گویه

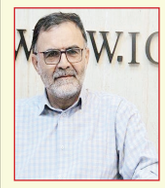
روزنامه گویه
سیاسی، فزهنگی، اجتماعی

چهارشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۲ شمسی / ۴ ذوالقعده ۱۴۴۴ / ۲۴ می ۲۰۲۳ میلادی / سال نوزدهم/ شماره ۲۱۶۹ / ۸ صفحه / قیمت: ۳۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

انتقاد نماینده دامغان از مسئولان عالی قضایی؛

دستگاه قضایی باید زخم‌های کهنه را در استان سمنان چاره کند



نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی گفت: حضور مسؤولان عالی قضایی استان سمنان بین مردم مشهود نیست و دستگاه قضایی باید زخم‌های کهنه را در استان سمنان چاره کند.
علی‌اکبر علیزاده‌برمی، نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با فارس در سمنان، به ...

صفحه ۶

مدیرکل اوقاف قم خبر داد:

اجرای ۱۷۸ عنوان برنامه با محوریت دهه کرامت در ۲۷ بقعه قم

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم گفت: ۱۷۸ عنوان برنامه به مناسبت روز ملی تجلیل از امامزادگان و فرا رسیدن دهه کرامت، با محوریت ۲۷ بقعه شاخص استان برگزار می‌شود.
به گزارش روابط عمومی اوقاف قم، حجت‌الاسلام والمسلمین عباس اسکندری با اشاره به ویژه برنامه‌های تدارک دیده شده برای دهه کرامت و سالروز میلاد ...

صفحه ۲

رئیس شورای استان اصفهان:

طی یک‌سال گذشته در مسیر توزیع عادلانه امکانات در استان گام برداشته شد

رئیس شورای اسلامی استان اصفهان گفت: طی یک‌سال گذشته با تکیه بر قانون شوراها، بررسی مشکلات استان در دستور کار قرار گرفت و با ارائه پیشنهادهای مختلف، در مسیر توزیع عادلانه امکانات و منابع و جلب همکاری در تهیه برنامه‌های عمرانی و رفاهی استان گام برداشته شد.
جواد توحیدی‌راد در گفتگو با ایمنا با ...

صفحه ۴

انتقاد از مصوبه اخیر در خصوص اطفا حریق جاده‌ای

این مصوبه دارای ابهام و مغایر با قانون است

مدیر مرکز پدافند غیرعامل و مدیریت بحران شهرداری قم از مصوبه اخیر هیئت دولت در خصوص اطفا حریق جاده‌ای توسط آتش‌نشانی شهرداری‌ها انتقاد کرد.
مهدی برزویی خواه در گفت‌وگو با خبرنگار شهرنیوز، با اشاره به مصوبه هیئت دولت در خصوص تبصره ماده ۳۳ آئین‌نامه ایمنی حمل‌ونقل و سوانح رانندگی مبنی بر انجام ...

صفحه ۳

معطلی برای وام ازدواج بسیار طاقت فرسا شده است؛

بانک ها برای تسهیلات ازدواج کارشکنی می کنند!

صفحه ۶

محصولات حجاب گران حق بانوی ایرانی نیست؛

پیامک تذکر حجاب برای مسئولان

صفحه ۸

گزیده خبرها

تقدیر آیت الله جهرمی کریمی از توسعه فضای سبز و بوستان‌ها در قم
اقدامات شهرداری قم در سال‌های اخیر خرسندکننده است
صفحه ۲

افزایش ۳۸ درصدی بارندگی اردیبهشت ماه مازندران
بارشی که تهدید خشکسالی کشاورزی را کم نکرد
صفحه ۵

مدیر گروه بهداشت محیط مرکز بهداشت اصفهان:
کاهش سن استعمال دخانیات در اصفهان نگران کننده است
صفحه ٤

یادداشت - وحید حاج سعیدی
هزار توی پارادوکس یا ناساز نما در جامعه کنونی !
صفحه ۳

درنشست صمیمی استاندار تهران با مدیران روابط عمومی مطرح شد
اعلام برتری روابط عمومی فرمانداری فیروزکوه در استان
صفحه ٦

به بهانه رسیدگی یک طرح در مجلس رخ می‌دهد
وحشت مافیا برای مقابله با سوداگری
صفحه ۷

توسط معاون شهردار قم مطرح کرد؛

تشریح آخرین وضعیت ارائه خدمات و اقدامات غیرحضوری حوزه شهرسازی شهرداری قم

معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم، اقدامات در حوزه توسعه خدمات غیرحضوری و ارائه خدمات الکترونیکی به شهروندان را تشریح کرد.

مجید متین فر در گفت‌وگو با شهرنیوز، با اشاره به اقدامات در حوزه توسعه خدمات غیرحضوری و الکترونیکی در حوزه شهرسازی در شهرداری قم اظهار داشت: یکی از اقدامات در سال گذشته ارجاع مجازی فایل، نقشه‌های تفکیکي و افرازي با همکاری سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان توسط مهندسین شهرساز ذی‌ربط و بررسي و در نهایت تأیید نقشه‌های مزبور توسط شهرداري بود.

به گفته وی، پیاده‌سازی نرم‌افزار تحت وب شهروندي با آدرس برای سهولت اطلاع‌رسانی طرح‌ها و ضوابط و ایجاد شفافیت و گردش آزاد اطلاعات حوزه شهرسازی مورد استفاده شهروندان، سازمان‌ها ، کارشناسان دادگستري نیز در سال جاری صورت گرفت.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم تصریح کرد: امکان پیگیری غیرحضوری درخواست‌های ثبت‌شده در حوزه شهرسازی، امکان خروجی نقشه UTM از سیستم برای تمامی املاک، قابلیت رؤیت و چاپ آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از انشاء رأی و ارسال پیامک به مالک، امکان تصدیق و چاپ گواهی‌های پروانه و پایان کار در سیستم شهروندی، امکان اعلام اولیه ضوابط ساخت و همچنین عوارض صدور پروانه قبل از مراجعه به شهرداری از دیگر اقدامات بود.

وی ادامه داد: امکان محاسبه عوارض نوسازی سالانه، بارگذاری تصاویر پانوراما ۱۳۹۰ و ۱۳۹۷ و ۱۳۹۹، در اختیار قرار دادن طرح تفصیلی، مصوبات بروز ماده ۵ ،توافقات ماده ۱۰۱، اطلاعات پروانه‌ها و پایان کارهای صادره در سایت شهروندی، ارسال پیامک وضعیت اعتبار پروانه و بارگذاری آخرین ضوابط مصوب مرتبط با شهرسازی نیز از سامانه‌های ارائه خدمات غیرحضوری حوزه شهرسازی در سال گذشته انجام‌شده است.

متین فر با بیان اینکه امکان پرداخت غیرحضوری فیش‌های نوسازی و درآمد نیز فراهم‌شده است، مطرح کرد: ارسال لینک پیامک فیش درآمد پس از صدور که پس از پرداخت فیش درآمد از طریق سرویس، فیش تأیید صادر می‌شود.

وی اذعان کرد: امکان پرداخت فیش نوسازی و درآمد مرتبط با هر درخواست در کارتابل قمیار دفاتر اسناد رسمی امکان پرداخت فیش نوسازی از طریق قمیار نیز از دیگر اقدامات در حوزه پرداخت های غیرحضوری فیش‌های نوسازی و درآمد بوده است.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری قم صدور پاسخ استعلام آپارتمانی در مناطق بدون نیاز به حضور ارباب‌رجوع را نیز از دیگر برنامه‌ها دانست.

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصدوهجدهمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جدول ذیل اعلام می گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۰ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ از ساعت ۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق مشارکت در مزایده به محل ذیل مراجعه نمایند.
همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.ssa.s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	اداره کل استان قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۰۲۵-۳۷۷۰۳۷۰۰-۳۷۷۱۴۲۸۶

ملاحظات:
۱-اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده واصل یک فقره چک بانکی صیادی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تا ۱۴۰۲/۰۳/۹ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد، شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ از ساعت ۸الی۱۱ صرفا در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
۲-نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحول ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ دراقساط ۱۵ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ دراقساط ۲۱ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ دراقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: درخصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی(پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سر رسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف به شرح جدول فوق می گردد.
۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد(متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)
۶- اخذ فرم الحاقه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
۷- بازگشایی پاکتها ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ راس ساعت۱۱ دردفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.
۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یادشده الزامی می باشد. ضمنا علاوه برنشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبایعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ در محل های تعیین شده می باشد.
۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳)درمحل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

جهت شرکت در مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ می باشد لیست املاک به شرح ذیل می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کهک- کمربندی به سمت کرمجگان-سمت چپ کوچه پل هوایی سمت چپ قواره سوم	۴۰۲	زمین	فاقد کاربری	۶۸۹/۱۴	۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

سازمان اموال و املاک ستاد- اداره کل استان قم

فـراخـوان

اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم در نظر دارد پروژه تهیه و تدوین «اطلس خاک استان قم» را از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به مشاوران واجدالشرایط واگذار نماید.
تاریخ انتشار در سامانه: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
جهت دریافت اطلاعات بیشتر در این رابطه با شماره تماس ۰۲۵-۳۲۶۰۲۹۸۱ داخلی ۱۳۳ (سرکارخانم روشن) تماس حاصل نمایید. گفتنی است این زمان اجرای این طرح دو ساله می باشد.
(شناسه آگهی: ۱۵۰۰۰۰۰)

اطلاعیه روزنامه گویه

از آنجایی که مطبوعات و رسانه ها پل ارتباطی بین مردم و مسئولان محسوب می شوند، روزنامه گویه بر پایه همین رسالت، در نظر دارد ستون { تریبون شهروندان } خویش را مجددا فعال نماید. تا بر اساس آن مردم بتوانند مشکلات، پیشنهادات و انتقادات خویش را با مقامات ارشد استان در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی و شهری با مسئوولان در میان بگذارند. مقامات مسئوول هم می‌توانند بر پایه مطالب مطرح شده پاسخ های لازم را داده و در اختیار گویه قرار دهند تا در همین ستون چاپ و به اطلاع مردم برسد. از این رو روزنامه گویه شبکه مجازی ایتا را برای این منظور برگزیده است. مسئول این بخش در روزنامه گویه هر مطلبی که مستدل، مستند و همراه با مدارک و آدرس صحیح باشد را منتشر خواهد کرد و پاسخی که مسئوولان در اختیار روزنامه گویه قرارمی دهند نیز در همین ستون منعکس خواهد شد. امید است این ستون مورد استقبال مردم و مسئوولان قرار گیرد تا با این تعامل، اندکی از مشکلات و آلام احتمالی مردم کاهش یابد. شماره مورد نظر در ایتا به قرار زیر می باشد. ۰۹۱۲۲۵۲۴۶۳۸

خبر

مدیرکل اوقاف قم خبر داد:

اجرای ۱۷۸ عنوان برنامه با محوریت دهه کرامت در ۲۷ بقعه قم

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم گفت: ۱۷۸ عنوان برنامه به مناسبت روز ملی تجلیل از امامزادگان و فرا رسیدن دهه کرامت، با محوریت ۲۷ بقعه شاخص استان برگزار می‌شود.
به گزارش روابط عمومی اوقاف قم، حجت‌الاسلام والمسلمین عباس اسکندری با اشاره به ویژه برنامه‌های تدارک دیده شده برای دهه کرامت و سالروز میلاد حضرت فاطمه معصومه(س) و امام رضا(ع) با محوریت بقاع متبرک قم اظهار کرد: بر این اساس در ۲۱ بقعه شهرستان قم و ۶ بقعه کهک و در مجموع در ۲۷ بقعه استان، مراسم باشکوهی تدارک دیده شده که از ابتدای دهه کرامت شروع شده است؛ همچنین در یک بقعه شاخص کهک، مراسم تجلیل از امامزادگان برگزار خواهد شد.
وی افزود: بر این اساس در ۲۳ بقعه جشن سالروز میلاد حضرت فاطمه معصومه(س)، در ۱۵ بقعه جشن روز دختر، در ۳۵ بقعه جشن سالروز میلاد امام هشتم حضرت علی بن موسی الرضا(ع) و با محوریت هفت بقعه، اردوی مادر و دختری برگزار می‌شود.
مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم از اجرای نورافشانی محیطی در ۶ بقعه شاخص استان خبر داد و گفت: کاروان‌های شادی با عنوان «شمیم کرامت» نیز با محوریت چهار بقعه در طول دهه کرامت به اجرای برنامه برای شهروندان و زائران می‌پردازند.
وی ادامه داد: علاوه بر این، ۶ کاروان سفیران کریمه و ۲ کاروان زیر سایه خورشید هم در بقاع شاخص استان قم برنامه‌های متنوعی خواهند داشت.
اسکندری با اشاره به برپایی پنج ایستگاه صلواتی در جوار پنج بقعه شهرستان قم گفت: طی دهه کرامت امسال، مضجع شریف ۱۶ امامزاده واجب التعظیم استان قم نیز غبارروبی و عطرافشانی می‌شود.
مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم تصریح کرد: خیمه‌های معرفت نیز با غرفه پاسخ به شبهات و آشنایی با امامزادگان در ۹ بقعه شهرستان قم و ۶ بقعه کهک برپا شده ضمن اینکه هشت بقعه هم در قم و کهک میزبان محافل قرآنی خواهند بود.
وی اضافه کرد: مقرر شده در پنج بقعه شهرستان‌های قم و کهک مراسم یادبود شهدای حادثه تروریستی حرم شاهچراغ(ع) برگزار شود
اسکندری با بیان اینکه پروژه‌های عمرانی مختلفی هم در بقاع ۲ شهرستان قم و کهک به بهره‌برداری می‌رسند گفت: در پنج بقعه قم و چهار بقعه کهک، مراسم افتتاح این طرح‌ها برگزار خواهد شد.
اول تا دهم ماه ذی‌القعده که با ولادت حضرت معصومه(س) آغاز و به ولادت حضرت علی ابن موسی‌الرضا (ع) ختم می‌شود، «دهه کرامت» نام‌گذاری شده است.

مدیرکل نوسازی مدارس قم:

رتبه قم در سرانه فضای آموزشی مدارس ۲۷ است

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس قم گفت: رتبه این استان در سرانه فضای آموزشی مدارس برای هر دانش‌آموز ۴.۲ مترمربع است که در سطح کشور در رتبه بیست و هفتم قرار گرفته‌است.
به گزارش روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس قم، احمدرضا اجتهادی افزود: سرانه استاندارد در سطح کشور ۸.۳۹ مترمربع است که برای رسیدن به این سرانه باید تعداد واحدهای آموزشی بیشتری احداث شود.
وی اضافه کرد: متوسط تراکم دانش‌آموزی در کلاس‌های مدارس کشور ۲۴ نفر است، در حالی که این عدد در قم ۳۰ نفر می‌باشد.
وی ادامه داد: ۵۷ درصد مدارس استان دو شیفت و ۴۳ درصد تک شیفت هستند و بر این اساس، ۶۶ درصد دانش‌آموزان قم در مدارس دو شیفت و ۳۴ درصد در مدارس تک شیفت تحصیل می‌کنند.
اجتهادی بیان کرد: ۵۷ درصد دانش‌آموزان استان قم در مقطع ابتدایی، ۲۳ درصد متوسطه اول، ۱۱ درصد متوسطه دوم، سه درصد فنی حرفه‌ای، چهار درصد کاردانش، یک درصد پیش‌دبستانی و یک درصد در مدارس استثنایی مشغول به تحصیل هستند.
به گفته وی، ۹۵ درصد دانش‌آموزان این استان در شهر و پنج درصد در روستا تحصیل می کنند.
وی افزود: ۵۰.۴ درصد دانش‌آموزان پسر و ۴۹.۶ نیز دختر هستند.

مدیرکل آموزش و پرورش استان قم:

مهلت فعالیت پایگاه‌های سنجش نوآموزان تا ۲۶ خردادماه تمدید شد

مدیرکل آموزش و پرورش استان قم، عنوان کرد: فرآیند سنجش آمادگی تحصیلی از اسفندماه ۱۴۰۱ آغاز شده و تا بیست و ششم خردادماه سال جاری ادامه خواهد داشت.
علیرضا رحیمی در گفتگو با ایسنا، ضمن اشاره به تفاوت ثبت نام امسال مدارس در مقطع اول ابتدایی، از تمدید مهلت سنجش نوآموزان خبرداد و بیان کرد: فرآیند سنجش آمادگی تحصیلی هر ساله در تابستان انجام می‌شد، اما امسال فرآیند سنجش از اسفندماه ۱۴۰۱ آغاز و تا دهم خردادماه سال جاری درنظر گرفته شد؛ البته این مهلت تا ۲۶ خردادماه تمدید شد.
مدیرکل آموزش و پرورش استان قم با بیان اینکه بسیاری از خانواده ها فرآیند سنجش دانش آموزان خود را انجام دادند، تصریح کرد: تقاضا داریم خانواده هایی که هنوز برای انجام سنجش آمادگی تحصیلی فرزندان خود اقدامی نکردند در اسرع وقت به پایگاه‌های سنجش مراجعه کنند؛ زیرا مهلت فعالیت پایگاه‌های سنجش که دهم خردادماه در نظر گرفته شده بود، تا بیست و ششم خردادماه تمدید شد.
رحیمی ادامه داد: خانواده ها تا ۲۶ خرداد فرصت دارند در سامانه سنجش سیرت (سامانه یکپارچه رشد و تربیت) ثبت نام و به پایگاه‌های سنجش مراجعه کنند و نتیجه سنجش را برای ثبت نام دانش آموز خود به مدرسه ارائه و ثبت نام را قطعی کنند.
با اشاره به اینکه ثبت نام دانش آموزان پایه هفتم از ۱ تیرماه آغاز می شود، یادآور شد: برای ثبت نام دانش آموزان میان پایه؛ پایه دوم تا ششم مقطع ابتدایی، پایه هشتم و نهم متوسطه اول، و یازدهم و دوازدهم متوسطه دوم به جز موارد تغییر محل سکونت و جابه جایی، عموما نیازی به مراجعه حضوری اولیا نیست.

تقدیر آیت الله جهرمی کریمی از توسعه فضای سبز و بوستان‌ها در قم

اقدامات شهرداری قم در سال‌های اخیر خرسندکننده است

استاد برجسته حوزه علمیه، اقدامات شهرداری قم در سال‌های اخیر را خرسندکننده دانست.
به گزارش شهرنیوز، آیت‌الله کریمی جهرمی در دیدار با شهردار و مدیران شهری قم با تبریک دهه کرامت، ضمن بیان برخی ابعاد شخصیتی حضرت معصومه علیهاالسلام، اقدامات شهرداری در سال‌های اخیر را خرسندکننده دانست و اظهار داشت: از گزارش اقدامات متنوعی که ارائه شد، بسیار خرسند و امیدوار شدم. این توفیقی بوده که خداوند متعال شامل حال شما و همکارانتان کرده است تا این خدمات را برای مردم عزیز انجام دهید که قدر این فرصت را بدانید و شاکر این نعمت بزرگ باشید.
وی با اشاره به روایاتی درباره عظمت شهر مقدس قم، افزود: شهر مقدس قم، شهری است که در کلمات خاندان پیامبر علیهم‌السلام دارای عظمت ویژه‌ای است و اگر انسان به این نکته توجه کند، تمام سختی‌ها و مرارت‌های کار در این شهر برای او آسان و مقرون به نشاط می‌شود.
استاد برجسته حوزه علمیه با بیان اینکه قم هویت مذهبی و علمی خاصی دارد و باید در برنامه‌ها، این هویت حرم اهل‌بیت علیهم‌السلام بودن قم را حفظ کرد، گفت: یکی از مسئولان قم در زمان آیت‌الله‌العظمی بروجردی (اعلی‌الله‌مقامه)، کاری انجام داده بود و مرحوم آقا خیلی ناراحت شده بودند و به او دستور داده بودند که اول صبح که از خواب بلند می‌شوید صدبار بگویید «اینجا قم است.»
وی در بخش دیگری از توصیه‌های خود تصریح کرد: توسعه بوستان‌ها و فضای سبز که در سال‌های اخیر در قم انجام‌شده، بسیار شادی‌آفرین و روح‌بخش است و انسان را متوجه آیات الهی می‌کند. چه خوب است که بتوانید با زبان هنر، مظاهر دینی را هم در این بوستان‌ها به نمایش بگذارید تا همزمان که مردم باید از نظر تفریحی و آرامش تغذیه شوند، برای رشد معنویت آن‌ها هم اقداماتی انجام دهیم.
آیت‌الله کریمی جهرمی در ادامه ضمن اشاره به برخی از پروژه‌های بلاتکلیف در شهر عنوان کرد: گاهی بدون برنامه‌ریزی، هزینه‌های کلانی برای یک پروژه می‌شود و با مرور زمان متوجه می‌شوند که موانعی برای این کار بوده و طرح به‌طور کامل متوقف می‌شود، حتی گاهی مجبور به تخریب آن می‌شوند که باید با نظارت و دقت کامل از ابتدا از اتلاف بیت‌المال جلوگیری شود.
وی با تأکید بر ارتباط صمیمی و دلسوزانه با آحاد مردم خصوصاً جوانان عزیز، مطرح کرد: در کنار خدمات شهری، در حوزه فرهنگ نیز اگر بتوان هنرمندانه و با ظرافت، در مکان‌های پر رفت‌وآمد مانند بوستان‌های شهر، از افراد ناصح و دلسوز که خود متخلق به اخلاق شایسته‌اند و دارای بیانی نرم و توان ارتباط‌گیری با اقشار مختلف مردم هستند برای ترویج روحیه‌ی دینی و فضیلت‌های اخلاقی استفاده برد، به‌تدریج در اخلاق جامعه و ترقّی آن اثر خواهد گذاشت.
استاد برجسته حوزه علمیه با اشاره به برخی از روایات که بر خدمت به ضعفا تأکید دارند، افزود: مراقب باشید در روند خدماتتان به کسی ظلم نشود، اقشار مظلوم و محروم تحت‌فشار قرار نگیرند، با مردم به‌صورت مستقیم در ارتباط باشید و موجبات شادی و نشاط مردم را فراهم آورید؛ مخصوصاً به زندگی عزیزانی که مسئولیت نظافت شهر را در ساعات مختلف، در گرما و سرما بر عهده دارند و به مردم خدمت می‌کنند، اهتمام و رسیدگی بیشتری داشته باشید.

در دیدار شهردار قم با آیت‌الله کریمی جهرمی مطرح شد؛ تشریح دستاوردهای ۸ ساله شهرداری

«هسته مرکزی قم»، تمرکز ۱۴۰۲ مدیریت شهری

شهردار قم، بخشی از دستاوردهای ۸ ساله شهرداری قم را تشریح کرد.
به گزارش شهرنیوز، دکتر سیدمرتضی سقائیان نژاد در دیدار با آیت‌الله کریمی جهرمی ضمن تبریک ایام دهه کرامت، اظهار داشت: در ابتدای فعالیت در سال ۱۳۹۴، برنامه‌های پنج‌ساله‌ای در افق ۲۰ ساله برای قم تدوین شد.
وی با اشاره به اینکه برنامه نخست را با موفقیت به اتمام رساندیم، مطرح کرد: امسال در سال سوم برنامه دوم قرار داریم که با نگاه برنامه‌ریزی‌شده در حال پیشبرد اهداف هستیم.
شهردار قم با بیان اینکه شهرداری‌ها حدود ۳۷۲ وظیفه از تولد تا مرگ افراد دارند، عنوان کرد: شهر یک موجود زنده بوده که باید شرایط مختلف را برای آن در نظر بگیریم.
وی با اشاره به توسعه فضای سبز، خاطرنشان کرد: سرانه فضای سبز در سال ۱۳۹۴، ۱۳٫۸ مترمربع برای هر شهروند بود که امروز به بیش از ۲۰٫۵ مترمربع رسیده است.
دکتر سقائیان نژاد با تأکید بر اینکه قم سومین کلان‌شهر سبز ایران است، تصریح کرد: امروز نزدیک به ۴۰۰ بوستان در سطح شهر قم وجود دارد.
وی با اشاره به اینکه موضوع بعدی که در دستور کار قرار داشت، ایمنی شهری بود، یادآور شد: در این راستا با اقداماتی که انجام شد، توانستیم تمام پارک‌های شهر را ایمن کنیم.
شهردار قم با بیان اینکه در قم بالاترین استانداردهای آتش‌نشانی کشور را داریم، ابراز کرد: همچنین تلاش کردیم تسهیلات رفاهی ازجمله حمل‌ونقل و تقاطع‌ها را برای شهروندان فراهم کنیم .
وی تاکسی‌های فعال در قم را حدود ۷ هزار و ۵۰۰ تاکسی در قم دانست و مطرح کرد: تلاش شد در راستای رعایت شأنیت مردم و رعایت مباحث محیط زیستی، حدود دو هزار و ۳۰۰ تاکسی نوسازی شود.
دکتر سقائیان نژاد با تأکید بر اینکه ۳۵ تقاطع غیرهمسطح برای شهر قم پیش‌بینی شد، اظهار داشت: تاکنون ۲۲ مورد آن اجرا شده و ۱۳ تقاطع دیگر تا پایان برنامه قم ۱۴۰۴ به اتمام خواهد رسید.
وی با اشاره به اینکه بودجه قم در سال ۱۳۹۴ حدود ۷۰۰ میلیارد تومان بوده است، عنوان کرد: امروز نیز بودجه به بیش از ۸ هزار میلیارد تومان رسیده است که نشانگر توسعه شهری قم است.
شهردار قم با بیان اینکه پروژه‌هایی که در حال حاضر در قم انجام می‌شود، پیوست فرهنگی دارد، مطرح کرد: همچنین در شهرداری قم فرهنگ ایثار و شهادت با جدیت دنبال می‌شود.
وی با تأکید بر اینکه در سال ۱۴۰۰ بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان پروژه انجام‌شده است، خاطرنشان کرد: امسال نیز بودجه عمرانی شهر حدود ٦ هزار میلیارد تومان است.
دکتر سقائیان نژاد از بودجه ۷۰ درصدی عمرانی شهرداری قم در سال جاری یادکرد و گفت: این اتفاق یک بودجه‌ریزی بی‌نظیر در سطح شهر است.
وی با بیان اینکه تمرکز اصلی در سال ۱۴۰۲ در هسته مرکزی شهر است، تصریح کرد: در سال جاری حدود ۱۰ پروژه کلان در هسته مرکزی شهر اجرا خواهد شد.
شهردار قم پروژه فاز ۵ عمار یاسر را مورد توجه قرار داد و گفت: این پروژه بیش از ۴۰ سال در شهر قم قدمت دارد که شش‌ماهه نخست سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد.
وی با اشاره به اینکه شهر برنامه مدونی در ابعاد مختلف دارد، یادآور شد: خوشبختانه شهر قم از نظر تقاطع‌ها، منظر شهری و ... دارای وضعیت خوب و قابل قبولی است.
دکتر سقائیان نژاد با تأکید بر اینکه امسال احداث حدود ۳ هزار پارکینگ در سطح شهر قم در حال انجام است، ابراز کرد: یکی از پروژه‌های عظیم دیگر در سال جاری پروژه پارکینگ شرقی حرم مطهر است.
وی ادامه داد: ساماندهی چهل اختران و دروازه ری از دیگر پروژه‌های شهری هستند که در راستا توزیع عادلانه خدمات در مناطق مختلف شهری در حال انجام هستند.

آیت‌الله سعیدی:

افزایش تولید انرژی نباید منجر به مصرف‌گرایی مردم شود

امام جمعه قم با بیان اینکه یکی از کارهای مهم ما این است که درست مصرف کردن را تبیین کنیم، گفت: دولت نسبت به توسعه نیروگاه‌ها مؤظف است اما افزایش تولید انرژی در کشور نباید به مصرف گرایی مردم منجر شود بلکه باید در مسیر صنعت و تولید استفاده شود تا به توسعه کشور بینجامد.
به گزارش فارس، آیت‌الله سیدمحمد سعیدی در دیدار یوسف صادقی مدیرعامل شرکت توزیع برق استان قم با بیان اینکه باید مصرف انسان متناسب با زمان و امکانات تنظیم و از اسراف پرهیز شود، گفت: وارونه فهمی یکی از خطراتی است که جامعه را تهدید می کند به گونه ای که برخی اسراف و مصرف بیش از حد خود را با دلایل نادرست توجیه می کنند.
تولیت حرم مطهر بانوی کرامت با بیان اینکه یکی از کارهای مهم ما این است که درست مصرف کردن را تبیین کنیم، گفت: اسراف در شرایط عادی هم حرام است ولی در شرایطی که اعلام می شود کمبود انرژی داریم مردم باید روی مصرف خود دقت بیشتری به خرج دهند و اسراف در این شرایط قبح بیشتری دارد.
وی با تأکید بر اینکه دولت هم موظف است نیروگاه های کشور را از نظر کمی و کیفی توسعه دهد، افزود: در کشور ما هم دانش مورد نیاز و هم نیروی انسانی متخصص و توانمند وجود دارد بنابراین باید با برنامه ریزی دقیق نسبت به رفع کمبودها اقدام شود.
امام جمعه قم افزود: افزایش تولید انرژی در کشور نباید به مصرف گرایی مردم منجر شود بلکه باید در مسیر صنعت و تولید استفاده شود تا به توسعه کشور بینجامد.
ظرفیت تولید برق در کشور ۷ هزار مگاوات افزایش یافته است
یوسف صادقی نیز در این دیدار با بیان اینکه بعد از استقرار دولت جدید تفاوت در رویکرد دولت قالب لمس و مشهود بود، گفت: با وجود نا ترازی ۲۰ هزار مگاواتی برق در سال ۱۴۰۰ به لطف الهی و با اهتمام وزیر نیرو و سایر مدیران در سال ۱۴۰۱ در بخش مسکونی قطعی برق نداشتیم و بخش صنعت و کشاورزی هم با کمترین مشکل مدیریت شد.
وی تصریح کرد: در یک سال و نیم منتهی به اردیبهشت ۱۴۰۲ عددی نزدیک به ۷ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شد که تقریبا مساوی با کل ظرفیتی است که از سال ۹۴ تا ۱۴۰۰ به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شده بود.
مدیرعامل شرکت توزیع برق استان قم با بیان اینکه باید در زمینه اصلاح الگوی مصرف فرهنگ سازی شود، گفت: یک پست ۴۰۰ که برنامه عقب افتاده چندین ساله بود با کار جهادی همکاران در حال تکمیل است و امیدواریم در اوج پیک در مدار قرار گیرد و بتوانیم بهترین خدمت را به مردم شریف قم داشته باشیم.

خبر

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم خبر داد:

پرداخت وام ۶۰۰ میلیون تومانی به ساکنین اطراف حرم حضرت معصومه(س)

معاون فنی و عمرانی شهرداری قم گفت: از بودجه بیش از ۸ هزار میلیاردی شهرداری قم در سال ۱۴۰۲، مسائل عمرانی سهم ۷۰ درصدی دارند.
به گزارش شهرنیوز، عباس حلوایی‌زاده در گفتگویی با تشریح بودجه عمرانی شهرداری قم در سال جاری اظهار داشت: بالغ‌بر هشت هزار میلیارد تومان بودجه مصوب شهرداری قم در سال جاری بوده که بحث عمرانی بالغ‌بر ٦ هزار و ۱۶۰ میلیارد تومان است، یعنی نسبت به بودجه جاری بالغ‌بر ۷۵ درصد آن بودجه عمرانی است.
به گفته وی، بحث بودجه عمرانی شامل بازگشایی معابر و تملک‌ها، احداث فضای سبز، زیرسازی و آسفالت، اجرای تقاطع‌های غیرهمسطح، نگهداری ساختمان‌ها، بحث احداث کانال آب‌های سطحی، احداث ساختمان‌ها در ارتباط با مدیریت بحران و آتش‌نشانی‌ها، ساختمان‌های آموزشی، ساختمان‌های فرهنگی و اداری و مسائل ترافیکی و خرید ماشین‌آلات ترافیکی و اتوبوس، احداث پل‌های عابر پیاده و پیاده‌راهها به تفکیک در مناطق ۸ گانه بررسی می‌شود.
معاون فنی و عمرانی شهرداری قم با بیان اینکه در سند بالادست نیز طرح جامع حمل‌ونقل و ترافیکی و طرح تفصیلی در مناطق ۸ گانه اتفاق می‌افتد، افزود: بر اساس آن‌ها شروع عملیات پروژه‌های عمرانی را خواهیم داشت؛ برخی پروژه‌ها نیز بودجه‌هایی در حال هزینه‌کرد داشته و برخی پروژه‌ها در دست طراحی است.
وی با اشاره به برخی از پروژه‌های شاخص در قم عنوان کرد: اجرای تقاطع‌های غیرهمسطح بخش عمده‌ای از پروژه‌های شاخص است؛ در سال‌های گذشته تقاطع‌های مختلفی در راستای رفع نیاز رینگ‌های ترافیکی احداث‌شده و تعدادی نیز در دستور کار قرار دارد.
حلوایی‌زاده خاطرنشان کرد: همچنین تونل موسی صدر از پروژه‌های شاخص قم است که در دستور کار طراحی اداره کل طراحی معاونت فنی و عمرانی قرار دارد و احداث پارکینگ‌های طبقاتی و زمین‌های ورزشی روباز نیز در دستور کار است.
وی آغاز عملیات اجرایی تقاطع غیرهمسطح خیابان صدوقی و بلوار فردوسی در اواخر سال گذشته را موردتوجه قرار داد و گفت: همچنین تقاطع غیرهمسطح نیک‌اندیش نیز در دستور کار بوده که عملیات اجرایی آن به‌زودی آغاز می‌شود.
معاون فنی و عمرانی شهرداری قم ادامه داد: نیمه دوم سال نیز تکمیل طراحی میدان سپاه را در پیش رو داریم و بخشی نیز مربوط به طراحی و مقدمات اجرای تونل امام موسی صدر است که مصوبات بالادستی باید گرفته شود.

مدیر امور اراضی استان قم:

۴۳ درصد از اراضی کشاورزی استان قم سنددار شدند

مدیر امور اراضی استان قم از رشد ۵ برابری تعیین تکلیف پرونده‌های کمیسیون رفع تداخل استان خبر داد و گفت: تاکنون حدود ۴۳ درصد از اراضی کشاورزی استان قم سنددار شده اند.
سعید فرشاد مهر در گفتگو با مهر، از برگزاری جلسات هفتگی کمیسیون‌های رفع تداخلات شهرستانی و استانی که گام اولیه در جهت صدور اسناد اراضی کشاورزی است خبر داد و افزود: بنا داریم با توجه به برنامه زمانبندی شده نسبت به تعیین تکلیف کل پلاک‌های مشمول تداخل استان تا پایان سال ۱۴۰۲ اقدام نموده تا زارعان و کشاورزان بتوانند به حقوق قانونی خود در زمینه مالکیت رسمی اراضی خود دست یابند.
مدیر امور اراضی استان قم در خصوص تاریخچه و علل ایجاد طرح کاداستر گفت: در گذشته حدود و متراژ زمین‌ها به محدوده‌هایی خلاصه می‌شد که فقط خود کشاورزان از آن اطلاع داشتند و نقشه‌ای با حدنگاری دقیق در زمین‌ها وجود نداشت و عدم وجود اسناد رسمی، واگذاری، فروش و تغییر کاربری اراضی را با مشکل مواجه می‌کرد برای رفع این مشکل در سال ۱۳۵۱ قانون ثبت املاک در قالب کاداستر و یا همان حدنگاری مصوب شد اما به دلیل فقدان نیروی انسانی در سازمان ثبت اسناد و عدم اراده و حمایت کافی، در قالب یک قانون ناکام باقی ماند.
فرشاد مهر اضافه کرد: بعد از توقف طولانی مدت و با تصویب مجلس شورای اسلامی، اداره کل کاداستر به عنوان زیر مجموعه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تعیین و کار مطالعاتی کاداستر با تشکیل شورای فنی در سال ۱۳۶۹ آغاز شد و این شورا مقدمات طرح کاداستر، زیر ساخت‌های لازم، هزینه‌های مربوطه و برنامه زمان بندی را مورد بررسی قرار داده و دوره بیست ساله را جهت اجرای کامل کاداستر تعیین کرد و با ۵ سال تأخیر، اجرای طرح از سال ۱۳۷۴ شروع شد و به دلیل برخی موانع اجرایی، طرح کاداستر پیشرفت مطلوبی نداشت تااینکه در سال ۱۳۹۳ قانون جامع حدنگار توسط مجلس شورای اسلامی تصویب و ابلاغ شد.
وی در ادامه عنوان کرد: از زمان آغاز اقدامات کارگروه رفع تداخلات در استان تا اواخر سال ۱۴۰۰ حدوداً پنجاه فقره پلاک تعیین تکلیف گردیده بود که این آمار در سال‌گذشته و دو ماه ابتدایی سال جاری ،۲۷۰ فقره پرونده رسید که نشان از رشد ۵ برابری تعیین تکلیف پلاک‌ها دارد.
مدیر امور اراضی استان قم در ادامه افزود: در انجام فرآیند رفع تداخلات و تهیه نقشه‌های کاداستر، ادارات ثبت اسناد و املاک، منابع طبیعی و جهاد کشاورزی به صورت همگام و توأمان نسبت به تشکیل کمیسیون‌های شهرستانی و استانی و بررسی نقشه‌ها و تطبیق آن با انجام مقررات مربوطه در حوزه جهاد کشاورزی و منابع طبیعی از جمله اصلاحات ارضی، کمیسیون ماده واحده، کشت موقت، واگذاری و اتصال به اطلاعات مالکین اقدام نموده و نقشه تجمیعی حاصل از اقدامات فوق را پس از مصوبه کمیسیون استانی جهت طی مراحل صدور سند به اداره کل ثبت ارسال می‌کند که در این راستا تا کنون حدود ۴۳ درصد از اراضی کشاورزی توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سند دار شده است.

انتقاد از مصوبه اخیر هیئت دولت در خصوص اطفا حریق جاده‌ای توسط آتش‌نشانی شهرداری‌ها

این مصوبه دارای ابهام و مغایر با قانون است

مدیر مرکز پدافند غیرعامل و مدیریت بحران شهرداری قم از مصوبه اخیر هیئت دولت در خصوص اطفا حریق جاده‌ای توسط آتش‌نشانی شهرداری‌ها انتقاد کرد.

مهدی برزویی خواه در گفت‌وگو با خبرنگار شهرنیوز، با اشاره به مصوبه هیئت دولت در خصوص تبصره ماده ۳۳ آئین‌نامه ایمنی حمل‌ونقل و سوانح رانندگی مبنی بر انجام عملیات اطفاء حریق و امداد و نجات در مسیرهای جاده‌ای در محدوده جغرافیایی تعیین‌شده توسط ستاد مدیریت بحران اظهار داشت: مصوبه یاد شده دارای ابهام و دارای تضاد با قانون شهرداری‌ها است.

وی با بیان اینکه طی سالیان گذشته سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم به‌صورت داوطلبانه و در راستای وظایف انسان دوستانه و بر اساس درخواست ستاد مدیریت بحران استان نسبت به انجام عملیات اطفا حریق در خارج از محدوده و حریم قانونی شهر قم اقدام کرده است، افزود: در نمونه اخیر آن می‌توان به انجام عملیات اطفا حریق در شهر قنوات اشاره کرد و حتی در مواردی هم علاوه بر تحمل هزینه‌های مواد مصرفی، خسارت‌های مالی سنگین به ماشین‌آلات و متأسفانه خسارت‌های جانی به نیروهای عملیاتی این سازمان واردشده است.

مدیر مرکز پدافند غیرعامل و مدیریت بحران شهرداری قم گفت: سازمان آتش‌نشانی شهرداری‌ها موظف به ارائه خدمات در محدوده و حریم قانونی شهرها بوده و بر اساس تبصره یک ماده ٦٨ و ماده ٧٣ قانون شهرداری‌ها و همچنین ماده ٥٦ این قانون امکان احداث پایگاه برون‌شهری و ارائه خدمات خارج از محدوده و حریم قانونی شهرها برای شهرداری‌ها و سازمان‌های تابعه آن امکان‌پذیر نیست .

به گفته وی، زمان طلایی برای کنترل حریق در تصادفات جاده‌ای حداکثر ٥ دقیقه است و طبیعتاً سازمان آتش‌نشانی هیچ شهری امکان ارائه خدمات مناسب در جاده‌های استانی در زمان یاد شده را نخواهد داشت و عملاً این مصوبه علاوه بر عدم کارایی در صحنه عملیاتی، موجب تخریب چهره سازمان آتش‌نشانی شهرداری‌ها در اذهان عمومی خواهد شد و این در حالی است که ماشین‌آلات و تجهیزات اطفا حریق آتش‌نشانی متناسب با ساختار و فضاهای شهری پیش‌بینی‌شده است و در حال حاضر نیز بسیاری از سازمان‌های آتش‌نشانی در شهرها با شرایط استاندارد شهری نیز فاصله

دارند.

برزویی با اشاره به عدم پیش‌بینی ردیف‌های ملی و استانی به‌منظور خرید تجهیزات اطفا حریق جاده‌ای مطرح کرد: از طرق مختلف به دنبال اصلاح مصوبه هیئت دولت هستیم و لازم است باتوجه به مغایرت‌های مصوبه فوق با قوانین بالادستی، اصلاحات لازم در این خصوص صورت پذیرد و بدیهی است معضلات اطفا حریق در تصادفات جاده‌ای در سطح کشور زمانی مرتفع خواهد شد که یک سازمان ملی دارای توزیع مناسب پایگاه‌های امداد و نجات بین جاده‌ای و با بودجه مشخص سالانه بدین منظور تعیین گردد و در غیر این صورت مشکلات فعلی در سطح جاده‌های بین‌شهری ادامه خواهد داشت.

معاون شهردار قم خبر داد:

افزایش مشوق‌های حمایتی در راستای توسعه و احداث ساختمان‌های سبز در شهر قم

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری قم از تشکیل کمیته‌ای به‌منظور اصلاح و بازنگری آئین‌نامه‌های احداث ساختمان‌های سبز و افزایش اهرم‌های تشویقی به‌منظور توسعه و احداث آن‌ها در شهر قم خبر داد.

مهدی اصفهانیان مقدم در گفتگو با شهرنیوز، بابیان اینکه افزایش جمعیت و گسترش شهرها سبب شده که منابع طبیعی و محیط‌زیست تحت تأثیر قرار بگیرد اظهار داشت: توسعه شهرها و شهرک‌های صنعتی سبب افزایش آلودگی‌های زیست‌محیطی شده و در جوامع پیشرفته دنیا چنین مشکلاتی روزبه‌روز در حال افزایش است.

وی با تأکید بر اینکه شهرها ناگزیرند که برای توسعه پایدار نگاه ویژه به ساختمان‌های

سبز داشته باشند تصریح کرد: نتیجه ایجاد این ساختمان‌ها، بهینه‌سازی مصرف انرژی و افزایش استفاده از منابع تجدید پذیر بوده و مدیریت شهری در قم نیز به سهم خود و تا حد امکان به استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر روی آورده است.

معاون محیطزیست و خدمات شهری شهرداری قم استفاده از انرژی‌های نو در بوستان‌ها و بهینه‌سازی مصرف انرژی را بخشی از برنامه‌های اجراشده عنوان کرد و افزود: بااین‌حال بحث احداث ساختمان‌های سبز و حمایت از شهروندان و سرمایه‌گذاران برای توسعه این ساختمان‌ها موجب شد بازنگری در حوزه آئین‌نامه‌های ساخت این ساختمان‌ها صورت گیرد تا اهرم‌های تشویقی و ارائه تخفیفات بیشتری پیش‌بینی شود.

وی با بیان اینکه کمیته بازنگری این آئین‌نامه‌ها تشکیل‌شده و مدیران عامل سازمان‌های پارک‌ها و فضای سبز، مدیریت پسماند و مدیرکل درآمد و دیگر مدیران حوزه خدمات شهری شهرداری در آن حضور دارند عنوان کرد: ارائه یارانه گل و گیاه و کود و...، افزایش تخفیفات در بهای خدمات پسماند در دوره بهره‌برداری تا سقف ۸۰ درصد و... در این کمیته پیشنهادشده است.

اصفهانیان مقدم با تأکید بر اینکه با طی مراحل قانونی و با نهایی شدن آئین‌نامه جدید ساختمان‌های سبز اتفاقات خوبی در این حوزه رخ می‌دهد گفت: البته دیگر دستگاه‌های فعال در حوزه ساختمان در شهر نیز باید نقش خود را در این بخش عملیاتی کنند.

وی به نتایج مطلوب حاصل از احداث ساختمان‌های سبز در شهر اشاره و مطرح کرد: مدیریت پسماند از مبدأ، افزایش کیفیت زندگی، افزایش سطوح سبز، بهینه‌سازی مصرف انرژی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، سازگاری بیشتر با محیط‌زیست و... مدیریت بهینه آب و بازچرخانی پساب و... ازجمله ویژگی‌های توسعه ساختمان‌های سبز در شهر است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قم:

۶۴ واحد صنعتی راکد در قم احیا شد

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قم گفت: سال گذشته در چهارچوب طرح ملی احیای واحدهای صنعتی راکد، ۶۴ واحد غیرفعال قم احیا شد که از این تعداد ۵۶ واحد داخل شهرک‌های صنعتی استان مستقر هستند .

روح‌الله ابراهیمی در چهارمین جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید قم در تالار کرامت استانداری اظهار داشت: احیای واحدهای راکد جز محوری‌ترین اقدام‌های دولت سیزدهم است.

وی در ادامه افزود: سال گذشته نخستین کاری که انجام دادیم، شناسایی واحدهای راکد بود که ۲۲۴ واحد دارای پروانه بهره‌برداری احصا شد که به دلایل مختلف از چرخه تولید خارج شده بود.

مدیرعامل شهرک‌های قم بیان داشت: با جلسه‌های متعددی که با همکاری اتاق بازرگانی، بسیج استان و ستاد تسهیل و دستگاه‌های اجرایی ترتیب یافت، برخی موضوع‌ها که در استان امکان پیگیری و رصد بود انجام و در نتیجه ۶۴ واحد صنعتی فعالیت خود را دوباره آغاز کردند که ۵۶ واحد داخل شهرک‌ها و نواحی صنعتی استقرار دارند.

وی افزود: با احیای این واحدها، ۶۹۰ شغل به مجموع اشتغال استان اضافه شد.

ابراهیمی خاطرنشان کرد: عمده‌ترین موضوع‌هایی که برای احیای واحدهای راکد پیگیری شد، بحث تسهیلات بانکی بود که برغم همه محدودیت‌های شبکه بانکی، بانک‌ها برای احیای این واحدها همراهی کردند.

وی با تاکید بر اینکه پرداخت نکردن تسهیلات بانکی بیشترین رتبه را برای توقف فعالیت‌های واحدهای تولیدی به خود اختصاص داده، افزود: امیدواریم در سال جاری شبکه بانکی کمک‌های لازم را داشته باشد، چون گاهی وقت‌ها با تزریق حداقلی نقدینگی، یک واحد صنعتی با میلیاردها تومان سرمایه وارد چرخه تولید می‌شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های استان قم همچنین گفت: با محوریت معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری جلسه‌های متعددی برگزار و ۶۵ واحد که تمایلی برای راه‌اندازی مجدد نداشتند، به دستگاه‌های نظارتی معرفی شدند.

وی یادآور شد: این واحدها، هیچ گونه همکاری برای از سرگیری فعالیت خود نداشتند، و ترجیح دادند که راکد باقی بمانند، به همین لحاظ دستگاه‌های نظارتی پیشنهاد دادند، که این موضوع از مجموعه قضایی پیگیری شود، چون واحدها بر اساس قراردادی که با ما دارند مکلف هستند، خود را به صورت بهره‌بردار نگه دارند.

وی ابراز امیدواری کرد: در سالجاری نیز با پیگیری‌های دستگاه قضایی تعداد واحد بیشتری به چرخه تولید بازگردند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قم در بخشی از سخنان خاطرنشان کرد: چیزی که انتظار داریم به صورت جدی اتفاق بیفتد، هماهنگی و همراهی دستگاه‌های خدمات‌رسان و اعضای کارگروه تسهیل است، تا ۶۵ واحدی که امسال نیز برای احیای واحدهای راکد هدف‌گذاری کرده‌ایم، محقق شود.

نماینده دولت در طرح احیای واحدهای صنعتی راکد نیز دراین جلسه گفت: ما در نهضت احیای واحدهای راکد سعی می‌کنیم، در هر استان با استفاده از پتانسیل‌های موجود، تعدادی احیاگر را شناسایی کنیم.

ایمان قضابانویی افزود: درصدد هستیم تا با همکاری پارک علم و فن‌آوری و بخش خصوصی یک رویداد استانی را برگزار و بین واحدهایی که نیاز به احیا دارند، با آن دسته از احیاگرانی که شناسایی شدند و دوره‌های آموزشی را گذرانده‌اند، ارتباط برقرار کنیم.

وی گفت: رویکرد اصلی ما به رصد و پایش واحدهای تولیدی استان، مربوط به سفر دوم رئیس جمهوری به قم است، تا واحدهای شاخص احیا شده، که میزان سرمایه‌گذاری و اشتغال بالایی دارند، از جانب دولت هم مورد حمایت قرار گیرند.

وی افزود: ما این واحدهای احیا شده را مدنظر قرار می‌دهیم تا هر وقت که سفر رئیس جمهوری به قم را داشتیم، مثل استان‌های خوزستان و یزد، به بهترین شکل ممکن مراسم جشن احیا انجام، و نمایشگاه احیاگران نیز برپا شود.

نماینده دولت در طرح احیای واحدهای صنعتی راکد گفت: نهضت احیا ۲ ادبیات اصلی احیاجو و احیاگر دارد.

وی ادامه داد: احیاجو همان واحدهای نیازمند احیا هستند که یا به صورت کامل تعطیل و یا با کمترین ظرفیت کار می‌کنند.

قضابانویی اظهار کرد: احیاگر نیز یک شخص حقیقی و یک شخص حقوقی است که دانش، مدیریت و علم و سرمایه لازم برای فعالیت در این حوزه را دارد.

وی یادآور شد: احیاگران دوره‌هایی پشت سر می‌گذارند، سمینارهای تخصصی برگزار و از یک سری فیلترها عبور می‌کنند، وقتی در استان به یک تایید اجمالی رسیدند آنها را معرفی می‌کنیم.

وی گفت: این افراد می‌توانند خودشان در زمینه احیای واحدهای تولیدی نقش‌آفرینی کنند، ما هم می‌توانیم کارها را تسهیل کنیم و هم اگر نیاز به تامین مالی بود، به بانک معرفی و ۱۰۰ درصد تسهیلات دریافتی در حوزه همان تولید مصرف شود.

قضابانویی بیان کرد: تمام اطلاعات مربوط به واحدهای راکد در سامانه نهضت احیا قرار داده می‌شود، و احیاگر می‌تواند در بخش‌های مختلف مانند موادغذایی، پتروشیمی، فولاد و یا هر حوزه دیگری که مدنظرش باشد، یکی را انتخاب کند، به صورت استانی نیز امکان شکل‌گیری این فضای احیاگری است.

معاون سازمان صمت قم:

کشفیات قاچاق در قم ۵۴۴ درصد افزایش یافت

معاون بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت قم اظهار داشت: آمار بازرسی‌ها در حوزه مقابله با تخلف قاچاق از ابتدای سال‌جاری تا پایان اردیبهشت‌ماه نسبت به مدت مشابه سال قبل، حدود هشت درصد، تعداد پرونده‌ها ۱۰۵ درصد و مقدار کشفیات ۵۴۴ درصد افزایش داشته‌است.

سیاوش فولادی وندا گفت: از ابتدای سال‌جاری تا پایان اردیبهشت‌ماه، بازرسان این سازمان یک‌هزار و ۶۶۹ مورد بازرسی در راستای مقابله با قاچاق در قم انجام دادند که از این تعداد ۳۷ مورد منجر به تشکیل پرونده تخلف به ارزش ۵۰ میلیارد و ۸۷۴ میلیون ریال شده است.

وی گفت: معاونت بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت قم برای جلوگیری از تخلف (عرضه، نگهداری و فروش کالای قاچاق) در بازار استان همه توان خود را به کار گرفته‌است و در این مسیر از ابزارهای قانونی استفاه لازم را می‌برد.

وی با اشاره به این که تمامی پرونده‌های تخلف تشکیل شده در موضوع قاچاق برای صدور رای در اختیار تعزیرات حکومتی استان قرار گرفته‌است، افزود: در جریان بازرسی‌ها، کالاهایی نظیر دخانیات، مواد غذایی، سوخت، روغن موتور، لاستیک، پوشاک، لوازم آرایشی و بهداشتی کشف و ضبط شد.

فولادی وندا تاکید کرد: در همین راستا بازرسان سازمان صنعت، معدن و تجارت قم تعداد ۳۱۸ مورد تذکر و اخطار کتبی به واحدهای خرده فروش داده و ۶۸ گشت مشترک با دستگاه‌های نظارتی استان برگزار کردند.

وی ادامه داد: بیشتر گشت‌های مشترک با دستگاه‌هایی همچون تعزیرات حکومتی، پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی، سازمان جهاد کشاورزی، معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی، بسیج و اطلاعات سپاه استان بوده‌است.

آغاز هفتمین دوره طرح "شهروند پرسشگر، مدیر پاسخگو" در شهرداری قم

هفتمین دوره طرح "شهروند پرسشگر، مدیر پاسخگو" همزمان با دهه کرامت در سامانه ارتباط مردمی ۱۳۷ شهرداری قم آغاز می‌شود.

به گزارش شهرنیوز، طرح شهروند پرسشگر، مدیر پاسخگو در راستای پاسخگویی مستقیم و بدون واسطه مدیران ارشد شهری در ارتباط با شهروندان قمی در سامانه ارتباط مردمی ۱۳۷ شهرداری قم، وارد هفتمین دوره اجرایی خود شده است.

در این راستا در نخستین برنامه این طرح، مهدی کلانترزاده مدیرکل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم به صورت مستقیم روز چهارشنبه ۳ خردادماه پاسخگوی نقطه نظرات شهروندان خواهد بود.

این طرح هر هفته روزهای چهارشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۲ در سامانه ارتباط مردمی ۱۳۷ شهرداری برگزار می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۶۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۶۸ خانم حمیده سلطانی فرزند محمود ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۸/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳۷ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رمضانعلی مرادی فشکی صفحه ۱۰۷ دفتر ۱۵۹.(م الف ۱۶۹۱۵)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۷۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۸۵ آقای مجتبی عسگری فرزند عباس ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۶۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۲۰۹۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۲ دفترخانه ۲ قم.(م الف ۱۶۹۱۶)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۵۵ آقای محمد خلج فرزند یعقوبعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۴/۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۲۳۴۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۳۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ دفترخانه ۹۰ قم.(م الف ۱۶۹۱۷)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۶۶ آقای مهدی رستمی مرفه فرزند احمد ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۱/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از بانو فخرالسادات آقائی.(م الف ۱۶۹۱۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۵۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۶۴ خانم فاطمه جعفری فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اصغر کاظمی فرد خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۳ دفترخانه ۳۹ قم.(م الف ۱۶۹۵۷)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۱ خانم زهرا عباسی پور فرزند صالح در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲ مترمربع پلاک شماره ۷۰۲۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا میرعلی بیداخویدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۸۲ صفحه ۷۹.(م الف ۱۶۹۵۸)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۲۳ خانم معصومه عرب مومن آبادی فرزند حسین علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس غفاریان فرزند حبیب.(م الف ۱۶۹۵۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

یادداشت

هزار توی پارادوکس یا ناساز نما در جامعه کنونی !

اختصاصی گویه
وحید حاج سعیدی

پارادوکس یا ناسازنما به هر گزاره یا نتیجه‌ای گفته می‌شود که با گزاره‌هایِ قبلیِ گفته شده در همان نظریه و یا با یکی از باورهایِ قویِ پیش‌زمینه، شهودِ عقلی و یا باورِ عمومی در تناقض و تضاد باشد. مثل این جمله که هر چه بیشتر تلاش می کرد، کمتر موفق می شد!

البته این تضاد های عینی در همه جای دنیا دیده می شوند ولی ما می توانیم اعلام کنیم در زمینه پارادوکس به خودکفایی رسیده ایم و در مملکت شاهد انواع و اقسام تضاد در گونه های مختلف هستیم! به عنوان مثال با وجود ایجاد انواع و اقسام دانشگاه های دولتی و غیر دولتی، سطح سواد مردم پائین تر آمده است! (نقل از روزنامه جام جم ، گناهش به گردن نویسنده اش)

سالانه چند صد میلیارد در فوتبال هزینه می کنیم ولی جز بی اخلاقی و حیف و میل بیت المال چیزی حاصل نمی شود و تیم ملی سالهاست در آسیا مقامی کسب نکرده و آخرین افتخار ما در جام جهانی مهار پنالتی رونالدو و برد ولز است ولی در بقیه ورزش ها مثل تکواندو ، کاراته، کشتی ، والیبال نشسته و ... که یک صدم فوتبال هزینه نمی کنیم به کمتر از طلای جهانی راضی نیستیم!

اتوبان ها و خیابان ها عریض تر و بیشتر شده اند و سرعت ماشین ها دو چندان شده است ولی دیر تر به محل کار می رسیم!

برای سیل زدگان آن سوی جهان اقلام مورد نیازشان را با کامیون و هواپیما ارسال می کنیم ولی وقتی در همین شمال خودمان سیل یا برف می آید، چکمه و آب معدنی و نان لواش را خدا تومن به در و همسایه و دوست و فامیل می فروشیم.

پزشک ، مراکز درمانی، آزمایشگاه های تشخیص طبی، دارو و ... فراوان ولی سلامتی، گنجی نایاب شده است.

چند ده برابر گذشته کتاب چاپ می شود و همه نویسنده شده اند، ولی هر روز از تعداد کتابخوان ها کاسته می شود.

دستگاه هاي چاپ مدرن تر و سريعتر شده اند ولي تيراژ كتاب ها به زور به ۵۰۰ نسخه مي رسد.

تابستان در ادارات پوشیدن کت مرسوم است و در زمستان تی شرت! حیرتا که بخشنامه های هدفمندی مصرف حامل های انرژی به این ادارات واصل نشده است.

مفهوم چراغ زرد را «عبور با احتیاط » تعریف می کنیم ولی به محض زرد شدن چراغ راهنمایی، پدال گاز را چنان فشار می دهیم که به کف ماشین می چسبد!

در ژاپن برای جلوگیری از تصادفات ، ساخت موتور با سه چرخ رو به افزایش است اما ما با موتوری که دو چرخ دارد ، تک چرخ می زنیم!

در کشور هاي اروپايي با آخرين فن آوري ها سعي در كاستن صداي اگزوز خودرو ها و موتورسيكلت ها دارند ولي ما با دستكاري در انباري اگزوز، صداي آن را تا حد ممكن بالا مي بريم!

با وجود تاکید همه اساتید و کارشناسان محترم بر اهمیت مسئله آموزش ، در تلویزیون همه رقم برنامه پخش می شود از تهیه ماسک پوست کدو و خیار برای صورت گرفته تا قلمه زدن گل شمعدانی و طرز تهیه ساندویچ نان و پنیر ، ولی راجع به آموزش و پرورش و مدارس ، برنامه مستقل نداریم!

سیگار و توتون قلیان میوه ای در بسته بندی های شیک و متنوع و با کمترین قیمت در بازار عرضه می شوند ؛ بعد انتظار داریم هیچ کس طرف دخانیات نرود!

با هر بار تنفس یا دو بار عطسه پشت سر هم ، تقریباً نیم کیلو سرب وارد ریه همشهریان تهرانی و ساکنان شهر های بزرگ می شود ، ولی از طرف دیگر به مردم می گوییم سوسیس و کالباس نخورند!

در بزرگراه ها انواع و اقسام بیلبورد هایی تبلیغاتی نصب کرده ایم از این طرف تا آن طرف خیابان، بعد از مردم می خواهیم هنگام رانندگی، با تلفن همراه صحبت نکنند!

بدیهی ترین اصول را که باید در مهد کودک ها آموزش داد با درشت ترین فونت در مکان های عمومی نصب کرده ایم نظیر :« لطفاً در این مکان سیگار نکشید؛ در برابر اشتباهتان عذر خواهی کنید ، لطفاً کف اتوبوس آشغال نریزید ، لطفاً گل نچینید ، لطفاً به صندلی راننده دست نزنید، لطفاً نوبت را رعایت کنید، لطفاً در پارک آتش روشن نکنید و ...» آن وقت انتظار رعایت قوانین از مردم داریم!

بزرگان فوتبال ما در صدا و سیما و روزنامه ها و سایت ها به یکدیگر بدترین توهین ها و بي احترامي را به هم روا می دارند ، بعد دنبال سرنخ می گردیم که چرا در ورزشگاه ها تماشاگران به یکدیگر ناسزا روا می دارند!

اینها بخش های کوچکی از هزاران پارادوکس یا نا سازنما های این سرزمین است که حذف یا حتی کمرنگ ساختن آنها نیاز به برنامه های کوتاه مدت، میان مدت و دراز مدت دارد. زمان را از دست ندهیم.

وقوع آتش‌سوزی در کارخانه کفشی در بلوار شهید خداکرم قم

آتش با حضور ۳۰ آتش‌نشان اطفا شد

صبح دیروز(سه شنبه) آتش‌سوزی گسترده‌ای در کارخانه کفش در بلوار شهید خداکرم با حضور به‌موقع آتش‌نشانان شهرداری قم اطفا شد.

به گزارش واحد خبر سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم، صبح سه‌شنبه ۲ خرداد، ساعت ۰۵:۵۳، آتش‌سوزی کارخانه کفش واقع در بلوار شهید خداکرم به مرکز فرماندهی آتش‌نشانی قم اعلام شد.

بلافاصله ۸ دستگاه خودرو اطفاء حریق به همراه ۳۰ نفر آتش‌نشان، ۳ دستگاه خودرو پشتیبانی آب‌رسان و یک دستگاه لودر به محل حریق اعزام شدند که واحدها در ساعت ۵:۵۸ به محل حریق رسیدند و مشغول عملیات اطفاء شدند.

با وجود گستردگی حریق و حجم بالای مواد سوختنی، آتش‌نشانان پس از یک ساعت و نیم تلاش توانستند آتش‌سوزی را مهار کرده و مشغول عملیات لکه‌گیری و جداسازی شدند.

خوشبختانه آتش‌سوزی فوق خسارت جانی در پی نداشت.

علت آتش‌سوزی توسط تیم علت‌یابی حریق در حال بررسی است.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه
آگهی می‌پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

یک کارشناس شهرسازی: مشارکت اجتماعی زمینه‌ساز رونق شهرها

تعریف پروژه مهم‌ترین چالش سرمایه‌گذاری شهری است

بهبود وضعیت سرمایه‌گذاری شهری به عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارهای توسعه شهر در گرو فراهم کردن زیرساخت در حوزه‌های مختلف اجتماعی، اقتصادی و کالبدی است تا زمینه برای ورود سرمایه‌گذاران و مشارکت موثر شهروندان فراهم شود.

توسعه همه‌جانبه شهر در گرو تأمین منابع درآمدی است، اگرچه نحوه هزینه‌کرد و مدیریت صحیح منابع شهر اهمیت زیادی دارد، اما نبود منابع مالی رشد شهر را در حوزه‌های مختلف عقب می‌اندازد. یکی از مهم‌ترین راهکارها برای شهرداری‌ها بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاران و اختصاص منابع مالی به طرح‌ها و پروژه‌های مختلف شهر متناسب با اولویت‌ها است، با این وجود سرمایه‌گذاری تنها به تأمین منابع مالی محدود نمی‌شود و تمام بدنه شهر باید در این فرایند دخیل شود.

لازم است مدیران شهر و برنامه‌ریزان روش‌های مختلف سرمایه‌گذاری را برای اجرای طرح‌ها و پروژه‌های مختلف بررسی کنند، چراکه در شرایط فعلی منبع درآمد شهرداری‌ها برای انجام خدمات عمومی، عوارض و بهای خدمات کافی نیست و در صورتی که تدابیر مؤثری در این باره اتخاذ نشود توسعه شهر، اجرای طرح‌ها و خدمات‌دهی به شهروندان با مشکل مواجه می‌شود.

شهرداری‌ها باید با شیوه‌های جدید و نوین جذب اعتبارات و توسعه خدمات را مورد توجه قرار دهند و راهکارهای مؤثری برای جذب سرمایه و سرمایه‌گذار داشته باشند. استفاده از منابع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی یکی از اصلی‌ترین راهکارهای توسعه شهرها است، زیرا نمی‌توان به راهکارهای سنتی و کلاسیک تأمین منابع برای پاسخگویی به نیازهای روزافزون شهرها بسنده کرد.

به منظور رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی در شهرها لازم است فرصت‌ها و موانع سرمایه‌گذاری برای جلب مشارکت بخش خصوصی بررسی و برنامه مدونی تدوین شود تا مورد استفاده بخش‌های مختلف مدیریت شهری قرار گیرد. در گفت‌وگو با فرزاد مؤمنی، کارشناس ارشد شهرسازی، ابعاد سرمایه‌گذاری در شهر، راهکارها و موانع پیش رو را بررسی شده است؛ مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

مفهوم سرمایه‌گذاری در شهر چیست؟

واژه سرمایه‌گذاری را باید به درستی تعریف کرد، زمانی که صحبت از سرمایه‌گذاری به میان می‌آید، نخستین برداشت مدیریت شهری این است که چه کسی پول دارد و چه شخصی باید پول بیاورد؛ این واژه برای مدیریت شهری اشتباه تعریف شده است؛ از این دیدگاه سرمایه‌گذار شخصی است که پول دارد و آن را به پروژه تزریق می‌کند تا به سرانجام برسد و در کنار اجرای طرح برای شهرداری درآمد کسب شود تا شهرداری بتواند هزینه‌های خود را بپردازد.

امروزه انواع سرمایه‌گذاری در شهر از جمله سرمایه‌گذاری‌های اجتماعی در دنیا مورد توجه است، زیرا سبب می‌شود افراد مختلف جامعه شهری ابتدا بتوانند از لحاظ ذهنیت رشد پیدا کنند و کارآفرین شوند، در بخش سرمایه‌گذاری اجتماعی چنانچه مشارکت اجتماعی اتفاق افتد بسیاری از هزینه‌های شهرداری کاهش پیدا می‌کند.

سرمایه‌گذاری اجتماعی چگونه زمینه را برای توسعه شهر فراهم می‌کند؟

زمانی که مدیریت شهری سرمایه‌گذاری و مشارکت اجتماعی را به درستی اجرا کند، می‌تواند به نوعی با کمترین هزینه پروژه‌های شهرداری را به ثمر برساند، اما در صورتی که نتواند برای اجرای یک طرح اعتمادسازی کند هزینه‌های پروژه بالا خواهد رفت و ممکن است شخصی که تمایل به کار خیرخواهانه دارد نیز منصرف شود، در حالی که اگر در حوزه اجتماعی سرمایه‌گذاری شود، هزینه‌ها نیز کاهش پیدا می‌کند.

در موضوع سرمایه‌گذاری نباید شهروندان را حذف کنیم بلکه باید آنها را به کار گیریم و در اجرای پروژه‌ها شریک کنیم. زمانی که مشارکت اجتماعی انجام شود تأمین مالی نیز اتفاق می‌افتد.

مهم‌ترین چالش‌های سرمایه‌گذاری شهری چیست؟

مهم‌ترین چالش در حوزه سرمایه‌گذاری، تعریف پروژه است، به این نحو که در آن بیشتر به سود توجه می‌شود؛ لذا طرح در همان مرحله نخست به درستی اجرا نمی‌شود. تعیین زمین برای سرمایه‌گذاری نامش تعریف پروژه نیست و لازم است طرح به صورت کامل تبیین و تشریح شود، به عنوان مثال برای اجرای یک طرح در حوزه تفریحی و گردشگری باید امکانات، منابع و درصد مشارکت مشخص باشد تا ضمن افزایش بازدهی، آن پروژه در آینده تبدیل به برند شود.

چه راهکارهایی برای تغییر نگرش در حوزه سرمایه‌گذاری وجود دارد؟

سرمایه‌گذار با میلیاردها تومان سرمایه برای سرمایه‌گذاری اعلام آمادگی می‌کند، اما شهرداری هنوز پروژه‌ای تعریف نکرده است یا همراهی لازم انجام نمی‌شود که موجب دلسردی سرمایه‌گذار می‌شود، به عنوان مثال برای اجرای پروژه مترو به عنوان یکی از طرح‌های مهم کلان‌شهرها، اگر شهرداری بتواند برای کیلومتر به کیلومتر پروژه برنامه داشته باشد، هم سرمایه‌گذار برای اجرای طرح آماده‌تر خواهد بود و هم می‌توان از روش‌های نوین برای تأمین برق و تولید انرژی استفاده و به سمت توسعه پایدار حرکت کرد.

هدف مدیریت شهری نباید تنها سود باشد و شهر به عنوان بنگاه اقتصادی دیده شود، زمانی که خود را خادم مردم بدانیم باید به سرمایه‌گذار هم کمک کنیم. به منظور تغییر این نگرش لازم است به منابع انسانی که در بدنه مدیریت شهری است، توجه ویژه شود تا افراد متخصص به کار گرفته شوند. لازم است چالش منابع انسانی در مدیریت شهری و سازمان‌ها حل و فصل شود و تا زمانی که این مهم محقق نشود هیچ اتفاق تازه‌ای رخ نمی‌دهد.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

ماجرای انتشار ویدئویی از بی‌حجابی در یک مرکز تجاری در اصفهان چه بود؟

پنجشنبه هفته گذشته همزمان با سفر وزیر کشور به اصفهان بود که انتشار تصاویری از یک مرکز تجاری در اصفهان خبرساز شد، مسؤولان اصفهان به این برنامه رسانه ملی واکنش نشان دادند و گفتند اصفهان خطه‌ای است که سال ۶۲ تنها در یک روز ۳۷۰ شهید را تشییع کردند و این شناسنامه مردم اصفهان است.

ماجرا از انتشار تصاویری از یک مجتمع تجاری شهر اصفهان در برنامه سلام صبح بخیر، شبکه سه سیما کلید خورد. پخش ویدئویی از معدود افراد هنجارشکن و با پوشش نامتعارف که واکنش‌های متعددی را به دنبال داشت.

در این ویدئو مجری برنامه اعلام می‌کند می‌خواهد موضوع را از استاندار اصفهان پیگیری کند، در صورتی که همزمان با این برنامه تلویزیونی وزیر کشور به اصفهان سفر کرده و استاندار و معاونان وی همراه وزیر کشور برای بررسی وضعیت کشاورزان به شرق اصفهان رفته‌اند.

قرار نیست کار زشتی را در منظر میلیون‌ها نفر نشان دهند و درگوشی عذرخواهی کنند

محمدرضا جان‌نثاری معاون سیاسی، امنیتی استاندار اصفهان در اجلاس بزرگ مدیران روابط‌عمومی دستگاه‌های اجرایی استان اصفهان به این برنامه واکنش نشان داد و گفت: همه مدیران پای کار هستند و کارمندان در اوج عفت و پاکدامنی مشغول کار هستند، اما چهره چند نفر هنجارشکن را به عنوان نماد اصفهان معرفی می‌کنند.

وی افزود: قرار نیست کار زشتی را در منظر میلیون‌ها نفر نشان دهند و درگوشی عذرخواهی کنند و اگر در مقابل میلیون‌ها نفر به مردم اصفهان بی‌مهری کردید در همان برنامه باید از مردم اصفهان عذرخواهی کنید، حق ندارید چند نفر هنجارشکن را به عنوان نماد اصفهان نشان دهید.

وی افزود: اصفهان همان خطه‌ای است که سال ۶۲ تنها در یک روز ۳۷۰ شهید را تشییع کردند؛ این شناسنامه مردم اصفهان است. استانی که ۶.۵ درصد جغرافیای کشور را در بر گرفته اما بالای ۱۰ درصد از شهدای کشور اصفهانی هستند.

رئیس رسانه ملی عذرخواهی کرد

اما مسئله دیگری که در بیان استاندار اصفهان و معاون سیاسی وی تأکید شد تماس تلفنی رئیس رسانه ملی بود. تماسی که پیمان جبلی از استاندار عذرخواهی و طلب حلالیت کرده، اما استاندار می‌گوید: هر چند مجموعه صداوسیما زحمات زیادی می‌کشند، اما آیا این عذرخواهی هم همچون ویدئویی که میلیون‌ها نفر آن را دیدند، دیده خواهد شد؟

مرتضوی گفت: هرچند این اقدام درست نبود و مجموعه صداوسیما قابل احترام و پرتلاش است و حتی عذرخواهی توسط مدیر این سازمان انجام شد، اما آیا پس از انتشار این ویدئو، کسی متوجه تماس و معذرت‌خواهی مدیر این سازمان هم شد؟

حالا به گفته مرتضوی، این تصور در ذهن مردم شکل گرفته که مدیران ارشد استان اصفهان بی‌توجه به برخی مسائل هستند. همین نشان می‌دهد در عرصه جهاد تبیین کار بیشتری باید انجام شود.

اصفهان؛ پیشتاز در احیای امر به معروف و نهی از منکر

حجت‌الاسلام محسن مظاهری در گفت‌وگو با خبرنگار ایمنا با اشاره به اقدامات ستاد امر به معروف و نهی از منکر اظهار کرد: قرارگاه حجاب به صورت مرتب و هفتگی، از اردیبهشت‌ماه سال گذشته تا به امروز در حال برگزاری و تشکیل جلسه است.

وی با بیان اینکه از سال گذشته و به واسطه اتفاقات و اغتشاشات که از مهرماه در ایران و اصفهان رخ داد این نشست‌ها به شکل مداوم برگزار شده است، تصریح کرد: اصفهان از جمله اولین استان‌هایی بود که در موضوع حجاب و عفاف ورود کرد و منشور حجاب و عفاف در نهادهای دولتی و ویژه کارمندان تدوین شد.

دبیر ستاد امربه‌معروف و نهی‌ازمنکر اصفهان با بیان اینکه کارمندان و کارکنان موظف به رعایت حجاب بودند و این اقدام به خوبی انجام شد، افزود: مورد دیگر ارائه ندادن خدمات، به افرادی بود که قانون را رعایت نکردند و کشف حجاب داشتند.

وی ادامه داد: در حوزه اصناف موارد محدودی از رعایت نکردن پوشش مناسب توسط متصدیان صنفی شاهد بودیم که بلافاصله مسئله مورد بررسی قرار گرفت و این ادعا را داریم که امروز، متصدی صنفی که خودش قوانین در حوزه حجاب را رعایت نکرده باشد، نداریم.

مظاهری تاکید کرد: در مراجعات عمومی نیز موضوع کشف حجاب دنبال شد و با برپایی دوره‌های آموزشی ویژه اصناف و ادارات، این گروه نیز با نحوه مواجه شدن با افراد کشف حجاب کرده توجیه و آشنا شدند تا افراد کشف حجاب کرده را به شکل کاملاً محترمانه از گرفتن خدمات منع کنند. طبق بررسی‌ها آن افراد نیز تذکرات را می‌پذیرفتند و قبول می‌کردند که با رعایت حجاب خدمات بگیرند.

وی تاکید کرد: حدود یک هزار نفر در ایام نوروز در موضوع امر به معروف در سطح شهر و استان اصفهان فعال بودند و این اقدام بدون مشکل خاصی انجام شد و همه مردم و مسافران دیدند که حکم خدا مورد تذکر قرار می‌گیرد. در این رابطه فضای عمومی نسبت به هنجارشکنی غالب نشد و این اقدام خوبی بود که شاهد بودیم همه تذکر می‌گرفتند و برای اصلاح همراهی می‌کردند.

دبیر ستاد امربه‌معروف و نهی‌ازمنکر اصفهان گفت: هر چند افرادی بودند که مغرضانه در معابر عمومی حاضر می‌شدند، هنجارشکنی داشتند و تذکرها را هم نمی‌پذیرفتند؛ در این رابطه جدی‌تر ورود شده است و این افراد توسط دستگاه‌های امنیتی و انتظامی شناسایی و دعوت به مشاوره شدند.

وی تصریح کرد: ستاد امربه‌معروف و نهی‌ازمنکر واحد مشاوره تخصصی در این زمینه دارد. همچنین تعداد زیادی از افراد خدمات مشاوره دریافت کرده‌اند و به لطف خدا این خدمات مؤثر بوده است.

مظاهری با اشاره به کمک‌های ستاد به دستگاه‌های حاکمیتی، خصولتی و عمومی خاطرنشان کرد: نمونه موفق این اقدام مهمانداران مترو هستند. این گروه افراد خوش‌بیان، متعهد، صبور و خوش‌برخورد را شامل می‌شوند و افراد را به عفت و حیای عمومی دعوت می‌کنند.

استفاده از ظرفیت گروه‌های فرهنگی

وی با بیان اینکه با این کارها و اقدامات ادعایی نداریم که همه جا گل و بلبل شده است، اظهار کرد: اصفهان به اعتراف مسئولان کشوری عملکرد خوبی در این حوزه داشته و خلاقانه و قوی وارد اقدام در این بخش شده است.

دبیر ستاد امر به معروف اصفهان با بیان اینکه برپایی غرفه‌های فرهنگی بسیار تأثیرگذار بود، گفت: این اقدام ایجابی و فرهنگی است که بسیار جریان‌ساز و تأثیرگذار در امر حجاب و عفاف بوده است. بسیاری از دستگاه‌ها نیز از توان و ظرفیت خوب این گروه‌های فرهنگی استفاده کردند.

وی در پایان گفت: در همین ایام، دوره‌های آموزشی تخصصی ستاد امر به معروف ویژه ادارات، کارمندان، اصناف و اتحادیه‌های صنفی در حال برگزاری است.

رئیس شورای استان اصفهان:

طی یک‌سال گذشته در مسیر توزیع عادلانه امکانات در استان گام برداشته شد

رئیس شورای اسلامی استان اصفهان گفت: طی یک‌سال گذشته با تکیه بر قانون شوراها، بررسی مشکلات استان در دستور کار قرار گرفت و با ارائه پیشنهادهای مختلف، در مسیر توزیع عادلانه امکانات و منابع و جلب همکاری در تهیه برنامه‌های عمرانی و رفاهی استان گام برداشته شد.

جواد توحیدی‌راد در گفتگو با ایمنا با بیان اینکه شوراهای اسلامی شهر و روستا مظهر مشارکت مردم در اداره امور هستند، اظهار کرد: اعضای شورای اسلامی استان اصفهان طی یک‌سال گذشته تلاش کردند با افزایش تعاملات، هماهنگی‌ها و هم‌افزایی با دستگاه‌های مختلف علاوه بر تبیین جایگاه و اهمیت شوراها، نشان دهند این نهاد مردمی می‌تواند با آگاهی از مشکلات شهرها و روستاهای شهرستان‌ها، گره‌گشای بسیاری از مشکلات باشند و مسائل موجود را در سطح استانی و ملی پیگیری کنند.

وی با بیان اینکه ظرفیت بالای شورای استان این امکان را فراهم می‌کند که مشکلات از کوچک‌ترین روستاها تا بزرگترین شهرها به مسئولان امر منتقل شود، افزود: طی یک‌سال گذشته با تکیه بر قانون شوراها، بررسی مشکلات استان در دستور کار قرار گرفت و با ارائه پیشنهادهای مختلف، در مسیر توزیع عادلانه امکانات و منابع و جلب همکاری در تهیه برنامه‌های عمرانی و رفاهی استان گام برداشته شد.

رئیس شورای اسلامی استان اصفهان تصریح کرد: نظارت بر حسن اجرای

تصمیم‌های شورای عالی استان‌ها در استان اصفهان، ایجاد ارتباط و هماهنگی میان شوراهای شهرستان با هدف حسن انجام وظایف و حل و فصل اختلافات شوراهای سطح استان در مواردی که قابل پیگیری قضائی نبود، از دیگر اقدامات صورت گرفته به‌شمار می‌آید.

وی ادامه داد: شورای اسلامی استان اصفهان تلاش کرده است ضمن همکاری با شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در راستای نظارت بر حسن اجرای طرح‌های عمرانی استانی و ملی، پیشنهادهای کارشناسی شده را در راستای بهبود امور ارائه کند.

توحیدی‌راد با بیان اینکه شورای اسلامی استان‌ها وظایف مهمی را بر عهده دارند، اضافه کرد: این شورا با فوریت بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های شورای عالی استان‌ها را به شوراهای اسلامی شهرستان، شهر، بخش و روستا ارسال و ابلاغ کرده است و به شکل مداوم بازخورد اجرای تصمیم‌های شورای عالی استان‌ها را رصد و بررسی می‌کند تا در صورت نیاز مباحث و مشکلات پیش‌رو به شورای عالی استان‌ها گزارش شود.

وی یکی از وظایف شورای استان را رسیدگی به اختلافات و رفع دعاوی شوراها دانست و گفت: شورای اسلامی استان اصفهان طی ۱۸ ماه گذشته به‌صورت ویژه و با حساسیت بالا رسیدگی به اختلافات را پیگیری کرده است، چراکه ما بر این باور هستیم بسیاری از اختلافات در شوراهای سطح استان را می‌توان با مراجعه به سنت ریش سفیدی و با مصالحه و گفت‌وگو حل کرد.

شوراها رکن مهم نقش‌آفرینی در پیشرفت کشور به‌شمار می‌آیند

رئیس شورای اسلامی استان اصفهان با بیان اینکه زبان مشترک در روش و منش شوراها، جز قانون نیست، گفت: حل اینگونه مسائل ضمن جلوگیری از هدررفت منابع و معطل ماندن امور شهروندان، موجب می‌شود دامنه اختلافات گسترش پیدا نکند و شورا بر مدار قانون قرار گیرد.

وی با بیان اینکه شوراها جزو ارکان تصمیم‌گیری امور کشور هستند، یادآور شد: عضویت نداشتن رئیس شورای استان در شورای برنامه‌ریزی استان یکی از مشکلات مهم در اجرای صحیح وظایف شورا به‌شمار می‌آید چراکه نحوه توزیع منابع تخصیصی به استان در شورای برنامه‌ریزی استان تصمیم‌گیری می‌شود.

توحیدی‌راد خاطرنشان کرد: با توجه وظیفه ذاتی و قانونی شورای استان برای رفع تبعیض، ضروری است رئیس شورای استان در اینگونه جلسات شرکت داشته باشد، لذا در مکاتبات صورت گرفته با شورای عالی استان‌ها و استاندار اصفهان به حضور رئیس شورای استان اصفهان در جلسات شورای برنامه‌ریزی استان جامه عمل پوشانده شد.

رئیس شورای اسلامی استان اصفهان با بیان اینکه شوراها رکن مهمی از تولید قدرت و نقش‌آفرینی در پیشرفت کشور به‌شمار می‌آیند، افزود: در مدت کوتاه حضور خود در شورای برنامه‌ریزی استان، اقداماتی همچون برنامه‌ریزی برای ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی و استفاده از منابع انرژی پاک با توجه به موقعیت جغرافیایی استان انجام شد و با توجه به پیشنهاد ارائه شده، رئیس شورای اسلامی استان اصفهان به عنوان عضو کمیته انرژی‌های پاک استان انتخاب شد.

وی با بیان اینکه شورای اسلامی استان از جایگاهی قانونی برای دفاع از حقوق شهروندان برخوردار است، تصریح کرد: امیدواریم با دستیابی به جایگاه و منزلتی که قانون برای شوراها مشخص کرده است، بتوانیم به این مهم در استان اصفهان جامه عمل بپوشانیم.

مدیرکل آموزش و پرورش اصفهان:

انتظار داریم حداقل ۴۰۰ هزار دانش‌آموز در طرح اوقات فراغت شرکت کنند

مدیرکل آموزش و پرورش استان اصفهان گفت: امسال انتظار این است که حداقل ۴۰۰ هزار نفر در برنامه اوقات فراغت شرکت کنند، اما اگر بخواهیم محقق شود، یکی از مهم‌ترین راهکارها، مشارکت سازمان و تشکل‌های دانش‌آموزی در بحث اوقات فراغت است.

محمدرضا ابراهیمی در مراسم گرامیداشت سالروز تأسیس سازمان دانش‌آموزی، اظهار کرد: ما ایرانی‌ها افتخارمان این است که حضرت فاطمه معصومه (س)، حضرت امام رضا (ع) و امامزادگانی را داریم که در تاریخ بعد از حضور امام رضا (ع) بیشتر به ایران آمدند و باعث تقویت مذهب شیعه شدند.

مدیرکل آموزش و پرورش استان اصفهان ادامه داد: وجود حضرت فاطمه معصومه باعث خیر و برکت ویژه به پایگاه جهان تشیع می‌شود و خاستگاه مراجع بزرگ، علمای بزرگ و فقها و فلاسفه و فقهای متعددی می‌شود که نمونه آن حضرت امام (ره) است و مراجع افتخارشان این بوده که در شهر حضرت فاطمه معصومه و در قم هستند .

وی ضمن تبریک روز دختر به دانش‌آموزان دختر، گفت: سازمان دانش‌آموزی یکی از تشکل‌های ویژه دانش‌آموزی است که در ابعاد مختلف اجتماعی، فرهنگی، هنری و سیاسی تلاش می‌کند.

ابراهیمی اظهار کرد: یکی از راه‌های رسیدن به تمدن نوین اسلامی از طریق تشکل‌های دانش‌آموزی است و یکی از تشکل‌های دانش‌آموزی که می‌تواند ما را در رساندن دانش‌آموزان جوانان و نوجوانان به سند تحول بنیادین کمک کند، سازمان دانش‌آموزی است. تمدن اسلامی مقدمه‌ای برای ظهور حضرت بقیه الله (عج) است.

وی هدف سازمان دانش‌آموزی و تشکل‌های دانش‌آموزی را مشارکت دانش‌آموز در تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم‌سازی‌ها دانست و افزود: دانش‌آموز صاحب

حق است که در تصمیم‌سازی‌ها نقش‌آفرین باشد، دانش‌آموزان بهتر می‌تواند نیازهای خود را تشخیص دهد که نمایندگان آنها که بخشی از سازمان دانش‌آموزی هستند می‌توانند در این زمینه نقش‌آفرین باشند.

مدیرکل آموزش و پرورش استان اصفهان ادامه داد: امسال برنامه ویژه‌ای را برای اوقات فراغت دانش‌آموزان داریم، سال گذشته بیش از یک‌سوم دانش‌آموزان استان اصفهان معادل بیش از ۳۴۰ هزار نفر از یک میلیون دانش‌آموز از فرصت اوقات فراغت استفاده کردند.

وی ادامه داد: امسال حداقل انتظار این است که ۴۰۰ هزار نفر در برنامه اوقات فراغت شرکت کنند، اما اگر بخواهیم محقق شود، یکی از مهم‌ترین راهکارها، مشارکت سازمان و تشکل‌های دانش‌آموزی در بحث اوقات فراغت است.

مدیر گروه بهداشت محیط مرکز بهداشت اصفهان:

کاهش سن استعمال دخانیات در اصفهان نگران‌کننده است

مدیرگروه بهداشت محیط مرکز بهداشت اصفهان گفت: سن شروع استعمال دخانیات در استان کاهش یافته و به ۱۳ تا ۱۵ سال در بین نوجوانان دختر و پسر رسیده که این موضوع نگران‌کننده است.

به گزارش روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان، سید مهدی میرجهانیان روز سه‌شنبه با اشاره به آخرین آمار موجود درباره استعمال دخانیات در اصفهان که مربوط به سال ۱۴۰۰ است، اظهار داشت: طبق این آمار ۱۵ درصد از جمعیت استان، دخانیات استعمال می کنند که ۹۸ درصد آنها مردان و ۲ درصد زنان هستند.

میرجهانیان با تاکید بر اینکه سهم زنان در مصرف سیگار در سال های گذشته بسیار کمتر بود اما اکنون به ۲ درصد رسیده است، اضافه کرد: استعمال دخانیات در بین بانوان بویژه دختران نوجوان در سه سال اخیر افزایش یافته که این موضوع نگران کننده و بسیار مهم است.

وی با اشاره به اینکه بر اساس مطالعات انجام شده از سال ۱۳۹۹ تاکنون، سن و جنسیت استعمال دخانیات تغییر کرده است، خاطرنشان کرد: سن شروع استعمال دخانیات کاهش یافته و حتی مواردی از استعمال سیگار در بین دانش آموزان مقطع پنجم یا ششم دبستان نیز داشته ایم.

این کارشناس با بیان اینکه بیش از ۴۰ درصد جوانان و نوجوانان در استان اصفهان در معرض دود سیگار و دخانیات هستند، تصریح کرد: کاهش سن شروع مصرف سیگار می تواند سبب افزایش ابتلا به بیماری های غیر واگیر مانند فشار خون، قلبی تنفسی، سرطان و ناهنجاری های ژنتیکی به‌ویژه در سنین پایین شود.

وی با تاکید بر اهمیت نقش مسائل فرهنگی و اجتماعی بویژه نهاد خانواده در زمینه استعمال دخانیات، گفت: متاسفانه در سال های اخیر قُبح استعمال دخانیات در بین خانواده ها شکسته شده است و حتی در خیابان یا معابر عمومی خانواده هایی را می بینیم که نوجوانان از جمله دختران ۱۳ تا ۱۵ ساله آنها در حال سیگار کشیدن در کنار پدر و مادر خود هستند.

به گفته وی، تجریه و تحلیل تبلیغات استعمال دخانیات در سال های اخیر نشان می دهد که این کار به‌صورت برنامه‌ریزی شده و گسترده انجام می شود و گروه هدف آن، نوجوانان و دختران هستند.

میرجهانیان خاطرنشان کرد: بدلیل اهمیت این موضوع، امسال شعار هفته ملی بدون دخانیات که از چهارم تا دهم خرداد است، " ممنوعیت جامع تبلیغات دخانیات " انتخاب شده تا اقدام‌های بیشتری برای آگاه‌سازی خانواده ها و کاهش تبلیغات دخانیات در سطح جامعه صورت گیرد.

هیچیک از چایخانه‌های عرضه‌کننده قلیان در اصفهان مجوز بهداشت ندارند

مدیر گروه بهداشت محیط مرکز بهداشت اصفهان درباره استعمال قلیان نیز توضیح داد: در کلانشهر

اصفهان بویژه پس از رفع محدودیت های کرونایی، شاهد افزایش فعالیت غیر قانونی چایخانه های عرضه کننده قلیان هستیم که مانند قارچ زیاد شده اند.

وی با تاکید بر اینکه برای هیچیک از چایخانه های عرضه کننده قلیان در اصفهان، مجوز و صلاحیت بهداشت صادر نشده است، افزود: پروانه کسب این واحدها بصورت غیر قانونی صادر شده است.

به گفته میرجهانیان، با بازرسی های انجام شده در برخی از چایخانه ها مشاهده شد که حتی برخی از آنها ادوات چای یا غذا یا صبحانه هم ندارند و فقط قلیان عرضه می کنند.

وی با تاکید بر اینکه عرضه قلیان در رستوران ها و باغ تالارها نیز بطور صد درصد غیر قانونی است و با آن برخورد می شود، خاطرنشان کرد: در ۲ ماه نخست امسال حدود پنج هزار قلیان جمع آوری شده از واحدهای صنفی متخلف در استان، معدوم شده است.

وی با اشاره به هفته ملی بدون دخانیات نیز گفت: محور اصلی برنامه های امسال در این هفته، کاهش و کنترل تبلیغات دخانیات با اجرای برنامه های آموزشی و فرهنگ‌سازی است.

میرجهانیان با بیان اینکه هر نوع تبلیغ دخانیات جرم است، خاطرنشان کرد: جلسه های متعددی با مسوولان استان بمنظور هماهنگی برای کاهش تبلیغات محیطی و مصرف دخانیات در استان برگزار شده است.

چهارم تا دهم خرداد امسال به هفته ملی "بدون دخانیات" نامگذاری شده است؛ این هفته "حفظ سلامت مردم با ممنوعیت جامع تبلیغات دخانیات" است.

خبر

افزایش ۳۸ درصدی بارندگی اردیبهشت ماه مازندران

بارشی که تهدید خشکسالی کشاورزی را کم نکرد

ساری- طبق گزارش مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور، در حالی میانگین بارش اردیبهشت ماه مازندران با ۳۸درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل به ثبت رسید که تهدید خشکسالی بر کشاورزی به ویژه برنجکاری همچنان وجود دارد.

بررسی وضعیت بارش و دمای هوای استان مازندران نشان می دهد که میانگین بارش اردیبهشت ماه امسال در استان ۶۵ میلی متر بوده که نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلندمدت که ۴۸ میلی متر بوده، حدود ۳۵ درصد افزایش و نسبت به مدت مشابه سال قبل که ۴۷ میلی متر بوده، ۳۸ درصد افزایش داشته است.

بنابر این گزارش میانگین بارش باران در فروردین ماه امسال در مازندران ۵۱.۹ میلی متر بوده است که این میزان نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلندمدت که ۵۲.۷ بوده، ۲ درصد کاهش و نسبت به مدت مشابه سال قبل که ۲۰ میلی متر بوده حدود ۱۵۹ درصد افزایش داشته است.

داده های هواشناسی مازندران نشان می دهد که میانگین بارش هشت ماهه سال زراعی جاری استان منتهی به اردیبهشت ۳۵۴ میلی متر بوده که نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلند مدت که ۵۰۱ میلی متر بوده حدود ۲۹ درصد کاهش و نسبت به مدت مشابه سال زراعی گذشته که ۴۵۸ میلی متر بوده، حدود ۲۳ درصد کاهش داشته است.

سال زراعی از اول مهر شروع می شود و تا ۳۱ شهریور سال بعد ادامه می یابد. وضعیت آبی مناطق مختلف کشور برای برنامه ریزی کشاورزی بر اساس میزان بارندگی در سال زراعی ارزیابی می شود و به همین دلیل هم میزان کاهش یا افزایش بارندگی برای کشاورزان و متولیان این بخش دارای پیام خاصی است.

اگرچه بارندگی های فروردین که زمان شخم و شیار و آب تخت کردن و اردیبهشت ماه که اوج نشا کاری برنج در مازندران است، قابل توجه و بهنگام بوده است به طوری که طبق آمار سازمان جها دکشاورزی تاکنون ۱۸۲هزار هکتار از زمین های شالیزاری نشا کاری انجام شد، اما هنوز برای رسیدن به آمار سطح زیر کشت ۲۱۵هزار هکتاری سال گذشته حدود ۳۵هزار فاصله وجود دارد، شرایطی که رسیدن به این سطح از زیر کشت کشاورزان شرق استان را بیشتر از همه نگران کرده است.

مازندران استانی با محور تولیدی کشاورزی است که تقریبا کشت تمامی محصولات آن به بارندگی و ذخیره سازی آب بستگی دارد. طبق آمارهای رسمی تعداد بهره برداران بخش کشاورزی مازندران حدود ۵۰۰ هزار نفر است و هرگونه تغییر در بارندگی به صورت مستقیم بر زندگی و معیشت آنان و در نهایت بر امنیت غذایی کشور که مازندران نقش حدود ۱۲ درصدی در تولید ارزش افزوده آن دارد، اثرگذاری خواهد کرد.

کم آبی شرق مازندران جدی است

رییس سازمان جهاد کشاورزی مازندران با توضیح این که اگرچه بارندگی های بهنگام در اردیبهشت سبب شد تا تمامی اراضی تحت کشت شالی در استان بصورت همزمان و بدون نوبت بندی، آبدهی شوند، گفت: بررسی ها نشان می دهد که کمافی السابق همکاری مردم در مدیریت صحیح منابع آبی ضروری است.

حسن عنایتی افزود: با توجه به گرم شدن هوا در خرداد ماه، کشاورزانی که منابع آبی مطمئنی ندارند از کشت برنج خوداری کرده و کشت جایگزین سویا و پنبه را انجام بدهند.

وی با بیان این که نشا کاری برنج همچنان ادامه دارد و طبق آمار رسمی از مراکز خدمات کشاورزی، تاکنون نشا کاری در ۱۸۲هزار هکتار از شالیزارهای استان انجام شد، خطاب به کشاورزان شرق استان بیان داشت: کشاورزانی که منابع مطمئن آبی دارند، نشا کاری برنج را انجام بدهند

افزایش دمای هوای اردیبهشت ماه مازندران

رییس گروه تحقیقات هواشناسی مازندران درباره وضعیت دمای هوا در سال آبی جاری گفت: میانگین دمای هوای اردیبهشت ماه سال جاری استان ۱۴.۷ درجه سلسیوس به ثبت رسید که این آمار نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلند مدت که ۱۳.۵ درجه سلسیوس بوده، ۱.۲ درجه سلسیوس افزایش و نسبت به مدت مشابه سال قبل که ۱۴.۱ درجه سلسیوس بوده، ۶دهم درجه سلسیوس افزایش داشته است.

محمد علی ملکی میانگین دمای هوای هشت ماهه سال زراعی جاری استان مازندران منتهی به اردیبهشت ۱۴۰۲ را ۹.۵ درجه سلسیوس اعلام کرد و ادامه داد: این میزان دما نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلندمدت که هشت درجه سلسیوس بوده حدود ۱.۵ درجه سلسیوس افزایش و نسبت به مدت مشابه سال قبل که هشت درجه سلسیوس بوده، یک درجه سلسیوس افزایش نشان می دهد.

وی به پیش بینی فصلی بارش و دما طی سه ماه آینده در استان مازندران اشار کرد و گفت: بر اساس خروجی های مدل اقلیمی پژوهشکده اقلیم شناسی سازمان هواشناسی کشور، پیش بینی فصلی بارش و دمای هوای استان طی ماه خرداد تا نیمه اول شهریورماه نشان می دهد که میانگین بارش از نیمه خرداد تا نیمه تیر ۱۴۰۲ نرمال تا بیش از نرمال، از نیمه تیر تا نیمه شهریور ۱۴۰۲ در محدوده نرمال تا کمتر از نرمال است.

افزایش قیمت خودسرانه و غیرقانونی لبنیات از سوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی!

انجمن صنایع فراورده‌های لبنی در حالی‌که ستاد تنظیم بازار هنوز درباره لبنیات اعلام قیمت نکرده است در نامه‌ای به اعضای خود اجازه افزایش قیمت این نوع کالاها را صادر کرد!

دبیر انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی دیروز در نامه‌ای به اعضای خود نوشت: با وجود مکاتبات مکرر با دولت، کماکان قیمت سه قلم کالای لبنی از سوی دولت مشخص نشده است بنابراین واحدهای عضو برای خرید شیرخام به قیمت جدید و اصلاح قیمت محصولات لبنی برپایه نرخ جدید شیر خام، خود اقدام کنند.

انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران در نامه‌ای به شرکت‌های عضو انجمن صنفی صنایع فرآورده‌های لبنی ایران اعلام کرده است که از امروز (دیروز) اول خرداد، نرخ شیر خام دامداران را بر اساس قیمت اعلام شده از سوی شورای قیمت‌گذاری خریداری کرده و متناسب با آن قیمت‌های جدید لبنیات را تعیین کنند.

گفتنی است صنایع لبنی درباره قیمت لبنیات هفته گذشته نامه به معاون اول رئیس‌جمهور نوشتند اما هنوز ستاد تنظیم بازار در این باره اعلام قیمت نکرده است. در واقع انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی در حالی‌که ستاد تنظیم بازار هنوز درباره لبنیات اعلام قیمت نکرده است در اقدامی خودسرانه و غیرقانونی و در نامه‌ای به اعضای خود اجازه افزایش قیمت این نوع کالاها را صادر کرد!

مسائل اقتصادی چقدر در بروز خانواده‌های تک‌فرزندی نقش دارد؟

آینده بچه‌های بدون خواهر و برادر چه می‌شود

مازندران- براساس آمارهای اعلام شده، استان مازندران با کاهش تولد و پیری جمعیت مواجه است. تندشدن شیب سالمندی مازندران در حالی است که تمایل به فرزندآوری حتی میان زوج‌های جوان این استان کاهش یافته است.

◄ کاهش زاد و ولد، علاوه بر اینکه یک تهدید جمعیتی محسوب می‌شود؛ با آسیب‌های دیگری نیز همراه است که از آن جمله می‌توان به ظهور خانواده‌های سه نفره اشاره کرد.

بحران سالمندی در کشور با آسیب‌های فراوانی همراه است که شاید مهم‌ترین آسیب آن، توقف حرکت چرخ توسعه باشد. زیرا، توسعه و پیشرفت هر جامعه‌ای نیازمند نیروی انسانی جوان است.

در همین حال، کاهش زاد و ولد؛ علاوه بر آسیب‌های اقتصادی، می‌تواند تبعات زیانباری در عرصه تحکیم خانواده به دنبال داشته باشد. در واقع، ظهور خانواده‌های تک فرزندی که از آن می‌توان به عنوان خانواده‌های سه نفره نام برد؛ یکی از ترکش‌های کاهش زاد و ولد در کشور است.

وقتی، کمی دقیق‌تر به خانواده‌های سه نفره نگاه می‌کنیم؛ به حقایق تلخ و ناگواری پی می بریم. حقایقی مثل بچه‌هایی که از داشتن عمو، دایی، خاله و عمه محروم خواهند شد و آنها را از صله رحم محروم خواهد کرد.

به گفته کارشناسان حوزه جمعیت، اگر قرار باشد روند زاد و ولد در کشور به همین روال پیش برود؛ در سال‌های نه چندان دور وارد سیاه چاله جمعیتی خواهیم شد که بیرون آمدن از آن، شاید غیر ممکن باشد. بنابراین، در فرصت ۷ ساله‌ای که پیش روی خود داریم، باید به سمت افزایش موالید و جوانی جمعیت حرکت کنیم.

تک فرزندها کمتر با مشکلات مواجه شده و در معرض تجربه کردن شکست، ناکامی، رانده شدن و...، قرار نمی‌گیرند و شرایطی را که لازمه بلوغ روحی و روانی است، تجربه نمی‌کنند. در بسیاری از اوقات از آنجا که دنیای واقعی کاملاً مطابق میل و خواسته این کودکان و پاسخگوی توقعات آنها نیست، دچار سرخوردگی و ناسازگاری می‌شوند.

به علاوه فرزند سالاری مانع شکل گیری شخصیت فعال فرزند می‌شود. شخصیت فعال شخصیتی است که بر اساس آن، فرد نسبت به نگرش و رفتار خود هوشیار است، به راحتی تصمیم گرفته، کار خود را با اعتماد به نفس به پیش برده و آن را به اتمام نیز می‌رساند و کمتر دچار تردید می‌شود.

روانشناسان متفق القول بر این عقیده اند که در خانواده‌های تک فرزند، برخورداری از فضای زندگی خانوادگی ممکن نیست. گرایش به انزوا، افسردگی، ضعف در برقراری ارتباط با همسالان، توجه بیش از حد به بازی‌های رایانه‌ای و انفرادی، ترس یا تنفر از حضور در گروه‌های اجتماعی از جمله خصوصیات تک فرزندی است.

اگر قرار باشد روند زاد و ولد در کشور به همین روال پیش برود؛ در سال‌های نه چندان دور وارد سیاه چاله جمعیتی خواهیم شد که بیرون آمدن از آن، شاید غیر ممکن باشد

زندگی در کنار برادر یا خواهر، روحیه جامعه گرایانه کودک را تقویت کرده و مدیریت در روابط اجتماعی را به وی می‌آموزد. هم دلی و هم سویی با افراد خانواده، عشق ورزی و سهولت در برقراری ارتباط با افراد هم سن در جامعه و مدرسه از اصلی ترین ویژگی‌های فرزندان خانواده‌های دارای بیش از یک فرزند است.

محدودیت روابط اجتماعی در خانواده‌های تک فرزندی می‌تواند دنیای روانی و اجتماعی افراد را محدود جلوه دهد و در این شرایط اگر مشکلی برای فرد به وجود بیاید، ممکن است پیامدهای تهدید کننده‌ای پدید آورد.

زیرا فرد می ترسد با از دست دادن یک نقطه امید و اتکا نتواند به کانون دیگری چشم امید داشته باشد. همچنین وقتی روابط محدود است، جزئیات آن می‌تواند اشتغال ذهنی زیادی برای افراد ایجاد کند.

سیدمحمود حسینی‌پور استاندار مازندران در نشست ستاد جوانی جمعیت در ساری افزود: ۳۰ هزار و ۲۰۳ واقعه ولادت در سال ۱۴۰۰ در استان به وقوع پیوست اما در سال ۱۴۰۱ ولادت‌های استان ۲۸ هزار و ۵۵۲ واقعه بوده که این آمار ۵.۵ درصد کاهش داشت.

وی خاطر نشان کرد: ۲ هزار و ۱۲۷ واقعه ولادت در فروردین ۱۴۰۱ در استان به وقوع پیوست اما در فروردین ۱۴۰۲، ۲ هزار و ۹۴ ولادت را دراستان شاهد بودیم که ۱.۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

مقام عالی دولت در مازندران تصریح کرد: ۹۱ درصد ولادت‌های استان در سال ۱۴۰۱ مربوط به فرزندان اول و دوم بوده و تنها ۹ درصد ولادت‌ها مربوط به فرزندان بعدی بودند که نشان دهنده تمایل کم خانواده‌ها به فرزندان سوم به بعد بوده است.

حسینی پور با بیان اینکه برنامه راهبردی جوانی جمعیت در استان باید تدوین شود، گفت: شکل گیری حرکت عظیم فرهنگی برای رشد جمعیت در مازندران ضرورت دارد.

وی با بیان اینکه مدیران ارشد کشور موضوع جوانی جمعیت را مساله ای مهم برای مدیران و برنامه های پیش روی آنان عنوان کرد و اظهار داشت: در مازندران نیز باید به این مهم توجه جدی و بیشتری صورت گیرد.

حسینی‌پور با اشاره به برگزاری متعدد و مستمر جلسات برای رشد و جوانی جمعیت با بیان اینکه خروجی این گونه جلسات نیز باید با افزایش نرخ ازدواج و موالید در استان همراه باشد، خاطرنشان کرد: باید در جهت افزایش و جوانی جمعیت در مازندران تلاش فرهنگی بیشتری صورت گیرد.

استاندار مازندران با بیان اینکه دانشگاه علوم پزشکی مازندران مسئولیت اصلی تدوین برنامه مدون افزایش جمعیت و موالید عهده دار است، افزود: سیاست های اجرایی جوانی جمعیت در شهرستان ها نیز باید طراحی و اجرایی شود.

صابر جباری مدیره اداره جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت، با عنوان این مطلب که کودک تک فرزند همچون دیگر کودکانی که خواهر و برادر دارند، نمی‌توانند با دیگران تعامل داشته باشند، گفت: کودک تنها در خانه‌ای زندگی می‌کند که فضای کودکی وجود ندارد، زیرا همیشه تعداد بزرگسالان بیشتر از کودکان است و به دلیل ارتباط کمتر با کودکان و تماس بیشتر با بزرگسالان، نمی‌تواند مقتضای کودکی خود را بروز دهد و آن گونه که لازم است بچگی کند، لذا از نظر روانشناختی دچار اختلال می‌شود.

وی افزود: این کودکان به دلیل نداشتن خواهر و برادر فرصت تجربه برخی از احساسات و چگونگی کنترل و مدیریت آنها را پیدا نمی‌کنند و در مدرسه و سایر محیط‌های اجتماعی دچار مشکلات ارتباطی می‌شوند و در مقایسه با کودکانی که در خانواده چند فرزندی بزرگ شده‌اند، کمتر می‌توانند از حقوق خود دفاع کنند.

جباری گفت: تک فرزندها به دلیل نداشتن الگویی از جنس مخالف در خانواده، آسیب پذیری بیشتر از لحاظ جنسی و روابط اجتماعی خواهند داشت.

وی افزود: تبعات منفی از دست دادن تک فرزند بر جنبه‌های مختلف سلامت جسمی و روانی والدین، از جمله ابتلاء به افسردگی و بیماری‌های مزمن بسیار بیشتر از خانواده‌های چند فرزند است.

شاید مهم‌ترین آسیب خانواده‌های ۳ نفره، از بین رفتن و انقراض اقوام و بستگان درجه یک باشد. نداشتن خاله، عمه، دایی و عمو، و در پی آن نداشتن بچه‌هایی از جنس اقوام که بتوان با آنها گفتگو کرد، به تفریح و مسافرت رفت و...، به قدری آسیب زا خواهد بود که شاید به آسانی قابل درک نباشد. اما، واقعیت این است که نمی‌توان زندگی بدون صله رحم را یک زندگی موفق دانست. زیرا، تنهایی افراد با آسیب‌های زیادی همراه است که نمی‌توان نسبت به این معضل بی اعتنا بود.

مگر می‌توان جشن و شادی را بدون اقوام درجه یک برپا کرد. بنابراین، در همان ابتدای زندگی مشترک، دچار افسردگی می‌شوید.

تأمین نیازهای مالی برای داشتن یک زندگی بدون دغدغه مالی و اقتصادی، موضوعی است که نمی‌توان آن را منکر شد. بنابراین، متولیان امور بایستی به این موضوع توجه داشته باشند که تشکیل زندگی مشترک و فرزندآوری، در کنار زمینه‌های فرهنگی، نیازمند توجه به مباحث اقتصادی نیز هست تا شرایط تشکیل خانواده را آسان‌تر سازد. قطعاً، فرهنگسازی بدون توجه به مسائل و مشکلات اقتصادی جوانان، نمی‌تواند به اجرای موفق جوانی جمعیت خوشبین کند.

افزایش سن ازدواج و کاهش فرزندآوری، دو مقوله به هم پیوسته هستند که نمی‌توان آنها را جدا از یکدیگر مورد بررسی قرار داد. زیرا، به دنبال افزایش سن ازدواج، دیگر میل و رغبتی برای داشتن فرزند وجود ندارد و ما با زوجین سن بالا و بدون فرزند مواجه می‌شویم که شاید برخی از آنها حاضر شوند یک فرزند داشته باشند و در نهایت با ظهور خانواده‌های ۳ نفر مواجه می‌شویم.

براساس آماری که در سال‌های گذشته درباره مازندران اعلام شده، این استان با کاهش تولد و پیری جمعیت مواجه است. تندشدن شیب سالمندی مازندران در حالی است که تمایل به فرزندآوری حتی میان زوج‌های جوان این استان کاهش یافته است.

واکاوی مستندات ثبت احوال در ارتباط با جمعیت سه‌میلیون و ۲۸۳ هزار و ۵۸۲ نفری مازندران براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۴ تا سال ۱۴۰۰ تعداد موالید در این استان با ۳۵ درصد کاهش از ۴۶ هزار و ۴۶۶ نفر به ۳۰ هزار و ۲۰۳ نفر رسید و میزان باروری کلی هم در استان در این دوره زمانی از ۱.۵ به ۱.۲ کاهش یافت.

به اعتقاد کارشناسان کاهش قابل توجه موالید و فرزندآوری در مازندران و رسیدن نرخ رشد به ۱.۲ درصد طی یک دوره ۶ ساله در حالی است که به باور صاحبنظران میانگین نرخ باروری در کشور بیشتر از ۲ است و در واقع نرخ باروری در مازندران نصف میانگین کشوری است.

همچنین میزان باروری عمومی هم در استان در سال ۱۴۰۰ به کمتر از ۳۰ در یک‌هزار تولد برای خانم‌هایی که در سن باروری هستند، رسید در حالی که این رقم در سال ۱۳۹۰ طبق آمار ثبت احوال ۵۰ در یک‌هزار تولد بود.

از سوی دیگر طبق گزارش‌های رسمی مرکز آمار ایران نرخ رشد جمعیت در مازندران طی سه دهه گذشته همواره از میانگین کشوری کمتر و از دغدغه‌های برنامه‌ریزان استان بوده است. به عنوان نمونه طی نخستین سرشماری جمهوری اسلامی در سال ۱۳۶۵، نرخ رشد جمعیت در کشور ۳.۹ درصد و در استان مازندران ۳.۷ درصد و در سرشماری سال ۱۳۹۵، نرخ رشد جمعیت در کشور به ۱.۷ درصد و در استان مازندران به ۱.۳ درصد تنزل پیدا کرد. ►

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

در نشست استاندار مازندران و شهردار ساری مطرح شد:

رضایتمندی استاندار مازندران از رویکرد و عملکرد شهرداری ساری

نماینده عالی دولت در مازندران در نشست با شهردار ساری از رویکرد و عملکرد شهرداری ساری اعلام رضایت‌مندی کرد.

به گزارش مدیریت ارتباطات شهرداری ساری، نشست سید محمود حسینی‌پور استاندار مازندران و محمدحسین قبادی شهردار ساری با موضوع بررسی طرح‌های توسعه شهری و امیدآفرینی و ترسیم آینده‌ی روشن در دفتر استاندار برگزار شد.

در این نشست استاندار مازندران بر تقویت روحیه امید در جامعه و ترسیم آینده‌ای روشن در مرکز استان تاکید کرد و گفت: باید از همه ظرفیت‌ها برای توسعه مرکز استان بهره‌گیری کرد.

وی نگاه به آینده در مدیریت شهری را یک ضرورت دانست و افزود: برای ساختن آینده یک شهر باید نگاه ویژه‌ای به آن داشته باشیم زیرا آینده شهر، چراغ راه عملکرد شهرداری است.

همچنین در این نشست استاندار ضمن اعلام رضایتمندی از رویکرد و عملکرد شهرداری در جهت تلاش برای توسعه شهری خواستار ادامه این روند در شهرداری ساری شد.

محمدحسین قبادی شهردار ساری نیز گفت: تلاش داریم تا برای شهروندان ساروی تصویری از آینده شهر ارائه دهیم که امیدبخش باشد و ضمن رضایت‌مندی شهروندان مرکز استان مازندران مقصد گردشگران و مسافران شود.

وی افزود: «آینده» یکی از شاخص‌های جدی و از موضوعاتی است که به طور اساسی باید به آن توجه کنیم و تحقق این مهم نیز مستلزم همکاری و تعامل بین شورا و شهرداری است که مجموعه شهرداری و شورا هم‌اکنون با این رویکرد تلاش می‌کنند تا در توسعه شهر ساری و در پاسخ به مطالبات به حق مردم گام‌های اساسی بردارند.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی مازندران:

۳۰ هزار مازندرانی به مرقد مطهر امام(ره) اعزام می‌شوند

حجت الاسلام علی اصغر اصغری در نشست ستاد بزرگداشت ارتحال امام خمینی(ره) و قیام ۱۵خرداد ضمن گرامیداشت دهه کرامت و ادای احترام به مقام شامخ شهدا و امام راحل با بیان اینکه امام خمینی(ره) یکی از تاثیرگذارترین شخصیت های عبادی و سیاسی تاریخ معاصر ایران و جهان هستند،اظهار کرد: هرگز نمی توان نقش اثرگذار امام راحل در هدایت نهضت انقلابی مردم ایران را نادیده گرفت.

وی با بیان اینکه مردم پای کار امام خمینی(ره) بودند چرا که محبوبیت امام راحل را خدا در دل ملت ایران انداخت،افزود: معتقدم اگر کار خدایی باشد قطعا در یادها خواهد ماند.

اصغری به ساده زیستی و مردم داری امام خمینی(ره) اشاره کرد و گفت: اگر

بخواهیم در مسیر امام خمینی(ره) باشیم باید در خدمت مردم باشیم.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی مازندران با بیان اینکه سی و چهار سال از ارتحال جانسوز امام خمینی(ره) می گذرد و طی این سال ها از عظمت امام راحل کم نشده، افزود: انقلاب اسلامی یادگار بی مانند امام راحل است و امروز این یادگار امام(ره) الگویی برای آزادی خواهان دنیا بدل شده است.

اصغری برلزوم تبیین سیره عملی و رفتاری و اندیشه های امام راحل بین اقشار مختلف جامعه به ویژه نوجوانان و جوانان تاکید کرد و خواستار استفاده از زبان هنر برای معرفی شخصیت رفتاری و عملی امام راحل شد.

وی به سخنرانی های کوبنده امام خمینی(ره) که منجر به وقوع قیام ۱۵خرداد شد اشاره کرد و خواستار تبیین زوایای این قیام برای نسل نو شد.

این مسئول برلزوم استفاده از ظرفیت مساجد، تکایا،کانون های فرهنگی هنری،حسینیه ها،بقاع متبرکه و امامزادگان استان برای بزرگداشت ۱۴و۱۵خرداد تاکید کرد و افزود: می طلبد دستگاه های اجرایی استان برای اعزام مازندرانی ها به مرقد مطهر امام خمینی(ره)پای کار بیایند.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی مازندران با بیان اینکه امسال بالغ بر۳۰هزار نفر از مردم شریف مازندران در مرقد امام راحل حضور می یابند، ادامه داد: تبلیغ و ترویج سیره و اندیشه های حضرت امام راحل نیز در این کاروان ها مورد توجه خواهد بود.

اصغری با بیان اینکه امسال همزمان با سالگرد ارتحال امام خمینی(ره) ویژه برنامه های فرهنگی بصیرتی با هدف معرفی ویژگی‌های برجسته نهضت امام راحل و اندیشه های فرزند خلف امام روح الله حضرت امام خامنه ای(مدظله العالی) در سطح استان مازندران برگزار می شود، خواستار برگزاری نشست های بصیرتی و کرسی های آزاد اندیشی با محوریت اندیشه های امام راحل در دانشگاه های استان شد.

وی با تاکید براینکه کرسی‌های آزاد اندیشی، جامعه را از حالت یک طرفه‌گویی دور می کند، بیان کرد: مدارس و دانشگاه ها در روز های ۱۴و ۱۵خرداد با ایام امتحانات مواجه اند از این رو آموزش و پرورش و دانشگاه ها از ششم خرداد تا سالروز ارتحال امام خمینی(ره) از طریق فضای مجازی و حقیقی نسبت به بزرگداشت این مناسبت ملی اهتمام ویژه داشته باشند.

خبر

سید محسن حسینی هراندهی جانشین فرماندهی سپاه فیروزکوه شد

به گزارش خبرنگار گویه با حکم سردار سرتیپ پاسدار احمد ذوالقدر فرمانده سپاه حضرت سید الشهدا(ع) استان تهران،سرگرد پاسدار سید محسن حسینی هراندهی به سمت جانشین فرماندهی سپاه حضرت قمر بنی هاشم(ع) شهرستان فیروزکوه منصوب شد.

صبح امروز یک شنبه مورخه ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۲ طی مراسمی با حضور سردار سرتیپ دوم پاسدار قربان محمد ولیزاده جانشین فرمانده سپاه حضرت سید الشهدا (ع) استان تهران در حسینیه سپاه حضرت قمر بنی هاشم (ع) شهرستان فیروزکوه آیین تکریم و معارفه جانشین فرماندهی سپاه شهرستان فیروزکوه با حضور آحاد بسیجیان ، پایوران و مسئولین بسیج اقشار شهرستان فیروزکوه برگزار گردید.

در این مراسم از زحمات سروان پاسدار امیر شیرکوند تکریم گردید و سرگرد پاسدار سید محسن حسینی هراندهی به سمت جانشین فرماندهی سپاه شهرستان فیروزکوه منصوب گردید.

درنشست صمیمی استاندار تهران با مدیران روابط عمومی مطرح شد

اعلام برتری روابط عمومی فرمانداری فیروزکوه در استان

درنشست صمیمی استاندار تهران با مدیران روابط عمومی فرمانداری‌ها و شهرداری‌های تابعه برترین ها اعلام شدند

به گزارش خبرنگار «گویه» نشست صمیمی علیرضا فخاری استاندار تهران با مدیران روابط عمومی فرمانداری‌ها و شهرداری‌های تابعه استان با حضور وحید کیهان مشاور و مدیرکل حوزه استاندار و محمد صائبی سرپرست روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری تهران برگزار شد.

گفتنی است در پایان این مراسم مدیران روابط عمومی فرمانداری‌های فیروزکوه، ملارد، قرچک، پاکدشت، قدس و ری به عنوان روابط عمومی برتر تقدیر شدند.

جشن روز دختر در شهرستان فیروزکوه برگزارشد

جشن روز دختر ۴۰ دانش‌آموز دختر تحت‌پوشش کمیته امداد با کمک حامیان ،خیرین ، سپاه فیروزکوه و مجموعه تالار فیروزه در فیروزکوه برگزار شد.

به گزارش خبرنگار «گویه» رییس کمیته امداد فیروزکوه در گفتگو با خبرنگار گویه در این مراسم گفت: هدف از برگزاری این مراسم آشنایی دختران تحت پوشش با مسائل فرهنگی است.

عباس دهباشی افزود: برای تهیه هدایای این مراسم برای تهیه کارت هدیه، پذیرایی و ...، ۱۵ میلیون تومان به همت حامیان و خیران هزینه شده است.

وی در ادامه با بیان اینکه هم اکنون ۱۰۰دختر، تحت‌حمایت کمیته امداد هستند، افزود: از جمعیت ۱۳۰۰ نفری مددجویان این شهرستان ۶۷۰نفر و قریب به ۵۵ درصد جزو زنان سرپرست خانوار هستند.

وی گفت: این نهاد به مسائل فرهنگی خانواده‌های تحت‌حمایت توجه ویژه‌ای دارد و همه خدمات این نهاد پیوست فرهنگی دارد.

وی افزود: هدف بر این است در کنار خدمات مادی و توانمندسازی اقتصادی به مسائل فرهنگی و معنوی مددجویان نیز توجه شود و با اجرای برنامه‌های مختلف فرهگی شاهد آثار آن در میان مددجویان باشیم.

دهباشی با بیان اینکه برنامه‌های فرهنگی این نهاد با هدف تقویت بنیه اعتقادی و دینی و کاهش آسیب‌های اجتماعی خانواده‌های تحت حمایت انجام می‌شود، عنوان کرد: اجرای کلاس‌های آموزشی، دوره‌های مشاوره و راهنمایی، مشاوره‌های تحصیلی، کلاس‌های مهارت‌آموزی، کلاس‌های دینی و قرآنی و... این نهاد با هدف ترویج سبک زندگی اسلامی ایرانی میان خانوده‌های تحت حمایت این نهاد اجرا می‌شود.

گفتنی است؛ ۱۲۰ دانش‌آموز و ۲۰دانشجو از خدمات کمیته امداد فیروزکوه بهره‌مند هستند.

جشن ولادت حضرت معصومه (س) در مجتمع شبانه روزی سرای دختران آفتاب برگزارشد

همزمان باآغاز دهه بابرکت کرامت ، جشن ولادت حضرت معصومه(س) و روز دختر ، کارکنان مجتمع و فرزندان مرکز شبه خانواده بهزیستی شهرستان فیروزکوه برگزار شد.

به گزارش خبرنگار «گویه» رئیس اداره بهزیستی شهرستان فیروزکوه در این مراسم با تبریک ولادت با سعادت حضرت فاطمه معصومه(س) و روز دختر، این روز را فرخنده و مغتنم شمرد.

علی اصغر عموزاده ضمن تشویق دختران به الگو قراردادن مقام والای حضرت فاطمه معصومه(س) گفت: در زندگی این بانوی گرامی نکات فراوانی برای الگو گرفتن دختران جوان است.

وی همچنین بیان کرد: دختران جامعه اسلامی ما باید با الگو گرفتن از حضرت فاطمه معصومه(س) خود را به نور اخلاق و کرامات انسانی زینت بخشند و راه تعالی نفسانی را طی نمایند تا در آینده فرزندانی نیکو تحویل جامعه دهند.

در این مراسم با هدایایی از دختران بی‌سرپرست مراکز شبه خانواده قدردانی و تجلیل شد.

معطلی برای وام ازدواج بسیار طاقت فرسا شده است؛

بانک ها برای تسهیلات ازدواج کارشکنی می کنند!

◄ سمنان- بررسی‌ها نشان می‌دهد که برخی بانک‌های استان سمنان برای پرداخت تسهیلات ارزان قیمت مانند وام ازدواج تمایل چندانی ندارند و این سبب سردرگمی جوانان متقاضی وام شده است.

سیاست‌های اقتصادی دولتی در چند سال اخیر سبب شده تا مردم نام بانک ها و تسهیلات بانکی را بیش از هر مفهوم اقتصادی دیگری بشنوند یکی دو دهه است که حتی تولید و اشتغال مردم هم در گروه تسهیلات بانکی قرار دارد و حتی برای نهضت ملی مسکن و ازدواج هم مردم می‌بایست به بانک‌ها مراجعه کنند.

سیاست‌های مبتنی بر تسهیلات بانکی در دولت احمدی نژاد به دولت روحانی و از دولت روحانی به دولت رئیسی هم سرایت کرد تا جایی که هنوز هم وقتی دستگاه‌های اجرایی می‌خواهند آمار میزان اشتغال‌زایی استان سمنان را بیان کنند به میزان تسهیلات پرداختی می‌پردازند.

دشواری های وام ازدواج

ازدواج نیز از این مقوله بی‌بهره نمانده است مدت زمان ماندگاری زوج های جوان پیش از ازدواج در بانک‌ها از مدت زمان ماندگاری آنها در دوره های مشاوره پیش از ازدواج بیشتر است و این نشان می‌دهد که دولت نقش بانک‌ها را در دو دهه اخیر و در همه ابعاد زندگی مردم بسیط و وسیع تر کرده است.

اما اگر همین سیاست هم به درستی اجرا شود حرفی نیست مشکل اینجا است که تنوع وام های بانکی با سودهای بالا سبب شده تا بسیاری از بانک‌ها به خصوص بانک‌های غیردولتی نسبت به پرداخت تسهیلات ارزان قیمت مانند فرزندآوری و ازدواج همچنین کمیته امداد و غیره بی‌تمایل یا حداقل کم تمایل باشند چرا که همان منابع را می‌تواند با وام های بالای ۲۰ درصد به مردم بفروشند.

معطلی برای وام ازدواج بسیار طاقت فرسا شده تا جایی که بانکها عملاً کارشکنی می‌کنند

وام فروشی اصطلاحی است که برخی کارشناسان به این سیاست بانک ها لقب داده اند بانک‌هایی که در واقع هدف‌شان از اعطای تسهیلات درآمد زایی است و نه رفع مشکلات مردم به خصوص جوانان؛ این امر سبب بروز نارضایتی در بین مردم شده است.

یک متقاضی وام ازدواج که از یک بانک دولتی تقاضا دارد با بیان اینکه بانکها برای اعطای وام ازدواج مردم را امروز و فردا می‌کنند گفت: معطلی برای وام ازدواج بسیار طاقت فرسا شده تا جایی که بانکها عملاً کارشکنی می‌کنند از سوی دیگر دولت می گوید که در بخش نامه جدید یک ضامن می توان به بانک برد اما بانک‌ها می‌گویند که باید دو ضامن داشته باشید لذا صحبت مسئولان شعب با آنچه مسئولان دولتی می‌گویند تفاوت دارد.

وی که نام خود را بیان نمی کند و البته دلیل آن را امکان عقب افتادن بیشتر وام خود می‌داند! بیان می‌کند: پاسخ بانک به تقاضای ما این است که فعلاً منابع نداریم اما اگر در طول روز در همین شعبه منتظر بمانید خواهید دید که تسهیلات گران قیمت تولیدی یا وام‌های تولید با سودهای بالای ۲۸ درصد با فوریت به متقاضیان پرداخت می‌شود.

وی با بیان اینکه این موضوع نشان می‌دهد که بانک‌ها مشکل منابع ندارد، افزود: بانک‌ها برای پرداخت وام‌های ارزان قیمت تر منابع ندارد و گرنه اگر همین حالا نوع تسهیلات به متقاضیان تغییر کند همه شعب منابع کافی دارند.

گلایه‌های شهروندان

این موضوع گلایه یک یا دو شهروند نیست بلکه تعداد زیادی از متقاضیان دریافت تسهیلات ازدواج چنین نظری دارند یکی دیگر از شهروندان با بیان اینکه با مراجعه به بانک برای وام ازدواج بیان می‌شود که هنوز منابع مصوب نشده است می گوید: نخستین بار بهمن سال قبل مراجعه کردیم و اذعان داشتند که این سوی سال منابع وجود ندارد مجدداً فروردین و اردیبهشت به بانک مراجعه کردیم و حالا می‌گویند منابع مصوب نشده تا بتوانیم تسهیلات را پرداخت کنیم.

بانکها در شهرستان‌هایی مانند شاهرود برای مردم موانع ایجاد می‌کنند

رسول طاهریان با بیان اینکه بانکها در شهرستان‌هایی مانند شاهرود برای مردم موانع ایجاد می‌کنند، بیان کرد: در دیگر شهرهای استان به‌خصوص سمنان چنین وضعیتی وجود ندارد و تنها بانک‌های شاهرود هستند که دشواری های زیادی را برای مردم پدید می‌آورند.

وی با بیان اینکه شکایت بانک‌های عامل را به شعب مرکزی‌شان کرده‌ایم افزود: مسئولان شعب استان‌ها به ما اطمینان دادند که منابع کافی برای پرداخت تسهیلات ازدواج وجود دارد و بانک‌ها نمی‌توانند برای پرداخت تسهیلات مانع‌تراشی کنند اما در عمل شاهد هستیم که این اتفاق در شهرستان‌ها رخ نمی‌دهد.

شرطی که رعایت نمی‌شود

در بخش نامه بانک مرکزی عملاً اعلام شده که پس از اعتبارسنجی متقاضیان تسهیلات موضوع بند «الف» این تبصره و در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها، به

منظور تأمین رکن ضامن، بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظف هستند با توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت متقاضیان یا بستگان درجه اول از طبقه اول آنها یا سایر دارایی های مالی وی یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند.

اما گروهی از متقاضیان اعلام کرده اند که از آنها دو ضامن خواسته شده است. یک معاون شعبه بانک دولتی در شهرستان شاهرود ابتدا با اشاره به شرایط تسهیلات، اعلام کرد «بانک باید ضمانت کافی را بگیرد چرا که با این همه ضمانت بسیاری وام ها سر می‌شود و کسی آنها را پس نمی دهد حال آنکه بانک‌ها در تضامن شل بگیرند» اما این معاون شعبه به محض درخواست مصاحبه رسمی اعلام کرد که مقدور به پاسخ نیست و دیگر به هیچ سوالی جواب نداد.

مشکل ساختار بانکی است

این متقاضی همچنین ادامه داد: در صورتی که بانک‌های عامل اعتبارات کافی برای پرداخت تسهیلات ازدواج ندارند مشخصاً این موضوع را به مشتریان بیان کنند تا به بانک دیگری مراجعه کنیم و در صورتی که این اقدام را انجام می‌دهند حداقل زمان پرداخت تسهیلات را به ما اعلام کنند چرا که تسهیلات ازدواج بسیار ضروری است و با گران شدن روز به روز لوازم تاخیر در پرداخت آن موجب ضرر بیشتر جوانان می‌شود.

مسئولان سیاست گذاری بانک های استان سمنان و اعطای تسهیلات ازدواج در همه بانکهای استان سمنان تاکید دارند اما یک کارشناس اقتصادی بر خلاف این مسئولان به خبرنگار بازار می گوید مشکل اصلی در ساختار تسهیلات بانکی در کشورمان و طبیعتاً استان سمنان است چرا که تسهیلات به یک منبع بزرگ درآمدزایی برای بانک‌ها بدل شده در نتیجه بانک‌ها تمایلی به پرداخت تسهیلات ارزان قیمت ندارد.

علیرضا صالحیان با بیان اینکه بانک‌ها مانند مغازه‌ها هستند، تاکید کرد: برخی از اقلام غذایی مانند تخم مرغ دارای یک قیمت مصوب دولتی هستند در نتیجه سود آنها برای فروشندگان شاید در هر ۵۰ هزار تومان سه هزار تومان باشد لذا فروشندگان اقلام غذایی تمایلی به خرید و فروش این اقدام کم سود ندارد و اگر چنین جنس‌هایی در واحدهای عرضه آنها وجود دارد اصطلاحاً برای جوری جنس و دست خالی بازنگشتن مشتریان است.

وی ادامه می‌دهد: به عبارت دیگر این واحدهای عرضه اقلام غذایی با فروش محصولات کم سود انتظار دارند تا مشتریان اقلام دیگری نیز از مغازه آنها خریداری کنند وگرنه فروش این نوع محصولات برایشان صرفه ندارد لذا بانک ها نیز با چنین رویه مشابه روبرو هستند.

تسهیلات از روی اجبار و دستورالعمل است

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه تسهیلات ازدواج توسط بانک‌ها به واسطه دستورالعمل‌ها و اجبار است و نه از روی تمایل به حمایت از جوانان و یا فرزندآوری و ترویج ازدواج، تاکید کرد: در نتیجه این امر است که وقتی با الزام و اجبار روبرو هستنیم، طبیعتاً بانک تمایلی ندارد که تسهیلات پرداخت کنند.

دولت برای اعطای راحت‌تر وام ازدواج در سال ۱۴۰۲ بخش نامه‌ای را صادر کرده است که در آن می خوانیم «تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هر یک از زوجهایی که تاریخ ازدواج آنها بعد از اول فروردین ۹۸ بوده است مبلغ یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال و با دوره بازپرداخت ۱۰ ماهه خواهد بود همچنین تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای زوجهای زیر ۲۵ سال و زوجه‌های زیر ۲۳ سال مبلغ دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال است.

میانگین نرخ ازدواج کشور ۶.۷ درصد برآورد شده که استان سمنان با ۵.۱ درصد متاسفانه کم ازدواج ترین استان کشور است

جالب اینجا است که در این بخش‌نامه «مسئولیت حسن اجرای این بند بر عهده «بانک مرکزی، بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، همه مدیران و کارکنان ذی‌ربط» است. عدم اجرای هریک از بندهای این تبصره (مشتمل بر تأخیر در پرداخت این تسهیلات یا دریافت ضمانت فراتر از حدود این قانون) تخلف محسوب شده و در مراجع ذیصلاح قابل پیگیری است.»

کمترین میزان ازدواج در استان سمنان رقم می‌خورد

سید محمدرضا هاشمی استاندار سمنان درباره شرایط بحرانی ازدواج در این استان اعلام کرد: میانگین نرخ ازدواج کشور ۶.۷ درصد برآورد شده که استان سمنان با ۵.۱ درصد متاسفانه کم ازدواج‌ترین استان کشور است. از سوی دیگر جمعیت کشور رو به پیری بوده وضعیت آمار ازدواج ، طلاق و ولادت در استان نگران کننده محسوب می‌شود.

این امر نشان می‌دهد که به شدت نیازمند ترویج مشوق‌های ازدواج به خصوص تسهیل‌گری در امور اقتصادی هستیم موضوعی که به نظر می‌رسد با سیاست ماخوذه از سوی بانک‌ها همخوانی ندارد. بانک‌هایی که در برابر اعطای تسهیلات ازدواج به واسطه سود پائینی که دارند، بعضاً مقاومت هایی می‌کنند. ►

انتقاد نماینده دامغان از مسئولان عالی قضایی سمنان؛

دستگاه قضایی باید زخم‌های کهنه را در استان سمنان چاره کند

◄ نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی گفت: حضور مسؤولان عالی قضایی استان سمنان بین مردم مشهود نیست و دستگاه قضایی باید زخم‌های کهنه را در استان سمنان چاره کند.

علی‌اکبر علیزاده‌برمی، نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با فارس در سمنان، به موضوع اقدامات قوه قضاییه در استان سمنان اشاره و با قدردانی از زحمات انجام‌شده در این راستا تصریح کرد: متأسفانه حضور مسؤولان عالی قضایی استان سمنان بین مردم مشهود نیست.

نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: در دیدار با رئیس کل دادگستری استان سمنان، برخی انتظارات را همچون حضور ایشان و کارکنان این دستگاه بین مردم از جمله در نماز جمعه مطرح کردم.

علیزاده‌برمی بیان کرد: چرا مسؤولان عالی قضایی استان سمنان مثل رئیس قوه قضاییه در کشور که سفرهای استانی دارد، به شهرهای مختلف استان سر نمی‌زنند؟ بنده سه سال و اندی است که نماینده مردم هستم؛ اما یک‌بار این عزیزان را در نماز جمعه دامغان ندیده‌ام.

وی تصریح کرد: نمی‌دانیم مسؤولان عالی قضایی استان سمنان به جاهای دیگر تشریف برده‌اند یا خیر؛ اما یک‌بار حضور آنها را در دامغان ندیده‌ام و به ایشان پیشنهاد داده‌ایم از آنجا که حضورشان بین مردم اطمینان‌بخش است و می‌فهمند که قوه قضاییه حامی آن‌هاست، به این امر بیشتر توجه کنند.

نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: حضور رئیس کل دادگستری استان سمنان را بین صنعتگران و تولیدکنندگان نمی‌بینیم. حضور این عزیزان در کارخانه، نشست با مسؤولان صنعتی و رفع مشکل آن‌ها و بیان مشکل توسط آن‌ها و بعد پیگیری توسط باید بیشتر شود.

علیزاده‌برمی بیان کرد: همان کاری که در زمان ریاست آیت‌الله رئیسی بر قوه قضاییه انجام می‌شد، باید ادامه یابد و بعضی از زخم‌های کهنه در استان وجود دارد که توجه مسؤولان قضایی در این زمینه بسیار به مردم امید می‌دهد. ►

تکمیل قطعه دوم آزادراه حرم تا حرم در استان سمنان ۱۲ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد

◄ مجری آزادراه‌های شرق، و شمال شرق و مرکز کشور گفت: اعتبار مورد نیاز برای تکمیل کل مسیر ۱۱۴ کیلومتری قطعه دوم آزادراه حرم تا حرم در محدوده استان سمنان، با لحاظ نوسان قیمت‌ها، ۱۲ هزار میلیارد تومان است که با تامین آن، طرح تا سال ۱۴۰۶ بهره برداری می‌شود.

به گزارش ایرنا، اسماعیل احمدی شامگاه دوشنبه به خبرنگاران در سمنان افزود: قطعه در حال احداث و تکمیل ۳۶ کیلومتری در محدوده گرمسار- سمنان، در صورت تامین اعتبار یکهزار میلیارد تومانی، تا پایان سال ۱۴۰۲ تکمیل می‌شود.

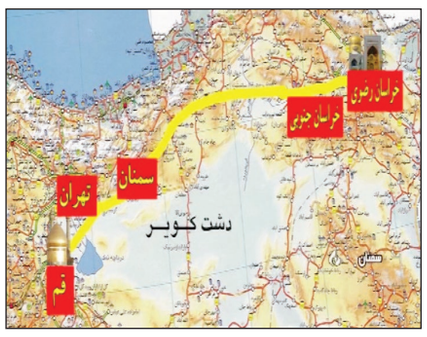
وی با بیان اینکه قطعه دوم آزادراه حرم تا حرم به طول ۱۱۴ کیلومتر به صورت ۶ خطه در حال احداث است، افزود: پس از این ۳۶ کیلومتر اول، محدوده ۶۰ کیلومتری تعریضی نیز در صورت تامین اعتبار تا پایان سال ۱۴۰۳ بهره‌برداری می‌شود.

مجری آزادراه‌های شرق و شمال شرق و مرکز کشور، محدوده آزادراه حرم تا حرم در استان سمنان را به علت ترافیک زیاد و بروز تصادف‌های متعدد از جمله قطعات مهم این طرح ملی برشمرد و تصریح کرد: هم اکنون ۳۰۰ نفر نیروی کار و ۱۳۰ دستگاه ماشین آلات راهسازی در این مسیر در محدوده‌های مختلف در حال فعالیت هستند که به طور متوسط این قطعه از ۱۵ تا ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

احمدی با بیان اینکه در این مسیر ۱۱۴ کیلومتری چهار محدوده تبادل با شهرها در ورودی آزادراه، آرادان، سرخه و سمنان در نظر گرفته شده است، افزود: با توجه به عرض بیش از ۳۹ متری آزادراه، ۱۷ دستگاه پل بزرگ نیز در مسیر در حال احداث است.

احداث آزادراه حرم تا حرم در محدوده استان‌های قم، سمنان، خراسان رضوی با ایجاد دسترسی آزاد راهی به استان تهران و خراسان جنوبی از اوایل دهه ۹۰ آغاز شد که تاکنون ۱۵۰ کیلومتر از مسیر حدود یکهزار کیلومتری در محدوده قم- گرمسار به بهره‌برداری کامل رسید.

حدود ۶۵۰ کیلومتر از مسیر تهران- مشهد به عنوان محور اصلی مسافری و ترانزیتی غربی- شرقی کشور از استان سمنان عبور می کند. ►



اجرای ۲۰ عنوان ویژه‌برنامه سالروز آزادسازی خرمشهر در شاهرود

◄ فرمانده قرارگاه عملیاتی لشکر ۵۸ ذوالفقار از اجرای بیش از ۲۰ عنوان برنامه در روزهای بزرگداشت سالروز آزادسازی خرمشهر در استان سمنان خبر داد.

به گزارش فارس، امیر سرتیپ حجت‌الله غلامی، فرمانده قرارگاه عملیاتی لشکر ۵۸ ذوالفقار در نشست هماهنگی برنامه‌های بزرگداشت سالروز فتح خرمشهر که در سالن جلسات فرمانداری شاهرود برگزار شد، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدا و بیان خاطراتی از رشادت‌های نبردهای ارتش جمهوری اسلامی در عملیات «الی بیت‌المقدس» و آزادسازی خرمشهر اظهار کرد: در طول دفاع مقدس، چهار عملیات بزرگ با حضور همه نیروهای مسلح اجرا شد که ثامن‌الأئمه، طریق‌القدس، فتح‌المبین و الی بیت‌المقدس بوده و همه نیروها با اتحاد و همدلی بر دشمن حمله کردند و پیروزی را به ارمغان آوردند.

وی با اشاره به برنامه‌های تیپ‌های ۱۵۸، ۲۵۸ و پدافند هوایی ارتش جمهوری اسلامی در استان سمنان در ایام‌الله آزادسازی خرمشهر افزود: برگزاری صبحگاه مشترک، محفل انس با قرآن، نشست‌های تبیینی، عطرافشانی گلزار شهدا، مسابقات فرهنگی و ورزشی، دیدار با خانواده شهدا و ایثارگران، تجلیل از رزمندگان عملیات الی بیت‌المقدس و نشست‌های خاطره گویی از برنامه‌های بزرگداشت این ایام است.

ارشد نظامی ارتش جمهوری اسلامی در استان سمنان خاطرنشان کرد: صعود به ارتفاعات شهرستان، مسابقات تیراندازی، اهدای خون و تکمیل مقبره شهید گمنام در پادگان از دیگر برنامه‌های ارتش جمهوری اسلامی در بزرگداشت سالروز فتح خرمشهر در این استان است.

فرمانده قرارگاه عملیاتی لشکر ۵۸ ذوالفقار از اجرای بیش از ۲۰ برنامه در بزرگداشت ایام‌الله آزادسازی خرمشهر در استان سمنان خبر داد. ►

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۹۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۷ آقای سیدهادی طباطبائی یزدی فرزند سیدمهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد زارع پور احمدآبادی خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۰۵۰۶ مورخ ۱۳۵۵/۰۱/۲۱ دفترخانه ۱۶ قم.(م الف ۱۷۰۸۳)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۷۹ خانم فاطمه جعفری ندوشن فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی شماره ۶۰۹۲۹ مورخ ۱۳۶۹/۰۹/۲۰ دفترخانه ۵ قم و ۶۱۵۷۴ مورخ ۱۳۷۰/۰۳/۰۴ دفترخانه ۵ قم.(م الف ۱۷۰۸۴)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۵۶ آقای علی اکبر کچوئی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند رسمی شماره ۴۸۶۶۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۴ دفترخانه ۲۹ قم و ۲- سند رسمی شماره ۴۹۶۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ دفترخانه ۲۶ قم.(م الف ۱۷۰۸۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۳/۳

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۳/۲۰

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

به بهانه رسیدگی یک طرح در مجلس رخ می‌دهد

وحشت مافیا برای مقابله با سوداگری

رسیدگی به جزئیات طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی که از سال‌های گذشته مطرح بود ولی در دولت قبل به بهانه‌های مختلف جلوی بررسی آن در مجلس گرفته شد با موافقت دولت سیزدهم، از اول دی ماه ۱۴۰۱ در دستور کار جلسات علنی مجلس قرار گرفت اما به دلیل آغاز رسیدگی به لایحه بودجه ۱۴۰۲، رسیدگی به این طرح متوقف و به امسال موکول شد.

به تازگی رسیدگی به این طرح در مجلس پایان یافته برای طی تشریفات قانونی راهی شورای نگهبان شده است تا در صورت تایید در این شورا تبدیل به قانون شده و زمینه مناسبی برای حمایت از فعالیت‌های موثر تولیدی و مقابله با سفته‌بازی و دلالی باشد؛ مصوبه‌ای که در صورت اجرای مناسب می‌تواند به مهار تورم در بازارهای اصلی کمک کند.

مالیات بر سوداگری چه می‌گوید؟

هدف اصلی طرح مالیات بر سوداگری، افزایش هزینه سفته‌بازی و جلوگیری از تبدیل کالاهای مصرفی به سرمایه‌ای است؛ چنانچه در سال‌های اخیر شاهد این رفتارهای سفته‌بازانه در بازارهای ملک، ارز، خودرو و... بودیم. از این‌رو این طرح ۲۷ ماده‌ای به دنبال آن است که از سود حاصل از مابه التفاوت خرید و فروش ارز، مسکن، خودرو و طلا مالیات اخذ کند.

اینکه چه گروه فعالیت‌هایی و تحت چه شرایطی مشمول مالیات بر سوداگری می‌شوند، به تفصیل در مصوبه مجلس بیان شده است اما نکته دارای اهمیت اینکه از زمان تصویب آن در مجلس شبهه‌افکنی جریان‌های سوداگر نسبت به آن شدت گرفته است.

در این رابطه، سیداحسان خاندوزی؛ سخنگوی اقتصادی دولت با قدردانی از مجلس برای تصویب طرح مالیات بر سوداگری اظهار داشت که جریان‌هایی که منافع‌شان از مالیات بر عایدی سرمایه به خطر می‌افتد در حال تصویرسازی غلط هستند و تصویری که از این مصوبه ارائه می‌دهند، فرسنگ‌ها با واقعیت فاصله دارد.

امروز بیش از ۱۷۰ کشور دنیا این پایه مالیاتی را نه برای کسب درآمد بلکه برای کنترل سوداگری اجرا می‌کنند و ما سال‌ها از این کار عقب هستیم. وی نتیجه غفلت از این نوع مالیات‌ستانی را منفعت بردن سوداگران از بازار دارایی‌ها طی سالیان گذشته و حرکت جریان نقدینگی به سمت فعالیت‌های غیرمولد عنوان کرد که سبب شد حوزه سفته‌بازی و دلالی رونق بگیرد و کسی فعالیت در حوزه تولید را به دلالی ترجیح ندهد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار داشت که زمانی که در مجلس بودم وزیر اقتصاد وقت اعلام کرد از جهت کارشناسی آمادگی داریم اما آن که فرآیندی که باید در دولت طی شود تا لایحه آن تصویب شود، وجود ندارد. با اجرای این قانون نوسانات قیمت دارایی‌ها مانند قیمت مسکن که در برخی موارد تورم آنها از تورم کل هم بالاتر است، به شدت کاهش یابد.

سمپاشی علیه مالیات بر سوداگری

همان‌طور که انتظار می‌رفت، قانونگذاری در حوزه فعالیت‌های سفته‌بازانه در بازارهای پولی و مالی، منافع سودگران این بازارها و حتی مافیایی که در پشت پرده این بازارها نقش‌آفرینی می‌کنند، به مخاطره خواهد انداخت و به همین دلیل از زمان مطرح شدن این طرح در جلسات علنی مجلس، در فضای مجازی علیه آن سمپاشی شد تا عامه مردم تصور کنند با تصویب قانون هر نوع فعالیتی در بازار مسکن، خودرو، ارز، طلا و... مشمول مالیات می‌شود.

با این حال محمدرضا پورابراهیمی؛ رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، در واکنش به جوسازی رسانه‌ای علیه طرح مالیات بر سوادگری مبنی بر اینکه با تصویب این طرح بسیاری از مردم دیگر قادر به خرید و فروش طلا، ارز، مسکن و خودرو نخواهند بود، تاکید کرد که هدف طرح مالیات بر سوادگری معطوف به فعالیت افرادی است که دست به سوداگری، سفته‌بازی و دلالی کاذب می‌زنند. اخذ مالیات در قالب این طرح به بیشتر مردم اصابت نمی‌کند اما برخی با ایجاد فضای روانی در قبال این طرح می‌کوشند مانع از ایجاد یک جریان شفاف در اقتصاد کشور شوند.

نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد که در این مصوبه گفته شده که هر فردی یا هر خانواده‌ای به تعداد اعضای خانواده خود می‌تواند خودرو داشته باشد؛ یعنی یک خانواده چهار نفری می‌تواند چهار خودرو داشته باشد. همچنین یک خانواده چهار نفری می‌تواند به تعداد اعضای خانواده خود مسکن داشته باشد، یعنی یک خانواده چهار نفری می‌تواند چهار واحد مسکونی مجزا داشته باشد و این مسئله معافیت قطعی دارد و اصلاً شامل مالیات مصرح در این مصوبه نمی‌شود. پورابراهیمی اظهار داشت: همچنین درباره خرید ارز در این طرح آمده که تا مدت سه سال هیچ مبنایی نداشته باشد، ضمن اینکه اگر فردی سپرده ارزی داشته باشد معافیت دارد و حتی سود سپرده ارزی به وی داده شود. در زمینه اندوخته طلا ما تا میزان ۱۵۰ گرم را به طور کل مستثنی و جدا کردیم، بنابراین معافیت‌ها در این بخش تعریف شده است. موضوع این طرح به هیچ وجه به عام مردم اصابت نخواهد کرد و این سوداگران هستند که با ایجاد جنگ روشانی در این بخش می‌کوشند دل مردم را خالی کنند.

۹۵ درصد مردم مشمول نمی‌شوند

اینکه بخش قابل توجهی از مردم و فعالیت اقتصادی آنها مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شود، نکته جدیدی نیست؛ دی ماه سال گذشته نیز مرکز پژوهش‌های مجلس، با حمایت از طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، اعلام کرده بود، معافیت‌های این طرح به نحوی طراحی شده که «تقاضای مصرفی» افراد و خانوارها در دارایی‌هایی نظیر مسکن، خودرو، طلا و جواهرات، به هیچ وجه مشمول مالیات نشود؛ بلکه تنها سوداگرانی که بیش از حدِ مصرفی خود و خانوار خود به خرید و فروش مکرر دارایی‌های مذکور اقدام می‌کنند و در بازار اختلال به وجود می‌آورند، مشمول این مالیات می‌شوند. بر اساس این گزارش، تعدد و میزان معافیت‌های این طرح به گونه‌ای است که این مالیات به تعداد بسیار کمی از خانوارهای جامعه (کمتر از پنج درصد بر اساس شواهد آماری) اصابت می‌کند.

بر اساس آنچه در مجلس تصویب شد، خرید و فروش کالاهای زیر با هدف سوداگری و سفته‌بازی، مالیات تعیین می‌شود:

۱. املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل
۲. انواع خودرو سواری دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری
۳. انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهرآلات
۴. انواع ارز
۵. انواع رمز پول و رمز دارایی

نرخ مالیات‌های تصویب شده در مجلس برای کالاهای مشمول مالیات بر عایدی سرمایه و کالاهایی که سفته بازی و سوداگری در آنها مشمول مالیات بر عایدی می‌شوند با نرخ‌های زیر مالیات‌سِتانی خواهند شد:

۱. مسکن
۶۰ درصد مابه‌التفاوت سود خرید و فروش در صورت فروش زیر یک سال
۴۰ درصد مابه‌التفاوت سود خرید و فروش در صورت فروش از سال دوم
۲۰ درصد مابه‌التفاوت سود خرید و فروش در صورت فروش از سال سوم
۱۰ درصد مابه‌التفاوت سود خرید و فروش در صورت فروش از سال چهارم
۵ درصد مابه‌التفاوت سود خرید و فروش در صورت فروش از سال پنجم
۲. خودرو
۳۰ درصد سود فروش کمتر از یک سال
۲۰ درصد سود فروش بعد از نگهداری بین یک تا دو سال
۱۰ درصد سود فروش بعد از نگهداری بین ۲ تا ۳ سال
تبصره: به تعداد اعضای خانوار تا سقف ۴ دستگاه از این مالیات معافند
۳. ارز، طلا و جواهرات
۳۰ درصد سود فروش بعد از نگهداری زیر یک سال
۲۰ درصد سود فروش بعد از نگهداری بین یک تا دو سال
۱۰ درصد سود فروش بعد از نگهداری بیش از دو سال
تبصره: نگهداری ارز تا دو هزار یورو معاف از مالیات بر عایدی است

جوسازی علیه یک طرح

در همین ارتباط اقبال شاکری؛ عضو کمیسیون عمران مجلس درباره نظر این کمیسیون نسبت به طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی گفت: کمیسیون عمران مجلس با طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی کاملا موافق است زیرا این طرح نه تنها هیچ مشکلی برای ۹۵ درصد مردم ایجاد نمی‌کند بلکه به نفع مردم است و جلوی افزایش قیمت مسکن را می‌گیرد. مافیای مسکن در حال جوسازی علیه این مصوبه مجلس است زیرا با تصویب و اجرای آن، جلوی سوداگری و احتکار مسکن گرفته می‌شود. وی خاطرنشان کرد: در تمام دنیا و بیش از ۴۰ سال است که پایه مالیاتی عایدی سرمایه اجرا می‌شود و منافع و آثار آن در این کشورها قابل مشاهده است به طوری که مسکن به کالای مصرفی تبدیل شده و دیگر کالای سرمایه‌ای نیست. کسانی که با طرح مالیات بر سوداگری مخالفند، آنهایی هستند که چند هزار مسکن دارند و می‌خواهند با انجام فعالیت‌های سفته‌بازانه قیمت‌ها را افزایش دهند به همین دلیل با آن مخالفت می‌کنند. این نماینده مجلس به لایحه دولت مبنی بر مالیات بر معاملات مکرر مسکن نیز اشاره کرد و گفت: این لایحه هنوز در کمیسیون عمران مجلس ارسال نشده است؛ ممکن است این طرح همپوشانی‌هایی با طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در بخش معاملات مسکن داشته باشد.

دولت، آماده مقابله با سوداگری

طرح مالیات بر سوداگری، از طرح‌هایی است که دولت برای ساماندهی بازارها، مدتهاست که انتظار آن را می‌کشد تا تبدیل به قانون شود؛ سخنگوی اقتصادی دولت اسفند سال گذشته گفته بود که دولت برای مقابله با سوداگری معطل تصویب قانون نمی‌ماند و از این رو هماهنگی‌هایی با سامانه‌های خرید و فروش آغاز شده است.

سید احسان خاندوزی؛ وزیر اقتصاد، مالیات بر سوداگری را یکی از ارکان اصلاح حکمرانی اقتصادی کشور برشمرد که سال‌ها مطرح بوده اما هیچ‌گاه در عرصه قانونگذاری کشور به اندازه امروز به تحقق این هدف نزدیک نبوده‌ایم و افزود: دولت در این زمینه نه تنها در مرحله کمیسیون اقتصادی مجلس بلکه در صحن هم همکاری تنگاتنگی را انجام داد و ما تا جایی که توانستیم کمک کردیم برای اینکه بتوانیم سریع‌تر این مصوبه را به عنوان خروجی نظام قانونگذاری کشور داشته باشیم و در حوزه اجرا نیز زیرساخت‌های لازم برای اینکه این قانون به اجرا دربیاید را فراهم کرده‌ایم.

وی به این نکته اشاره کرد که در طرح مجلس حدود ۲۰ ماه برای طی مقدمات آیین‌نامه‌ها و مقدمات فنی و سامانه‌ها و... فرصت در نظر گرفته شده است اما به دلیل اینکه دولت اصرار دارد این اصلاح مهم اقتصادی را در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام دهد می‌خواهد در کوتاه‌ترین زمان پس از ابلاغ قانون بتوانیم وارد مرحله اجرایی مالیات بر سوداگری شویم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۷۰ آقای ابراهیم رشیدی بهنوش فرزند محمودعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامرضا منصوری.(م الف ۱۶۷۷۳)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۶۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۵۶ خانم رباب قدیمی کلی کند فرزند عبدالرزاق ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از پرتو بیگدلی آذری.(م الف ۱۶۷۷۴)

۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۵۸ آقای سیدمرتضی علوی فرزند سیدعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۱۹۴۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از برات فریدونی صفحه ۲۲۲ دفتر ۲۹۸. (م الف ۱۶۷۷۵)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۶۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۵۳ خانم مریم سادات حسینی زاده فرزند سیدحسین ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۳۲۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی اکبر نورمحمدی و علی محمد حوائی قلعه بان.(م الف ۱۶۷۷۶)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۸۴ آقای حسین شعبانی عبدلی فرزند مختار ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۴ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند صلح شماره ۱۴۵۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ دفترخانه ۱۰۷ قم.(م الف ۱۶۷۷۷)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۶۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۶۷ خانم هاشمیه راشدی فرزند صادق ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از احترام و صدیقه نصراللهی و حسین و جواد شریف زاده وراث ابراهیم نصراللهی.(م الف ۱۶۷۷۸)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۴۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۵۲ آقای احمد طاقی فرزند قربانعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۱/۵۲ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۰ باقیمانده اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامعلی و محمد علی زندیه. (م الف ۱۶۷۷۹)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۶۹ خانم سمیه جعفری فرزند فتاح ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۶ و ۲۱۸۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی اکبر آزادی.(م الف ۱۶۷۸۰)

۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۸۱ آقای حسن فتحی فرد فرزند علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۵/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید علیرضا تولیتی ورثه سیدعلی اکبر تولیتی.(م الف ۱۶۷۸۱)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۴۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۴ آقای هادی مقیمی فرزند حسین ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۲۱/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۲۹/۲ الی ۱۷۳۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از زهرا و علی شهرت هردو آزادیان وراث حسینعلی آزادیان صفحه ۱۳۶ و ۱۳ دفتر ۹۱ و ۱۶۰.(م الف ۱۶۷۸۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۴۵ آقای سعید رزاقی فرزند احمد ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۷/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۴/۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۴۰۹ - ۱۴۰۰.(م الف ۱۷۰۸۶)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۵ آقای عباس کهندانی فرزند جعفر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۲/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۹۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۲ دفتر ۳۷۵.(م الف ۱۷۰۸۷)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۴۰ آقای علیرضا قربانی فرزند یقین علی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۲/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۳۱۳ - ۱۳۹۶.(م الف ۱۷۰۸۸)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۴۱ آقای عباس ابراهیمی فرزند محمدعلی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۲/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۴۸۵۴ - ۱۳۹۹.(م الف ۱۷۰۸۹)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۴۱ آقای سید علی حیدری فرزند عبدالامیر، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۸/۶۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از محمد حسن زاده صفحه ۵۴۷ دفتر ۱۴۴.(م الف ۱۷۰۹۰)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۷۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۵۴ آقای قهرمان محمدی فرزند احمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۰/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابراهیمعلی حاصلی.(م الف ۱۷۰۹۱)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۵۰ آقای حمیدرضا شریعتی فوکلائی فرزند علی اکبر، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۷/۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از احمد شریعتی صفحه ۴۴ دفتر ۱۰.(م الف ۱۷۰۹۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

دعوت به همکاری و استخدام

دعوت به همکاری
به تعدادی چرخکار و نیروی ساده خانم جهت کار در تولیدی پوشاک نیازمندیم(محدوده میدان پلیس)
۰۹۱۹۴۵۲۵۹۵۲

دعوت به همکاری
رستوران بزرگی
جهت تکمیل کادر خود به افراد زیر نیازمند است
نیروی خانم صندوقدار، نیروی کباب پز وتخته کار
نیروی ساده آقا وخانم با روابط عمومی بالا وظاهری آراسته
حقوق + بیمه + اضافه کاری + صبحانه + ناهار + شام + سرویس رفت و برگشت
ساعت حرکت سرویس جهت مصاحبه از میدان امام ایستگاه دارالشفاء ۷/۳۵
مراجعه حضوری از ساعت ۷ الی ۱۵
۰۹۱۹۳۵۲۲۹۱۴ـ۳۳۳۶۱۰۳۵
کیلومتر ٦ اتوبان قم - تهران سرای مهر و ماه رستوران بزرگی

دعوت به همکاری
مانتو صبا
به تعدادی صندوقدار خانم جهت کار در مانتو فروشی
شعبه صفاییه نیازمندیم
ساعت کاری : ۱۰ الی ۱۳ و ۱۶:۳۰ الی ۲۲:۳۰
یک روز OFF باحقوق
سرویس برگشت + همراه با حقوق و مزایای عالی
۰۹۱۲۰۹۵۰۷۴۸
آدرس : صفاییه - نبش کوچه ۳۰ - شعبه دوم مانتو صبا

دعوت به همکاری
به یک نیروی خانم ترجیحا دانشجو جهت کار در لوازم التحریر پاپیروس نیازمندیم
ساعت کاری: ۹ صبح الی ١٤ ۱۷ الی ۲۰
حقوق: ۵ میلیون
۰۹۱۹۲۵۱۶۱۱۰
محدوده بنیاد و زنبیل آباد

دعوت به همکاری
به تعدادی نیروی کار خانم جهت تولیدانواع مارکهای ریزشی(پختی)دمپایی نیازمندیم.
باحقوق مناسب - در محیطی صد در صد زنانه
۰۹۱۳۰۴۹۸۱۵۲
مدیریت میرزابیگی

دعوت به همکاری
کارخانه مواد غذایی جهت تکمیل کادر خود به افراد ذیل نیازمند است.
- نیروی حسابدار خانم تحصیلات کارشناسی حسابداری ۱ نفر
- نیروی آقا جهت کار اداری تحصیلات کارشناسی ۱ نفر
- نیروی ناظر خط تولید آقا ۱ نفر
- نیروی مدیر تولید آقا ۱ نفر، - نیروی فنی آقا ۱ نفر
۳۳۳۴۰۳۰۵

دعوت به همکاری
باربری خلیج فارس
به تعدادی نیسان دوگانه فابریک یا دیزل با راننده نیاز مندیم
۳۶۶۴۲۶۶۴

دعوت به همکاری
به‌تعدادی چرخکار وراسته دوز و اتوکار(خانم)جهت کارخیاطی نیازمندیم
۰۹۲۱۳۲۱۸۰۷۱

آماده به همکاری
آماده همکاری جهت کار های بنایی ، سفت کاری سنگ چینی، سیمان کاری جدول ، بلوک زنی (کلیه کارهای بنایی از صفر تا ۱۰۰)
۰۹۳۸۴۶۰۴۹۰۹
در تمام نقاط کشور

آهن آلات بهاری
بورس انواع تیرآهن
نبشی، قوطی، میلگرد
۰۹۱۲۰۹۵۰۱۹۱
آدرس:شهرک صنوف (بازار آهن) تلاشگران ۱۸

دعوت به همکاری
شرکت استیل ریزان
از افراد واجد شرایط دعوت به همکاری مینماید :
۱- نیروی برق ٤ نفر
۲- نیروی تاسیسات و فنی ۳ نفر
۳- دیپلم متالوژی ۲ نفر
ایاب و ذهاب با سرویس تمام نقاط شهر
صبحانه، ناهار، عصرانه و شام ،صندوق وام از ۳۰میلیون تومان به بالا - حق اولاد برای مجردین و اشخاص بدون اولاد، بیمه تکمیلی - مساعده میان ماه - شروع پایه حقوق ۳۰درصد بالاتر از قانون اداره کار
تلفن: ۳۳۴۴۰۱۲۳
آدرس : کیلومتر ۱۲ جاده کاشان ،۳۰ متری اول سنگبری ها - شرکت استیل ریزان

مجموعه املاک فیروزه با ۴ شعبه در سطح شهر قم
با ۴ شعبه در استان قم
مدیریت:حسین نراقی زاده ۰۹۱۲۰۷۷۳۲۷۱
مارو در اینستاگرام دنبال کنید
@amlake.firoozeh
شعبه ۱: انسجام روبروی کوچه ۱۴
شعبه ۲: پردیسان خیابان اقلیمی
شعبه ۳: بلوار ۱۵ خرداد خیابان فراشاهی
شعبه ۴: شهرک قدس بین ک ۷۷ و ۷۹
ملک شما را یک هفته ای میفروشیم

دعوت به همکاری
به تعدادی کارگر ماهر وآهنگر کیلویی کار نیازمندیم
کار دائمی می باشد
حقوق روز مزد ٦۰۰ تومان
۰۹۱۲۳۵۱۳۲۲۳

دعوت به همکاری
به‌تعدادی بازاریاب خانم وآقا جهت‌فروش محصولات ارگانیک به صورت پاره وقت نیازمندیم هزینه حمل ونقل با خود بازاریاب می باشد حقوق به صورت پورسانتی
۰۹۹۱۲۰۵۵۲۴۵

دعوت به همکاری
به دو بازاریاب تلفنی خانم جهت جذب آگهی روزنامه نیازمندیم
۳۷۸۴۰۱۰۵

دعوت به همکاری
به تعدادی کارگر اتباع در تولیدی شاگرد ونوجوان آقا (فروشگاه) فروشنده خانم(فروشگاه)نیازمندیم
۰۹۱۲۲۵۳۵۳۰۲

فروش واجرای کرکره برقی
کرکره برقی ، جک (بازویی، ریلی ، شیشه اتوماتیک ، راه بند
انواع تیغه لوکس ، فولادی ، فمدار و ...)
انواع جک (بازویی) ریلی ایرانی ، چینی ، ایتالیایی
تمامی یراق آلات جک و کرکره بر دو ریموت
چشمی قفل برقی و معمولی
۰۹۱۲۶۵۳۲۴۸۸ـ۳۲۹۰۷۸۸۷
بنیاد - بلوار کریمی - بعد از کوچه ٤٥

دعوت به همکاری
استخدام نیروی خانم (سالن تولید) ساخت جعبه های مقوایی
ساعت کار : ۷/۳۰ تا ۱۵
بیمه دارد- سرویس رفت و برگشت
۰۹۳۳۰۸۲۲۶۴۷

دعوت به همکاری
استخدام شرکت غذایی واقع شهرک صنعتی سیرو
۱- منشی خانم مسلط به امور اداری و بازاریابی ۲- حسابدار ثابت خانم یا آقا
۳- نیروی کار ساده خام و آقا ٤- بازاریاب و ویزیتور آقا و خانم
۵- نیروی نظافتی مسلط به آشپزی آقا ٦- ویزیتوز و بازاریاب آقا و خانم
۰۹۱۹۲۵۲۳۱۹۱

دعوت به همکاری
شرکت پل پارس
نیروی خانم جهت کار در آزمایشگاه نیازمندیم
مسئولیت پذیر ، ترجیحا آشنا به صنعت رنگ ، منظم علاقمند به یادگیری و علاقمند به کار گروهی باشد
ساعت کاری : ۷ تا ۱۹ (قابل مذاکره)
مزایا : بیمه، سرویس رفت و برگشت، صبحانه ، نهار، اضافه کاری - حقوق توافقی
۳۳۳۴۰۱۵۴ـ۵

دعوت به همکاری
کمک برشکار
کلاف کار
مونتاژ کار
بیمه دارد ، حقوق اداره کار
۰۹۱۹۳۵۰۵۱۵۹

دعوت به همکاری
یک مرکز آموزشی دخترانه پیشگامان جهت همکاری به یک خدمه خانم جهت نظافت نیازمندیم
۰۹۱۰۹۶۶۱۲۴۷
(میدان امام ، خ کارگر)

دعوت به همکاری
شرکت پل پارس
به تعدادی نیروی ساده آقا نیازمند است
۳۳۳۴۰۵۷۳

دعوت به همکاری
استخدام کارشناس فروش در
شرکت درنیکا قند عارف
فقط خانم - حقوق و مزایا قانون کار
همراه با سرویس / محل کار : شهرک قدس
۰۹۱۹۳۴۹۷۶۱۰ـ۰۹۹۳۱۴۱۸۱۲۳
منطقه های بلوار امین - زنبیل اباد - قدس - بنیاد در اولویت هستند

دعوت به همکاری
آژانس مدرس
به تعدادی راننده با ماشین پژو وپراید تمام وقت ونیمه وقت با درامد عالی نیازمندیم
۰۹۱۰۹۹۸۷۰۰۴
آدرس: ٤٥ متری مدرس خیابان تقوی شمالی

نشانی کانال تلگرام ونیازمندی های قم
@Parsa_graphic

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری
خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا
نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

چهارشنبه ۳ خرداد ۱۴۰۲/ شماره ۲۱۶۹

www.gooyeh-qom.com

محصولات حجاب گران حق بانوی ایرانی نیست؛

پیامک تذکر حجاب برای مسئولان

قیمت مانتوهای جلوباز در بازار را با عبا و مانتوهای بلند و پوشیده مقایسه کنید؛ قیمت روسری‌های مناسب برای پوشش را با قیمت شال‌هایی که دور گردن انداخته می‌شود را نیز مقایسه کنید؛ این حجم از تفاوت قیمت و فشار اقتصادی محجبه بودن در ایران شرم‌آور است.

حجاب یک فریضه با ارزش الهی است که در قرآن کریم به لطیف‌ترین و زیباترین شکل و البته استدلال ممکن به آن اشاره و تشریح شده که حجاب برای اینکه زنان در آسایش و راحتی باشند وضع شده است. اما اجرای همین فریضه الهی نیاز به ملزوماتی دارد که اگر قرار است ترویج شود، باید این ملزومات مورد توجه قرار گیرند.

خانواده‌ای با یک دختر و مادر چادری را در نظر بگیرید، متوسط درآمد این خانواده چه قدر باید باشد تا بتوانند در سال حداقل دو بار چادر مشکی مناسب و آبرومند با جنس معمولی(نمی‌گوییم جنس بسیار اعلا) خریداری و از آن استفاده کنند؟ اگر مادر این خانواده در محل کار خود نیز از چادر استفاده می‌کند، چه قدر در سال باید هزینه محجبه بودن خود را بپردازد؟

فشار اقتصادی محجبه بودن در ایران

حجاب اگر اکنون به مسئله مهم کشور تبدیل شده و هر روز مدام در رسانه‌های داخلی و البته خارجی به عنوان محور به چالش کشیده می‌شود و هر فرد متخصص و غیر متخصصی در خصوص آن نظر می‌دهد، علاوه بر شعار نیاز به عمل هم دارد؛ به راستی با کدام پشتوانه طراحی و تولید، مردم به حجاب دعوت می‌شوند؟

در بازار ایران چقدر محصولات حجاب مناسب و مورد پسند نوجوانان و جوانان وجود دارد؟ تنوع محصولات عرضه شده آیا نیاز جوانان به تنوع و زیبایی را در کنار پوشش تأمین می‌کند؟ اگر یک دختر نوجوان بخواهد پوشش حجاب را انتخاب کند، آیا می‌تواند پوششی متناسب با سلیقه، رنگ و طرح در بازار پیدا کند؟

متأسفانه طراحی و تولید محصولات حجاب در ایران با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو است که اگر با دقت نگاه کنیم، قسمتی از مسئله حجاب در ایران به نبود همین زیرساخت‌ها باز می‌گردد که بخشی از آن در این گزارش مطرح می‌شود.

مرکز فروش محصولات حجاب نداریم

نه تهران به عنوان پایتخت یک کشور اسلامی و نه حتی در شهر قم به عنوان پایتخت شیعیان و انقلاب حتی یک مرکز شایسته و قابل توجه برای ارائه محصولات و ملزومات حجاب ندارند. در حال حاضر بیشتر تولیدکنندگان و طراحان محصولات جدیدتر حجاب نیز که در فضای مجازی به معرفی و عرضه محصولات خود مشغول هستند، به دلیل فیلترینگ این شبکه‌ها دچار مشکل شده‌اند.

قوانین حمایتی پشت در مجلس مانده است

متأسفانه قیمت چادر طی چند سال اخیر چندین و چند برابر شده و تلاش تولیدکنندگان محصولات حجاب برای قرار گرفتن پارچه چادری که ماده اولیه محصولات حجاب است در زمره محصولات فرهنگی و اختصاص ارز دولتی به مواد اولیه (با هدف کاهش قیمت) پس از چندین سال هنوز محقق نشده و طرح قرار گرفتن پارچه چادر مشکی در زمره محصولات فرهنگی علی‌رغم ارائه به مجلس هنوز تصویب نشده است و به نظر می‌رسد سایر قوانین مرتبط با حجاب که جنبه حمایتی ندارد بلکه جنبه قانونی و سلبی دارند بیشتر مورد توجه نمایندگان مجلس قرار می‌گیرد.

فصل مد و نمایش مد اسلامی نداریم

اگر به راستی می‌خواهیم جوانان از محصولات حجاب استقبال کنند باید فصل مد داشته باشیم و براساس اقتضائات هر فصل لباس به روز حجاب به بازار عرضه شود. فقط در این صورت است که نیاز جوانان به تنوع محصولات تأمین خواهد شد. نکته تأسف‌بار اینکه اکنون علاوه بر کشورهای اسلامی در بسیاری از کشورهای غیر اسلامی نیز هفته‌های مد «حیا» برگزار می‌شود و بسیاری از برندهای مطرح در حال تولید محصولات به روز حجاب هستند اما در ایران به عنوان یک کشور اسلامی حتی یک هفته مد حجاب نداریم.

باید متذکر شد که برگزاری هفته‌های مد ویژه بانوان هیچ تناقضی با اصول اسلامی ندارد و در این هفته‌ها مدل‌های اسلامی می‌توانند برای بانوان محصولات حجاب را به نمایش بگذارند.

فقط یک کارخانه پارچه چادر مشکی داریم

پس از این همه سال در کشور و در حالی که بیشترین مصرف کننده پارچه چادر مشکی هستیم، فقط یک کارخانه (کارخانه حجاب شهرکرد) در کشور پارچه چادر مشکی تولید می‌کند و ما همچنان وارد کننده این کالای گران قیمت با ارزی هستیم که هر روز بالا می‌رود.

در زمینه تولید محصولات حجاب علی‌رغم وجود صدها مجله، مقاله، کتاب، پژوهش و ... از هیچ یک از تجارب کشورهای اسلامی در طراحی، تولید و عرضه محصولات حجاب استفاده نمی‌کنیم. با وجود رشته‌های متعدد طراحی پارچه و لباس در دانشگاه‌های داخلی نیز پژوهش‌های علمی در این زمینه بسیار کم انجام شده است.

مشکلات تولیدکنندگان محصولات حجاب

فاطمه خدایاری، مالک برند گلوریا، حدود چهار سال است سابقه کار در حوزه محصولات عفاف و حجاب را دارد. وی در خصوص مشکلات تولیدکنندگان محصولات حجاب، گفت: قیمت مواد اولیه هر روز بالاتر می‌رود. یعنی هر سری که پارچه و مواد چاپ خریداری می‌کنیم، گران‌تر شده و همین موجب می‌شود هر ماه مجبور شویم قیمت‌ها را افزایش دهیم؛ مشتریان فکر می‌کنند که مقصر این افزایش قیمت ما هستیم و مدام به ما می‌گویند یک محصول مگر چند بار گران می‌شود؟ این در حالی است که سود ما یک مقدار مشخص و ناچیز است اما چون مواد اولیه، پارچه و مواد درجه یک چاپ بر روی پارچه گران می‌شود در هر سری تولید، مجبور می‌شویم قیمت‌ها را افزایش دهیم.

تغییر مداوم سلایق محجبه‌ها

وی در پاسخ به این سؤال که طی چهار سال حضور در این حوزه چقدر سلیقه مخاطب شما تغییر کرده است؟ گفت: سلایق خیلی تغییر می‌کند. اوایل رنگ‌های تیره و قواره‌های کوتاه مورد پسند بود ولی اکنون رنگ‌های خیلی شاد حتی از طرف افراد سن بالا تقاضا می‌شود و قواره‌های بلندتر، روسری‌های نخی و با طرح‌های خاص نیز بیشتر مورد توجه است.

خدایاری در پاسخ به این سؤال که چه قدر زمان می‌برد که بتوانیم مد ایران را در داخل ایران تولید کنیم؟ گفت: به نظر من اکنون به این مرحله رسیده‌ایم که مدها را خودمان ارائه کنیم. هم مانتوهای کوتاه و هم لباس حجاب را خودمان طراحی و تولید می‌کنیم. در گذشته حتی مدل‌های روسری از کشورهای اطراف مثل ترکیه وارد می‌شد ولی اکنون همه روسری‌ها حتی روسری‌های با کیفیت بالا و طرح‌های قوی تولید داخل هستند.

مژده سعادت، مدیر برند خاتون رنگی نیز با اشاره به اینکه ۱۰ سال است که در حال تولید چادرهای اجتماع رنگی هستیم، گفت: همانند همه تولیدکنندگان دیگر با مشکل تأمین مواد اولیه به خصوص پارچه مواجه هستیم. نوسانات شدید دلار بر روی تولید تأثیر زیادی گذاشته است.

وی تصریح کرد: مسئله بسیار تأسف برانگیز که ما به صورت مکرر با آن مواجه شده‌ایم، این است که افزایش قیمت‌ها بر روی خانواده‌ها و به ویژه قشر متوسط و ضعیف بسیار تأثیرگذاشته است. با این قیمت‌ها افراد کم‌کم ناچار می‌شوند که چادر خود را کنار بگذارند. فردی که از مانتو استفاده می‌کند، هزینه یک مانتو را پرداخت می‌کند اما خانم‌های چادری در کنار هزینه مانتو باید هزینه زیادی برای چادر پرداخت کنند و این در شرایط موجود و با این قیمت‌های گران یک مسئله و موضوع جدی است.

تولید چادر اجتماع رنگی

این تولیدکننده محصولات حجاب که در حال تولید چادرهای اجتماع رنگی است(چادرهایی تک رنگ در رنگ‌های آبی، سرمه‌ای، بنفش و ... که می‌توان به جای چادر مشکی در محیط اجتماع از آنها استفاده کرد)، در پاسخ به اینکه چقدر از طرح شما استقبال شده است؟ گفت: استقبال از کارهای ما زیاد بوده به ویژه در بین قشر جوان و افرادی که همیشه این شائبه در ذهنشان بود که چادر را کنار بگذارند. چادرهای رنگی ما مورد استقبال قرار گرفته و جایگزین چادرهای مشکی شده در حالی که پوشانندگی و حجاب کامل را برای افراد تأمین می‌کنند.

وی به تجارب خود در مواجهه با مشتریان مختلف اشاره کرد و گفت: استفاده از چادرهایی غیر از رنگ مشکی موجب شده خانم‌هایی که قبلاً در محیط کارشان از چادر استفاده نمی‌کردند، با دیدن طرح‌های ما علاقه‌مند به استفاده از چادر شوند.

این تولید کننده افزود: ارائه جنس و طرح خوب افراد را تشویق می‌کند تا از حجاب استقبال کنند. بارها و بارها در نمایشگاه‌ها و یا در صفحات فضای مجازی با افرادی که چادری نبودند اما با دیدن طرح‌های جدید چادر علاقه‌مند به استفاده از آن شده‌اند مواجه شده‌ایم و این برای ما بسیار ارزشمند است که چادرهای رنگی ما به شدت مورد استقبال حتی افراد کم‌حجاب قرار می‌گیرد. مکرراً سایر افراد هم در مواجهه با رنگ چادرهای ما از آن استقبال کرده‌اند. تنوع رنگی به روحیه جوان‌ها نزدیک است و تنوع‌طلبی جوانان را ارضا می‌کند. یعنی جوان می‌تواند رنگ‌های متنوع بپوشد و در عین حال حجاب هم داشته باشد.

محصولات حجاب گران حق بانوی ایرانی نیست

مریم صادق‌زاده، مدیر و مؤسس برند میلاوه نیز اولین مشکل تولیدکنندگان محصولات حجاب را شعارگرا بودن مسئولان و عدم رفع مشکلات اساسی این حوزه دانست و گفت: یک تولیدکننده محصولات حجاب به سختی در حال تهیه پارچه و مواد اولیه است اما مسئولان وقتی بحث حجاب مطرح می‌شود فقط بر روی کلمه حجاب تأکید می‌کنند اما هیچ حمایتی از مبانی و زیربنای تولید محصولات حجاب ندارند. مهم‌ترین مشکل ما تهیه پارچه است. متأسفانه پارچه‌ها اکنون اکثراً از چین وارد می‌شود و به شدت بی‌کیفیت هستند اما قیمت بالایی دارند. این حق خانم‌های ایرانی نیست که برای خرید یک عبا حداقل ۷۰۰ هزار تومان هزینه کنند، ولی متأسفانه آنقدر قیمت‌های پارچه بالا و نوسان قیمت‌ها زیاد است که برای قیمت‌گذاری بر روی کارهایمان دچار مشکل می‌شویم و همین مسئله موجب می‌شود مجبور باشیم حداقل سود را در نظر بگیریم و حتی تعدیل نیرو داشته باشیم تا بتوانیم حداقل کارمان را ادامه دهیم.

وی اضافه کرد: قیمت بالا و جوسازی‌های نادرستی که در حوزه پوشاک اسلامی صورت گرفته میزان فروش را کاهش داده است. در نمایشگاه قرآن هم که انتظار داشتیم با توجه به هجمه‌های که برای پوشاک حجاب به وجود آمده بهترین امکانات را در اختیار تولیدکنندگان قرار دهند، با کمترین و بدترین امکانات مواجه شدیم.

حرف‌ها تکراری است چون کاری انجام نمی‌شود

اسدالله سلیمانی، مدیرعامل انجمن تولیدکنندگان محصولات عفاف و حجاب نیز با تأکید بر اینکه تلاش می‌کند حرف‌های تکراری نزند اما اتفاق خاصی در حوزه محصولات حجاب رخ نداده و مجبور است مدام همان مشکلات همیشگی را تکرار کند، گفت: از بدو تشکیل کارگروه ساماندهی مد و لباس کشور، به علت نبود افراد متخصص در حوزه تولید و طراحی راه به جایی نبردیم. البته در دوره قبلی حداقل در حوزه طراحی تحولاتی رخ داد و بسیاری از برندها در حوزه طراحی شکوفا شدند که حاصل زحمات آقای قبادی(رئیس اسبق کارگروه ساماندهی مد و لباس کشور) در کارگروه بود. اما در بحث تولید محصولات عفیفانه چون مقطعی کار شد و به دنبال مسکن بودند، نه کارگروه توانست کاری بکند و نه صنوف.

وی تصریح کرد: اگر افراد توانمند، تولیدکننده و با سابقه از ۱۵ سال پیش می‌آمدند و مشکلات را مطرح و اعلام می‌کردند که مشکل تولیدکنندگان محصولات حجاب مواد اولیه و موانع قانونی است و برای این مشکلات فکری می‌شد، اکنون تا این حد مشکل نداشتیم. مثلاً در حوزه چادر ۹۰ درصد واردکننده هستیم و این واردات ما با ارز آزاد است و برای این مشکل باید فکری کرد که انجمن تولیدکنندگان

محصولات حجاب پیشنهاد کرد پارچه چادر مشکی به عنوان کالای فرهنگی ارز دولتی دریافت کند که هنوز این مسئله محقق نشده است.

سلیمانی اضافه کرد: از دیگر مشکلات ما بحث نبود سکوی فروش است. ما مطرح کردیم که مردم دسترسی به پوشش مناسب ندارند. چرا بخش عفاف و حجاب نمایشگاه قرآن تا این حد شلوغ بود؟ چون سکوی فروشی که محصولات و ملزومات حجاب در یک محل متمرکز عرضه شود، وجود ندارد. کشورهایی که به اندازه ما ادعایی در خصوص دین و پوشش ندارند مثل مالزی، اندونزی، عراق و حتی ترکیه مرکز محصولات حجاب دارند. ما بارها در این مورد صحبت کرده‌ایم که شایسته است یک مرکز فروش دائمی که محل بازی کودکان و سایر امکانات متناسب با حضور خانم‌ها در آن وجود داشته باشد را احداث کنیم اما متأسفانه تاکنون این مطالبه هم محقق نشده است.

وی گفت: ۲۶ نهاد مسئول حوزه عفاف و حجاب هستند؛ ما ترویج حجاب را نه بلد هستیم، نه ادعا می‌کنیم و نه ورود می‌کنیم. بالاخره این ۲۶ نهاد اگر به دنبال این هستند که مردم پوشش عفیفانه داشته باشند اقداماتی انجام می‌دهند و مردم تصمیم می‌گیرند که حجاب داشته باشند اما مردم وقتی می‌خواهند یک مانتوی آزاد تهیه کنند با قیمت دو میلیون تومانی مواجه می‌شوند در حالی که روز قبل از آن مانتوی کوتاه را به قیمت ۳۰۰ هزار تومان خریداری کرده‌اند. همه حرف از ترویج حجاب می‌زنند اما وقتی به حلقه و مرحله تولیدکنندگان حجاب می‌رسند، به ما می‌گویند شما کار اقتصادی می‌کنید نه کار فرهنگی. مثلاً یک غرفه در نمایشگاه کتاب ۶۰ هزار تومان است اما در نمایشگاه قرآن غرفه عفاف و حجاب را ۶۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌کنند چون کتاب را کالای فرهنگی می‌دانند اما محصولات حجاب را صرفاً کالای تجاری می‌شمارند.

سلیمانی ادامه داد: ما آمادگی همکاری با کارگروه مد و لباس هستیم آنها کارهای حاکمیتی کنند ما نیز در طراحی، تولید و عرضه دست به دست هم می‌دهیم و کار می‌کنیم. مگر بخش خصوصی چه کار می‌کند که بخش دولتی مخالفت و سنگ‌اندازی می‌کند؟ من قطع به یقین می‌گویم در حوزه حجاب نفوذی داریم که در حوزه‌ای که برای تولید پوشش‌های عفیفانه است نمی‌گذارند اتفاقات خوبی بیفتد.

در پایان باید گفت؛ حال که همه مسئولان دغدغه حجاب دارند، ضروری است در کنار پیامک‌ها و تذکرهای زبانی و اقدامات سلبی کمی هم به فکر اقدامات ایجابی و رفع مشکلات حوزه طراحی و تولید محصولات حجاب بیفتند. دختران و پسران نسل جدید را با شیوه‌های هنرمندانه و جذاب‌تری به مفهوم حجاب و عفاف دعوت کنیم.

آگهی مزایده

آگهی مورد مزایده ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۴۱۰۵ فرعی از ۲۲۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۲ قم مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۳۰۹۰

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۳۰۹۰ (با شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۳۳۲۰) متعهد: احسان داودآبادی فراهانی متعهد له: فائزه معصومی با وکالت امیر آقاکوچکی مستند سند ازدواج: شماره سند: ۱۳۷۳ تاریخ سند: ۱۳۹۶/۰۹/۰۲ دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۵۷ قم موضوعات لازم الاجرا: تعداد یکصد و چهارده عدد سکه تمام بهار آزادی ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۱۰۵ فرعی از ۲۲۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۲ قم با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۶۶۸ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر قم استان قم، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۲۴۱۳ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۴۵۵ ثبت گردیده است. واقع در: قم - بلوار خداکرم - کوچه ۱۴- سمت راست - کوچه ۱۲ متری سمت چپ - قطعه چهارم - با مختصات جغرافیایی مختصات UTM محلی از گوشه های زمین مورد نظر:

A) X :486755/83- Y :3839894/63

B) X :486774/79 - Y :3839893/32

C) X : 486774/01 - Y : 3839883/35

D) X : 486755/09 - Y : 3839884/65

متعلق به آقای احسان داودآبادی فراهانی که در قبال طلب خانم فائزه معصومی بازداشت شده است و از طریق مزایده به فروش میرسد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۱۰۵ فرعی از ۲۲۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۲ قم به مساحت (۱۹۰) یکصد و نود متر مربع:

شمالا: پی مشترک بطول (۱۹/۰۰) نوزده متر به شماره هفتصد و شانزده فرعی از دوهزار و دویست و پنجاه و دو اصلی

شرقا: پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شارع به عرض دوازده متر

جنوبا: پی مشترک بطول (۱۹/۰۰) نوزده متر به شماره هفتصد و چهارده فرعی از دو هزار و دویست و پنجاه و دو اصلی

غربا: پی مشترک بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره هفتاد و دو فرعی از دو هزار و دویست و پنجاه و دو اصلی

مختصات UTM محلی از گوشه های زمین موردنظر:

A) X:486755/83- Y:3839894/63

B) X:486774/79 – Y:3839893/32

C) X: 486774/01 – Y: 3839883/35

D) X: 486755/09 – Y: 3839884/65

کارشناس رسمی دادگستری نظریه خود را به شرح ذیل اعلام نموده اند: با بررسی انجام گرفته و با توجه به موقعیت محلی مساحت و نوع سند مالکیت، کیفیت و کمیت عرصه و سایر عوامل موثر در ارزیابی به نظر کارشناسان محترم دادگستری قیمت پایه ملک مذکور ارزش زمین به ازای هر متر مربع مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع ارزش ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۱۰۵ فرعی از ۲۲۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۲ قم مبلغ ۱۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.

مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ در اداره اجرای اسناد رسمی قم واقع در خیابان ساحلی (لواسانی) نبش کوچه ۷ - طبقه فوقانی اداره ثبت اسناد و املاک بخش یک قم - اداره اجرای اسناد رسمی قم انجام می شود.

مزایده مذکور از مبلغ ۱۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۶۰۱۳۲۰۷۸۹۵۶۹۳ با شناسه واریز ۹۶۵۱۰۸۵۷۶۱۰۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۳۵۱۲۰۰۶ می باشد. (حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد می بایست ۱۰ درصد را پرداخت نمائید.) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ برگزاری مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره حساب شبای مذکور تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق الحراج مازاد بر مبلغ ارزیابی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در ضمن بدهی های ملک اعم از مالیات و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورت توافق بر واریز غیرنقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار بر اساس توافق کتبی اقدام خواهد شد. و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. لازم به ذکر است وفق ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اجرا چنانچه برنده مزایده بستانکار پرونده باشد بدهکار تا ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده مهلت خواهد داشت نسبت به تسویه بدهی خود اقدام و از انتقال اجرایی جلوگیری نمایید، بدیهی است که انتقال اجرایی به نام بستانکار برنده مزایده پس از گذشت مهلت ۲ ماهه خواهد بود.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم - مهدی روزخوش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۹۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹۳ آقای علی کریمی فرزند ابوالفتح ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۹۴/۱/۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از جواد احسانی ثبت الکترونیکی ۷۵۱۰ - ۱۴۰۱.(م الف ۱۶۹۴۸)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۸۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۶۱ آقای محمدرضا نوروزی فرزند فدای علی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۷/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالفضل صفری.(م الف ۱۶۹۴۹)

۳-رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۳۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۳۷ آقای رضا امینی فرزند بمانعلی سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۲۰ دفتر۳۰۸.(م الف ۱۶۹۵۰)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۳۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۳۸ آقای بمانعلی امینی مزرعه نو فرزند رضا سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۲۰ دفتر۳۰۸. (م الف ۱۶۹۵۱)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۴ آقای امیرحسین دهقان سانیج فرزند عباسعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۴۱/۰۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۷/۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از عباسعلی دهقان سانیج صفحه ۴۴۲ دفتر ۵۵۳.(م الف ۱۶۹۵۲)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۶۴ آقای یوسف قربانی شفق فرزند عابدین، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۲/۲/۱۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۶۰۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ دفترخانه ۵۴ قم و الباقی مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث ابراهیم هندیانی.(م الف ۱۶۹۵۳)

۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۸۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۹۹ آقای علی اصغر خدابنده لو فرزند شعبانعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۲/۵۳مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۸/۲۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه زارع مهرجردی صفحه ۲۱۰ دفتر۷۵. (م الف ۱۶۹۵۴)

۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۰۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۶۸ آقای اسماعیل چهرقانی بزچلوئی فرزند رحمت اله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۹/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۲ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۲۰ دفتر۳۰۸. (م الف ۱۶۹۵۱)

۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۱۷ آقای ناصر شفیعی فرزند هاشم، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۲۱۴۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه فریدون حبیبی مقدم صفحه ۴۱۹ دفتر ۲۱۵.(م الف ۱۶۹۵۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و بشارت نو)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم