گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

سه شنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۲ شمسی / ۲۱ جمادی الاولی ۱۴۴۵ / ۵ دسامبر ۲۰۲۳ میلادی / سال نوزدهم/ شماره ۲۳۰۰ / ۸ صفحه / قیمت: ۵۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

سرپرست حوزه نظارت گمرکات مازندران:

صادرات مرکبات از مازندران ۱۰۰ درصد رشد یافت

سرپرست حوزه نظارت گمرکات مازندران از افزایش ۱۰۰ درصدی صادرات مرکبات استان در سال جاری خبر داد. امیر جمشیدی از افزایش صادرات مرکبات از گمرکات مازندران خبر داد و گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون همزمان با آغاز فصل برداشت مرکبات مازندران حجم صادرات مرکبات از طریق گمرکات نوشهر، امیرآباد، آمل و ساری با رشدی چشمگیر بالغ بر ...

صفحه ۵

معاون استاندار:

آلودگی هوای سمنان در حد تعطیلی مدارس نیست

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان گفت: طبق بررسی‌ها، شاخص آلایندگی هوای سمنان طی مدت ۲۴ ساعته ۱۳۱ و در وضعیت هشدار «ناسالم برای گروه‌های حساس» بوده است و طبق قانون مشمول تعطیلی مدرسه‌ها نمی‌شود. محمد حمیدی افزود: ۲۴ ساعت ماندگاری هوای آلاینده با شاخص بالای ۱۵۰ معیار تعطیلی مدارس طبق قانون است ...

صفحه ٦

شهردار اصفهان:

حال و هوای اصفهان در حوزه مسائل زیست‌محیطی خوب نیست

شهردار اصفهان با بیان اینکه این روزها حال و هوای اصفهان در حوزه مسائل زیست‌محیطی خوب نیست، گفت: برای رفع آلودگی هوای اصفهان باید اقدام اساسی همچون مدیریت منابع آلایندگی‌ها انجام شود. علی قاسم‌زاده در برنامه تلویزیونی «اصفهان من» با بیان اینکه این روزها حال و هوای اصفهان در حوزه مسائل زیست‌محیطی خوب نیست، اظهار ...

صفحه ٤

رئیس شورای شهر قم:

مدیریت شهری قم از دستگاه‌ها ٦ هزار میلیارد تومان طلب دارد

رئیس شورای اسلامی شهر قم با اشاره به مطالبات مدیریت شهری از دستگاه‌های دولتی، گفت: مدیریت شهری عددی بالغ‌بر ٦ هزار میلیارد تومان از دستگاه‌های اجرایی استان طلب کار است که پرداخت آن خارج از توان دستگاه‌ها است و دولت باید تدابیری برای پرداخت این مطالبه در نظر گیرد. به گزارش روابط عمومی شورای شهر قم؛ محسن محرری ...

صفحه ۲

چگونه زوج‌های مسن از وام ازدواج بهره‌مند شدند؟!

اختلاس عجیب یک مدیر بانکی در قم

صفحه ۲

دوراهی فرهنگ و اقتصاد در یک طرح شهری

طراحی نخستین بلوار آیینی کشور در قم به کجا رسید؟

صفحه ۲

گزیده خبرها

سود هزاران تُن چوب‌آلات آورده سیل مازندران کجا هزینه می‌شود؟
صفحه ۵

سختی‌های بی شمار محیط بانی
قوانین نیازمند بازنگری هستند
صفحه ٦

صنعت توریسم در اقتصاد شهرها چه نقشی دارد؟
صفحه ٤

مدیرکل هواشناسی قم:
میانگین بارش باران در قم ۵۰ درصد کاهش یافته است
صفحه ۳

فارن پالسی : من جاسوسی می کنم!
ماجرای ترور ناکام خالد مشعل از زبان سرتیم ترور موساد
صفحه ۷

چرا ارز شیرخشک حذف و ارز شکر برقرار است؟
صفحه ۸

رهبر معظم انقلاب در دیدار رییس‌جمهور کوبا:

ائتلاف جهانی در برابر زورگویی‌های آمریکا و غربی‌ها تشکیل شود

رهبر معظم انقلاب اسلامی با اشاره به ظرفیت‌های فراوان سیاسی و اقتصادی دو کشور ایران و کوبا، تأکید کردند: باید از این ظرفیت‌ها برای تشکیل یک اتحاد و ائتلاف میان کشورهایی که در قبال زورگویی‌های آمریکا و غربی‌ها دارای موضع یکسان هستند، استفاده شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی عصر دوشنبه در دیدار آقای «میگل دیاز کانل» رئیس جمهور کوبا و هیأت همراه با اشاره به ظرفیت‌های فراوان سیاسی و اقتصادی دو کشور تاکید کردند: باید از این ظرفیت‌ها برای تشکیل یک اتحاد و ائتلاف میان کشورهایی که در قبال زورگویی‌های آمریکا و غربی‌ها دارای موضع یکسان هستند، استفاده شود.

ایشان افزودند: این ائتلاف با تمرکز بر همکاری‌های اقتصادی، می‌تواند در مورد مسائل مهم جهانی هم‌چون موضوع فلسطین، موضع‌گیری مشترک و تأثیرگذار داشته باشد. رهبر معظم انقلاب اسلامی در خصوص مسائل مربوط به فلسطین خاطرنشان کردند: موضوع فلسطین فقط مربوط به قضایای اخیر غزه و بمباران‌ها نیست زیرا مردم فلسطین در طول ۷۵ سال گذشته همواره تحت انواع شکنجه‌ها و رنج‌ها و کشتارها بوده‌اند اما اکنون فاجعه در غزه آنقدر بزرگ است که واقعیت برای افکار عمومی جهان برملا شده و امکان پنهان‌کردن آن وجود ندارد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای مواضع رئیس‌جمهور کوبا درباره مسائل جهانی به‌خصوص موضوع فلسطین را همسو با مواضع جمهوری اسلامی خواندند و با اشاره به همکاری‌های دو کشور در مجامع بین‌المللی تاکید کردند: باید روابط دو کشور در زمینه‌های مختلف از جمله همکاری علمی، بیش

از پیش تقویت شود و امیدواریم با توجه به اینکه دولت جناب آقای رئیسی، دولت «کار و فعالیت» است، تفاهم‌ها و توافق‌ها به پیش بروند و به مرحله اجرا و اقدام برسند.

ایشان همچنین با اشاره به دیدار ۲۲ سال پیش خود با «فیدل کاسترو» رهبر فقید کوبا گفتند: انقلاب کوبا و شخصیت آقای کاسترو از پیش از پیروزی انقلاب اسلامی همواره برای انقلابیون ایران، جذابیت خاص داشت و دلیل آن هم صداقت در مواضع انقلابی وی بود. رهبر معظم انقلاب اسلامی تاکید کردند: «صداقت انقلابی»، «ایستادگی انقلابی» و «جدیت انقلابی»، وجه مشترک انقلاب کوبا و انقلاب اسلامی ایران است.

ایران و کوبا می‌توانند در همکاری‌های بین‌المللی، ارتباطات خود را افزایش دهند

در این دیدار که حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور نیز حضور داشت، «میگل دیاز کانل» رئیس‌جمهور کوبا ضمن ابراز خرسندی از دیدار با رهبر معظم انقلاب اسلامی، سخنان و مواضع ایشان را هم جهت با دغدغه‌ها و مواضع دولت کوبا دانست و گفت: روابط ایران و کوبا، بعد از پیروزی انقلاب اسلامی در مسیر صحیح قرار داشته و در گفت‌وگوهای خود در تهران، تمام تلاش‌ها را برای تعمیق این روابط به ویژه در حوزه اقتصادی و تجاری متمرکز کردیم.

رئیس‌جمهور کوبا با تاکید بر اینکه دو کشور می‌توانند در زمینه‌های مختلف به خصوص در مقابله با اقدامات مداخله‌جویانه و تحریم‌های آمریکا و متحدانش مکمل یکدیگر باشند، افزود: ایران و کوبا هم‌چنین می‌توانند در همکاری‌های بین‌المللی، ارتباطات خود را بیش از پیش افزایش دهند و در مسائل مهم جهانی هم‌چون فلسطین تأثیرگذار باشند.

دیاز کانل همچنین در مورد قضایای فلسطین و غزه گفت: آنچه که امروز در غزه اتفاق می‌افتد، یک نسل‌کشی غیر قابل قبول است و سازمان‌های بین‌المللی چشمان خود را در برابر کشتار ده‌ها هزار نفر از مردم غزه که دو سوم آن‌ها کودکان و زنان هستند، بسته‌اند و تعجب‌آور این است، کسانی که از جنگ اوکراین و روسیه و کشتار غیر نظامیان دائماً شکایت می‌کردند، اکنون در برابر کشتار ده‌ها هزار نفر در غزه سکوت کرده‌اند و این موضوع، نشان‌دهنده وضع بسیار بد جهان است.

ایرادات پرشمارِ شورای نگهبان به لایحه «عفاف و حجاب»؛

تصویب لایحه، شاید وقتی دیگر

لایحه «حجاب و عفاف» که پیش از این با اظهار نظرهای متفاوت حقوقدانان، کارشناسان و افکار عمومی مواجه شده بود و مجمع تشخیص مصلحت نظام آن را مغایر «سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری» دانسته بود، این بار با ایراداتِ پرشماری از سوی شورای نگهبان به مجلس شورای اسلامی بازگردانده شد.

پس از رخدادهای تابستان و پاییز سال گذشته موضوعات مربوط به حدود قانونی و ضوابط حجاب همواره به عنوان یکی از مسائل مورد توجه گروه‌ها و اقشار مختلف و همچنین دستگاه‌های ذیربط در کشور مطرح بوده است.

مهمترین موضوعی که به دلیل تاثیر مستقیم آن بر مسئله حجاب و حدود قانونی آن طی ماه‌های گذشته

در کانون نقد و نظر کارشناسان و رسانه‌ها قرارداشته، لایحه «حمایت از خانواده از طریق ترویج فرهنگ عفاف و حجاب» موسوم به لایحه «عفاف و حجاب» بوده است که از سوی قوه قضاییه تدوین و به دولت ارجاع داده شد. این لایحه تنها ۲ هفته در دولت بررسی و بلافاصله برای تصویب به مجلس شورای اسلامی ارسال شد.

مجلسی‌ها نیز چند ماده به لایحه مذکور اضافه کردند و بررسی این لایحه را نه در صحن علنی بلکه به کمیسیون قضایی و حقوقی واگذار کردند. سرانجام پس از تایید کمیسیون قضایی و حقوقی، نمایندگان ملت اواخر شهریور ماه در جریان رسیدگی به گزارش این کمیسیون در مورد این لایحه، با اجرای آزمایشی ۳ ساله آن (با ۱۵۲ رأی موافق، ۳۴ رأی مخالف و ۷ رأی ممتنع) موافقت کردند.

از همان روزهای ابتدایی تصویب و انتشار متن این لایحه، واکنش‌های گسترده‌ای از سوی جامعه‌شناسان، حقوق‌دانان و افکارعمومی در مورد این مصوبه مطرح شد. بندهای پیرامون مجازات‌های نقدی، همچنین مجازات راننده در صورت بدحجابی مسافر از جمله مواردی بود که واکنش‌های زیادی به همراه داشت.

علاوه بر اظهار نظرهای مطرح شده از سوی کارشناسان مختلف در مورد لایحه عفاف و حجاب، مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز مواردی از این لایحه را مغایر با «سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری» دانست. چند روز پیش نیز شورای نگهبان با ارائه لیست بلندی بر پر ایراد بودن لایحه «عفاف و حجاب» صحه گذاشت.

براساس اعلام هادی طحان نظیف سخنگوی شورای نگهبان، عمده ایرادات وارده بر این لایحه، شامل روشن نبودن مرزهای ضوابط مصوبه، عدم تعریف برخی تعابیر و اصطلاحات تفسیربردار، ابهام در نسبتِ برخی از احکام مصوبه با مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی و مغایرت برخی مواد با اصل ۷۵ قانون اساسی به جهت افزایش هزینه‌های عمومی یا کاهش درآمدهای عمومی بدون پیش‌بینی طریق تامین یا جبران آن است.

بر اساس این گزارش، یکی از مواردی که شورای نگهبان آن را مبهم دانسته است، روشن نبودن تعریف برخی تعابیر و اصطلاحات به کار رفته در مصوبه از جمله واژه «بی‌عفتی» است که به دفعات در این لایحه به کار رفته اما منظور از آن روشن نبوده و دامنه و حدود آن با ابهام مواجه است.

به علاوه، شورای نگهبان برخی مجازات‌های اعلام شده در لایحه «عفاف و حجاب» را که به «آیین‌نامه مصوب رئیس قوه قضائیه» ارجاع شده را مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی دانسته است.

هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز پیشتر اعلام کرده بود چند ماده این لایحه مغایر با «سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری» است؛ این هیات ماده ۱۳ لایحه عفاف و حجاب را به‌دلیل «ابهام در تعریف واژه‌هایی از جمله بی‌عفتی، بی‌حجابی و بدپوششی» مغایر جزء ۳ بند ۹ سیاست‌های کلی نظام قانون‌گذاری دانسته بود.

در واکنش به ایرادات مجمع تشخیص مصلحت نظام و شورای نگهبان، محمدتقی نقدعلی عضو کمیسیون فرهنگی مجلس روز سه‌شنبه گفت پس از اعلام نظر رسمی شورای نگهبان، ایرادات هیات عالی نظارت مجمع تشخیص «با تغییر واژگان در کمیسیون قضایی و حقوقی برطرف خواهد شد.»

رسیدگی به لایحه؛ شاید وقتی دیگر

جلال رشیدی‌کوچی، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور در مجلس، گفت: ایراداتی که شورای نگهبان به این لایحه گرفته، بسیار زیاد و حدود ۱۰۰ ایراد نوشتاری و ماهوی است.

او تاکید کرد: با توجه به اینکه بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ را در پیش داریم، اگر قرار به بررسی لایحه عفاف و حجاب هم باشد؛ بعد از بررسی لایحه بودجه یعنی انتهای سال یا اوایل سال آینده به آن پرداخته خواهد شد.

آیا دور جدیدی از «نفرین نفت» در راه است؟

ایران هنوز از «نفرین نفت» خلاصی نیافته و به درجاتی، وابسته به این نعمت خداداد است. اتکا به نفت و اکتفا به خام فروشی آن، فرصت توسعه پایدار را در ایران ضایع کرده است و معیشت مردم را به عاملی پیچیده و بیرون از اختیار دولت ها پیوند زده است. به این اعتبار، حتی اگر پیش بینی افزایش قیمت نفت در سال آینده میلادی محقق شود و دولت سیزدهم هم طعم نفت ۱۰۰ دلاری را بچشد بازهم معلوم نیست که این اتفاق، بتواند به گشایشی جدی در حوزه اقتصاد کشور منجر شود.

همزمان با ورود به آخرین ماه سال میلادی، بازار گمانه زنی‌ها درباره وضعیت اقتصادی جهان در سال پیش رو داغ شده است. نهادهای تحقیقاتی و کارشناسان بازارهای مختلف پولی و مالی، با مطالعه روندهای جاری، پیش‌بینی‌هایی از چشم انداز موضوعات اقتصادی عرضه می‌کنند. یکی از این موضوعات، حوزه انرژی و مشخصاً نفت و مسائل مرتبط با آن است. برخی نهادهای جهانی پیش‌بینی کرده‌اند که با شروع سال جدید میلادی، تحولاتی در قیمت نفت رقم خواهد خورد و این محصول استراتژیک، دست کم در چند ماه نخست سال نو با افزایش قیمت مواجه خواهد شد. گمانه‌زنی این نهادها حاکی از آن است که تحقق نفت ۱۰۰ دلاری دور از ذهن نیست و بنابراین باید منتظر یک شوک قیمتی، ولو در کوتاه مدت، در حوزه نفت باشیم.

ایران در بازار جهانی نفت، بازیگری دائمی است که هم از تحولات آن تأثیر می‌پذیرد و هم گاهی اوقات بر روند تحولات این بازار تأثیر می‌گذارد. هرچند تلاش برای نفت زدایی از بودجه‌های سالانه کشور، از مدت‌ها پیش شروع شده و هرسال این فرآیند تکمیل‌تر می‌شود اما هنوز نمی توان از غیرنفتی شدن بودجه ایران سخن گفت. به تعبیر برخی از نویسندگان، ایران هنوز از «نفرین نفت» خلاصی نیافته و به درجاتی، وابسته به این نعمت خداداد است. اتکا به نفت و اکتفا به خام فروشی آن، فرصت توسعه پایدار را در ایران ضایع کرده است و معیشت مردم را به عاملی پیچیده و بیرون از اختیار دولت‌ها پیوند زده است. به این اعتبار، حتی اگر پیش‌بینی افزایش قیمت نفت در سال آینده میلادی محقق شود و دولت سیزدهم نیز طعم نفت ۱۰۰ دلاری بچشد بازهم معلوم نیست که این اتفاق، بتواند به گشایشی جدی در حوزه اقتصادی کشور منجر شود.

وقتی محمود احمدی نژاد در سال ۱۳۸۴ مستأجر عمارت پاستور شد نفت در محدوده قیمتی ۵۳ دلار بود. بخت با او یار بود که روند افزایش قیمت نفت، تنها ظرف دو سال، مرز ۸۱ دلار را پشت سر گذاشت و در سال ۱۳۸۷ به ۹۳ دلار رسید. زمستان همان سال بود که رقم رؤیایی نفتِ ۱۴۷ دلاری در تاریخ ایران ثبت شد. با این نوسانات شدید و ثروت بادآورده، طبق آماری که اوپک اعلام کرد دولت احمدی نژاد در هشت سال فعالیت خود، به درآمد ۵۷۸ میلیارد دلاری دست یافت که رقمی بی‌سابقه بود. با این حال وعده‌ای که احمدی‌نژاد می‌داد و می‌خواست مردم، این درآمد نفتی را بر سر سفره‌های خود حس کنند چندان مجال تحقق نیافت و گشایش مشهودی در معیشت مردم رقم نخورد. حتی در دو سال پایانی دوران ریاست جمهوری او به واسطه تقویت رژیم تحریم‌های جهانی، جامعه ایران با تورّمی بسیار شدید روبه‌رو شد که بار مضاعفی روی دوش مردم می‌نهاد. به این ترتیب، در شرایطی که گمان می‌رفت افزایش قیمت جهانی نفت، می‌تواند فرصت‌هایی برای ایمن‌سازی اقتصاد ایران در برابر تلاطمات سیاسی و دیپلماتیک ایجاد کند چرخه تورم و گرانی همچنان به مسیر خود ادامه داد و دور تازه‌ای از گرفتار شدن در آسیب‌های «نفرین نفت» شکل گرفت.

اکنون در آخرین روزهای ماه پایانی سال، روند تحولات جهانی در حال شکل دادن به شرایطی است که ممکن است جهش قیمت نفت به بالای رکورد ۱۰۰ دلار را تکرار کند. این بار صاحب کرسی پاستورسید ابراهیم رئیسی است که تاکنون سیاست‌های اقتصادی دولتش با گذشتگان متفاوت بوده و گام در مسیری گذاشته که شاخصه اصلی آن ،اتکاء محض به درآمدهای نفتی نیست. او اینک تجربه دوران احمدی‌نژاد در مواجهه با نفت بالای ۱۰۰ دلار را پیش چشم دارد. دولت سیزدهم تاکنون با اتخاذ راهبرد درست در حوزه اقتصاد، سعی دارد بند ناف بودجه عمومی کشور را از نفت بریده و با شناسایی حوزه‌های مالیات گریز که البته قابل توجه نیز هست در آمدهای مالیاتی را جایگزین دلارهای نفتی در اداره کشور نماید. با توجه به برآوردهایی که از افزایش قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار حکایت می‌کند، دولت سیزدهم احتمالاً در موقعیتی مشابه دولت احمدی‌نژاد قرار خواهد گرفت. سئوالی که می‌تواند در صورت تحقق چنین شرایطی مطرح باشد این است که آیا این دولت نیز رفتاری مشابه سلف خود خواهد داشت یا با درس گرفتن از آن تجربه، می‌تواند برخوردی غیرهیجانی با درآمدهای احتمالی ناشی از افزایش قیمت نفت در سال جدید داشته باشد؟ طبعا هرنوع مواجهه با این وضعیت محتمل، باید علاوه بر ابعاد اقتصادی، به ابعاد اجتماعی، سیاسی و بین‌المللی موضوع نیز التفات داشته باشد. بازی با مهره نفت، بازی پیچیده و بسیار حساسی است و هرگونه نگاه کوتاه مدت و مقطعی می‌تواند کامیابی در این بازی را تحت الشعاع قرار دهد. سالی که در تقویم میلادی جهان در راه است، از جهات فراوان می‌تواند سالی پر تب‌وتاب برای ایران هم باشد. باید دید که در این سال پرتب و تاب، میزان تاب‌آوری اقتصاد نفتی ایران در قبال تحولات پرشتاب جهانی چقدر خواهد بود.

خبر

چگونه زوج‌های مسن از وام ازدواج بهره‌مند شدند؟!

اختلاس عجیب یک مدیر بانکی در قم

دادستان عمومی و انقلاب قم با اشاره به دستگیری متهمان پرداخت وام ازدواج با جعل اسناد رسمی در این استان گفت: کیفرخواست مدیر یک بانک به‌همراه همدستانش به‌دلیل پرداخت ۲۴۴ فقره وام با جعل اسناد رسمی صادر شد.

به گزارش روابط عمومی دادستانی قم، حجت‌الاسلام والمسلمین حسن غریب اظهار داشت: این متهمان با جعل اسناد رسمی هویتی و سند ازدواج خانواده‌هایی که مشمول قوانین اخذ وام قرض‌الحسنه ازدواج نبودند اقدام به اخذ ۲۴۴ فقره وام ازدواج کردند.

وی با بیان اینکه طی گزارش سازمان بازرسی استان قم مبنی بر تخلفات صورت‌گرفته در رابطه با پرداخت وام ازدواج خارج از ضوابط در یکی از بانک‌های استان پرونده در شعبه هفت بازپرسی تشکیل شد و متهمان دستگیر شدند گفت: این مدیر متخلف بانکی با شناسایی مشکلی در استعلام بانک مرکزی با کمک همدستانش در خارج از بانک اقدام به جعل مدارک شناسایی ۱۲۲ زوج از خانواده‌های مسن یکی از روستاهای استان‌های غربی کشور می‌کند و بر اساس این مدارک جعلی در قبال اخذ رشوه، ۲۴۴ فقره تسهیلات ازدواج را اخذ و به این متقاضیان پرداخت می‌نماید.

دادستان قم، اختلاس توأم با جعل به‌مبلغ ۱۷۰ میلیارد ریال و اخذ رشوه به‌مبلغ ۲۰ میلیارد ریال را از اتهامات مندرج در کیفرخواست این مدیر بانکی و فراهم آوردن تحقق جرم ارتشاء، تحصیل مال از طریق نامشروع و معاونت در اختلاس توأم با جعل را از اتهامات همدستان این متهم عنوان کرد.

وی افزود: اغلب این وام‌های ازدواج به حساب این متقاضیان که فاقد شرایط دریافت وام بودند واریز شده است اما در مواردی نیز متهم حتی بدون اطلاع افراد اقدام به جعل مدارک آنان و دریافت وام به حساب خودش کرده بود و صاحبان شناسنامه و سند ازدواج جعلی از کل ماجرا اظهار بی‌اطلاعی کرده‌اند.

دادستان قم با اشاره به اینکه اغلب متقاضیان در مراحل این جرم با واسطه با بانک در ارتباط بودند و بعضاً هیچ مراجعه مستقیم به بانک نداشته‌اند ادامه داد: وجوه دریافتی از مردم به حساب همدستان متهم واریز شده است و آنان با وجه نقد و رمزارز به مدیر بانکی رشوه پرداخت نموده‌اند.

غریب با اعلام اینکه تخلفات و جرائم مدیران و کارکنان دولتی با گزارش سازمان بازرسی در دادسرای قم به‌صورت ویژه و تخصصی رسیدگی می‌شود از شهروندان خواست در صورت مشاهده اهمال در وظایف مدیران و کارکنان دولتی و تخلفات آنان مراتب را به سازمان بازرسی و یا دادسرای قم به‌منظور برخورد قاطع قضایی و اداری گزارش دهند.

۹۰ بخاری بین خانواده‌های کم برخوردار در قم توزیع شد

طرح قرار دوازدهم با تهیه و توزیع ۹۰ دستگاه بخاری بین خانواده‌های کم برخوردار استان قم و با محوریت حرم مطهر امامزاده علی بن جعفر(ع) برگزار شد.

طرح قرار دوازدهم آذرماه، با محوریت آستان مقدس امامزاده علی بن جعفر(ع) و با همکاری اداره اوقاف شهرستان قم از روز گذشته اجرایی شد. بر این اساس طی مراسمی که در این بقعه متبرکه و با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین اسکندری مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم برگزار شد، ۹۰ دستگاه بخاری به دلیل فرا رسیدن فصل سرما و نیاز خانواده‌ها به تامین گرمایش، از محل موقوفات و بقاع متبرکه استان قم برای خانواده‌های کم برخوردار تهیه و بین آنها توزیع شد.

بقاع و موقوفاتی که از محل عواید آنها برای این طرح هزینه شامل ابوحسین، قربان قمصری، محمد باقر اخوان، سید محمد سرکشیک، محبوسه حاج باقر صادقی، محمد ابراهیم تاجر، حاج حبیب عباسیان، نایب التولیه، محمد حلاج، پور عظیما، حاج علی حاج حسینی، محمود مشرفی و کمالیان هستند.

همچنین از محل موقوفه قربان قصری نیز تعدادی کاپشن برای نیازمندان تهیه و در شهر تهران (بنا به نیت واقف) توزیع شده است.

طرح قرار دوازدهم از جمله برنامه‌های سازمان اوقاف است که بر این اساس هر ماه و با محوریت یک بقعه متبرکه، از محل عواید موقوفات یا کمک‌های خیرین، برای رفع نیازهای خانواده‌های کم برخوردار، اقدامی خیرخواهانه انجام می‌شود.

قیمت عرضه گوشت قرمز در قم اعلام شد

معاون توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان قم با تاکید بر اینکه نظارت بر قیمت اقلام کشاورزی به صورت جدی دنبال می‌شود، گفت: حال حاضر قیمت عرضه گوشت میش(بره ماده) ۴۱۰ هزار تومان و بره نر ۴۷۰ هزار تومان می‌باشد و این قیمت به اتحادیه قصابان استان اعلام شده است و با واحدهایی که بیش از این قیمت توزیع کنند، به صورت جدی برخورد می‌شود.

حسین علی بیگی عرضه و تقاضا را علت تفاوت قیمت بالای اقلام کشاورزی از مبداء تا مقصد دانست و بیان کرد: حتی در بعضی کالاها که قیمت مصوب وجود دارد مثل مرغ، اگر عرضه زیاد باشد و عدم تقاضای متناسب با عرضه وجود داشته باشد، قیمت پایین‌تر از نرخ مصوب خواهد شد.

معاون توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان قم در خصوص قیمت بالای صیفی‌جاتی همچون کاهو و گوجه گفت: برخی استان‌های تامین کننده این اقلام کشاورزی با سرما، خنکی هوا و بارندگی روبه‌رو هستند و همین امر باعث کاهش تولید شده است.

وی علت افزایش ۶۰ درصدی بعضی از میوه‌جات را زیاده‌خواهی برخی واحدهای صنفی عنوان کرد و افزود: بعضی واحدهای صنفی بدون پروانه کسب و برای سود بیشتر به فعالیت در این زمینه مشغول هستند.

معاون توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان قم در خصوص قیمت توزیع گوشت قرمز بیان کرد: در حال حاضر چون عرضه دام برای کشتار کمتر وجود دارد، قیمت بالا رفته ولی دولت برای کمبود گوشت و رفع این مسأله، اقدام به واردات گوشت گرم از کشورهایی همچون قزاقستان کرده است.

وی در پایان خاطر نشان کرد: در حال حاضر قیمت عرضه گوشت میش(بره ماده) ۴۱۰ هزار تومان و بره نر ۴۷۰ هزار تومان می‌باشد و این قیمت به اتحادیه قصابان استان اعلام شده است و با واحدهایی که بیش از این قیمت، توزیع کنند به صورت جدی برخورد می‌شود.

دوراهی فرهنگ و اقتصاد در یک طرح شهری

طراحی نخستین بلوار آیینی کشور در قم به کجا رسید؟

بلوار پیامبر اعظم(ص) که از حرم مطهر حضرت معصومه(س) تا مسجد مقدس جمکران امتداد دارد، نخستین تجربه یک بلوار آیینی در کشور است که تصمیم‌گیری درباره کاربری‌های آن محل بحث بعضی جلسات شهر قم شده است.

روزهای ابتدایی سال ۱۳۷۴ و پیش از سفر مقام معظم رهبری به شهر قم بود که جلسه‌ای با حضور مسئولان وقت مدیریت شهری و مدیریت استان قم در دفتر وزیر کشور وقت برگزار شد. علی‌محمد بشارتی، وزیر کشور وقت در آن جلسه از مسئولان استان قم خواست پروژه‌ای ویژه برای شهر قم تعریف کنند که در آستانه سفر رهبر انقلاب به قم آغاز شود.

در آن جلسه که برخی مسئولان شهرداری تهران نیز حضور داشتند، تجربه پروژه بلوار نواب صفوی در تهران مطرح و بر اساس آن الگوی احداث خیابانی عریض مابین حرم مطهر و مسجد مقدس جمکران تصویب شد، از همان روزها تملک اراضی واقع در طرح این بلوار که از قضا در بافت تاریخی شهر قم نیز قرار داشت توسط شهرداری تهران آغاز و بخشی از محلات، باغ‌ها و خانه‌های تاریخی قم از این بابت تخریب شد.

مسیر شکل‌گیری این پروژه چندان سرراست و مستقیم نبود. ابتدای دهه ۹۰ بود که شهرداری قم آن هم در زمانی که تمام بودجه یک سال شهرداری در حوزه عمران شهری به ۱۰۰ میلیارد تومان نمی‌رسید، ۴۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل این بلوار اوراق مشارکت فروخت. اوراق مشارکتی که بعدها تبدیل به بدهی‌های کلان بانکی شد و فرایند تکمیل این بلوار را به کاری بسیار پرهزینه بدل کرد، تا جایی که سال ۱۳۹۹ رئیس وقت شورای اسلامی شهر قم هزینه ساخت این بلوار را بیش از هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان برآورد کرد.

همان سال‌ها بود که طرح‌هایی توسط مشاور فجر توسعه برای این بلوار تهیه و پس از رفت و برگشت‌هایی در کمیسیون ماده پنج استان تصویب شد. این طرح برای تأیید نهایی باید به شورای عالی معماری و شهرسازی می‌رفت، اما این شورا طی نامه‌ای، طرح بلوار پیامبر اعظم (ص) را رد کرد.

فراز و نشیب‌های تصویب طرح

هماهنگی نداشتن رویکرد اساسی طرح با مفهوم زیارت و تجارب تاریخی شهرسازی پیرامون بقاع متبرکه در اتخاذ رویکرد یادمان‌گرایی، اتصال حرم مطهر و مسجد جمکران از طریق معبر عریض و مستقیم، ارزیابی نشدن اثرات زیست‌محیطی طرح و لزوم جلوگیری از تکرار تجارب ناموفق توسعه اطراف بقاع متبرکه در مشهد و شیراز از دلایل کمیته فنی شورای عالی معماری و شهرسازی برای مخالفت با این طرح است که در نامه‌ای به استان ابلاغ شده بود.

این تصمیم با انتقادات زیادی از سوی مسئولان استانی مواجه شد، چراکه هزینه زیادی بابت تملک و اجرای بلوار پیامبر اعظم (ص) نصیب استان شده بود، اما تصمیم‌گیری آن از ابتدا در مرکز اتفاق افتاده است و حالا هم از مرکز در حال توقف بود.

کشمکش‌های مدیریتی راجع این بلوار ادامه داشت تا اینکه شنبه، پنجم آذر ۱۴۰۱ و در ادامه اجرای مصوبات سفر ریاست‌جمهوری قم، تصمیم‌گیری درباره بلوار پیامبر اعظم (ص) به مدیریت استان واگذار شد. این واگذاری با هفت شرط انجام شد که یکی از آن‌ها، «تامین کاربری‌های فرهنگی، مذهبی، تفریحی-توریستی و خدماتی و انطباق سطوح کاربری‌ها تجاری با نیاز شهر بود.»

مبنا قرار گرفتن طرح تهیه شده توسط مشاور پایان مسیر برای چالش‌های بلوار پیامبر اعظم (ص) نبود. در طول ماه‌های گذشته بارها انتقاداتی نسبت به این بلوار و تعریف پروژه‌های اقتصادی در آن مطرح شده است که شورای اسلامی شهر نیز در بیان این انتقادات سهمی دارد. عده‌ای به‌صراحت بیان می‌کنند که تمام کاربری‌های این بلوار باید فرهنگی باشد، برخی نیز نگران جو و فضای حاکم بر این بلوار پس از ایجاد کاربری‌های مختلف اقامتی و فضای سبز هستند.

۱۹ پروژه در بلوار پیامبر اعظم (ص) فعال است

سیدمرتضی سقائیان‌نژاد، شهردار قم با اشاره به فعال بودن ۱۹ پروژه در بلوار پیامبر اعظم (ص) می‌گوید: دغدغه ما این است که رنگ و بوی تمدنی در بلوار پیامبر اعظم (ص) از رنگ و بوی تجاری بیشتر باشد.

وی با اشاره به طراحی پروژه‌های بزرگ فرهنگی در این بلوار تاکید می‌کند: کتابخانه تاریخ اسلام در ۱۴ طبقه بزرگ‌ترین کتابخانه شیعه در حال ساخت در این بلوار است. موزه دین و دنیا به مساحت ۲۰ هزار متر مربع و شهربازی در این بلوار در حال احداث است.

شهردار قم ساخت مراکز اقامتی با سرمایه‌گذاری نهادهای انقلابی، حوزه علمیه و پنج مسجد بزرگ را از دیگر پروژه‌های فرهنگی این محور می‌داند و اضافه می‌کند: بلوار پیامبر اعظم (ص) ۱۱۶ قطعه دارد که طرح شهرسازی و کاربری‌های آن در کمیسیون ماده ۵ استان قم تصویب شده است و این‌طور نیست که شهردار به تنهایی تصمیم بگیرد در این بلوار چه اتفاقی بیفتد.

برنامه‌ریزی برای تحقق یک بلوار آئینی

علی رمضانی، رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری قم نیز با اشاره به انتقادات درباره بلوار پیامبر اعظم (ص)، اظهار می‌کند: این بلوار به عنوان یک بلوار آئینی برای ما شناخته می‌شود، هرچند که بلوار آئینی تعریف مشخص و علمی ندارد، اما شهرداری قم تلاش کرده است تا با برنامه‌ریزی برای محور مستقیم و کاربری‌ها، این مهم را محقق کند.

وی اضافه می‌کند: یک سمت بلوار، حرم مطهر و سمت دیگر مسجد جمکران است که به این مسیر معنویت می‌دهد، حالا اگر در این بلوار یک هتل یا بیمارستان بسازیم، باز هم روح معنویت در تمام این کاربری‌ها حاکم خواهد بود.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری قم با اشاره به واگذاری اراضی این بلوار برای ساخت مسجد، کتابخانه، موزه و حوزه علمیه، تصریح می‌کند: شهرداری هزینه سرسام‌آوری در بلوار پیامبر اعظم (ص) انجام داده است که مسیر پیاده‌روهای این بلوار قطع نشود، چراکه قرار است این بلوار آئینی باشد.

رمضانی تاکید می‌کند: قرار است طبق مصوبه شورای اسلامی شهر قم، پنج مسجد بزرگ در این بلوار داشته باشیم و ما این مساجد را به مؤسسات فرهنگی مسجدمحور تبدیل کرده‌ایم.

وی با اشاره به اینکه در گذشته نیز بازارها در کنار مساجد و مدارس علمیه ساخته می‌شد، می‌گوید: در گذشته مسئله فرهنگ، آموزش و تجارت با مسئله کسب‌وکار در آمیخته بود که الهام گرفته از معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی است، همان‌طور که امروز نیز در مجاورت حرم مطهر و مسجد امام حسن عسکری (ع)، بازار وجود دارد.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری قم تاکید می‌کند: این نوع اختصاص کاربری موجب می‌شود کارکرد معنوی و آئینی تنها به مناسبت‌ها یا ساعات خاصی اختصاص پیدا نکند، بلکه در طول هفته و در طول شبانه‌روز جریان حیات و معنویت در این بلوار جریان داشته باشد.

رمضانی خاطرنشان می‌کند: مسئله دیگر نمای ساختمان‌های این بلوار و به کار بردن المان‌های دینی در آن است که در این زمینه نیز دغدغه وجود دارد و جلسات مستمری برای بررسی نمای ساختمان‌های واقع در این بلوار در معاونت شهرسازی شهرداری قم برگزار می‌شود.

داستان بلوار پیامبر اعظم (ص) هنوز هم ادامه دارد و هرچند کاربری‌های این بلوار در قالب طرح‌های مشاوره تعیین تکلیف شده است، اما رئیس سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری قم می‌گوید از پیشنهادات و طرح‌های ابتکاری در این زمینه استقبال می‌شود، طرح‌هایی که در قالب مطالعات ساختارمند می‌تواند به بهبود وضعیت این بلوار در آینده و کاهش عوارض منفی احتمالی بارگذاری کاربری‌های مختلف کمک کند.

رئیس شورای شهر قم:

مدیریت شهری قم از دستگاه‌ها ٦ هزار میلیارد تومان طلب دارد

رئیس شورای اسلامی شهر قم با اشاره به مطالبات مدیریت شهری از دستگاه‌های دولتی، گفت: مدیریت شهری عددی بالغ‌بر ٦ هزار میلیارد تومان از دستگاه‌های اجرایی استان طلب کار است که پرداخت آن خارج از توان دستگاه‌ها است و دولت باید تدابیری برای پرداخت این مطالبه در نظر گیرد.

به گزارش روابط عمومی شورای شهر قم؛ محسن محرری در صد و یازدهمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر مقدس قم که در ساختمان شهید زین الدین برگزار شد، ضمن تسلیت شهادت حضرت زهرا(س) و گرامیداشت یاد و خاطره شهدا، با اشاره به گرامیداشت روز معلولین، اظهار داشت: توسعه شهر تنها احداث بزرگراه نبوده و باید رفاه همه شهروندان با نگاه عدالت محور تأمین شود.

وی توجه به فراهم کردن شرایط مطلوب برای معلولین برای استفاده از خدمات شهری را مطرح کرد و افزود: باید آموزش‌های لازم نیز به این افراد داده شود تا بتوانند بیشترین خدمات را در شرایط مطلوب و ایمن دریافت کنند.

رئیس شورای اسلامی شهر قم در ادامه به‌روز دانشجو نیز اشاره و تصریح کرد: روز دانشجو روز تکریم آگاهی و مبارزه در مقابل استکبار جهانی بوده و باید دانشجویانی که در مقابل استکبار ایستاده‌اند تکریم شوند.

وی پیروی از منویات مقام معظم رهبری در پیشگامی در علم و فناوری را یادآور شد و خاطرنشان کرد: دانشجویان باید در علم و فناوری به جایگاهی برسند که درشان مردم و کشور ایران بوده و مدیریت شهری آمادگی تعامل با دانشجویان و مراکز علمی و بزرگداشت این روز را دارد.

محرری همچنین به بازدید از پروژه‌های سرمایه‌گذاری نیز اشاره کرد و گفت: توجه به حوزه سرمایه‌گذاری می‌تواند بسیاری از مشکلات

مدیریت شهری را در تأمین بودجه برطرف کند.

وی به اتمام دو پروژه ۳۰ واحدی و ۹۰ واحدی مسکونی اشاره کرد و گفت: با توجه به محدودیتی که در شهرداری در دریافت عوارض و کسب درآمد در این حوزه دارد باید در این بخش تمرکز بیشتری به وجود بیاید تا شهرداری بتواند از سهم خود در این بخش در پروژه‌ها هزینه کند.

رئیس شورای اسلامی شهر مقدس قم تأکید کرد: باید سهم حوزه سرمایه‌گذاری در بودجه سال ۱۴۰۳ افزایش پیدا کند و تمرکز تأمین منابع مالی شهرداری به‌صورت پایدار در این حوزه در نظر گرفته شود.

وی در ادامه به جلسه دکتر داوود منظور رئیس سازمان برنامه‌وبودجه در استانداری قم نیز اشاره کرد و گفت: در این جلسه بر تکمیل دو پروژه مونوریل و فرودگاه تأکید شد و مدیریت استان بر تکمیل فرودگاه با منابع داخلی استان اذعان داشت اما در مورد مونوریل استان و مدیریت شهری قادر به تأمین منابع آن نیستند.

محرری یادآور شد: پروژه مونوریل از ابتدا نیز یک پروژه ملی بوده و باید منابع آن از طرف دولت تأمین شود و راه‌اندازی آن تا مصلی هیچ توجیه اقتصادی و حمل‌ونقلی نخواهد داشت.

وی خاطرنشان کرد: مدیریت شهری بر تکمیل این پروژه تا پردیسان اصرار دارد و باید این مسیر تا پردیسان اجرا شود تا بتواند مشکلات حمل‌ونقلی این مسیر را برطرف کند.

رئیس شورای اسلامی شهر مقدس قم در پایان به مطالبات مدیریت شهری از دستگاه‌های دولتی نیز اشاره کرد و گفت: مدیریت شهری عددی بالغ‌بر ۶ هزار میلیارد تومان از دستگاه‌های اجرایی استان طلب کار است که پرداخت آن خارج از توان دستگاه‌ها است و دولت باید تدابیری برای پرداخت این مطالبه بیندیشد.

وی مطالبه مدیریت شهری از اداره کل شهرسازی را نیز مطرح کرد و گفت: مطالبه شهرداری از تجاری پردیسان در مسیر خود قرارگرفته اما نیاز به پیگیری و رسیدگی دارد تا در کمترین زمان محقق شود.

خبر

معاون شهردار قم خبر داد:

بهسازی مسیر ریل راه‌آهن در گرو تعیین تکلیف مالکیت زمین‌های اطراف

معاون فنی و عمرانی شهرداری قم گفت: بهسازی مسیر ریل راه‌آهن در گرو تعیین تکلیف مالکیت زمین‌های اطراف ریل بوده و به همین دلیل از اجرای پروژه جلوگیری شده است.

عباس حلوایی‌زاده با اشاره به پروژه بهسازی مسیر ریل راه‌آهن اظهار کرد: بهسازی مسیر ریل راه‌آهن و پروژه جمع‌آوری آن از مصوبات سفر رئیس‌جمهور به قم در سال ۱۴۰۰ است.

وی با بیان اینکه جمع‌آوری، خاک‌برداری، زیرسازی و بهسازی مسیر به عهده شهرداری بود، افزود: اجراکننده عملیات جمع‌آوری ریل سازمان توسعه و عمران بوده که با اعتباری بالغ‌بر ۱۷ میلیارد تومان اجرایی شد.

معاون فنی و عمرانی شهرداری قم تصریح کرد: طراحی پروژه انجام و پیش‌بینی شد تا با هدف ایجاد پیاده راه شهری و اتصال آن به بلوار پیامبر اعظم (ص) پروژه اجرایی شود و در مناسبت و ایام خاص شهروندان مناطق ۲،۶،۴،۷ و یک به بلوار پیامبر اعظم (ص) دسترسی آسان‌تری داشته باشند.

وی با اشاره متوقف شدن پروژه، اضافه کرد: وجود معارضان ملکی دلیلی شد تا از اجرا شدن پروژه جلوگیری و کارگاه‌های ساختمانی تخریب شوند.

حلوایی‌زاده مطرح کرد: سال جاری اعتباری بالغ‌بر ۵۰ میلیارد تومان برای اجرای این پروژه در ردیف بودجه پیش‌بینی شد، اما به دلیل فراهم نبودن بستر پروژه امکان تحقق و اجرایی شدن پروژه وجود ندارد.

معاون فنی و عمرانی شهرداری قم با اشاره به نقش دولت در تأمین منابع مالکیت این اراضی افزود: در حال مذاکره برای توافق با مالکان هستیم تا بلافاصله پس از حل مشکل، پروژه را تکمیل و به بهره‌برداری برسانیم.

معاون استاندار قم:

خط قرمزی برای کمک به شرکت‌های دانش بنیان نداریم

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم با اشاره به اینکه مجموعه مدیریت استان به دنبال کمک به شرکت‌های دانش بنیان است، گفت: در عرصه سرمایه‌گذاری و برای کمک به این شرکت ها هیچ خط قرمزی نداریم.

به گزارش روابط عمومی استانداری قم، سید اکبر غلامیان روز دوشنبه در حاشیه افتتاح بیست و چهارمین نمایشگاه هفته پژوهش و نخستین نمایشگاه فرصت‌های شغلی در محل باغ موزه دفاع مقدس قم اظهار کرد: استان قم در موضوع فناوری، پژوهش و مجموعه‌های دانش بنیان در شرایط مطلوب و درحال رشدی قرار دارد.

وی اضافه کرد: این موضوع نشان می‌دهد که در استان قم ارتباط میان دستگاه‌های اجرایی، مراکز علمی پژوهشی و پارک علم و فناوری به خوبی برقرار است.

وی با بیان اینکه ارتباط صنعت و دانشگاه باید تنگاتنگ باشد، عنوان کرد: تمام تلاش ما در مجموعه مدیریت استان، افزایش این ارتباط است.

غلامیان با اشاره به اینکه باید نیاز بازار را بشناسیم و بر اساس آن به دنبال ایده و تجاری‌سازی باشیم، خاطرنشان کرد: به همین منظور در تبصره ۱۸ و سایر موضوع ها در حوزه سرمایه گذاری و نیاز به تسهیلات شرکت‌های دانش بنیان، پای کار خواهیم بود.

وی با بیان اینکه شرکت‌های خوبی در نمایشگاه فرصت‌های شغلی حاضر هستند، تصریح کرد: مجموع فرصت‌های شغلی رقم قابل توجهی است که اگر کمک شود این فرصت‌ها بیش‌تر هم خواهد شد.

نخستین دوره «نمایشگاه فرصت‌های شغلی» به همراه بیست و چهارمین دوره «نمایشگاه دستاوردهای پژوهش و فناوری و فن بازار» از امروز در قم آغاز به کار کرده و تا ۱۵ آذرماه ادامه خواهد داشت.

در این نمایشگاه ۱۶ دانشگاه، پژوهشگاه و مراکز آموزش عالی، ۶ مرکز فناوری و نوآوری، سه مجموعه تسهیل‌گر، پنج دستگاه اجرایی و بیش از ۱۰ شرکت فناور و دانش بنیان حضور دارند.

ساخت‌وساز در بافت فرسوده قم مشمول طبقات تشویقی می‌شود

مدیر منطقه یک شهرداری قم با اشاره به وجود ۴۶۰ هکتار بافت فرسوده در این منطقه گفت: شهروندان می‌توانند در معابری با عرض هشت متر و بالاتر از طبقات تشویقی استفاده کنند.

محمدحسین علی‌اکبری با اشاره به وجود محدوده تاریخی در منطقه یک شهر قم، اظهار کرد: منطقه یک با ۱۴۰۶ هکتار مساحت، از قدیمی‌ترین مناطق شهری قم محسوب می‌شود.

وی با بیان اینکه ۳۲ درصد از مساحت منطقه بافت فرسوده است، افزود: ۴۶۰ هکتار از مساحت کل، معادل ۳۲ درصد از منطقه بافت فرسوده است.

مدیر منطقه یک شهرداری قم بابیان اینکه ۱۷۰ هکتار از بافت فرسوده شامل بافت تاریخی است، تصریح کرد: محله چهل اختران، شاه حمزه، مسجد جامع، پامنار، دولت‌خانه، دروازه ری، نوبهار، خندق و محله آلوچو از محلات قدیمی است که در محدوده منطقه یک واقع‌شده است و وجود ۱۲ امامزاده در این منطقه از جاذبه‌های گردشگری منطقه یک است.

علی‌اکبری اضافه کرد: احیا و توانمندسازی بافت قدیمی نیازمند مشارکت همه دستگاه‌ها است و شهرداری با استفاده از طرح تفصیلی امکان احیا بافت را دارد.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده در محله‌های تاریخی منطقه یک، تاکید کرد: کف‌سازی و پیاده‌راه‌سازی در محورهای تاریخی سطح منطقه به همت سازمان زیباسازی اطراف حرم مطهر عملیاتی شده و بهسازی محله شاه حمزه در سنوات گذشته انجام‌شده است.

مدیر منطقه یک شهرداری قم گفت: اقداماتی با هدف بهسازی بافت فرسوده صورت گرفته است و شهروندان می‌توانند برای اراضی محدود به شوارع هشت متری و بالاتر، مجوز ساخت بنای چهار طبقه بالای پیلوت دریافت کنند.

شرکت بازرسی
روشاک پایا کنترل
مدیران، مالکان ساختمان و شرکت های آسانسوری نسبت به تمدید سالیانه گواهینامه استاندارد آسانسور خود اقدام نمایید.
درصورت عدم اقدام هرگونه خسارت احتمالی و جانی و مالی به هیچ عنوان مشمول بیمه نبوده و به عهده مالکان، ذینفعان و بهره برداران آسانسور می باشد.
تلفن:
۳۶۶۱۳۵۲۸
۰۹۱۲۶۵۱۱۹۹۳

افتتاح مدرسه استثنایی هادی فخار قمی در قم

مدرسه استثنایی دبستان «هادی فخار قمی» همزمان با افتتاح متمرکز هشت مدرسه استثنایی در کشور، با حضور وبیناری وزیر آموزش و پرورش در خیابان شهید کلهری قم افتتاح شد.

به گزارش فارس، آیین افتتاحیه مدرسه استثنایی دبستان «هادی فخار قمی» روز گذشته همزمان با افتتاح متمرکز هشت مدرسه استثنایی در پنج استان کشور در خیابان شهید کلهری شهر مقدس قم برگزار شد.

رضا مرادصحرایی در ارتباط زنده با پنج استان کشور با این مراسم، با ارائه گزارش و آماری از خدمات دولت سیزدهم در عرصه آموزش و پرورش استثنایی کشور بیان کرد: تحول در رسیدگی به امور دانش آموزان استثنایی، از افتخارات این دولت است.

وی متناسب سازی فضاهای آموزشی را در دستور کار وزارت آموزش و پرورش دانست و گفت: توسعه مراکز جامع سنجش، آموزش، توانبخشی و مداخله بهنگام در سراسر کشور را پیگیری و دنبال می‌کنیم.

وزیر آموزش و پرورش در ادامه سخنان خود ابراز امیدواری کرد: ساخت مدرسه ویژه دانش آموزان اوتیسم به زودی عملیاتی و اجرایی شود.

همچنین هاشم سلیمی آشتیانی در این آیین با اشاره روایتی از حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) گفت: بر اساس این روایت، انسان ها در دنیا یا اهل فروش اند و یا اهل خرید و البته چه زیباست که این خرید یا فروش، در راه کسب رضای الهی باشد.

وی با تأکید که فرصت های دنیا زودگذر است و باید آن ها را درک کرد و مغتنم شمرد اضافه کرد: نباید فراموش کرد که ناگهان چقدر زود دیر می شود.

مؤسس انجمن خیرین حامیان دانش آموزان استثنایی کشور سپس مخاطبان خود را به این جمله توجه داد که «هر که از پول بگذرد، می تواند از پُل نیز عبور کند.»

وی افزود: همه بدانیم اگر کسی برای خدا خرج کند، خداوند نیز برای او ضرب می کند و همه چیز چند برابر می شود.

سلیمی آشتیانی همچنین خاطر نشان کرد: شیرینی و لذت عرصه مدرسه سازی تا آن جاست که هرکه وارد این عرصه شده، هیچ گاه از آن خارج نمی شود.

مؤسس انجمن خیرین حامیان دانش آموزان استثنایی کشور در ادامه با اشاره به آمار ۱۲۰ هزار دانش آموز استثنایی در کشور ادامه داد: تردیدی نیست که پروردگار متعال به خیرین فعال در عرصه مدرسه سازی برای دانش آموزان نیازمند خدمات ویژه، عنایت ویژه ای خواهد داشت.

سلیمی آشتیانی با بیان اینکه همه انسان‌ها در بین دو اجبار تولد و مرگ خود زندگی می‌کنند یادآور شد: البته در بین این دو اجبار، همه مختارند تا نوع زندگی خود را انتخاب کنند و چه خوب که همه بتوانند از این امتحان الهی سربلند بیرون بیایند.

احمدرضا اجتهادی نیز در حاشیه این مراسم با بیان اینکه عملیات اجرایی مدرسه خیری استثنایی هادی فخار قمی در خیابان شهید کلهری قم از زمستان سال ۱۳۹۸ و از محل اعتبارات محرومیت زدایی ملی آغاز شد، خاطر نشان کرد: این مدرسه در آذر ماه سال گذشته تکمیل و موفق به پذیرش دانش آموزان عزیز در سال تحصیلی جدید شد.

وی افزود: دبستان استثنایی هادی فخار قمی به عنوان یک مرکز سنجش، آموزش، توانبخشی و مداخله بهنگام در زمینی به مساحت یک هزار و ۵۸۱ مترمربع و در زیربنایی به وسعت یک هزار و ٤٢٤ مترمربع در چهار طبقه تحویل اداره کل آموزش و پرورش استان شده است.

مدیرکل نوسازی مدارس استان قم یادآور شد: این دبستان، شش کلاس درس، ۲۱ اتاق توانبخشی، درمانی، اداری و کارگاهی و همچنین نمازخانه ای به مساحت ٤٥ مترمربع دارد، ضمن آن که برخوردار از فضاهای جانبی نیز است.

اجتهادی با تقدیر از خانواده مرحوم حاج عباسعلی علی محمد بیگ به عنوان بانی زمین این مدرسه و همچنین مهندس علیرضا خرمی روز به عنوان بانی بنای مدرسه، گفت: استان قم در حال حاضر ٢٤ مدرسه برای دانش آموزان نیازمند خدمات ویژه دارد که امیدواریم با همراهی بیشتر همه فعالان و دلسوزان این عرصه، شاهد نوسازی و توسعه بیشتر این مدارس باشیم.

از سوی جهاددانشگاهی قم؛

یادواره «۳۲ شهید مدافع حرم» در قم برگزار می‌شود

معاون فرهنگی جهاددانشگاهی قم گفت: یادواره ۳۲ شهید مدافع حرم قم از سوی جهاددانشگاهی استان، ۲۳ آذرماه با حضور روسای جهاددانشگاهی کشور، مسئولان استانی و دانشجویان استان در دانشگاه قم برگزار می‌شود.

علی حسینی اظهار کرد: شهدای مدافع حرم به تأسی از قیام عاشورا و پیروی از پیام امام حسین(ع) در هزاران کیلومتر از آن سوی مرزهای جغرافیایی برای دفاع از حرم و مظلومان حضور پیدا کرده تا پرچم اسلام و قرآن در جهان سرافراز بماند.

وی با اشاره به اینکه یادواره شهدا فرصت مناسبی برای رساندن پیام و وصیت نامه شهدا به مردم است، ادامه داد: تجدید بیعت با شهدا

و گام نهادن در مسیر آن‌ها سبب ایمن ماندن از آسیب‌ها و روشن شدن آینده خود خواهد شد.

معاون فرهنگی جهاددانشگاهی قم افزود: شهدای مدافع حرم کیلومترها دورتر از مرزها با دفاع از حرم اهل بیت عصمت و طهارت(ع) درس ایستادگی وآزادگی را به بشریت آموختند؛ این عزیزان با دفاع از حریم اهل بیت(ع) وحضرت زینب(س) عزت، سربلند و پیروزی را برای اسلام به ارمغان آوردند.

حسینی با بیان اینکه ما این امنیت و عزت را مدیون شهدا به‌ویژه شهدای مدافع حرم هستیم و امیدواریم که بتوانیم خدمتگذارانی شایسته برای نظام اسلامی خود باشیم، تصریح کرد: در شرایط کنونی جامعه ایرانی که دشمن در عرصه جنگ شناختی و ترکیبی با بهره‌گیری از ابزار رسانه، فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی هجمه سنگینی متوجه ظرفیت‌ها و توانمندی‌های انقلاب و نظام ساخته است، انتقال فرهنگ و ارزش‌های شهید و شهادت به جوانان عزیز در پایدارسازی امنیت ملی تأثیر زیادی دارد.

معاون فرهنگی جهاددانشگاهی قم ابراز کرد: ارزش والای شهدای مدافع حرم از نکات دیگری است که رهبر معظم انقلاب برآن تاکید می کند.

و این شهدا را حقیقت‌های درخشان زمانه ما، رویش‌های نسلِ جوانِ مؤمن و نماد ایستادگی جوانان انقلابی در برابر ابزارهای تبلیغی دشمنان می‌دانند.

وی گفت: جهاددانشگاهی قم در راستای جهاد تبیین، معرفی و نهادینه‌سازی فرهنگ جهاد در میان جوانان امروزی، یادواره ۳۲ شهید مدافع حرم(با محوریت شهید مهدی ایمانی) را ۲۳ آذرماه، با حضور روسای جهاددانشگاهی کشور، مسئولان استانی و دانشجویان استان در دانشگاه قم برگزار می کند.

در هشت ماهه امسال؛

تلفن اورژانس اجتماعی قم ۱۳ هزار و ۷۳۴ بار به صدا درآمد

معاون امور اجتماعی اداره کل بهزیستی استان قم گفت: از ابتدای امسال تا پایان آبانماه، ۱۳ هزار و ۷۳۴ تماس با اورژانس اجتماعی قم(۱۲۳) برقرار شد.

لیلا حرمتی افزود: از کل این تماس ها حدود چهار هزار و ۵۷۸ مورد مرتبط با اورژانس اجتماعی بود که تیم عملیاتی به مناطق مختلف اعزام و راهنمایی و مشاوره انجام شد و اگر نیاز به ارجاع به معاونت های مختلف بهزیستی قم و یا سایر ارگان ها بوده، این کار انجام شده است.

وی با اشاره به این که تعداد تماس ها با اورژانس اجتماعی قم از ابتدای امسال تا پایان آبان ماه نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته، حدود ۲۰ درصد افزایش داشته است گفت: آگاه سازی همشهریان از فعالیت های اورژانس اجتماعی و فعالیت بیشتر پایگاه های اجتماعی در مناطق کم برخوردار از جمله علت های این افزایش تماس است.

وی با بیان این که چهار خودروی اورژانس اجتماعی در قم مشغول به فعالیت است گفت: در این خودروها، روانشناس و مددکار اجتماعی وجود دارد و خدمات مختلفی به صورت رایگان به همشهریان انجام می دهند.

حرمتی از فعالیت ۲ پایگاه اورژانس اجتماعی در شهر قم و منطقه پردیسان خبر داد و افزود: تماس های برقرارشده با اورژانس اجتماعی در حوزه آسیب های اجتماعی از جمله کودک ازاری، خشونت خانوادگی، سالمند آزاری، معلول آزاری، همسر آزاری، کودکان خیابانی، دختران و پسران فراری از خانه و افراد در شرایط بحرانی و دارای اختلاف خانوادگی حاد می باشد.

وی با بیان این که تیم عملیاتی اورژانس قم به تازگی به دستگاه بیسیم مجهز شده که این کار باعث خدمات رسانی سریعتر به همشهریان

می شود گفت: هرکس در شرایط بحرانی و آسیب های اجتماعی قرار گرفت می تواند با شماره ۱۲۳ تماس حاصل کند و درصورتی که مرتبط با اورژانس اجتماعی بود، همکاران ما به محل مورد نظر اعزام می شوند و خدمات خود را ارائه می دهند.

وی با اشاره به این که یکی از ویژگی های مهم اورژانس اجتماعی، خدمات تخصصی و سریع و دردسترس بودن است تصریح کرد: اورژانس اجتماعی قم علاوه بر خدماتی که در حوزه آسیب های اجتماعی ارائه می کند، در بحث آگاه سازی همشهریان با حضور در مساجد و محلات کم برخوردار نیز اقدام های مختلفی انجام می دهد.

حرمتی ادامه داد: دفتر اورژانس اجتماعی قم علاوه بر فعالیت با خودروهای سیار، با راه اندازی مرکز مداخله در بحران در میدان شهید محلاتی و چهار پایگاه خدمات اجتماعی در محلات کم برخوردار، خدمات مختلف اجتماعی و تخصصی به مردم ارائه می دهد.

طرح میزبان، طرحی برای مراقبت موقت از کودکان و نوجوانان بی سرپرست

معاون امور اجتماعی اداره کل بهزیستی استان قم در ادامه از طرح میزبان برای مراقبت موقت از کودکان و نواجوانان بی سرپرست و یا بد سرپرست خبر داد و گفت: طبق شیوه نامه اعلامی از سوی وزیر دادگستری که شهریورماه امسال به ادارات کل بهزیستی استان ها ابلاغ شد، طرحی با عنوان «طرح میزبان» فعالیت خود را آغاز کرد.

حرمتی گفت: خانواده های قمی که شرایط نگهداری از کودکان و نوجوانان بی سرپرست و یا بد سرپرست را دارند می توانند یا با مراجعه حضوری به اداره کل بهزیستی استان قم و یا تماس با دفتر فرزندخواندگی این اداره کل، ثبت نام و در این طرح خداپسندانه شرکت کنند.

وی اضافه کرد: در این طرح، کودکان و نوجوانان بی سرپرست و یا بد سرپرست از بدو تولد تا ۱۸ سال به خانواده هایی که ثبت نام کرده و حائز شرایط نگهداری شناخته شده اند، به صورت موقت سپرده می شود.

وی افزود: طرح میزبان هنوز در قم به طور کامل اجرا نشده و اکنون در مراحل ثبت نام خانواده ها و بررسی شرایط آنها هستیم.

مهلت ۱۵ روزه رییس راهور قم برای ترخیص خودرو و موتورسیکلت‌های توقیفی

رییس پلیس راهور قم گفت: مالکان خودرو و موتورسیکلت‌های توقیف شده تا پایان سال ۱۴۰۱ درصورتی‌که تا ۱۵ روز آینده جهت ترخیص وسایل نقلیه خود اقدام نکنند؛ وسیله نقلیه آنان بلاصاحب محسوب می‌شود.

سرهنگ غلامرضا صدفی با بیان اینکه مالکان خودروهای رسوبی سریع‌تر نسبت به ترخیص وسایل نقلیه خود اقدام کنند، افزود: این خودروها در صورتی‌که تا ۱۵ روز آینده نسبت به ترخیص آنها توسط مالکان اقدامی صورت نگیرد برابر قانون به فروش رسیده یا اوراق می‌شود.

وی ادامه داد: هر خودرو که بیش از یک سال در پارکینگ بدون مراجعه مالکان آن بماند خودروی رسوبی محسوب می‌شود؛ هم اینک برخی از خودروهای موجود در پارکینگ‌های پلیس قم بیش از ۱۰ سال است که رها شده‌اند.

صدفی خاطرنشان کرد: همچنین موتورسیکلت‌هایی که تا پایان سال ۱۴۰۱ در پارکینگ‌های پلیس راهور بدون پیگیری و مراجعه مالکان توقیف شده‌اند نیز، رسوبی به شمار می‌روند که لازم است مالکان آنها زودتر نسبت به تعیین تکلیف آنها اقدام کنند.

وی تاکید کرد: وجود برخی از مشکلات قضایی و نقص در اسناد و مدارک از عوامل

مهمی است که مالکان را در خصوص ترخیص وسایل دچار بی‌میلی می‌کند.

رییس پلیس راهور قم، بیان داشت: بسیاری از این موانع درصورت مراجعه مالکان به پلیس راهور در کمتر از ۴ روز قابل‌حل شدن است و افراد می‌توانند بدون پیچیدگی وسایل نقلیه خود را ترخیص کنند.

وی اظهار داشت: در خصوص جرایم نیز، امکان تقسیط آن تا یک سال امکان‌پذیر است و کمیسیون ماده پنج نیز تسهیلاتی برای این قبیل افراد می‌تواند در نظر بگیرد تا روند ترخیص موتورسیکلت و خودروهای رسوبی به‌راحتی انجام بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۷۱ آقای اسماعیل قربانی گوله گوله فرزند اسکندر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۱/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۱۹۴۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن پریشان صفحه ۵۵ دفتر ۱۴۰.(م الف ۱۸۶۹۷)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۹۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۸۲ آقای سجاد صادقی فرزند امیراله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۹/۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۸/۱/۸ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۹۴۸/۳۹۲ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از بداغعلی فغان صفحه ۳۳۳ دفتر ۱۴۷.(م الف ۱۸۶۹۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اقتصاد ملی)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

خبر

مدیرکل هواشناسی قم:

میانگین بارش باران در قم ۵۰ درصد کاهش یافته است

مدیرکل هواشناسی استان قم گفت: میانگین بارش باران در این استان از فروردین تا پایان آبان ماه امسال نسبت به دوره بلند مدت سال گذشته، ۵۰ درصد کاهش داشته است.

مهران حیدری بنی بیان کرد: از طرفی مطابق محاسبات مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور میانگین بارش باران در این استان از فروردین تا پایان آبان ۱۴۰۲ حدود ۱۰۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ افزایش داشته است که این امر تا حدی امیدوارکننده است.

وی بیان کرد: مطابق گزارش های مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور، میانگین بارش سال زراعی جاری ۱۴۰۲-۱۴۰۱ تا پایان آبان ماه در استان قم ۱۱ میلیمتر بود.

وی افزود: این آمار نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلند مدت که ۲۰.۴ میلیمتر بوده، ۴۶ درصد کمتر و نسبت به سال زراعی قبل که ۵.۴ میلیمتر بوده، حدود ۱۰۴ درصد افزایش داشته است.

وی افزود: همچنین جمع بارش باران در ۲ ماه گذشته سال زراعی جاری در ایستگاه شکوهیه قم ۵.۶ میلیمتر بوده است.

به گفته حیدری بنی این آمار نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلندمدت که ۲۰.۵ میلیمتر بوده، حدود ۷۳ درصد کاهش و نسبت به مدت مشابه سال قبل که ۲.۵ میلیمتر بوده، حدود ۱۲۴ درصد بیشتر شده است.

وی ادامه داد: شاخص های خشکسالی (از جمله SPEI ۱۲ ماهه) استان قم نشان می دهد که در شرایط حاض رتقریباً تمامی مناطق استان با خشکسالی شدید تا بسیار شدید مواجه است.

مدیرکل هواشناسی استان قم اضافه کرد: این شرایط باید مورد دقت و توجه مسوولان و کشاورزان استان قرار گیرد.

رییس مرکز بهداشت قم:

۳۰ درصد مردم قم فشار خون بالا دارند

رییس مرکز بهداشت قم با تاکید بر اینکه شاخص بیماری‌های غیرواگیر در قم نگران کننده‌است، گفت: ۳۰ درصد مردم این استان درگیر فشار خون بالا و ۱۴.۵ درصد نیز مبتلا به دیابت هستند.

مجید اصغری افزود: در راستای کاهش تعداد افراد به این دو بیماری طرح سراسری غربال‌گری سلامت خانواده در قم اجرایی شد.

وی اضافه کرد: در قالب این طرح به ازای هر یک‌هزار و ۵۰۰ نفر یک مراقب سلامت و به ازای هر سه هزار نفر یک پزشک درنظر گرفته شده‌است.

رییس مرکز بهداشت قم یادآور شد: طرح غربال‌گری سلامت خانواده درحال حاضر برای حدود ۲۰۰ هزار نفر از جامعه هدف این استان در محلات مختلف در حال اجراست.

پیشگیری از هپاتیت C در اولویت مرکز بهداشت قم

وی همچنین گفت: درمان بیماری هپاتیت C نیز بعنوان یکی از طرح‌های مهم درمانی در سطح دانشگاه علوم پزشکی قم دنبال می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: برای کاهش هزینه‌های درمان این بیماری طرحی در دانشگاه علوم پزشکی قم دنبال می‌شود تا ویزیت و تشخیص آزمایش برای این افراد صرفا توسط متخصصان گوارش انجام بگیرد تا از انجام آزمایش‌های غیرضروری که برای بیماران هزینه‌ساز است، جلوگیری شود.

اصغری گفت: بیماری هپاتیت C با یک میلیون تومان هزینه اولیه قابل پیشگیری و مدیریت است در حالی که هزینه درمان آن افزون بر ۱۰۰ میلیون تومان می‌باشد.

هپاتیت سی نوعی عفونت است که عمدتاً کبد را تحت تأثیر قرار می‌دهد. ویروس هپاتیت سی (HCV)علت این بیماری است. هپاتیت سی اغلب هیچ علائمی ندارد، اما عفونت مزمن موجب زخم شدن کبد می‌شود.

طبق آخرین برآوردها، جمعیت استان قم یک‌میلیون و ۴۳۵ هزار نفر است.

جمعیت شهری استان قم یک‌میلیون و ۳۷۵ هزار نفر معادل ۹۵.۸ درصد و جمعیت روستایی نیز ۶۰ هزار نفر معادل ۴.۲ درصد جمعیت کل استان است.

جمعیت زنان استان قم ۷۰۹ هزار معادل ۴۹.۴ درصد و جمعیت مردان نیز ۷۲۶ هزار معادل ۵۰.۶ درصد جمعیت این استان را تشکیل داده‌اند.

جریمه ۲۲ میلیارد تومانی برای یک شرکت بازرگانی در قم

یک شرکت بازرگانی متخلف به علت ایفا نکردن تعهدات خود در قبال دریافت ارز و خدمات دولتی به پرداخت ۲۲۳ میلیارد ریال جزای نقدی محکوم شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل تعزیرات حکومتی استان قم، تقی حسام گفت: پرونده یک شرکت متخلف بازرگانی که با دریافت ۲۱۰ هزار و ٦٦٠ یورو معادل ۵۵ میلیارد و ۷۹۵ میلیون ریال ارز خارجی از یک بانک دولتی به بهانه واردات نهاده دامی به کشور تعهدات خود را اجرا نکرده بود در شعبه اول اداره کل تعزیرات حکومتی استان قم رسیدگی شد.

سرپرست اداره کل تعزیرات حکومتی استان قم افزود: شعبه به دلیل ارائه نکردن مدارک قانونی، اتهام انتسابی را محرز و علاوه بر بازگرداندن همه ارز دریافتی به بانک شاکی و محرومیت مدیرعامل از فعالیت بازرگانی به مدت یک سال، شرکت متخلف را به پرداخت ۲۲۳ میلیارد و ۱۸۲ میلیون ریال جزای نقدی معادل چهار برابر ارزش ارز تعهد نشده محکوم کرد.

حسام گفت: اداره حقوقی و وصول مطالبات معوق مدیریت شعب بانک شهر استان گزارشی پیرامون ایفا نکردن تعهدات ارزی این شرکت متخلف دریافت که پس از تشکیل پرونده برای رسیدگی به اداره کل تعزیرات حکومتی استان ارسال کرد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت دوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۶ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم که در شعبه ۳ اجرای احکام مدنی شورای به شماره ۳/۱۴۰۰ج/۱۸۲ ثبت گردیده خواهان سکینه، امیر، مهدی، و نسترن همگی بهمن (همگی ورثه ابوالفضل بهمن) خواندگان جلال، جواد، لیلا، الهه و مجتبی همگی بهمنن و زهرا حمیدی مطلق (ورثه مرحوم رضا بهمن) و محمد، رضا، ابوالفضل، علی، فاطمه، اکرم و مهری همگی بهمن (ورثه عذری بهمن) و زهرا، طاهره، امیر، علی همگی بهمن (ورثه مرحوم کبری بهمن) مبنی بر فروش قطعه شماره ۱ فرعی پلاک ثبتی ۱۰۷۷۷ اصلی بخش ۱ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. ضمنا حسب درخواست صرفا قطعه ۱ به شرح ذیل به فروش می رسد.

احتراماً: عطف به ابلاغیه های واصله در خصوص کارشناسی این هیئت در پرونده کلاسه فوق الذکر موضوع ارزیابی املاک ورثه مرحوم حسین بهمن پس از مطالعه پرونده و با توجه به قرار صادره در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ در معیت و دلالت احدی از وراث (آقای محمد بهمن) از قطعه زمینهای موردنظر، هر دو قواره واقع در میدان بسیج - ۳۰ متری هنرستان (بلوار بسیج) - کنار گذر پل و نبش کوچه شماره ۳۰ ، بازدید و پس از انجام بررسیهای به عمل آمده نتیجه به شرح ذیل به استحضار میرسد:

الف - حدود مشخصات ملک های مورد ارزیابی

دو قطعه زمین محصور واقع در آدرس فوق الاشاره که طبق گزارش کارشناسی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ آقای محمدرضا کتابچی کارشناس ثبتی و نقشه برداری از پلاک اصلی شماره ۱۰۷۷۷ بخش ۱ ثبت قم که جمعا دارای ۶۱۰۰ مترمربع مساحت بوده است منفک و مجزی گردیده شامل باقیمانده قطعه شماره ۱ به مساحت تقریبی ۱۷۸ مترمربع مشاع و قطعه شماره ۲ با مساحت تقریبی ۲۲۲ مترمربع مشاع از پلاک اصلی مذکور میباشد که شرح هر یک از قطعات ذیلاً به استحضار رسیده است:

۱- باقی مانده قطعه شماره ۱ که تمامی اضلاع محیطی آن توسط دیوارهای آجری محصور گردیده است دارای مساحت تقریبی ۱۷۸ مترمربع مشاع (طبق اعلام کارشناس ثبتی) منفک شده از پلاک ۱۰۷۷۷ اصلی بخش ۱ قم (طبق نقشه هوایی شهرداری) و دارای کد نوسازی ۱- ۲۳- ۱۰۲ - ۱ و کد نوسازی (قدیمی ۲۸ - ۱۴۱ - ۱۰ - ۱) می باشد قابل ذکرست که امکان مساحی دقیق زمین موصوف بجهت محصور بودن در چهار ضلع امکان پذیر نبود لذا متراژهای محاسبه شده به صورت تقریبی و بر اساس اعلام کارشناس ثبتی (آقای مهندس کتابچی) ارائه گردیده است علیهذا ابعاد تقریبی و حدود اربعه ملک محصور باقی مانده قطعه شماره ۱ بشرح ذیل می باشد؛

شمالا: به طول ۱۰/۳۰ متر به قطعه شماره ۹ و قسمتی از قطعه ۱ (ساختمان احداثی)

شرقا: به طول ۱۴/۳۰ متر به (زمین محصور) قطعه شماره ۲

جنوبا: به طول ۱۰ متر به کنار گذر پل و دوم به طول ۳/۰۵ متر به صورت پخی به تقاطع خیابان ۳۰ متری و کوچه ۸ متری

غربا: به طول ۱۳/۱۰ متر به شارع ۸ متری (کوچه شماره ۳۰)

ب- نتیجه گیری و اعلام نظریه کارشناسی:

با توجه به توضیحات فوق الاشاره و مشخصات ذکر شده، موقعیت، مساحت، ابعاد هر یک از ملک ها و همچنین با نظر به مشاعی بودن و نداشتن توافق (اعمال ماده ۱۰۱) و محدودیت دسترسی به هر دو فقره ملک بجهت قرار گرفتن در کنار گذر پل ۳۰ متری هنرستان و سایر عوامل موثر در ارزیابی املاک مسکونی به نظر این هیئت ارزش هر یک از قطعات توصیفی بشرح ذیل محاسبه و اعلام می گردد؛

۱- قطعه زمین محصور تحت عنوان باقیمانده قطعه پلاک ۱ فرعی از ۱۰۷۷۷ اصلی بخش ۱ قم با مساحت تقریبی ۱۷۸ مترمربع از قرار هر مترمربع ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۶۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و دویست و سی میلیون تومان تعیین و ارزیابی می گردد.

مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم، خیابان ساحلی، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (که شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارتهای بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد. در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد، این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد جهت اطلاعات بیشتر به واحد مزایده مراجعه نمایید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

خبـــر

شدت گرفتن آلودگی هوا در کلانشهرهای کشور

آسمان در این مناطق بارانی می‌شود

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا گفت: طی دو روز آینده در بیشتر مناطق کشور، جوی آرام و پایدار حاکم است که در کلان‌شهرها و شهرهای صنعتی منجر به افزایش و تداوم آلاینده‌های جوی خواهد شد.

صادق ضیائیان با اشاره به آخرین وضعیت جوی در کشور اظهار کرد: طی دو روز آینده در بیشتر مناطق کشور، جوی آرام و پایدار حاکم است که در کلان‌شهرها و شهرهای صنعتی منجر به افزایش و تداوم آلاینده‌های جوی خواهد شد.

وی با بیان اینکه فردا و پس فردا بندرعباس با دمای ۲۸ و ۲۷ درجه سانتیگراد گرم‌ترین و شهرکرد با دمای ۷- و ۵- درجه سانتیگراد سردترین مراکز استان کشور هستند، افزود: اواخر وقت سه‌شنبه، با شمالی شدن جریانات روی دریای خزر، در استان‌های ساحلی خزر بارش پراکنده و کاهش دما رخ خواهد داد.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا تصریح کرد: از چهارشنبه تا جمعه، در سواحل دریای خزر و روز پنجشنبه علاوه بر مناطق مذکور، در ارتفاعات البرز، شمال غرب و برخی مناطق غرب کشور، بارش پراکنده، گاهی رعد و برق و وزش باد پیش‌بینی می‌شود، همچنین از بعدازظهر سه‌شنبه تا ظهر روز چهارشنبه، دریای خزر مواج و متلاطم خواهد بود.

خاطرنشان کرد: وضعیت هوای کنونی استان اصفهان، صاف و غبارآلود و هوا آلوده، با بیشینه ۲۰ و کمینه ۱- درجه سانتی‌گراد است و روز سه‌شنبه، صاف و غبارآلود، هوا ناسالم برای گروه‌های حساس با بیشینه ۱۰ و کمینه ۱- درجه سانتی‌گراد پیش‌بینی می‌شود.

برخورد با موتورسواران در بزرگراه‌ها

از تردد پلاک مخدوش‌ها جلوگیری می‌شود

سرپرست مجتمع قضائی ویژه تصادفات از برخورد قاطع با ترک فعل افراد و نهادها در رفع نقاط حادثه‌خیز راه‌های شهری و جاده‌ای استان خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی پلیس، مجتبی فرهمند در جلسه هماهنگی با دستگاه‌های اجرایی به منظور رفع نقاط حادثه‌خیز، مقابله با رانندگان پرخطر و توسعه سامانه‌های کنترل سرعت، اظهار کرد: نقاط حادثه‌خیز در راه‌های شهری و جاده‌ای باید هرچه سریع‌تر رفع شوند و هر شخص و نهادی که در این خصوص قصور یا ترک فعلی انجام داده باشد با برخورد قاطع دستگاه قضائی مواجه خواهد شد.

وی با بیان اینکه برخی از رانندگان پرخطر و هنجارشکن باعث برهم زدن نظم و امنیت ترافیکی شهر و جان باختن و مجروح کردن سایر افراد می‌شوند، افزود: دستگاه قضائی با این رانندگان قاطعانه برخورد می‌کند.

سرپرست مجتمع قضائی ویژه تصادفات اصفهان به افرادی که پس از مصرف مشروبات الکلی، مواد مخدر و مواد روانگردان اقدام به رانندگی کنند، هشدار داد و گفت: این افراد علاوه بر اینکه مورد اعمال قانون قرار می‌گیرند و گواهینامه آنها ضبط می‌شود، به مجازات زندان نیز محکوم خواهند شد.

فرهمند در خصوص ورود موتورسیکلت به داخل بزرگراه‌های شهری عنوان کرد: براساس قانون ورود موتورسیکلت به بزرگراه ممنوع است و اگر حتی موتورسواری با سرعت مطمئنه در این راه‌ها حرکت کند و حادثه‌ای برای او رخ دهد، خود فرد مقصر است.

وی با بیان اینکه بسیاری از راکبان موتورسیکلت به این موضوع واقف نیستند و همچنان شاهد حضور موتورسواران در بزرگراه‌ها هستیم، ادامه داد: دستگاه‌های ذی‌ربط موظف هستند، در این خصوص اطلاع‌رسانی وسیعی را انجام دهند و در ورودی بزرگراه‌ها با نصب علائم هشداری موتورسواران را از این قانون مطلع کنند.

سرپرست مجتمع قضائی ویژه تصادفات اصفهان از برخورد با موتورسیکلت‌های فاقد پلاک و پلاک مخدوش خبر داد و گفت: تمام کلانتری‌ها موظف هستند از تردد این نوع موتورسیکلت‌سواران جلوگیری کنند.

وی با بیان اینکه تمام خودروها بدون استثنا باید بیمه نامه شخص ثالث داشته باشند، اظهار کرد: هیچ تفاوتی بین خودروهای شخصی و دولتی وجود ندارد و اگر خودروی یک دستگاه دولتی هم بیمه نامه شخص ثالث نداشت، باید با برخورد قانونی روبه‌رو شود.

معاون شهردار اصفهان مطرح کرد:

ایجاد تسهیلات برای استفاده‌کنندگان از دوچرخه و اتوبوس‌های شهری در اصفهان

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان گفت: راه‌اندازی خطوط حمل‌ونقل درون محله به ایستگاه‌های مترو و ایجاد تسهیلات برای استفاده کنندگان از دوچرخه و اتوبوس‌های شهری از اقدامات این معاونت است.

حسین حق‌شناس در حاشیه آئین تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت مترو منطقه اصفهان با اشاره به اهمیت جایگاه مترو در حمل‌ونقل همگانی شهر اصفهان اظهار کرد: آلودگی هوا، شبکه معابر متراکم و کم‌عرض و بافت تاریخی اصفهان توجه به توسعه و گسترش خطوط، ظرفیت سرویس‌دهی و استفاده از مترو را دو چندان می‌کند.

وی افزود: خرید و افزایش واگن‌های مترو و کاهش سرفاصله زمانی در رأس سیاست‌های مترو قرار دارد.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان با اشاره به اهمیت احداث خطوط متروی شهرهای حاشیه اصفهان تاکید کرد: توسعه حمل‌ونقل همگانی با کیفیت مترو موجب کاهش استفاده از وسایل نقلیه شخصی می‌شود.

حق‌شناس با بیان اینکه میزان سفرهای کاری به شهر اصفهان روزانه بالغ بر ۳۰۰ هزار سفر است، گفت: با توسعه خطوط مترو شهرهای حاشیه اصفهان امکان تبدیل و تغییر سرویس صنایع بزرگ از اتوبوس به مترو قابل بررسی خواهد بود.

وی با بیان اینکه افزایش واگن‌های مترو اصفهان و کاهش سرفاصله سفر از مهمترین اهداف شرکت مترو است، ادامه داد: ثبات مدیریتی، توجه به درآمد و هزینه، استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و نیروهای متخصص جهت استمرار و تداوم خدمات با کیفیت و مطلوب مترو از مهم‌ترین شاخصه‌های پیشبرد برنامه‌ها و سیاست‌های این بخش حمل‌ونقل است و موجب رضایت‌مندی و جذب سفر شهروندان خواهد بود.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهردار اصفهان تصریح کرد: بهبود وضعیت حمل‌ونقل عمومی، روان‌سازی ترافیک و اجرای عملیات حمل‌ونقل ترکیبی و سرویس‌دهی مشترک و همگون مترو، اتوبوسرانی، تاکسی ون و حمل‌ونقل غیرموتوری از طرح‌های معاونت حمل‌ونقل و ترافیک است.

صنعت توریسم در اقتصاد شهرها چه نقشی دارد؟

منافع و آثار مطلوب اقتصادی صنعت گردشگری، تمام بخش¬های اقتصاد را تحت تأثیر قرار می¬دهد، به‌گونه‌ای که علاوه بر ایجاد زمینه برای توسعه¬ زیرساخت¬ها، ایجاد درآمد، اشتغال برای میزبانان و فراهم¬آوردن درآمدهای مالیاتی برای دولت از جمله آثار بارز این صنعت به‌شمار می‌رود.

صنعت گردشگری، بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین صنعت اقتصادی در دنیا به حساب می‌آید و تأثیر آن بر افزایش میزان اشتغال و درآمدهای ارزی، رونق صنایع داخلی، گسترش همکاری‌های بین‌المللی موجب شده است تا نگرش کشورهای دنیا به مرز آن تغییر و جایگاه مهمی در سیاست‌گذاری دولت‌ها پیدا کند.

صنعت گردشگری پس از صنایع خودروسازی، ساختمان و غذایی، چهارمین صنعت برتر جهان بوده و میزان مشارکت این بخش در تولید ناخالص داخلی جهان بیش از بخش‌هایی همچون خودروسازی و کشاورزی است و به‌عنوان یک تجارت پرسود و شاخه‌ای از اقتصاد جهانی در زمینه خدمات مورد توجه و در حال توسعه است؛ این ادعا با این حقیقت که گردشگری بیش از ۱۰ درصد از درآمدهای ملی بعضی کشورهای دنیا را شامل می‌شود، تأیید می‌شود.

برخی کارشناسان فعال در حوزه صنعت توریسم بر این باور هستند که توسعه گردشگری نقش مهم و اساسی را در فعالیت‌های اجتماعی و فیزیکی بازی می‌کند، از این‌رو با توجه به ظرفیت بالقوه‌ای که در صنعت گردشگری ایران وجود دارد، می‌توان امیدوار بود که با سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی در این صنعت، کشور ایران می‌تواند به قطب بزرگ گردشگری در منطقه تبدیل شود، به‌نحوی که در میان‌مدت و بلندمدت، درآمدهای ارزی حاصل از آن به‌عنوان عاملی مؤثر در برون‌رفت از اقتصاد تک‌محصولی مطرح می‌شود.

طبق سند چشم‌انداز، سهم ایران از درآمد گردشگری جهانی باید به دو درصد در سال ۱۴۰۴ برسد، به‌گونه‌ای که کشور ایران در ۱۴۰۴ سالانه حدود ۲۵ میلیارد دلار از محل گردشگر ورودی، درآمد کسب کند، اما روند کنونی به هیچ عنوان رضایت‌بخش نیست و راه دشوار ایران برای دستیابی به دو درصد از درآمد جهانی توریسم را نمایان می‌سازد، بنابراین توجه به اهداف سند چشم‌انداز می‌تواند عامل مهمی برای شتاب بخشیدن به آهنگ رشد و توسعه را فراهم کند.

گردشگری یکی از بال‌های پیشرفت اقتصادی اصفهان است

علی صالحی، سخنگوی شورای شهر اصفهان با بیان اینکه دو راهبرد اساسی برای شهر و استان اصفهان به‌عنوان افق رشد و توسعه در نظر گرفته شده و در قالب یک سند تدوین شده است، اظهار می‌کند: این دو راهبرد در حوزه‌های گردشگری و علم و دانش و صنایع دانش‌بنیان است که به‌عنوان یک الگوی حرکتی بر اقتصاد شهر ما تأثیرگذار خواهد بود.

وی با بیان اینکه حوزه گردشگری به‌عنوان یکی از بال‌های پیشرفت اقتصادی اصفهان در نظر گرفته شده است، می‌افزاید: اگر اقتصاد شهر را مرتبط با مدیریت شهری بدانیم، تعاریفی جدا در حوزه اثرگذاری خواهیم داشت و اگر اقتصاد شهر را به منزله کل شهر اصفهان و تمام زیست‌بوم اقتصادی در نظر بگیریم، اثرات دیگری دارد.

سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه به‌طور طبیعی تأثیری که حوزه گردشگری بر اقتصاد مدیریت شهری یا مجموعه اقتصادی درگیر با مدیریت شهری می‌گذارد، در چند حوزه قابل رصد و پیگیری است، تصریح می‌کند: اگر بخواهیم در حوزه گردشگری بازدهی داشته باشیم، باید زیرساخت‌ها را توسعه دهیم که همین انگیزه برای توسعه زیرساخت‌ها بر فعالیت‌های مدیریت شهری و تقویت زیرساخت‌ها در این حوزه تأثیرگذار خواهد بود و متعاقب آن امکان جذب سرمایه‌گذار برای پروژه‌های کلان در شهر اصفهان فراهم خواهد شد.

صالحی ادامه می‌دهد: در حوزه‌های اقامتی، گردشگری و ورزشی تفریحی که خدمت‌رسانی انجام می‌شود، شاهد تحول این حوزه‌ها در شهر خواهیم بود، همچنین افزایش این جذابیت برای سرمایه‌گذاران به مدیریت شهری کمک ویژه‌ای می‌کند تا بتواند زیرساخت‌های مرتبط خود را در این حوزه‌ها تقویت کند.

وی با بیان اینکه در شهر زیرساخت‌هایی وجود دارد که به‌طور مستقیم با حضور گردشگران، امکانات پذیرایی و ارتقای درآمدهای پایدار شهری را فراهم می‌کند، می‌گوید: پهنه‌های تفریحی تحت مدیریت شهرداری اصفهان از جمله این زیرساخت‌ها است، همچنین در سایر حوزه‌های شهری با توجه به رونقی که فعالیت‌های اقتصادی در شهر دارد، شاهد تأثیرات بر حوزه درآمدهای پایدار و ارتقای فعالیت‌های عمرانی شهرداری از جمله عوارض کسب و پیشه و تعاملی که بخش‌های مختلف برای نوسازی، بهسازی و تقویت زیرساخت‌های مسکونی و تجاری دارند، خواهیم بود؛ این اتفاق تراکنش‌های شهرداری را تقویت می‌کند که متعاقب آن شهرداری می‌تواند پروژه‌های جدید بر اساس درآمدهای پایدار جدید تعریف کند.

مزیت اصلی درآمد حوزه گردشگری برای شهرداری و شهر اصفهان پایدار بودن آن است

عضو کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه مزیت اصلی درآمد حوزه گردشگری برای شهرداری و شهر اصفهان پایدار بودن آن است، خاطرنشان می‌کند: این پایداری به نوعی در حوزه اثرات زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی مؤثر است، همچنین به لحاظ نحوه وصول و دریافت وجوه یک جریان پایدار است که می‌توان روی آن حساب کرد.

صالحی با بیان اینکه یک فاز اثر غیرمستقیم در این حوزه وجود دارد، می‌گوید: با رونق کسب‌وکارهای اقتصادی، تردد در شهر و رونق فضای سرمایه‌گذاری به‌واسطه حضور گردشگران افزایش پیدا می‌کند، همچنین تعامل با پیمانکاران و دریافتی‌ها در بخش‌های مختلف در قالب عوارض و کیفیت خدماتی که شهرداری از پیمانکاران و بخش‌های مختلف دریافت می‌کند، به‌صورت غیرمستقیم ارتقا پیدا خواهد کرد که ثمرات آن به چرخه اقتصادی شهر بازمی‌گردد و مدیریت شهری می‌تواند با عوائد حاصل از آن، سرمایه‌گذاری‌های مجدد را در شهر انجام دهد.

وی تصریح می‌کند: در مجموع در بخش تأثیر حوزه گردشگری بر اقتصاد مدیریت شهری می‌توان گفت مستقیم یا غیرمستقیم، به یک جریان پایدار با حداقل آسیب درآمدی در بخش‌های مختلف دست پیدا خواهیم کرد که مجدد این درآمد وارد چرخه سرمایه‌گذاری خواهد شد و یک حرکت فزاینده را برای توسعه و رشد کمیت و کیفیت مدیریت شهری ایجاد خواهد کرد.

عضو کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به اینکه بخش دیگر که مربوط به اقتصاد شهر می‌شود نیز در قالب همین نگاه قابل تحلیل است، می‌افزاید: هرچه بتوانیم آورده و ورودی مالی گردشگران به‌ویژه گردشگران خارجی را به شهر تزریق کنیم، از جایی که جنس درآمدها پایدار و با حداقل اثرات منفی در حوزه‌های مختلف است، علاوه بر اینکه موجب رونق اقتصادی شهر می‌شود، توسعه اشتغال و کاهش بیکاری را خواهیم داشت.

صالحی با بیان اینکه جذابیت سرمایه‌گذاری و حضور سرمایه‌گذاران در شهر موجب می‌شود که به لحاظ توسعه زیرساخت شاهد اتفاقات مثبتی باشیم، می‌گوید: هنگامی که این سرمایه مجدد در چرخه تولید و اشتغال قرار گیرد، اثرات فزاینده‌ای را حتی بر رفاه نسبی خانوارها خواهد داشت، همچنین موجب می‌شود درآمد سرانه شهروندان و کیفیت خدمات دریافتی افزایش پیدا کند که این یک چرخه مستمر است و شاخص‌های کلان در حوزه اقتصاد شهری باید توأم با شاخص‌های عدالت مکانی باشد، در این صورت با رشد و افزایش روبه‌رو خواهد بود.

ارتقای رفاه جامعه محلی، اقتصاد مقاصد گردشگری را متحول می‌سازد

محمد زاهدی، کارشناس حوزه گردشگری و اقتصاد شهری می‌گوید: شهر و گردشگری از مفاهیم درهم‌تنیده است، اوج این ارتباط، شکل‌گیری و رواج گردشگری شهری به‌طور خاص در کلان‌شهرها است.

وی با بیان اینکه شهرها مراکز اقتصاد، فرهنگ، تبادلات اقتصادی و اجتماعی و توسعه انواع محصولات فرهنگی است و خوراک و ماده خام لازمه برای توسعه گردشگری به‌شمار می‌رود، می‌افزاید: شهرها دروازه ورود به جوامع مدرن آشنایی با زندگی و فرهنگ روزمره مردمان یک دیار و کلید توسعه گونه‌های خاص گردشگری از قبیل گردشگر رویدادها، ورزشی، درمانی و نظایر آن به‌شمار می‌روند.

کارشناس حوزه گردشگری و اقتصاد شهری با بیان اینکه توجه به نقش شهرها در توسعه گردشگری، علاوه بر گردشگری داخلی، در جذب گردشگران خارجی نیز اهمیت بسیار دارد، می‌گوید: شهرها به‌ویژه کلان‌شهرها نقش مهمی در پیشبرد هنر به‌عنوان محرکی بزرگ در گردشگری ایفا می‌کنند؛ سینما، موسیقی، نقاشی، مد، خوراک و صنایع دستی زمینه‌های توسعه گردشگری خلاق به‌شمار می‌روند، از همین‌رو بسیاری از شهرها می‌کوشند با نمایش توانمندی‌های خود در این زمینه به شبکه شهرهای خلاق یونسکو بپیوندند.

توسعه گردشگری خلاق می‌کوشد که منابع سرمایه‌ای وارد شده به مقصد را گسترش دهد تا زمینه مخارج بیشتر از سوی گردشگران را فراهم سازد

زاهدی با بیان اینکه تصویر شکل‌گرفته از یک شهر نقش بسیار قابل توجه در ذهن گردشگران بازار هدف برجای می‌گذارد، تصریح می‌کند: صنایع خلاق و سایر جاذبه‌های محیط شهری در صورتی که مطابق برنامه‌ای دقیق در مسیر توسعه گردشگری دیده شوند، می‌توانند در انتقال منابع به محیط شهری (ورود منابع مالی از خارج کشور یا انتقال منابع مالی در داخل مرزهای یک کشور) یاری رسانند.

وی با تاکید بر اینکه منابع مالی نه‌تنها از طریق مخارج گردشگران ورودی در شهر مدنظر، بلکه از طریق جذب سرمایه به این مقصد اهمیت دارد، ادامه می‌دهد: در واقع توسعه گردشگری خلاق می‌کوشد که منابع سرمایه‌ای واردشده به مقصد را گسترش دهد تا زمینه مخارج بیشتر از سوی گردشگران را فراهم سازد.

کارشناس حوزه گردشگری و اقتصاد شهری اظهار می‌کند: نکته مهم این است که توسعه شهری نه‌تنها به جذب منابع مالی منجر می‌شود، بلکه زمینه مهاجرت افراد و سازمان‌های خلاق به شهر را نیز در پی دارد، انتقال این سرمایه انسانی در بلندمدت توسعه شهر و فعالیت‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی را در آن تضمین می‌کند.

زاهدی با اشاره به راه دستیابی به این موضوع تصریح می‌کند: مدیریت شهری باید به‌طور جدی نقش سازمان مدیریت مقصد را ایفا کند؛ هرگونه اقدام در این زمینه از قبیل سرمایه‌گذاری در بهبود زیرساخت‌های شهری که منافع مردم محلی و حضور سرمایه‌گذاران و افراد خلاق در شهر را مهیا می‌سازد، باید بر مبنای نقشه راهی دقیق شکل گیرد.

وی با بیان اینکه تهیه یک برنامه بازاریابی شهری و تعهد به اجرای آن رمز موفقیت در این زمینه است، می‌افزاید: در منظر اقتصاد شهری چنانچه کراچ و ریچی در اثر خود با عنوان «مقصد رقابتی» یاد می‌کنند، مقصدی رقابت‌پذیر است که نخست بتواند کاری کند تا گردشگران مخارج بیشتری داشته باشند، گردشگران بیشتری را جذب کند، تجربه و خاطره رضایت‌بخش نزد گردشگران بر جای گذارد، رفاه محلی را ارتقا بخشد و توسعه گردشگری آن پایدار باشد.

کارشناس حوزه گردشگری و اقتصاد اظهار می‌کند: وادار کردن گردشگران به هزینه‌کرد بیشتر مستلزم توسعه جاذبه‌های مدرن نظیر انواع پارک‌های موضوعی و برگزاری رویدادها است که همه این موارد در قالب آن برنامه بازاریابی شهری که ذکر شد معنی پیدا می‌کند.

زاهدی خاطرنشان می‌کند: باید بخاطر داشت که ارتقای رفاه جامعه محلی از طریق ورود سرمایه‌گذاران جدید، مهاجرت طبقه خلاق به شهر، توسعه جاذبه‌های مدرن و ایجاد اشتغال و تولید ثروت در شهر اقتصاد مقاصد گردشگری را متحول می‌سازد.

هم‌اکنون صنعت گردشگری به یکی از بزرگ‌ترین و پررونق‌ترین بخش‌های اقتصادی جهان تبدیل شده است و با توجه به ظرفیت‌های گردشگری در شهر اصفهان، توجه به اقتصاد در این حوزه می‌تواند دستاوردهای زیادی برای این شهر داشته باشد.

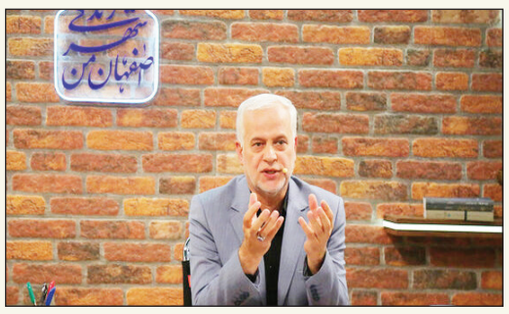
سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد ---تلفن:۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبـــر

شهردار اصفهان:

حال و هوای اصفهان در حوزه مسائل زیست‌محیطی خوب نیست

منابع آلایندگی باید مدیریت شود



شهردار اصفهان با بیان اینکه این روزها حال و هوای اصفهان در حوزه مسائل زیست‌محیطی خوب نیست، گفت: برای رفع آلودگی هوای اصفهان باید اقدام اساسی همچون مدیریت منابع آلایندگی‌ها انجام شود.

علی قاسم‌زاده در برنامه تلویزیونی «اصفهان من» با بیان اینکه این روزها حال و هوای اصفهان در حوزه مسائل زیست‌محیطی خوب نیست، اظهار کرد: برای رفع آلودگی هوای اصفهان باید اقدام اساسی همچون مدیریت منابع آلایندگی‌ها انجام و آلاینده‌های ساکن و ثابت همچون صنایع و کارخانه‌ها و منابع آلاینده متحرک از جمله خودروها و وسایل نقلیه مدیریت شود.

وی افزود: برای تلطیف و کاهش آلودگی هوا به‌عنوان مُسکن، به پیشنهاد یکی از متفکران شهر به‌صورت آزمایشی کاری را در یکی از نقاط شهر انجام می‌دهیم؛ اگر این روش پاسخگوی این مشکل باشد، در روزها یا شب‌هایی که هوای شهر آلایندگی بالایی دارد، از این تکنولوژی تجربه‌شده در بعضی نقاط دنیا در اصفهان استفاده خواهیم کرد و امیدواریم هوای شهر را بهتر کند.

شهردار اصفهان ادامه داد: شهرداری دو وظیفه عمده نگهداری و توسعه و ارتقای شهر را به‌عهده دارد که در نگهداری شهر، مأموریت را به دو حوزه عمران و خدمات شهری محول کردیم؛ حوزه عمران مأموریت حفظ و نگهداری از ابنیه عمومی شهر، معابر و پل‌های ماشین‌رو و عابرپیاده را بر عهده دارد.

قاسم‌زاده بیان کرد: یکی از گلایه‌های شهروندان طی دو سال گذشته که در تماس با ۱۳۷ و در جلسات حضوری مطرح می‌کردند، فعال نبودن پل‌های عابر پیاده مکانیزه یا خراب و خاموش بودن آن‌ها بود؛ در شهر اصفهان حدود ۱۲۹ پل عابر پیاده داریم که ۲۶ پل با استفاده از پله‌برقی یا آسانسور مکانیزه شده است.

وی اضافه کرد: این پل‌ها زمانی در اختیار بخش خصوصی بود و سرمایه‌گذاری آن‌ها را به‌عهده گرفته بود، اما در طول زمان، نگهداری پل‌ها توسط سرمایه‌گذار به خوبی انجام نشد و به‌تدریج با مشکل فنی مواجه شد.

شهردار اصفهان با بیان اینکه در دوره ششم مدیریت شهری شاهد دعوای حقوقی بین شهرداری و سرمایه‌گذار بودیم که با پیگیری‌ها به سرانجام رسید، ادامه داد: در نیمه دوم سال گذشته این پل‌ها تحویل شهرداری شد، از همان زمان مرمت آن‌ها آغاز شد و قرار است تا قبل از نوروز ۱۴۰۳ تمام پل‌ها به جز پل‌های روبه‌روی مسجدالکریم خیابان بزرگمهر و مقابل درمانگاه نواب صفوی که هنوز در اختیار بخش خصوصی است، در معاونت فرهنگی و شرکت نیک‌اندیش آماده شود و به حداکثر بهره‌وری ممکن برسد.

قاسم‌زاده گفت: یکی از مواردی که شهروندان با سامانه ۱۳۷ مطرح کردند، موضوع روشنایی شهر است؛ به‌جز بوستان‌ها که تأمین نور آن‌ها به‌عهده شهرداری است، برای سایر قسمت‌ها شهرداری نیز در کنار شهروندان این مطالبه را از شرکت توانیر دارد و امیدواریم تدبیری بیندیشند.

وی با اشاره به اینکه بخشی از نگهداشت شهر به‌عهده معاونت عمران است، اظهار داشت: بخشی از نگهداشت شهر که مردم بیشتر درگیر آن هستند به عهده معاونت خدمات شهری است؛ حدود ۵۰ میلیون متر مربع از فضای شهری طی ۲۴ ساعت جاروب می‌شود که یکی از مأموریت‌های شهرداری نگهداشت شهر در نظافت و تمیزی است؛ مأموران و رفتگران شهرداری ساعت ۱۰ شب فعالیت خود را آغاز می‌کنند و تا روشنایی صبح مشغول نظافت شهر هستند.

شهردار اصفهان ادامه داد: ۵ هزار هکتار فضای سبز شهر در حال نگهداری است و در ناوگان حمل‌ونقل عمومی حدود ۹۰۰ اتوبوس باید به‌روز نگه داشته شود، به دلیل اینکه هر روز صبح ناوگان باید در خدمت شهروندان باشد؛ نگهداری موضوعی است که هرچند مسئولیت آن بر عهده شهرداری است، اما بدون کمک شهروندان انجام‌پذیر نیست.

معاون شهردار اصفهان:

یک میلیون و ۷۰۰ هزار مترمربع از معابر شهر اصفهان در سال جاری آسفالت شد

معاون عمران شهری شهردار اصفهان گفت: در هشت ماهه سال جاری حدود ۲۱۰ هزار تن آسفالت در سطح یک میلیون و ۷۰۰ هزار مترمربع از معابر شهر انجام است.

اصغر کشاورزراد در برنامه تلویزیونی «اصفهان من» با اشاره به اینکه از سال ۹۸ به بعد مدیریت نگهداری و تعمیرات در معاونت عمران طبق چارت سازمانی فعالیت خود را آغاز کرد که در سال جاری تعمیرات درزهای انبساطی زیادی انجام شد، بیان کرد: در حال حاضر تعمیرات درزهای انبساطی پل بزرگمهر و فلزی انجام می‌شود که بیشتر فعالیت در این نقاط به خاطر ترافیک روز، در شب انجام می‌شود.

معاون عمران شهری شهردار اصفهان بیان کرد: پل‌های مکانیزه که در سطح شهر ۲۶ عدد از این پل‌ها وجود دارد و ۱۰ عدد در مرحله استفاده است؛ زمانی که این پل‌ها را از بخش خصوصی تحویل گرفتیم، بیش از ۴۶ درصد خاموشی داشتند که در حال حاضر به زیر ۱۰ درصد رسیده است؛ تعدادی از این پل‌ها در دست تعمیرات اساسی است که تا پایان سال به اتمام می‌رسد و تعدادی که در بحث ایمنی مشکل داشتند، هم‌اکنون برای حفظ ایمنی با نصب سنسور اگر کوچک‌ترین اتفاقی بیافتد پل خاموش می‌شود.

وی گفت: حدود ۲۸ قرارداد با اعتباری بیش از ۷۰ میلیارد تومان برای پروژه‌های نگهداری و تعمیرات داشتیم؛ همچنین اعتبار خوبی برای آسفالت معابر در نظر گرفته شده و اعضای شورای اسلامی شهر این اعتبار را مصوب و ابلاغ کردند که ۴۳۰ میلیارد تومان بودجه در سال جاری به این موضوع اختصاص داده شده است و نسبت به سال گذشته ۱۴۶ درصد افزایش داشته و حدود ۹۲ درصد از این اعتبار تأمین اعتبار شده است.

معاون عمران شهری شهردار اصفهان ادامه داد: در هشت ماهه سال جاری حدود ۲۱۰ هزار تن آسفالت در سطح یک میلیون و ۷۰۰ هزار مترمربع از معابر شهر انجام است.

حال رودخانه‌های مازندران بدتر از جنگل

شیرابه‌ها در راه دریا

ساری- حال بد رودخانه‌های مازندران از جنگل‌تراشی در بالادست ریشه می‌گیرد و بسترخواری و نفوذ شیرابه‌ها هم روزگارش را تیره و تار کرده است.

ورود آلاینده‌ها و پساب‌های انسانی، کشاورزی و صنعتی حال و روز رودخانه‌های مازندران را تیره و تار کرده و زیست مندان موجود در آن را به ورطه نابودی کشانده است.

زخم و تیشه انسان بر پیکره رودخانه‌های مازندران را در گوشه و کنار استان می‌توان دید، از برداشت غیرمجاز ماسه‌های رودخانه‌ای و کوهی در سایه ضعف دستگاه‌های متولی نظیر منابع طبیعی گرفته تا ورود شیرابه‌هایی که حیات را به خطر انداخته و مصائب دریا و رودخانه را افزایش داده است.

کمتر رودخانه‌ای در مازندران وجود دارد که از آسیب انسان ساز مصون مانده باشد و ورود حجم بالای رسوبات آلاینده به این عرصه‌ها سبب از بین رفتن گونه‌های مختلفی از آبزیان رودکوچ شده است.

ضعف منابع طبیعی مازندران - ساری در پاسخگویی

از سوی دیگر ضعف و تعلل در برداشت درختان ریشه کن و افتاده عرصه‌های واقع در حاشیه رودخانه سبب شده تا خسارت‌های زیادی به تأسیسات و ابنیه های فنی و سرمایه‌های مردم در پایین دست وارد شود و عملکرد ضعیف منابع طبیعی مازندران - ساری در این زمینه مایه انتقادهای فراوانی شده و تلاش مکرر برای کسب نظرات مدیران این اداره کل به نتیجه نرسیده است.

تخلیه فاضلاب در حاشیه رودخانه از سوی خودروهای تخلیه چاه و پساب‌های خانگی نیز معضل دیرینه ای است که در مناطق مختلف مازندران جریان دارد و برخورد با متخلفان در این بخش تاکنون بازدارنده نبوده است.

رودخانه‌های تجن، ماشلک، بابلرود، نکا رود، تلار، شفارود از جمله رودخانه‌های مازندران به شمار می‌روند که حال و روز آنها چندان مناسب نیست.

یک شهروند بابلی با بیان اینکه حال و روز رودخانه بابل اسفبار و حجم تخریب‌های انجام شده در بالادست که ناشی از ضعف ناظران منابع طبیعی منطقه و استان است، سبب شده تا در هر بارندگی، رسوبات و چوب آلات و درختان افتاده و شکسته به پایین دست منتقل و سبب بروز خسارت‌های فراوانی شود.

محمدی همچنین با بیان اینکه رسوبات و آلاینده‌های زیادی نیز به رودخانه وارد می‌شود، ادامه داد: بستر رودخانه در بسیاری از مناطق به دلیل شدت بالای رسوبات و آلاینده‌های ناشی از فضولات و غیره به لجن زار تبدیل شده است.

بستر رودخانه در بسیاری از مناطق به دلیل شدت بالای رسوبات و آلاینده‌های ناشی از فضولات و غیره به لجن زار تبدیل شده است

در مرکز استان، ساری نیز حال رودخانه تجن خوب نیست و زخم ناشی از بیل‌های مکانیکی و تصرف بستر و حریم و ورود آلاینده، این رودخانه بزرگ را در آستانه خشکی و مرگ قرار داده است.

حال و روز رودخانه‌های غرب مازندران هم تعریف چندانی ندارد و فاجعه زیست محیطی ناشی از تخلیه فاضلاب و پساب‌ها را در این مناطق هم بیداد می‌کند. ماشلک در نوشهر از رودخانه‌های بزرگ و شیلاتی است که حال امروزش بدتر از دیروز است.

برخی از کاربران و فعالان مجازی طی روزهای اخیر با انتشار فیلمی از آلایندگی این رودخانه، بندر نوشهر را یکی از متهمان بروز آن معرفی کردند، در حالی که بندر این فرضیه طرح شده را رد کرده است.

مدیرکل بندر: هیچ فاضلابی از طریق بندر وارد رودخانه ماشلک نشده است

«سعید کیاکجوری» مدیرکل بنادر و دریانوردی مازندران در این باره می‌گوید: با توجه به آغاز پروژه لایروبی حوضچه و کانال دسترسی بندر نوشهر، در حال حاضر این عملیات با استفاده از یک دستگاه لایروب کاتر ساکشن و اجرای خط انتقال رسوب از محدوده عملیات لایروبی به محدوده شرقی رودخانه ماشلک، ماسه و رسوبات جمع آوری شده از کانال و همچنین حوضچه بندر نوشهر در محدوده مورد نظر تخلیه خواهد شد و هیچ گونه فاضلابی از طریق بندر وارد رودخانه ماشلک نشده است.

وی افزود: وضعیت فعلی نشانگر این است که ساحل بخش شرقی بندر عقب نشینی و ساحل بخش غربی پیشروی کرده با انجام این روش از دریا برداشت و در دریا تخلیه می‌شود، همین موضوع لایروبی، سالیان سال نه در بندر نوشهر بلکه در همه بنادر توسط لایروب هاپر انجام و مواد حاصل از لایروبی مجدداً در دریا تخلیه می‌شد و تنها فرق آن با روش فعلی این است که در روش اول تخلیه در عمق بیشتر و در روش فعلی تخلیه در عمق کمتر و با حفظ ملاحظات زیست محیطی صورت می‌پذیرد.

وی ادامه داد: این روش که یکی از روش‌های متداول لایروبی به شمار می‌رود و ضمن حل مشکل کانال دسترسی و حوضچه بندر نوشهر برای تردد ایمن کشتی‌های تجاری، باعث تغذیه محدوده شرقی بندر و جلوگیری از فرسایش بیشتر ساحل شرقی بندر خواهد شد.

وی افزود: پروژه لایروبی حوضچه و کانال دسترسی بندر نوشهر، موجب تسهیل در اجرای طرح احداث پیاده راه ساحلی در دست اقدام شهرداری نوشهر در حد فاصل میدان لتینگان تا بندر نوشهر و نیز کاهش هزینه‌های شهرداری در تأمین مصالح مورد نیاز برای این پروژه مهم ساحلی خواهد شد.

محیط زیست مازندران نیز در مناطق مختلف نسبت به وقوع چالش‌های زیست محیطی و ورود آلاینده‌ها به رودخانه‌ها هشدار داده است. در استان مازندران ۱۲۰ رودخانه به طول هفت هزار کیلومتر جریان دارد که بیش از هزار و ۲۰۰ کیلومتر آن از محدوده‌های شهری می‌گذرد.

اجرای طرح سنددار شدن رودخانه‌ها در مازندران گامی است تا ضعف‌های دستگاه‌های متولی در حراست و صیانت از رودخانه‌ها تا حدودی جبران شود و به اعتقاد کارشناسان و صاحبنظران برای بهبود وضعیت رودخانه‌ها باید ریشه عوامل و تخریب که از بالادست و عرصه‌های منابع طبیعی صورت می‌گیرد را حذف کرد و خشکاند.

طبق اعلام آب منطقه‌ای مازندران تا کنون از حدود هفت هزار کیلومتر طول رودخانه‌های استان نقشه‌برداری یک‌هزار و ۵۰۰ کیلومتر را انجام داده‌اند و طبق برنامه‌ریزی‌ها قرار است نقشه‌برداری ۸۰۰ کیلومتر دیگر نیز تا پایان امسال انجام شود. چشم‌انداز ما رساندن طول نقشه‌برداری شده رودخانه‌های استان به ۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر تا سال آینده است.

سود هزاران تُن چوب‌آلات آورده سیل مازندران کجا هزینه می‌شود؟

وجود هزاران تُن سرشاخه های درختان آورده سیل اخیر در بستر رودخانه و سواحل منطقه غرب مازندران این سوال را در اذهان اهالی مطرح می کند که این چوب آلات اگرچه از منظری غم انگیز بوده اما دارای ارزش ریالی کلان است و متولی آن چه نهادی و درآمد فروش آن در کجا هزینه می شود.

وقوع سیلاب از ادوار گذشته تاکنون در مناطق شمالی ایران بدین شکل بوده که درختان و سرشاخه های زیادی را به همراه خود داشته که در بستر رودخانه ها و سواحل منطقه رها شده است که در آخرین این موارد، وقوع سیلاب شامگاه سیزدهم آبان امسال در شهرستان های عباس آباد و چالوس و نور و ادامه آن در اواخر همین ماه در شهرستان نور درختان شکسته شده زیادی را در بستر رودخانه های منطقه بر جا گذشته است.

نکته مهم این موضوع این است که حجم مقدار چوب آلات آورده سیل صدها هزار تُن بوده که به خاطر ارزش بالای چوب آلات در کشور برخی از افراد سودجو و قاچاقچی چوب از فرصت سوء استفاده کرده و در فرصت های مناسب نسبت به جمع آوری آن ها اقدام می کنند.

از سوی دیگر نیز نهاد مربوط یعنی منابع طبیعی نیز که متولی جمع آوری این درختان بوده به گفته مسوولان این نهاد آنها را جمع آوری می کند و به فروش می رساند.

در ایام سیل و بعد از آن نیز مسوولان استانی و شهرستانی اعم از استاندار گرفته تا فرماندار نسبت به جمع آوری سرشاخه های درختان آورده سیل در بستر رودخانه های منطقه با هدف جلوگیری از خسارت های احتمالی مجدد تاکید دارند.

در همین پیوند در یکم آبان ۱۴۰۱ فرماندار وقت چالوس وقت نسبت به فروش چوب ناشی از آورده سیل گذشته به این شهرستان انتقاد کرد و گفته بود اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری غرب ماندران ارزش چوب ۱۰۰ میلیارد ریالی ناشی از آورده سیل را کمتر از ۱۵ میلیارد ریال فروخت که این رقم هم برای این مناطق هزینه نشده بود.

علی قاسمی که این مطلب را در جلسه شورای اداری استان مازندران بیان و اضافه کرد: بر اساس مصوبه ستاد مدیریت بحران مقرر شد تا از محل فروش چوب های که سیل از بالادست آورده بود، برای مناطق سیل زده هزینه شود.

سوال اینجاست آیا اعتبار این چوب آالات آورده سیل برای مناطق سیل زده مصرف می شود یا خیر؟ اهالی منطقه تاکید دارند باید برای جمع آوری و فروش این چوب آلات آورده سیل باید تدابیر اصولی اندیشید و به شهروندان اطلاع رسانی شفاف صورت گیرد.

سیل شامگاه ۱۳ آبان ماه امسال در مازندران به زیرساخت های شهری و روستایی ۱۵ شهرستان استان بیش از ۴۰ هزار میلیارد ریال خسارت وارد کرد که بنا به اعلام اداره کل مدیریت بحران استان بیشترین این مقدار خسارت به شهرستان عباس آباد در غرب مازندران گزارش شده است.

نکته مهم دیگر این است که پیشگیری از وقوع سیل در استان مازندران نیاز به همکاری و همراهی همه دستگاه های مسوول نظیر جهادکشاورزی و راه و شهرسازی و فرمانداری های شهرستان دارد و اداره کل مدیریت بحران به تنهایی نخواهد توانست در زمینه پیشگیری اقدام کند.

کارشناسان امر با انتقاد از فعال نبودن سامانه هشدار سیل در کشور تصریح کردند: وقتی در کشوری قرار داریم که تمام نقاط آن طی یک سال در معرض تهدید سیل قرار می‌گیرد، چرا نباید سیستم هشدار سیل فعال باشد؟ متاسفانه در کشورمان مدیریت نرم‌افزاری سیل وجود ندارد که این مسائل را پایش و بررسی کند تا شاهد چنین پیامدهای مخربی در بخش های مختلف از جمله چوب آلات آورده سیل نباشیم.

سوالی که برخی از شهروندان غرب مازندران می کنند این است که آیا با مزایده چوب آلات آورده سیل، حقوق و منافع مردم سیل زده تامین می شود؟ ازطرفی آیا منابع طبیعی ارزش واقعی این چوب آلات آوده سیل را به معنای واقعی برای مزایده در نظر می گیرد؟.

کار مزایده این چوب آلات به ظاهر خوب است و برآیندها نشان داده که به ظاهر قانون رعایت می شود اما در این بین، منافع و حقوق مردم سیل زده نباید نادیده گرفته شود و اعتبار از محل فروش آن باید برای سیل زدگان هزینه می شود.

به اعتقاد کارشناسان چنانچه اگر اعتبارات فروش این چوب آلات به خزانه دولت واریز می شود باید تدابیری اندیشیده شود تا این اعتبارات برای مردم مناطق سیل‌زده هزینه شود.

بعد از وقوع سیل ۱۳ آبان امسال از اداره کل مناطق طبیعی غرب مازندران درخواست کرد تا اطلاعات جامعی در مورد مقدار چوب آلات آورده سیل و ارزش ریالی آن در اختیار قرار دهد که تا امروز به این رسانه ملی ارسال نشده است.

در همین پیوند، رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری نور از کشف و ضبط چوب قاچاق به میزان ۲۰ تُن در این شهرستان غربی استان خبر داد.

محمد صادق طهماسب پور ملکشاه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود : جنگلبانان روز پنجشنبه هفته گذشته در حین نظارت و کنترل مبادی ورودی و خروجی عرصه های طبیعی بخش چمستان تعداد پنج دستگاه خودرو سبک و سنگین در حین حمل چوب آلات جنگلی و باغی را توقیف و پس از سیر مراحل قانونی این تعداد خودرو را به توقفگاه انتقال دادند.

وی اظهار کرد : در بازدیدها مشخص شد بیش از ۹۰ درصد محموله چوب های قاچاق مربوط به درختان شکسته و ریشه کن شده آورده سیل اخیر در حاشیه و بستر رودخانه ها بوده که این قاچاقچیان فرصت طلب اقدام به جمع آوری و حمل این مقدار چوب کرده بودند.

وی بیان داشت: برابر ضوابط این چوب ها متعلق به منابع طبیعی بوده و پس از آگهی و مزایده و برنده شدن فرد متقاضی فروخته می شود و وجوه دریافتی به خزانه دولت واریز خواهد شد.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان نور گفت: سیلی که در شامگاه ۱۳ آبان امسال در این منطقه رخ داده حجم زیادی از چوب آلات جنگلی در حاشیه و بستر رودخانه ها همراه خود به پایین دست آورده که متاسفانه عده زیادی از افراد سودجو و فرصت طلب وقت و بی وقت اقدام به جمع آوری این درختان نموده و به دور از چشمان حافظان منابع طبیعی قاچاق می کنند.

طهماسب پور ملکشاه از مقدار حجم چوب آلات آورده سیل اظهار بی اطلاعی کرد در عین حال افزود : تاکنون حدود ۵۰ متر مکعب چوب آلات جنگلی در حاشیه سه رودخانه این شهرستان به ویژه الیمالات جمع آوری و برای فروش به مزایده گذاشته شده است.

کارشناسان تاکید دارند: برای جمع آوری این سرشاخه های انباشته شده در بستر رودخانه ها و سواحل ناشی از آورده سیل باید مسوولان شرکت آب منطقه ای، منابع طبیعی و آبخیزداری و شهرداری ها پای کار بیایند.

طبق سوابق موجود مدیرکل وقت منابع طبیعی مازندران- نوشهر در سال ۱۴۰۱ گفته بود تمام درآمدهای فروش چوب‌آلات ناشی از آورده سیل مرزن آباد چالوس به خزانه دولت واریز و این اداره هیچگونه دخل و تصرفی در آن ندارد.

مسعود ملکی با بیان این که حسب قوانین مصرح و مقررات جاری تمام درآمدهای دولت ناشی از فروش درختان به حساب خزانه دولت واریز می شود، افزود: این اداره کل پس از وقوع سیل اواخر تابستان ۱۴۰۱ در مرزن آباد چالوس از بستر رودخانه های فرعی و اصلی این شهرستان با احتساب پنج فقره اجازه قطع در مجموع ۲ هزار و ۷۰۵ متر مکعب چوب(۱۵۷۱ مترمکعب آن هیزم و چوب آلات بی کیفیت ناشی از درختان افتاده و ریشه کن بستر رودخانه است) جمع آوری کرد.

وی حفظ اموال دولت و جلوگیری از خسارت بیشتر در سیلاب احتمالی آینده را از جمله اهداف جمع آوری این چوب آلات در بستر رودخانه های چالوس برشمرد و اظهارداشت: این مقدار از طریق برگزاری آگهی مزایده وفق قوانین و مقررات نسبت به فروش آن اقدام شد.

ملکی، ارزش ریالی فروش هزار و ۲۴۲ متر مکعب چوب آلات و هیزم جمع شده پشت سد رزان منطقه مرزن آباد را در مرحله اول ۱۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال اعلام کرد و گفت: این مبلغ به حساب خزانه دولت واریز شد.

همچنین استاندار مازندران با اشاره به استمرار وقوع حوادث طبیعی، بر ضرورت تعیین تکلیف و لایروبی رودخانه ها و رفع نقاط آبگرفتگی شهرهای این استان دستور داد.

سید محمود حسینی پور افزود: برداشت های غیر قانونی از بستر رودخانه ها را از دیگر چالش فرارو و در بروز سیلاب ها تاثیرگذار دانست و اظهارداشت: اگر فیزیک استاندارد رودخانه ها را به هر دلایل غیر کارشناسی و فنی به هم بزنیم به طور قطع با مشکلات عدیده ای مواجه خواهیم شد.

حسینی پور تصریح کرد: برآیندها نشان می دهد که این استان به طور طبیعی بحث سیل را دارد و زیرساخت های شهری و روستایی را باید به سرعت به سمت اصلاح وضع موجود پیش برد و همه توان را بگذاریم تا تعیین تکلیف شود و در هر شهرستان، فرمانداران مسوول جان و مال مردم هستند و نسبت به این مهم حساس باشند.

وی یادآور شد: بنابراین باید تدابیری اندیشید تا دیگر شاهد حوادث و اتفاقات نظیر سیل اخیر در منطقه نباشیم و با بهره گیری از همه امکانات این اطمینان را به مردم بدهیم تا آن ها آرامش و آسایش داشته باشند.

بررسی های کارشناسی نشان می دهد که طی یک دهه اخیر اهالی غرب مازندران شاهد جریان های سیل ویرانگر بودند و خسارت های جبران ناپذیری طی این مدت به زیرساخت ها و زندگی مردم وارد شده است، سیل مرداد ماه سال گذشته در منطقه ۲ هزار تنکابن، سیل ۹۲ در نوشهر، سیل مرداد ماه امسال در بخش مرزن آباد چالوس و خسارت حدود هزار و ۲۰۰ میلیارد تومانی ناشی از این بلای طبیعی، سیل آبان ماه سال گذشته در بخش بلده نور، سیل شهریور ماه سال ۱۳۹۴ در بخش چمستان نور، سیل فروردین ماه سال ۱۳۹۴ در بخش چمستان و بلده نور به عنوان نمونه ای از بروز این حادثه در این خطه غرب مازندران بوده است.

طبق آمار، حدود ۱۴ رودخانه از مجموع ۳۴ رشته رودخانه های غرب مازندران طی چهار دهه گذشته تاکنون در چندین مورد با طغیانی شدن، خسارت های مالی و جانی فراوانی برجا گذاشته است و برای پیشگیری، مقابله و مهار سیل های خانمان برانداز این معضل طبیعی ضرورت دارد مسوولان دست اندرکار از ماه ها پیش در این حوزه برنامه ریزی و تصمیم گیری می کردند.

از سوی دیگر، بررسی های و داده های آماری هم گویای آن است که در زمان حاضر فاصله زمانی دوره برگشت سیلاب ها از حدود ۵۰ سال به حدود ۱۰ سال رسیده است و نوع بارندگی ها هم شاید گاهی اوقات مدت زمان آن کوتاه باشد اما متاسفانه مقدار آن پرحجم و به شکل رگباری است که باعث بروز سیلاب می شود.

خبـــر

نماینده مردم بابل در مجلس:

مازندران نیاز به ثبات مدیریتی دارد

نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی گفت: مازندران با داشتن جایگاه مهم نیازمند به ثبات مدیریت و تصمیم‌گیری است و باید از حاشیه‌ها پرهیز شود.

مهدی سعادتی در نشست با نمانیدگام مجلس، با تذکراتی به معاون اول رئیس‌جمهور، رئیس جمهور و دولت اظهار کرد: چرا صدای ناله و فریاد و مظلومیت کشاورزان مازندرانی و شمالی را نشنیدید و به مصوبات و تصمیمات خود و درخواست‌های آن‌ها عمل نکردید.

وی بیان کرد: تنها بعد از ۱۰ روز به دادن یک اطلاعیه یا مصاحبه بسنده کردید؛ که آن هم فایده‌ای نداشت و تحصن ما هم تاثیری نگذاشت.

نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی افزود: برای برون‌رفت از این بحران و به هدر رفتن و تاراج همه داشته‌های مردم برای همدردی با این کشاورزان پیشنهاد می‌کنم که نمایندگان شهرها و استان‌های شمالی استعفاء بدهند تا شاید دولتمردان به خودشان بیایند.

این مسئول ادامه داد: چرا باید محصولات مازندران با سایر میوه‌جات و محصولات استان‌های دیگر فرق داشته باشد و برنج و مرکبات ما اینچنین دچار مشکل شود.

سعادتی تصریح کرد: از عدم اقدام ریاست جمهور و رئیس مجلس هم برای اینکه سازمان برنج تشکیل نشده، گله‌مندم و تقاضا می‌کنم که مجلس و سازمان برنامه و بودجه برای سازمان مدیریت بحران وزارت کشور هم امکانات، هم تغییر ساختار، بودجه و نیروی انسانی و امکانات تخصصی برای این امر در نظر بگیرد.

وی با اشاره به اینکه مازندران و بابل در سیل اخیر دچار خسارات سنگینی شده، باید لایروبی رودخانه‌ها از قبل انجام بگیرد؛ بیان کرد: قیمت یک بیل مکانیکی ۵ میلیارد تومان است اما بعلت عدم لایروبی ۱۰۰۰ میلیارد تومان خسارت به استان و شهرستان‌ها وارد شده است.

نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی گفت: مجموعه دولت و مجلس نسبت به حل مشکلات نیروهای شرکتی مظلوم و تبدیل وضعیتشان باید سریع‌تر تصمیم انقلابی بگیریم.

این مسئول اظهار کرد: حل مشکل موضوع ایثارگران باید در راس و اولویت مجلس قرار بگیرد و اینکه ما در مجلس حتما اولویت‌ها و تذکراتی که به دولت می‌دهیم را پیگیری کنیم و دولت هم پاسخگوی این درخواست‌ها باشد.

سعادتی خاطرنشان کرد: استان مازندران با داشتن جایگاه مهم و مردمی ولایی و انقلابی نیازمند به ثبات مدیریت و تصمیم‌گیری است و باید از حاشیه‌ها پرهیز شود. مدیریت باید در فضای آرام انجام وظیفه شود و با قدرت به کار خود ادامه دهد.

مدیرکل ورزش و جوانان مازندران خبر داد:

راه‌اندازی طرح هر هیئت ورزشی یک اسپانسر

مدیرکل ورزش و جوانان مازندران از توجه و نگاه ویژه به هیئت‌های ورزشی خبر داد و گفت: به دنبال این هستیم برای هر هیئت یک اسپانسر مشخص کنیم.

علی رجبی در جلسه ستاد ساماندهی امور نوجوانان و جوانان و شورای عالی تربیت بدنی و ورزش کلاردشت، اظهار کرد: در حال حاضر، مهم‌ترین موضوع در کل جهان ورزش است.

رجبی افزود: در استان مازندران موضوع مهم اول ورزش است و بعد کشاورزی، چون اگر اول از همه سلامتی و شادابی نداشته باشیم تمرکز لازم برای کارهای دیگر وجود ندارد.

وی از ظرفیت و استعداد بالای شهرستان کلاردشت گفت و بیان داشت: ورزش در کلاردشت نیازمند یک نگاه ویژه است چون استعداد و شرایط خاصی در این شهرستان وجود دارد.

مدیرکل ورزش و جوانان استان مازندران از جایگاه بالای ورزش مازندران در دنیا گفت و ادامه داد: ۲۵ کشور آسیایی در مسابقات بازی‌های آسیایی، در مدال‌آوری پشت استان مازندران قرار گرفتند که این از ظرفیت بالای ورزش مازندران است.

رجبی به ضعف زیرساختی ورزش مازندران اشاره کرد و افزود: وقتی یک چهارم المپیکی‌ها مازندرانی هستند، و در تمامی تیم‌های ملی بیشترین ملی پوش را داریم، نیازمند زیرساخت مناسب در استان و در تک تک شهرهای استان هستیم.

وی با بیان اینکه به دنبال خارج کردن اداره کلاردشت از نمایندگی هستیم، تاکید کرد: با وزیر ورزش و جوانان هم در خصوص موضوع نمایندگی برخی شهرستان ها صحبت شد و به دنبال این هستیم اتفاقات خوبی در این شهرستان‌ها رقم بزنیم و در بحث نیروی انسانی با کمک سایر ادارات، نیروهای دستگاه ورزش را تقویت کنیم.

مدیرکل ورزش و جوانان استان مازندران از اجرای طرح مولدسازی در شهرستان کلاردشت خبرداد و بیان کرد: به دنبال سرمایه‌گذار هستیم و مذاکرات خوبی هم با آن‌ها داشته‌ایم تا بهترین شخص را برای راه‌اندازی استخر یا یک مجموعه ورزشی چند منظوره در کلاردشت در آینده نزدیک داشته باشیم.

سرپرست حوزه نظارت گمرکات مازندران:

صادرات مرکبات از مازندران ۱۰۰ درصد رشد یافت

سرپرست حوزه نظارت گمرکات مازندران از افزایش ۱۰۰ درصدی صادرات مرکبات استان در سال جاری خبر داد.

امیر جمشیدی از افزایش صادرات مرکبات از گمرکات مازندران خبر داد و گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون همزمان با آغاز فصل برداشت مرکبات مازندران حجم صادرات مرکبات از طریق گمرکات نوشهر، امیرآباد، آمل و ساری با رشدی چشمگیر بالغ بر ۲۰ هزار و ۹۲۵ تن بوده است.

سرپرست حوزه نظارت گمرکات مازندران ارزش مرکبات صادر شده از گمرکات مازندران را هشت میلیون و ۳۹۴ هزار و ۸۵۶ دلار بیان کرد و افزود: این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد بیش از ۱۰۰ درصدی را نشان می دهد.

وی گفت: قزاقستان، ازبکستان، روسیه و بلاروس کشورهای مقصد مرکبات صادر شده از گمرکات مازندران هستند.

سرپرست حوزه نظارت گمرکات مازندران با اشاره به کسب رتبه نخست گمرکات مازندران در صادرات مرکبات گفت: ۴۳ گمرک کشور در صادرات مرکبات فعال هستند، میزان صادرات مرکبات طی مدت مشابه سال گذشته ۸۳۹ تن به ارزش ۲۹۵هزار و ۳۷۸ دلار بوده است.

خبـــر

فرمانده انتظامی شاهرود:

بیکاری نرخ جرم را بالا می‌برد

فرمانده انتظامی شاهرود با بیان اینکه بیکاری نرخ جرم را بالا می‌برد، گفت: تلاش برای اشتغال زایی در کاهش جرایم بسیار موثر است.

سرهنگ علیرضا شائینی عصر یکشنبه در نشستی با حضور اصحاب رسانه به میزبانی فرهنگ و ارشاد اسلامی شاهرود با اشاره به افزایش نرخ جرم و ارتباط آن با بیکاری بیان کرد: بیکاری نرخ جرم را بالا می‌برد لیکن تلاش برای اشتغال زایی در کاهش جرایم بسیار مؤثر است.

وی با بیان اینکه نرخ جرایم در شاهرود نسبت به شهرهای همجوار کمتر است، افزود: شرایط فرهنگی حاکم در شاهرود سبب شده تا نرخ جرم کمتر باشد اما باز هم علیرغم این موضوع می‌بایست شرایط روانی جامعه را بهبود بخشید.

فرمانده انتظامی شاهرود نقش رسانه‌ها در امید افزایی و بهبود شرایط جامعه، ویژه و مهم دانست و تاکید کرد: برخی افراد با بزرگ‌نمایی موضوعات به دنبال این هستند تا احساس امنیت را در جامعه دچار چالش کنند.

شائنی همچنین خواستار مدیریت این موضوع شد و افزود: توجه به فضای مجازی در این زمینه می‌تواند بسیار مؤثر باشد.

وی با بیان اینکه برقراری امنیت تنها با نیروی انتظامی نیست و همه ارگان‌ها و به خصوص رسانه‌ها هم در آن نقش دارند، گفت: ارتقای سواد رسانه‌ای در جامعه بسیار اهمیت دارد.

فرمانده انتظامی شاهرود بیان کرد: اگر کارهای فرهنگی در جامعه به درستی انجام شود بسیاری از مسائل خود به خود حل می‌شود و در نتیجه فعالیت‌های حوزه کاری انتظامی هم کاهش پیدا می‌کند.

شائینی ادامه داد: ۲۵ نهاد در موضوع برقراری امنیت متولی هستند که نیروی انتظامی یکی از آنها محسوب می‌شود در نتیجه باید همه حلقه‌های زنجیر دست به دست هم دهند و فضای روانی حاکم بر جامعه را از تشنج دور سازد.

افزون بر ۲ هزار و ۴۰۰ بازرسی از واحدهای صنفی میامی انجام شد

مدیر جهاد کشاورزی میامی گفت: ۲ هزار و ۴۱۶ مورد بازرسی از واحدهای صنفی این شهرستان طی ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۲ از سوی کارشناسان انجام شد.

محمد حسینی افزود: یکهزار و ۲۹۸ مورد از این بازرسی‌ها در حوزه آرد و نان طی نیمه نخست امسال انجام شد.

وی با اشاره به اینکه ۱۲ مورد از بازرسی‌ها به طور مشترک انجام شد، ابراز کرد: کارشناسان تعزیرات حکومتی، اداره صنعت، معدن و تجارت، اتاق اصناف، پلیس آگاهی، فرمانداری و بخشداری در گشت‌های مشترک حضور داشتند.

مدیر جهاد کشاورزی میامی ادامه داد: طی ۶ ماهه نخست امسال برای هشت تخلف کم فروشی و تعطیلی خودسرانه در حوزه آرد و نان پرونده تشکیل شد.

حسینی با بیان اینکه یکهزار و ۱۱۸ مورد بازرسی در حوزه کالاهای اساسی طی این بازه زمانی انجام شد، اظهار کرد: چهار پرونده تخلف عدم ارایه فاکتور، گران‌فروشی، درج نکردن قیمت و کم فروشی طی این بازرسی‌ها تشکیل شد.

به گفته وی، ۱۲ مورد از این بازرسی‌ها به طور مشترک با سایر نهادهای نظارتی انجام شد.

مدیر جهاد کشاورزی میامی با بیان اینکه طی نیمه نخست امسال بیش از ۵۰ تن قند با نرخ مصوب دولتی در این شهرستان توزیع شد، ادامه داد: ۷۰ تن شکر نیز با نرخ دولتی در همین بازه زمانی توسط فروشگاه‌های منتخب بین مردم توزیع شد.

با حضور تیم‌هایی از سراسر کشور؛

مسابقات رنکینگ بدمینتون دختران کشور در شاهرود برگزار شد

مسئول برگزاری مسابقات رنکینگ بدمینتون دختران کشور، از برگزاری این رقابت‌ها در شاهرود خبر داد و گفت: تیم‌هایی از ۱۹ استان کشور در این رقابت‌ها حضور داشتند.

تهمینه رئیسی بعد از ظهر یکشنبه در جمع خبرنگاران به میزبانی خانه بدمینتون شاهرود از برگزاری مسابقات رنکینگ بدمینتون دختران کشور در شاهرود خبر داد و ابراز کرد: ۱۹ استان کشور در این رقابت‌ها حضور داشتند.

وی با بیان اینکه ۱۲۶ ورزشکار از سراسر کشور در این رقابت‌ها حضور دارند، افزود: مسابقات رنکینگ بدمینتون دختران کشور در چهار در شاهرود برگزار شد و در بخش انفرادی در رده زیر ۱۹ سال، فاطمه فنایی از شاهرود اول، فاطمه شمس‌آبادی از مشهد دوم و آیسان شوریده از زنجان سوم شدند.

مسئول برگزاری رقابت‌های رنکینگ بدمینتون دختران کشور با بیان اینکه در رقابت‌های دونفره زیر ۱۹ سال، حنانه رجبی و فاطمه فنایی از شاهرود مقام اول را کسب کردند و هستی رحیمی و مهان تشکری از تهران، هانا یک‌رنگ‌خانی و روژینا لطیفیان از تهران به مقام‌های دوم و سوم دست یافتند.

رئیسی بیان کرد: در انفرادی زیر ۱۷ سال نیز سنا حسنلو از زنجان موفق به کسب مقام نخست شد فاطمه واعظیان از شاهرود و هانا ملاّ کریمی از ساری دوم و سوم شدند.

وی افزود: در رقابت‌های دونفره رده سنی زیر ۱۷ سال، یکتا خوگر و باران رهبری‌نیا از کرج مقام اول شد و آرتینا آقاپور و هانا ملاکریمی از ساری مقام دوم، فاطمه واعظیان و ثمین عرب عامری به همراه عارفه مزحجی و فاطمه زهرا اسدی از شاهرود به مقام مشترک سوم دست یافتند.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

سختی‌های بی شمار محیط بانی

قوانین نیازمند بازنگری هستند

شاهرود- شاید محیط بانی دشوارترین شغل به شمار رود زیرا علاوه بر تحمل دشواری های جوی و طبیعی محیط کار، به رغم اینکه یک محیط بان ضابط رسمی قوه قضائیه محسوب می شود، در همه حال بی دفاع است.

محیط زیست در شاهرود مقوله‌ای متفاوت از دیگر نقاط کشور است، اینجا محیط زیست اولویت دهم و یازدهم و... نیست اینجا محیط زیست با تار و پود مردم گره خورده و کاسب و بازاری، استاد دانشگاه، دانش‌آموز و وکیل و کارمند خودشان محیطبان هستند.

شاهرود شهری که سال‌هاست بسیاری نقاط آن مانند جاده تندرستی و بلوار و آبشار آن، میزبان دسته‌های بزرگ کل و بزهای وحشی هستند و مردم با فرهنگ این شهرستان به مانند عضوی از خانواده خود مراقب آنان هم هستند.

محیطبانان شاهرودی ایثارگری را معنی می‌کنند

تصاویر این کل و بزهایی که مدام در شهر شاهرود حضور دارند حتی سوژه رسانه‌های ملی و فراملی هم شده است و این نشان می‌دهد که شاهرود به لحاظ زیست محیطی چه جایگاهی دارد اما مشکل اینجا است که حفاظت از این میراث به واسطه کمبود نفرات در اداره حفاظت از محیط زیست با تجهیزات اندک محیطبانان، دشوارتر از سابق شده است.

چندی قبل بود که ضرب و شتم علیرضا دزیانیان محیطبان برتر ملی شاهرودی و تیراندازی به وی بر صدر اخبار نشست تا بار دیگر به ما این تلنگر را بزند که اگر کاری برای محیطبانان صورت نگیرد، شاید می‌بایست شاهد اتفاقات ناگوار برای این قشر باشیم.

محیطبانانی که در سخت‌ترین شرایط کار می‌کنند تا محیط زیست برای مردم بکر و دست نخورده باقی بماند کسانی که جانشان را کف دست می‌گیرند تا ایثارگری را معنی کنند. به بهانه برگزاری کنگره شهدای محیطبان کشور که سه خانواده شهید شاهرودی نیز در آن تقدیر شدند با حسین سعیدیان کارشناس محیط زیست و کارشناس حقوقی اداره حفاظت از محیط زیست شاهرود به گفتگو نشستیم.

در حال حاضر چند محیطبان در شاهرود حضور دارند؟

تعداد محیطبانان منطقه ۲۰ نفر است که با توجه به ۱۵۰ هزار هکتار پناهگاه خوش ییلاق، ۳۰ هزار هکتار منطقه شکار ممنوع تپال، ۳۰ هزار هکتار جنگل ابر و غیره این تعداد محیطبان بسیار کم است.

درباره کار محیط بانی بگویید و سختی‌های آن

محیط بانی علیرغم تصور برخی مبنی بر انجام کار راحت در خوش آب و هوا ترین مناطق، با سختی‌های

بسیار زیادی مواجه است که برخی حتی تصورش را هم نمی‌کنند. عوامل محیط زیست همانند کارکنان نیروی انتظامی از جمله ضابطان دادگستری هستند با این تفاوت که اگر یک مأمور نیروی انتظامی ۱۰۰ مأموریت اعزام شود همه این موارد درگیری نیستند اما برای یگان محیط زیست تمام این ۱۰۰ مأموریت حکم درگیری مسلحانه و نبرد است حتی پدر بنده نیز در همین درگیری مسلحانه شهرستان میامی سال ۷۲ به درجه رفیع شهادت نائل آمد.

آیا تجهیزات شما ارتقا پیدا کرده است؟

محیطبانان به لحاظ تجهیزات انفرادی از دهه ۷۰ تاکنون وضعیت بهتری پیدا کرده و یگان حفاظت به جلیقه ضد گلوله، افشانک فلفل، دستبند، پابند و شوکر مجهز شدند و تلفات قدری کاهش یافته است. اما زمانی این ابزارها کارآمد هستند که یک محیطبان به نزدیک شکارچی برسد و در فاصله دور عملاً کارکرد ندارد چرا که شکارچی با سلاح دوربرد به خود اجازه تیراندازی می‌دهد اما برای یک محیطبان این گونه نیست و تا زمانی برای دفاع از خودشان نباشد امکان استفاده از سلاح را ندارند.

اگر هیچ راهی برای گریز از دفاع متقابل وجود نداشته باشند مجبور به استفاده از سلاح هستید این قانون در شرایطی که سه با اخطار به طرف مقابل داده شده و سپس سه تیر هوایی شلیک شود و بعد از گذراندن این مراحل امکان استفاده از سلاح برای کمر به پایین به محیطبان می‌دهد و این در حالی که شکارچی مستقیم مأمور سازمان حفاظت از محیط زیست را هدف گرفته است.

گاهی واقعاً اجحاف در حق محیطبانان مجروح یا فوتی در حین درگیری صورت می‌گیرد درست است؟

قانوناً در صورتی که یک محیطبان در درگیری مسلحانه مورد اصابت گلوله قرار گرفت و فوت کند در زمره شهدا و ایثارگران خواهد بود اما در صورتی در این شرایط بوده و خودرو واژگون شود این فرد جز شهدا محسوب نمی‌شود.

از سال ۹۴ به حوزه حقوقی محیط زیست ورود و به دعاوی پرونده‌های زیست محیطی رسیدگی شده است اگر چه در محاکم دعاوی به پرونده‌هایی نظیر صید و شکار و آلودگی واحدها و غیره در شاهرود پرداخته شده اما بیشتر هم و غم بر روی دفاع از همکارانی که هنگام کار مورد تهدید و توهین قرار می‌گیرند، بنیان گذاری شده است.

درباره مراسم تقدیر از خانواده‌های محیطبان شهید هم بگویید

اولین یادواره شهدای محیط زیست کشور به میزبانی استان خوزستان و شهر اهواز برگزار شد، با توجه به فرمایش رهبر معظم انقلاب مبنی بر حفظ یاد و نام خاطره شهدا این کنگره مورد تفقد ایشان قرار گرفت. ۱۵۰ خانواده شهید و ایثارگر کشور در این کنگره یک روزه حضور یافتند سه نفر از شهرستان شاهرود نیز در این مراسم که با حضور مسئولان کشوری و لشگری برگزار شد، مورد تقدیر قرار گرفتند.

اولین کنگره شهدای محیط زیست کشور با این مناسبت در اهواز برگزار شد که بیشترین ایستادگی را در هشت سال دفاع مقدس از خود نشان داد و هوشنگ نصیری اولین شهید محیط زیست از این شهر بوده است.

و در آخر؟

پیام مقام معظم رهبری در باب ارزش شهادت در دفاع از زیست بوم کشور اقدامی ارزشمند و باعث دلگرمی محیطبانان بود سردار رادان فرمانده نیروی انتظامی شهدای محیط زیست را به نام «شهدای حریم نفس» برشمردند و در واقع شهدای محیط زیست شهدای گمنامی هستند که از عرصه‌های زیست بوم کشور دفاع می‌کنند لذا کار محیطبانان بسیار حائز اهمیت و باارزش است.

مراقبت از یوزپلنگ‌های استان سمنان تا تغییر اقلیم تهدید جدی حیات وحش

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست، ایران را دارای حیات وحش متنوعی دانست که به ویژه برای مراقبت از یوزپلنگ‌های توران در شرق استان سمنان باید چاره‌اندیشی جدی شود و همچنین پدیده تغییر اقلیم را مهمترین تهدید برای انواع گونه‌های ارزشمند طبیعت کشور برشمرد.

غلامرضا ابدالی با اشاره به شناسایی عوامل تهدیدکننده حیات یوزپلنگ و اقدام به ایمنی‌سازی قلمرو و تلاش برای تکثیر در محیط آزمایشگاهی برای حفظ این گونه ارزشمند از خطر انقراض، افزود: جاده از جمله عوامل تهدیدکننده حیات یوزپلنگ آسیایی است و ایمن سازی قلمرو این گونه ارزشمند با حصارکشی در آینده نزدیک آغاز می‌شود.

وی اضافه کرد: نصب ۶ دوربین شامل سه دوربین در مسیر رفت و سه دوربین در مسیر برگشت، تصویب کاهش سرعت، نصب تابلوهای اعلام هشدار و تامین روشنایی بخشی از مسیر، از جمله اقدامات برای ایمن‌سازی قلمرو یوزپلنگ آسیایی در محدوده استان سمنان است.

این مسوول با بیان اینکه اگر حمایت و مشارکت آحاد مردم وجود داشته باشد، می‌توان امیدوار به حفظ یوزپلنگ بود، ادامه داد: طبق اصل ۵۰ قانون اساسی حفظ محیط زیست یک وظیفه ملی و همگانی است و بر این پایه تمام دستگاه‌ها در زمینه حفاظت از محیط زیست و حیات‌وحش مسوول هستند و باید پاسخگو باشند.

ابدالی در پاسخ به پرسش دیگر خبرنگار ایرنا مبنی بر اینکه با توجه به نزدیک شدن به دوره فحلی یوز «ایران»(یوزپلنگ ماده در اسارت پارک ملی توران مادر «پیروز») آیا باروری دوباره این یوزپلنگ مطرح است، بیان کرد: مطالعات علمی برای تکثیر در اسارت یوزپلنگ ایران در توران استان سمنان در دست پیگیری است.

به گزارش خبرنگار ایرنا، یوزپلنگ ایرانی در فهرست اتحادیه بین‌المللی حفاظت از محیط زیست قرار دارد، به معنای اینکه گونه‌ای «در خطر انقراض» است، حدود ۲ هزار سال پیش یوزها در بیشتر نقاط آسیا حضور داشتند، اما اکنون یوزپلنگ آسیایی، ایران و بخش‌هایی از استان سمنان را خانه امن خود یافته است و اکنون مسوولان و متخصصان بومی در سایت تکثیر در اسارت و ارتقای امنیت پارک ملی توران تغییر سرنوشت یوزپلنگ از خطر انقراض را دنبال می‌کنند.

منطقه توران یا خارتوران در شرق استان سمنان در شهرستان شاهرود یکی از سه منطقه حفاظت شده ایران با مساحت یک میلیون و ۴۷۰ هزار هکتار، خاستگاه زیست یوزپلنگ ایرانی به شمار می‌رود که بخشی از این منطقه حفاظت شده حدفاصل میاندشت- میامی در محور مواصلاتی تهران- مشهد در محدوده استان سمنان قرار دارد که بزرگترین قربانگاه جاده‌ای یوز ایرانی محسوب می‌شود.

ششم فروردین ۱۴۰۲ خبر تصادف و از دست رفتن «ماجراد» یوزپلنگ ماده‌ای با سه جنین در شکم منتشر شد و این حادثه تلخ ۹۳ روز بعد، در ششم تیر تکرار و اعلام شد و یوزپلنگ دیگری در قتلگاه محور ترانزیتی میامی- سبزوار در محور اصلی تهران- مشهد بر اثر تصادف از بین رفت و علاوه بر این، تابستان ۱۴۰۱ یک قلاده یوزپلنگ ماده و در سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۷ هفت قلاده یوزپلنگ در محور میاندشت - عباس آباد بر اثر تصادف‌های جاده‌ای تلف شدند.

گفته می‌شود اکنون کمتر از ۲۰ قلاده یوزپلنگ در طبیعت ایران زندگی می‌کنند و تصادف با خودروهای عبوری در شرق استان سمنان به مهمترین عامل مرگ‌ومیر یوزپلنگ تبدیل شده است؛ مصوبه‌هایی برای ایمن‌سازی حریم زیست این گونه درنظر گرفته شد که انتظار می‌رود اجرای آن سرعت یابد.

تفاهم‌نامه‌هایی برای تولید جنین آزمایشگاهی یوزپلنگ

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست در پاسخ به پرسش دیگری از خبرنگار ایرنا درباره امیدها برای تولید جنین یوزپلنگ‌آسیایی در محیط آزمایشگاهی به دست متخصصان بومی، اضافه کرد: سازمان محیط زیست با موسسه‌های رویان و ژنتیک ایران تفاهم نامه همکاری امضا کرده است و سلول‌های زایا و سلول‌های لازم برای تکثیر برای آنان ارسال شد و در شرایط ایمن نگهداری می‌شود.

به گزارش خبرنگار ایرنا،به گفته کارشناسان، یوزپلنگ جزو گربه‌سانان محسوب می‌شود و گربه‌سانان امکان زادآوری ۲ بار در سال را دارند.

یوزپلنگ دوره بارداری سه ماه دارد و به طور معمول فصل‌هایی که رطوبت هوا بیشتر است برای جفت‌گیری این گونه ارزشمند مناسب است و بر پایه تحقیقات انجام شده، دی و بهمن بهترین ماه‌های سال برای جفت‌گیری یوزپلنگ آسیایی است که پس از ۹۰ روز معمولا در اردیبهشت ماه توله به دنیا می‌آید.

بر اساس تحقیقات انجام شده، یوزپلنگ جزو پستانداران چندهمسری است و یوزپلنگ آسیایی از ۲ تا سه سالگی بالغ می شود و تا هشت سالگی قدرت زادآوری دارد و نوع زایش یوزپلنگ آسیایی چندقلوزایی است.

توله یوزپلنگ‌ها تا یک ماهگی امکان حرکت ندارند و در لانه هستند و پس از آن قادر به حرکت می‌شوند، همچنین توله یوزپلنگ‌ها اگر دارای شرایط غیرعادی و ناقص باشد، از سوی مادر پذیرفته نمی‌شود و مادر آن را پهلو نمی‌گیرد و در نتیجه به صورت خود به خودی از طبیعت حذف می‌شود.

تهدید جدی تغییر اقلیم برای حیات و حش

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست افزود: یکسری عوامل تهدیدکننده جمعیت حیات وحش محسوب می شود که تغییر اقلیم مهمترین این عوامل است.

وی ادامه داد: تغییر اقلیم موجب از بین رفتن زیستگاه می‌شود که در نتیجه این رخداد، بستر حیاتی و زندگی گونه‌های جانوری به خطر می‌افتد و امید می‌رود با مطالعه و بررسی‌های علمی، روند رو به افزایش تغییرات اقلیمی که به کاهش جمعیت حیات وحش منجر می‌شود، تعدیل یابد.

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش سازمان حفاظت محیط زیست تصریح کرد: ۷۶ گونه جزو مهره‌داران خشکی‌زی به استثنای گونه‌های دریایی «در خطر انقراض» هستند که مشارکت عمومی و همراهی بخش‌های مختلف برای جلوگیری از انقراض این گونه‌های ارزشمند ضروری است.

استان سمنان میزبان ۳۰ درصد از تنوع گیاهی و جانوری، مامنی برای زادآوری و تکثیر نسل گونه‌های ارزشمند حیات وحش است. مناطق حفاظت شده در استان سمنان ۲ و سه دهم میلیون هکتار و در مجموع بین ۱۵ تا ۲۰ هزار هکتار عرصه‌های طبیعی تحت مدیریت اداره کل حفاظت محیط زیست استان است.

پارک ملی، آثار ملی و طبیعی، پناهگاه حیات وحش و منطقه حفاظت شده، مناطق چهارگانه تحت مدیریت حفاظت محیط زیست به شمار می‌رود و استان سمنان به جز اثر ملی و طبیعی، از تنوع زیستی دیگر مناطق چهارگانه برخوردار است.

۲ و سه دهم میلیون هکتار مناطق حفاظت شده، ۲ پارک ملی کویر گرمسار و پارک توران یا خارتوران شاهرود، و ۲ ذخیره گاه حفاظت شده حیات وحش مهم دنیا در استان سمنان قرار دارد و هم چنین استان سمنان منطقه های حفاظت شده در محدوده جنگل ابر و پرور و منطقه شکارممنوع دارد.

منطقه توران یا خارتوران یکی از سه منطقه حفاظت شده ایران با مساحت یک میلیون و ۴۷۰ هزار هکتار، خاستگاه زیست یوزپلنگ ایرانی به شمار می‌رود که در شاهرود در شرق استان سمنان قرار دارد.

استان سمنان سه پارک شامل پارک ملی کویر واقع در گرمسار، پارک ملی توران واقع در شاهرود و پارک ملی صیدوا در مهدیشهر، ۲ پناهگاه حیات وحش در خوش ییلاق و توران و ۲ منطقه حفاظت شده در پرور شهرستان مهدیشهر و توران در شاهرود، پنج منطقه شکارممنوع و ۲ پناهگاه حیات در خوش‌ییلاق و توران شاهرود دارد.

چاه شیرین در جنوب سمنان، منطقه شکارممنوع خُنار مشترک بین گرمسار و سرخه، منطقه شکارممنوع طالو و شیربند در شمال شرق دامغان، منطقه سفیدکوه و آرسک در شمال غرب دامغان و منطقه شکارممنوع تپال در شمال غرب شاهرود، جزو پنج منطقه شکارممنوع در استان سمنان به شمار می‌روند.

معاون استاندار:

آلودگی هوای سمنان در حد تعطیلی مدارس نیست

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان گفت: طبق بررسی‌ها، شاخص آلایندگی هوای سمنان طی مدت ۲۴ ساعته ۱۳۱ و در وضعیت هشدار «ناسالم برای گروه‌های حساس» بوده است و طبق قانون مشمول تعطیلی مدرسه‌ها نمی‌شود.

محمد حمیدی افزود: ۲۴ ساعت ماندگاری هوای آلاینده با شاخص بالای ۱۵۰ معیار تعطیلی مدارس طبق قانون است و اکنون در سمنان این شاخص کمتر از این عدد است.

وی ادامه داد: شاخص لحظه ای کیفیت هوای سمنان در ساعت ۱۳ امروز عدد ۱۱۹ بود که نشان می‌دهد وضعیت آلودگی هوا، امروز نسبت به شب گذشته بهبود یافته است.

شاخص کیفیت هوا معیاری برای تعیین روزانه کیفیت هوا و میزان ارتباط آن با سطوح سلامت افراد است که به ترتیب از صفر تا ۵۰ در شرایط پاک یا سبز، ۵۱ تا ۱۰۰ در شرایط قابل قبول یا زرد، ۱۰۱ تا ۱۵۰ در شرایط ناسالم برای گروه حساس یا نارنجی، ۱۵۱ تا ۲۰۰ در شرایط ناسالم برای همه یا قرمز، ۲۰۱ تا ۳۰۰ در شرایط بسیار ناسالم یا بنفش و ۳۰۱ تا ۵۰۰ در شرایط خطرناک یا ارغوانی تعیین شده است.

این مسوول بیان کرد: کاهش شاخص کیفیت هوای سمنان در شامگاه یکشنبه و قرارگیری این شاخص بین ۱۶۰ تا ۱۷۰ لحظه‌ای بود و بر اساس آلودگی لحظه‌ای نمی‌توان برای تعطیلی مدرسه‌ها تصمیم‌گیری کرد.

وی تصریح کرد: جلسات مختلف با توجه به شرایط آلودگی هوای سمنان به موقع برگزار شد و وضعیت هوای این شهر مداوم به منظور حفظ سلامت مردم و تصمیم‌گیری‌های لازم پایش می‌شود.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان گفت: اکنون هوای شهر سمنان در شرایط «ناسالم برای گروه‌های حساس» قرار دارد و پرهیز از تردد غیرضروری به ویژه برای سالمندان، کودکان و افراد دارای بیماری‌های قلبی و ریوی، پرهیز از فعالیت ورزشی و فیزیکی در فضای باز، از جمله توصیه‌ها در شرایط آلودگی هوا است.

هشدار نارنجی هواشناسی تا سه‌شنبه: غلظت غبار و آلایندگی هوای سمنان

اداره کل هواشناسی استان سمنان به خاطر غلظت غبار و آلایندگی جوی، هشدار نارنجی آلایندگی برای روزهای دوشنبه و سه‌شنبه اعلام کرد.

پیشتر اداره کل هواشناسی استان سمنان به خاطر غلظت غبار و آلایندگی جوی پنجمین هشدار زرد آلایندگی را در سال ۱۴۰۲ اعلام کرد که تا روز چهارشنبه شانزدهم آذر ادامه دارد.

شاخص‌های آلودگی هوا

شاخص آلودگی هوا بیش از ۱۰۰ ناسالم برای گروه‌های حساس، ۲۰۰ تا ۳۰۰ ناسالم و ۳۰۰ به بالا محدوده خطرناک است.

بر اساس تعریف سازمان جهانی مدت زمان عامل تعیین کننده در سلامت انسان در شاخص آلودگی هوا و شرایط ناسالم برای گروه‌های حساس است و بر این اساس تداوم آلودگی یکی از شاخص های مخاطره‌آمیز سلامت مردم محسوب می‌شود.

طبق متون حقوقی و بر اساس قوانین بین المللی و داخلی، حق سلامت و محیط زیست از حقوق عامه به شمار می‌آید و در این میان، «حق داشتن هوای پاک» به عنوان یک جزء از «حق بر محیط زیست» مورد توجه است و سابقه قانون گذاری در زمینه آلودگی هوا در ایران به سال ۱۳۵۴ برمی‌گردد و از آن زمان تاکنون بیش از ۴۰ قانون و آیین نامه در مورد آلودگی هوا توسط مراجع مختلف به تصویب رسیده است.

طبق قانون هوای پاک،۲۳ دستگاه در اجرای این قانون دارای تکالیف اجرایی و نظارتی هستند و سازمان بازرسی کل کشور نیز بر اساس تکلیف قانونی خود وظیفه نظارت بر حسن اجرای امور و اجرای صحیح قوانین و بررسی عملکرد دستگاه‌های اجرایی را برعهده دارد.

آگهی مزایده مال غیر منقول مرحله اول پرونده کلاسه ۸ الف ۰۱۰۰۲۰۶

به موجب دستور قاضی اجرای احکام کیفری مستقر در زندان قم ، نظر به عدم تحویل و معرفی محکوم علیه توسط وثیقه گذار در مهلت قانونی ، شرایط صدور دستور ضبط و اعمال ماده ۲۳۰ قانون آئین دادرسی کیفری فراهم بوده لذا باستناد ماده ۲۳۰ قانون آئین نامه دادرسی کیفری دستور ضبط وثیقه به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل دو میلیارد تومان وثیقه گذار سید محمد حسین معصومی لاری فرزند سید محمد علی صادر و اعلام می گردد. مشخصات ثبتی و عرصه ملک (مطابق مندرجات تصویر نامه اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم موجود در پرونده واحد مزایده) : ملک معرفی شده با پلاک ثبتی ۲۴۶ فرعی از ۱۰۹۸۵ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم ششدانگ عرصه و اعیان ملک به نام آقای سید محمد حسین معصومی لاری فرزند سید محمد علی می باشد. موقعیت ملک : قم - خیابان انسجام - خیابان شهید محرابی - کوچه ۱۰ - ساختمان زیبا (روبروی پلاک ۶) مشخصات اجمالی اعیانی ملک : عرصه ششدانگ ملک براساس مدارک ارائه شده ۵۰۰ مترمربع بوده که اعیانی در طبقات زیرزمین ، همکف ، شش طبقه روی آن که مساحت تقریبی احداثی ۳۲۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی که به صورت آپارتمانی در هر طبقه ۴ واحد و در مجموع ۲۴ واحد می باشد و در خصوص پایانکار و سند تفکیک شده باری هر واحد مستندی ارائه نشد ارزش مشخص شده در ذیل با لحاظ اینکه نقل و انتقال هیچگونه منع قانونی نداشته و بدهی به بانک ، شهرداری ، سایر ادارات و اشخاص حقیقی و حقوقی ، نیز ندارد. واحد ها به اشخاص دیگر واگذار شده و در حال بهره برداری است. مشخصات فنی ملک : ملک به صورت جنوبی ساز با اسکلت بتنی و نمای سنگ و آجری که زیرزمین و همکف به صورت پارکینگ در حال بهره برداری و طبقات که در هر طبقه ۴ واحد می باشد. مسکونی ، کف همکف سنگ ، بدنه سنگ و سفید ، واحد ها با کف سرامیک و بدنه و سقف دارای پذیرایی ، آشپزخانه ، دو اتاق و سرویس بهداشتی و حمام با درب های داخلی چوبی و درب ورودی ضد سرقت و پنجره ها UPVC است. ملک دارای ۲۵ انشعاب آب ، ۲۵ انشعاب برق و ۲۴ انشعاب گاز و سیستم سرمایشی چیلرو و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور است. ارزیابی ملک : ارزش پایه ششدانگ ملک مسکونی با مشخصات فوق به مبلغ ۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل شصت و یک میلیارد تومان ارزیابی گردیده است که مقرر گردیده ملک فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح به آدرس : قم - خیابان ساحلی - ساختمان دادگستری شهرستان قم (محاکم حقوقی) - طبقه زیرزمین - اتاق ۷ واحد مزایده کیفری ، از طریق مزایده حضوری به فروش برسد ، مزایده از قیمتی که توسط کارشناس تعیین شده شروع و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته و ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را بایستی حداکثر ظرف یک ماه پس از برگزاری مزایده به صندوق دادگستری تودیع و قبض سپرده یا اصل سند واریزی آن را تسلیم نماید در غیر این صورت ، کل مبلغ ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده مطابق مقررات تجدید می گردد ضمنا متقاضیان می توانند در مدت پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی اجرا از محل ملک بازدید نمایند.

مدیر واحد مزایده اجرای احکام کیفری دادسرای قم - ایوب تقی لو

فارن پالسی : من جاسوسی می کنم!

ماجرای ترور ناکام خالد مشعل از زبان سرتیم ترور موساد

مقدمه: در سال ۱۹۹۷، یعنی اولین سالی که بنیامین نتانیاهو به نخست وزیری اسرائیل رسیده بود، دو عملیات بمب گذاری در اورشلیم، ۱۶ نفر را کشت که وعده انتخاباتی نتانیاهو برای اعاده امنیت در کشور را زیر سوال می برد. نتانیاهو به موساد دستور داد که رئیس دفتر سیاسی حماس را که اجازه این حملات را داده بود، ترور کند. خالد مشعل در امان، پایتخت اردن، مستقر بود و این یک چالش ویژه برای رئیس تیم ترور یعنی میشکا بن دیوید، عامل موساد بود. او به امان فرستاده شد تا عملیات ترور خالد مشعل را هدایت کند اما عملیات آن طور که برنامه ریزی شده بود، پیش نرفت. در اینجا، نکات اصلی ماجرا را از زبان خود میشکا بن دیوید می خوانید:

• من تاریخ و ادبیات خوانده ام و مدتی را در آمریکا تحصیل کرده برای دوره دکتری به اورشلیم بازگشتم. هنگامی که سرگرم تدریس در دانشگاه بودم، احساس کردم این شغل دلخواه من نیست و هم زمان یک آگهی در روزنامه دیدم که حدس زدم باید از طرف موساد باشد. ۳۵ ساله بودم و تا آن زمان چهار رمان هم نوشته بودم. در آگهی گفته شده بود که برای یک هدف عملیاتی، نیاز به افرادی است که به زبان خارجی مسلط باشند و تحصیلات عالی داشته باشند. در فرایند استخدام، آزمون ها و ارزیابی های مختلف و دشواری انجام می شود و همچنین مانورهای مختلفی در خیابان. آنها می خواهند بدانند شما چگونه عمل می کنید، چگونه فکر می کنید، آیا هنگام عملیات دچار هراس می شوید و مواردی از این قبیل. برای مثال در جریان یک تمرین در تل آویو، مربی من یک بالکن در طبقه سوم ساختمانی را به من نشان داد و گفت من می خواهم که تا پنج دقیقه دیگر به همراه صاحبخانه در آن بالکن باشی و او را پنج دقیقه در بالکن نگه داری و سپس به شکلی دوستانه از او جدا شوی. من زنگ آپارتمان را زدم و گفتم که از سازمان زیباسازی آمده ام و باید بالکن شما را ارزیابی کنم که آیا امکان نوسازی آن وجود دارد یا نه. به این ترتیب آنچه را از من خواسته شده بود انجام دادم.

• پس از یک دوره هشت ماهه آموزشی به عنوان یک افسر اطلاعاتی موساد استخدام شدم و بعدها هم به سمت رئیس بخش اطلاعات عملیات ارتقا یافتم.

• رئیس دفتر عملیات خارجی موساد، تمامی روش های ممکن برای ترور خالد مشعل را برای ما توضیح داد از جمله بمب گذاری خودروی او یا استقرار یک تک تیرانداز در نزدیکی دفتر وی یا حتی نزدیک شدن به او و شلیک با یک تپانچه. اما نتانیاهو هیچ یک از این روش ها را نپذیرفت و می خواست که عملیات کاملا بی سر و صدا انجام شود. بنابراین آنچه نهایتا تایید شد این بود که نوعی اسپری سمی به پوست بدن خالد مشعل زده شود و او لحظاتی بعد به کما می رفت و چهار ساعت بعد هرگز بیدار نمی شد.

• ابزارهای مختلفی برای پیدا کردن یک فرد در یک کشور متخاصم وجود دارد. ما به امان رفتیم و جست وجو برای رئیس حماس را که در آنجا هم مخفی بود، آغاز کردیم. می دانستیم که دفتر مرکزی حماس که در پوشش یک سازمان امدادی فعالیت می کرد، در کجا قرار دارد. ما افرادی را که به آنجا رفت و آمد می کردند زیر نظر گرفتیم. آنها را دنبال و خانه هایشان را پیدا و شماره خودروهایشان را ثبت کردیم. پس از یک هفته گردآوری اطلاعات، همه آگاهی های لازم را داشتیم. وقتی که تیم به تل آویو بازگشت، کار طراحی عملیات ترور را آغاز کردیم. انفجار دوم که در اورشلیم صورت گرفت، نتانیاهو دستور داد که در عملیات ترور خالد مشعل تسریع شود چرا که می خواست جلوی بمب گذاری های انتحاری را بگیرد.

• اینکه با کشوری قرارداد صلح دارید به این معنی نیست که با یک کشور دوست سروکار دارید. بیش از هفتاد درصد جمعیت اردن را فلسطینی ها تشکیل می دهند که بسیاری از آنها پناهندگان جنگ ۱۹۴۸ هستند. بنابراین احساس خصمانه ای نسبت به اسرائیل دارند و ملک حسین هم به خوبی از این احساسات آگاه بود و اسرائیل هم شکنندگی قرارداد صلح با اردن را در نظر داشت.

• ابتدا مانورها و تمرین های لازم توسط ماموران موساد در پایگاه ها و ستادهای این سازمان در تل آویو انجام شد تا اینکه واحد عملیاتی مطمئن شد که به تکنیک لازم برای انجام ترور دست یافته است. طبعا تمرین ها در خیابان های تل آویو با آب معمولی انجام می شد تا ببینم مردم وقتی اسپری به آنها زده می شود، چگونه عکس العمل نشان می دهند و عاملان حمله باید در برابر، چه واکنشی داشته باشند. مردم اغلب بر می گشتند تا ببینند چه چیزی به آنها اسپری شده است. از این تمرین ها دریافتیم که دو نفر پشت قربانی حرکت کنند، یکی از آنها ابزار اسپری را همراه داشته باشد و دیگری هم یک قوطی کوکاکولا و درست در لحظه ای که همکارش، اسپری را شلیک می کند، قوطی را تکان داده و باز کند تا وقتی قربانی بر می گردد، ببیند که کوکاکولا از قوطی بیرون می پاشد و بنابراین مشکوک نمی شد و به راهش ادامه می داد.

• تیم به اردن پرواز کرد و آماده عملیات شدند و قرار شد تنها در صورتی عملیات اجرا شود که مشعل تنها باشد. قرار بود دو عامل موساد، در پیاده روی جلوی دفتر درست زمانی که از خودروش پیاده و وارد پیاده رو می شود تا از پله های ورودی دفتر حماس بالا برود، او را هدف قرار دهند. چندین روز برای این کار تلاش شد اما هر روز، فرد یا افراد دیگری هم با او یا نزدیک او بودند تا اینکه در روزی که اتفاقا آخرین مهلت ویزاها سر می رسید، شرایط برای انجام عملیات فراهم شد.

• دلیل رفتن خود من به اردن این بود که یک پادزهر را با خود ببرم تا چنانچه یکی از عاملان حمله، خودش مسموم شد، بتوانیم او را از مرگ نجات دهیم. ما نمی دانستیم که مشعل دقیقا چه عکس العملی نشان خواهد داد و به هرحال احتمال اینکه یکی از عاملان حمله هم مسموم شود، وجود داشت. این پادزهر بسیار بسیار کوچک بود و می شد آن را در لوازم آرایش هر مسافری جا داد. نحوه استفاده از آن هم ساده بود و همچون یک آمپول به فرد مسموم تزریق می شد. من در هتل خود مستقر بودم و قرار بود چنانچه هر یک از عاملان حمله مسموم شد، به اتاق من در هتل مراجعه کند.

• آنچه در صحنه عملیات رخ داد این بود که مشعل از خودروی خود پیاده شد، به سمت پیاده رو آمد و دو عامل حمله پشت سر او رفتند و آماده زدن اسپری شدند اما در همین لحظه دختر کوچکش که در داخل خودرو بود و عاملان موساد هم او را ندیده بودند، از خودرو خارج شد و به دنبال پدر دوید. بعد راننده دنبال کودک دوید. دو عامل موساد ندیدند که پشت سر آنها چه اتفاقی رخ داد و به دلایل امنیتی در آن لحظه هیچ ارتباطی هم میان عاملان و رئیس تیم وجود نداشت چرا که می خواستند در صورتی که تفتیش بدنی شدند، کاملا پاک باشند. بنابراین رییس تیم که در سمت دیگر خیابان بود و صحنه را می دید، نتوانست عاملان حمله را خبردار کند. راننده که دید عاملان حمله دست های خود را (برای زدن اسپری و بازکردن قوطی نوشابه) بالا بردند، شروع به داد و فریاد کرد. مشعل برگشت و سم به گوش او اسپری شد. البته مهم نبود که سم به کجای بدن پاشیده شود، به هرحال همان تاثیر خودش را می گذاشت. مشعل بلافاصله دوید و دو عامل حمله هم به سرعت به سمت خودرویی که بیست سی متر آن طرفتر منتظر آنها بود، حرکت کردند.

• وقتی وارد خودرو شدند، یکی از کارکنان دفتر حماس که متوجه شده بود اتفاقی رخ داده، شماره خودرو را یادداشت کرد. راننده عاملان موساد فهمید که شماره پلاک خودرو یادداشت شده است. بنابراین چندصدمتر آن طرفتر، عاملان حمله از خودرو پیاده شدند. اما آنچه را نمی توانستند تصور کنند، این بود که همان فرد، رد آنها را گرفته بود و ناگهان دید که از خودرو پیاده شدند. این بود که آنها را تعقیب کرد. عاملان موساد از هم جدا شدند و یکی شان به سمت دیگر خیابان رفت. نقطه بسیار شلوغی بود. آن فرد شروع به داد و فریاد کرد که این دو نفر، علیه خالد مشعل کاری کرده اند. این بود که هر دو عامل موساد برگشتند و وی را زیر ضربه گرفته و زمین زدند اما او پیش از آن که در اثر ضربات بیهوش شود، همچنان فریاد می زد. این بود که ناگهان دو عامل موساد خود را در محاصره ده ها فرد متخاصم دیدند و در همین اثنا یک پلیس هم سر رسید و آنها را به یک خودروی پلیس منتقل کرد. مردم از او می پرسیدند که وضع این فرد اردنی که روی زمین افتاده چه می شود. این بود که او را هم به داخل خودرو برد.

• دو عامل موساد، پاسپورت کانادایی داشتند و بنابراین آن فرد پلیس فقط می خواست که این دو توریست کانادایی را از دست جمعیت خشمگین نجات دهد اما دوباره ناگهان همان همکار دفتر حماس به هوش آمد و دید که همراه آن دو عامل در داخل خودرو است. پس به فرد پلیس گفت که این دو، هم او را زده اند و هم قبل از آن به خالد مشعل حمله کردند. دو عامل موساد به ایستگاه پلیس منتقل شدند. هنوز هم فکر می کردند که با توجه به پوشش کانادایی شان، آزاد خواهند شد اما چنین نشد. رئیس ایستگاه پلیس تصمیم گرفت با سفارت کانادا تماس بگیرد و هویت این دو را چک کند. به او گفته شد که پانزده دقیقه دیگر پاسخ خواهند داد. سفارت به آسانی می توانست با کانادا تماس بگیرد و بلافاصله می فهمیدند که پاسپورت ها قلابی است.

• زنجیره رخدادهایی از این دست به ندرت رخ می دهند اما در اینجا رخ دادند. علاوه بر دو عاملی که دستگیر شده بودند، دیگر اعضای تیم شامل رئیس عملیات و راننده ای که شماره خودرویش یادداشت شده بود و برخی دیگر هم مطرح بودند. یکی از افراد تیم که تحت هیچ شرایطی قرار نبود با من تماس بگیرد، به هتل آمد. من در سالن شنای هتل سرگرم خواندن مطلبی بودم. آن فرد به شکلی که جلب توجه نکند من را به کناری برد و گفت که چه پیش آمده است. من با ستاد موساد تماس گرفتم و آنها را خبردار کردم و اینجا بود که به من دستور داده شد که دیگر اعضای تیم را از مکان های خودشان به سفارت اسرائیل در امان منتقل کنم.

• وقتی به اتاق خود بازگشتم، رئیس عملیات با من تماس گرفت و پرسید که آیا هنوز هم پادزهر را با خود دارم؟ جوابم مثبت بود. او گفت که همراه دکتر به لابی بروم و کاپیتان فیراس از اطلاعات (مخابرات) اردن را ببینم و پادزهر را به او بدهم. دکتر باید همراه آنها به بیمارستان می رفت و پادزهر را به خالد مشعل تزریق می کرد.

• دلیل ماجرا آن بود که وقتی به نتانیاهو خبر دادند که دو عامل موساد در بازداشت هستند، فهمید که ملک حسین در موقعیت بسیار دشواری قرار خواهد گرفت. پس تصمیم گرفتند که با او معامله کنند. بنابراین نتانیاهو به او زنگ زد و گفت که زندگی خالد مشعل را در برابر آزادی آن دو عامل موساد نجات می دهد. حسین بسیار عصبانی شده گفته بود که اگر خالد مشعل بمیرد، در اینجا با یک قیام فلسطینی روبه رو خواهیم شد و ما برای آرام کردن آنها راهی جز اعدام آنها نداریم. بنابراین پادزهر را به اردنی ها دادیم تا مشعل را نجات دهند.

• از نگاه کاپیتان فیراس، کاملا متوجه احساسش نسبت به خودم می شدم. اردنی ها نپذیرفتند که آن دکتر به خالد مشعل نزدیک شود. مشعل زیر دستگاه تنفس مصنوعی بود اما روشن بود که به آرامی در حال جان دادن است. لذا اردنی ها تصمیم گرفتند که پادزهر را خودشان تزریق کنند.

• رئیس موساد با یک هواپیمای خصوصی به امان رسید و قرار شد که ما هم همراه او به نزد ملک حسین در کاخ او برویم. چندساعتی را با او گذراندیم چرا که اردنی ها می خواستند مطمئن شوند که خالد مشعل احیا می شود و بعد به ما چراغ سبز خروج از اردن را بدهند. ما ابتدا به سفارت برگشتیم و نفرات تیم را که به آنجا آورده شده بودند، دیدیم و با آنها صحبت کردیم. آنها در شرایط بسیار بد روحی بودند. به آنها گفتیم که چه پیش آمده است و اطمینان دادیم که آزاد می شوند. ساعاتی بعد به اسرائیل پرواز کردیم.

تهیه کننده: مارگو مارتین دیل Margo Martindal / دیپلماسی ایرانی

پیرمحمد ملازهی:

ممکن است اسرائیلی ها از دید خود کار غزه را تمام کردند به سراغ حزب الله لبنان بروند

یک کارشناس مسائل منطقه درباره چشم انداز جنگ غزه می گوید: آنچه می شود در چشم انداز این جنگ دید این است که اسرائیلی ها طرح های خود را دارند و خنثی کردن حماس در درجه اول و سپس حزب الله و گروه های نیابتی ایران در منطقه و سپس ایران چیزی است که اسرائیل طراحی کرده است اما اینکه بتوانند یا نه آن بحث دیگری است اما در آن سوی قضیه کم کم اگر جنگ طولانی تر شود هم در داخل اسرائیل مخالفت ها علیه نتانیاهو بالا می گیرد چون سربازان بیشتری کشته خواهند شد و هم کشتار غیرنظامیان در غزه افکار عمومی جهان را علیه اسرائیل تحریک می کند. بنابراین جنگ طولانی آنطور که مد نظر نتانیاهو است به نفع اسرائیل نخواهد بود. اسرائیل می خواهد هر چه زودتر تکلیف روشن شود امروز مطرح می شود که ممکن است این جنگ طول بکشد و ما آمادگی داریم ولی این از نظر تبلیغاتی بیان می شود.

آقای پیرمحمد ملازهی در گفت وگو با شفقنا در پاسخ به این سوال که بیش از یک ماه از جنگ غزه می گذرد نهایت این جنگ به کجا می رسد؟ آیا می توان طولانی بودن جنگ را پیش بینی کرد؟ اظهار داشت: اگر ارزیابی واقع بینانه ای داشته باشیم مساله متفاوت خواهد بود نباید ماجرا را خیلی ایدئولوژیک یا سیاسی دید. اگر به صرف نظامی بودن ماجرا به آن نگاه کنیم توازن قدرتی بین جهاد اسلامی، حماس و سایر گروه ها با اسرائیل وجود

ندارد. بخصوص که ارتش اسرائیل از حمایت کامل آمریکا و اروپا برخوردار است. بحثی که وجود دارد این است که غزه جایی است که بخشی از آن روی زمین است و بخش دیگری زیر زمین است. ما غزه ای زیر زمینی داریم که نیروهای حماس و جهاد اسلامی از مدت ها قبل خود را آماده چنین روزی کرده اند. گروه حماس یک گروه ایدئولوژیک است. شاید اسرائیلی ها بتوانند از نظر نظامی به بخشی از اهدافی که برای خود تعیین کرده اند برسند و نیروی نظامی حماس را خنثی کنند ولی از نظر ایدئولوژیک حماس همچنان باقی می ماند این طور نیست که اسرائیل فکر کند از طریق تخریب گسترده و کشتار مردم بی گناه به اهداف خود می رسد.

وی افزود: برداشت من این است که نتانیاهو به دلیل مشکلاتی که در داخل اسرائیل دارد و به این دلیل که بعد از اتمام جنگ قطعا دچار مشکلاتی در داخل اسرائیل خواهد بود و هم به دلیل شکست استرتژیک امنیتی و فساد مالی و پرونده هایی که دارد و پلیس به شدت به دنبال تعقیب اش است، احتمالا نتانیاهو و باند او قربانی شوند، بنابراین از دید اسرائیل گسترش جنگ در شرایط کنونی مطلوب نیست و جنگ باید محدود در غزه باقی بماند و جنگ به مناطق دیگر گسترش پیدا نکند و حزب الله لبنان و یمنی ها به شکل سازمان یافته وارد جنگ نشوند اما این وضعیت به این معنا نیست که اسرائیل تقابل خود با این گروه ها را از یاد برده است. به نظر می رسد که اسرائیل جنگ را برای سه مرحله طراحی کرده است و در این راستا به جنگ ادامه خواهد داد.

وی تصریح کرد: یکی از این سه مرحله؛ مرحله غزه و حماس است و این امید را دارند که این گروه خنثی شود. بعد مساله باریکه ای به عنوان خط حائل بین خودشان و فلسطینی ها در غزه است که از شمال تا جنوب کشیده می شود و منطقه ای بی طرف از نظر نظامی خواهد بود و نه اسرائیلی ها حضور دارند نه فلسطینی ها این چیزی است که به دنبال آن هستند مساله بعدی این است که غزه یا به دولت خودگردان سپرده شود یا به سازمان ملل و یا به کشورهای عربی واگذار شود تا آن ها اداره کنند و حاکمیت حماس در غزه از بین برود. اگر اسرائیل به این اهداف در غزه دست پیدا کند که البته به سادگی ممکن نخواهد بود، هدف دوم خود یعنی خنثی کردن حزب الله و حمله به جنوب لبنان را پیگیری خواهند کرد. این هدف در زمانی که در غزه درگیر هستند عملی نخواهد شد. وقتی کار غزه را از دید خود تمام کردند به سراغ حزب الله لبنان خواهند رفت. اگر اسرائیل موفق به خنثی کردن حزب الله لبنان شود قطعا به سراغ ایران می آید. چون معتقد هستند ایران از گروه های رادیکالی که علیه اسرائیل عملیات انجام می دهند حمایت می کند و باید با ایران تسویه حساب کرد. به نظر می رسد در شرایط کنونی نه حزب الله آمادگی دارد که در حمایت از حماس به طور جدی وارد جنگ با اسرائیل شود و نه حوثی ها آن توان و امکانات را دارند چون خطر دخالت آمریکایی ها وجود دارد. برخورد ها امروز در حد محدود و به اندازه رد و بدل کردن یک راکت است یا یک کشتی را بگیرند و موشکی شلیک کنند. امروزه این گروه ها در حد محدودی موثر هستند ولی هیچ یک درگیر جنگی کامل نخواهند بود زیرا نیروهای آمریکایی در منطقه حضور دارند و اگر شکست اسرائیل به طور جدی مطرح شود در آن صورت آمریکا دخالت قطعی خواهد کرد و این به ضرر کل منطقه خواهد بود.

ملازهی ادامه داد: آنچه می شود در چشم انداز این جنگ دید این است که اسرائیلی ها طرح های خود را دارند و خنثی کردن حماس در درجه اول و سپس حزب الله و گروه های نیابتی ایران در منطقه و سپس ایران چیزی است که اسرائیل طراحی کرده است اما اینکه بتوانند یا نه آن بحث دیگری است اما در آن سوی قضیه کم کم اگر جنگ طولانی تر شود هم در داخل اسرائیل مخالفت ها علیه نتانیاهو بالا می گیرد چون سربازان بیشتری کشته خواهند شد و هم کشتار غیرنظامیان در غزه افکار عمومی جهان را علیه اسرائیل تحریک می کند. بنابراین جنگ طولانی آنطور که مد نظر نتانیاهو است به نفع اسرائیل نخواهد بود. اسرائیل می خواهد هر چه زودتر تکلیف روشن شود امروز مطرح می شود که ممکن است این جنگ طول بکشد و ما آمادگی داریم ولی این از نظر تبلیغاتی بیان می شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۴۰۲/۱۱/ج/۴۱۶ ثبت گردیده خواهان اکبر اسلام پناه خوانده سید ابوالفضل وکیلی قاهانی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۶۵ فرعی از ۲۵۱۳ اصلی بخش ۲ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. با احترام بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۰۵۸۵۵۳۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۷ در پرونده به شماره بایگانی ۰۲۰۰۴۱۶ در خصوص ارزیابی یک باب منزل مسکونی به پلاک ثبتی ۶۵ فرعی از ۲۵۱۳ اصلی واقع در بخش ثبتی دو قم به استحضار می رساند از محل ملک مذکور به آدرس قم ، بلوار شهید بهشتی کوچه شماره ۵ (شهید اکبری) بن بست حجت ۴ پلاک ۲۰۲ و ۲۰۴ در معیت مامور کلانتری ۱۷ آقای مهدی پور بازدید به عمل آمد که پس از بررسی های لازم نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد. ۱- مشخصات ثبتی و عمومی : ملک مورد نظر ششدانگ به پلاک ثبتی ۶۵ فرعی از ۲۵۱۳ اصلی واقع در بخش دو قم بوده که دارای عرصه طبق سند به مساحت ۲۶۴ مترمربع و حدود اربعه آن شمالا به طول ۱۲ متر به شماره ۵۸ فرعی به طول ۲۲ متر به شماره ۶۴ فرعی از جنوبا به طول ۱۲ متر به شارع ۸ متری غربا به طول ۲۲ متر به شماره ۶۶ فرعی بوه و مالکیت سه دانگ از ششدانگ متعلق به آقای سید ابوالفضل وکیلی قاهانی و مالکیت سه دانگ از ششدانگ متعلق به آقای اکبر اسلام پناه می باشد. ۲- مشخصات اعیانی : ملک مورد نظر طبق سند دارای عرصه به مساحت ۲۶۴ مترمربع بوده و اعیانی آن طبق پایانکار ساختمان به شماره ۳۸/۳/ش مورخ ۷۹/۱/۹ به مساحت ۲۳۰ مترمربع با کاربری مسکونی به صورت شمالی ساز در دو طبقه زیرزمین و همکف می باشد که طبقه زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع شامل یک سالن بوده و پوشش کف آن موزاییک و بدنه تا ارتفاع ½ متر سنگ و مابقی بدنه کاغذ دیواری و سقف آن سفید کاری و درب و پنجره ان الومینیومی می باشد و طبقه همکف به مساحت ۱۷۰ مترمربع شامل پذیرایی آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی و دو اتاق و راهرو و پاسیو بوده و پوشش کف آن موزاییک و پوشش بدنه کاغذ دیواری و سقف سفید کاری و کابینت آشپزخانه آن فلزی و درب پنجره بیرونی آن فلزی می باشد. ساختمان مذکور با سازه دیوار باربر و سقف آن سقف ضربی تیر آهنی و نمای ساختمان سنگ و سیستم سرمایش آن یک عدد کولر گازی و دو عدد کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری گازی می باشد. ملک مذکور دارای یک کنتور برق گاز و یک کنتور آب بوده و در حال حاضر پلمپ بوده و خالی از سکنه می باشد. نظریه ارزیابی : با توجه به مراتب مذکور موقعیت ملک مساحت ابعاد شارع دسترسی کمیت و کیفیت بنا و سایر عوامل تاثیر گذار ارزش ملک مذکور با فرض نداشتن دیون و تعهدات به شرح ذیل تعیین ارزیابی می گردد. ۱- عرصه مطابق سند ۲۶۴ مترمربع ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ۵۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲- اعیانی زیرزمین و همکف ۲۳۰ مترمربع به طور متوسط ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ۹/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال حیاط سازی و انشعابات و سایر ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع کل (شصت و چهار میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال) ۶۴/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۰ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۱۴۰۱/۱۰/ج/۹۸۷ ثبت گردیده له علی یعقوبیان مرام علیه رسول قراگوزلو مفید محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۳۲۱/۳۰۰/۰۰۰ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۶/۱۵۰/۰۰۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، شخص ثالث (قربانعلی مرادی محسن) در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۱۳۰۴ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی بخش ۲ قم به عنوان مال معرفی و توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب اعلام مالک کل ششدانگ پلاک فوق به فروش خواهد رسید. با احترام عطف به شماره ابلاغیه ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۰۹۱۳۶۸۴۱ به شماره پرونده ۱۴۰۱۰۲۹۲۰۰۰۱۳۲۹۷۹۰/۲ و به شماره بایگانی ۰۱۰۰۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۱۹۴۷/۱۳۰۴ واقع در بخش دو قم به مالکیت آقای قربانعلی مرادی محسن فرزند غلام حسن از محل ملک به آدرس قم بلوار توحید سید معصوم کوچه ۵ - بن بست نباتی پلاک ۱۳ در مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ بازدید به عمل آمده که نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد : حدود و مشخصات ملک : عرصه و اعیان بنای احداثی (وضعیت خاص طلق) به شماره ۱۳۰۴ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲ فرعی از اصلی مذکور بخش دو ثبت قم به مساحت ۷۴/۵ مترمربع حدود بنای احداثی شمالا دیوار به دیوار به طول ۹/۸ متر به شماره باقیمانده ۵۲ فرعی ، شرقا دیوار به دیوار به طول ۷/۴۵ متر به شماره باقیمانده ۵۲ فرعی جنوبا در دو قسمت اول دیوار به دیوار به طول ۵ متر به باقیمانده ۵۲ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی دوم دیوار به دیوار به طول ۵ متر به شماره ۸۰۹ فرعی غربا درب و دیوار به طول ۷/۶۰ متر به شارع به عرض ۴ متر حقوق ارتفاقی این ملک ندارد این سند از نوع تعویضی به شماره ۱۱۳۷۹۳ سری و سال ۱۴۰۰ صادر گردید دارای اعیانی در سه طبقه همکف ، اول و دوم با متراژ کل حدود ۲۰۵ مترمربع شامل هال و پذیرایی ، آشپزخانه ، خواب ، سرویس حمام دستشویی ، ساختمان جنوبی ساز ، فاقد نما ، با سازه مصالح بنایی ، پایه های آجری و ستون های فلزی در وسط دهانه سقف طاق ضربی تیر آهن ، و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد ، درزمان بازدید ساختمان در اختیار مالک بوده است. ارزیابی انجام شده : با توجه به بازدید و معاینه محلی - شوارع دسترسی - ابعاد زمین - موقعیت محل ، کمیت و کیفیت بنا و سایر عوامل تاثیر گذار از نظر اینجانب به شرح ذیل ارزیابی می گردد : ۱- زمین ۷۴/۵ مترمربع ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰۰ریال قیمت کل ۱۲/۶۶۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲- اعیان ۲۰۵ مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال قیمت کل ۶/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۵- انشعابات حیاط سازی و دیوار کشی ۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع کل نوزده میلیارد و دویست میلیون ریال ۱۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل ملک بدون در نظرگرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است وجود داشته باشد نوزده میلیارد و دویست میلیون ریال برآورد و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۱/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۱۸ خانم سمانه مومن احمدی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۸۶/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۸۵۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ دفترخانه ۴۲ قم.(م الف ۱۸۶۹۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۵ خانم بهجت کارگریان فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث علی و جمشید و مهری و فروغ اعظم و پروانه و شهین و پروین همگی وحیدی اربابی فرزندان محمد به موجب یک فقره اظهارنامه ۲۸۵۹۷ مورخ ۱۳۷۵/۰۹/۱۱ ثبت قم.(م الف ۱۸۷۰۰)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۷۵ خانم زهرا رمضانی خاروانی فرزند حسینعلی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۲ و ۱۰۴۷۳/۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیدعلی چهل اخترانی.(م الف ۱۸۷۰۱)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۹۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۹۲ آقای ابراهیم ده پورنیا فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باغ به مساحت ۲۹۵۸ مترمربع پلاک شماره۴۸ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی از ابراهیم ده پورنیا سند مالکیت مشاعی صادره دردفتر ۳۲ صفحه ۱۲۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۹۰۸۸ مورخ ۱۳۷۵/۰۶/۰۸ دفترخانه ۲۰ قم.(م الف ۱۸۷۰۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اقتصاد ملی)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک ۶۴۲ فرعی از ۱۰۵۸۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم به آدرس قم، بلوار امین کوچه ۲۷ پلاک ۲۰ که بنام محمد افتخاری فرزند محمدحسن می باشد، در جریان ثبت است بعلت تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به عمل نیامده و از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده وارده به شماره ۱/۵۵۸۷۴ - ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تحدیدحدود پلاک مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آن ها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم برسانند. مهلت قانونی از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمنا تبصره ماده مصوب ۷۳/۲/۲۵ متعرض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض با اداره ثبت میبایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.(م الف ۱۷۰۸۴)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

مهدی زارع شحنه - ریاست ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان *** **خبرنگار:** حسن آرام - ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری *** **خبرنگار و مدیر سازمان آگهی:** فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا *** **خبرنگار و مسئول نیازمندی ها:** محمد طلعتی رستمی
نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز
گستره توزیع: استان های قم، تهران، اصفهان، مازندران و سمنان

گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

سه شنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۲/ شماره ۲۳۰۰

www.gooyeh-qom.com

۴۶.۱ درصد از کل منابع بودجه سال آینده از محل مالیات تأمین می شود

بار بودجه روی دوش مالیات

برای نخستین‌بار قرار است ۴۶.۱ درصد از کل منابع بودجه سال آینده از محل مالیات تأمین شود که با افزایش سه ردیف بر درآمدهای مالیاتی، به نظر می‌رسد دولت عزم خود را برای افزایش درآمدهای مالیاتی جزم کرده است.

ناهید شفیعی: بر اساس توافق سال گذشته دولت و مجلس، قرار بود بودجه از سال جاری به صورت دو مرحله‌ای، یک بار با کلیات آن شامل ماده واحده و تبصره‌ها و یک بار نیز با جداول پیوست به مجلس برسد، اما سخنگوی دولت اعلام کرد که سند لایحه بودجه سال آینده، پس از تصویب لایحه برنامه هفتم ارائه خواهد شد و رسانه‌ها بخش‌هایی از کلیات لایحه بودجه سال آینده را منتشر کردند که مهم‌ترین اعداد و ارقام در بخش اول این بودجه مربوط به درآمدهای دولت است.

بودجه کل کشور، دخل و خرج یک‌ساله دولت است که درآمدها و هزینه‌های دولت را برآورد می‌کند و طبق قانون باید دولت آن را تا نیمه آذر هر سال به مجلس تقدیم کند تا پس از بررسی به قانون بودجه تبدیل شود.

منابع بودجه دولت شامل درآمدها، واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و واگذاری دارایی‌های مالی است که درآمدها شامل پولی است که مستقیم به خزانه دولتی وارد می‌شود و عمده درآمد دولت از انواع مالیات است، اما فروش خدماتی همچون عوارض گمرک و جرایم راهنمایی و رانندگی نیز از درآمدهای دیگر دولت است.

فروش نفت، سنگ آهن و محصولات وابسته، مس، طلا و ماشین‌آلات و ساختمان، منابع حاصل از فروش دارایی‌های سرمایه‌ای است و درآمد دارایی‌های مالی نیز سهام شرکت‌ها یا اوراق بهادار دیگر را شامل می‌شود.

آسیب‌های اقتصاد نفتی

بر اساس نظریات اقتصادی، مالیات اصلی‌ترین منبع درآمد دولت‌ها و پایه هر نظام مالی است، اما در کشورهای صادرکننده نفت، عمده‌ترین منبع درآمدی دولت از فروش این ماده به دست می‌آید، درآمدی که به دلایلی مانند نوسان‌های قیمت نفت و از دست رفتن ذخیره ملی با ارزش، قابل تأیید نیست و همواره نظریه اصلاح نظام مالیاتی این کشورها مطرح بوده است تا جایگزین مناسبی برای تأمین مخارج دولت باشد.

نتایج پژوهش‌ها نشان می‌دهد که درآمدهای مالیاتی دولت‌ها وابسته به متغیرهایی مانند نرخ سواد، رشد تولید ناخالص داخلی، رشد جمعیت، ارزش افزوده بخش صنعت و مخارج دولت است، همچنین کارشناسان بر این باورند که سهم بالای درآمد حاصل از منابع طبیعی از کل درآمدهای دولت در بودجه عمومی، آثار منفی زیادی برای نظام اداری و همچنین ساختار اقتصادی کشور داشته و ماندگاری تورم دورقمی در اقتصاد ایران طی دهه‌های اخیر و کاهش سرمایه‌گذاری دولت در طرح‌های عمرانی از پیامدهای منفی سهم اندکی مالیات از بودجه جاری کشور است.

تلاش برای اصلاح نظام مالیاتی در اواخر دهه ۸۰ با الکترونیکی‌کردن فرآیندها، اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم و ایجاد پایه جدید مالیات بر ارزش افزوده آغاز شد همچنین بر اساس برنامه هفتم توسعه، باید سهم مالیات از تأمین هزینه‌های جاری کشور تا پایان برنامه ۸۰ درصد برسد که دولت با ایجاد پایه‌های مالیات بر مجموع درآمد، مالیات بر سوداگری و اجرای کامل قانون پایانه‌های فروشگاهی اجرای این هدف را دنبال می‌کند.

جهش دو برابری در دو سال

بر اساس اطلاعاتی که از گزارش‌های دوره‌ای سازمان امور مالیاتی و گزارش خزانه‌داری کل کشور به دست آمده است، درآمدهای مالیاتی کشور از ۲۰۶ هزار و ۷۸۰ میلیارد تومان در پایان سال ۱۳۹۹ به ۴۷۲ هزار و ۳۱۰ میلیارد

تومان در سال ۱۴۰۱ افزایش یافته که نشان‌دهنده رشد ۱۲۸.۴ درصدی درآمدهای مالیاتی از در دو سال منتهی به سال ۱۴۰۱ است، همچنین در ۷ ماه سال ۱۴۰۲ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، میزان درآمدهای مالیاتی رشد ۵۰.۹ درصدی نشان می‌دهد.

گزارش آمار خزانه‌داری نیز حکایت از آن دارد که نسبت درآمدهای مالیاتی به کل هزینه‌های جاری در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۳.۲ درصد بود، اما در سال ۱۴۰۱ با وجود رشد ۲۱.۹ درصدی هزینه‌های جاری، به‌دلیل جهش ۵۴.۳ درصدی درآمدهای مالیاتی، نسبت درآمد مالیاتی به هزینه جاری به ۴۲.۱ درصد افزایش یافت.

بررسی درآمدهای مالیاتی و مقایسه آن با هزینه‌های جاری از سال ۱۳۸۴ تاکنون بیانگر آن است که تأمین ۵۶.۸ درصد از بودجه عمومی از محل درآمدهای مالیاتی سطح رقمی بی‌سابقه در تاریخ نظام مالیاتی در چند دهه اخیر است.

تازه‌ترین آمار سازمان امور مالیاتی کشور نیز نشان می‌دهد که دولت توانسته نزدیک به ۹۳ درصد از برآورد خود در قانون بودجه را تا انتهای مهرماه محقق کند، البته مالیات‌های مستقیم به طور کامل محقق شده، اما نزدیک به یک پنجم مالیات بر کالا و خدمات محقق نشده است و در میان انواع مالیات‌های مستقیم، مالیات بر درآمدها بیشترین میزان تحقق را داشته که بیش از میزان برآورد شده در قانون بوده و کمترین میزان تحقق در این مدت مربوط به مالیات بر ثروت بوده است.

مالیات؛ دو برابر درآمد نفت

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ درآمد نفت حدود ۶۱۴ هزار میلیارد تومان و درآمد مالیاتی ۱,۱۲۲ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده که تقریباً دو برابر درآمد نفت است و در صورت تحقق این موضوع، برای نخستین‌بار ۴۶.۱ درصد از کل منابع بودجه از محل مالیات تأمین خواهد شد. اگر درآمدهای گمرکی را نیز به درآمد مالیاتی اضافه کنیم، سهم مالیات از منابع لایحه بودجه سال آینده حدود ۵۲ درصد خواهد بود.

لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، ۲ هزار و ۴۶۲ همت پیش‌بینی شده که همزمان با افزایش درآمدهای مالیاتی، محاسبات دولت بر کاهش میزان صادرات نفت استوار شده است و در لایحه بودجه سال آینده میزان درآمدهای ناشی از صادرات نفت و گاز با کاهش ۱۱.۶ درصدی به ۶۴۷ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

محاسبات بودجه سال ۱۴۰۳ بر اساس روزانه صادرات یک میلیون و ۳۵۰ هزار بشکه نفت خام و میعانات با قیمت ۶۵ یورو برای هر بشکه در نظر گرفته شده، قیمت هر بشکه نفت صادراتی ۶۵ یورو و نرخ تسعیر هر یورو نیز ۳۱ هزار تومان در نظر گرفته شده است مقدار صادرات نفت خام و میعانات، یک میلیون و ۳۵۰ هزار بشکه نفت در روز و مقدار صادرات گاز طبیعی نیز ۱۱ میلیارد متر مکعب در سال با قیمت صادراتی ۰.۲۹ یورو به ازای هر مترمکعب خواهد بود.

در جست‌وجوی درآمدهای پایدار

بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۳ سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است نسبت به تعیین دارایی‌های مشمول بر اساس ارزش به قیمت روز آنها توسط سازمان مالیاتی تعیین می‌شود حداکثر تا پایان آذر سال ۱۴۰۳ اقدام کند و مراتب را به اطلاع اشخاص مشمول برساند، همچنین در لایحه سال آینده خودروهای بالای سه میلیارد تومان، مشمول مالیات می‌شود. بررسی جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد مالیات واحدهای مسکن مهر و واحدهای نهضت ملی مسکن هم برای سال‌های ۹۸ تا ۱۴۰۳ بالغ بر ۳۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

در ادبیات بودجه‌ریزی از درآمدهای مالیاتی به عنوان «درآمدهای پایدار» یاد می‌شود زیرا این درآمدها از ثبات بالاتری نسبت به درآمدهای نفتی برخوردارند و وابسته به تحولات جهانی نیستند؛ در حالی که درآمدی مثل صادرات نفت به عوامل متعددی مثل سطح تقاضا، قیمت‌ها و تحولات جهانی گره خورده است بنابراین دولت با تکیه بیش‌تر بر درآمدهای مالیاتی می‌تواند بودجه را از نوسانات ناگهانی حفظ کند.

اگر درآمدها از هزینه‌ها کسر شود، تراز عملیاتی به دست می‌آید، این تراز در لایحه بودجه سال آینده به منفی ۳۰۸ همت رسیده است، یعنی اگر دولت همه درآمدها را محقق کند و همه نیازهای هزینه‌ای را رفع کند، ۳۰۸ همت منابع مالی کم می‌آورد که این رقم نسبت به قانون بودجه سال جاری ۳۲ درصد کم شده است که نشان‌دهنده کاهش کسری تراز عملیاتی است. به نظر می‌رسد در سال آینده سعی دولت بیش‌تر بر کسب درآمدهای مطمئن‌تر و کم ریسک‌تر بوده تا از این طریق کسری بودجه را کنترل کند.

بار بودجه روی دوش مالیات

حسن کاظم‌زاده اظهار کرد: عمده رشد درآمدها در لایحه بودجه آینده از محل رشد مالیات است، درآمدهای نفتی حتی کاهش نیز داده شده است.

وی افزود: هنوز جزئیات بودجه ارائه نشده است، اما از موارد موجود در بندهای مختلف لایحه بودجه ۱۴۰۳ مشخص است که مالیات ارزش افزوده از ۹ به ۱۰ درصد رسیده است، بنابراین با فرض نبود تورم، مالیات ارزش افزوده ۱۲ درصد رشد و با تورم ۳۰ تا ۴۰ درصدی، مالیات از این محل ۵۰ درصد رشد خواهد کرد.

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی با اشاره به کاهش معافیت‌های اشخاص حقوقی در لایحه بودجه ۱۴۰۳، گفت: بر اساس ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم، در صورت رشد ۱۰ درصدی درآمد نسب به سال گذشته، یک واحد درصد از مالیات این شرکت کاهش خواهد یافت. این رقم سال جاری به ۴۰ درصد رسیده است و ضریب مالیاتی اشخاص حقوقی از این محل حدود سه واحد افزایش خواهد یافت.

کاظم‌زاده اضافه کرد: سال آینده درآمدهای مالیاتی اشخاص حقوقی ۳۰ تا ۴۰ درصد درآمد بیشتری برای دولت خواهد داشت، بعضی معافیت‌های مالیاتی نیز حذف شده است، در بخش کشاورزی و دامپروری و اقلام صادراتی نیز معافیت‌های مالیاتی کاهش یافته است.

وی تصریح کرد: همچنین در بخش مالیات بر جمع درآمد اشخاص حقیقی نیز رشد قابل توجهی در بودجه ۱۴۰۳ اعمال شده است، مجموع درآمد اشخاص به صورت پلکانی افزایش خواهد یافت، با افزایش سه ردیف بر درآمدهای مالیاتی به نظر می‌رسد دولت عزم خود را برای افزایش درآمدهای مالیاتی جزم کرده است.

کارشناس و تحلیلگر اقتصادی خاطرنشان کرد: صادرات یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت در بودجه ۱۴۰۳ رقم بالایی است که به نظر نمی‌رسد محقق شود، با توجه به قیمت ۶۵ دلاری قیمت نفت که محقق نخواهد شد، درآمدهای نفتی نیز ۲۵ درصد بیش از آنچه قابل تحقق است در نظر گرفته شده است.

رشد سالانه ۶۰ درصدی سهم مالیات

آمار نشان می‌دهد در چند سال اخیر درآمدهای مالیاتی بین ۵۰ تا ۶۰ درصد رشد داشته است از جمله سال ۹۹ با رشد ۴۰ درصدی نسبت به سال قبل از ۱۴۳ به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان رسید، همچنین سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ با ۶۰ درصد رشد به ۳۲۰ و ۵۱۰ هزار میلیارد تومان رسید. سال جاری نیز پیش‌بینی اولیه ۸۳۰ هزار میلیارد تومان بود که احتمال می‌رود با رشد ۵۰ درصدی، بالغ بر ۷۵۰ هزار میلیارد تومان محقق شود و در بودجه سال آینده درآمدهای مالیاتی با رشد ۵۰ درصدی، ۱,۱۲۲ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است؛ بر این اساس درآمدهای مالیاتی طی ۴ سال اخیر ۵ برابر شده است.

چرا ارز شیرخشک حذف و ارز شکر برقرار است؟

«حذف ارز ترجیحی شیرخشک» آخرین تصمیمی است که دولت برای مدیریت بازار متلاطم این کالا اتخاذ کرده است. اما موضوعی که جا دارد نهادهای مسئول به‌ویژه وزارت جهاد کشاورزی و سازمان حمایت از تولیدکنندگان به عنوان بخشی از دولت به آن پاسخ دهند این است که چرا این تصمیم در مورد کالاهایی که به مراتب بازار آشفته تری دارند اتخاذ نمی‌شود؟!

ماه‌ها است که کارشناسان و رسانه‌های کشور در خصوص وضعیت نابسامان بازار شکر و واردات بی رویه آن با ارز ترجیحی و معافیت‌های تعرفه‌ای و مالیاتی این کالا به مسئولان وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صمت و ستاد تنظیم بازار تذکر و هشدار داده‌اند، اما به نظر می‌رسد هیچ گوش شنوایی وجود ندارد.

مسئولان ذی‌ربط باید به این سوال اساسی پاسخ بدهند که چرا کالایی چون شکر که به لحاظ ارزبری، میزان و ارزش قاچاق و از همه مهم‌تر مضربودنش برای سلامت با شیرخشک قابل قیاس نیست همچنان از سوبسید سرشار برخوردار است، اما نحوه مواجهه با سایر گروه‌های کالایی به گونه دیگری است؟!

بر اساس آمار بانک مرکزی از ابتدای امسال تا نوزدهم آبان در مجموع ۹۸ میلیون و ۲۰ هزار دلار ارز ترجیحی برای واردات شیرخشک و مواد اولیه آن اختصاص یافته است. سال گذشته نیز ۱۳۰ میلیون یورو تخصیص ارز برای واردات شیرخشک و غذای ویژه نوزادان صورت گرفت. این در حالی است که درسال گذشته نزدیک به ۶۰۰ میلیون دلار ارز ترجیحی برای واردات شکری اختصاص یافت که از حد نیاز کشور بیشتر بود!در حالی که ظرفیت تولید شکر و سایر شیرین‌کننده‌های صنعتی برای تأمین نیازهای داخلی کافی است،سال گذشته یک میلیون تن شکر بدون هیچ توجیهی با ارز ترجیحی وارد شد. به عبارتی ارزی که به شکر اختصاص یافت، ۵.۵ برابر بیشتر از شیرخشک بود. بر اساس آمار و گزارش‌های رسمی برخورداری شکر از یارانه همچنین معافیت مالیاتی‌اش سبب شده قیمت این کالا نیز نصف نرخ جهانی باشد و این تفاوت قیمت، بازار پرسودی برای قاچاقچیان فراهم کرده است. جالب اینکه بخش عمده شکر و یارانه‌اش به برندهای نوشابه‌سازی عمدتا غیر ایرانی می‌رسد که هیچ نظارتی روی قیمت نهایی محصولاتشان وجود ندارد و دست آخر نیز به جای اینکه به دست مصرف‌کننده داخل کشور برسد، به اسم صادرات رسما قاچاق می‌شود.

سوال اینجاست حالا که مشخص شده ارز ترجیحی زمینه قاچاق کالاهای یارانه‌ای را فراهم کرده است، چرا ارز شیرخشک حذف و ارز شکر برقرار است؟ آن هم در شرایطی که کالای نخست یعنی شیرخشک، جزء ارکان اصلی تغذیه یک میلیون و ۵۰۰ هزار نوزاد است و شکر و محصولات شکربر جزء کالاهایی است که اغلب کشورها برای کاهش استفاده از آن از سوی شهروندان، با تعرفه‌های مالیاتی سنگین مصرف آن را مدیریت می‌کنند؟ در کشور ما بر اساس قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه، هرگونه تبلیغات خدمات و کالاهای آسیب‌رسان به سلامت از سوی همه رسانه‌ها ممنوع است و حال مشخص نیست چرا به شکری که حتی محصولاتش مشمول ممنوعیت تبلیغات است، ارز ترجیحی هم داده می‌شود؟

بی‌تردید آنچه بیش از کمبود یک کالا در بازار، شهروندان را می‌آزارد، استاندارد دوگانه در تنظیم بازار است.اگر برای مبارزه با قاچاق و تنظیم بازار برای کالایی اساسی چون شیرخشک لازم است که ارز ترجیحی حذف و تأمین ارز آن به تالار دوم منتقل می‌شود چرا برای کالایی چون شکر که ۵.۵ برابر بیشتر از شیرخشک ارزبری دارد، همچنان ارز ترجیحی اختصاص داده می‌شود؟!

نرخ کشفیات قاچاق شکر در ۴ ماه ابتدایی سال، برابر با کل ارز اختصاص یافته به مصرف یک سال شیرخشک در کشور است. بر اساس آمار، فقط در ۴ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۲، یک هزار و ۲۹۵ میلیارد ریال شکر از مبادی قاچاق کشف شده است. معمولا کشفیات بین ۱۵ تا ۲۰ درصد از میزان کل قاچاق است و به عبارتی در چهارماه ابتدای سال حدود ۸ هزار میلیارد ریال شکر قاچاق شده و با ادامه این روند حداقل تا پایان سال ۲۵ هزار میلیارد ریال شکر قاچاق می‌شود؛ یعنی ارز دو سال کشور برای واردات شیرخشک!

خبر

تزریق ۷۷ میلیون یورو بودجه برای ساخت واگن ملی

مدیر کارگروه طراحی و ساخت قطار ملی از آمادگی برای تولید اولین قطار سریع السیر برون شهری ملی خبر داد.

به گزارش فارس، طاهرزاده مدیر کارگروه طراحی و ساخت قطار ملی در مراسم گردهمایی تولیدکنندگان داخلی پروژه تولید انبوه قطار مترویی ملی با بیان اینکه براساس احکام برنامه ششم توسعه، بر بومی سازی واگن مترو تاکید شده است و با هماهنگی شرکت‌های دانش بنیان و مپنا و جهاد دانشگاهی و... در سال ۹۸ پروژه قطار ملی آغاز شد، افزود: با این هماهنگی فاز طراحی و انعقاد قرارداد ساخت آغاز و خوشبختانه در سال ۱۴۰۲ قطار ملی ساخته شد و در آبان ماه نیز تأییدیه سیر ایمن قطار اخذ شد.

وی با بیان اینکه طبق صورت‌جلسه شرکت ese تأییدیه سیر ایمن اخذ شد و گواهی نیز آماده صدور است، گفت: برای ساخت ۱۱۳ واگن ملی آماده هستیم و با تزریق ۷۷ میلیون یورو بودجه ای که به این پروژه اختصاص داده شده این مهم آغاز می‌شود.

طاهرزاده تاکید کرد: آماده هستیم که پکیج دوم قطار ملی را در سال آینده شروع کنیم و همچنین در صورت حمایت مسئولان آماده تولید یک رام قطار سریع السیر برون‌شهری هستیم که امیدواریم با مساعدت مسؤولان این مهم محقق شود.

جزئیات و میزان پرداخت بخشی از پاداش پایان خدمت بازنشستگان

معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش از پرداخت ۳۰ درصد پاداش پایان‌خدمت فرهنگیان بازنشسته سال ۱۴۰۱ خبر داد.

علی فرهادی، معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش با اشاره به واریز ۳۰ درصد از پاداش پایان‌خدمت فرهنگیان بازنشسته سال ۱۴۰۱ در روز چهارشنبه هفته جاری اظهار کرد: ۶ هزار میلیارد تومان برای این موضوع از سوی سازمان برنامه و بودجه تأمین شده است.

او درباره پرداخت باقی‌مانده پاداش پایان‌خدمت فرهنگیان بازنشسته گفت: به‌محض تأمین اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه این کار محقق خواهد شد و تلاش می‌کنیم تا پایان سال این کار انجام شود.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش ادامه داد: در این مرحله فرهنگیان بازنشسته به‌میزان طلبی که بابت پاداش پایان‌خدمت خود دارند ۳۰ درصد آن را دریافت خواهند کرد.

چرا افزایش پلکانی حقوق کارکنان دولت تصویب نشد؟

علی بهادری جهرمی گفت: قرار بود افزایش حقوق کارکنان دولت پلکانی باشد اما متاسفانه در مجلس تصویب نشد، این چه عدالتی است، خیلی ناعادلانه است.

علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت که در جمع دانشجویان دانشگاه امیرکبیر سخن می‌گفت، گفت: اولین دولتی که حقوق حداقل بگیران را بالاتر از تورم تصویب کرد دولت سیزدهم بود. سال گذشته حقوق حداقل بگیران ۵۷ درصد شد و برای بقیه ۳۸ درصد که بی‌سابقه بود.

به گفته او حمایت از حداقل بگیران و کم درآمدان سیاست قطعی دولت است. قبلا حقوق سربازان ۴۰۰ هزار تومان بود الان با بیش از ۴ میلیون افزایش یافته است. پیش بینی کردیم افزایش حقوق کارمندان پلکانی باشد که متاسفانه در مجلس شورای اسلامی تصویب نشد.

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲