

مدیرکل حفاظت محیط زیست قم:
**سالانه یک هزار مورد
پایش زیست محیطی از
صنایع قم صورت می گیرد**

مدیرکل حفاظت محیط زیست قم گفت: سالانه بیش از یک هزار مورد پایش و رصد در زمینه رعایت مسائل زیست محیطی از واحدهای صنعتی فعال در استان صورت می گیرد. به گزارش روابط عمومی محیط زیست قم، سید رضا موسوی مشکینی در گفتگویی پیرامون این موضوع بیان داشت: در طول سالیان گذشته استقرار برخی از صنایع آلاینده ...
صفحه ۳

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات ارشاد قم خبر داد:
**اختصاص ۳۵ میلیارد ریال
آگهی دولتی به ۷۰ نشریه
سراسری و استانی قم**

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم با بیان اینکه استان قم با ۵۰۴ رسانه از نظر سرانه رسانه‌ای در رتبه دوم کشور قرار دارد، گفت: در سال ۱۴۰۱، ۷۹۶ میلیون تومان یارانه به خبرگزاری‌ها، پایگاه‌های خبری و نشریات استانی اختصاص یافت و بیش از ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان آگهی‌های ثبتی و دولتی به ۷۰ نشریه ...
صفحه ۲

مدیرکل میراث فرهنگی اصفهان مطرح کرد:
**چین و روسیه بازارهای
مناسب برای فروش
صنایع دستی اصفهان**

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان با اشاره به ورود ۳۷۰ گردشگر چینی به استان گفت: چین و روسیه بازارهای خوبی برای فروش صنایع دستی اصفهان است. به گزارش مهر، علیرضا ایزدی ظهر چهارشنبه در نشست خبری با عنوان «تشریح برنامه‌های هفته صنایع دستی» اظهار داشت: از ابتدای امسال شاهد ورود ...
صفحه ۴

رئیس قوه قضائیه اعلام کرد:
**لزوم جلوگیری از تغییر کاربری
اراضی و تعرض به منابع
طبیعی مازندران**

رئیس قوه قضائیه بر جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و تعرض به منابع طبیعی در مازندران تأکید کرد. حجت‌الاسلام غلامحسین محسنی‌اژه‌ای در سفری بدون تشریفات و از پیش تعیین نشده وارد فرودگاه دشت‌ناز مازندران شد. رئیس قوه قضائیه پس از ورود به شهرستان ساری، برای بررسی مسائل و مشکلات قضایی و حقوقی ...
صفحه ۵

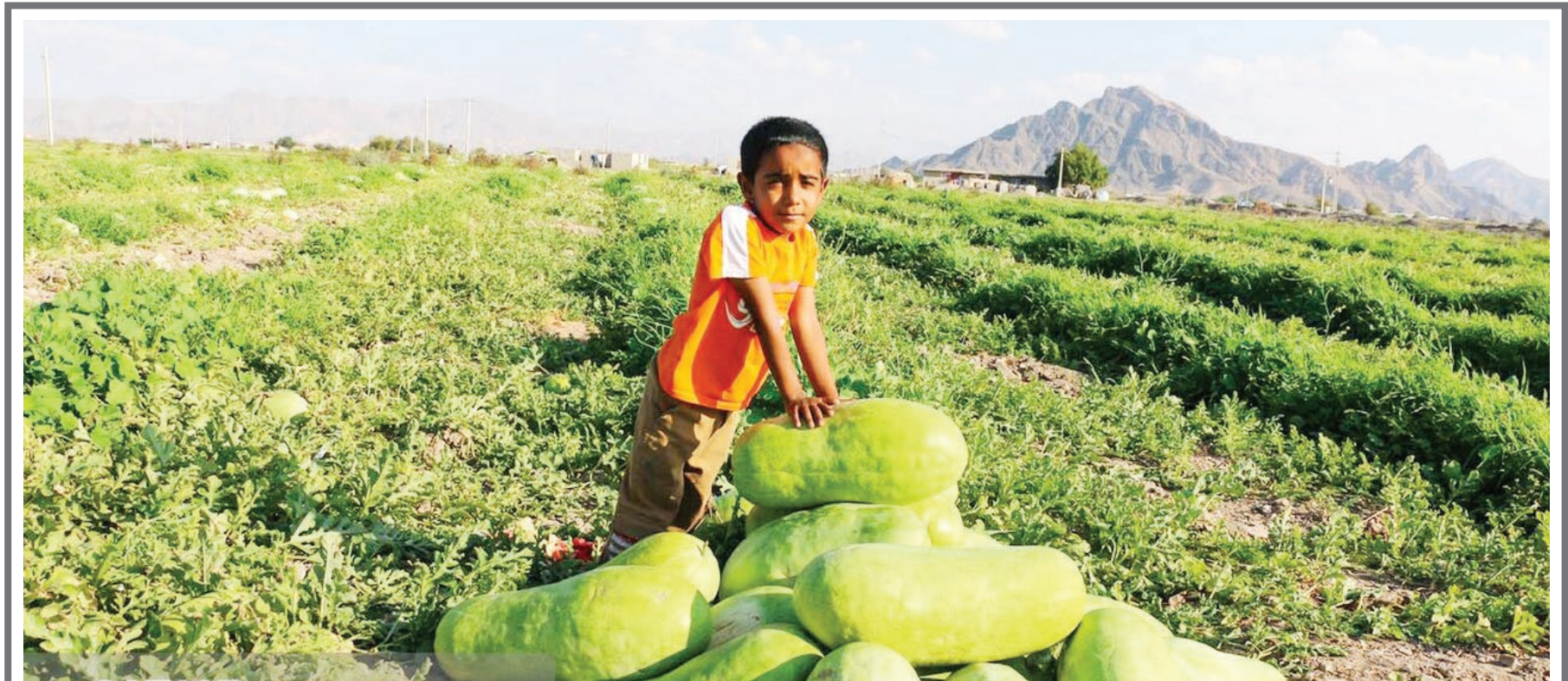
گویش

شنبه ۲۰ خرداد ۱۴۰۲ شمسی / ۲۱ ذوالقعدة ۱۴۴۴ / ۱۰ جون ۲۰۲۳ میلادی / سال نوزدهم / شماره ۲۱۷۸ / ۸ صفحه / قیمت: ۳۰۰۰ تومان

آزمون‌های جهانی و فاجعه سواد در ایران

سواد دانش آموزان ایرانی جزء ضعیف‌ترین‌ها در جهان است

صفحه ۷



**کسب از سهمیه آب کشاورزی با استدلال کاهش زراعت پر مصرف
با خشکسالی باید کنار آمد!**

صفحه ۶

گزیده خبرها

وقتی همه پشت مستاجر را خالی می‌کند
**فصل داغ
«مستاجرگشی»!**
صفحه ۸

ورود مستقیم رئیس قوه قضائیه به پرونده فساد آرد پاره‌های در مازندران
**فساد و خیانت مشهود
است**
صفحه ۵

روستا، معدن و بیکاری
**معادله‌ای که
به نفع مردم استان سمنان نیست**
صفحه ۶

دکتر شریعتی در اولین همایش تخصصی پرورش کودک دوزخه:
**دوزبانی «ساختار فکری زبانی» کودکان را
تقویت می‌کند**
صفحه ۸

رئیس مرکز پیش‌بینی اداره کل هواشناسی استان اصفهان:
**ناپایداری‌های همرفتی در اصفهان
شدت می‌گیرد**
صفحه ۴

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای

سازمان توسعه و عمران قم در نظر دارد با رعایت آیین نامه معاملاتی شهرداری قم از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرح ذیل از متقاضیان واجد شرایط با مشخصات و شرایط کلی زیر دعوت بعمل آورد.

عملیات دستمزدی با کلیه تجهیزات قالب بندی جهت اجرای اسکلت بتنی (سقف وافل) پارکینگ طبقاتی - واقع در خیابان امام خمینی (ره)، جنب سازمان تامین اجتماعی

شرح کار	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت قرارداد	تعدیل	پیش پرداخت	نحوه پرداخت	هزینه خرید اسناد (ریال)	مهلت تحویل اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان بازگشایی
عملیات دستمزدی	۱۸۲,۱۲۸,۲۱۲,۰۰۰	۹,۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	دارد	دارد	نقد	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۳/۱۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ واحد پیمان	اداره کل حراست شهرداری قم	۱۴۰۲/۰۳/۰۹ ساعت ۹ سالن جلسات سازمان

شرایط:

- صلاحیت لازم جهت شرکت در مناقصه: اشخاص حقوقی و حقیقی مورد تایید کارفرما با سوابق کاری مشابه.
- تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی، مطالبات تأیید شده نقدی از سازمان توسعه و عمران قم، یا واریز وجه نقد به شماره حساب سپرده ۱۰۰۶۲۲۰۲۸۸ نزد بانک شهر بنام سازمان توسعه و عمران قم.
- محل دریافت و بازگشایی اسناد مناقصه: قم، میدان آزادگان، بلوار شهید عابدی، نبش عابدی نهم، ساختمان شهرداری منطقه ۳ طبقه سوم.
- محل تحویل اسناد: قم، بلوار امام موسی صدر، ساختمان مرکزی شهرداری قم طبقه ششم ادرا کل حراست.
- هزینه خرید اسناد به تفکیک هر مناقصه (غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۱۰۰۶۷۶۱۸۴۴ به نام بانک شهر بنام سازمان توسعه و عمران قم واریز گردد.
- هزینه درج آگهی‌ها در روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- سازمان توسعه و عمران قم در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
- شرکت کنندگان در هنگام خرید اسناد می‌بایست در سامانه ابلاغ الکترونیک قوه قضائیه (ثنا) ثبت نام نمایند.
- متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات تکمیلی با واحد امور پیمانها و قراردادهای سازمان به آدرس قم، میدان آزادگان، بلوار شهید عابدی، نبش عابدی نهم، ساختمان شهرداری منطقه ۳ طبقه سوم، مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۵-۳۶۶۶۲۲۵۱ داخلی ۶۳۸۰-۶۳۸۱ تماس حاصل فرمایند.

(شناسه آگهی: ۱۵۰۸۲۰۷)

روابط عمومی سازمان توسعه و عمران قم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

سازمان میادین شهرداری قم در نظر دارد انجام پروژه ذیل را با مشخصات و شرایط اعلام شده، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

- موضوع، مبلغ برآورد اولیه، مدت زمان اجراء، مبلغ سپرده شرکت در مناقصه و مبلغ خرید اسناد مطابق جدول زیر می‌باشد:

عنوان و آدرس پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرا	مبنای برآورد فهرست بها ۱۴۰۲
احداث ۴ باب سوله همراه با ساختمان اداری داخل در امتداد بلوک ۱۰ واقع در میدان بزرگ میوه و تره بار شهید رجایی	۵۳/۶۸۵/۲۷۶/۹۷۱	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ ماه	ابنیه، تاسیسات برق و میکائیک

شرایط:

- نوع تضمین شرکت در مناقصه: به صورت ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان (با حداقل اعتبار ۳ ماه) یا واریز وجه نقد به حساب بانک ملی شعبه میدان تره بار به شماره ۰۱۱۵۴۲۷۰۸۹۰۰۴ بنام سازمان میادین میوه و تره بار ارائه و رسید آن به ضمیمه پیشنهاد تسلیم شود.
- هر گونه کپی برداری از اسناد ممنوع بوده و فقط اشخاصی مجاز به ارائه پیشنهاد می‌باشند که اسناد را به نام خود خریداری کرده باشند.
- مبلغ خرید اسناد مناقصه می‌بایست به شماره حساب ۰۱۱۳۱۲۷۵۸۸۰۰۱ بانک ملی به نام سازمان میادین شهرداری قم واریز گردد.
- (هزینه خرید اسناد مناقصه غیرقابل استرداد می‌باشد)
- محل دریافت اسناد و تسلیم پیشنهادها: قم- جاده قدیم قم تهران- روبروی بهشت معصومه (س) - بلوار شهید رجایی میدان بزرگ میوه و تره بار شهید رجایی- ساختمان اداری سازمان میادین- امور قراردادهای جهت دریافت اسناد مراجعه نمایند / همچنین جهت تسلیم پیشنهادها به آدرس فوق دفتر حراست سازمان مراجعه شود.
- طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به پروژه فوق هیچگونه تعدیل و پیش پرداختی تعلق نمی‌گیرد.
- تذکر: داشتن حداقل رتبه ۵ ابنیه و ساختمان و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی دارای اعتبار از سازمان برنامه و بودجه کشور جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد و ارائه کپی مستندات موارد ذکر شده الزامی می‌باشد، در صورت عدم ارائه موارد فوق مناقصه گر از فرایند مناقصه حذف خواهد شد.
- فروش اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ می‌باشد.
- پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت و با قید قبولی و بدون قید و شرط، امضا کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه نمایند. عدم انجام این مهم از جانب هر یک از مناقصه‌گران باعث حذف آنان از فرایند مناقصه می‌گردد.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با ۰۲۵_۳۶۶۴۴۳۱۳ تماس حاصل فرمایید.
- مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهادات: تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.

(شناسه آگهی: ۱۵۰۷۳۱۵)

روابط عمومی سازمان میادین شهرداری قم

سازمان آگهی‌های روزنامه گویش می‌پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

آنچه نیاز است از طرح کالابرج الکترونیکی بدانید

فعالیت بیش از هزار فروشگاه قم در طرح کالابرج

مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان قم در رابطه با اجرای طرح کالابرج الکترونیکی گفت: در ابتدای شروع طرح (اسفند ۱۴۰۱) حدود ۳۰۰ فروشگاه دارای زیرساخت در استان قم داشتیم و اکنون شمار این فروشگاه‌ها با کار و فعالیت جهادی به بیش از هزار و صد واحد رسیده است و در ادامه تمامی فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌های کوچک و بزرگ به تدریج به این طرح اضافه خواهند شد.

وحد وزیر ریاد، در گفت‌وگو با ایسنا در رابطه با اجرای طرح کالابرج الکترونیکی در قم عنوان کرد: در این طرح امکان هزینه کرد یارانه یک ماه زودتر و به صورت اعتباری وجود دارد و در صورت استفاده از اعتبار، مبلغ استفاده شده از یارانه کم شده و مانده آن به حساب سرپرستان واریز میشود.

وی با اشاره به اینکه طرح کاملا اختیاری بوده و مردم می‌توانند از مبلغی اره یا به صورت اعتباری یا نقدی و حتی ترکیبی استفاده نمایند، بیان کرد: با اجرای این طرح یارانه نقدی حذف می‌شود و هیچ تغییری نیز در زمان واریز نقدی یارانه‌ها صورت نمی‌گیرد.

این امکان استفاده از اعتبار در چند مرحله خرید وجود دارد. در صورت عدم استفاده از مزایای خرید اعتباری، همانند قبل می‌توانید به صورت نقدی در تاریخ واریز یارانه نقدی، آن‌ها برداشت نمایید.

وی در رابطه با افزایش ۲۰ درصدی اعتبار خرید یارانه‌ای گفت: فقط خانوارهای تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد (دهک ۱ تا ۹) مشمول افزایش ۲۰ درصدی اعتبار خرید هستند و این اعتبار زمانی قابل استفاده است که خانوار حداقل ۷۰ درصد سقف یارانه خود (قریباً ۳۲۰ هزار تومان از ۴۳۰ هزار تومان و ۲۵۰ هزار تومان از ۳۶۰ هزار تومان) را به صورت کالابرج الکترونیک استفاده کنند.

وزیری راد اضافه کرد: از کلیه کارت‌های بانکی سرپرست خانوار قابلیت خرید وجود کالا برگ وجود دارد؛ زیرا اعتبار به حساب بانکی واریز نمی‌شود و این اعتبار بر روی یک ملی شارژ می‌شود.

وی در رابطه با نحوه خرید اقلام اساسی گفت: سهم پرداختی خریدار از قیمت کالا توسط مردم با استفاده از کارت بانکی یا به صورت نقدی پرداخت شده و مابه‌التفاوت آن تا قیمت روز اقلام از محل اعتبار آن‌ها پرداخت میشود.

مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان قم افزود: در صورت در دست نداشتن کارت بانکی سرپرست خانوار، سرپرست می‌تواند با مراجعه به اپلیکیشن شما اقدام به گرفتن رمز یکبار مصرف (رمز ۸ رقمی و ۴ رقمی) کند و رمز را در اختیار فرد قرار دهد.

وی با بیان اینکه قیمت فروش اجناس همان قیمت مصوب روی کالاها است و هیچگونه تخفیف و مغایرتی ندارد، گفت: در فروشگاه‌های زنجیره‌ای در صورت به همراه نداشتن کارت می‌توان با ارائه شماره موبایل و کد ملی اقدام به خرید نمود همچنین خرید در طرح کالابرج الکترونیکی همانند خریدهای عادی هیچ هزینه و کارمزدی ندارد.

وی با بیان اینکه از مزایای کالابرج الکترونیک آن است که دولت مابه لغات قیمت کالاها را پرداخت می کند و مردم می‌توانند این کالاها را با قیمت مصوب تهیه نمایند، افزود: مزیت اجرای طرح کالابرج الکترونیکی این است که مردم می‌توانند با استفاده از اعتبار یارانه ماه بعد از میان ۱۱ قلم کالای اساسی مصوب خرید کرده و مانده اعتبار یارانه خود را در زمان مقرر واریز نقدی یارانه‌ها به صورت نقدی دریافت نمایند.

وزیری راد با تأکید بر اینکه اعتبار یاقیمانده، به هر میزان که باشد در زمان مقرر واریز یارانه نقدی به حساب سرپرست خانوار واریز میشود، گفت: برای بهره‌مندی از مزایای طرح، نیاز به ثبت‌نام، مراجعه یا ارائه مدارک نبوده و امکان خرید اعتباری به صورت خودکار برای تمامی افرادی که مشمول دریافت یارانه هستند.

مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان قم بیان کرد: ۱۱ قلم کالا اساسی یعنی شیر و ماست کم چرب، پنیر سفید، گوشت سفید (مرغ)، تخم‌مرغ، مرغ، ماکارونی، قند، شکر و برنج، حبوبات و گوشت گوساله مشمول کالابرج هستند.

وی با بیان اینکه در این طرح هیچ محدودیتی برای خرید از یک نام تجاری خاص و با یک کیفیت ثابت وجود ندارد، تصریح کرد: به عنوان مثال اشرفی‌می‌توانند بر اساس انتخاب و سلیقه خود از میان تمامی روغن‌های موجود در بازار خرید نمایند و انتخاب محدود به برند یا دسته خاصی از روغن‌ها نیست همچنین این اختیار وجود دارد که هر فرد کل اعتبار خود را برای خرید یک قلم از اقلام مشمول استفاده نماید.

وزیری راد ادامه داد: اگر پذیرنده از ارائه جنس باکیفیت خودداری کند یا خریداران را ملزم به استفاده از برند خاصی نماید یا کم‌فروشی یا گران‌فروشی کند سامانه ۱۲۴ آماده دریافت شکایت‌های مردم است.

وی اضافه کرد: در ابتدای شروع طرح (اسفند ۱۴۰۱) حدود ۳۰۰ فروشگاه دارای زیرساخت در استان قم داشتیم و اکنون شمار این فروشگاه‌ها با کار و فعالیت جهادی به بیش از هزار و صد واحد رسیده است و در ادامه تمامی فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌های کوچک و بزرگ به تدریج به این طرح اضافه خواهند شد.

مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان قم اظهار کرد: شهروندان می‌توانند فروشگاه‌های فعال در این طرح را در سایت ir.sfara.shoma از طریق برنامه کاربردی «شما» مشاهده کنند.

وی یادآور شد: میزان مانده اعتبار از طریق شماره گیری کد دستوری #۰۵۰۰۱۴۶۳* و با استفاده از برنامه کاربردی «شما» قابل مشاهده است. برنامه کاربردی شما از طریق کافه بازار یا مایکت یا مراجعه به سایت شما به آدرس ir.sfara.shoma می‌توان نصب کرد؛ البته گوشی‌های دارای سیستم‌عامل IOS باید به صورت مستقیم از سایت شما به آدرس ir.sfara.shoma دانلود کنند.

وزیری راد با بیان اینکه در استان قم به لحاظ کالا هیچ گونه کمبودی وجود ندارد و تمام زیرساخت‌ها برای عرضه اجناس یا کالابرج الکترونیکی فراهم است، گفت: طبق بررسی‌ها میدانی برنج و روغن بیشترین متقاضی در بین کالاها را دارند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک باب ساختمان به پلاک ۳۳۷ فرعی از ۱۰۴۵۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم به آدرس قم- بلوار پانزده خرداد کوچه ۳۵ پلاک ۵۰ که به نام نبایش میادری فرزند علی می باشد، در جریان ثبت است که بعلت تبصره ۳ ماده ۳ قانون تعیین تکلیف نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کنشی نامبرده در ۱۲/۲۴۴۴ - ۱۲/۳۱۷ - ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتجلس بمدت یک ماه خواهد بود و پلاک مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۲۳/۲/۲۵ متعرض طرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید. (م الف ۴۰۴) تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۲/۲۰ مهدی زارع شهنه - رئیس ثبت منطقه یک قم

سازمان آگهی‌های روزنامه گوپه تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات ارشاد قم خبر داد:

اختصاص ۳۵ میلیارد ریال آگهی دولتی به ۷۰ نشریه سراسری و استانی قم

تشدید شده و جلسات مستمری در این رابطه برگزار می‌شود.

***لزوم همکاری اداره صمت برای ساماندهی اسامی واحدهای صنعتی**

وی همچنین بر لزوم پاسداشت زبان فارسی و رعایت ممنوعیت استفاده از اسامی بیگانه در اصناف استان تأکید کرد و گفت: به همین منظور بازرسی و نظارت بر واحدهای صنعتی تشدید یافته و برای ساماندهی این مسئله نیازمند همکاری بیشتر سازمان صمت هستیم.

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم افزود: سال گذشته ۶۲ اخطار به واحدهای صنعتی استان در راستای ممنوعیت استفاده از اسامی بیگانه صادر شده و ۲۴۷ نام و طرح تابلوی واحد صنعتی مورد تأیید قرار گرفته و مجوز برای آنها صادر شده است.

اسماعیلیان با بیان اینکه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، شهرداری و سازمان صمت قم در ساماندهی تبلیغات شهری نقش محوری دارند، گفت: متقاضیان به منظور ایجاد واحد صنعتی باید از اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم برای انتخاب نام و طرح تابلو استعلام کنند.

***نقش مؤثر رسانه‌های استان در هدایت افکار عمومی**

وی در بخش پایانی این گفت‌وگو به اغتشاشات و ناآرامی‌های سیاسی و موضوع مسمومیت‌ها اشاره کرد و گفت: خوشبختانه رسانه‌های دارای مجوز استان بیشترین همکاری را در هدایت افکار عمومی داشتند و در انتقال اخبار درست و در عین حال مطالبه‌گر حق مردم و عدالت‌خواهی معقولانه نقش آفرینی کردند.

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم با تأکید بر اینکه تمامی رسانه‌های استان در خدمت نظام و انقلاب هستند، افزود: ما نیز معتقد به تک‌صدایی نیستیم و وجود سلاقی مختلف سیاسی را یکی از امتیازات مهم قم می‌دانیم و از همه گروه‌ها و سلاقی‌که در مسیر انقلاب و قانون هستند، حمایت می‌کنیم. ▶

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم تصریح کرد: هم‌اکنون ۷ روزنامه، ۷ هفته‌نامه، ۱ دوهفته‌نامه، ۲۰ ماهنامه، ۴ دوماهنامه، ۱۱۲ فصلنامه، ۱۴۴ دوفصلنامه، ۵ سالنامه از استان دارای مجوز فعالیت هستند.

اسماعیلیان با بیان اینکه ۳ خبرگزاری و ۹۱ پایگاه خبری از قم مجوز فعالیت گرفته‌اند، افزود: دفتر مرکزی ۳ خبرگزاری در قم است و ۸۰ روزنامه سراسری در قم دارای دفتر نمایندگی هستند.

وی به تعداد رسانه‌های الکترونیک غیر برخط اشاره کرد و گفت: ۶ ماهنامه، ۴۰ فصلنامه، ۶۱دوفصلنامه، یک سالنامه و یک دوماهنامه در قم مجوز دارند.

***اختصاص ۷۹۶ میلیون تومان یارانه به رسانه‌های قم**

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم همچنین به یارانه‌های تخصیص یافته به رسانه‌های دارای مجوز در قم طی سال ۱۴۰۱ اشاره کرد و گفت: ۵۳۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های خبری، ۱۶۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به روزنامه‌های استان و ۹۰ میلیون تومان یارانه به نشریات اختصاص یافته است.

اسماعیلیان افزود: در سال ۱۴۰۱ بیش از ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان آگهی‌های ثبتی و دولتی به ۷۰ نشریه محلی و سرپرستی روزنامه‌ها در استان قم تعلق گرفت.

***فعالیت ۱۴۱ کانون آگهی و تبلیغاتی در قم**

وی در ادامه این گفت‌وگو از فعالیت ۱۴۱ کانون آگهی و تبلیغاتی در استان قم خبر داد و گفت: در یک‌سال اخیر پروانه ۳۲ کانون تمدید و مجوز ۱۰ کانون جدید صادر شده است.

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم افزود: یکی از وظایف این اداره، تأیید محتوای تبلیغات شهری است و هر محتوایی اجازه نمایش در شهر ندارد.

اسماعیلیان از تلاش برای ساماندهی تبلیغات شهری خبرداد و گفت: نظارت‌ها بر کانون‌های آگهی و تبلیغاتی

وی به مشارکت اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم در برگزاری هشتمین جشنواره رسانه‌ای ابودر استان قم اشاره کرد و گفت: همچنین اداره‌کل در برگزاری چهارمین جشنواره ملی مهدویت شامل بخش رسانه، رویداد فوتو مارا تن مهدوی و چاپ کتاب نفیس مجموعه «عکس مهدوی»، نقش آفرینی و مشارکت کرد.



رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم افزود: مشارکت در برگزاری جشن «روز خبرنگار» که به همت خانه مطبوعات استان ترتیب یافت، از دیگر برنامه‌های اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم در سال ۱۴۰۱ بود.

***حمایت از خانه مطبوعات**

اسماعیلیان افزود: یکی از راهبردهای مدیریت اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم حمایت از خانه مطبوعات است و بخش قابل توجهی از برنامه‌ها و جشنواره‌های رسانه‌ای با محوریت و مدیریت خانه مطبوعات اجرا می‌شود.

***۵۰۴ رسانه در قم مجوز فعالیت دارند**

وی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۲ هزار و ۹۹۱ رسانه از سامانه جامع رسانه‌های کشور مجوز دارند، گفت: استان قم با ۵۰۴ رسانه در سرانه رسانه‌ای در رتبه دوم کشور قرار دارد.

وی تصریح کرد: ۳۰۰ رسانه چاپی، ۹۴ رسانه الکترونیک برخط و ۱۰۹ رسانه الکترونیک غیر برخط در قم مجوز دارند.

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم با بیان اینکه استان قم با ۵۰۴ رسانه از نظر سرانه رسانه‌ای در رتبه دوم کشور قرار دارد، گفت: در سال ۱۴۰۱، ۷۹۶ میلیون تومان یارانه به خبرگزاری‌ها، پایگاه‌های خبری و نشریات استانی اختصاص یافت و بیش از ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان آگهی‌های ثبتی و دولتی به ۷۰ نشریه محلی و سرپرستی روزنامه‌ها در استان قم تعلق گرفت.

حجت‌الاسلام علی اسماعیلیان در گفتگو با خبرنگار «شهر بیست» به تشریح عملکرد فعالیت‌های حوزه مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم پرداخت و اظهار کرد: نخستین جشنواره ملی مطبوعات دینی اولین رویداد رسانه‌ای بود که در سال گذشته، تلاش جناب آقای محرابی و دیگر همکاران برگزار شد. وی با بیان اینکه جشنواره ملی مطبوعات دینی در سه بخش حرفه‌ای، موضوعی و نشریات تخصصی حوزه دین اعلام فراخوان شده بود، گفت: افزون بر ۸۰۰ اثر از ۱۹۵ خبرنگار و روزنامه‌نگار به دبیرخانه ارسال شده بود و برگزیدگان طی مراسمی با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، نماینده ولی قیبه و امام جمعه قم، نمایندگان مردم قم در مجلس شورای اسلامی و مسئولان استانی تجلیل شدند.

***برگزاری دوره آموزش مقدماتی روزنامه‌نگاری**

رئیس اداره مطبوعات و تبلیغات اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم به برگزاری دوره آموزش مقدماتی روزنامه‌نگاری اشاره کرد و افزود: این دوره معتبر به همت اداره مطبوعات و با همکاری خانه مطبوعات در تالار فرهنگ و هنر برگزار شد و به دلیل محدودیت ثبت‌نام فقط پذیرای ۲۲ خبرنگار و روزنامه‌نگار از رسانه‌های مختلف استان بودیم و گواهی دوره نیز به شرکت‌کنندگان اعطا شد.

اسماعیلیان تصریح کرد: برگزاری دوره آموزش تکمیلی روزنامه‌نگاری به‌منظور رشد و تقویت سواد رسانه‌ای در دستور کار قرار دارد.

***مشارکت در جشنواره ابودر و مهدویت**

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم تأکید کرد:

بانک‌های عامل سقف تسهیلات خود را تا ۲۰ درصد افزایش دهند

فعالیت واحدهای تولیدی وجود دارد عنوان کرد: هرسال طبق پیش بینی هایی سهم سیستم بانکی در رونق تولید مشخص می‌شود اما متأسفانه سال گذشته سقف تسهیلات ارائه شده از آن چه که پیش بینی می شد فاصله زیادی داشت امسال برای جبران این فاصله باید میانگین تسهیلات هرکدام از بانک ها تا سقف ۲۰ درصد افزایش یابد.

وی افزود: بخش تولید ما با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه و تورم هم چنین افزایش نقدینگی با مشکلاتی روبرو هستند از سویی در استان ما ۸۰ طرح نیمه تمام داریم که برای حل این مشکلات نیاز به همکاری سیستم بانکی استان داریم. ▶



رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت قم:

تولیدکنندگان قمی به دنبال توسعه صادرات به روسیه هستند

هیات‌های تجاری به کشورهای مختلف جهان سفر می‌کنند و همچنین بستری‌های لازم برای پذیرش هیات‌های تجاری خارجی برای معرفی ظرفیت‌های صادراتی استان، فراهم شده است.

گفتنی‌است شهرک‌های صنعتی قم امکانات فنی و زیرساختی مناسبی برای فعالیت‌های تولیدی در حوزه‌های مختلف دارند و سرمایه‌گذاران از استفاده از این ظرفیت و نیز نزدیک بودن این شهرک‌ها به پایتخت و عمده بازارهای مصرف کشور و همچنین صادرات به کشورهای هدف می‌توانند فعالیت اقتصادی سودآوری را در این استان ایجاد کنند. ▶



رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت قم:

قم، در راستای کمک به افزایش حجم صادرات استان با همکاری اتاق بازرگانی، فعالان اقتصادی قم در قالب

قم پرداخت و افزود: طی مدت یاد شده تعداد ۱۴ کارت بازرگانی در بخش تولیدی و تعداد ۱۲ کارت بازرگانی در بخش تجاری در قم صادر شده و در مجموع تعداد کارت‌های بازرگانی موجود استان ۹۹۶ فقره است.

وی ادامه داد: میزان صادرات کالاهای غیر نفتی از گمرکات استان از ابتدای سال‌چاری تا پایان اردیبهشت‌ماه به ارزش ۴۹ میلیون دلار و وزن ۴۴ هزار تُن و عمده کشورهای هدف صادراتی به ترتیب ارزش صادرات شامل عراق، امارات، پاکستان، افغانستان، ترکیه، ازبکستان، روسیه، سوریه، ترکمنستان و ارمنستان بوده‌است.

لازم به توضیح است به گفته مسئولان سازمان صنعت

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت قم، بیان کرد: روسیه یکی از کشورهای هدف صادراتی محصولات تولید شده در قم است و صنعتگران استان، توسعه صادرات به این کشور را دنبال می‌کنند.

به گزارش روابط عمومی سازمان صمت قم، اکبر ابدالی روز پنجشنبه در این خصوص گفت: در همین رابطه از ابتدای سال‌چاری تا پایان اردیبهشت‌ماه ۲ جلسه میز توسعه صادرات به کشور روسیه در سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قم برگزار شده و این موضوع به جد در دستور کار است.

وی همچنین به وضعیت فعالیت‌های تجاری در استان

اجرای طرح ساماندهی کیوسک‌ها و غرف سطح شهر در ۳ فاز

هدف از ساماندهی‌ها توزیع عادلانه خدمات در مناطق ۸ گانه قم است

فرارداشتان احیا و ساماندهی شوند.
وی با بیان اینکه باید فرآرداد این غرفه‌ها و دکه‌ها مشخص باشد و از سوی معاونین خدمات شهری شناسنامه داشته باشند، خاطرنشان کرد: دراین‌باره اقدامات خوبی آغازشده و یک همت و هم‌افزایی و هم‌فکری نیاز است تا بتوانیم نتیجه مطلوب و مناسب را داشته باشیم و به‌طورجدی در مورد دکه‌ها انتظام‌بخشی و سامان‌دهی را مینا قرار داده‌ایم و هدف توزیع عادلانه خدمات در سطح مناطق هشت‌گانه است.

اصفهانیانمقدم مطرح کرد: قرار نیست همه ریحان‌ها در منطقه چهار و یا همه غرفه‌ها و دکه‌ها در میدادی ورودی منطقه سه مستقر باشند و در منطقه پنج هیچ دکه‌ای نباشد؛ روزیکرد مجموعه بازنگری در وضعیت استقرار دکه‌ها و توزیع در مناطق چهار و پنج، گفت: در مناطق هشت و وی اظهار داشت: باید در سطح بوستان‌ها، شبکه معابر و میدابین و در سازمان‌ها، بررسی‌های لازم را در جهت نظارت بر دکه‌ها و غرفه‌ها انجام می‌دهیم.

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری قم گفت: در حال حاضر چهار پارکینگ مناسب در هسته مرکزی قم و بلوار شهید سلیمانی فعال است، در مناطق و زیادی از این مشکلات را در ساماندهی غرفه‌ها در پیاده‌روها و بوستان‌ها رفع کنند، اصفهانیانمقدم تصریح کرد: در شبکه معابر، پایانه‌ها و حمل‌ونقل و ترافیک و سازمان میدابین و سامان‌دهی شهری باید مشاور بگیرند و سه طرح مقررنبه‌صرفه‌ای لحاظ اجتماعی ایجاد کنند.

وی در مورد فاز سوم اجرای این طرح اظهار داشت: همچنین در ایجاد آن، مکان‌یابی که کجا غرفه باشد و در کدام بخش حذف شود و یا باقی بماند و در کدام بخش ایجاد شود و اینکه به چه دلیل مناطقی مثل منطقه پنج اصلا غرفه‌ای نداشته باشد یا در منطقه‌های ۳۰ مجوز داده شود و فراوانی توزیع یکنواخت نیست، باید بررسی‌های لازم صورت بگیرد.

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری قم خاطرنشان کرد: همه این مسائل در یک کمیته زمانی که طرح‌ها را برای تصویب آماده کرده، مصوب و ابلاغ می‌کنیم تا پس‌ازاین همه این‌ها در یک بازه زمانی بعد از اتمام



خبر

رئیس مرکز پیش‌بینی اداره کل هواشناسی استان اصفهان:

ناپایداری‌های همرفتی در اصفهان شدت می‌گیرد



رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی اداره کل هواشناسی استان اصفهان از شدت گرفتن ناپایداری‌های همرفتی در سراسر استان از عصر امروز پنجشنبه خبرداد.

لیلا امینی با اشاره به اینکه از امروز تا اوایل هفته آینده ناپایداری‌های همرفتی را در سراسر استان شاهد خواهیم بود، اظهارداشت: این ناپایداری‌ها به صورت رشد ابرهای همرفتی و رگبار و رعد و برق، بارش تگرگ، تنش دمایی، گاهی وزش باد شدید و توفان لحظه‌ای پیش‌بینی می‌شود.

وی اضافه کرد: کلانشهر اصفهان امروز بعد از ظهر تا اوایل شب درگیر ناپایداری‌های شدید همرفتی می‌شود.

رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی اداره کل هواشناسی استان اصفهان با بیان اینکه شدت ناپایداری‌های همرفتی را در سطح استان به طور عمده در ساعات بعدازظهر و اوایل شب انتظار داریم، خاطر نشان کرد: در نیمه شرقی و شمال استان نیز تا روز جمعه احتمال وقوع توفان لحظه‌ای همراه با خیزش گردوخاک و کاهش دید وجود دارد.

امینی با اشاره از کیوت‌آباد با هشت میلیمتر، اردستان ۴۰٫۱ میلیمتر، میمه ۲٫۷ میلیمتر، نطنز یک میلیمتر، مبارکه ۹ دهم میلیمتر و شهر اصفهان و گلپایگان ۲ دهم میلیمتر بوده است.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به تشدید ناپایداری‌های محلی و رشد ابرهای همرفتی در سراسر استان از ساعات بعد از ظهر امروز، هواشناسی استان هشدار سطح نازنجی صادر کرده زیرا احتمال آب‌گرفتگی معابر عمومی و جاری شدن ریزان آب، سیلابی شدن رودخانه‌های فصلی و مسیل‌ها، وقوع صاعقه‌های بی‌روان، خسارت به سازه‌های موقت از جمله بناها و کاهش دید به واسطه توفان و گردو خاک وجود دارد.

رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی اداره کل هواشناسی استان اصفهان از کاهش سه تا پنج درجه‌ای دمای هوا خبرداد و افزود: بیشینه دمای هوای کلانشهر اصفهان در گرم‌ترین ساعات امروز به ۳۱ درجه سلسیوس بالای صفر و کمینه آن بامداد فردا به ۱۶ درجه سلسیوس بالای صفر می‌رسد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان:

سیل در اردستان جان ۳ نفر را گرفت

سقوط ۱۴۰ اصله درخت در شهر اصفهان



مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از جان باختن ۳ نفر در اردستان بر اثر وقوع سیلاب عصر امروز خبرداد.

منصور شیبه فروش اظهارداشت: وقوع سیلاب ناگهانی ناشی از بارش شدید باران و تگرگ بعد ازظهر امروز در روستای نهوج اردستان واقع در ۶۵ کیلومتری شرق اردستان متأسفانه باعث جان باختن ۳ نفر از ساکنین روستا بعلت تخریب منزل و آب بردگی شد.

وی افزود: در اثر وقوع سیل و سیلابی شدن رودخانه داخل روستا ۹ نفر مجروح و به مراکز درمانی اعزام شدند خسارتی به اماکن مسکونی راه‌ها معابر و اراضی کشاورزی دام‌های سبک و کلنی زنبور عسل درمنطقه وارد شد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان ادامه داد: عوامل امدادی و مدیریت بحران و فرمانداری شهرستان در حال امدادرسانی در روستا هستند.

مصدومیت ۶ نفر در دولت آباد بر اثر طوفان

شیبه فروش افزود: در اثر وقوع طوفان گرد و خاک ۶ نفر در اثر ریزش دیوار جنب امام زاده نرمی دولت آباد مجروح و به بیمارستان اعزام شدند. به گفته وی سیل بردگی خودروی پراید در محور مشککان به تودشک و فوتی‌راننده پراید جستجو برای یافتن یک نفر سرشنین احتمالی پراید در حال انجام است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان به آب‌گرفتگی در روستاهای دخر آباد

جنداباه و شهر کوهپایه و کنترل آبگرفتگی در این روستاها و نیز نیستانک، وندیش

و کجان در شهرستان نائین و محورهای جاده‌ای هاشم آباد شهرستان هرنند و نیز مسیر روستای قورتان شهرستان ورزنه اشاره کرد و گفت: وزش طوفان شدید با

سرعت ۹۰ کیلومتر در ساعت

باعث سقوط بیش از ۱۴۰ اصله درخت در شهر اصفهان و شهرستان‌های مناطق مرکزی و شرق و آسیب به چهار خودرو شد.

وی ادامه داد: هم امروز ۱۲۰ تیم امدادی متشکل از مدیریت بحران، فرمانداری، جمعیت هلال احمر، امور منابع آب، راهداری، پلیس راه و راهور، نیروی انتظامی، اورژانس و شهرداری‌ها و دهیاری‌ها برای کمک‌رسانی در حوادث رخ‌داده ناشی از بارش‌های باران و تگرگ، وزش طوفان و خیزش کانون‌های گردو غبار در شهرستان‌های اردستان، کوهپایه، نائین، اصفهان، برخوار، هرنند و ورزنه خدمات امدادی ارائه کردند.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از تخلیه آب ۸۵ منزل مسکونی و اسکان بازگشتی ۲۷۰ نفر مسافر در مساجد و حسینیه‌ها خبرداد و افزود: تعدادی از مسیل‌ها بازگشتی و گل و لای معابر تخلیه شده است.

شیبه فروش با اشاره به اینکه محدودیت تردد موقت در محورهای تحت تأثیر سیل از جمله جاده اصفهان به کوهپایه و نیز جاده نائین به اردستان اعمال شده بود که هم اینک این مسیرها بازگشایی شده است، اضافه کرد: ۲۲۰ نفر از رانندگان و افراد در معرض سیل نیز عصر امروز توسط عوامل امدادی نجات یافتند.

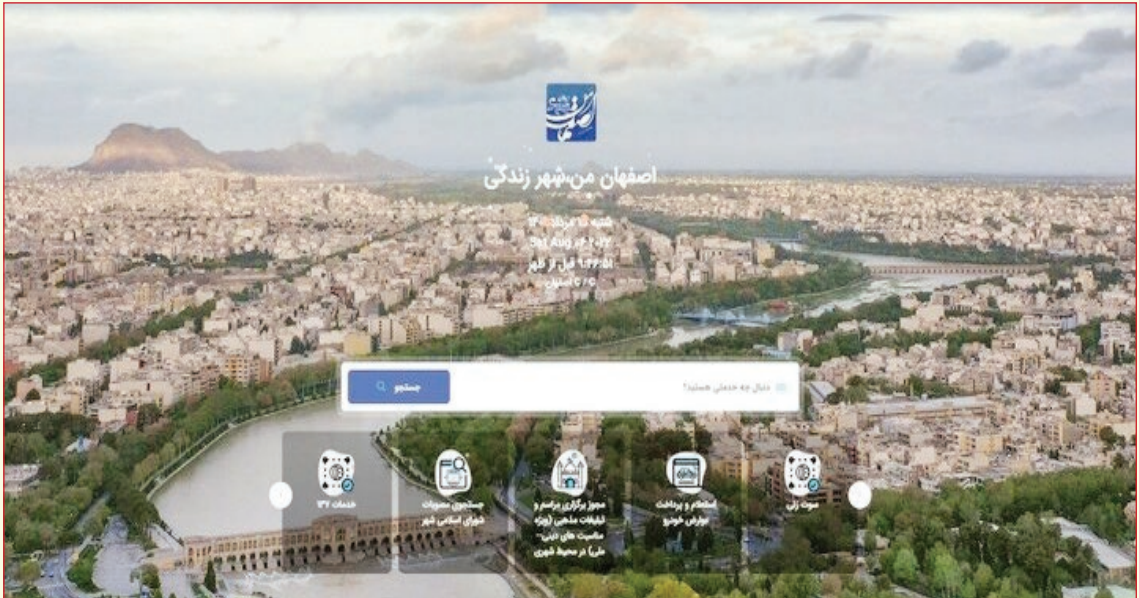
وی به تخلیه بموقع اماکن مسکونی روستایی در معرض خطر سیل اشاره و خاطرنشان کرد: به عشاری منطقه امین آباد شهرضا کمک‌رسانی شده و تأمین نیازهای اولیه امدادی برای حادثه دیدگان پیش‌بینی شده است.

استان ها

اصنو در مسیر بالندگی

شهرسازی الکترونیک، شایسته شهروندان اصفهانی

است که درصد بررسی آن برآمدیم، لذا نخستین جلسه رفح اشکالات سازمان آتش‌نشانی در سرا ۱۰ هفته گذشته در این سازمان برگزار و موارد هفده‌گانه مطرح شد که یک‌سری از آن‌ها قابل رفح بود و قول داده شد تا پایان خردادماه رفح شود و بعضی مسائل دیگر نیز با اصلاح برنامه سیستم برطرف می‌شود که



امضاهای طلایی و واسطه‌گری‌ها حذف شد.

شهرداری و شورای شهر ششم اصفهان تأکید جدی بر ارتقای سلامت اداری و شفاف‌سازی روند فعالیت بخش‌های مختلف به نفع مردم را دارد و تدوین و اجرای طرح «شفافیت و سلامت اداری» نیز با همین هدف از سوی مدیریت شهری اصفهان از ابتدای سال جاری به صورت جدی پیاده‌سازی شده است؛ در این میان طرح صدور پروانه الکترونیک اقدام شاخصی در این زمینه به‌شمار می‌رود.

الکترونیکی شدن ارائه خدمات در راستای ایجاد شهر هوشمند، به عنوان یکی از راهکارهای نوین برای رفح مشکلات شهری، مورد توجه برنامه‌ریزان شهری قرار گرفته است و راهکاری برای پایداری شهرها و کاهش تخلفات به‌شمار می‌رود که در این راستا سامانه اصنو راه‌اندازی شد و به‌صورت مستمر پایش می‌شود تا اشکالات این سیستم برطرف شود و تا زمانی که کیفیت مطلوب حاصل نشود، موارد در کمیسیون پایش و نظارت شورای اسلامی شهر پیگیری می‌شود.

برای سامانه اصنو می‌توان دو بعد تعریف کرد: در بعد داخل شهرداری، انتظارات از این سامانه تا حد بسیار زیادی محقق شده است اما به‌طور طبیعی اشکالات بسیاری نیز وجود دارد، زیرا سامانه قبلی شهرسازی اصفهان چند سال طول کشید تا کامل شود و هنوز نواقصی دارد؛ با توجه اینکه این سامانه در حال حاضر با مشکلاتی روبه‌رو است، مدیریت شهری در حال رفح آن‌ها است؛ بعد دیگر مربوط به فعالیت‌هایی است که می‌خواهیم با استفاده از سامانه «اصنو» انجام دهیم که از جمله آن‌ها صدور الکترونیکی پروانه ساختمانی است؛ به‌واسطه بعضی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ که نهایی نشده و به دست شهرداری نرسیده است، اشکالاتی ایجاد شده که با همت استانداری در حال رفح است.

به‌عنوان مثال طبق طرح تفصیلی کد ارتقاعی یکی از نقاط شهر چهار طبقه است که در طرح‌های بازنگری تغییر کرده است؛ اعمال تغییرات این طرح توسط شهرداری در سامانه اصنو انجام شد و شهروندان می‌توانستند بدون واسطه دریافت پروانه ساختمانی اقدام کنند؛ پس از گذشت مدتی، ایرادهای قانونی در این موضوع گرفته شد که این طرح‌ها هنوز تصویب و ابلاغ نشده است، لذا شهرداری ناگزیر به توقف این فرآیند شد و از شرایط مطلوب این سامانه دور شد که این موضوع در کمیسیون ماده ۵ در حال بررسی است. عزم مدیریت شهری اصفهان این است که سامانه اصنو به‌دلیل فساد زدایی، تعامل آسان شهروندان با شهرداری، حذف ارتباط اشخاص با پرونده‌ها و ایجاد ارتباط سیستم با پرونده‌ها و کاهش ترافیک سملح شهر تکمیل شود. در هر منطقه، یک نفر در دفتر پیشخوان مستقر است تا شهروندانی که نمی‌توانند با سامانه اصنو کار کنند، به آن‌ها مراجعه می‌کنند.

بررسی موارد دوازده‌گانه اصنو

رسول میرباقری، رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به اینکه یکی از اولویت‌های کمیسیون شهرسازی، معماری و عمران در دوره ششم شورا «شهرسازی الکترونیک» است می‌گوید: تلاش شده است روند انجام کار به‌صورت مستمر پیگیری شود و ضعف‌ها و معایب توسط مأموران مالی، درآمد و شهرسازی بررسی و مشکلات مردم رفح شود تا بتوانیم به بهترین نحو ارائه خدمت داشته باشیم.

وی می‌افزاید: در تداوم این موضوعات، هفته گذشته در کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان به این موضوع پرداخته شد، البته تمایل داشتیم به غیر از اعضای کمیسیون شهرسازی سایر اعضا نیز در جریان این کار قرار گیرند، لذا از معاونت شهرسازی و درآمد دعوت شد و موارد دوازده‌گانه‌ای که در نامه مورخه دهم اردیبهشت‌ماه با شهردار مکتبیه شده بود، مورد بررسی قرار گرفت. رئیس کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان جزئیات موارد دوازده‌گانه ادامه می‌دهد: رفح اشکالات ۱۷ بندی سازمان آتش‌نشانی، تصمیم‌گیری درباره نحوه پرداخت در قالب تقسیط و اعتبارسازی شهروند، شفاف‌سازی در خصوص پرداخت پرونده‌های صادره شهرداری و پروانه‌های اصلی، اتصال به درگاه پرداخت و سیستم حسابداری ثبت کد رهگیری، شفاف‌سازی درباره پرداخت‌های مالی پروانه‌های شهرسازی، نحوه محاسبه کسر پارکینگ و تبصره ۹، بررسی وضعیت میز «از من پرس» یا برطرف‌کردن ریزش باران، زمانه زمانه بدهی صورت گرفته کاری و پایان‌کاری آن را سرا ۸ به سرا ۱۰ اصنو، ابلاغ تمام مصوبات شورای اسلامی شهر، تدوین آئین‌نامه و سیاست تنبیه و تشویق، بررسی قطعی و کندی سیستم سرا ۱۰ و پیش‌بینی حد کار زیاد کاهش پیدا کرد؛ تفاوت بین سامانه یا سایر سامانه‌هایی که در شهرداری یا دیگر سازمان‌ها استفاده می‌شود، گستردگی آن است، تا حدی که این سیستم ۲۷ زیرسامانه دارد و ارتباط آن با سایر دستگاه‌ها از جمله بیمه، نظام مهندسی ساختمان، سایر دستگاه‌های خدمات رسان، میراث فرهنگی نیز برقرار شده است و در حال توسعه است.
►

آگهی مزایده مال غیرمنقول نوبت دوم

اداره تصفیه امور ورشکستگی قم به قائم مقامی از شرکت ورشکسته کارخانجات صنعتی

طیور رهن زمستانه به شماره ثبت ۵۲۳۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۰۱۰۴۰ در پرونده

۳- اموال در نظر دارد از طریق مزایده به صورت کتبی نسبت به فروش شش دانگ پلاک ثبتی ۴۱۱/۵۵۴۶ - اصلی یعنی ۱۲ بابلسر پششانی بابلسر، روستای باقرتنگه، بلوار نیروی هوایی، خیابان شهدای ۱۰، نزدیک زمین فوتبال، جنب ضلع شرقی مغررداری متعلق به شرکت ورشکسته فوق در روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۲/۰۴/۲۵ صبح با شرایط ذیل اقدام نماید:

الف) مشخصات مال مورد مزایده :

۱- مساحت کل پلاک ۱۱۰۸۳ مترمربع به صورت قطعه زمینی بایر واقع در حریم مصوب شهری بابلسر که برابر نقشه طرح هادی روستای اوکسر جزء بافت روستایی نیست، براساس نقشه کاربری حریم، دارای کاربری زراعی می‌باشد.

۲- داخل این پلاک اعیانی به مساحت ۱۴۱ مترمربع دارای گواهی پایان ساختمان به شماره ۲۲۹۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۲ از شهرداری بابلسر بوده است.

۳- پلاک مذکور طبق نامه شماره ۹۹۲/۰۱/۱۱۸۷۱ مورخ ۹۹/۰۷/۲۹ در پرونده شهرداری بابلسر برابر با طرح تفصیلی در حریم مصوب شهر بابلسر قرار دارد.

۴- ارزش شش‌دانگ ملک با احتساب اعیانی مجموعاً به مبلغ ۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

تعیین و اعلام می‌گردد.

۵- حقوق ارتقاعی: در ضلع شمالی ملک نیز فاضل‌کشی به عرض متوسط ۲/۸۵ متر یا حریم از حد نهایی پستر از هر طرف وجود دارد.

۶- شش‌دانگ پلاک موصوف طی سند رسمی ۱۹۵۶۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۱ درخترانه ۲۷

خبر

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان:

نیهضت آسفالت باید در اصفهان آغاز شود

لروم تلاش برای حفظ فضای سبز شهر



عضو شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه نهضت آسفالت باید در این کلانشهر آغاز شود تا تعهدات خود را نسبت شهروندان ادا کنیم، گفت: چاله‌های آسفالت معابر اصفهان باید ترمیم شود، زیرا وجود مشکل در آن می‌تواند باعث آسیب‌هایی نظیر حوادث جانی و تحت تأثیر قرار دادن اموال شهروندان شود.

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: نهضت آسفالت باید در این کلانشهر آغاز شود تا تعهدات خود را نسبت شهروندان ادا کنیم.

وی با بیان اینکه برای رنگ‌آمیزی جدولوا معابر باید از رنگ‌هایی استفاده شود که تا سه سال تاب‌آوری داشته باشد تا بتوانیم با هر یک‌بار هزینه، چند سال ثمرات آن را بینیم، گفت: در حال حاضر رنگ‌هایی که مورد استفاده قرار می‌گیرد، به‌گونه‌ای است که گاهی با یکبار سشت‌وشو کیفیت آن از دست می‌رود.

عضو شورای اسلامی شهر اصفهان خاطر نشان کرد: برای حفظ عرصه‌های فضای سبز شهر نیز در کمیته تنبیه و حفظ و نگهداری فضای سبز، پرونده‌های مربوطه دنبال می‌شود تا درختی از بین نرود.

وی ادامه داد: به‌رغم این تلاش‌ها، می‌بینیم که درختان در بعضی از خیابان‌ها دچار مشکل می‌شوند؛ به‌عنوان مثال در یک بلوار حدود ۱۰۰ درصد از این رفته است که دلایل متفاوتی برای آن همچون وضعیت نامناسب آب و خاک محل و آفت‌زدگی مطرح می‌شود، در حالی که می‌توان با در نظر گرفتن بعضی اقدامات از این اتفاق جلوگیری کرد.

مدیرکل میراث فرهنگی اصفهان مطرح کرد:

چین و روسیه بازارهای مناسب برای فروش صنایع دستی اصفهان



مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان با اشاره به ورود ۳۷۰ گردشگر چینی به استان گفت: چین و روسیه بازارهای خوبی برای فروش صنایع دستی اصفهان است.

به گزارش مهر، علیرضا ایزدی ظهر چهارشنبه در نشست خبری با عنوان «تشریح برنامه‌های هفته صنایع دستی» اظهارداشت: از ابتدای امسال شاهد رونق گردشگران زیادی از دو کشور چین و روسیه به کشور بودیم که قطعاً خرید صنایع دستی داشتند و همین مسئله به رونق اقتصادی صنایع دستی کمک می‌کند.

وی با بیان اینکه صنایع دستی چینی در ۵ جنس مختلف تولید می‌شود و همواره ضعیف‌ترین جنس آن را در بازار داخل شاهدیم هر چند تمام تلاش ما در جمع آوری صنایع دستی چینی به ویژه اطراف میدان امام بوده است، افزود: امروز ادعا داریم صنایع چینی و جلیعی در بازار اصفهان ازجمله میدان نقش جهان بسیار کم است، سنگ‌های تزئینی تنها صنایع‌دستی بوده که شامل محصولات چینی است و آن‌هم به دلیل نبود چرخه تأمین و تجهیزات تراش آن سنگ‌ها در بازار موجود است.

صادرات چمدانی صنایع دستی همواره وجود داشته است

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان با بیان اینکه صادرات چمدانی صنایع دستی از گذشته‌ها بوده و همواره وجود دارد، ادامه داد: غالب صادرات ما به صورت چمدانی است، از این‌رو حتی در بدترین شرایط هم به صفر نرسیده است.

وی با اشاره به وجود برخی قوانین پهلوی و نیاز به حذف آن گفت: قوانین حاکم بر صادرات نقره هرچه به زمان پهلوی اول است که در آن زمان نقره را پشتیبان بانک مرکزی می‌دانستند اما بواقع امروزه نقره ارزش آن‌چنانی ندارد و این قوانین تنها مانع و دست و پاگیر برای صادرات آن است که باید این قوانین ملغا شود.

ایزدی تأکید کرد: امروز شرایط مناسب‌تری را در عرصه بین‌المللی برای اصفهان فراهم می‌بینیم، از این‌رو یکی از نقاط هدف‌گذاری ما در سال جاری حضور در جشنواره‌های بین‌المللی فرهنگی و صنایع دستی است.

زمان طلایی ثبت محور تاریخی و فرهنگی اصفهان را از دست دادیم
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اصفهان با ابراز تأسف از اینکه طلایی‌ترین فرصت ثبت محور تاریخی و فرهنگی اصفهان قدیم (از مسجد جامع تا کلیسای وانک) را در ۱۰ سال گذشته از دست دادیم، گفت: یکی از اصلی‌ترین بحث‌ها احیای این بخش مغفول‌مانده در اصفهان بود، در این راستا تلاش می‌کنیم با همت مجدد مجموعه شهرداری اصفهان دوباره پرونده ثبت محور تاریخی فرهنگی اصفهان قدیم را در یونسکو به جریان بیندازیم.

وی افزود: ثبت این محور تاریخی فرهنگی و احیای آن در اولویت کاری مدیریت شهری قرار گرفته است، علی‌رغم آنکه می‌توانست نسبت به آن بی‌تفاوت باشد.

ایزدی ادامه داد: در حال حاضر شش پروژه کاملاً اجرایی روی میز مشترک شهرداری و میراث فرهنگی استان اصفهان قرار دارد که به‌زودی و در آینده نزدیک شاهد آغاز عملیات اجرایی آن خواهیم بود و احیای طرح دولت‌خانه صفوی نیز بخشی از آن است.

سازمان آگهی‌های روزنامه گوپه

تلفن:۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

رئیس قوه قضاییه اعلام کرد:

لزوم جلوگیری از تغییر کاربری اراضی و تعرض به منابع طبیعی مازندران



رئیس قوه قضاییه بر جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و تعرض به منابع طبیعی در مازندران تاکید کرد.

حجت‌الاسلام غلامحسین محسنی‌اژه‌ای در سفری بدون تشریفات و از پیش تعیین نشده وارد فرودگاه دشت‌ناز مازندران شد.

رئیس قوه قضاییه پس از ورود به شهرستان ساری، برای بررسی مسائل و مشکلات قضایی و حقوقی استان مازندران در محل دادگستری استان حضور یافت.

محسنی‌اژه‌ای در دادگستری مازندران با بررسی چند پرونده قضایی استان بر کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌ها تاکید کرد و گفت: رسیدگی پرونده‌های قضایی نباید طولانی شود و از این رو باید در مسیری گام برداریم تا شاهد کاهش رسیدگی به پرونده‌ها باشیم.

وی کاهش زمان رسیدگی به پرونده‌های قضایی را خواسته به حق مردم دانست و افزود: طولانی شدن روند رسیدگی به پرونده‌های قضایی نه به نفع مردم و نه به نفع دستگاه قضا است.

محسنی‌اژه‌ای در دیدار با جمعی از مسؤولان ارشد قضایی مازندران در محل دادگستری استان با تاکید بر رسیدگی به پرونده‌های کثیرالشاکی اظهار کرد: زمان رسیدگی به پرونده‌ها باید کاهش یابد.

وی یکی از مسؤلیت‌های مهم دستگاه قضا را صیانت از حقوق عامه اعلام کرد و افزود: روسای دادگستری‌ها، قضات و دادستان‌ها وظیفه دارند به صورت جدی از حقوق عامه مردم صیانت کنند.

رئیس دستگاه قضا بر مبارزه با فساد تاکید کرد و ادامه داد: مبارزه با فساد برنامه اصلی قوه قضاییه به‌شمار می‌رود و در این راستا برنامه‌ریزی‌هایی نیز صورت گرفته است.

محسنی‌اژه‌ای با بیان اینکه هدف اصلی ما خدمت بی‌منت به مردم است و از این‌رو قضات و کارکنان دستگاه قضا باید تمام تلاش خود کنند، افزود:

باید از ظرفیت‌های مردمی برای صلح و سازش و برای کم کردن ورودی پرونده‌های پیچیده‌تری شود.

وی بر جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و تعرض به منابع طبیعی در مازندران تاکید کرد و گفت: خروجی کار مسؤولان دادگستری‌ها و دادستان‌ها باید صیانت از بیت‌المال باشد.

استعفای معاون استاندار مازندران برای ورود به انتخابات مجلس

رضا علیخانعی معاون عمرانی استاندار مازندران با تقدیم استعفای خود به وزیر کشور رسماً وارد کارزار انتخابات مجلس شورای اسلامی شد.

به گزارش بلاغ، فعالین سیاسی و انتخاباتی مازندران خبر دادند که علیخانعی معاون عمرانی استاندار مازندران از چهره‌های شاخص و موفق سیاسی غرب استان در نخستین روز زمان استعفای مدیران برای ورود به انتخابات مجلس شورای اسلامی، استعفای خود را به وزیر کشور تقدیم کرد و از ساختمان سفید خیابان انقلاب ساری راهی حوزه انتخابیه نوشهر، چالوس و کلاردشت شد.

ناگفته نماند که علیخانعی در مصاحبه‌ای قبلی اعلام کردند که برنامه‌ای برای انتخابات نادرار اما فعالین سیاسی و انتخاباتی بر این باور هستند که وی برای اینکه توسط جریان‌های سیاسی در زمان تصدی پست معاونت عمرانی تخریب نشود، اینگونه مصاحبه کردند.

یادآور می‌شود که علیخانعی پس از استعفا از پست معاونت عمرانی استانداری، هنوز درباره کاندیداتوری انتخابات مجلس شورای اسلامی اعلام نظر نکردند و فعالین سیاسی و انتخاباتی سکوت وی را نشانه ورود به انتخابات می‌دانند.

مدیرکل مدیریت بحران مازندران خبر داد:

بیشترین خسارت سیلاب در شهرهای آمل، سوادکوه و نور ۱۲۰ سردهنه کشاورزی تخریب شد

مدیرکل مدیریت بحران مازندران بیشترین میزان خسارت سیلاب را مربوط به شهرستان‌های آمل، سوادکوه و نور اعلام کرد.

حسینعلی محمدی درباره آخرین وضعیت خسارت سیلاب در مازندران، اظهار کرد: بارش‌های سیل‌آسا طی روزهای اخیر موجب تخریب سردهنه‌های کشاورزی، انسداد راه‌های روستایی و همچنین تخریب واحدهای مسکونی شده است.

وی با اشاره به اینکه سیلاب ۶ واحد مسکونی در شهرستان‌های آمل و سوادکوه را تخریب کرد، افزود: همچنین با تلاش نیروهای امدادی و خدماتی راه‌های روستایی مسدود بازگشایی شد و تنها دو روستا در آمل کماکان مسدود است.

مدیرکل مدیریت بحران مازندران با اعلام اینکه مسیر جاده جدید محور هراز برائز وقوع سیلاب مسدود شد، اضافه کرد: تردد در محور هراز از مسیر قدیم محور برقرار است.

محمدی تصریح کرد: براساس ارزیابی‌های انجام شده تاکنون ۱۲۰ سردهنه کشاورزی تخریب شد که درحال ترمیم است.

وی با هشدار اینکه امشب این سامانه بارشی فعال است، گفت: پرهیز از فعالیت‌های کوهنوردی، خودداری از چرای دام و تردد در حاشیه رودخانه‌ها و نواحی مرتفع و احتیاط در تردد جاده‌ای محورهای کوهستانی کماکان مورد تاکید است.

محمدی ادامه داد: همچنین مسیر دسترسی در محدوده روستای یوش محور بلده پل زنگوله، رزن، کرسی محور، دواب و بلده نیز برائز سیلاب دیشب مسدود شد.

وی راه بومک به هلوپشته را دیگر راه روستایی مسدود شده مازندران برائز سیلاب، نام برد و گفت: با انسداد محور ولوی دسترسی ۱۸ روستای منطقه بالادست سوادکوه مسدود شد.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری مازندران افزود: با تلاش‌های چند ساعته راهداری و نیروهای امدادی استان به غیر از راه یک روستا در نور و هشت روستا درولوی سوادکوه باز است.

وی بیشترین میزان خسارت سیلاب دیشب را مربوط به شهرستان‌های آمل، سوادکوه و نور اعلام کرد و ادامه داد: همچنین سیلاب به سردهنه‌های زراعی خسارت زد که اعلام میزان دقیق خسارت پس از بررسی کارشناسان کشاورزی و بحران اعلام خواهد شد.

ورود مستقیم رئیس قوه قضاییه به پرونده فساد آرد یارانه‌ای در مازندران

فساد و خیانت مشهود است



رئیس قوه قضاییه درباره پرونده اخلاق در نظام اقتصادی و فروش آرد‌های یارانه‌ای در بازار آزاد اعلام کرد که این پرونده قابل تقلیل به تخلفی تعزیراتی و مقوله‌ی «توزیع خارج از شبکه» نیست؛ بلکه اتفاق رخ داد، یک فساد و خیانت است، دستور حضور مدیر کل غله استان را در جلسه حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، در ادامه رویکرد عملگرانه

، آسیب‌شناسانه و مسئله‌محور خود در رأس دستگاه قضا، در راستای صیانت از حقوق عامه و مقابله با فساد، شخصاً در دادگستری کل استان مازندران حاضر شد تا بر روند رسیدگی به پرونده‌ای با موضوع اخلاق در نظام اقتصادی کشور از طریق فروش آرد‌های یارانه‌ای در بازار آزاد، نظارت کند.

رئیس دستگاه قضا در جلسه‌ای که با حضور مقامات قضایی و مسؤولان مربوطه در دفتر رئیس کل دادگستری استان مازندران برگزار شد، به بررسی ابعاد و زوایای مختلف پرونده فوق‌الذکر پرداخت و سؤالاتی را در باب روند‌ها و بسترهایی که این پرونده فساد را بوجود آورده، طرح گرداند.

رئیس‌علیه بر این نکته نیز تصریح داشت که این پرونده نمی‌تواند صرفاً منحصر به اقدامات دو فرد صادرکننده حواله در یک شرکت خصوصی باشد بلکه باید به قصورها و تقصیرات افراد دیگر نیز توجه شود.

البته ذکر این نکته نیز ضروری است که بازه زمانی که فساد و اخلاق فوق‌الذکر به وقوع پیوست مربوط به اردیبهشت تا دی‌ماه ۱۴۰۱، یعنی زمان قبل از آغاز طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان، بوده است.

شایان ذکر است، رئیس قوه قضاییه پس از بررسی ابعاد و زوایای مختلف این پرونده‌ی ناظر بر اخلاق در نظام اقتصادی کشور، در اقدامی بدیع در جلسه بازرسی آن نیز حضور یافت تا اجمالاً روند بررسی اتهامات متهمان پرونده مزبور را مورد نظارت قرار دهد.

طبق توضیحات و گزارشاتی که در این جلسه از ناحیه مقامات قضایی استان مازندران و بازرسی پرونده ارائه شد، دو منتهم پرونده، در مقام صادرکننده حواله از ناحیه یک شرکت خصوصی، آرد‌ها را به واحدهای خبازی تخصیص می‌دادند و در این اثنا با مشارکت متهمین دیگر، مبادرت به صدور حواله‌های صوری و غیر واقعی و مکرر، می‌کردند تا بتوانند بخشی از آرد حاصله را به فروش برسانند.

در این پرونده، غیر از شیوه صدور حواله‌های صوری و غیر واقعی و مکرر، شیوه دیگر کشف شده در خصوص ارتکاب بزه اخذ آرد‌های یارانه‌ای از واحدهای خبازی و فروش آن با قیمت چندین برابر به بازار آزاد بوده است. در واقع آرد‌های یارانه‌ای اختصاص یافته به واحد خبازی براساس سهمیه به جای آنکه پخت و تحویل مصرف‌کننده گردد به واحدهای تولید دان‌مرغ با قیمت آزاد فروخته می‌شد.

یکی از نکات قابل توجه این پرونده که مورد تاکید رئیس‌علیه نیز قرار گرفت تفاوتی بود که در آمار واقعی و رسانهای فساد به وقوع پیوسته، وجود داشت؛ در گزارشات رسانه‌ای ناظر بر این فساد، به اشتباه از ناحیه یکی از ضابطین، میزان ۲۰ هزار تن آرد یارانه‌ای مطرح شده بود که بصورت غیرمجاز

در بازار آزاد به فروش رسیده است؛ حال آنکه معیار در این پرونده، تعداد کیسه‌های آرد است. در جلسه‌ی مزبور، یکی از اشارات و تاکیدات رئیس قوه قضاییه این بود که چرا این آمار اشتباه در رسانه‌ها طرح شده و چرا بعد از انتشار این آمار اشتباه، اقدامات مقتضی در راستای توضیح آن صورت نگرفته است.

نماینده مردم بابل در مجلس:

۷۰۰ هکتار از بافت شهری بابل فرسوده است

بابل- نماینده مردم بابل در مجلس وجود ۷۰۰ هکتار بافت فرسوده و دفع غیربهداشتی زباله

را از مشکلات فراوری شهرستان بیان کرد.

مهدی سعادت‌ی در سومین جلسه شورای اداری شهرستان بابل ضمن انتقاد از عملکرد برخی مسئولان اظهار داشت: متأسفانه در سال‌های اخیر حق شهرستان بابل ادا نشده است و دولت نگاه عدالت محوری به این شهرستان نداشته و متأسفانه این شهرستان نتوانسته است به جایگاهی که حق مردم این شهرستان بوده است دست پیدا کند.

نماینده مردم بابل اظهار داشت: ۷۰۰ هکتار بافت فرسوده در این شهرستان وجود دارد و دفع غیر بهداشتی ۲۷۰ تن زباله در این شهرستان از جمله مضراتی است که سال‌های سال با آن درگیر هستیم.

وی افزود در سال‌های اخیر سیاست‌های غلط اقتصادی و نداشتن برنامه‌هایی برای سلطان‌های کشاورزی در بحث برنج و مرکبات نمونه‌های بارزی

معاون پارلمانی رئیس جمهور؛

برنج دیوشده در مازندران با قیمت مناسب خریداری می‌شود

بابل- معاون پارلمانی رئیس‌جمهور گفت: برنج دیوشده کشاورزان با قیمت مناسب از سوی شرکت‌های زنجیره‌ای خریداری می‌شود.

سید محمد حسینی در جلسه شورای اداری شهرستان بابل اظهار داشت: یکی از مشکلات اساسی و چالش‌هایی که ایران در سال‌های اخیر با آن دست و پنجه نرم می‌کند کمبود آب است زیرا ایران از نظر موقعیت جغرافیایی کشوری خشک و نیمه خشک محسوب می‌شود و میزان بارندگی و شرایط تبخیری آن نسبت به میانگین جهانی بسیار بالاتر است.

حسینی ادامه داد: علاوه بر شرایط جغرافیایی

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه آگهی‌می‌پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

اجرای عملیات آبرسانی مجتمع دیوخوانی تنکابن با بهره مندی اهالی ۷ روستا



مدیر امور آبفا تنکابن گفت: باتکمیل عملیات آبرسانی مجتمع دیوخوانی اهالی ۷ روستا از نعمت آب آشامیدنی سالم و بهداشتی بهره مند خواهند شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب مازندران؛ مهندس مهرداد مقدس‌خو با اشاره به عملیات اجرایی مجتمع آبرسانی دیوخوانی در تنکابن اظهار داشت: عملیات اجرایی این مجتمع با پیش‌بینی آبرسانی به ۷ روستا شامل درازلات، داربار، گاوپل، پرچین پشته، مهدی‌آباد، تاک و هرات بر با اعتباری بالغ بر ۱۲۰ میلیارد ریال و اقداماتی شامل اصلاح ۲۴ کیلومتر شبکه توزیع، ۱۳ کیلومتر خط انتقال، بهسازی ده دهنه چشمه، حفر یک حلقه چاه و احداث یک باب مخزن ذخیره به حجم ۵۰۰ متر مکعب در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: تاکنون عملیاتی شامل ۹/۵ کیلومتر شبکه توزیع، ۶/۵ کیلومتر خط انتقال، بهسازی ۷ دهنه چشمه و ساخت یک باب منبع ذخیره به حجم ۵۰۰ متر مکعب با صرف اعتباری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد ریال انجام شده و باقیمانده کارها برای اتمام این مجتمع آبرسانی در دست اجراست. مدیر امور آب و فاضلاب تنکابن ابراز امیدواری کرد با تکمیل و اتمام مجتمع دیوخوانی ۱۵۰۰ خانوار ۷ روستا از نعمت آب شرب سالم، بهداشتی و پایدار در آینده‌ای نزدیک برخوردار خواهند شد.

جزای ۷ میلیارد ریالی فرجام گرانفروشی مرغ

فروشنده مرغ زنده به پرداخت ۷ میلیارد و ۹۰۸ میلیون ریال محکوم شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل تعزیرات حکومتی استان مازندران، بداله ملکی گفت: فروشنده مرغ زنده به کشتارگاه صنعتی بدلیل گرانفروشی به میزان ۷۹۰ میلیون ریال به تعزیرات حکومتی شهرستان نوشهر معرفی شد. مدیر کل تعزیرات حکومتی مازندران افزود: شعبه دوم بدوی تعزیرات حکومتی نوشهر پس از تقیم اتهام و دریافت دفاعیات و استعلامات لازم اتهام انتسابی را محرز اعلام و منتهم را به پرداخت ۷ میلیارد و ۹۰۸ میلیون ریال محکوم کرد.

ملکی گفت: بازمان صمت با گزارش مردمی پرونده تخلف را برای رسیدگی به این اداره کل ارسال کردند.

برای اولین بار در کشور

امکان انتقال توان نیروی برق دو برابر در محمودآباد مازندران با رگرایی شد

برای اولین بار در کشور هادی پرظرفیت ارتقاء یافته با امکان انتقال توان نیروی برق دو برابر در محمودآباد مازندران نصب و بازرگاری شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، برای اولین بار در کشور هادی پر ظرفیت ارتقاء یافته با مغزی مش متال با حد گسیختگی بالا و با امکان انتقال توان نیروی برق دو برابر در خط فوق توزیع نیروی برق ۶۳ کیلوولت دریاسر - محمودآباد استان مازندران، نصب، تست و بازرگاری شد.

گروه موسوی تاکامی مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان در آیین تحت تانسیون قراردادن و بازرگاری از خط فوق توزیع ۶۳ کیلوولت دریاسر (دابو) - محمودآباد با استفاده از هادی پرظرفیت Hawk TW Mesh Metal MA5 گفت: افزایش بار با نرخ رشد ۱۰٪ طی سال جاری که در برخی ایام و بعضی مناطق به ۲۰٪ هم رسیده است؛ افت ولتاژ، برپاری خطوط انتقال نیروی برق، عدم امکان احداث خطوط با توجه به هزینه سرمایه گذاری بالا، ایجاد حریم مضاعف با احداث خطوط جدید، مشکلات معارضین محلی و حقوقی و مسائل زیست محیطی سبب شده است تا خطوط انتقال نیروی برق جدید غالباً یا در کردیروهای موجود نصب شوند و یا اینکه با استفاده از هادی پر ظرفیت HTLS، هادی خطوط کنونی، تعویض، تا امکان انتقال توان بیشتر روی برج‌های موجود فراهم شود.

شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان برای فائق آمدن بر مشکلات مطرح شده، ارتقاء کیفیت هادی‌های پر ظرفیت مرسوم را با همراهی شرکت‌های دانش‌بنیان را طی یک سال اخیر در دستور کار قرار داده و سعی بر افزایش کارایی هادی‌های پر ظرفیت تاکنون تولید شده نسل متعارف، همراه با استفاده از مغزی هادی مستحکم و با کیفیت نموده است.

وی گفت: در هادی آلومینیومی پرظرفیت با مغزی فولادی ACSS/TW از مقبول آلومینیوم نرم شده با سطح مقطع دوزنقه‌ای (TW) استفاده شده است. رشته هادی دوزنقه‌ای در واقع وزن مشابه با هادی سطح مقطع دایره‌ای دارد، اما بدلیل فشردگی، قطر نهایی سیم کاهش می‌یابد، از آلومینیوم بیشتری استفاده شده است و هدایت پذیری و ظرفیت انتقال توان سیم افزایش می‌یابد بطوریکه با کاهش مقطع نهایی، اثرات بارگذاری نیروی ناشی از باد و وزن یخ بر روی هادی کاهش می‌یابد.

شایان ذکر است که به گزارش شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، این پروژه با این سطح از تکنولوژی، برای اولین بار و با استفاده از ظرفیت داخلی شرکت‌های دانش‌بنیان و در شرکت دانش‌بنیان پویا باد نیروی کرمانشاه ساخته شده است و هادی تأمین شده بجای هادی لینکس در خطوط دریاسر (دابو) - محمودآباد و گرگان - آقا قلا اجرا شده است.

اطلاعیه شرکت بازرسی روشاک پایا کنترل

مدیران، مالکان ساختمان و شرکت‌های آسانسوری نسبت به تمدید سالیانه گواهینامه استاندارد آسانسور خود اقدام نمایید. در صورت عدم اقدام هرگونه خسارت احتمالی و جانی و مالی به هیچ عنوان مشمول بیمه نبوده و به عهده مالکان، ذینفعان و بهره‌برداران آسانسور می‌باشد.

شماره تماس:

۰۲۵۳۶۶۱۳۵۲۸

۰۹۱۲۶۵۱۱۹۹۳

گوچه خبر

نماینده ولی فقیه در استان سمنان:

برخی رفتارهای نسنجیده برای نظام ایجاد چالش کرده است



سمنان- نماینده ولی فقیه در استان سمنان با تاکید بر اینکه برخی رفتارهای نسنجیده منجر به ایجاد چالش برای نظام می‌شود، گفت: همگان باید به توصیه‌ها و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب توجه کنند.

حجت الاسلام مرتضی مطیعی در جلسه قرارگاه پیامبر اکرم (ص) استان سمنان به میزبانی سپاه سمنان با بیان اینکه قرارگاه پیامبر اکرم (ص) استان با هدف ایجاد انسجام و هم‌افزایی در بین بخش‌های مرتبط با مسجد تشکیل شده است، بیان کرد: گاهی مشاهده می‌کنیم برخی ارکان این قرارگاه از هماهنگی لازم برای پیشبرد برنامه‌ها برخوردار نیستند لذا همه ارکان قرارگاه پیامبر اکرم (ص) است لذا باید کار آنها در کنار سایر ارکان معنا و مفهوم پیدا می‌کند.

وی هفتمدندسازی جلسات قرارگاه پیامبر اکرم (ص) را ضروری دانست و گفت: این قرارگاه در موضوعات مختلف نظیر مبارزه با بیماری کرونا و یاری رسانی به نیازمندان، کارشناسی درختکاری بر جا گذاشته که این امر قابل تقدیر است. امام جمعه سمنان با بیان اینکه متأسفانه برخی معضلات و مشکلات تاکنون در این قرارگاه مورد توجه قرار نگرفته است، گفت: در طرحی که هم اکنون در حال مطالعه و بررسی قرار دارد مدیریت مساجد به طور یکپارچه و منظم ساماندهی خواهد شد تا برخی اختلاف نظرها در نحوه مدیریت مساجد کاهش یابد. مطیعی با تاکید بر اینکه امامان جمعه شهرستان‌ها و شهرها محور اصلی مدیریت مساجد هستند، تصریح کرد: همه ارکان قرارگاه پیامبر اکرم (ص) باید از ظرفیت یکدیگر برای پیاده سازی منویات و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب بهره بگیرند، همچنین کادرسازی و آموزش ائمه جماعات مساجد امری مهم و دارای اولویت است لذا باید برای افزایش مهارت‌های ارتباطی و تبلیغی ائمه جماعات استان بیش از پیش برنامه ریزی و اقدام کرد.

وی با تاکید بر تبعیت محض ارکان قرارگاه پیامبر اکرم (ص) از فرامین رهبر معظم انقلاب اسلامی افزود: اینکه نیروهای انقلاب اسلامی باید وحدت داشته باشند حرف درستی است که همواره باید مدنظر قرار داشته باشد اما در موضوعات اجتماعی و سیاسی نظیر موضوع عفاف و حجاب، همگان باید به توصیه‌ها و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب توجه نمایند.

مطیعی با ابراز تأسف از برخی رفتارهای نسنجیده که منجر به ایجاد چالش برای نظام می‌شود، گفت: ارکان مساجد باید به ابعد مختلف اقدامات خود در بخش‌های گوناگون توجه داشته باشند.

وی با بیان اینکه اینکه موفقیت قرارگاه پیامبر اکرم (ص) به موفقیت شورای فرهنگی عمومی در سطوح مختلف بستگی دارد، اظهار کرد: طرح مباحث گوناگون فرهنگی و بررسی آنها در شورای فرهنگ عمومی ارزشمند، مفید و ضروری است.

برداشت آلبالو و گیلاس در شاهرود با پیش‌بینی ۱۵ درصد کاهش آغاز شد

رییس اداره جهاد کشاورزی شاهرود گفت: برداشت آلبالو و گیلاس در این شهرستان آغاز شد و تولید این محصولات با توجه به سرمازدگی و خسارت تگرگ با کاهش ۱۵ درصدی نسبت به سال گذشته پیش‌بینی می‌شود.
حمید آقاییگی با بیان اینکه برداشت آلبالو و گیلاس از سطح ۷۸۰ هکتار باغ‌های بارور شهرستان شاهرود آغاز شد، افزود: افزون بر هفت هزار تن برداشت این محصول از باغ‌های این شهرستان برآورد می‌شود.

وی با اشاره به اینکه ۲۷۰۰ هکتار از باغ‌های آلبالو و گیلاس در شاهرود غیربارور است، ابراز کرد: بر اساس نظر کارشناسان، اسسال برداشت سه هزار و ۹۷۰ تن آلبالو و سه هزار و ۳۰۰ تن گیلاس از باغ‌های بارور پیش بینی می‌شود.

آقاییگی با بیان اینکه میانگین برداشت آلبالو ۸.۸ تن در هکتار است، اظهار کرد: میانگین برداشت گیلاس ۹.۲ تن در هر هکتار از باغ‌های این شهرستان است.

رییس اداره جهاد کشاورزی شاهرود ادامه داد: برداشت این ۲ محصول از ۱۵ خرداد آغاز شد و پایان تیرماه با توجه به شرایط کوهستانی منطقه ادامه دارد.

سومین زایمان موفق یوز «خورشید» در طبیعت توران



مدیرکل حفاظت محیط زیست استان سمنان گفت: دوربین‌های تله‌ای در پارک ملی توران شستند شاهرود تصاویر یوزپلنگ مادر با نام «خورشید» را با چهار فرزندش ثبت کرد که این تولد‌ها ۲ماهه هستند.

بهرامعلی ظاهری ابراز کرد: تولد یوزپلنگ‌ها تا یک ماهگی امکان حرکت ندارند و در لانه هستند و پس از آن کم کم قادر به حرکت می‌شوند و بر اساس تصاویر ثبت شده سن تولد یوزپلنگ‌ها نزدیک به ۲ ماه تخمین زده می‌شود.

وی تصریح کرد: تولد یوزپلنگ اگر دارای شرایط غیرعادی و ناقص باشد، از سوی مادر پذیرفته نمی‌شود و پهلو نمی‌گیرد و در نتیجه به صورت خود به خودی از طبیعت حذف می‌شود، ولی تصاویر ثبت شده و تخمین سن تولد‌ها حاکی از وضعیت مطلوب دارد.

سومین زایمان موفق «خورشید» در دل طبیعت توران

وی درباره انتخاب اسم یوزپلنگ مادر با نام «خورشید» توران بیان کرد: این یوزپلنگ برداشت برای اولین بار در محدوده تلاب پارک ملی توران شهرستان شاهرود استان سمنان مشاهده شد و براین اساس «تلاب» نام گرفت و بعد از اولین ثبت تصاویر و شناسنامه‌اش شدن این یوزپلنگ تاکنون طی سه زایمان موفق به تولد‌زایی شد و براین اساس نام «خورشید» توران برایش انتخاب شد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان سمنان گفت: مادر شدن دوباره «خورشید» توران در پارک ملی توران شاهرود، مساله‌ای مهم و حاکی از امنیت خوب این منطقه و شرایط مطلوب تغذیه‌ای خانواده یوزپلنگ‌ها در منطقه حفاظت شده توران شهرستان شاهرود در استان سمنان است.

یوزپلنگ مادر با نام تلابخ و خورشید توران فعلی به همراه تولد هایش برای نخستین بار در چهارم خردادماه ۱۳۹۹ در منطقه حفاظت شده توران رویت، تصویربرداری و صاحب شناسنامه شدند.

استان ها

کاستن از سهمیه آب کشاورزی با استدلال کاهش زراعت پرمصرف

با خشکسالی باید کنار آمد!



سننی است آن هم استانی که با روش‌های غرق‌آبی هندوانه و خربزه مصرف آب می‌توان بر تنش آبی غلبه کرد اما در این بین فقط سیاست‌های ترویجی کفایت نمی‌کند.

خشکسالی این روزها بیش از همیشه چهره کریه خود را به مردم استان سمنان نشان داده است تا جایی‌که آب شرب در برخی از ساعت ها در شهرهای مانند سمنان و شاهرود با افت فشار یا قطعی طولانی مدت رو به رو می‌شود دلیل آن هم افت شدید منابع آبی است.

مسئولان آب و فاضلاب استان سمنان اعلام کردند که دو شهر شاهرود و سمنان روی هم ۵۳۰ لیتر بر ثانیه کمبود آب دارند و این یعنی برای همه خانواده‌های شاهرودی و سمنانی در تمام ۲۴ ساعت روز آب وجود ندارد لذا باید فکری کرد تا شرایط بهتر مدیریت شود.

توازن در توزیع آب

یک کارشناس عمران آب در گفتگو با خبرنگار بازار، ضمن بیان اینکه یکی از راهکارهای تامین کسری آب مورد نیاز در استان سمنان کاهش سهم کشاورزی است چرا که در این استان آب به توازن و عدالت بین بخش‌های مختلف توزیع نمی‌شود، گفت: توزیع عادلانه آب به ما در مدیریت آن نیز کمک می‌کند.

کشاورزی استان سمنان در حالی ۹۰ درصد آب استان را مصرف می‌کند که مجموع اراضی تحت کشت آبیاری تحت فشار یا اصطلاحاً آبیاری نوین در این استان حتی به ۴۰ الی ۵۰ هزار هکتار هم نمی‌رسد محمد مهدی باقری با بیان اینکه اطلاعاتی که از گفته مسئولان استان سمنان برمی‌آید نشان می‌دهد که ۹۰ درصد آب گرانبها در استان صرف کشاورزی می‌شود، شش درصد آن سهم شرب و چهار درصد سهم صنایع است، بیان کرد: این در حالی است که به طور میانگین سهم صنعت می‌بایست شش درصد و سهم شرب حداقل باید هشت درصد باشد.

وی افزود: این نشان می‌دهد که کشاورزی استان سمنان پنج درصد بیش از میزان میانگین آب گرانبها و با ارزش در استان سمنان را مصرف می‌کند پنج درصدی که خودش به تنهایی انقدر آب را شامل می‌شود که کسری تمام شهرهای استان را می‌توان با آن جبران کرد همانطور که با افزایش یک درصدی سهم صنعت در آب می‌توان بخشی از نیاز آبی استان در خشکسالی کم‌تر تامین کرد.

مشکلات کشاورزان را درک می‌کنیم اما مصرف باید بهینه شود

یک کارشناس حوزه کشاورزی نیز می‌گوید: کاهش سهم کشاورزی از آب زمانی مطرح می‌شود که بر روی کشاورزان هم فشارهای زیادی قرار دارد از یک سو هزینه‌های تولید به شدت افزایش پیدا کرده و از سوی دیگر مشکل فرس محصولات تولیدی و تامین آب مورد نیاز و با کیفیت غیر قابل کتمان است.

ابرهیم شریف زاده ضمن تاکید بر اینکه مشکلات کشاورزان را درک می‌کنیم اما باید مصرف هم بهینه شود، ابراز داشت: باید متنب بود و دانست که در همین شهرستان‌های سمنان، شاهرود و گرمسار که با بیشترین تنش روبروه هستند هکتارها خربزه و هندوانه کاشته می‌شود.

وی با بیان اینکه این یعنی بخش کوچکی از کشاورزان استان سمنان آب گرانبهایی که هر قطره آن با خون دل از زمین بیرون می‌آید را هدر می‌دهند لذا چاره‌ای به جز کاهش سهم کشاورزی از آب استان سمنان آن هم با کمترین مشکل و دشواری برای کشاورزان باقی نمانده است، افزود: کاهش سهم کشاورزی می‌تواند به ما در مدیریت آب کمک کند.

یکی کارشناس با بیان ایکه موضوع کاهش سهم کشاورزی در زمینه «مدیریت منابع آبی» مطرح می‌شود، گفت: این توضیح را باید داد که مقصود از «تنها راهکار» صرفاً بخش مدیریت مصرف است و گرته انتقال آب بین حوزه‌ای از یک حوزه آبخیز یا اجرای طرح‌های کوتاه مدت و میان مدت برای تامین آب و یافتن منابع جدید از جمله راهکارهای رفع و کاهش مشکل خشکسالی محسوب می‌شوند که کشاورزان را هم منتفع می‌سازد.

آبیاری نوین طرحی که به خوبی اجرا شده است یک بازنشته آب و فاضلاب و کارشناس طرح و برنامه نیز در گفتگو با خبرنگار بازار، درباره کاهش مصرف آب در استان می‌گوید: کشاورزی استان سمنان در حالی ۹۰ درصد آب استان را مصرف می‌کند که مجموع اراضی تحت کشت آبیاری تحت فشار یا اصطلاحاً آبیاری نوین در این استان حتی به ۴۰ الی ۵۰ هزار هکتار هم نمی‌رسد.

حمیدرضا محمدی ادامه می‌دهد: این در حالی است که مجموع اراضی کشاورزی استان سمنان ۱۹۸ هزار هکتار برآورد می‌شود به عبارت دیگر ۷۵ درصد از کشاورزی استان غرق‌آبی سنتی و با جوی‌های خاکی آبیاری می‌شود به عبارت دیگر بخش زیادی از کشاورزی استان همچنان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی مقاضیان برورنده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۱۱۱۴۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۳-۰۰۲۰۱۹۲۶-۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۵-۰۰۲۰۱۷۴۳۳۰۰۰۲۰۱۸۴۳-۰۰۲۰۱۸۳۱ آقای عباس گهندانی فرزند جعفر شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۷/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۲۲/۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت مقاضای طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۴۰۹ - ۱۴۰۰ (م الف ۱۷۰۸۶) است.

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۱۱۴۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۵۰-۰۲۰۱۸۵۰-۳۳۰۰۰۲۰۱۹۲۶-۳۳۰۰۰۲۰۱۹۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۴۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۵-۰۰۲۰۱۸۴۳۳۰۰۰۲۰۱۸۴۳-۰۰۲۰۱۸۴۳ آقای علیرضا قربانی فرزند یقین علی، سه دانگ مشاع از ۲۲۲۲/۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مشاع در ۱۵۲/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۹۲/۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت مقاضای طی سند قطعی صفحه ۳۲ دفتر ۳۷۵ (م الف ۱۷۰۸۷) است.

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۰۲۳۰۰۰۲۰۱۹۰۵-۳۳۰۰۰۲۰۱۹۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۲۳۰۰۰۲۰۱۹۰۵-۳۳۰۰۰۲۰۱۹۰۵-۳۳۰۰۰۲۰۱۹۰۵ آقای علیرضا قربانی فرزند یقین علی، سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۲/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت مقاضای طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۳۱۲ - ۱۳۹۶ (م الف ۱۷۰۸۸) است.

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۰۲۳۰۰۰۲۰۱۹۰۶-۳۳۰۰۰۲۰۱۹۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۴۱-۰۰۲۰۱۸۴۳-۰۰۲۰۱۸۴۳ آقای عباس ابراهیمی فرزند محمدعلی، سه دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۲/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت مقاضای طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۴۸۴ - ۱۳۹۹ (م الف ۱۷۰۸۹) است.

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۰۲۳۰۰۰۲۰۱۸۹۶-۳۳۰۰۰۲۰۱۸۹۶ مربوط به پرونده کلاسه

خبر

روستا، معدن و بیکاری

معادله‌ای که به نفع مردم استان سمنان نیست



میامی- محمد زاده، کارشناس اقتصادی گفت: بسیاری از معادن مهم فلزی استان سمنان در جوار روستاها قرار دارد اما این معادن حتی سبب توسعه اقتصادی و رفع بیکاری در روستاهای همجوار هم نشده‌اند.

حسین محمد زاده در گفتگویی ضمن بیان اینکه یکی از مهمترین مزیت های اقتصادی استان سمنان معدن است، تاکید کرد: در استان سمنان بیش از ۶۴۰ معدن دارای پروانه مشغول به فعالیت هستند که بخش مهمی از اشتغال و توسعه اقتصادی استان را راهبری می‌کنند.

وی افزود: شاید بتوان گفت ۹۵ درصد از معادن استان سمنان در جوار روستاها قرار دارد اما شاهد هستیم که اتفاقاً اکثر روستاهای همجوار با معادن از فقدان توسعه اقتصادی و همچنین بیکاری مفرط رنج می‌برند و این نشان می‌دهد که معادن استان سمنان نتوانستند در توسعه اقتصادی روستاهای همجوار تاثیر گذار باشند.

خبر معادن به روستاها نمی‌رسد

این کارشناس اقتصادی و صاحب نظر مسائل معدن، تاکید کرد: به‌عبارت‌دیگر برای یک میلیارد تومانی مثلا برای سالن ورزشی، مهمتر و مفیدتر خواهد بود معادن نیز افراد غیربومی تامین می‌کردد برای مثال یکی از معادن مهم استان سمنان در عباس آباد میامی مستقر است معدنی که از بس نیروی کار غیر بومی دارد از استانداردی سمنان درخواست دریافت زمین برای نهضت ملی مسکن ویژه کارگران خود کرده و این نشان می‌دهد که معدن مذکور دغدغه اسکان و مسکن کارگران غیر بومی خود را دارد وگرنه کارگر بومی که مسکن نمی‌خواهد، محمد زاده اشتغال را یکی از مشکلات روستاهای همجوار معادن به خصوص در شهرستان میامی دانست و بیان کرد: اگر یک معدن بتواند از افراد بومی بهره بگیرد مشکل تامین مسکن را نیز نخواهد داشت همچنین نفع خوبی نیز به روستا می‌رسد.

بعضاً به کارگیری ۱۰ جوان یا ایجاد ۲۰ فرصت شغلی توسط یک معدن از اعتبار برای یک میلیارد تومانی مثلا برای سالن ورزشی، مهمتر و مفیدتر خواهد بود وی ادامه داد: یکی دیگر از مثال های بارز این موضوع در فرومد است روستایی که به تنهایی ۲۰ درصد از کل کرمیت ایران را در خود جای داده اما همچنان بیکاری بزرگترین معضل آن است در حالی‌که اگر این معادن در هر جای دیگری بود حتی مجبور به آوردن کارگر مورد نیاز از روستاهای دیگر هم می‌شد اما شاهد هستیم که فرومد با مهمترین مشکلات دستان و پنجه نرم کرده و بعضاً برای اعتباراتی در حد ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان گرفتار بروکراسی اداری می‌شود.

برخی معادن ضرر می‌دارند!

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه کرومیت در فرومد یا حتی شهرستان میامی نفعی برای مردم نداشته چرا که نتوانسته حتی همان یک روستای فرومد را توسعه ببخشد، تاکید کرد: این سوال پیش می‌آید که اساساً نفع این معادن برای مردم روستاهای همجوار چیست؟ مردمی که صرفاً تخریب طبیعت آلودگی هوا افزایش بی رویه هزینه اجاره با حضور افراد غیر بومی و مسائلی از این دست نصیب شان می‌شود.

محمد زاده بیان کرد: معضل بزرگی که گریبان طرود را گرفت همین معادن است حضور کارشناسان و کارکنان غیربومی متمول از شهرهای بزرگ مانند تهران و مشهد در طرود برای کار در معدن باعث شد تا برخی خانه ها با هر قیمتی اجاره برود در نتیجه امروز اجاره خانه در روستای طرود با خیابان های متوسط شهر شاهرود برابری می‌کند لذا شاهد هستیم که معادن حتی ضرر هم برای روستاهای همجوار داشته چرا که چرخه اقتصادی آنها را هم دچار اشکال کرده است.

وی با بیان اینکه مسئولان استان سمنان به کرات به موضوع یک درسد درآمد معادن و اختصاص آن به روستاها تاکید می‌کنند اما تحقیقات نشان می‌دهد که اولاً بسیاری از معادن این موضوع را نادیده می‌گیرند و دولت به دلیل موانع تولید و اشتغال مجبور هستند که چشم پوشی کنند و در ثانی همه مشکلات روستا اعتباراتی نداشته بلکه بعضاً به کارگیری ۱۰ جوان یا ایجاد ۲۰ فرصت شغلی توسط یک معدن از اعتبار برای یک میلیارد تومانی مثلا برای سالن ورزشی، مهمتر و مفیدتر خواهد بود.

فرماندار میامی:

۶۲۰ میلیارد ریال مطالبات چغندرکاران میامی پرداخت شد



میامی- فرماندار میامی با بیان اینکه مطالبات چغندرکاران این شهرستان از فروش محصولات خود ۷۲۰ میلیارد ریال بود، گفت: ۶۲۰ میلیارد ریال از این میزان پرداخت شده است.

علیرضا آشوری ضمن بیان اینکه میزان مجموع مطالبات چغندرکاران شهرستان میامی ۷۲۰ میلیارد ریال است، تاکید کرد: با پیگیری‌های صورت گرفته به خصوص رایزنی با کارخانه قند شاهرود، ۶۲۰ میلیارد ریال از این مطالبات پرداخت شد.

وی با بیان اینکه ۱۰۰ میلیارد ریال دیگر از مطالبات چغندرکاران میامی باقی مانده است، افزود: پیگیر پرداخت مابقی مطالبات این شقر هستیم.

فرماندار میامی همچنین بیان کرد: برای پیگیری جلسه‌ای در ماه مبارک رمضان با مدیر عامل وقت کارخانه و نمایندگان کشاورزان و بهره برداران کشاورزی و مدیر جهاد کشاورزی میامی برگزار و همچنین پیگیری‌هایی نیز از مرکز استان و آماده خرید تضمینی گندم کشاورزان این شهرستان هستند.
شاهد تصفیه مطالبات چغندرکاران میامی را به صورت کامل باشمای اما تزلزل در کارخانه قند تاکنون سبب شده تا بخشی از مطالبات باقی بماند.

آشوری همچنین با بیان اینکه پنج مرکز خرید گندم تضمینی در این شهرستان وجود دارد، گفت: این مراکز در فرومد، نرذین، شهر رضوان، هوستنان و شهر میامی استقرار و آماده خرید تضمینی گندم کشاورزان این شهرستان هستند. وی با بیان اینکه تاکنون ۲۰۰ تن گندم از سوی کشاورزان شهرستان میامی تحویل انبارها داده شده است، گفت: روند خرید تضمینی به تاژگی شروع شده و در دست اجرا است.

فرماندار میامی همچنین گفت: دو مرکز جمع آوری دانه‌های روغنی نیز در طرح خرید تضمینی در بخش کالپوش و شهر میامی استقرار یافته تا کنون ۳۶۰ تن محصول نیز توسط کشاورزان به این مراکز تحویل داده شده است.

آزمون‌های جهانی و فاجعه سواد در ایران

سواد دانش‌آموزان ایرانی جزء ضعیف‌ترین‌ها در جهان است



با وجود هشداری قبلی در خصوص سطح پایین کیفیت آموزشی و وضعیت علمی مدارس کشور، نتایج آزمون پرلز ۲۰۲۱ نشان داد وضعیت قبلی ادامه داشته است و ایران جزو ضعیف‌ترین کشورهای در منطقه است.

از آموزش حضوری و رود رو با معلم به آموزش غیر حضوری، برای دانش‌آموزان آفتی را دی بی داشت مطالعات جهانی آن را کاملاً روشن شده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۷ دادگاه خانواده شهرستان قم که در شعبه ۷ اجرای احکام مدنی قم به شماره پرونده ۹۵۰/ج/۱۴۰۰ ثبت گردیده له بهاره سبزه علیه سید علی حسینی فرد محکوم علیه محکم است به پرداخت ۵۰۰ عدد سکه طلا...

Grid of 12 small advertisements for various services including legal, real estate, and business services.

Large advertisement for Parsa Graphic featuring a factory scene and text about printing and design services.

Advertisement for Parsa Graphic with contact information and social media handles.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه

آگهی می‌پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

شنبه ۲۰ خرداد ۱۴۰۲ / شماره ۲۱۷۸

دکتر شریعتی در اولین همایش تخصصی پرورش کودک دو زبانه:

دوزبانگی «ساختار فکری زبانی» کودکان را تقویت می کند

مغز انسان به خوبی قادر است این لایه ها را از هم تفکیک کند بدون اینکه تداخلی در روند یادگیری ایجاد شود.



افراد دوزبانه علاوه بر آشنایی با دو فرهنگ مختلف، از توانایی ایجاد ارتباط با تعداد افراد و جامعه بزرگتر، هوش اجتماعی بالاتر و مهارت های ذهنی و مزیت های اقتصادی بیشتری نسبت به افراد تک زبانه برخوردار می باشند. در مجموع افراد دوزبانه در زندگی موفق ترند. در حقیقت دوزبانگی و یادگیری زبان های دیگری غیر از زبان مادری، نوعی ثروت ملی محسوب می گردد.

توکلی کارشناس ارشد روان شناسی در این همایش در خصوص تاثیر دوزبانگی در بروز لکنت زبان و یا اختلال زبانی در کودکان گفت: لکنت زبان در روانشناسی ربطی به دوزبانگی ندارد و علت های متنوعی دارد که دوزبانگی جز این موارد نمی باشد از جمله های زنتیکی، آسیب های مغزی، اختلال سیستم گویایی، الگوهای نامناسب محیطی، عقب ماندگی های ذهنی، اختلالات شنیداری،بهران های روحی و روانی می باشند.

بنابراین یادگیری زبان دوم در کنار زبان مادری هیچ ضرورتی ایجاد نمی کند و مثال مشهود آن خانواده هایی هستند که پدر و مادر از دو قومیت متفاوت هستند و در کنار آن دو زبان فرزند فارسی هم باید فرا گیرد. در واقع فرزندان آنها گاهی سه زبان را با هم فرا می گیرند بدون اینکه دچار لکنت و اختلال باشند.

فضلی کارشناس ارشد روانشناسی نیز در

خصوص تفاوت ذهن چچه ها با بزرگسالان گفت:

ذهن بچه ها با بزرگسالان متفاوت است و به

هیچ عنوان مثل ذهن بسته بزرگسالان نمی باشد و هرگز نمی توانیم آن دو را با هم مقایسه کنیم. ذهن کودکان مثل اسفنج می ماند و به راحتی و هیچ تلاش متضافی برای آنچه را که بیشتر از برای کودک فراهم کنیم از محیط جذب می کند.

بی دلیل نیست که تاکید ما پذیرش کودکان فقط زیر هفت سال می باشد چون ذهن آنها در چارچوب آموزش مستقیم محدود و بسته نشده و خلاقیت بالایی دارند.

محمدی کارشناس ارشد روانشناسی نیز در

خصوص کلمات گنگ یا نامفهوم که برخی بچه ها در فرایند یادگیری زبان بیان می کنند گفت: معمولا بلوغ کردن یکی از مراحل رشد طبیعی یادگیری زبان در کودکان است و در واقع بلوغ کردن نشان خوبی است زیرا کودک دوست دارد عشق و علاقه مادر خود را با زبان مادری ببینند و بشنوند.

یادگیری زبان یکی از پویجیده ترین فرایندهای یادگیری است که دارای لایه های مختلفی است و

گویه

روزنامه‌گویه

سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

روزنامه منطقه ای گویه

سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری

سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان

دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری

خبرنگار و مدیر سازمان آگهی: فهیمه حسین پور

خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا

نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۴۰۴

شماره تماس: ۰۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

www.gooyeh-qom.com

وقتی همه پشت مستاجران را خالی می‌کنند

فصل داغ «مستاجرگشتی»!

چندساله ترجیح می‌دهند قرارداد یک‌ساله با مستاجران منعقد کنند اما درصورتی‌که قراردادهای بلندمدت با افزایش ۲۰ درصد سالانه متداول شود می‌توان به بهبود وضعیت مستاجران امیدوار بود.

راهکار چیست؟

در صورت تغییر مبنای محاسبه حق‌الزحمه مشاوران املاک می‌توان نسبت به پایان سوداگری در این بخش امیدوار بود. درحال‌حاضر به‌دلیل نحوه محاسبه کمیسیون مشاوران املاک، فعالان املاک از افزایش قیمت مسکن استقبال می‌کنند

در صورت تغییر این شرایط نیازمند همکاری ثبت‌کنند. البته تغییر این شرایط نیازمند همکاری اتاق اصناف است. در صورت کامل شدن سامانه وزارت راه‌وشهرسازی و افزایش ثبت معاملات در این سامانه می‌توان نقش سوداگران بازار مسکن را کاهش و مشاوران املاک را به نقش اصلی‌شان که همان مشاوره است سوق داد تا دیگر شاهد سنگ‌اندازی دلالتان در معاملات مسکن نباشیم. همچنین تصویب لایحه دریافت مالیات‌ها از مستکین از معاملات متعدد مسکن می‌تواند این بازار



را به آرامش برساند و دست واسطه‌گران را از بازار مسکن کوتاه کند.

الکوبرداری مجلس از قوانین جهانی

با افزایش سهم اجاره مسکن در سبد خانوار، مجلس شورای اسلامی طرح کنترل و اجاره‌بهای مسکن را در دست بررسی قرار داد. یکی از بندهای این طرح ایجاد انگیزه برای قراردادهای بلندمدت است و در همین راستا ماده ۷ این طرح برای بهبود شرایط بازار اجاره‌بها و تسویق اجاره ملک به‌صورت چندساله معافیت مالیاتی تا صددرصد برای مالکانی در نظر گرفته که بیش از یکسال در بدو قرارداد ملک خود را اجاره می‌دهند. مالکانی که نسبت به معافیت مالیاتی تا صددرصد برای قراردادهای واحدهای مسکونی به‌صورت دوساله با حداکثر افزایش قیمت بهای اجاره سالانه تا حداکثر ۵۰ درصد توم سالانه اعلامی بانک‌مرکزی اقدام می‌کنند از ۵۰درصد تخفیف مالیاتی و مالکانی که نسبت به انعقاد قرارداد اجاره واحدهای مسکونی به‌صورت سه‌ساله بیشتر مطابق با شرایط فوق اقدام می‌کنند از صددرصد تخفیف مالیاتی و مستخدمین متبصره ۱۱ این ماده برخوردار می‌شوند. ▶

از افزایش تورم باعث کنترل قیمت مسکن و سایر بخش‌ها می‌شود. بنابراین مالکان نیز از قراردادهای بلندمدت استقبال می‌کنند. دلیل اصلی هم اینجاست که مالیات بر خانه‌های خالی اجرا می‌شود و عرضه مسکن با تقاضا برابری می‌کند. در کنار خدمات و امتیازهایی که برای مستاجران در نظر گرفته شده، امتیازهایی مانند معافیت مالیات و تخفیف در عوارض از مشوق‌های دولت برای مالکان است تا بخشی از هزینه آنها را پوشش دهد و از سوی دیگر مالکان را نسبت اجرای قوانین مجاب کند.

دولت چه کرد؟

دولت وعده داده اقداماتی در جهت مدیریت بازار مسکن انجام دهد. در همین خصوص علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت از طرح سه‌گانه برای مدیریت بازار خبر داده و گفته است: «دولت سه اقدام را به‌طور مستمر در این زمینه در دست پیگیری دارد: نخست این‌که بتواند از طریق مجلس یا سایر مراجع ذی‌صلاح مانند شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا برای تعیین

با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، افزایش چندبرابری ودیعه در کنار اجاره‌های سرسام‌آور شرایط سختی را پیش‌روی مستاجران قرار داده است. مستاجران در برابر این شرایط تنها هستند و قوانین موجود نیز کفه ترازو را به سمت مالکان سنگین کرده است. تنها قانون حمایتی دولت کاغذ مانده و مستاجران مجبورند با رقم مالکان برای بازار مسکن تعیین سقف افزایش اجاره بوده که آن هم در سایه نبود ضمانت‌اجرا عملا روی کاغذ مانده و مستاجران مجبورند با رقم مالکان کنار بیایند. در کنار تعیین سقف، دولت وام ودیعه مسکن را برای مستاجران ارائه کرد اما رقم ناچیز در کنار هفت‌خوان دریافت وام، بسیاری از مستاجران را نسبت به گرفتن این وام بی‌میل کرده است. این درحالی‌است که در بسیاری از کشورهای دنیا که پرچمدار بازار آزاد هستند، قوانین متعددی برای حمایت از مستاجران و جلوگیری از سوداگری در این بخش وضع کردند.

از مهم‌ترین اقدامات در حوزه مسکن می‌توان به تنظیم قراردادهای بلندمدت اشاره کرد. در کشورهایمانند سوئد، دانمارک، آلمان و ایتالیا قراردادهای اجاره‌بها به‌صورت بلندمدت بسته می‌شود. به این معنی که مستاجر تا زمانی که میزان اجاره‌بها را پرداخت کند، می‌تواند در خانه سکونت داشته باشد. البته اگر مستاجر به‌دلیل ناتوانی مالی قادر به پرداخت نباشد، دولت با طرح‌های حمایتی شرایط را برای ادامه سکونت آنها فراهم می‌کند. این قرارداده‌ها حداقل سه‌ساله است، بدون افزایش قیمت که انجام این کار به تورم بازمی‌گردد. **قراردادهای بلند: تضمین آرامش مستاجران**

در اسپانیا و فرانسه مقایسه تکنیک توانایی بسته می‌شود و مستاجران می‌توانند برای پنج سال آینده برنامه‌ریزی داشته باشند. این قراردادهای امنیت روانی مستاجران را به‌دنبال دارد. به‌طورمثال مستاجران این منازل در زمان شت‌نام فرزندان خود در مدارس این موضوع را مد نظر خواهند داشت که آنها در یک بازه پنج‌ساله در یک مدرسه ثابت خواهند بود و جریان آموزش آنها و ارتباطات مناسب باعث افزایش امنیت‌خاطر دانش‌آموزان خواهد شد. این قراردادهای بلندمدت نیز امکان تمدید دارند. در کشورهایی مانند فنلاند، انگلیس و آمریکا قراردادهای اجاره‌بها یک‌ساله بسته می‌شود اما این قراردادهای کوتاه‌مدت با خواست مستاجران قابلیت تمدید دارند و مستاجران تنها درصورتی‌که تمکن مالی داشته باشند و اقدام به پرداخت اجاره‌بها نکنند، مطابق قانون باید خانه تخلیه کنند و این رتار می‌تواند عواقب حقوقی نیز برای مستاجر بدسحاب داشته باشد. ودیعه مسکن در بسیاری از نقاط جهان به این شکل محاسبه می‌شود: میزان ودیعه معمولا بین یک تا سه‌برابر اجاره‌بهاست. البته این نحوه قیمت‌گذاری از آنجا نشأت می‌گیرد که قوانین یک کشورها اجازه سوداگری در بازار مسکن را نمی‌دهد و بعضا در نقاطی از جهان مانند آلمان مسکن را بدون از مالکی بودن بهتر است.

ما، مسکن و تورم

بنابر آمارهای اعلامی در هشت کشور جهان تورم وجود دارد و بسیاری دیگر با سیاست‌گذاری دقیق مانع افزایش تورم می‌شوند. این جلوگیری

همانطور که هیچ کودکی دستور زبان فارسی را آموزش نمی‌بیند بلکه از محیط یاد می‌گیرد چگونه زبان فارسی را صحیح صحبت کند. یادگیری زبان انگلیسی نیز همینطور است چون آموزشی در کار نیست نباید برای کودک ترجمه کنیم باید کودک به درک از صحبت برسد مثل زبان مادری که با کودک در شرایط مختلف صحبت می‌کنیم تا زبان را یاد می‌گیرد.

این مدرس زبان در پاسخ به این سوال که کودک ما که هنوز زبان مادری خود را صحبت نمی‌کند چطور زبان دوم را شروع کنیم، پاسخ داد: کودکان قادر هستند چندین زبان را همزمان یاد بگیرند و نیازی نیست حتما یک زبان تکمیل شود و بعد زبان دوم را شروع کرد همانطور که بیش از نیمی از جمعیت جهان به صورت همزمان دوزبانه شده‌اند. دکتر شریعتی همچنین به ضرورت داشتن صبر و حوصله در آموزش زبان به ویژه در شیوه دوزبانگی اشاره کرد و بیان داشت: کودک نه کنکور دارد و نه قرار هست همین فردا خارج از کشور برود. قرار نیست کودک به هیچ کس جواب پس دهد پس او را به حال خودش رها کنید و از اطرافیان بخواهید از او سوال نپرسند و انتظار جواب نداشته باشند و او را تحت فشار نگذارند.

هیچ وقت نیمه کاره این متد را رها نکنید و دلسرد نشوید حداقل زمانی که کودک شما می‌تواند نتیجه کامل بگیرد دوره سه ساله می‌باشد و این نتیجه مستقیم نباید روی کودک انجام شود. هر آموزش اشتباه توسط مربیانی که کار ما را کمی می‌کنند انجام شود خسارات جبران ناپذیری به کودک وارد می‌کند.

وی در پاسخ به این سوال که کودکان کنار مجموعه های انگلیسی کانون‌های فارسی هم می‌بیند آیا در روند مشکل بوجود می‌آید، گفت: برای اینکه بتوانید زودتر و بهتر نتیجه بگیرید حتما باید کودک شما محتوا انگلیسی فقط ببیند. در صورتی که هر دو را ببیند روند دوزبانگی بسیار کند می‌شود. به این علت که محیط خود کودک و شنود و جلوی پیشرفت کودک گرفته شود لطفای بی تفاوت باشید که نتایج تماشای کارتون فارسی ندارند



این استاد دانشگاه در خصوص ترجمه برنامه ها و کارتون برای کودکان گفت:

این سوال مثل این می‌ماند که به کودکی که در حال یادگیری زبان فارسی است معنی کلمه و جمله را برایش معادل بیابوریم یا بیشتر توضیح دهیم

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت چهارم

محمود سفاها و ۳۴/۶ مترمربع متعلق به خانم فاطمه کلانتر نیستانکی می باشد و جمع عرصه باقی مانده پس از رعایت بر اصلاحی به میزان ۲۰۷/۵۸ مترمربع خواهد بود.
د - مشخصات فنی : براساس اسناد و مدارک ارائه شده ، ملک مورد بازدید طبقه (زیرزمین و همکف) دارای گواهی عدم خلاف به شماره ۱۳۷۲۱ /۳۷۱۰/۳۱/۰ تاریخ ۱۳۸۵/۶/۲۹ و دو پور و جنوبی ساز است. مطابق گواهی مذکور اجناس ساخته شده به میزان کل ۳۲۰ مترمربع که ۴۰ مترمربع آن شامل دو مغازه را سه دهان درب کرکری ای قدیمی و حدود ۲۸۰ مترمربع آن شامل زیرزمین و همکف با کاربری مسکونی می باشد.
سرویس پله دارای شماره ۲۶۴۸-۰۲۰-۲۰۲۶۴۸ مترتری ۸ کوچه ۸ متری از طریق حیاط می باشد و شامل کف موزاییک و بدنه و سقف سفید متفر و هشت متری از داخل حیاط می باشد و دارای یک اتاق خواب با کف موزاییک درب چوبی قدیمی و بدنه سفید و سقف سفید و تزئینات و پنجره های آلومینیوم ، پذیرایی با بدنه به ارتفاع حدودا ۱/۵ متر سرامیک و مابقی و سقف سفید با تزئینات و کف موزاییک آشپزخانه این با کابینت فلزی و بدنه تا زیر سقف کاشی و کف سرامیک و سرویس بهداشتی در راه پله با حمام و توالت با کف سرامیک و بدنه کاشی و یک تراس سمت حیاط با کف موزاییک است طبقه زیرزمین به صورت دو پلخ می باشد ، پوشش اول دارای دسترسی مجزا از خیابان ۲۴ متری بوده و دارای اتاق با بدنه تا ارتفاع حدودا ۱/۵ متر سنگ و مابقی سفید و کف سرامیک و پنجره های آلومینیوم ، پذیرایی با کف سرامیک و بدنه فرئیز و مابقی و سقف سفید و آشپزخانه سرویس بهداشتی حمام و توالت در زیر راه پله با کف سرامیک و بدنه کاشی است و پوشش دیگری از زیرزمین که سمت حیاط است دارای دسترسی مجزا از کوچه ۸ متری از طریق حیاط می باشد و شامل کف موزاییک و بدنه و سقف سفید است که در اثر نر زدگی سقف و بدنه کف آسپید دیده است فضای مذکور شامل یک سالن با آشپزخانه این و کابینت فلزی قدیمی می باشد نمای ساختمان ک در مجاورت قسمت مسکونی است سمت ترازوتن و در مجاورت قسمت تجاری و راه پله قاف نما است و کف پشت بام موزاییک و دارای دورچینی با بیش از یک و نیم متر می باشد یف سرویس توالت در حیاط می باشد و حیاط (رو باز) با کف موزاییک و بدنه حدودا ۱/۲ متر سنگ می باشد ، بنای ساختمان قدیمی ساز و ساخت غیر مهندسی با اسکلت بنایی و سقف طاق ضربی است.
در سرویس پله ف پله ها سنگی و بدنه بارنقاع حدودا ۱/۲۰ متر

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۲ اجرای احکام به شماره ۴۰۰/۳۱/۱۷۵/ ثبت گردیده خواهان فاطمه کلانتر نیستانکی خواندگان ابوالفضل ، حسین ، حسن ، پروانه ، سمیه ، دواد و فاسم همگی سفاها منینی بر فروش پلاک ثبتی ۲۲۷۸/۱/۶۵ اصلی بخش ۲ قم کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است.
در خصوص پرونده شماره ۰۹۰۶۹۹۸۲۵۱۲۴۰۰۹۸۴ به شماره پایگانی ۰۰۰۰۱۷۵ -۱ موضوع ارزیابی یک ملک ویلایی به استحضار می‌رساند در تاریخ ۱۳۰۲/۱/۱۶ در معیت یکی از ورثا محل اعلامی ایشان واقع در قم خیابان ۴۵ وپنجم مدرس میدان شهید نیوی خیابان میثم نبش کوچه ۱۵ پلاک ۴ با کد پستی ۳۷۱۸۹۸۵۵۹۲۸ بازدید گرد شد و پس از انجام بررسی های لازم مطابق اسناد و مدارک ارائه شده نظریه کارشناسی اصلاحی به شرح ذیل تقدیم می‌گردد: الف - قرار کارشناسی : خواهان ترانسارت تقسیم ترکه که نسبت به ملک موضوع را دارد و علاوه بر سهم الارث ثمنیه ۱۷۲/۵۸ مترمربع دارای سهم مالکانه به میزان ۳۴/۶ مترمربع بوده و مطابق با آیین نامه ماده ۳۱۷ قانون امور حسبی حکم به تقسیم منزل موضوع از طریق فروش آن و تقسیم وجه حاصله بین ورثه محمود سفاها به نسبت ۱۷۲/۵۸ مترمربع شماره ۶۵ فرعی از یک فرعی از یک فرعی از ۳۲۷۸ اصلی بخش دویت قم می باشد که در اداره ثبت تحت شماره ۱۸۵۹۷ دفتر ۱۱۰ صفحه ۱۶۷ در تاریخ ۱۳۵۴/۹/۲۹ به ثبت رسیده است.
ج - مشخصات عرصه و اعیانی ملک : مطابق پروانه ساخت ملک حدود اربعه ششدانگ باقیمانده آن بعد از اصلاحی عبارتست از : شمالا به طول ۱۸/۵ متر به شرع ۸ متری شرقا به طول ۳۰۹ متر به شرع ۲۴ متری جنوبا به طول ۱۶/۹۰ متر به پلاک مجاور غربا به طول ۱۱ متر به پلاک مجاور شش دانگ عرصه این ملک به مساحت ۲۵۲/۴۵ مترمربع قبل از اصلاحی می باشد که مطابق با جریان ثبتی ارائه شده توسط حوزه ثبت منطقه ۲ به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ پس از کسر عرصه در مسیر ۱۷۲/۹۸ مترمربع آن متعلق به آقای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و شماعی

هیأت اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کاشان متعلقه در خصوص مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تسلیکی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراه ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رای شماره ۰۲۳۸۳۰۰۰۲۰۲۳۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۱۸۷۰-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ آقای ابراهیم رشیدی بهوش فرزند محمدعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در بخش دویت قم بمیابعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامرضا منصوری. (م الف ۱۶۷۷۲)
۲-رای شماره ۰۲۶۴۷۰۰۰۲۰۲۶۴۷۰۰۰۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۲۳۵۶-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ خانم رباب قدیمی کلی کند فرزند عبدالرزاق قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در بخش دویت قم بمیابعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از پرتو بیگدلی آذری. (م الف ۱۶۷۷۴)
۳-رای شماره ۰۲۸۳۳۰۰۰۲۰۲۸۳۳۰۰۰۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۲۳۵۸-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ آقای سیدمرتضی علوی فرزند سیدعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۰ اصلی واقع در بخش دویت قم بمیابعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از برات فریدونی صفحه ۲۲۲ دفتر ۲۹۸. (م الف ۱۶۷۷۵)
۴-رای شماره ۰۲۶۴۸۰۰۰۲۰۲۶۴۸۰۰۰۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۲۳۵۳-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ خانم مریم سادات حسینی فرزند فرعی از ۲۳۲۰ اصلی واقع در بخش دویت قم بمیابعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی اکبر نورمحمدی و علی محمد حواتی قلعه بان. (م الف ۱۶۷۷۶)

سرامیک و الباقی سفید و کف سنگ است. پنجره ها از جنس آلومینیومی با شیشه تک جداره می باشد. سیستم سرمایش ساختمان کولر آبی و گرمایش بخاری گازسوز و آب گرم مصرفی با آبگرمکن زمینی است. کل ملک تخلیه و قافص ساکن می باشد.
اختمان دارای یک انشعاب گاز دو خط تلفن و سه انشعاب برق و یک انشعاب آب می باشد و مطابق با اظهار نظر یکی از ورثا علاوه بر چاه جذبی فاضلاب به سیستم فاضلاب شهری نیز وصل می باشد. و - نظریه کارشناسی : ارزش ششدانگ مورد بحث با عنایت به موقعیت محلی ، مساحت ، ابعاد ، نوع سند مالکیت و شرایط فعلی حاکم بر بازار خرید و فروش املاک بدون در نظر گرفتن سایر دینون متکونه و در صورت صحت اسناد و ادعاهای ابرازی و براساس قیمت پایه مزایده به شرح ذیل ارزیابی و اعلام می‌گردد: ارزش کل ملک با در نظر گرفتن وضعیت و ارزش عرصه و اعیانی تجاری ها و خریشته و کشاورزی و دورچینی بام و راه پله و حیاط سازی و انشعابات آب و برق و مابقی و سقف سفید و یک میلیارد و نصد و هشتاد میلیون ریال ارزیابی و برآورد می‌گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می‌توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می‌گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ در موعد مقرر مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا داووز آزدانین ورثا حسینیعلی آزادان صفحه ۱۳۶ و ۱۳۷ دفتر ۹۱ و ۹۰. (م الف ۱۶۷۸۱)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاه موعده مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد تا توجه به عدم دسترسی به مالکین شماعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص دینبغ اعتراض داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آتزا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر در یکی از روزنامه های محلی درج می‌گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمایند.

داووز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

۵- رای شماره ۰۲۵۶۹۰۰۰۲۰۲۵۶۹۰۰۰۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۱۹۸۴-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ آقای حسین شعبانی عبدلی فرزند مختار ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۴ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در بخش دویت قم مالکیت متقاضی طی سند صلح شماره ۱۴۵۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ (م الف ۱۶۷۷۸)
۶-رای شماره ۰۲۶۴۸۰۰۰۲۰۲۶۴۸۰۰۰۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۱۹۶۷-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ خانم هاشمیه راشدی فرزند صادق ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دویت قم بمیابعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از پلاک شماره فرعی از زاده ورث ابراهیم نصراللهی. (م الف ۱۶۷۷۸)
۷- رای شماره ۰۲۳۵۵۰۰۰۲۰۲۳۵۵۰۰۰۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۲۳۵۲-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ آقای احمد طاقی فرزند قریبالعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۱/۵۲ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۰ باقیمانده اصلی واقع در بخش دویت قم بمیابعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامعلی و محمد علی زندیه. (م الف ۱۶۷۷۹)
۸-رای شماره ۰۲۳۵۶۰۰۰۲۰۲۳۵۶۰۰۰۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۱۹۶۹-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ خانم سمیه جعفری فرزند فتح ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۶ شماره فرعی از ۲۱۸۵ اصلی واقع در بخش دویت قم بمیابعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی اکبر آزادی. (۱۶۷۸۰)
۹- رای شماره ۰۲۳۸۸۰۰۰۲۰۲۳۸۸۰۰۰۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۰۰۲۰۱۹۸۱-۱۴۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰ آقای حسن فتحی فرد

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۲۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۲۰

عباس پور حسینی حجت آبادی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم