلیون ریال) مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ساعت ۹/۱۵الی۹/۳۰صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۷۴ فرعی از ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم اراضی قم- ۳۰ متری شهید کلهری کوچه ۴۷ پلاک ۲۰ که به نام آقای رضا الماسی فرزند احمد می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۱۳۳۸۲ -۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۹ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف۱۶۱۹۴)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۱۰۴۶ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم اراضی قم- یزدانشهر- رسالت ۷۱ پلاک ۵ که به نام محمد خان احمدی فرکی فرزند نظامعلی می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۱۳۴۵۷ -۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف۱۶۱۹۳)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۲۲/۳۴ فرعی از ۱۰۳۵۲ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم اراضی قم- بلوار شهید روحانی- کوچه ۳۲ بعد از چهار راه شهید فقیهی جنب مسجد حضرت رقیه سلام الله علیها پلاک ۴۴۸ که بنام معصومه نصراله فرزند علیرضا می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۱/۱۳۴۱۹ -۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف۱۶۱۹۱)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

مهدی زارع شحنه - سرپرست ثبت منطقه یک قم

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص یدک صنعت سازه عمران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص یدک صنعت سازه عمران به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۳۴۷۴۲۸ و به شماره ثبت ۲۰۰۱۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. مرکز اصلی شرکت از محل قبلی به آدرس جدید : استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، شهر قم، (سنگبریها)، بلوار (شکوهیه)، جاده (قدیم قم به تهران)، پلاک ۰، طبقه همکف به کد پستی: ۳۷۱۸۱۳۸۹۴۹ تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم (۱۴۶۷۸۲۶)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک شماره ۱۱۳۴/۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (آدرس خیابان امام کوچه ۳۷ کوچه شهید ناصر رحمتی پلاک ۱۰) که بنام محمدرضای رحمتی احدی از وراث حسن رضای رحمتی میباشد در حال حاضر در جریان ثبت می باشد که به علت عدم حضور مالک تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بنا به تقاضای مالک مذکور به وارده شماره ۱۲/۶۳۵۳-۱۴۰۱/۰۳/۱۲ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ظهر در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین و مجاورین یا وکیل ویا نماینده قانونی می رساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مالکین ومجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمنا طبق تبصره ماده واحده ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند./ن (م الف ۱۶۱۹۸)

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پور حسنی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک شماره ۱۸۳۵/۸۵اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (آدرس نیروگاه میدان توحید مالک اشتر سوران ۸ کوچه ۱۵ پلاک ۶۹) که بنام آقای شعبان محمدی فرزند اکبر میباشد در حال حاضر در جریان ثبت می باشد که به علت عدم مراجعه مالک تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بنا به تقاضای مالک مذکور به وارده شماره ۳۶۵۲۹-۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ظهر در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین و مجاورین یا وکیل ویا نماینده قانونی می رساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مالکین ومجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمنا طبق تبصره ماده واحده ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند./ن (م الف ۱۶۱۹۹)

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پور حسنی

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

رئیس دبیرخانه‌ی ملی مبارزه با دخانیات پاسخ داد:

چند درصد از زنان و مردان ایرانی سیگاری هستند؟

رئیس دبیرخانه‌ی ملی مبارزه با دخانیات گفت: «از سال ۸۶ تا ۹۵ مصرف سیگارکشیدن نوجوانان ۱۳ تا ۱۵ سال ۲ برابر شده است. همچنین در هر دو گروه افراد ۱۸ تا ۲۵ سال و ۲۵ تا ۳۴ سال افزایش ۹۰درصدی انواع دخانیات را شاهد بودیم.»

فاطمه احمدی گیوی: دیده‌ها و شنیده‌ها حکایت از این دارد که مصرف دخانیات در کشور بالا رفته است. نوجوانان از سن کم گرایش به سیگارکشیدن پیدا می‌کنند و مصرف قلیان به‌شکل یک تفریح در خانواده‌ها درآمده است. این بار به سراغ بهروز ولی‌زاده، رئیس دبیرخانه‌ی ملی مبارزه با دخانیات رفتیم تا وضعیت دخانیات در کشور را بررسی کند.

متن کامل گفتگو وی با خبرآنلاین در ادامه آمده است.

آمار سیگارکشیدن از لحاظ تفکیک جنسیت و سن به چه شکل است؟

با توجه به آخرین دوره‌ی مطالعات که در اسفند ۹۵ انجام شد، در نوجوانان ۱۳ تا ۱۵ سال، پسران ۴.۸ درصد و دختران ۲.۱ درصد و در مجموع ۳.۴ درصد سیگار می‌کشند. از طرفی، ۷.۳ درصد پسران و ۳۴. درصد دختران و در مجموع ۵.۷ درصد قلیان مصرف می‌کنند.طبق طرح استپس که برای بیماری‌های غیر واگیر در سال ۱۴۰۰ انجام شد، مصرف روزانه‌ی سیگار در افراد بالای ۱۸ سال، در مردان ۲۰ درصد و در زنان ۸.۰ درصد بوده. همچنین مردان ۵.۵ و زنان ۵.۳ درصد مصرف قلیان داشتند. لازم به ذکر است از سال ۸۶ تا ۹۵ مصرف سیگارکشیدن نوجوانان ۱۳ تا ۱۵ سال ۲ برابر شده است. همچنین در هر دو گروه افراد ۱۸ تا ۲۵ سال و ۲۵ تا ۳۴ سال افزایش ۹۰درصدی انواع دخانیات را شاهد بودیم.

چرا نوجوانان از سن کم به سیگارکشیدن گرایش پیدا می‌کنند؟

عوامل مختلفی در گرایش نوجوانان به سیگارکشیدن وجود دارد. برای مثال، قیمت

پایین سیگار و دسترسی آسان به آن از این عوامل است. به‌علاوه مراکز پخش و فروش سیگار تخلف می‌کنند و سیگار را به‌شکل نخی هم می‌فروشند که باید اتحادیه‌ها و وزارت صنعت پروانه‌ی صادرشده‌ی آن‌ها را باطل کنند. با نخی‌فروختن سیگار، حتی نوجوانی که پول کافی برای تهیه‌ی یک پاکت سیگار را ندارند، می‌توانند به‌آسانی به سیگار دسترسی پیدا کنند. عامل دیگر گرایش به سیگارکشیدن، عطر و طعمی است که به دخانیات می‌زنند که تلخی سیگار و قلیان را می‌گیرد و دود نرمی تولید می‌کند و باعث می‌شود نوجوان هنگام مصرف دخانیات احساس ناراحتی نکند. همچنین قلیان‌های میوه‌ای در جمع‌های خانوادگی به‌عنوان تفریح تلقی می‌شود که باعث می‌شود نوجوانان به نیکوتین وابسته بشوند و به سراغ سیگار بروند و در نهایت متاسفانه سیگار دروازه‌ی ورود به مواد مخدر است. از سوی دیگر، بسته‌بندی‌های باریک و جذابی که محصولات دخانی دارند، تصاویر میوه‌ها و سبزیجات روی بسته‌های دخانیات طعم‌دار، جملات گمراه‌کننده، که تمامشان باعث جلب توجه نوجوانان به انواع محصولات دخانی می‌شود.

آیا سیگارکشیدن بین زنان در حال افزایش است؟ اگر بله، چرا؟

بله. از بررسی‌های سال ۸۶ تا ۹۵، در بین نوجوانان دختر ۱۳ تا ۱۵ سال، مصرف سیگار بیش از ۲ برابر و در واقع ۱۳۳ درصد افزایش یافته است. از طرف دیگر، در همین تاریخ، در زنان بالای ۱۸ سال، افزایش مصرف ۹۰درصدی داشته است. دلایل افزایش سیگارکشیدن بین زنان نیازمند مطالعه‌ی مسائل اجتماعی است. صنایع دخانی توانستند بهترین استفاده را از وضعیت بکر بازار ایران (کم‌بودن مصرف دخانیات بین زنان) ببرند.

چرا فروش و تولید سیگار محدود به مکان‌های خاصی نمی‌شود؟

اتفاقاً محدود به مکان‌های خاص می‌شود: خواربارفروشی و سوپرمارکت‌هایی که زیر نظر وزارت صنعت و اتحادیه‌های مربوطه باشد و حتماً باید پروانه‌ی فروش داشته باشند و اگر تخلفی مثل قاچاق، نخی‌فروختن، فروش به افراد زیر ۱۸ سال انجام شود، صنعت دخانیات باید مجوز آن‌ها را باطل کنند. همچنین باید در نظر گرفت هیچ واحد صنفی‌ای بدون کسب مجوز اقدام به فروش سیگار نکند.

تفاوت کیفیت سیگارهای داخلی و قاچاقی در چیست؟

همه‌ی سیگارهای موردنیاز در کشور، در خود کشور تولید می‌شود. صنایعی که از خارج آمدند، صنایع چندملتی و صنایع بین‌المللی برندهای خارجی را تولید می‌کنند و حدود ۱۰ درصد هم قاچاق می‌شود که یک مارک مشخصی هست. تا مطالعات دقیقی انجام نشود، نمی‌توان درباره‌ی تفاوت کیفیت آن‌ها اظهارنظر کرد. اما چون نظارتی بر سیگارهای قاچاق وجود ندارد، می‌توانند به‌شکل هدفمند هر ماده‌ای را در سیگارها بگذارند. ما به‌طور کلی تاکید بر ترک سیگار می‌کنیم اما اگر انتخاب بین سیگار داخلی و قاچاق باشد، توصیه‌ی ما به سیگار داخلی است که حداقل از کانال‌های نظارتی عبور کرده باشند. در این صورت، صنایع مربوطه در قبال محصولاتی که تولید می‌کنند، مسئولیت‌پذیر است.

اثر تبلیغات در افزایش مصرف دخانیات را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

مثل هر محصول دیگری، تبلیغ دخانیات نیز باعث افزایش مصرف آن می‌شود. ما چند بخش تبلیغات داریم: تبلیغات در مراکز فروش از طریق استندهای فروش با نورپردازی‌های جذاب، سیگارکشیدن بازیگران در سریال‌های شبکه‌ی خانگی از مهم‌ترین نوع تبلیغات است. سیگارکشیدن بازیگران باعث الگوبرداری نوجوانان می‌شود. طبق ماده‌ی ۳ قانون جامعه‌ی کنترل دخانیات، تبلیغ و تشویق و تحریک دخانیات ممنوع است و در صورت مشاهده باید برخورد شود.

سالانه چند درصد از سیگاری‌ها سیگارکشیدن را ترک می‌کنند؟

۱ نفر از هر ۲ نفر، یعنی ۵۰ درصد افراد سیگاری تمایل به ترک سیگار دارند. ۲۰ درصد هم اقدام به ترک سیگار می‌کنند؛ در واقع، ۲میلیون از ۱۰میلیون؛ اما خب خیلی‌ها موفق نمی‌شوند و بعضی‌ها به مراکز ترک دخانیات مراجعه می‌کنند. و ما یک سامانه داریم به شماره‌ی ۴۰۳۰ که افراد سیگاری می‌توانند تماس بگیرند و با راهکارهای ترک دخانیات آشنا شوند.

رئیس کل دادگستری استان:

جامعه نباید نسبت‌به منابع طبیعی بی‌تفاوت باشد

رئیس‌کل دادگستری استان قم با تأکید بر اینکه حراست از منابع طبیعی یک وظیفه همگانی است، گفت: روزانه هزاران نفر به دلیل وجود ریزگرد هوای مسموم تنفس می‌کنند و کسی متوجه این تهدید و خطر نمی‌شود.

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل منابع طبیعی قم، حجت‌الاسلام علی مظفری ظهر امروز در نشست شورای حفظ حقوق بیت‌المال که به مناسبت هفته منابع طبیعی در دادگستری استان قم برگزار شد، با بیان اینکه درختکاری بهانه‌ای برای حفظ جنگل، خاک و منابع طبیعی است، اظهار کرد: رهبر معظم انقلاب اسلامی با عبارت‌های مختلف کوه‌خواری، زمین‌خواری و دریاخواری موضوع حراست از منابع طبیعی و انفال را مورد تأکید قرار داده‌اند.

وی اضافه کرد: ابلاغ دادستان برای راه‌اندازی دادسرای کهک به دست ما رسیده و قبل از پایان سال دادستانی حوزه کهک افتتاح می‌شود که این موضوع در حفظ و حراست از اراضی ملی و حقوق دولت تأثیر خواهد داشت.

مظفری تصریح کرد: کهک اولین حوزه شهرستانی دادگستری استان قم است و برای سال آینده نیز ایجاد دادسرا در شهرستان جعفرآباد نیز دنبال می‌شود تا پشتیبانی قضایی نیز تقویت شود.

رئیس کل دادگستری استان قم ادامه داد: ما امروز در خدمت نظام اسلامی و امام زمان(عج) هستیم و باید نسبت به ارزش کار خود آگاه باشیم تا بتوانیم با قدرت امور مختلف را دنبال کنیم.

مدیرکل منابع طبیعی: ۳۰ هزار هکتار بیابان بحرانی در شرق قم داریم

همچنین محمد شعاعی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قم در این نشست طی سخنانی اظهار کرد: هر روز باید روز منابع طبیعی باشد چراکه منابع طبیعی با امنیت زیستی مردم در ارتباط است و ما همیشه باید به دنبال حفظ منابع طبیعی باشیم.

وی اضافه کرد: از یک میلیون و ۲۵۰ هزار هکتار مساحت استان قم، حدود یک میلیون هکتار زیر پوشش اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قم است که در این مساحت طرح کاداستر به شیوه مطلوب انجام شده است.

وی از اجرای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در کشور یاد کرد و گفت: به تعبیر رهبری این طرح زمانی محقق می شود که هر ایرانی سه درخت را بکارد و از آن حراست کند؛ ما نیز در قم به دنبال برنامه‌ریزی هستیم تا بتوانیم سالانه کاشت دو میلیون نهال را رقم بزنیم و در این راستا به سراغ گونه‌هایی که نیاز آبی کمی دارند رفته‌ایم.

شعاعی از وجود چهار کانون تولید ریزگرد در قم یاد کرد و گفت: در منطقه شرق قم و منطقه سراجه ۳۰ هزار هکتار بیابان بحرانی داریم که می‌خواهیم از ظرفیت مردم برای توسعه پوشش گیاهی در این منطقه استفاده کنیم تا بخشی از مشکلات مردم رفع شود.

وی ادامه داد: برای ایام نوروز نیز پیش‌بینی‌های لازم انجام شده و اکیپ‌های مورد نیاز در عرصه‌های منابع طبیعی گشت‌زنی خواهند کرد تا مشکل خاصی نداشته باشیم.

مظفری در پایان این دیدار، از تلاش‌های محمد شعاعی مدیرکل و محمدرضا درزی معاون حفاظت و امور اراضی اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان قم در راستای حراست از اراضی ملی تقدیر کرد.

خبر

دادستان قم:

طلب یک‌هزار و ۵۰ نفر از شاکیان پروژه رضوان قم پرداخت شد

دادستان عمومی و انقلاب قم گفت: پروژه رضوان در تاریخ ۲۳ آذرماه سالجاری طی مزایده نوبت ششم به خریدار واگذار شد و تاکنون سهم طلب یک‌هزار و ۵۰ نفر از شاکیان پروژه پرداخت شده است.

به گزارش روابط عمومی دادسرای عمومی و انقلاب قم، حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسن غریب با اشاره به فروش پروژه ۱۳۱ واحدی رضوان به‌صورت مزایده و پرداخت کامل مبلغ مزایده از سوی خریدار، افزود: این پروژه در تاریخ ۲۳ آذرماه سال جاری طی مزایده نوبت ششم به خریدار واگذار شد و بر اساس اعطای مهلت قرارداد فروش، تا ۱۵ اسفندماه تمامی ثمن معامله به‌حساب دادگستری واریز و بر اساس میزان محاسبه رد مال هر یک از شکات به حساب‌هایشان واریز شد.

وی با بیان این‌که ساختمان پروژه رضوان به‌صورت قانونی طی ۶ مرحله به مزایده گذاشته شد، تصریح کرد: با وجود اطلاع‌رسانی سراسری و تلاش و عزم جدی مسوولان برای فروش این ساختمان طی چند سال اخیر، این امر محقق نشد و در نهایت با عنایت خداوند، دعای خیر مالباختگان و تلاش بی‌وقفه همکاران دادسرای قم، پروژه مذکور در تاریخ ۲۳ آذرماه ۱۴۰۱ به قیمت ۱۵۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به برنده مزایده واگذار شد.

وی با بیان این‌که عملیات حسابرسی از سوی هیات کارشناسی برای محاسبه رد مال حدود یک‌هزار و ۳۰۰ نفر از مالباختگان این پرونده، طی یک‌سال اخیر به‌صورت تخصصی و شبانه‌روزی انجام شد، افزود: رد مال هر یک از شکات طبق قانون و حکم قاضی پرونده به نسبت قیمت روز و افزایش نرخ تورم مسکن بر اساس ارزیابی کارشناسان محاسبه شده است.

غریب با تاکید بر این‌که تمامی ظرفیت‌های ممکن برای پرداخت سریع مبلغ سهام هر یک از مالباختگان از فروش ملک به کار گرفته شده‌است، گفت: برای تسریع در پرداخت‌ها، میزان مبلغ رد مال هر یک از شکات طی عملیات حسابرسی توسط هیات کارشناسی محاسبه و برای پرداخت سریع آن از نرم‌افزاری رایانه‌ای استفاده شد تا بدون فوت وقت مبالغ به‌حساب شکات واریز گردد.

وی ادامه داد: در این راستا مبلغ پروژه رضوان به‌صورت کامل تا پایان وقت اداری ۱۴ اسفندماه به‌حساب دادگستری واریز و تا روز ۱۵ اسفندماه به‌حساب حدود یک‌هزار و ۵۰ نفر از مالباختگان به نسبت واریز شد و برای مابقی مالباختگان پس از رفع مشکلات مربوط به حساب‌های بانکی آنان در چند روز آینده پرداخت خواهد شد.

وی، مبلغی که از فروش پروژه به‌حساب مالباختگان واریز شده است را تنها بخشی از بدهی شرکت ساختمانی آپکو پارس موسوم به رضوان عنوان و خاطرنشان کرد: به میزان فروش این ساختمان از بدهی شرکت و محکوم اصلی پرونده کسر خواهد شد و مابقی بدهی محکومین به قوت خود باقی است و تا وصول نهایی پرداخت‌ها و اخذ رضایت کامل شکات، محکومین در حبس خواهند ماند.

دادستان قم در خصوص دیگر اموال محکومان نیز بیان کرد: زمین‌های دیگری منتسب به آنان در پرونده مطرح شده، اما انتساب مالکیت به محکوم پرونده هنوز به‌طور قطع به اثبات نرسیده و تلاش و پیگیری برای اثبات آن در دستور کار دستگاه قضایی است.

وی با قدردانی از سعه‌صدر و صبر شکات در مرحله تحقیقات تا اجرای حکم، از زحمات مستمر، بی‌وقفه و خستگی‌ناپذیر مجموعه همکاران دستگاه قضایی استان در انجام وظایف قانونی و پاسخگویی به شکات بزرگوار این پرونده تقدیر نمود.

به گزارش ایرنا، متهمان پروژه رضوان با ایجاد یک دفتر چند ۱۰۰ متری با تشریفات و ظاهری فریبنده، تعداد زیادی پرسنل اداری و تهیه قراردادهای شکیل و هولوگرام دار شروع به انجام عملیات ساختمانی بدون پروانه ساخت و خارج از ضوابط کردند؛ بدین ترتیب از سال ۱۳۹۰ با فروش ۱۳۱ واحد به بیش از یک‌هزار نفر، اقدام به تحصیل مال نامشروع و کلاه‌برداری نمودند که در سال ۱۳۹۷ با شکایت شاکیان، عوامل و مرتکبان این جرم تحت تعقیب قرار گرفتند و منجر به تشکیل پرونده قضایی ۳۶ هزار صفحه‌ای کلاه‌برداری مسکن شد.

متهم پرونده مجتمع مسکونی رضوان از هر خریدار مبالغی بین ۵۰۰ تا ۷۰۰ میلیون ریال و در مجموع حدود یک‌هزار میلیارد ریال دریافت کرده است که با پیگیری‌های قضایی و انتظامی این متهم دستگیر و روانه زندان شده است.

تعداد شکات این پرونده حدود یک‌هزار و ۳۰۰ نفر، تعداد متهمان ۳۰ نفر و میزان حیف‌ومیل اموال مردم در این پرونده نیز حدود یک‌هزار میلیارد ریال می‌باشد.

آگهی مزایده اموال منقول نوبت دوم

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۸ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۱/۱۴۰۰ج/۸۱۶ثبت گردیده له نورالدین بهاری علیه علی فراهانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۳۵۰/۸۳۰/۰۰۰ریال در حق محکوم له و ۱۶/۹۰۰/۰۰۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه اموال منقول توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ۱- اینورتر جوش ۲۵۰ امپر ایران ترانس ۱ عدد فی ۵۰/۰۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲- پرژکتور ال ای دی ۳۰ وات صبا ترانس کارکرده ۱۷ عدد ۱/۲۰۰/۰۰۰ریال جمع ۲۰/۴۰۰/۰۰۰ریال ۳- پرینتر ۴ کاره cannon مدل mf۲۱۶n ۱ عدد ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴-سیستم دوربین مداربسته شاتلبا ۸عددودوربین وهارد۲ترابایت ۱عددفی۵۰/۰۰۰/۰۰۰جمع۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال۵- مودم وای فای tplink ۱ عدد ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال ۶- مانیتور ال سی دی ۱۹ dell اینچ ۱ عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال۷- سیستم دزدگیر ANIK مدل A۴۷۰ به همراه ۸ عدد چشمی دزدگیر و سنسور اعلام حریق ۱ عدد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۸- لب تاب ASER به مشخصات VGA + ۳/۲ GH i۵-۳۲۳۰ + core + MEMORY + HDD DDR۳۶ GB ۱۵/۶+ ۱ عدد ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال۹-تابلو ال ای دی روان ۱۲۸ * ۴۸ ۱ عدد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع کل ۳۲۶/۰۰۰/۰۰۰ریال مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ساعت ۸/۳۰ الی ۸/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۱/۱۴۰۱ج/۷۴۹ ثبت گردیده خواهان محدثه غفاری خوانده طاهر جمالی مبنی برفروش پلاک ثبتی ۷۱۱۲ فرعی از ۱۰۵۹۹ اصلی مفروز و مجزی از ۷۰۹۴ فرعی از اصل مذکور قطعه ۴ بخش ۱ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. مشخصات ثبتی و معماری ملک : الف - نشانی : پلاک ثبتی مورد اشاره واقع در قم ، ۲۰ متری حضرت ابوالفضل ، پلاک ۳۱ ، طبقه ۲ واحد ۳ ب- مشخصات ثبتی : پلاک ثبتی ۷۱۱۲ فرعی از ۱۰۵۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۰۹۴ از قطعه ۴ بخش ثبتی منطقه یک به مساحت ۱۲۹/۴ مترمربع که براساس سند انتقال اجرایی آقای طاهر جمالی فرزند نصرت اله مالک سه سهم از شش سهم و خانم محدثه غفاری فرزند علی اکبر مالک سه سهم از شش سهم پ - عرصه : واقع در بر خیابان اصلی و به متراژ ۱۲۹/۴مترمربع ت - اعیان : به صورت یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم ، از یک ساختمان ۱۲ واحدی و به صورت هفت طبقه روی پیلوت و یک طبقه زیرزمین ، دارای انشعابات ، پارکینگ ، انباری و دارای مشخصات ذیل است: ۱- آشپزخانه : دارای کابینت ام دی اف ، کف سرامیک و دیوار ها کاشی ۲- سه خواب : یکی از خواب ها به صورت مستر و فاقد نور طبیعی ، دارای کمد دیواری ، سرویس حمام ، اتاق خواب دوم و سوم دارای نور طبیعی ، به صورت کاغذ دیواری، کف سرامیک که یکی دارای کمد دیواری می باشد. ۳- کف فضاهای راه پله سنگ ، درب ورودی ضد سرقت ، سرمایش و گرمایش داکت اسپیلت ، پنجره دو جداره یو پی وی سی ۴- فضای نشیمن : کف سرامیک ، دیوار ها کاغذ دیواری ، سقف کاذب ۵- تراس : کف و دیوار ها سنگ دارای یکدستگاه پکیج ۶- سرویس های بهداشتی و حمام : دارای یک سرویس بهداشتی و سرویس حمام ارزیابی قیمت : طی تحقیقات و بررسی های میدانی با در نظر گرفتن مشخصات ظاهری پلاک ثبتی مطابق متراژ مندرج در سند ، بدون لحاظ نمودن هر نوع بازداشتی ، وام بانکی ، بدهی به نهاد ها و سازمان ها ، ارزش ششداگ ملک فوق برای هر مترمربع سیصد میلیون ریال و برای ۱۲۹/۴ مرتمتربع پلاک مذکور مبلغ ۳۸/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال سی و هشت میلیارد و هشتصد و بیست میلیون ریال ارزیابی و اعلام می گردد. ضمنا در زمان بازدید آپارتمان خالی از سکنه بوده است. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ساعت ۹/۱۵ الی ۹/۳۰ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۶۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۸۶ آقای علی تقوی فرزند محمد ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۳/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۹/۱/۵۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رضا فردی جمکرانی صفحه ۵۶۲ دفتر ۱۷۲.(م الف ۱۶۲۷۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۳۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۱۸ آقای علی نادری فرزند ابراهیم در قسمتی از پنج دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۷۰/۸۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل نوروزی حسن آبادی طی سند قطعی شماره ۹۳۷۶۲ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۲۲ دفترخانه ۸ قم.(م الف ۱۶۲۸۰)

۳-رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۳۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۱۹ خانم اکرم بیدگلی بیدگل فرزند حبیب در قسمتی از یک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۷۰/۸۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل نوروزی حسن آبادی طی سند قطعی شماره ۹۳۷۶۲ مورخ ۱۳۷۹/۱۰/۲۲ دفترخانه ۸ قم.(م الف ۱۶۲۸۱)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۵۷ خانم فاطمه وفائی فرزند عباس ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۷/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۶۶/۵/۵۲۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیدحسن آقائی صفحه ۱۸۱ دفتر ۲۶۳.(م الف ۱۶۲۸۲)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۹۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۲۰ آقای محمد بیگدلی فرزند علی اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمود مهرابی بیوکی و بانو بتول شهربانو امراللهی.(م الف ۱۶۲۸۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و عصر ایرانیان)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

نیمه شعبان و وجوه دینداری مردم

◄ مرتضي نجفي قدسي

مرتضی نجفی قدسی ، دریاد داشتی که نسخه ای ازآن را برای روزنامه گویه فرستاد می نویسد: ماهیچ وقت منهای مردم قدرتی نداریم هرچند قدرتمندترین باشیم! امروز جمهوری اسلامی در ابعاد نظامی پیشرفت‌های زیادی به دست آورده است و لیکن هیچگاه این پیشرفت‌ها ما را از پشتوانه مردمی نظام بی‌نیاز نمی‌کند، ما از خلوتی مساجد باید بترسیم، باید به فکر چاره باشیم، باید به فکر آشتی نسل جوان با مبانی دینی و مسجد باشیم، البته مطمئناً شرایط اقتصادی کشور و نابرابری‌ها و ناکارآمدی و سوء عملکرد بعضی از دستگاه‌ها بی‌تأثیر در این واگرایی فعلی نیست. متن یاد داشت موصوف بشرح زیراست:

نیمه شعبان از دیرباز برای مردم مسلمان و دوستداران اهل بیت(ع) در کشورمان ایران بسیار زیبا و شادی آفرین بوده است. از سال‌های دور قبل از انقلاب به یاد دارم که در آستانه نیمه شعبان زادروز امام دوازدهم حضرت صاحب‌الزمان(عج) چه شور و غوغایی در هر کوی و محله برپا می‌شد، تمام کوچه‌ها و خیابان‌ها و معابر توسط مردم آذین‌بندی می‌شد و تمام مردم از کوچک و بزرگ در این چشن عمومی و همگانی همکاری و همیاری داشتند.

با شروع انقلاب اسلامی این احساسات و شور و شوق‌ها به اوج خود رسید، در آن زمان تمامی مساجد مملو از جمعیت بود و در اکثر مساجد صفوف نماز به خیابان‌ها کشیده می‌شد اما به مرور از این رغبت عمومی نسبت به شعائر دین کاسته می‌شد و ما متأسفانه توجه نداشتیم که این واگرایی دلیلش چیست؟!

امروزه متأسفانه سرخوردگی مردم از مسائل دینی به اوج خود رسیده است، اکثر مساجد کشور خالی از جمعیت هستند، حتی مساجد بزرگی که زمانی نماز جماعت‌های هزاران نفری در آن برگزار می‌شد، هم اکنون تعداد نمازگزاران از چند ده نفر پیرمرد و پیر زن تجاوز نمی‌کند!

در رژیم گذشته قاطبه مردم سعی می‌کردند تدین خود را حفظ کنند و علیرغم تلاش رژیم شاه برای گسترش فساد و فحشاء در کشور، اما اکثریت قریب به اتفاق مردم مواظبت می‌کردند و در رعایت دستورات دینی کوشا بودند.

نمونه‌هایی از دینداری مردم در گذشته

یکی از عالمان بزرگ که در کودکی به او علاقمند بودم مرحوم آیت‌الله العظمی سیدعلی بهبهانی (متوفی ۱۳۵۴ شمسی) از مراجع بزرگ تقلید بود که شش ماه در اصفهان و شش ماه در اهواز سکونت داشت. این عالم بزرگ در ماه مبارک رمضان در مسجد بزرگ میدان نقش جهان اصفهان که از یادگاری‌های عهد صفوی

است نماز جماعت می‌خواند، برای من که در آن زمان کودکی در مرحله دبستان بودم تماشای این همه جمعیت بسیار جذاب بود و هر روز ظهر به آنجا می‌رفتم و می‌دیدم تمام صحن‌ها، شبستان‌ها و راهروها و حیاط بسیار بزرگ آن مسجد که هزاران نفر را در خود جای می‌دهد، مملو از جمعیت است و حتی صفوف نماز جماعت به میدان نقش جهان کشیده می‌شد و گاهی امتداد این صفوف تا جلوی عمارت عالی قاپو در وسط میدان نقش جهان می‌رسید! یعنی شاید جمعیتی حدود یکصد هزار نفر! این جمعیت برای یک نماز جماعت آن هم در پنجاه سال پیش اصفهان که شاید کل جمعیت این شهر سیصدهزار نفر بود، خیلی زیاد است و این نشان از رغبت زاید الوصف مردم به شعائر دینی و علاقه و اعتقادشان به روحانیت داشت.

مرحوم آیت‌الله بهبهانی وقتی در سال ۱۳۵۴ شمسی در ۹۳ سالگی در اهواز از دنیا رفتند، تشییع جنازه‌ای یکصد هزار نفری برای او در اهواز برگزار شد که شاید کل جمعیت اهواز در آن زمان دویست هزار نفر بیشتر نبود و این نشانگر پیوند عمیق مردم و روحانیت بود.

از این نمونه‌ها در آن زمان فراوان داشتیم، هنگامی که در همان سال ۱۳۵۴ شمسی مرحوم آیت‌الله سیدابوالحسن شمس آبادی به دست گروهک منحرف مهدی هاشمی معدوم مظلومانه به شهادت رسید، به طوری که سحرگاهان هنگام عزیمت به مسجد جهت اقامه نماز صبح وی را ربوده و سپس او را به بیرون شهر برده و خفه کردند و جسدش را در حاشیه خیابان درچه پیاز اصفهان رها کردند، از همان صبح که جنازه ایشان کشف شد و خبرش سینه به سینه نقل می‌گردید تا عصر نشد که تمام شهر اصفهان یکپارچه تعطیل و عزادار شد و پرچم‌های سیاه بر سردر مغازه‌ها و بازار و خیابان‌ها نصب شد و چند روز بعد تشییع جنازه باشکوهی با حضور بسیاری از مردم اصفهان و شهرهای مختلف برگزار شدکه شاید قریب دویست هزار نفر بودند و تنها از شهر اهواز شنیدم که شصت اتوبوس آدم آمده است.

مردم ایران همیشه دیندار بودند و در مراسم‌های مذهبی مانند اعیاد و عزاداری‌ها سنگ تمام می‌گذاشتند که توصیف آنها از حوصله این نوشتار خارج است.

در زمان وزارت مرحوم استاد سیدعلی اکبر پرورش در دهه ۶۰ روزی صبحانه‌ای در منزل ایشان بودم که سینی نان و چای آوردن و گفتند ببخشید پنیر نداریم و کوپن پنیرمان تمام شده است! او وزیر آموزش و پرورش بود ولی در خانه‌اش پنیر یافت نمی‌شد! او گاهی مخفیانه و به دور از چشم محافظین با شهید رجایی سوار بر موتور می‌شدند و در شهر می‌چرخیدند و از نزدیک با مردم در تماس و ارتباط بودند و حتی خود من را چند بار با موتور به مقصد رساند در حالی که وزیر مملکت بود!

یک بار او را دیدم که کپسول گاز را خودش به دست گرفته و به منزل می‌برد و دو محافظش در طرفین او راه می‌روند، من با دیدن این منظره به محافظان گفتم شما جوان هستید، کپسول گاز را از حاج آقا بگیرید و کمک ایشان کنید که در اینجا استاد پرورش گفتند خیر! هرکسی باید بار خودش را خودش بر دوش بکشد و ما نباید بار خود را بر دوش دیگران بگذاریم!

نیمه شعبان است و امام زمان(عج) خود شاهد است که از سر دلسوزی برای این انقلاب و کشور که خون‌های زیادی به پای آن ریخته شده است می‌گویم ما هیچ وقت منهای مردم قدرتی نداریم هر چند قدرتمندترین باشیم! امروزه جمهوری اسلامی در ابعاد نظامی پیشرفت‌های زیادی به دست آورده است و لیکن هیچگاه این پیشرفت‌ها ما را از پشتوانه مردمی نظام بی‌نیاز نمی‌کند، ما از خلوتی مساجد باید بترسیم، باید به فکر چاره باشیم، باید به فکر آشتی نسل جوان با مبانی دینی و مسجد باشیم.

مطمئناً شرایط اقتصادی کشور و نابرابری‌ها و ناکارآمدی و سوء عملکرد بعضی دستگاه‌ها بی‌تأثیر در واگرایی فعلی نیست.

در چنین شرایطی شما هر چقدر تبلیغات دینی داشته باشید اگر نتیجه عکس ندهد فایده‌ای هم ندارد! ابتدا باید به فکر نان مردم باشیم، باید به فکر اجرای عدالت باشیم، مردم باید اخلاص را در مسئولان ما مشاهده کنند و سطح زندگی‌شان باید پایین‌تر از مردم باشد تا مردم همچنان وفادار بمانند و ایستادگی کنند.

خاطره‌ای از دوران وزارت مرحوم استاد سیدعلی اکبر پرورش

در زمان وزارت مرحوم استاد سیدعلی اکبر پرورش در دهه ۶۰ روزی صبحانه‌ای در منزل ایشان بودم که سینی نان و چای آوردن و گفتند ببخشید پنیر نداریم و کوپن پنیرمان تمام شده است! او وزیر آموزش و پرورش بود ولی در خانه‌اش پنیر یافت نمی‌شد! او گاهی مخفیانه و به دور از چشم محافظین با شهید رجایی سوار بر موتور می‌شدند و در شهر می‌چرخیدند و از نزدیک با مردم در تماس و ارتباط بودند و حتی خود من را چند بار با موتور به مقصد رساند در حالی که وزیر مملکت بود!

یک بار او را دیدم که کپسول گاز را خودش به دست گرفته و به منزل می‌برد و دو محافظش در طرفین او راه می‌روند، من با دیدن این منظره به محافظان گفتم شما جوان هستید، کپسول گاز را از حاج آقا بگیرید و کمک ایشان کنید که در اینجا استاد پرورش گفتند خیر! هرکسی باید بار خودش را خودش بر دوش بکشد و ما نباید بار خود را بر دوش دیگران بگذاریم!

او یک منتظر واقعی و عاشق دلباخته امام زمان (عج) بود و مردم قول و فعل او را با هم مطابق می‌دیدند و ایمان می‌آوردند.

سلوک روحانیت و پیوستگی آنها با مردم همیشه طوری بود که مردم نه تنها شیفته آنها بودند، حتی جانشان را فدای آنها می‌کردند، آیا امروز هم اینطور است؟!

یکی از عالمان بزرگ که در جوانی توفیق دیدارش را داشته‌ام مرحوم آیت‌الله محمدتقی شیخ شوشتری یا تستری است که در شهر شوشتر اقامت داشت و مردم خوزستان و شوشتر او را خیلی قبول داشتند به طوری که بدون اجازه او کاری نمی‌کردند!

در ابتدای جنگ که مردم مناطق مرزی شهرها را تخلیه می‌کردند و می‌رفتند، مردم شوشتر گرد خانه آیت‌الله شوشتری تجمع کرده و از او کسب تکلیف کردند، گفتند جنگ شروع شده و زندگی‌مان در خطر است، ما چکار کنیم؟ بمانیم یا برویم؟!

مرحوم آیت‌الله شوشتری به آنها گفت فردا جواب می‌دهم! فردا مجدداً مردم شوشتر گردخانه جاج شیخ تجمع کرده و منتظر فرمان او بودند که بمانند یا بروند که حاج شیخ به آنها گفت: بمانید! این دستور حاج شیخ به ماندن مردم در شهر آنچنان دلها را گرم و خاطر جمع کرد که تقریباً همگی مردم شوشتر در زمان جنگ در شهر ماندند و زندگی عادی‌شان را داشتند و البته از عجایب روزگار این شهر در طول جنگ هیچگاه بمباران نشد و گلوله و توپی هم به آن اصابت نکرد با اینکه فاصله مرزی‌اش ایجاب می‌کرد مورد حمله موشک‌ها و توپخانه و بمباران‌ها باشد ولی معجزه آسا هیچ اثری از جنگ در این شهر نبود و همین امنیت موجب شد بعضی از تیپ‌ها و لشکرها عقبه خود را برای استراحت در اطراف این شهر مستقر کنند که البته مراکز آنها گاهی مورد حمله دشمن قرار می‌گرفت ولی شهر شوشتر هیچگاه مورد حمله قرار نگرفت و آسیبی ندید و این را مردم از برکت وجود حاج شیخ می‌دانستند و بی‌حد و اندازه به او اعتقاد و ایمان داشتند

پیوند عمیق مردم شوشتر و آیت‌الله حاج شیخ محمدتقی شوشتری در زمان جنگ

یکی از عالمان بزرگ که در جوانی توفیق دیدارش را داشته‌ام مرحوم آیت‌الله محمدتقی شیخ شوشتری یا تستری است که در شهر شوشتر اقامت داشت و مردم خوزستان و شوشتر او را خیلی قبول داشتند به طوری که بدون اجازه او کاری نمی‌کردند!

در ابتدای جنگ که مردم مناطق مرزی شهرها را تخلیه می‌کردند و می‌رفتند، مردم شوشتر گرد خانه آیت‌الله شوشتری تجمع کرده و از او کسب تکلیف کردند، گفتند جنگ شروع شده و زندگی‌مان در خطر است، ما چکار کنیم؟ بمانیم یا برویم؟!

مرحوم آیت‌الله شوشتری به آنها گفت فردا جواب می‌دهم! فردا مجدداً مردم شوشتر گردخانه جاج شیخ تجمع کرده و منتظر فرمان او بودند که بمانند یا بروند که حاج شیخ به آنها گفت: بمانید! این دستور حاج شیخ به ماندن مردم در شهر آنچنان دلها را گرم و خاطر جمع کرد که تقریباً همگی مردم شوشتر در زمان جنگ در شهر ماندند و زندگی عادی‌شان را داشتند و البته از عجایب روزگار این شهر در طول جنگ هیچگاه بمباران نشد و گلوله و توپی هم به آن اصابت نکرد با اینکه فاصله مرزی‌اش ایجاب می‌کرد مورد حمله موشک‌ها و توپخانه و بمباران‌ها باشد ولی معجزه آسا هیچ اثری از جنگ در این شهر نبود و همین امنیت موجب شد بعضی از تیپ‌ها و لشکرها عقبه خود را برای استراحت در اطراف این شهر مستقر کنند که البته مراکز آنها گاهی مورد حمله دشمن قرار می‌گرفت ولی شهر شوشتر هیچگاه مورد حمله قرار نگرفت و آسیبی ندید و این را مردم از برکت وجود حاج شیخ می‌دانستند و بی‌حد و اندازه به او اعتقاد و ایمان داشتند به طوری که بعضی از ماشین‌های شوشتری‌ها را می‌دیدم که بر بالای ماشین می‌نوشتند: یا شیخ شوشتر! این نمونه‌ای از باور و ایمان مردم به قداست علماست که تا پای جان گوش به فرمان آنها بودند و هم اکنون نیز مقبره این عالم ربانی زیارتگاه مردم عزیز شوشتر است.

بنده اگر بخواهم از وجوه دینداری مردم در گذشته بنویسم کتاب‌ها می‌شود ولیکن این‌ها را به عنوان شاهد مثال آوردم تا بدانیم هم اکنون به کدام نقطه رسیده‌ایم!

مسلماً کاهش ارزش پول ملی و گرانی‌ها وجوه دینداری مردم را تضعیف کرده است و در روایات هم تأکید شده است که فقر و ناداری کفر و بی‌ایمانی می‌آورد، پس بنابراین ما اگر می‌خواهیم مردم متدین باشند و یا لااقل از دین برنگردند، لازمه آن ایجاد رفاه و قسط و عدل در جامعه است و سرمایه‌های اصلی را هم خدا به کشور ما داده است به طوری که یک درصد جمعیت جهان را داریم و در عوض حدود ۱۰درصد منابع انرژی جهان را هم در اختیار داریم و بحمدالله این کشور پهناور پر است از ظرفیت‌های بالقوه‌ای که باید بالفعل شود و به بهره‌وری برسد و البته لازمه آن مدیران پاک و شایسته به معنی واقعی و غیرشعاری است.

اگر دلسوز کشور هستیم باید جلوی رانت‌ها و ویژه خواری‌ها و بی‌عدالتی‌ها را بگیریم تا اعتماد مردم دوباره حاصل شود و همچنان به آرمان‌های انقلاب و امام و شهداء وفادار بمانند.

ما اگر بتوانیم الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت را در همه ابعاد به موازات هم محقق کنیم، به آموزش و پرورش بها دهیم و نسل جوان را دریابیم امید است که انشاءالله از خطراتی که در کمین ما هستند عبور کرده و مدینه فاضله جمهوری اسلامی را محقق کنیم. ►

آگهی مناقصه عمومی

شرکت مخابرات ایران سهامی عام منطقه قم

R	موضوع	شماره مناقصه	مبلغ سپرده
۱	تامین و ارائه خدمات بازاریابی و فروش سرویس های مختلف اینترنتی	۸۵۹ ق ۱۴۰۱	۱٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ریال
۲	پشتیبانی و خدمات پس از فروش سرویس های مختلف اینترنتی	۸۵۸ ق ۱۴۰۱	۱٫۰۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال

- مناقصه‌گزار : شرکت مخابرات ایران - منطقه قم
- مهلت خرید اسناد : از تاریخ انتشار آگهي تا پایان وقت اداري روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴
- مهلت تحویل اسناد : تا پایان وقت اداري روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵
- تاریخ بازگشایي پاکتهاي الف و ب : رأس ساعت ۹ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۶
- تاریخ بازگشایي پاکتهاي ج : پس از ارزیابي فني ـ بازرگاني و تعیین صلاحیت شرکت‌کنندگان در مناقصه
- طریقه تهیه اسناد مناقصه :
- روش اول : واریز مبلغ ۱۰۰٫۰۰۰ ریال به حساب جام شماره ۵۷۹۰۶۲۹۱۶۴ نزد بانك ملت و ارائه اصل فیش آن در ساعات اداري به دبیرخانه این شرکت واقع در بلوار ۱۵ خرداد، نرسیده به فلکه شهید محلاتي، طبقه اول ـ اتاق ۱۱۲
- روش دوم : ارسال فیش واریز وجه فوق به همراه برگ درخواست به نمابر شماره ۳۷۷۷۰۰۷۷-۰۲۵ که در این صورت اسناد به آدرس ذکر شده در برگ درخواست پست پیشتاز خواهد شد.
- روش سوم : مراجعه به سایت اینترنتي WWW.QOM. TCi.IR
- محل تحویل اسناد : دبیرخانه این شرکت به آدرس فوق مي‌باشد.

متقاضیان واجد شرایط مي‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۲۰۰۰۶۰ -۰۲۵(اداره تدارکات) و ۳۷۷۵۴۴۴۴ -۰۲۵ (مدیریت تجاری) تماس حاصل و یا به آدرس اینترنتي ذیل مراجعه فرمایند. بدیهي است این شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است .

شرکت مخابرات ایران - منطقه قم WWW. QOM. TCi.IR

آگهی مزایده فروش زمین

مزایده – شماره ۰۱ / ۱۴۰۱ (نوبت اول)

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان دانش قم در نظر دارد سه قطعه زمین خود را به شرح جدول و شرایط ذیل، (طبق آیین نامه معاملات شرکت های تعاونی) از طریق مزایده به فروش برساند:

۱- سپرده شرکت در مزایده معادل ٪۵ قیمت پایه معادل ۳۵،۶۸۱،۱۰۰،۰۰۰ریال

۲- رعایت مواد شرایط شرکت در مزایده (پیوست اسناد مزایده به شماره دبیرخانه ۶۳۲/۱۰۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸) الزامی می باشد.

۳- زمین عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد. تلفن تماس در ساعات و ایام اداری جهت هماهنگی: ۰۲۵۳۸۱۸۲ داخلی ۴ - شماره همراه ۰۹۳۷۷۹۷۸۸۵۰

۴- هزینه آگهی مزایده و هزینه کارشناسی ملک بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۵- جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده و بازدید از محل، به آدرس استان قم ، شهر قم ، میدان ارتش ، بعد از پل انقلاب ، بلوار دانش ، نبش کوچه شماره پنج، دفتر شرکت تعاونی در ساعات اداری مراجعه گردد، یا درخواست رسمی خود را از طریق پیام رسان ایتا به شماره همراه فوق ارسال تا اسناد مزایده ارسال گردد.

۶- آخرین مهلت شرکت در مزایده و ارسال اسناد در ساعات و ایام اداری تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ می باشد.

۷- تاریخ بازگشایی پاکت ها و بررسی پیشنهادات روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ ساعت ۱۲ می باشد.

۸- شرکت تعاونی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	نوع سند	جمع قیمت پایه – ریال
استان قم ، شهر قم ، میدان ارتش ، بعد از پل انقلاب ، بلوار دانش	بخش ۲ منطقه دو قم شماره فرعی ۲۸ اصلی ۱۷۲۸(بخشی از پلاک فوق)	۳۴۰۳٫۱۵ مترمربع (از قرار هر متر مربع ۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال)	سند مالکیت با زمین پروژه مسکونی مشترک و تفکیک نشده است	۷۱۳،۶۲۲،۰۰۰،۰۰۰
استان قم ، شهر قم ، میدان ارتش ، بعد از پل انقلاب ، بلوار دانش	بخش ۲ منطقه دو قم شماره فرعی ۲۳ اصلی ۱۷۲۸	۱۶۵،۹۵ مترمربع (از قرار هر متر مربع ۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال)	تک برگ عرصه و اعیان شش دانگ با کاربری تجاری با شرایط موجود	
استان قم ، شهر قم ، میدان ارتش ، بعد از پل انقلاب ، بلوار دانش	بخش ۲ منطقه دو قم شماره فرعی ۲ اصلی ۳۲۰۱	۳۵۱،۹ مترمربع (از قرار هر متر مربع ۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال)	تک برگ عرصه و اعیان شش دانگ با کاربری تجاری با شرایط موجود	

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان دانش قم

آگهی فوت فرضی

آقای فرامرز ستاریان فرزند محمد اعلام کرده است پدرش آقای محمد ستاریان فرزند علی متولد ۱۳۲۳/۳/۱۰ به شماره شناسنامه ۱۶۷ در فروردین سال ۵۵ محل سکونت خود واقع در شهر قم را ترک کرده و تاکنون اطلاعی از مشارالیه در خصوص حیات یا فوت او بدست نیامده است اشخاصی که از غایب مذکور خبری دارند به اطلاع شعبه ۹ دادگاه خانواده قم برسانند.

رئیس شعبه ۹ دادگاه خانواده قم - صادق رمضانی

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه آگهی می‌پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۸۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۹ آقای سیدجواد طباطبائی وایقان فرزند سیدعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۴/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۷۶۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بتول عسگری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۰۱ صفحه ۳۰۱.(م الف ۱۶۲۸۴)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۸۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۰۰ آقای مهدی مشکانی فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۴۴/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۷۶۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بتول عسگری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۰۱ صفحه ۳۰۱.(م الف ۱۶۲۸۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و عصر ایرانیان)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۰۰ خانم فاطمه خواجوئی نژاد فرزند نعمت اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسین شمس الدینی صفحه ۳۷۰ دفتر ۱۵۰.(م الف ۱۶۲۶۶)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۹۷ آقای روح اله خویه فرزند لطف اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث لطفعلی بیگدلی.(م الف ۱۶۲۶۷)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۲ آقای سید داود آقا میری فرزند سید محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۵/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۹ مکرر اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۳۱۲۳ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد ظفری همراه ۵۱۳ دفتر ۴۲۹. (م الف ۱۶۲۶۸)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۶۷ خانم زهرا مرادی فرزند علی اصغر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از کاکعلی فاضلی طی سند قطعی شماره ۲۱۸۸۳ مورخ ۱۳۵۲/۲/۱۶ دفترخانه ۶ قم.(م الف ۱۶۲۶۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

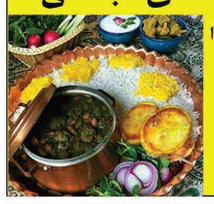
عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

دعوت به همکاری و استخدام

دعوت به همکاری
جامعه دندانپزشکی استان قم
کلاس دستیار کنار دندانپزشک (فقط خانم ها) ترم زمستانه
۳۲۹۰۴۳۷۴
* ساعت تماس: ۹صبح الی ۱۳
* بلوار عطاران، خیابان سعدی، سعدی ۳، پلاک ۹، طبقه زیرهمکف

دعوت به همکاری
شرکت تولیدی در شهرک صنعتی شکوهیه استخدام می نماید:
*کارشناس حسابداری:
*آشنا به حسابداری صنعتی
*آشنا به صادرات و واردات
*آشنا به امور مالیاتی
*اشنا به حقوق و دستمزد و امور بیمه
*داری سابقه ۴ تا ۶ سال
*حداقل مدرک تحصیلی لیسانس
*نوع قرارداد : تمام وقت
*(آقا و خانم) ۵ نفر جذب میکند
ساعت کاری شرکت : از شنبه تا پنجشبه ۹ تا ۱۷
جهت تماس یا ارائه با مسئول مربوطه هر روز از ساعت ۹ تا ۱۷ مجاز می باشین
۰۹۱۲۰۹۵۲۶۱۰.

دعوت به همکاری
آشپز سفارشی غذای مجلسی
طبخ و تهیه انواع غذاهای مجلسی

با بهترین انواع مواد اولیه جهت پخت غذا
،با رعایت تمامی پروتکل های بهداشتی
،آماده همکاری با تمامی ارگان های دولتی و خصوصی
۰۹۱۹۳۵۰۳۰۱۶

گرمابه سنتی فرهنگ قم
ضمن عرض تبریک سال جدید خدمت همشهریان عزیز و زائرین محترم آمادگی خود را جهت خدمت رسانی به شما عزیزان اعلام می کند.
امکانات: کارگر مجرب و جوان برای خدمات گرمخانه ای
*ماساژور ماهر و دوره دیده *کافی شاپ
*قسمت ویژه بانوان همراه با ماساژ و خدمات گرمخانه ای
*فروشگاه لباس زیر و لوازم بهداشتی و آرایشی
قرق حمام برای مراسم های، حمام دامادی، دور هم نشینی و ...
یادآوری: برای رزرو اتاق مخصوص ماساژ حتما تماس بگیرید
* ساعت فعالیت ۶ صبح تا ۱۰ شب (یکسره) *نشانی:قم، خیابان راه آهن نبش کوچه ۹
ثابت ۰۲۵۳۶۶۰۵۵۲۵ رزرو اتاق ماساژ ۰۹۳۵۵۲۸۰۰۸۰(VIP)
رزرو حمام ۰۹۹۳۵۳۵۳۵۰۹ رزرو قسمت بانوان ۰۹۳۸۲۶۷۲۴۲۳

دعوت به همکاری
شرکت استیل ریزان
از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری می نماید:
۱. کاردانی یا کارشناسی ایمنی صنعتی
۲. نیروی دیپلم یا لیسانس متالوژی
۳.نیروی برقکار
۴.نیروی ساده
۵.نیروی تاسیسات(فنی)
۶.آهنگر ۷.جوشکار
*حقوق توافقی /بیمه تکمیلی / بیمه از روز اول قرارداد / ایاب و ذهاب با سرویس تمام نقاط شهر / صبحانه، ناهار، عصرانه، شام با شرکت / صندوق وام / رتبه بندی گروه شغلی / حق اولاد برای مجردین و اشخاص بدون اولاد
لطفا رزومه خود را به آدرس ایمیل شرکت ارسال نمایید
steelrizan1364@gmail.com
۳۳۴۴۰۱۲۳
آدرس: کیلومتر ۱۲ جاده کاشان، ۳۰ متری اول سنگبری ها-شرکت استیل ریزان

دعوت به همکاری
یک شرکت تولیدی واقع در شهرک صنعتی شکوهیه ،فاز دوم ،جهت تکمیل پرسنل تولید نیاز به ۱۵ نفر نیروی ساده دارد.
سن افراد : حداکثر ۳۵ سال
ساعت کاری : ۸ ساعت، گردشی ۳ شیفت
شرایطی مثل : نکشیدن سیگار ، سواد خواندن و نوشتن و .. مد نظر شرکت میباشد.
تسهیلات و مزایا : بیمه / بیمه تکمیلی / ناهار ، شام ، صبحانه / سرویس رفت و برگشت / بن خرید کالا /پاداش بر اساس شایستگی و وام پرسنلی و سایر مشوق های انگیزشی در طول انجام کار.
جهت تماس یا ارائه رزومه با مسئول مربوطه هر روز از ساعت ۹ تا ۱۷ مجاز به تماس می باشین :
۰۹۱۲۰۹۵۲۶۱۳

دعوت به همکاری
جذب ۱۰ نیروی ساده(اپراتوردستگاه)
حقوق قانون کار+بیمه
سرویس+وعده غذایی+مزایا
۰۹۱۲۹۵۲۱۴۷۹
شهرک صنعتی محمودآباد

دعوت به همکاری
تعدادی نیروی کار آقا و خانم اتباع جهت کار در مغازه محدوده صفائیه-زنبیل آباد-جوادالائمه نیازمندیم.
۰۹۱۲۲۵۳۵۳۰۲

دعوت به همکاری
باربری خلیج فارس
به تعدادی نیسان دوگانه فابریک یا دیزل با راننده نیازمندیم.
۳۶۶۴۲۶۶۴

دعوت به همکاری
استخدام کارشناس خانم و آقا در دفتر املاک آبتین
۰۹۳۶۷۷۱۷۵۷۵

دعوت به همکاری
استخدام پیک موتوری پاره وقت و تمام وقت
دریافتی تا ۱۱ میلیون، بهمراه پاداش و بیمه و عیدی
تعمیرگاه و فروشگاه اختصاصی و اعتباری
شماره تماس: ۳۷۷۱۳۲۱۷

آشپزخانه و تهیه غذا قبول سفارشات

غذاهای ما انواع خورشت و مرغ در محیط بهداشتی طبخ می شود. برای هیئت های مذهبی و بسته های معیشتی تخفیف ویژه، قبول سفارشات شما برای موکب های ایستگاه های صلواتی پخت غذا برای نیازمندان و مجالس عروسی و غیره
۰۹۰۵۲۹۲۱۲۸۱

پخش گلاب و عرقیات گیاهی نگین تولید شده در شرکت تولید عرقیات گیاهی گل آذین قمصر مرکز پخش قم/فروش کلی و جزئی
۰۹۱۰۹۶۱۸۴۶۸

دعوت به همکاری
به یک کارگر ماهر یا نیمه ماهر جهت همکاری در صافکاری ماشین سنگین نیازمندیم.
۰۹۱۲۷۵۹۵۴۹۰

ادامه آگهی های دعوت به همکاری را در صفحه آخر مطالعه نمایید.

مرکز ترک اعتیاد جمبه یک نیروی پرستار با مدرک پرستاری یا مامایی بصورت پاره وقت نیازمند است.
۰۹۱۲۱۵۳۴۴۱۳
خ امام خمینی-جنب فروشگاه جانبازان

دعوت به همکاری
شرکت تولیدی در شهرک صنعتی شکوهیه استخدام می نماید:
استخدام منشی با تجربه با فن بیان بالا و به روز، آشنا به کامپیوتر و افیس و تایپ و امور دفتری
جنسیت : زن
نوع قرارداد : تمام وقت
میزان تحصیلات : دیپلم / فوق دیپلم / لیسانس
مهارت های لازم: روابط عمومی بالا، آشنایی لازم با نرم افزارهای اتوماسیون اداری ، تایپ نامه های اداری و توانایی برقراری ارتباط در محیط کار و رفتار اجتماعی مناسب و ظاهر و پوشش مناسب در محیط کار مقید به کار
روزهای کاری: شنبه تا پنجشنبه از ساعت ۹ الی ۱۷
مزایا :بیمه /بیمه تکمیلی / ناهار / سرویس / وام پرسنلی
جهت تماس یا ارائه با مسئول مربوطه هر روز از ساعت ۹ تا ۱۷ مجاز می باشین
۰۹۱۲۰۹۵۲۶۱۰

قنادی ماه بانو
به مناسبت فرارسیدن سال نو
انواع کیک و شیرینی تر و خشک
با کیفیت عالی
۰۹۳۷۹۷۱۶۷۸۲
میدان توحید، خیابان بشارت، بین کوچه ۸ و ۱۰

فروش دستگاه کارتخوان سیارو ثابت
*فعال سازی ۲۴ ساعته *بدون جواز کسب
*بدون مسدودی حساب *با دوشعبه فعال
نشانی:شعبه یک: هفت تیر بین کوچه ۷و۹
شعبه دو: مالک اشتر نبش کوچه ۳۳
۰۹۱۲۶۵۱۳۱۲۷

دعوت به همکاری
شرکت همای جهان نما
جهت تکمیل کادر خودبه نیروهای ذیل نیازمنداست:
* نیروی خانم جهت کادراداری وفروش
*نیروی آقا جهت نصب وپشتیبانی اینترنت ترجیحا باماشین(هزینه ماشین جداگانه محاسبه میشود)
حقوق طبق قانون کار + بیمه
شماره همراه با واتساپ در ارتباط هستیم
۳۷۷۴۶۰۰۰ / ۰۹۳۵۴۰۱۷۱۳۱

دعوت به همکاری
رستوران بزرگی
جهت تکمیل کادر خودبه افراد زیر نیازمند است:
*نیروی ساده آقا و خانم با ظاهری مناسب
*تعدادی صندوقدار خانم
حقوق +بیمه +اضافه کاری+ صبحانه +ناهار+ شام +سرویس رفت و برگشت
ساعت حرکت سرویس جهت مصاحبه از میدان امام ایستگاه دارالشفاء ۷/۳۵
مراجعه حضوری از ساعت ۷ الی ۱۵
کیلومتر ۶ اتوبان قم تهران سرای مهر و ماه رستوران بزرگی
۰۹۱۹۳۵۲۲۹۱۴-۳۳۳۶۱۰۳۵

دعوت به همکاری
به یک استاد کار-سیلندر تراش
میلنگ تراش- ثابت تراش یا تراشکار نیازمندیم.
باحقوق عالی و مزایا+بیمه
۰۹۱۲۷۴۹۹۱۲۱

تعمیرات تخصصی کرکره برقی
نصب و اجرا
صفر تا صد
۰۹۹۲۳۸۵۲۹۵۰

سرگه طبیعی انگور-سیب و خرما
قیمت عمده لیتری ۱۰/۵۰۰ هزار تومان
ساعت تماس:۹الی ۲۰
قبل از مراجعه هماهنگ شود
آدرس:خیابان کلهری ۱۲ فرعی ۶ پلاک ۹
۰۹۱۰۱۳۹۷۶۸۹

عصاره زعفران قائنات اصلی، عصاره زعفران با رنگ و طعم خوب/ فروش عمده و جزئی
ساعت تماس:۹الی ۲۰
قبل از مراجعه هماهنگ شود/آدرس:خیابان کلهری ۱۲ فرعی ۶ پلاک ۹//قیمت: ۱۱/۵۰۰ تومان
۰۹۱۰۱۳۹۷۶۸۹

دعوت به همکاری
به یک جوان جویای کار فعال حداقل دیپلم، آشنا به کار فضای مجازی و کامپیوتر جهت همکاری در فروشگاه کاشی و سرامیک نیازمندیم.
محدوده خیابان امام، نبش میدان زین الدین
۰۹۱۲۰۶۹۹۷۶۵

تهیه غذای عمار یاسر
تهیه غذای ایده آل در خدمت شماس
با برنج درجه ۱ ایرانی
ارسال رایگان
۰۹۳۹۶۴۶۴۴۹۸

مجموعه املاک فیروزه با ۴ شعبه در سطح شهر قم
مارو در اینستاگرام دنبال کنید
@amlake.firoozeh
با ۴ شعبه در استان قم
مدیریت:حسین نراقی زاده ۰۹۱۲۰۷۷۳۲۷۱
شعبه ۱: انسجام روبروی کوچه ۱۴
شعبه ۲: پردیسان خیابان اقلیمی
شعبه ۳: بلوار ۱۵ خرداد خیابان فراشاهی
شعبه ۴: شهرک قدس بین ک ۷۷ و ۷۹
ملک شما را یک هفته ای میفروشیم

گویه

روزنامه استان قم

سیاسی- اجتماعی- فرهنگی- ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری

سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان

دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری

خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور

خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا

نشانی: خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴

شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

سازمان آگهی های روزنامه گویه

آگهی می پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

شنبــه ۲۰ اسفند ۱۴۰۱/ شماره ۲۱۳۱

www.gooyeh-qom.com

تَلَنگــر

گواهینامه سیگار!

اختصاصی گویه - وحید حاج سعیدی

اینکه سیگار برای سلامتی مضر است، اظهر من الشمس است و سخن گفتن در این باره تکرار مکررات است. روی پاکت سیگار هم در خصوص مضرات آن به اشکال مختلف آگاهی رسانی شده است. حتی تازه چند سال قبل کلی عکس خفن از دل و روده و اثنی عشر سیگاری ها چاپ کرده بودند که مثلاً خلق الله سیگار نکشند! ولی هیچکدام اثر نکرد. چون پرخوری هم برای سلامتی مضر است ولی باز هم ملت پرخوری می کنند و نقداً ۲۴ میلیون نفر دچار چاقی مفرط هستند! البته در شهری مثل تهران کشیدن یا نکشیدن سیگار چندان توفیری ندارد چون با هر دم و باز دم یا دو عطسه پشت سر هم دست کم نیم کیلو سرب پر ملات و خالص وارد ریه می شود. جالب تر اینکه کارشناسان فرموده اند اگر در هوای تهران یک ساعت ورزش کنید، معادل کشیدن نیم پاکت سیگار است. یعنی همسایه ما که روزی یک پاکت سیگار می کشد و «ز دود دهانش جهان تیره‌گون»،

معادل دو ساعت ورزش می کند!

اما با وجود مزایای ورزشی سیگار(!) در خصوص کاهش مصرف سیگار همه کشور های دنیا دست به کار شده اند و اقداماتی را انجام داده اند. چند سال قبل در استرالیا طرحی با عنوان گواهینامه سیگار رونمایی شد که هم کلاس داشت و هم طرفدار...

«به گزارش دیسکاوری، پروفسور سیمون چپ من از دانشگاه سیدنی واقع در استرالیا معتقد است که مصرف‌کنندگان سیگار باید برای گرفتن گواهینامه اجباری سیگار کشیدن درخواست بدهند و هزینه آن را پرداخت کنند. فرم درخواست هم قرار است شامل تعدادی سوال در رابطه با سیگار کشیدن باشد. این گواهینامه می‌تواند به شکل یک کارت اعتباری طراحی شود که هنگام خرید سیگار، نشان دادن آن الزامی باشد. همچنین پروفسور چپ‌من معتقد بود که دولت‌ها باید تعداد سیگاری را که هر فرد می‌تواند بخرد محدود کنند. شاید چنین قانونی باعث شود که نوجوان‌ها به این راحتی رو به مصرف سیگار نیاورند.»

کارت های اعتباری بانک ها، کارت سوخت، کارت پایان خدمت، کارت مترو، کارت ملی و سایر کارت ها کم بود، حالا از این به بعد باید سیگاری های محترم گواهینامه سیگار هم در جیبشان بگذارند. لابد برای گرفتن این کارت هم مثل گواهینامه پایه یک، داشتن سواد، نداشتن سوء سابقه و عدم مصرف دخانیات(!) و... لازم است. البته صدور این کارت مضراتی هم دارد که به عرض می رسانیم و دوستان عنایت داشته باشند قبل از هدفمندی سیگاری ها و صدور کارت همه جوانب را در نظر بگیرند:

الف) احتمال به وجود آمدن شبکه های تهیه و توزیع گواهینامه های تقلبی مثل کارت پایان خدمت و طرح ترافیک و...

ب) تلاش برخی افراد سود جو در اخذ این گواهینامه و فروش سهمیه سیگار در خارج از شبکه

پ) بسیاری از افراد مثل عمو سیفی عاشق گواهینامه هستند و همه رقم گواهینامه دارند از گواهینامه پایه یکم و دوم گرفته تا گواهینامه کمباین و تراکتور گلدونی (از این تراکتورهای کوچک و نقلی مخصوص پارکها) ممکن است هوس کنند این گواهینامه را هم بگیرند و بعد در دام دخانیات بیفتند. بالاخره رفیق خوب و بد همه جاست و ممکن است آدم را وسوسه کنند. (مرد حسابی تو که گواهینامه داری از چی می ترسی!؟ بیا یه دود بگیر جیگرت حال میاد و بقیه ماجرا...)خلاصه از ما گفتن بود... خود دانید...

«گویه» بررسی کرد:

• جشن های الهام بخش ملی و بین المللی قم و جمکران •

جشن بزرگ نیمه شعبان و آیین های ایام میلاد امام عصر (عج) در حالی در مسجد مقدس جمکران برگزار شد که نزدیک به سه میلیون زائر از قم و دیگر استان ها و کشورهای همسایه خود را به قم رساندند تا به ولی و امام زمان خود تجدید عهد نمایند.

◄ در این رابطه معاون اجتماعی، فرهنگی و زیارت استانداری قم اعلام کرد: در شب و روز نیمه شعبان امسال بیش از ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار زائر و مجاور در مسجد مقدس جمکران حاضر شده اند.

ابوالقاسم مقیمی روز پنجشنبه گذشته در گفت‌وگو با خبرنگاران افزود: از صبح روز سه‌شنبه تا ظهر پنجشنبه با تلاش کمیته اسکان ستاد تسهیلات زائرین، ۱۰۵ هزار زائر نیز در استان اسکان یافتند.

معاون استاندار قم افزود: در دو روز گذشته، ۵۰ هزار زائر در شبستان‌ها و رواق‌های مسجد مقدس جمکران، ۲۸ هزار نفر در اقامتگاه‌های رسمی میراث فرهنگی استان، ۲۳ هزار نفر در ستاد اسکان مردمی قم و چهار هزار زائر در بوستان‌ها و کمپ‌های اسکان شهرداری قم اسکان یافته‌اند. وی ادامه داد: تردد خودرویی در این ایام نسبت به سال گذشته ۲۸ درصد افزایش یافته است.

مقیمی گفت: همچنین از روز سه‌شنبه تا ظهر امروز با تلاش کمیته مردمی تکریم زائرین نیمه شعبان استان، ۱۸ هزار پرس غذای گرم بین زائرانی که در مساجد، حسینیه‌ها، مدارس و بقاع متبرک اسکان یافته بودند، توزیع شده است.

وی افزود: حضور پرشور و میلیونی مردم در برنامه نیمه شعبان نشانگر دلدادگی و دینداری مردم ایران و کشورهای اسلامی و غیرت انقلابی ایرانیان پس از انقلاب اسلامی است.

معاون استاندار قم با بیان اینکه نگاه ویژه‌ای به مسجد مقدس جمکران پس از انقلاب اسلامی ایران شده است، تصریح کرد: عشق و ارادت مردم به امام حی و توسل و توجه به موعود و قبله‌گاه نجات بشریت حضرت مهدی (عج) که تقویت روحیه استکبارستیزی و مقاومت در برابر تهاجم همه جانبه غرب را تقویت می‌کند، در تمام باورها و ذهن و اندیشه و گفتمان مردم شریف ایران گسترش یافته که کل جهانیان شاهد بازتاب آن در چنین مراسم شاد و منسجمی هستند.

به نظر می رسد امسال شهر قم و مسجد مقدس جمکران بیشترین تعداد زائر را در مقایسه با سالهای گذشته شاهد بوده است و در این زمینه ابتکارات و حرکت های فرهنگی و اجتماعی متنوعی توسط فعالان مهدوی و خود زائران انجام گرفت که بر رونق و شکوه مراسم نیمه شعبان افزود.

بطور مثال پنج هزار کودک در بلوار معنوی پیامبر اعظم(ص) قم در پیاده روی تحت عنوان «گردهمایی کالسکه سواران نسل ظهور» روز پنجشنبه به همراه والدین خود با امام زمان(عج) عهد سربازی بستند. این تعداد کودک سوار بر کالسکه های خود به همراه پدر و مادران خویش مسیر بلوار پیامبر اعظم(ص) به سمت مسجد مقدس جمکران را پیمودند و در این گردهمایی با ندای لبیک یا مهدی عهد سربازی با امام زمان(عج) بستند. در این گردهمایی کیک نذری خانگی توزیع و مسابقاتی با اهدای جوایز نیز برگزار شد. مراسم سرود خوانی و مدیحه سرایی مداحان اهلبیت عصمت و طهارت نیز در پایان این گردهمایی ترتیب یافت.

از این رو حماسه حضور بی‌نظیر و میلیونی عاشقان و منتظران امام زمان(عج) در جشن نیمه شعبان قم، تصاویری حیرت‌انگیز خلق کرد که در بسیاری موارد شگفت آور بود. شرایط و فشارهای اقتصادی و معیشتی و جنگ روانی شش ماهه گذشته دشمن حال و هوای همیشه را نخواهد داشت اما حضور میلیونی و خودجوش مردم دلداده نشان داد ملت ایران دارای ریشه های عمیقی است.

در این رابطه یک استاد حوزه علمیه قم گفته است: در ایام نیمه شعبان مسیر حرم حضرت معصومه(س) تا جمکران مملو از جمعیت بوده که این حضور خاری در چشم دشمنان است و این حرکت پرشکوه نیز گامی در مسیر اهل بیت(س) است.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدحسین مومنی در اجتماع زائران مسجد مقدس جمکران همزمان با شام ولادت امام عصر(عج) اظهار کرد: برخی‌ها نمی‌خواهند نعمت‌های الهی را ببینند در حالی که انسان نسبت به نعمت‌های خداوند در روز قیامت باید پاسخگو باشد.

وی با بیان اینکه خداوند در برابر رحمت خود چیزی از بندگان مطالبه نمی‌کند، بیان کرد: کجای عالم مثل ایران بیرق حجت ابن الحسن(ع) اینگونه برافراشته است؟ هیچ کجای عالم بیرق اهل بیت(ع) مانند ایران برافراشته نیست و باید قدردان و شاکر بود.

استاد حوزه علمیه قم با بیان اینکه دشمن تلاش بسیاری داشت تا حضور مردم در نیمه شعبان را از رونق بیاندازد، تاکید کرد: مردم در مسیر حرم حضرت معصومه(س) تا مسجد مقدس جمکران در تمام ساعات این دو روز حضور گسترده ای داشتند.

وی تاکید کرد: در شام نیمه شعبان مسیر حرم حضرت معصومه(س) تا جمکران مملو از جمعیت بوده که این حضور خاری در چشم دشمنان است و این حرکت پرشکوه نیز گامی در مسیر اهل بیت(س) است.

همزمان با مسجد جمکران و با محوریت این مکان مقدس در قلب ایران، سایر شهرها و روستاها و محلات سراسر میهن اسلامی شاهد جنبش بزرگی با الهام از قم و جمکران در گرامی داشت میلاد امام زمان (عج) بود و پویایی جامعه دینی ایران را بار دیگر هویدا ساخت و بر ظرفیت بی نظیر استان و شهر قم و حرم و مسجد این دیار در ساماندهی به رشد معنوی ملت ایران و جهان تشیع تأکید کرد. ►

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۳ و ۱۲ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۴ و ۱۰ و ۱۳ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۴/۱۴۰۰ج/۱۷۰ ثبت گردیده له بانک صادرات ایران علیه مصطفی اربابی و زهره حاج حسینی محکوم علیه محکوم است جمعا به پرداخت ۵/۲۳۳/۲۰۸/۵۱۶ریال در حق محکوم له و مبلغ ۲۲۹/۸۲۵/۸۳۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۲۷۵۴ اصلی بخش ۲ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۹/۴۴۳۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۰/۴۱۴۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت حق الاجرا) به فروش خواهد رسید. ارجاعی از آن مدیریت محترم مبنی بر ارزیابی ملک (کارشناسی) آقای مصطفی اربابی به پلاک ثبتی شماره ۲۷۵۴/۴ اصلی ، له بانک صادرات علیه آقای مصطفی اربابی به نشانی قم - خیابان امام خمینی - میدان شهید زین الدین - مجاور آبمیوه فروشی تسنیم - نرسیده به داروخانه دکتر یزدیان - باطری فروشی - کد پستی ۳۳۳۹۷-۳۷۱۸۹ الی ۳۳۳۹۱-۳۷۱۸۹ در معیت خوانده به محل معرفی شده مراجعه و بازدید به عمل آمد و ضمن بررسی های لازم ، گزارش کارشناسی به شرح زیر تقدیم می گردد. مشخصات ثبتی ملک مورد ارزیابی : مطابق تصویر سند مالکیت ارائه شده توسط خوانده ، ملک مذکور ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۵۴/۴ اصلی به شماره ثبت ۵۴۹۲۶ دفتر ۳۱۲ صفحه ۵۴۳ به شماره دفترچه مالکیت ۳۴۷۲۲۶۹ واقع در بخش دو قم با عرصه به مساحت حدود ۱۶۰ مترمربع به مالکیت آقا مصطفی اربابی با حدود اربعه مطابق سند شمالا به طول ۲۰ متر پی به پلاک ۳ فرعی شرقا به طول ۸ متر به معبر ۶۵ متری جنوبا به طول ۲۰ متر پی به پلاک ۵ فرعی غربا به طول ۸ متر پی به پلاک ۷ فرعی و مطابق مدارک موجود در پرونده شهرداری منطقه ۳ قم ، حدود اربعه اصلاحی و موجود شمالا به طول ۱۷/۳۰ متر به پلاک مجاور شرقا به طول ۸/۷۰ متر به معبر ۶۵ متری جنوبا به طول ۱۷/۱۰ متر به پلاک مجاور غربا به طول ۸ متر به پلاک مجاور با عرصه موجود به مساحت ۱۵۴/۵۰ مترمربع می بادش. مشخصات اعیانی ملک مورد بازدید : ملک موصوف مشرف به میدان با کاربری تجاری - مسکونی به صورت جنوبی ساز و به صورت ۱۰۰ درصد بنا در ۳ طبقه و نیم به صورت زیرزمین با کاربری انبار تجاری ، همکف با نیم طبقه با کاربری تجاری و طبقه اول با کاربری مسکونی و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۳/۱۰/۱۰۶۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۲۶ و کد نوسازی ۳۱-۱۵-۳۰۳-۳ و براساس پایانکار صادره به شماره ۳/۲۹۲۸ ش مورخ ۱۳۷۹/۳/۲۳ دارای اعیانی کل به مساحت ۵۴۴ مترمربع با اسکلت دیوار پایه آجری و ستون فلزی و سقف ها تیر آهن با طاق ضربی احداث شده و طبقه زیرزمین دارای اعیانی به مساحت ۱۵۴/۵۰ مترمربع با کاربری انبار تجاری که دارای راه دسترسی از سرویس پله و پله مجزا یک طرف و دارای سرویس بهداشتی در زیر پاگرد سرویس پله و سالن و پوشش بدنه ها به ارتفاع حدودا ۱/۲۰ متر سنگ و الباقی سرامیک و سقف تایل با روشنائی و کف سنگ و درب ورودی سکوریت و فلزی و در قسمت بالکن زیرزمین یک باب مغازه که راه دسترسی از زیرزمین و سرویس پله می باشد و دارای ۲ متر ارتفاع و پوشش بدنه و کف سرامیک و سقف رنگ و طبقه همکف دارای اعیانی به مساحت ۱۳۵/۵۰ مترمربع تجاری و ۱۹ مترمربع مسکونی (سرویس پله) و همکف تجاری به صورت مغازه باطری فروشی و سرویس بهداشتی و پوشش بدنه ها پی وی سی و سقف تایل با روشنایی و کف سرامیک و دارای درب سکوریت و کرکره آهنی و نیم طبقه دارای اعیانی به مساحت ۷۵ مترمربع با کاربری تجاری و راه دسترسی از سرویس پله و پوشش بدنه ها و سقف ام دی اف و کف سرامیک دارای یک سالن و سرویس بهداشتی و جنس درب ورودی سکوریت با حفاظ فلزی و در پاگرد های سرویس پله دو اتاق کوچک با پوشش گچ و کف سنگ و طبقه اول دارای اعیانی به مساحت ۱۵۴/۵۰ مترمربع در دو قسمت و دارای خواب ، سرویس بهداشتی مجزا ، آشپزخانه بدون تجهیزات و سالن و پوشش بدنه ها به ارتفاع ۱/۲۰ متر سرامیک و الباقی و سقف رنگ و کف ها سرامیک و درب های ورودی دارای حفاظ آهنی و پوشش قسمتی از بدنه سرویس پله سرامیک و الباقی و سقف پتینه و کف سرامیک و کف پله سنگ و دارای نرده فلزی و پشت بام دارای دورچینی به ارتفاع حدودا ۱/۲۰ متر و قسمتی دارای دیوار به ارتفاع متوسط حدودا ۲/۵۰ متر با آجر فشاری و به صورت گری و پوشش کف موزاییک و نمای ساختمان کامپوزیت و ساختمان در طبقات دارای دو دستگاه کولر آبی و یک دستگاه کولر گازی و دارای انشعابات که شامل ۲ برق ۳ فاز و ۲ برق تکفاز و ۲ گاز و یک آب می باشد. ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی : ۱- نام و نام خانوادگی صاحبان ملک مورد نظر : مالک آقای مصطفی اربابی می باشند. ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی : ملک به آدرس قم - خیابان امام خمینی (ره) - میدان شهید زین الدین - مجاور آبمیوه فروشی تسنیم - نرسیده داروخانه دکتر یزدیان - باطری فروشی - کد پستی ۳۳۳۹۷-۳۷۱۸۹ الی ۳۳۳۹۱-۳۷۱۸۹ ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده و در اجاره شخص هست و مبلغ اجاره و نام مستاجر ذکر شود. بله ملک ثبت شده است و در حال حاضر طبقه یرزمین و نیم طبقه و طبقه اول فاقد مستاجر و تخلیه می باشد و قسمت اصلی همکف در اختیار مالک و مشغول به باطری سازی و باطری فروشی می باشد و قسمتی از ملک در همکف اجاره و یک باب مغازه در زیرزمین که زیرزمین که راه دسترسی از سرویس پله می باشد در اجاره و مشغول به فروش لوازم جانبی موبایل می باشد و مالک ادعا دارد که مغازه همکف در اختیار پسر خودش و مغازه فروش لوازم جانبی موبایل در شرف تخلیه و مالک همکاری لازم جهت اعلام اجاره مستاجرین را به عمل نیاورده. ۴- ملک مشاع هست یا خیر؟ خیر ۵- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به این ملک تحت عنوان مالک دارند : مالک آقای مصطفی اربابی می باشند. ۶- محدودیت مالکین: ملک در قبال مبلغ ۱/۰۳۴/۵۸۶/۰۰۰ریال و مبلغ ۶۰/۱۲۹/۳۰۰ریال به نفع شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری قم بازداشت می باشد. نظریه کارشناسی : ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد بازدید با توجه به موقعیت محلی ، کاربری تجاری - مسکونی ، ابعاد ، مساحت عرصه و اعیان احداثی ، معابر، تعداد طبقات و دیگر عوامل تاثیر گذار در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیره مبلغ نهایی ۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال سیزده میلیارد و سیصد میلیون تومان تمام تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۴ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۴۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۱۶ خانم منظربانو عباسی فراهان فرزند محمد ابراهیم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد بادی صفحه ۲۵۰ دفتر ۶۷.(م الف ۱۶۳۲۲)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۳۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۶۴ آقای علی ده نمکی فرزند ابراهیم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۷/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۰۹۸ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۰۹۸/۸ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین نوروزی.(م الف ۱۶۳۲۳)

۳ـ رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۱ آقای مهدی زارعی ظفر فرزند کوچکعلی، یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۱/۳۶مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از جواد فرهنگ.(م الف ۱۶۳۲۴)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۳ آقای ابوالفضل زارعی ظفر فرزند کوچکعلی، یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۱/۳۶مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از جواد فرهنگ.(م الف ۱۶۳۲۵)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۴۵ خانم معراج زارعی ظفر فرزند کوچکعلی، یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۱/۳۶مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از جواد فرهنگ.(م الف ۱۶۳۲۶)

۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۴۷ آقای علی زارعی ظفر فرزند کوچکعلی، یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۱/۳۶مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از جواد فرهنگ. (م الف ۱۶۳۲۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم