گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

دوشنبه ٤ دی ١٤٠٢ شمسی / ١١ جمادي الثانيه ١٤٤٥ / ٢٥ دسامبر ٢٠٢٣ میلادی / سال نوزدهم / شماره ٢٣١٢ / ٨ صفحه / قیمت: ٥٠٠٠ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

مدیرعامل شرکت تولید برق نکا اعلام کرد:

محدودیت در تولید برق با کاهش سطح آب دریای خزر

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق نکا با بیان اینکه کاهش سطح آب دریای خزر محدودیت جدی را برای واحدهای بخار نیروگاه شهید سلیمی نکا در پی داشته است؛ گفت: هم اکنون چالش جدی ما مرتبط با رفع محدودیت واحدهای بخار قدیمی نیروگاه است که حدود ۴۴ سال از عمر آن می‌گذرد و راهکار آن انتقال آب از عمق دریا به حوضچه آرامش است ...

صفحه ٥

استاندار سمنان:

بهترین فرش‌های ایران در سمنان تولید می‌شود

استاندار سمنان بر لزوم توسعه صنعت فرش در این استان تأکید کرد و گفت: از نظر کیفی بهترین فرش‌های ایران بافت کارگاه‌های این استان بوده و بهترین فرش‌های کشور را تولید می‌کند. سید محمدرضا هاشمی در بازدید از اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان و در جمع مدیرکل و معاونان این دستگاه اجرایی اظهار داشت: از نظر کیفی بهترین فرش‌های ...

صفحه ٦

رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر اصفهان:

اگر طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاه متوقف نشود، از طریق قانون پیگیری می‌کنیم

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان با تأکید بر لزوم توقف طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاه اصفهان گفت: اگر طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاه متوقف نشود، از طریق قانون پیگیری می‌کنیم. سیدامیر سامع در نطق میان‌دستور صدوچهاردهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به ...

صفحه ٤

شهردار قم:

روزانه ۲۷ میلیارد تومان برای مردم قم هزینه می‌شود

شهردار قم مهم‌ترین وظایف شهرداری را مدیریت هزینه و درآمد شهری خواند و گفت: روزانه ۲۷ میلیارد تومان برای مردم قم هزینه می‌شود که این پول از مردم و برای مردم هزینه می‌شود. به گزارش فارس، سید مرتضی سقائیان نژاد در دیدار با ائمه جماعات مساجد منتخب قم که در سالن رضوان شهرداری برگزار شد اظهار کرد: شهرداری محوری‌ترین ...

صفحه ٢

مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب قم خبر داد:

شاخص شوری آب قم ۲ برابر شد

صفحه ٢

جزئیات رشد اقتصادی نیمه نخست سال چه چیزی را نشان می‌دهد؟

رشد اقتصادی کجای سفره ایرانیان است؟

صفحه ٨

گزیده خبرها

معاون شهردار اصفهان:

۱۲ درصد مساحت شهر اصفهان پهنه‌های فرسوده است

صفحه ٤

جمعیت دیده بان طبیعت در بیانیه ای مطرح کرد:

«تپال» قربانی طرح‌های خلق الساعه محیط زیست

صفحه ٦

۱۱ درصد تردد کشور در مازندران است

مازندران محروم از شهرک های حمل ونقل

صفحه ٥

فرار مالیاتی پزشکان؛ واقعی یا جریان سازی؛

وقتی زیر میزی بگیران مالیات نمی‌دهند

صفحه ٨

عبدالرضا فرجی‌راد:

تغییرات ژئوپولتیکی ناشی از طوفان الاقصی بعد از آتش بس کم نخواهد بود

صفحه ٧

انتقال واحدهای صنفی آلاینده از سطح شهر به کجا رسید؟

انتقاد از جزیره ای عمل کردن دستگاه های اجرایی قم

صفحه ٢

جمهوریت و اسلامیت نظام وابسته انتخابات

جمهوریت و اسلامیت گرچه دو رکن نظام برآمده از انقلاب اسلامی‌اند، اما از همدیگر جدا نیستند و هر یک مؤید دیگری است.

کبری آسوپار در یادداشتی نوشت:

برخی شاید در تشریح چیستی نظامی که «جمهوری اسلامی» نام گرفته، جمهوریت را رأی مردم و اسلامیت را رأی خدا بدانند و این دو را در نظام حاکم بر ایران، امور جداگانه‌ای تصور کنند که در کنار هم این نظام را شکل داده‌اند.

جمهوریت و اسلامیت گرچه دو رکن نظام برآمده از انقلاب اسلامی‌اند، اما از همدیگر جدا نیستند و هر یک مؤید دیگری است. با چنین تأییدی است که نظام جمهوری اسلامی به عنوان شکل خاصی از حکومت که پیش از ۱۲ فروردین ۵۸ (به شکل واقعی، و نه صرفاً در اسم) وجود نداشته، بنیان نهاده شد و با تجمیع دو رکن رأی مردم و نظر اسلام، ولی‌فقیه در رأس آن قرار گرفت.

روز گذشته حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در سخنان خود که در دیدار مردم استان‌های کرمان و خوزستان بیان شد، به اهمیت موضوع انتخابات در تحقق جمهوریت و اسلامیت نظام پرداختند: «جمهوریت و اسلامیت نظام هر دو به انتخابات وابسته است، چراکه تحقق جمهوریت و مردم‌سالاری و حاکمیت مردم در اداره کشور هیچ راهی جز برگزاری انتخابات ندارد.» ایشان در باب تأثیر انتخابات در تحقق اسلامیت نظام هم گفتند: «با انتخابات است که ولی فقیه از طریق منتخبان ملت در مجلس خبرگان تعیین می‌شود؛ ضمن اینکه نمایندگان مجلس هم باید طبق مقررات و معارف اسلامی، قوانین را مصوب کنند.»

در باب به‌هم‌آمیختگی جمهوریت و اسلامیت در ایران چند نکته قابل تشریح و تبیین و تأمل است:

اول آنکه مقبولیت و مشروعیت با هم درآمیخته است. در قریب به اتفاق کشورهای جهان، مقبولیت به خودی خود دارای ارزش است و رأی اکثریت را «حق» در نظر می‌گیرند، حال آنکه اکثریت می‌تواند اشتباه هم بکند و گرچه برای رسیدن به وفاق اجتماعی و سیاسی ناچار از رجوع به رأی اکثریت هستیم، اما رأی اکثریت الزاماً منطبق بر حق نیست.

در عین حال، همین رأی اکثریت اگر نباشد، مشروعیت به فعلیت و تحقق نمی‌رسد و حتی امام معصوم علیه‌السلام، بدون حمایت مردمی و در قالب کنش‌های معمول دنیایی، خانه‌نشین یا مجبور به صلح یا شهید عاشورا می‌شود. یعنی مشروع‌ترین انسان‌های خلقت وقتی قرار است با توان و محاسبات دنیایی و نه کمک‌های غیبی، امر دینی را پیش ببرند، نیازمند توده‌های مردمی برای حمایت و تشکیل حکومت و فعلیت بخشیدن به آن امور دینی هستند.

پیامبر اسلام حضرت محمد صلی الله علیه و آله نیز در تشکیل حکومت از مسیر مردمی پیش رفتند و مجبور به مهاجرت شدند و در مدینه با همراه کردن توده‌های مردمی با خود، حکومت تشکیل دادند و سپس با جمعیتی حداکثری رو به مکه آوردند و این‌گونه فتح مکه را رقم زدند. اگر مردم همراه ایشان نبودند، با محاسبات دنیایی چگونه احتمال غلبه ایشان بر بزرگان قدرتمند مکه می‌رفت؟

ثانیاً در ساختار سیاسی جمهوری اسلامی، نهادهای اصلی حکومت، مستقیم و غیرمستقیم با دو موضوع «رأی مردم» و «رأی اسلام» مرتبط است.

مجلس به طور کامل با رأی مردم انتخابات می‌شود و از سویی در مصوبات خود باید مطابق شرع عمل کند. در غیر این صورت مصوبه‌اش رد می‌شود.

رأس دولت با رأی مردم انتخابات می‌شود و، چون برنامه‌ها و خط فکری کاندیدای ریاست جمهوری از قبل انتخابات مشخص است، نظر مردم در انتخاب رئیس‌جمهور به عنوان رئیس دولت در انتخاب همه زیر مجموعه‌های دولت - از اعضای هیئت دولت تا فرماندار یک شهر کوچک- جاری است. مجلس خبرگان با رأی مستقیم مردم شکل می‌گیرد و آن‌ها انتخاب کننده ولی فقیه و ناظر بر اعمال او هستند و این‌گونه ولی فقیه هم غیرمستقیم با رأی مردم برگزیده می‌شود. در واقع این مجلس اتحاد جمهوریت و اسلامیت نظام است.

شوراهای شهر و روستا با رأی مستقیم مردم برگزیده می‌شوند و آن‌ها شهردار و دهدار را انتخاب می‌کنند. شورای نگهبان که موظف به بررسی تطبیق مصوبات مجلس با قانون اساسی و شرع اسلام است، منتخب رهبر و مجلس شورای اسلامی است که رأی مردم در انتخابات هر دو دخیل است.

همه آنچه گفته شد، اهمیت انتخابات و رأی مردم در ساختار سیاسی جمهوری اسلامی ایران را مشخص می‌کند؛ و نکته مهم‌تر از همه آنچه گفتیم اینکه اصل نظام جمهوری اسلامی هم با رأی مردم شکل گرفت. اگر مردم نمی‌خواستند، انقلاب اسلامی ۵۷ و سرنگونی ۲۵۰۰ سال پادشاهی اتفاق نمی‌افتاد و اگر مردم نمی‌خواستند، نظامی که جایگزین پادشاهی شد، جمهوری اسلامی نمی‌بود. تا وقتی هم مردم با این نظام هستند، براندازی توهمی بیش نخواهد بود؛ فتأمل!

مدیرکل ثبت احوال قم اظهار کرد:

علی و فاطمه در صدر نام های انتخاب شده برای نوزادان قمی

مدیرکل ثبت احوال قم در یک گفتگو به مناسبت سوم دیماه روز ملی ثبت احوال گفت: نام های علی و فاطمه دارای بالاترین فراوانی در میان نوزادان متولد شده قمی هستند.

منوچهر تیموری در گفتگو با ایرنای قم گفت: ثبت احوال قم در سال ۱۳۰۴ تاسیس و نخستین ولادت در تاریخ ۱۹ دی ماه همان سال ثبت شد.

وی در ادامه به فراوانی نام ها در استان قم از ابتدای امسال تا پایان آذرماه اشاره کرد و گفت: نام های علی، امیرعلی، محمدحسین، حسین، امیرحسین، محمد، محمدحسن، محمدعلی، محمد مهدی و محمدرضا بیشترین فراوانی را در میان پسران تازه متولد شده قمی دارند.

تیموری همچنین، به ترتیب فاطمه، زهرا، زینب، ریحانه، معصومه، حلما و نورا را از جمله اسامی دخترانه دارای بالاترین فراوانی در استان قم برشمرد.

وی گفت: هم اکنون ۹۵ درصد درخواست ها برای تغییر نام افراد در اداره ثبت انجام و نهایی می شود که به طور عمده مربوط به درخواست تغییر نام های نامناسب و یا تغییر نام های غیرمذهبی به مذهبی است و بقیه موارد از طریق دادسرا پیگیری و انجام می شود.

وی با اشاره به روند الکترونیکی شدن ثبت احوال و ایجاد زیرساخت های لازم گفت: تاکنون بیش از یک میلیون سند از قم در پایگاه اطلاعات جمعیتی کشور ثبت شده و مردم برای دریافت خدمات سجلی، نیاز به حضور در اداره ثبت و محل تولد خود ندارند.

تیموری افزود: ۹۹ درصد وقایع حیاتی در قم (تولد، مرگ، ازدواج و طلاق) در زمان قانونی انجام می شود.

صدور و تعویض ۶۰ هزار جلد شناسنامه در سال

مدیرکل ثبت احوال قم اضافه کرد: صدور شناسنامه در قم روند پایگاه محور دارد و سالانه حدود ۶۰ هزار جلد شناسنامه صادر یا تعویض می شود.

وی گفت: در ۹ ماهه امسال، ۵۱ هزار و یک صد جلد شناسنامه صادر شده است.

وی اضافه کرد: هم اکنون ۵۰ نوع خدمت سجلی به مردم ارائه می شود که ۱۷ خدمت آن به صورت برونسپاری و از طریق ۲۰ دفتر پیشخوان در سطح استان قم صورت می گیرد.

تیموری افزود: برای رفاه حال بیشتر شهروندان، بتازگی مجوز برونسپاری خدمات به ۱۷ دفتر پیشخوان جدید صادر شده است.

وی گفت: در شهرستانها و بخش های تابع استان قم نیز بدلیل عدم تصویب و تشکیل ساختار اداری مربوطه، خدمات سجلی به صورت اعزام نیرو و بدون مراجعه شهروندان به قم برای دریافت خدمات معمول، انجام می شود.

تیموری افزود: در جعفر آباد دفتر پیشخوان فعال است و ۱۷ خدمت سجلی را ارائه می دهد، دفتر پیشخوان در شهرستان کهک نیز بزودی افتتاح می شود و برای خلجستان و سلفچگان نیز پیگیر ایجاد دفتر خدمات هستیم.

ثبت ۱۳ هزار و ۸۴۵ واقعه ولادت در قم

وی با اشاره به وقایع حیاتی در ۹ ماهه سال جاری گفت: ۱۳ هزار و ۸۴۵ ولادت در این مدت ثبت شده است که هفت هزار و ۱۲۱ نفر پسر و ۶ هزار و ۷۲۴ دختر هستند که یک درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می دهد.

به گفته تیموری؛ طی این مدت همچنین چهار هزار و ۹۰۰ واقعه وفات ثبت شده است که تغییر چندانی با مدت مشابه سال قبل ندارد.

وی از ثبت پنج هزار و ۳۰۲ مورد ازدواج در ۹ ماهه امسال خبر داد و

گفت: این رقم نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل تغییر چندانی نشان نمی دهد.

تیموری در بخش دیگری از این گفت و گو، اعلام کرد: نرخ خام ولادت در استان قم در سال ۱۴۰۱ رقم ۱۴.۷ بوده و این درحالی است که نرخ خام کشوری ولادت ۱۲.۹ است.

تیموری اظهار داشت: نرخ خام وفات در قم ۵.۲ و در کشور ۵ است.

وی افزود: رتبه قم در نرخ خام ولادت در کشور ۹ و وفات ۱۱ است.

مدیرکل ثبت احوال قم همچنین افزود: نرخ ازدواج در قم در سال ۱۴۰۱ ۵.۸ می باشد، این درحالی است که نرخ کشوری ۶.۳ است.

آیت الله اعرافی:

آگاهی بخشی مردم موجب افزایش مشارکت در انتخابات می‌شود

مدیر حوزه‌های علمیه گفت: باید با آگاهی بخشی و اقدامات درست به دنبال افزایش مشارکت‌های مردمی در انتخابات باشیم.

آیت‌الله علیرضا اعرافی در جلسه ستاد بزرگداشت دهه میثاق با ولایت که به مناسبت دهه بصیرت در دفتر مدیر حوزه‌های علمیه برگزار شد، اظهار کرد: از تمام افرادی که در زمینه فرهنگ قم تلاش می‌کنند، قدردانی داریم.

وی با اشاره به اینکه حضرت زهرا(س) در مقامات باطنی ولایت در قله قرار دارند، مطرح کرد: این موضوع برای نشان دادن مقام زن و انسانیت کافی است.

مدیر حوزه‌های علمیه با بیان اینکه لیله القدر به معنای فاطمه الله است، عنوان کرد: مرحوم علامه مجلسی نقل‌های بسیاری در بهار برای این موضوع داشته‌اند.

وی با اشاره به اینکه شب مخزن اسرار الهی است، خاطرنشان کرد: در شب مخزن‌هایی از علم خداوند وجود دارد که قابل وصف نیست که در آیات قرآن کریم نیز به آن اشاره شده است.

اعرافی با بیان اینکه در شب قدر دروازه‌های عالم غیب به روی بشر باز است، تصریح کرد: حضرت زهرا(س) ذخیره علم امامت است.

وی با اشاره به جامعه شناسی مدینه پس از پیامبر(ص)، یادآور شد: حضرت فاطمه(س) توانست در مدینه پرچم‌دار ولایت شده و از انحراف مسیر اسلام جلوگیری کند.

مدیر حوزه‌های علمیه با بیان اینکه قم هزار و ۲۰۰ سال در تاریخ اسلام، تشیع و ایران جایگاه داشته است، ابراز کرد: این جایگاه موجب

شده است تا قم ضمن چالش‌ها و آسیب‌های کشور درگیر آسیب‌های برنامه‌ریزی‌شده و ویژه نیز باشد.

وی با اشاره به اینکه این جایگاه قم مسئولیت و رسالت ما را سنگین‌تر می‌کند، بیان کرد: قم موقعیت و نقطه حساس و استراتژیک فرهنگی جهان اسلام و تشیع است.

اعرافی با بیان اینکه تغییر بافت جمعیت، طمع بیگانگان و آسیب‌های اجتماعی مجموعه چالش‌های قم هستند، اظهار داشت: تخریبی که این چالش‌ها برای قم خواهند داشت بیش از سایر نقاط کشور است.

وی با اشاره به اینکه در مسائل معنوی، اخلاقی و مذهبی به دوران پیش از کرونا باز نگشته‌ایم، مطرح کرد: یکی از علت‌های این اتفاق افسارگسیختگی فضای مجازی در زمان کرونا بود.

مدیر حوزه‌های علمیه با بیان اینکه شبهات بسیاری در ذهن نوجوانان و جوانان وجود دارد، عنوان کرد: باید برای شبهات پاسخ منطقی و دقیقی وجود داشته باشد و مناسبت‌های مختلف مانند دهه بصیرت فرصتی برای اهتمام بیش‌تر است.

وی با اشاره به اینکه در این مسیر حرکت جبهه‌ای اهمیت دارد، خاطرنشان کرد: همچنین مردمی بودن و مشارکت جوانان و نوجوانان در برنامه‌های مختلف از اهمیت بسیاری برخوردار است.

اعرافی با بیان اینکه دانش آموزان، دانشجویان و طلاب باید پرچم‌دار باشند، تصریح کرد: انقلاب اسلامی یک انقلاب مردمی است و ظرفیت فعالیت‌های مردمی در این انقلاب بسیار است.

وی خاطرنشان کرد: باید با آگاهی بخشی و اقدامات درست به دنبال افزایش مشارکت‌های مردمی در انتخابات باشیم.

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

استاندار قم در جمع منتخبین جدید هیات مدیره خانه مطبوعات:

خبرنگاران از اقشار مظلوم جامعه هستند

تلاش برای حل مشکلات جامعه رسانه ای قم

استاندار قم خبرنگاران را از اقشار مظلوم جامعه برشمرد و گفت: اهالی رسانه برای حل مشکلات مردم تلاش دارند اما خودشان با مشکلاتی مواجه اند که باید برای حل آنان برنامه ریزی کرد. به گزارش مهر، سید محمد آقامیری عصر شنبه در جمع منتخبین انتخابات هیات مدیره خانه مطبوعات استان قم ضمن تبریک به اعضای دوره جدید اظهار کرد: مشارکت ۸۵ درصدی خبرنگاران در عرصه انتخابات خانه مطبوعات استان قم، مسوولیت سنگینی را بر دوش منتخبین می گذارد.

استاندار قم با بیان اینکه خبرنگاران از اقشار مظلوم جامعه هستند گفت: اهالی رسانه همواره تلاش دارند تا مشکلات مردم را احصا، مطالبه گری و برای رسیدن به نتیجه مطلوب آن، پیگیری کنند اما بسیاری از این موضوعات در نهایت برای خود خبرنگاران حاصلی ندارد و امروز این قشر با مشکلاتی مواجه است.

آقامیری ادامه داد: تلاش می شود موضوعاتی همانند مسکن خبرنگاران در شورای تامین مسکن استان مورد پیگیری قرار گیرد و در زمینه تجهیز رسانه ها نیز اقداماتی انجام پذیرد.

نماینده عالی دولت در استان قم عنوان کرد: تشکیل کارگروه رسانه در استانداری موضوع مهمی است که باید از سوی روابط عمومی این امر دنبال و محقق شود.

آقامیری با بیان اینکه کار حرفه ای در عرصه رسانه بسیار مهم است افزود: موضوع آموزش در خانه مطبوعات باید به صورت جدی و مستمر دنبال شود، چرا که این امر موجب تقویت جایگاه خانه مطبوعات خواهد شد.

وی با اشاره به انتخاب آقای اقبالی به عنوان مدیر کل روابط عمومی استانداری قم بیان کرد: تلاش کرده ایم تا فردی با کارنامه درخشان در عرصه رسانه انتخاب کنیم و امیدواریم ارتباطات رسانه ای در این دوره تقویت شود و اقدامات و دستاوردهای دولت سیزدهم در استان قم به خوبی تبیین شود.

استاندار قم بیان کرد: امروز انقلابی بودن برای یک رسانه موضوع مهمی است و رسانه ای انقلابی است که در راستای آرمان های انقلاب اسلامی، امام راحل و مقام معظم رهبری قدم بردارد.

یکی از رسالت های امروز رسانه های انقلابی تلاش برای افزایش مشارکت در انتخابات است

آقامیری تاکید کرد: یکی از رسالت های امروز رسانه های انقلابی تلاش برای افزایش مشارکت مردم در انتخابات پیش رو است و همگان باید تلاش کنیم تا مشارکت حداکثری در امر انتخابات محقق شود.

وی با بیان اینکه عملکرد مدیران در راستای حل مشکلات مردم بسیار مهم است افزود: همه مدیران اجرایی استان قم باید در عرصه جهاد خدمت در میدان حضور داشته باشند و به فرموده رهبر معظم انقلاب امروز با تلاش و خدمت جهادی می توان مشکلات را برطرف کرد.

نماینده عالی دولت در استان قم ادامه داد: خدمت جهادی امید مردم را به نظام و انقلاب اسلامی تقویت می کند، در صورتی که دشمنان همه تلاش خود را برای ناامید کردن مردم معطوف کرده اند.

آقامیری با بیان اینکه امروز یکی از مشکلات ما در استان عملکرد نامطلوب بانک های بخش خصوصی است افزود: بر اساس مصوبه بانک مرکزی، بانک ها باید ۵۰ درصد از منابعی که در هر استان جذب می کنند در راستای توسعه آن استان صرف کنند که متاسفانه این امر در قم اجرایی نمی شود و به دنبال تحقق آن هستیم و امروز نماینده دادستان نیز بر این موضوع تاکید دارد.

استاندار قم گفت: هر کجا که دشمن از ما تعریف کرد به فرموده امام راحل باید بدانیم که مسیر را اشتباه رفته ایم و امروز مسوولان باید برای حل مشکلات مردم تلاش مضاعفی داشته باشند.

وی افزود: امروز وظیفه داریم تا ارتباط خود را با بدنه مردم تقویت کنیم و مشکلات آن را بشنویم و برای حل آن گام برداریم و مدیران استان نیز باید بدانند که جز خدمت به مردم شأن و جایگاهی ندارند.

در ابتدای این دیدار اعضای منتخب هیات مدیره و بازرسان خانه مطبوعات استان قم به بیان نظرات و پیشنهادهای خود برای حل مشکلات خبرنگاران پرداختند.

مساعدت مدیریت استان جهت ایجاد درآمد پایدار برای خانه مطبوعات استان قم به منظور ارائه خدمات بهتر به اهالی رسانه، حل مشکل مسکن خبرنگاران فاقد مسکن، کمک به تجهیز رسانه ها، پیش بینی امکانات و برنامه های رفاهی برای خبرنگاران، طرح موضوع عدم همراهی و پاسخگو نبودن برخی مسوولان استان نسبت به خبرنگاران از جمله موضوعات طرح شده در این نشست بود.

معاون شهردار قم خبر داد:

تدوین برنامه سوم راهبردی عملیاتی شهرداری قم

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم از تدوین برنامه سوم عملیاتی ۵ ساله آینده و برنامه سوم خبر داد و گفت: این برنامه بر اساس گام دوم انقلاب و سند الگوی پیشرفت با الگوی برنامه‌ریزی راهبردی شهر همگرا و در تراز انقلاب اسلامی تدوین می‌شود.

مجید محمدرضاخانی در جلسه هم‌اندیشی و نشست ائمه جماعات مساجد منتخب استان با دکتر سقائیان نژاد شهردار قم، با بیان اینکه مدیریت شهری بیش از ۳۷۰ خدمت و مأموریت در حوزه‌های مختلف دارد، اظهار داشت: این فعالیت‌ها با ۲ هزار و ۸۰۰ نیروی عملیاتی و ستادی و حدود ۳ هزار نیروی پاکبان و باغبان صورت می‌گیرد.

وی با تأکید بر اینکه شهرداری قم تا پیش از سال ۹۴ بدون برنامه راهبردی بود، افزود: در سال ۱۳۹۴، برنامه جامع، راهبردی و نقشه راه شهر قم تدوین شد و تدوین این برنامه با همکاری مجموعه‌ها و ذی‌نفعان مختلف در شهر صورت گرفت.

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم خاطرنشان کرد: برنامه جامع شهر به‌صورت ۲۰ ساله و با برش‌های پنج‌ساله در حوزه‌های مختلف عمرانی، فرهنگی، کالبدی، فضای سبز و.... در حال اجراست که تحقق برنامه نخست نشان داد که شهر قم نسبت به بسیاری از شهرها و کلان‌شهرها در برنامه‌ریزی و اجرا جلوتر است.

محمدرضاخانی از تدوین برنامه سوم عملیاتی ۵ ساله آینده و برنامه سوم خبر داد و گفت: این برنامه بر اساس بیانیه گام دوم انقلاب و سند الگوی پیشرفت با الگوی برنامه‌ریزی راهبردی شهر همگرا در تراز انقلاب اسلامی تدوین می‌شود.

شهردار قم:

روزانه ۲۷ میلیارد تومان برای مردم قم هزینه می‌شود

شهردار قم مهم‌ترین وظایف شهرداری را مدیریت هزینه و درآمد شهری خواند و گفت: روزانه ۲۷ میلیارد تومان برای مردم قم هزینه می‌شود که این پول از مردم و برای مردم هزینه می‌شود.

به گزارش فارس، سید مرتضی سقائیان نژاد در دیدار با ائمه جماعات مساجد منتخب قم که در سالن رضوان شهرداری برگزار شد اظهار کرد: شهرداری محوری‌ترین دستگاه شهری است که مکلف به اداره شهر است و باید به شهر به چشم یک موجود زنده نگاه کند تا بتواند آن را ازنظر اداره موردتوجه اساسی قرار دهد.

شهردار قم مهم‌ترین وظایف شهرداری را مدیریت هزینه و درآمد شهری

خواند و گفت: روزانه ۲۷ میلیارد تومان برای مردم قم هزینه می‌شود که این پول از مردم و برای مردم هزینه می‌شود.

سقائیان نژاد یکی از بحث‌های مهم در شهرهای اسلامی را مسجد محوری معرفی کرد و افزود: مرکز محله که از مسجد و بازار تشکیل‌شده نقش اساسی در شهر دارد و دو ردیف بودجه برای این امر اختصاص پیداکرده که کمک به‌ظاهر مساجد و فعالیت کانون‌های فرهنگی هنری را شامل می‌شود و برای هر مسجد ۷۰ مترمربع فضای تجاری در نظر گرفته شده است.

وی درباره مشارکت خیرین در امر مساجد، بیان کرد: اگر خیری در امر ساخت‌وساز مسجد شرکت کند، شهرداری یک‌سوم بودجه را تقبل خواهد کرد؛ چرا که توجه به مسجد، نماز و دین، باعث مرتفع شدن بسیاری از مشکلات مردم و جامعه می‌شود.

شهردار قم خاطرنشان کرد: در برنامه دوم شهر مقدس قم، در بحث سخت‌افزاری به زیرساخت‌های شهری توجه خاصی شده که ساخت ۳۵ تقاطع غیر هم‌سطح در دستور کار قرار دارد و تاکنون ۲۲ تقاطع آن در محورهای خیابان فردوسی، جمهوری، صیاد شیرازی و کبیری انجام شده است.

وی تأکید کرد: بعضی از خیابان‌ها مانند شهیدان برقعی، روحانی، عماریاسر، ۵۰ ساله بوده که تا پایان این ماه تمام تملکات به تونل غدیر وصل می‌شود تا راه‌های بین‌شهری از لحاظ آمدوشد قوام بیشتری داشته باشد.

سقائیان نژاد در خصوص ناوگان خدمات حمل‌ونقل شهرداری قم و حضور بیش از ۲۰ میلیون زائر در سال، ابراز کرد: کنار گذاشتن تاکسی‌های فرسوده، جمع‌آوری وانت‌بارها از مرکز شهر و انتقال آن به حاشیه شهر، پاک‌سازی ساحت مقدس حرم مطهر بانوی کرامت از دست‌فروش‌ها، آماده‌سازی پیاده‌راه خیابان ارم، تأمین اتوبوس اطراف حرم مطهر و آسفالت معابر که تاکنون ۳۰۰ هزار تن را به خود اختصاص داده است ازجمله اقدامات شهرداری قم است.

وی اضافه کرد: گل‌آرایی شهر نیز به‌صورت یکسان در سطح شهر انجام می‌گیرد و تفاوتی بین مناطق ۲، ۶ و ۴ وجود ندارد و سالانه شهرداری از مناطق برخوردار گرفته و به مناطق دیگر تزریق کرده است.

*** سامانه هوشمند حمل‌ونقل عمومی راه‌اندازی می‌شود**

شهردار قم در برنامه دوم بحث نرم‌افزاری را مدنظر قرار داد و بیان کرد: فرایند هوشمندسازی سیستم شهرداری در ابعاد مختلف و راه‌اندازی سامانه هوشمند حمل‌ونقل عمومی ازجمله این کارهاست.

وی در ادامه با توجه به خشکی هوای قم تأکید کرد: فضای سبز شهری با ۴۰۰ بوستان باعث تلطیف شهر شده و ۱۵۰ بوستان دیگر اضافه شده که همه دارای محیط آموزشی هستند.

شهردار قم در ادامه ابراز کرد: قم قوی‌ترین سیستم ایمنی در کشور را داراست و ۲۴ پایگاه آتش‌نشانی در سطح شهر وجود دارد؛ بوستان‌ها نیز از لحاظ برق‌گرفتگی، کنترل کردن سرقت‌ها با حضور ارگان‌های امنیتی دارای امنیت بسیاری هستند.

وی به سجایای شهر قم اشاره کرد و گفت: با توجه به وجود حرم مطهر، مسجد مقدس جمکران، حضور مراجع تقلید و حوزه‌های علمیه در شهر مقدس قم باید بحث معماری اسلامی بیش‌ازپیش، مدنظر قرار گرفته شود.

وی ارتباط شهرداری مناطق مختلف شهر با مساجد شهر را از سرمایه‌های اجتماعی قم دانست و افزود: در این راستا یکی از اصلی‌ترین حلقه‌های اتصال، ائمه جماعات هستند که می‌توان با تعامل با ایشان نقاط ضعف را از بین برد.

کمک در تأمین هزینه‌های نوسازی مساجد، مشارکت در تجهیز لوازم فرهنگی مساجد برای جذب حداکثری قشر جوان به مسجد، ارتباط مستمر شهردارهای مناطق مختلف شهری با ائمه جماعات مساجد، لزوم برنامه‌ریزی برای رعایت حجاب و عفاف در بوستان‌ها، ازجمله مهم‌ترین دغدغه‌ها و موضوعاتی بود که توسط ائمه جماعات مساجد منتخب شهر مقدس قم در این نشست بیان شد.

مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب قم خبر داد:

شاخص شوری آب قم ۲ برابر شد

مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب قم با اشاره به کاهش سهم آب این استان از سرشاخه‌های دز و سد کوچری، گفت: بر همین اساس شاخص شوری آب قم از یک‌هزار میکروموس درفصل تابستان به بیش از ۲ هزار میکروموس رسیده‌است، وضعیت آب استان صرفاً در صورت بارش‌های قابل توجه در فصل زمستان و صرفه‌جویی توسط مشترکان قابل مدیریت است.

به گزارش ایرنای قم، حسن بختیاری بیان داشت: شاخص شوری آب سرشاخه دز و سد کوچری حدود ۴۰۰ است در حالیکه شاخص شوری آب سد ۱۵ خرداد چهار هزار و ۵۰۰ و چاه‌های علی آباد و داخل شهر بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ می‌باشد.

وی اظهار داشت: تا ۲ ماه گذشته افزون بر ۸۰ درصد آب قم از سرشاخه‌های دز تامین می‌شد که شاخص شوری آن کمتر از یک‌هزار میکروموس بود که این مسأله سبب افزایش کیفیت آب شده بود که با عدم تحقق پیش‌بینی‌های بارندگی در فصل تابستان سهمیه قم از چهار هزار و ۲۰۰ لیتر در ثانیه به ۲ هزار و ۲۰۰ لیتر بر ثانیه رسیده‌است.

بختیاری با بیان شبکه خطوط انتقال آب در قم کامل نیست، اظهار داشت: به همین دلیل مناطقی که در محور جاده اصفهان قرار دارد از آب با کیفیت‌تری نسبت به سایر مناطق برخوردار هستند.

مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب قم ادامه داد: وضعیت آب در استان صرفاً در صورت بارش‌های قابل توجه در فصل زمستان و صرفه‌جویی توسط مشترکان قابل مدیریت است.

بختیاری تصریح کرد: بین ۶ تا هشت میلیون مترمکعب در سال از آب استان قم هم اینک در فضای سبز شهری مصرف می‌شود که با توجه به شرایط آبی، باید تحولات اساسی توسط شهرداری قم در نحو بهره‌برداری انجام گیرد.

وی ادامه داد: قم یک شهر با اقلیم گرم و خشک است و توسعه فضای سبز باید منطبق با شرایط اقلیمی آن انجام و ضمن افزایش استفاده از پساب، از هرگونه چمن‌کاری خودداری شود.

مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب قم خاطرنشان کرد: مدیریت شرایط فعلی نیازمند تعامل و همراهی تمامی دستگاهای مرتبط با امور آب و فاضلاب است که در این بین شهرداری نقش مهمی در جداسازی آب شرب شهری با سایر منابع دارد.

انتقال واحدهای صنفی آلاینده از سطح شهر به کجا رسید؟

انتقاد از جزیره ای عمل کردن دستگاه های اجرایی قم

مدیرعامل سازمان میادین شهرداری قم گفت: انتقال واحدهای صنفی آلاینده از سطح شهر و استقرار آن‌ها در شهرک خودرو و شهرک صنوف نیازمند همکاری و تعامل بیشتر دستگاه‌ها، ارگان‌ها و اتحادیه‌ها وابسته است.

به گزارش واحد خبر سازمان میادین میوه و تره‌بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری قم، محسن صادقی امینی با اشاره به وظایف محوله و قانونی سازمان میادین در ارتباط با ساماندهی مشاغل و انتقال واحدهای صنفی آلاینده و لزوم همکاری و تعامل دستگاه‌ها، ارگان‌ها و اتحادیه‌های وابسته در این خصوص، اظهار داشت: ساماندهی صنوف آلاینده و مزاحم شهری سال‌هاست در دستور کار شهرداری قم قرار داشته و در این راستا، دو گام مهم زیرساختی با احداث دو شهرک صنوف و خودرو با سرمایه‌گذاری بسیار بالا با هدف انتقال صنوف آلاینده و مزاحم به این شهرک‌ها انجام‌شده است.

وی با بیان اینکه ضرورت انتقال صنوف مزاحم و آلاینده به‌خصوص مبادی ورودی و معابر منتهی به هسته مرکزی شهر، بر همگان واضح و مبرهن است، افزود: لازم است دستگاه‌های متولی از جزیره‌ای عمل کردن در این حوزه اجتناب کنند تا پرونده انتقال صنوف آلاینده و مزاحم به خارج از شهر و انتقال به شهرک‌های مرتبط ازجمله شهرک خودرو و شهرک صنوف به‌طور کامل بسته شود و شهر نفس راحتی بکشد.

مدیرعامل سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری قم افزایش سطح آگاهی شهروندان در زمینه شناخت هرچه بهتر نسبت به ساماندهی مشاغل و تأثیرات آن بر جامعه را مهم ارزیابی کرد و گفت: هماهنگی‌های لازم با مجموعه‌های متولی این امر در جهت بسترسازی مناسب و معرفی هر چه بهتر معایب عدم رعایت اصول ساماندهی الزامی به نظر می‌رسد.

صادقی امینی تصریح کرد: با توجه به اینکه ساماندهی مشاغل شهری حرکتی کلان و حوزه تأثیرگذاری آن فراتر از مرزهای شهری است، هر اقدامی در این خصوص تبعات گسترده‌ای را به همراه خواهد داشت که همت، عزم و تلاش همگانی را می‌طلبد تا در سایه تعامل با کلیه اصناف و اتحادیه‌ها و همچنین تمامی ارگان‌های ذینفع و ذی‌نفوذ در این زمینه، شهرداری بتواند به ایفای نقش بپردازد.

سرپرست سازمان فرهنگی شهرداری قم:

مدیریت شهری قم دغدغه مسائل فرهنگی دارد

بودجه ۱۵۰ میلیارد ریالی کمک به مساجد

سرپرست سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری قم گفت: از سال ۹۵ بودجه ویژه‌ای برای کمک بر مساجد و مراکز فرهنگی شهر پیش‌بینی شد که هر ساله این رقم افزایش داشته است و در سال جاری نیز ۱۵۰ میلیارد ریال برای این موضوع درنظر گرفته شده است.

حجت‌الاسلام سید احمد طباطبایی‌نژاد در جلسه هم‌اندیشی و نشست ائمه جماعات مساجد منتخب استان با سید مرتضی سقائیان نژاد شهردار قم، با اشاره به برنامه‌های فرهنگی شهرداری قم اظهار داشت: از سال ۹۴ به دنبال تدوین سند چشم‌انداز ۲۰ ساله شهر قم و اجرای آن از سال ۹۵، مسائل فرهنگی همواره دغدغه مدیریت شهری قم بوده است.

وی با بیان اینکه یکی از نکات جهان شهر دینی شدن طبق سند چشم‌انداز قم، توجه به فضای دینی حاکم بر شهر است، ابراز کرد: رویکرد محله محوری و مسجد محوری هدفی بود که در سال‌های گذشته تلاش شد با استفاده از ظرفیت آن‌ها به سمت شهر جهان شهر دینی شدن حرکت کنیم.

سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم ادامه داد: از سال ۹۵ بودجه ویژه‌ای برای کمک بر مساجد و مراکز فرهنگی شهر پیش‌بینی شد که هر ساله این رقم افزایش داشته است و در سال جاری نیز ۱۵۰ میلیارد ریال برای این موضوع در نظر گرفته شده است.

طباطبایی‌نژاد با تأکید بر اینکه مراکز ورزشی شهرداری قم برای استفاده نمازگزاران و اهالی محلات با تخفیف ۴۰ درصدی در نظر گرفته شده است، مطرح کرد: مشارکت در برگزاری اردوهای نیم‌بها و گردشگری فرهنگی مانند راهیان نور شهری، روایت انقلاب و قم گردی نیز برای مساجد در نظر گرفته و اجرایی شده است.

وی یکی از اقدامات برای توسعه مساجد را راه‌اندازی ایستگاه‌های نشاط در فضاهای بلا استفاده مساجد دانست و افزود: پنج دوره مسابقات محله‌ای فرزندان انقلاب برگزار شده که ششمین دوره این مسابقات به‌زودی اجرایی می‌شود.

سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم شعار محله قرآنی را رویکرد سازمان برشمرد و گفت: در راستای هویت بخشی تاریخی نیز با محوریت مساجد اقداماتی در اطراف مسجد جامع، پیرامون باغ پنبه و اطراف مسجد چهار مردان در دست اجرا است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۶ آقای مجتبی شکرالهی فرزند جواد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه حسن زاده طاهری طی دادنامه ۳۳۹ - ۱۳۵۲/۸/۱۴ دادگستری قم احدی از ورثه سید فتح اله وحیدی اربابی طبق اظهارنامه.(م الف ۱۹۱۰۰)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۵۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۴ خانم فاطمه سلیمی فرزند نادعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۷۹/۱/۱۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۳۷۰ به موجب سند ۵۵۲۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ دفترخانه ۹۰.(م الف ۱۹۱۰۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

خبر

مدیرکل راهداری قم:

سالانه ۳۰۰ میلیون خودرو در راه‌های استان قم تردد می‌کنند

مدیرکل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای قم گفت: ۶۰ درصد مراکز صنعتی کشور در شعاع ۲۶۰ کیلومتری این استان قرار داشته و سالانه افزون بر ۳۰۰ میلیون تردد در راه‌های قم انجام می‌شود.

محمد پورتیموری افزود: با توجه به نزدیکی مراکز عمده صنعتی و تردد بالای خودروها، صیانت از راه‌های قم در ۲ بخش زیرساخت‌های راهداری و حمل نقل از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

وی محورهای مواصلاتی قم بعد از استان تهران را پرترافیک ترین جاده‌های کشور یاد کرد و گفت: کریدور ارتباطی ۱۷ استان با مرکز کشور از ویژگی محورهای جاده‌ای استان قم است که جایگاه مذهبی آن به دلیل وجود بارگاه مقدسه کریمه اهل‌بیت حضرت معصومه (س)و مسجد مقدس جمکران و همچنین حضور مراجع عظام، ممتاز و بی نظیر است.

وی عنوان کرد: عملیاتی شدن طرح خط کشی راه‌های استان، بهسازی راه‌ها، اورهال ۱۱۰ دستگاه انواع ماشین آلات راهداری، پاکسازی حدود ۲ هزار پل، ترمیم و تعمیر چند پل مهم جاده‌ای مانند پل شهید سعادتمند، احداث تقاطع غیر همسطح باغیک- تفرش وغیره در زمره اقدامات این اداره کل طی سالجاری بوده‌است.

پورتیموری اضافه کرد: ساماندهی ورودی شهرهای استان و متناسب سازی منظر جاده‌ای با فرهنگ دینی، از مهمترین مواردی است که توسط این اداره‌کل، مجدانه پی‌گیری می‌شود.

در حوزه راهداری استان قم حدود ۲ هزار کیلومتر راه شامل ۲۱۳ کیلومتر آزادراه، ۲۳۲ کیلومتر بزرگراه، ۱۵۴ کیلومتر راه اصلی، ۱۵۰ کیلومتر راه فرعی و یک هزار کیلومتر راه روستایی وجود دارد.

معاون صمت قم:

۱۶۸ میلیارد ریال کالای قاچاق توسط بازرسان صمت در قم کشف شد

معاون بازرسی و نظارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت قم گفت: بازرسان این اداره‌کل طی ۹ ماه سپری شده از سال‌جاری ۱۶۸ میلیارد و ۶۱۲ میلیون ریال کالای قاچاق را کشف کردند.

سیاوش فولادی وندا بیان داشت: بازرسان اداره کل صمت قم از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان آذرماه هشت هزار ۹۶۹ مورد بازرسی به‌منظور جلوگیری از تخلف (عرضه، نگهداری و فروش کالای قاچاق) انجام دادند که از این تعداد بازرسی، ۱۱۷ مورد منجر به تشکیل پرونده تخلف به ارزش ۱۶۸ میلیارد و ۶۱۲ میلیون ریال شده‌است.

وی با اشاره به اینکه پرونده تمامی موارد تخلف قاچاق کشف شده در سطح استان برای رسیدگی در اختیار تعزیرات حکومتی قم قرار گرفته‌است، افزود: در همین رابطه باید تاکید کرد آمار پرونده‌ها نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۷۷ درصد افزایش داشته‌است.

وی ادامه داد: در جریان بازرسی‌های به‌عمل آمده برای مقابله با تخلف عرضه، نگهداری و فروش کالای قاچاق در استان، کالاهایی مانند دخانیات، مواد غذایی، سوخت، روغن موتور، لاستیک، پوشاک، لوازم آرایشی و بهداشتی، لوازم خانگی، لوازم یدکی خودرو و موتورسیکلت، نهاده دامی، کاغذ، کالای الکترونیکی، تعهدهای ارزی ایفا نشده و تلفن همراه کشف و ضبط شده‌است.

فولادی وندا گفت: همچنین بازرسان این اداره‌کل تعداد یک‌هزار و ۴۳۱ مورد تذکر و اخطار کتبی به واحدهای خرده فروش داده و ۳۲۱ گشت مشترک با سایر دستگاه‌های نظارتی استان برگزار کرده‌اند.

وی تاکید کرد: بیشتر گشت‌های مشترک با دستگاه‌هایی همچون تعزیرات حکومتی، پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی، سازمان جهاد کشاورزی، معاونت غذا و دارو دانشگاه علوم پزشکی، بسیج، اطلاعات و سپاه استان بوده‌است.

در کنار تلاش بازرسان اداره کل صنعت، معدن و تجارت و عوامل سایر دستگاه‌های اجرایی برای نظارت بر بازار استان، نقش نظارتی مردم در این زمینه بسیار مهم و اساسی است و سامانه ۱۲۴ به همین منظور آماده دریافت گزارش‌های مردمی از تخلف‌های واحدهای اقتصادی در استان قم است.

به طور کلی ۴۱ هزار و ۶۶۰ پروانه کسب در بخش اصناف استان قم فعال است که از این تعداد ۱۶ هزار و ۶۶۳ مورد مرتبط با واحدهای تولیدی و خدمات فنی و ۲۴ هزار و ۹۹۷ مورد برای واحدهای توزیعی و خدماتی است.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

آگهی فقدان سند مالکیت

زهره یزدان پناه به موجب درخواست شماره ۵۱۹۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ اعلام داشته که سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۴۳ فرعی از ۱۰۵۹۷ اصلی واقع در بخش ثبت یک قم که در صفحه ۵۳۰ دفتر ۳۹۶ به نام زهره یزدان پناه ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۹۷۸۴۳ صادر و تسلیم شده است و به علت جابجایی سند مالکیت مزبورمفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۲۸۵۰۷)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

امیررضا واعظ‌آشتیانی:

گسترش اختلافات باعث لطمه به کلیت جبهه اصولگرایی می‌شود

فعال سیاسی اصولگرا گفت: اگر اختلافات اصولگرایان با یکدیگر گسترش یابد شود، بیشترین آسیب و لطمه متوجه کلیت جبهه اصولگرایی خواهد بود و چنین شرایطی در وهله اول فضای انتخابات را سرد می‌کند و در وهله بعد رأی اصولگرایان را می‌شکنند.

وحدت انتخاباتی مهم‌ترین ضرورت این روزهای اصولگرایان است اما با وجود چنین ضرورتی برخی گروه‌ها مانند شریان و پایداری همچنان نشانه‌هایی مبنی بر تمایلشان برای رسیدن به وحدت از خود نمایان نکرده‌اند.

امیررضا واعظ‌آشتیانی، فعال سیاسی اصولگرا، درباره این موضوع به «فردا» گفت: «در صورتی که تفاهم و اتحادی برای ارائه لیست واحد شکل نگیرد، رقیب اصولگرایان یعنی اصلاح‌طلبان و اعتدالی‌ها می‌توانند کرسی‌هایی از مجلس را به دست بگیرند. این یک واقعیت انکارناپذیر است که همه اصولگراها باید بدانند. مطلبی که اخیرا آقای باهنر گفته است مبنی بر اینکه اخبار واصله حمایت از رسیدن اصلاح‌طلبان به لیست واحد دارد، یک مطلب کاملا جدی است. واقعیت این است که اصلاح‌طلبان به صورت چراغ‌خاموش کار خود را جلو می‌برند. آنها مشغول رصدکردن اصولگرایان هستند و هرچه اختلافات میان اصولگرایان عمیق‌تر شوند، آنها بهره خود را می‌برند».

او ادامه داد: «اینکه شریان می‌گوید می‌خواهیم درون‌جناحی رقابت کنیم، نشانه خوبی نیست و حکایت از تضادهای درون‌جناحی اصولگرایان دارد. البته من باور دارم شریان قدرت لازم را برای رقابت درون‌جناحی ندارد و هنوز نتوانسته خود را بین اقشار جامعه و البته خانواده اصولگرایی معرفی کند و از میان اصولگرایان یارگیری کند. آنها رأی‌آور نیستند اما ممکن است تأثیر اندکی بر تخریب

آراء گروه‌های دیگر اصولگرایی داشته باشند؛ البته تأثیر بسیار اندک که تأثیرگذار نیست».

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «اگر اختلافات اصولگرایان با یکدیگر گسترش یابد شود، بیشترین آسیب و لطمه متوجه کلیت جبهه اصولگرایی خواهد بود و چنین شرایطی در وهله اول فضای انتخابات را سرد می‌کند و در وهله بعد رأی اصولگرایان را می‌شکنند. من باور دارم آنهایی که می‌گویند فقط ما انقلابی هستیم، دنبال مشارکت حداقلی‌اند که البته اشتباه می‌کنند زیرا مشارکت پایین به ضرر همه از جمله خود آنهاست».

واعظ آشتیانی در پایان گفت: «برخی گروه‌های سیاسی خودشیفته شده‌اند و آدرس غلط می‌دهند. آنها تصور می‌کنند مجلس فقط تهران است در صورتی که مجلس، کل ایران است. اصولگرایان باید برای همه کرسی‌ها در همه حوزه‌های انتخابیه فعالیت و تلاش کنند و اگر حتی تهران را هم به طور کامل داشته باشند اما در شهرستان‌ها موفق نباشند. نمی‌توانند تأثیر لازم را داشته باشند. اگر اصلاح‌طلبان ولو همان طیف میانه‌رو وارد عرصه انتخابات شوند شاید بتوانند قشر خاکستری را همراه خود کنند. در این شرایط واقعا جایز نیست که برخی غره شوند و مدام با تکرار اینکه فقط ما انقلابی هستیم، مانع از شکل‌گیری وحدت شوند زیرا با نتیجه میسر یعنی ضرر اصولگرایان خواهد بود».

رقابت در جریان انقلاب به نفع اصلاحات می‌شود

حسین سیاه نوری فعال سیاسی نیز در این رابطه گفت: قطعا رقابت بین سلایق جریان انقلاب به نفع اصلاح‌طلبان می‌شود. وقتی خاکریز یکپارچه یک جریان سیاسی فرو بریزد و چند تکه شود، طبعا جریان مقابل راحت از این خاکریز عبور خواهد کرد.

وی افزود: اگر اتحاد در هر کدام از جریانات سیاسی افت کند، جریان رقیب رشد می کند و شانس پیروزی را از طرف مقابل می گیرد. متأسفانه در سال های اخیر کارنامه قابل قبولی به جامعه عرضه نشد، این مسئله زمینه مساعدی را برای مانور اصلاح طلبان در عرصه انتخابات و ورود آنها به قوه مقننه ایجاد کرده است.

تحلیلگر مسائل سیاسی با بیان اینکه اصلاح طلبان هر نوع مهندسی افکارعمومی را برای توفیق خود در صحنه انتخابات به کار گرفته اند، یادآور شد: نمونه اش بیان اظهاراتی است که محمدجواد ظریف از ماه ها پیش شروع کرده است بنابراین برای آنکه جلوی مانور اصلاح طلبان گرفته شود بهتر است سلایق مختلف در جریان انقلاب دور یک میز با هم بنشینند و ائتلاف انتخاباتی کنند.

سیاه نوری تأکید کرد: سلایق مختلف حاضر در جریان انقلاب باید جزئیات را کنار بگذارند و بر روی کلیات که همانا تأمین منافع ملی و نظام و انقلاب است با یکدیگر اتحاد کنند. البته از دل این اتحاد باید افرادی در فهرست جریان انقلاب قرار گیرند که باعث دلگرمی جامعه به آینده کشور شود.

یزدی‌خواه نماینده مردم تهران در مجلس:

اصولگرایان به لیست واحد می‌رسند

نماینده مردم تهران در مجلس گفت: به احتمال بسیار زیاد، لیست‌های اصولگرایان برای انتخابات مجلس دوازدهم، از تکثر موجود خارج می‌شود و حداکثر به دو لیست می‌رسد.

«سیدعلی یزدی‌خواه» نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر لزوم افزایش مشارکت در انتخابات پیش‌رو، اظهار کرد: ما خوشحال می‌شویم که همه گروه‌های سیاسی در چارچوب نظام جمهوری اسلامی ایران، در انتخابات شرکت کنند و در ادامه و در صورت کسب رأی، نمایندگی بخشی از افکار عمومی را در مجلس شورای اسلامی داشته باشند.

وی افزود: حضور گروه‌های سیاسی چارچوب‌دار نظام در انتخابات، به افزایش مشارکت آحاد جامعه در انتخابات کمک شایانی خواهد کرد و برنده مشارکت همگانی، نظام جمهوری اسلامی و انقلاب اسلامی ایران است؛ مشارکت بالا باعث افزایش قدرت نرم و افزایش توان دیپلماسی و چانه‌زنی ایران در دنیا خواهد شد.

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی گفت: در برخی رسانه‌ها این‌گونه مطرح می‌شود که اصلاح‌طلبان در تهران به لیست واحد نزدیک شده‌اند اما اصولگرایان چند لیست دارند؛ در پاسخ باید توضیح بدهم که این ادعاها، صرفاً گمانه‌زنی هستند و در انتخابات مجلس یازدهم نیز این بحث‌ها مطرح بود اما در نهایت دیدیم اصولگرایان به اجماع رسیدند و در برخی نقاط کشور از جمله تهران، پیروز انتخابات شدند.

یزدی‌خواه گفت: به احتمال بسیار زیاد، لیست‌های اصولگرایان برای انتخابات مجلس دوازدهم، از تکثر موجود خارج می‌شود و حداکثر به دو لیست می‌رسد؛ البته امیدواریم اصولگرایان به لیست واحد در تهران برسند و مقدمات این کار هم در حال فراهم‌شدن است.

وی اظهار کرد: جریان‌های سیاسی اصولگرا در حال حاضر جلسات همگرایی تشکیل می‌دهند و با همدیگر، درباره شاخص‌های کاندیدای اصلح و نیازهای اصلی جامعه رایزنی می‌کنند و هدف از این جلسات آن است که هم از نظر تخصصی، وزن مجلس آینده بالا برود و هم شاهد افزایش مشارکت مردم در انتخابات باشیم.

آغاز عصر پساخاتمی در جبهه اصلاحات؟

گویا خاتمی بنا ندارد در انتخابات پیش رو حضور مؤثری داشته باشد که این تصمیم عملا منجر به حذف تدریجی او از جایگاه لیدری اصلاحات می‌شود.

شنیده‌ها حاکی از آن است که سید محمد خاتمی بنا ندارد در انتخابات حضور مؤثر داشته باشد. البته از چندی پیش و به ویژه با بیانیه اخیرش می‌شد حدس زد که او نیز به زمره تحریمی‌ها پیوسته است؛ اویی که روزگاری شرکت در انتخابات را خط قرمز خود می‌دانست. به هر روی تأثیرات چپ افراطی اصلاحات از جمله حزب اتحاد ملت و افرادی مانند سعید حجاریان حالا بر منش خاتمی نتیجه داده و آنها توانسته‌اند چهره میانه روی او را به چهره‌ای نسبتا رادیکال تغییر دهند.

حالا مصطفی کواکبیان، دبیرکل حزب اصلاح‌طلب مردم‌سالاری، گفته است: «آن طور که من خبر دارم، آقای خاتمی در این انتخابات پیش‌رو خیلی فعال نخواهد بود و این نکته را به بعضی از دوستان هم گفته است. در هر صورت در انتخابات گذشته خیلی خوب عمل نشد و از این‌رو می‌خواهد فعال نباشد.»

اصلاح‌طلبان برای جایگزینی خاتمی گزینه‌ای ندارند

در همین رابطه ناصر ایمانی در گفت‌وگو با خبرنگار فردا

درباره کناره گیری سیدمحمد خاتمی از لیدری جریان اصلاحات گفت: مدت هاست که جایگاه آقای خاتمی در بین اصلاح طلبان متزلزل شده است. او از یک رهبر سیاسی به یک فرد محترم در جناح اصلاحات تبدیل شده است. جریان تندرو اصلاح طلب سالهاست که آقای خاتمی را دیگر قبول ندارد و از او عبور کرده است.

وی با بیان اینکه امروز شاهد سیاست گریزی در میان مردم هستیم، افزود: البته کل جریان های سیاسی جایگاه خودشان را نزد مردم از دست داده اند و دیگر مواضع آنها به ویژه در زمان انتخابات مورد توجه جامعه نیست. این وضعیت شامل حال چهره ها، نخبگان و سلبریتی ها نیز می شود و جایگاه همه آنها نیز نزد افکارعمومی به شدت تضعیف شده است.

این تحلیلگر مسائل سیاسی درباره احتمال جایگزینی فرد دیگر به جای سیدمحمد خاتمی در جریان اصلاحات اظهار کرد: اصلاح طلبان کس دیگری را برای جایگزینی آقای خاتمی در لیدری جریان اصلاحات ندارند.

اگر بپذیریم که خاتمی در انتخابات پیش رو موضع تحریم را پیش بگیرد، عملا از دایره سیاست‌ورزی اصلاح‌طلبان کنار می‌رود و نتیجه دوری او از تصمیم‌گیری‌ها حذف از سیاست‌ورزی است. در این شرایط طبیعتا اصلاح‌طلبان لیدری تازه را برای خود پیدا می‌کنند. حسن روحانی در چند وقت اخیر نشان داده است که بی‌تمایل نیست که جای خاتمی را بگیرد البته با منش هاشمی. روحانی می‌کوشد ترکیبی از خاتمی و هاشمی باشد؛ به این معنا که با کناررفتن خاتمی از سیاست‌ورزی او نقش لیدری را برای اصلاح‌طلبان ایفا کند و از سوی دیگر رفتار سیاسی‌اش هم شبیه به هاشمی باشد. طبیعی است چنین شرایطی مورد پسند طیف‌هایی از اصلاح‌طلبان نخواهد بود اما مسئله آن است با کنار رفتن خاتمی طیف‌های حامی او نیز از دایره اصلاحات بیرون می‌روند و آنهایی می‌مانند که با حذف خاتمی کنار می‌آیند.

حالا اینکه شرایط اصلاح‌طلبان بعد از خاتمی بهتر یا بدتر می‌شود بحث دیگری است؛ کمااینکه به باور برخی کارشناسان جبهه اصلاحات در غیاب خاتمی تأثیرگذاری‌اش کم خواهد شد اما به هر روی حذف تدریجی او امری است واقع که در حال رخ‌دادن است.

عارف با استانداران ادوار به انتخابات می‌آید؟

یک چهره رسانه ای نزدیک به محمدرضا عارف با بیان اینکه جلسات عارف با استانداران ادوار در سال‌های گذشته به صورت منظم برگزار شده است و این جلسات صرفا جنبه انتخاباتی ندارد، گفت: در مجمع استانداران ادوار این تشویق انجام شده است که افراد در انتخابات شرکت کنند.

علیرضا خامسیان درباره رویکرد انتخاباتی جریان سیاسی نزدیک به محمدرضا عارف، اظهار کرد: آقای عارف به واسطه جایگاهی که در نظام داشته و دارد، ارتباط خود را با مدیران اجرایی کشور حفظ کرده است. جلسه با استانداران ادوار یکی از جلساتی که به صورت منظم برگزار و تلاش می‌شود در این جلسات تصمیماتی برای حل مشکلات کشور گرفته شود و این تصمیمات توسط عارف یا اشخاص دیگر در اختیار مسئولان نظام قرار بگیرد. این جلسات ادامه دارد و اینگونه نیست که صرفا جنبه انتخاباتی داشته باشد.

وی معتقد است: آقای عارف به واسطه مرجعیتی که در بدنه نخبگان کشور دارد، در زمان انتخابات محل رجوع این افراد است؛ البته بنیاد امید ایرانیان اعلام کرده است که کنش انتخاباتی یعنی ارائه لیست انتخاباتی ندارد اما اینکه نقشی در تعیین راهبردها دارد یا نه به فضای انتخاباتی برمی‌گردد. در یک فضای غیررقابتی، قاعدتا انتظار کنش از سوی عارف یا شخصیت دیگری متصور نیست اما در فضای انتخابات رقابتی، عارف و سایر شخصیت‌ها می‌توانند تاثیرگذار باشند.

این فعال رسانه‌ای درباره این‌که در جلسات مورد اشاره آیا استانداران ادوار به حضور در انتخابات تشویق شده‌اند؟ گفت: در زمان پیش ثبت‌نام انتخابات، مجمع وزرای ادوار که ریاست آن به عهده عارف است، نخبگان و جوانان را به حضور در انتخابات دعوت کرد. در دیگر مجموعه ها از جمله مجمع استانداران ادوار هم این تشویق انجام شده است با این حال آقای عارف منتقد جدی عملکرد دستگاه‌های اجرایی و نظارتی در نوع عملکرد در بررسی صلاحیت داوطلبان است.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا این جریان سیاسی از لیست انتخاباتی حمایت خواهد کرد؟ تصریح کرد: این مساله قابل پیش بینی نیست. باید ببینیم جریان اصلاحات به سمت ارائه لیست می رود یا نه و آیا اصلا کاندیدی باقی می‌ماند که لیست بسته شود یا نه؟

خامسیان در ادامه درباره گرایش‌های مختلف در داخل جریان اصلاحات نسبت به انتخابات، اظهار کرد: بر اساس آسیب‌شناسی که از رفتار انتخاباتی اصلاح‌طلبان انجام شده است، دو دیدگاه در جریان اصلاحات بوجود آمده است. یک دیدگاه معتقد به جامعه‌محوری است و معتقد است باید از صندوق رای فاصله گرفت و بیرون از قدرت سیاسی به دنبال تقویت نهادهای مدنی بود. دیدگاه دیگر معتقد است که باید کنش سیاسی از طریق صندوق رای انجام شود. البته دیدگاه میانی هم می‌تواند وجود داشته باشد که از حضور در نهادهای انتخابی به تقویت جامعه مدنی کمک کرد یعنی داخل قدرت به دنبال تقویت نهادهای مدنی کمک کرد مثل اتفاقی که در دوران دولت اصلاحات رخ داد. در حال حاضر نمی‌توان گفت که کدام جریان دست بالا را دارد اما افراد میانه این دو دیدگاه، بیشتر هستند.

این فعال رسانه ای خاطرنشان کرد: حزب اتحاد ملت در دیدگاه جامعه‌محور و حزب کارگزاران در دیدگاه صندوق محور قرار دارند البته افرادی از اتحاد ملت در انتخابات ثبت‌نام کرده‌اند که بیانگر نگاه های مختلف به موضوع جامعه محور بودن جریان اصلاحات است.

پشت پرده نزدیک‌شدن برخی گروه‌ها به محمود احمدی‌نژاد

برخی گروه‌ها تصور می‌کنند با نزدیک‌شدن دوباره به محمود احمدی‌نژاد می‌توانند پایگاه رأی‌شان را تقویت کنند

پیش‌بینی می‌شد که برخی گروه‌های سیاسی که سابقا به محمود احمدی‌نژاد نزدیک بودند هنوز هم تعلقاتی به او داشته باشند. گرچه همه نیروهای سیاسی نزدیک‌بودنشان به رئیس‌جمهور اسبق را انکار می‌کنند اما خط و ربط‌ها و البته چیدمان درون‌تشکیلاتی آنها نشان از تعلق‌خاطری ولو حداقلی به احمدی‌نژاد دارد. وقتی گروه شریان اعلام موجودیت کرد، با نگاه به ترکیب نفرات تشکیل‌دهنده آن، چنین برداشت شد که آیا قرار است شریان کارکردی دو گانه داشته باشد؟ به این معنی که از یک‌سو به دولت نزدیک باشد و از سوی دیگر به احمدی‌نژاد؟ به ویژه وقتی دبیرکل شریان سید مهدی هاشمی شد؛ فردی که در دولت محمود احمدی‌نژاد سمت داشته است. از سوی دیگر بسیاری از نیروهای شریان یا از نیروهایی هستند که در دولت احمدی‌نژاد مسئولیت داشته‌اند یا به دولتمردان او که در شریان حضور دارند نزدیک‌اند.

موضوع دیگر سخنان اخیر صادق محصولی، دبیرکل جبهه پایداری، است. او اخیرا در گفت‌وگویی با خبرگزاری «فارس» سخنانی غیرقابل انتظار را بیان کرده و گفته است که احمدی‌نژاد مدیر بسیار خوبی بود و نباید اقداماتش در دولت‌هایش را انکار کرد. دفاع از عملکرد احمدی‌نژاد به ویژه بعد از مواضع ساختارشکن او معمولا از سوی شخصیت‌های سیاسی بر زبان آورده نمی‌شد و حالا سخنان محصولی به نوعی به رسمیت‌شناختن دوباره احمدی‌نژاد محسوب می‌شود. گرچه محصولی در گفت‌وگویش سعی کرده بین موضاع سال‌های اخیر احمدی‌نژاد و عملردش در دولت‌های نهم و دهم فاصله‌گذاری کند اما به هر روی پیش از انتخابات مجلس اظهار چنین سخنانی می‌تواند معنای خاصی داشته باشد؛ چنانکه عبدالرضا داوری که او جزو حلقه یاران گذشته احمدی‌نژاد بوده، در واکش به سخنان محصولی گفته است: «حصولی با اظهارات اخیرش درباره احمدی نژاد این پیام را می دهد که اگر احمدی نژاد وارد دایره قدرت شود، روند تغییراتش متوقف می شود و حرف مهمی است که پیام به حاکمیت محسوب می شود. در واقع اینها می خواهند وضعیت آقای احمدی نژاد را در درون تشکیلات خودشان احیا و بازسازی کنند».

حالا پرسش آن است که چرا برخی گروه‌ها

تمایل به نزدیک‌شدن دوباره به احمدی‌نژاد دارند؟ شاید پاسخ به این پرسش را بتواند در مناسبات انتخاباتی آنها پیدا کرد. گروه‌هایی که عمدتا سر سازگاری با وحدت بدنه اصولگرایی ندارند شاید تصور می‌کنند احمدی‌نژاد می‌تواند برایشان رأی‌آور باشد و به نوعی سعی می‌کنند با احیای دوباره احمدی‌نژاد از او برای رأی‌آوری نفرات خود استفاده کنند. البته این فرضیه در حالی است که جای تردید است که آیا احمدی‌نژاد هنوز سرمایه اجتماعی‌ای در اختیار دارد یا خیر؟ فارغ از قضاوت درباره این موضوع اما نشانه‌ای بر قصد بهره‌برداری از احمدی‌نژاد از سوی برخی گروه‌ها که در گذشته جزو حلقه نزدیکان احمدی‌نژاد محسوب می‌شدند، وجود دارد.

خبـــر

پرهیز از دوقطبی‌های دروغین لازمه حفظ شأن و نفوذ بسیج

در ایجاد دوقطبی‌های کاذب، منافع ملی، مصالح نظام و مسائل کشور به عمد کنار گذاشته شده و منافع حقیر جناحی، گروهی و باندی بر همه‌چیز ترجیح داده می‌شود.

رسول سنائی‌راد در یادداشتی نوشت:

از توصیه‌های رهبر حکیم و فرزانه انقلاب اسلامی در دیدار اخیر بسیجیان به مناسبت هفته بسیج، پرهیز از دوقطبی‌های کاذب و بگومگوهای بیهوده پیرامون آن بود که به تعبیر معظم‌له واقعاً جای شکوه و گله‌ورزی دارد.

دوقطبی‌های کاذبی که گرچه به‌صورت مدام توسط سیاست‌بازان تولید می‌شود، اما معمولاً در آستانه برگزاری انتخابات‌ها شکل گسترده‌تر و جدی‌تری پیدا می‌کند، چرا که بازیگران سیاسی حرفه‌ای برای سهولت جمع‌آوری رأی و جبران دست خالی در کارنامه عملکرد و طرح و برنامه برای حل مشکلات و مسائل واقعی مردم با صورت‌بندی ادعاها و مسائل ساختگی و دروغین در چارچوب یا قالب دوقطبی‌های کاذب، جامعه را به سمت آدرس غلط کشانده و با ایجاد چشم‌اندازی مبهم در فضای احساسی رأی مردم را به سمت خود جلب و رقیب را از میدان به در می‌کنند. در این میان، آنچه به حاشیه می‌رود توجه به واقعیات جامعه، طراحی و برنامه‌ریزی و کشف راه‌های درست برای مواجهه و حل مسائل و مشکلات مردم و کشور است.

از این رو پیامد دوقطبی‌های کاذب را می‌توان ایجاد فضای جنجالی و غبارآلود برای فریب اذهان و جلب آرا دانست که با پشت سر گذاشتن انتخابات و فروخوابیدن غبار و هیجان انتخابات و آشکار شدن میزان صداقت طراحان دوقطبی‌های کاذب، نتیجه‌ای جز تولید بی‌اعتمادی و سرخوردگی یا همان ضربه به سرمایه اجتماعی به بار نمی‌آورد.

پیداست در ایجاد دوقطبی‌های کاذب، منافع ملی، مصالح نظام و مسائل کشور به عمد کنار گذاشته شده و منافع حقیر جناحی، گروهی و باندی بر همه‌چیز ترجیح داده می‌شود که نه‌تنها به اعتماد مردم و وحدت ملی لطمه می‌زند، بلکه با آشکار شدن واقعیت‌ها، حتی برخی طرفداران، فریب‌خوردگان و جوزدگان را نیز تبدیل به منتقد و مخالف کرده و در درازمدت بی‌تفاوتی سیاسی و کناره‌گیری از عرصه مشارکت، همراهی و حضور در عرصه سیاسی را رقم می‌زند.

راه مقابله با قطب‌بندی‌های کاذب سیاسی در سطح احزاب و بازیگران سیاسی، رعایت اصول رقابت سالم و توجه به مؤلفه‌های واقعی رقابت و داشتن برنامه‌ریزی و اولویت‌بندی برای حل مشکلات واقعی مردم و کشور به دور از حاشیه‌سازی و رعایت صداقت با مردم است. اما وقتی بسیجیان مخاطب این توصیه امام خامنه‌ای قرار می‌گیرند که به صراحت فرمودند: شما که بسیجی هستید، [این کار را]نکنید، از بسیجیان انتظار می‌رود با پرهیز از ورود به این دام سیاست‌بازان، شأن خود و اعتبار بسیج را حفظ کرده و به استحکام وحدت و انسجام ملی و تقویت سرمایه اجتماعی نظام کمک نمایند، راهکار نجات از این تله و دام خطرناک سیاسی را مراد بسیجیان، رهبر حکیم انقلاب اسلامی نیز بیان فرموده‌اند. از نگاه معظم‌له راهکار اصلی این است که بسیجیان باید با عبور از دسته‌بندی‌های سیاسی و توجه به شأن فراجناحی و فراحزبی بسیج، تمامی کسانی را که مبانی و اصول انقلاب، اسلام و سیاست دینی و ولایت فقیه را قبول دارند، با وجود اختلاف سلیقه، برادر خود و در دایره انقلاب و نظام اسلامی بدانند.

لازمه چنین نگاهی، کنار گذاشتن قانون «همه یا هیچ» و توجه به نقاط اشتراک به‌ویژه اصول و مبانی مثل قبول داشتن نظام جمهوری اسلامی، ولایت فقیه، سیاست دینی و محور قرار دادن دیدگاه‌ها و رهنمودهای، ولی امر در تحلیل‌ها و مواضع سیاسی است.

در این صورت بسیجی در مواجهه با عناصر و نیروهای سیاسی با اغماض از سلیقه‌ها و روش‌ها و با ملاک قرار دادن اصول، هیچ‌گاه به تله دوقطبی‌های کاذب نخواهد افتاد و دایره بسیج را برای حضور برادرانه تمامی معتقدان و پایبندان به اصول و ارکان انقلاب و نظام وسیع دیده و بازخواهد کرد. یادمان باشد که قله‌های بسیج مثل شهید سلیمانی می‌توانند الگوی مناسبی برای این مقوله مهم سیاسی باشند که نه‌تن‌ها محبوب سلایق مختلف سیاسی بود، بلکه برای پیشبرد اهداف انقلابی‌اش از ظرفیت‌های بسیاری از فعالان سیاسی دارای سلایق گوناگون بهره می‌برد. البته عمل به این توصیه رهبری به شهامت و درایتی در تراز شهید سلیمانی هم نیاز دارد.

رییس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان قم:

قمی‌ها به مناسبت سالگرد قیام ۱۹ دی با رهبر انقلاب دیدار می کنند

رییس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان قم گفت: مردم قم به مناسبت قیام خونین ۱۹ دی همانند سال های گذشته با رهبر معظم انقلاب در حسینیه امام خمینی(ره) دیدار خواهند کرد.

محمد حسن ذاکری رئوف بعدازظهر یکشنبه در حاشیه برگزاری جلسه ستاد بزرگداشت دهه میثاق با ولایت استان قم در گفت‌وگو با خبرنگاران گفت: در دهه بصیرت امسال بیش از ۱۰۰ برنامه متنوع فرهنگی در استان قم برگزار می شود.

رییس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان قم افزود: آغاز برنامه های دهه بصیرت در استان قم با قرائت دعای سمات خانواده های معظم شهدای استان قم در ۸ دی ماه در حسینیه امام خمینی (ره) واقع در خیابان شهدا همراه خواهد بود.

حجت الاسلام ذاکری رئوف گفت: این دهه مقارن با میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها و شهادت سردار دل ها حاج قاسم سلیمانی است که به همین مناسبت اجتماع دختران و مادران در حرم مطهر حضرت فاطمه معصومه سلام الله علیها و پیاده روی خانوادگی در بلوار پیامبر اعظم تا مسجد مقدس جمکران برگزار می شود.

رییس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان قم گفت: اجتماع مردم قم به مناسبت سالروز حماسه ۹ دی نیز روز شنبه ۱۰ صبح در مدرسه فیضیه برگزار می شود.

وی بیان کرد: اجتماع دختران و پسران حاج قاسم، اهدای جهیزیه به نوعروسان نیازمند، برپایی یادواره های شهدا در سطح مدارس استان و نیز برگزاری همایش زنان تاثیرگذار از جمله برنامه های دهه بصیرت در قم است.

وی عنوان کرد: در پایان دهه بصیرت مردم قم به مناسبت قیام خونین ۱۹ دی همانند سال های گذشته با رهبر معظم انقلاب در حسینیه امام خمینی (ره) دیدار خواهند مرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۵۹ آقای حسین شهبازی فرزند اروجعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۷۰/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۶/۳۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی و مبایعه نامه عادی از حسنعلی شهبازی صفحه ۴۴۲ دفتر ۲۵۱.(م الف ۱۹۰۹۱)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۴۶ آقای مهدی فرزانه فرزند محرمعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۰/۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی زند صفحه ۴۳ دفتر ۲۲۵.(م الف ۱۹۰۹۲)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۱۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۸ آقای محسن سحاب افخم فرزند حسین ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه عادیو خریداری مع الواسطه از منیر بیگدلی احدی از ورثه رضا بیگدلی صفحه ۴۲۱ دفتر ۲۶.(م الف۱۹۰۹۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۵۰ خانم زینب احمدی فرزند حسین علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاک شماره ۷ و۸ و۹ و باقیمانده ۱۰۹۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۵۸ صفحه ۱۸۸.(م الف ۱۶۲۵۶۸۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۴۳ خانم فاطمه مومن اصل فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۳/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۴۲۱۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی المثنی صادره در دفتر ۳۰۸ صفحه ۵۷۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۴۲۹۳۶ مورخ ۱۳۸۱/۰۸/۲۷ دفترخانه ۲۰ قم.(م الف ۱۶۲۵۷۰۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

خبـــر

رئیس شورای شهر اصفهان:

برداشت عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری‌ها از حساب خزانه کشور جبران شود

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان درباره برداشت یک‌جای عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری‌ها از حساب خزانه کشور گفت: پرداخت مطالبات گندم‌کاران بحق است، اما اگر دست دولت تنگ است، انتظار می‌رود بلافاصله این مبلغ جبران شود و بازگردد.

محمد نورصالحی در نطق پیش از دستور صدوچهاردهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: بنیاد نصف‌جهان با همکاری مدیران اصفهانی فعال در تهران، به دنبال رفع مشکلات اصفهان است؛ نشست اخیر این بنیاد نیز هفته پیش در تهران تشکیل شد و هشت نفر از اعضای شورا و تعدادی از مدیران محلی در آن حضور پیدا کردند.

وی افزود: در این جلسه بعضی مشکلات استان از جمله آب، محیط زیست، حمل‌ونقل عمومی شهری و بین شهری مطرح شد که از مجموعه مدیران استان درخواست داریم این نشست‌ها به‌صورت منظم برگزار شود و به رفع مشکلات استان بپردازد.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با گرامیداشت میلاد حضرت عیسی (ع) اظهار کرد: این روز را به همشهریان مسیحی تبریک می‌گوئیم و امیدواریم سالی توأم با موفقیت داشته باشند؛ از مسیحیان جهان نیز می‌خواهیم که مقابل ظلم علیه مردم مظلوم غزه بایستند، رهبران مسیحیت در جهان باید در حد توان خود با این ظلم مقابله کنند.

نورصالحی با اشاره به اقدام کلیسای فلسطین و برگزار نکردن مراسم عید و همراهی با مظلومان و شهدای غزه گفت: امیدواریم به‌زودی شاهد پایان ظلم و ستم و نابودی ظالم در سراسر جهان باشیم.

وی با اشاره به روز ایمنی برابر زلزله و کاهش بلایای طبیعی بر اقدامات مدیریت شهری در این زمینه تأکید کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با تسلیت وفات حضرت ام‌البنین (س) و روز گرامیداشت مادران و همسران شهدا بیان کرد: جا دارد که در شورای اسلامی شهر این روز را به نحو مطلوبی گرامی بداریم.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در خصوص برداشت یک‌جای عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری‌ها از حساب خزانه کشور بیان کرد: دولت برای پرداخت پول گندم‌کاران، ۲۰ هزار میلیارد تومان از این سهم را با مصوبه جلسه سران قوا برداشت کرده است.

وی ادامه داد: اینکه گندم‌کاران به طلب خود برسند اقدامی مثبت است، اما اینکه از سهم شهرداری‌ها برداشته می‌شود، جای تعجب دارد. شهرداری اصفهان فقط یک‌چهارم درآمدی که این ماه باید دریافت می‌کرد را گرفته است.

نورصالحی تصریح کرد: دولت در خصوص یارانه سوخت، عوارض گمرکی، سهم در یارانه بلیت اتوبوس و مترو و سایر هزینه‌ها باید به کلان‌شهرها مبالغی پرداخت کند. عمده مشکلات ترافیکی ما نیز ناشی از نقطه ضعف‌های موجود در همین حوزه‌هاست، بنابراین جای انتقاد و اعتراض دارد.

وی افزود: در همین راستا با مسئولان شوراهای کلان‌شهرها مذاکراتی داشته‌ایم و تأکید کرده‌ایم انجام این کار غلط و نوعی حق‌الناس است.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: اگر دست دولت تنگ است، انتظار می‌رود بلافاصله این مبلغ جبران شود و بازگردد، زیرا در ماه‌های پایانی سال، انواع مطالبات به سمت مدیریت شهری است و حق نیست این مطالبات باقی بماند، ضمن اینکه پیمانکاران شهرداری، افرادی که املاک آن‌ها خریداری شده است، حقوق کارگران در کنار پروژه‌های کلان موجود از جمله مترو و حلقه حفاظتی تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

وی اظهار کرد: قرار است نامه‌ای توسط رؤسای شوراهای استان‌ها تنظیم و برای رئیس‌جمهور ارسال شود، انتظار داریم در دی‌ماه این مبلغ به حساب شهرداری‌ها بازگردد.

نورصالحی با اشاره به ارائه پیشنهادهای بودجه ۱۴۰۳ به شورای عالی استان‌ها گفت: همکاران ما در کمیسیون اقتصادی پیشنهادهایی را در این خصوص استخراج کردند.

وی با بیان اینکه سازمان شهرداری‌ها و اساسنامه‌ای که طبق قانون درآمد پایدار برای تصویب به مجلس ارسال شده است، گفت: تنگ‌نظری شدید نسبت به مدیریت شهری و شوراها دیده می‌شود، به‌طوری که در ماده «۱» پیشنهادی، کل وظایف شوراها که در قانون اساسی آمده در یک ماده ذکر شده است، البته در مجمع کلان‌شهرها و روستاهای شوراها به‌صورت ویژه به این موضوع خواهیم پرداخت.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با تقدیر از برگزاری انتخابات بازار اصفهان گفت: بازار مشکلاتی همچون ایمنی، سد معبر و تردد موتورسیکلت‌ها دارد که رفع این مشکلات مشارکت خود بازاریان را می‌طلبد؛ در همین راستا طرحی با همکاری مدیریت شهری و فرمانداری تدوین و انتخابات هیئت امنای بازار برگزار شد تا با همت بازاریان و کمک مسئولان مشکلات این حوزه برطرف شود.

رئیس کمیسیون اقتصادی شورای شهراصفهان:

درباره جایگاه شوراها در برنامه هفتم توسعه تجدید نظر شود

رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: شورا یکی از ارکان نظام است، اما نسبت به آن بی‌توجهی می‌شود؛ جایگاه شوراها باید در برنامه هفتم توسعه مورد تجدیدنظر قرار گیرد.

عباس حاج‌رسولی‌ها در صدوچهاردهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان در تذکری اظهار کرد: درخواست داریم که در برنامه هفتم توسعه، تجدیدنظری صورت گیرد تا جایگاه شوراها همانی باشد که در قانون اساسی به آن پرداخته شده است.

وی افزود: شورا یکی از ارکان نظام است، اما نسبت به آن بی‌توجهی می‌شود، در حالی که توجه ویژه به این حوزه بار هزینه‌ها و فعالیت دولت را کم می‌کند.

رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: با توجه به آلودگی هوای شهر اصفهان، اعتبارات مترو که قرار بود ۵۰ درصد آن را دولت پرداخت کند، محقق نشده است که رئیس‌جمهور باید به این موضوع نیز دقت داشته باشد.

حاج‌رسولی‌ها تأکید کرد: پیشنهاد می‌کنیم که مشکلات حوزه مدیریت شهری در گفت‌وگو با نماینده رئیس‌جمهور مطرح شود.

معاون شهردار اصفهان:

۱۲ درصد مساحت شهر اصفهان پهنه‌های فرسوده است

لزوم اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار

معاون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان با بیان اینکه طبق محدوده مصوب ۲۳۷ پهنه‌ای بافت فرسوده نصف‌جهان، در ۹۹ محله شهر پهنه بافت فرسوده وجود دارد که معادل ۱۲ درصد از مساحت کل شهر است، گفت: بر اساس این آمار، حدود ۲۵ درصد جمعیت شهر اصفهان در محدوده مصوب بافت فرسوده ساکن هستند.

شهر پدیده‌ای پویا است که در قرن‌های متمادی با افزایش جمعیت گسترش پیدا کرده و کالبد آن تحت تأثیر مسائل فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و عوامل طبیعی تحت تغییرات فراوانی قرار گرفته است، بنابراین توجه به ایجاد تعادل در این ساختار پیچیده، منجر به حفظ پایداری، رشد و توسعه آن‌ها می‌شود؛ در واقع شهری زیبا و سالم خواهد بود که علاوه بر توسعه و ایجاد فضاهای جدید، کالبد قدیمی و عناصر موجود در آن نیز مطابق با نیازهای جدید، احیا شود و مورد استفاده قرار گیرد.

با افزایش جمعیت و توسعه شهرنشینی، شهرها به‌طور مداوم مورد تحول قرار گرفت و تغییرات فضای فیزیکی آن، شهرها را در گذر زمان با مشکلی به‌نام بافت‌های فرسوده مواجه کرده است.

فضاهای قدیمی شهرها به مرور زمان دچار فرسودگی و بدون کارایی شده یا در دوران معاصر بدون رعایت ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی شکل گرفته است، از این‌رو شهرها در حال حاضر با مسائل بسیاری مواجه هستند و این مشکلات را به نقاط مختلف انتقال می‌دهند.

با افزایش بی‌رویه جمعیت، به‌ویژه جمعیت شهرنشین در چند دهه اخیر در کشور ایران، مسئله فضا و توسعه پایدار فضایی از اهمیت قابل‌توجهی برخوردار شده است، به همین دلیل پژوهشگران با رویکرد روش‌گرا به ارائه برنامه‌هایی به‌منظور توانمندسازی، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پرداخته‌اند.

بر اساس تأکید برنامه‌ریزان شهری، ارائه ساختارها و نهادهای مورد نیاز در زمینه اقتصادی، اجتماعی و کالبدی برای توانمندسازی بافت‌های فرسوده در ایران است.

فرسودگی یکی از مهم‌ترین مسائل مربوط به فضای شهری بوده که مورد توجه بسیاری از پژوهشگران قرار گرفته است؛ تاکنون در ۷۶ شهر بزرگ کشور بیش از ۳۲ هزار هکتار بافت فرسوده بر اساس شاخص‌های شورای عالی معماری و شهرسازی ایران توسط سازمان عمران و بهسازی شهری وزارت مسکن و شهرسازی شناسایی شده است، در حالی‌که برآوردها حدود ۵۰ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور را نشان می‌دهد.

بر اساس آمارهای موجود، استان اصفهان ۱۰ درصد بافت‌های فرسوده کشور را به وسعت ۱۴ هزار هکتار دارد که ۲۲۰۰ هکتار آن در شهر اصفهان بوده و از مساحت بعضی کشورهای کوچک بیشتر است، بنابراین نوسازی باید در این مناطق هرچه زودتر اتفاق بیفتد و فرسودگی از شهر رخت بربندد.

آنچه در ادامه می‌خوانید، حاصل گفتگوی خبرگزاری ایمنا با وحید مهدویان، معاون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان در رابطه با پهنه‌های بافت فرسوده نصف‌جهان و تدابیر اندیشیده شده برای احیای این بافت‌ها است.

بازآفرینی شهری ریشه در جریان‌های بازسازی، باززنده‌سازی و نوسازی دارد بازآفرینی شهری چیست؟

مهدویان: سیاست‌های شهری مدرن دارای پیشینه نظری حداقل ۱۰۰ ساله است که به اقتضای شرایط زمانی-مکانی، در قالب فرم‌ها و اشکال گوناگون تئوری و عملی نمایان شده است. در این میان بازآفرینی شهری از سلسله رویکردها و اقدامات مداخله‌جویانه متمرکز بر احیای بافت درونی شهرها به منصه ظهور رسیده است و به عقیده برخی اندیشمندان علوم شهری، به سیاست متاخر و چندوجهی در مدیریت هسته‌های درونی و مسئله‌دار کلان‌شهری تبدیل شده است، همچنین اکثر شهرپژوهان اتفاق نظر دارند که بازآفرینی شهری می‌تواند طیف گسترده‌ای از مسائل حاد و فوری را به طور همزمان حل کند.

بازآفرینی شهری جریانی است که ریشه در جریان‌های بازسازی، باززنده‌سازی، نوسازی و توسعه دوباره تکامل پیدا کرده بعد از جنگ جهانی دوم در اروپا دارد، اما شواهد و اسناد تاریخی بیانگر آن است که از آغاز دهه ۱۹۹۰ و پس از کنفرانس «زمین، بازآفرینی به مثابه سیاست غالب در حوزه مداخله و احیای بافت‌های آسیب‌پذیر»، منشأ دگرگونی‌های عظیم شده و پیامدهای متفاوتی به همراه داشته است.

بازآفرینی شهری تمام جنبه‌های اصلی توسعه شهری از جمله مسائل روانی و اجتماعی حساسیت‌های زیست‌محیطی بازسازی ساختار فضایی شهری و تقویت عملکردهای طبیعی آن، ایجاد محلات سالم و جذاب، گسترش مناطق سبز، رشد فشرده شهر و گسترش عرضه مسکن مقرون به صرفه، مقوله سلامت بهبود فضای عمومی و حمل‌ونقل کم‌کربن، انطباق فضا و کاربری ترکیبی اقلیم و تأسیسات انرژی تجدیدپذیر حکمروایی خوب همکاری بین ذی‌نفعان مختلف و از این قبیل موارد را در بر می‌گیرد.

چه اقداماتی در راستای کاهش پهنه‌های بافت فرسوده اصفهان انجام شده است؟

مهدویان: برای نخستین بار سال ۱۳۸۵ در شهر اصفهان محدوده بافت فرسوده در کمیسیون ماده ۵ مصوب و ابلاغ شد و آخرین مصوبه آن نیز مربوط به سال ۱۳۹۴ است که طبق محدوده مصوب ۲۳۷ پهنه‌ای بافت فرسوده نصف‌جهان، در ۹۹ محله شهر پهنه بافت فرسوده وجود دارد و با توجه به مساحت ۲۳۸۰ هکتاری پهنه‌های شهر، معادل ۱۲ درصد از مساحت کل شهر است.

همچنین طبق این آمار حدود ۲۵ درصد جمعیت شهر اصفهان در محدوده مصوب بافت فرسوده ساکن هستند که این بافت‌ها با مشکلات مختلفی از جمله کمبود در سرانه‌های خدماتی نفوذپذیری پایین به داخل بافت، وجود کاربری‌های ناسازگار، نبود فضای سبز کافی، ناپایداری بناها، ریزدانگی بنا، تراکم بالای جمعیت، وجود آسیب‌ها و ناهنجاری‌های اجتماعی مواجه و آسیب‌پذیر هستند، به‌طوری که امروزه آسیب‌پذیری شهرها، به‌ویژه بافت‌های فرسوده و قدیمی در برابر مخاطرات طبیعی به‌عنوان مسئله‌ای جهانی پیش‌روی متخصصان رشته‌های گوناگون قرار گرفته است.

به‌رغم وجود قوانین و مقررات بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده شهری، هنوز اقدامات جامع و قابل قبولی به لحاظ مقیاس و عملکرد که بتوان آن را یک الگو دانست، انجام نشده است

بنابراین بافت‌های فرسوده شهری به دلیل نارسایی‌های کالبدی، کمبود خدمات و زیرساخت‌های شهری مناسب از یک سو و شرایط نامطلوب زیست‌محیطی، مسائل اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی از سوی دیگر، به شدت نیازمند اقدامات همه‌جانبه برای توسعه و به بیان بهتر بازآفرینی پایدار شهری است.

به‌رغم وجود قوانین و مقررات بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده شهری، هنوز اقدامات جامع و قابل قبولی به لحاظ مقیاس و عملکرد که بتوان آن را یک الگو دانست، انجام نشده است و باید در نحوه مواجهه با این بافت‌ها و روش اقدام در راستای تجدید حیات و بازآفرینی آن، به فراهم‌کردن ابزارهای حقوقی مناسب، اصلاح و تکمیل قوانین و مقررات، بازتعریف بافت‌های فرسوده شهری و تجدید نظر در فرایند مداخله یا اقدام در آن‌ها، به‌کارگیری مدیریت ویژه در فرایند اقدامات تهیه طرح و برنامه برای انواع اقدام، ایجاد جاذبه برای مشارکت مردم و بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری و در نهایت، حمایت‌های دولت و نهادهای عمومی و عرضه انواع یارانه‌ها توجه ویژه شود.

پراکندگی پهنه‌های بافت فرسوده در کدام مناطق شهر اصفهان قرار دارد؟

مهدویان: بیشترین میزان بافت فرسوده در منطقه ۱۴ شهرداری اصفهان و سپس مناطق ۳، یک و ۸ قرار دارد.

همچنین چهارباغ عباسی که بین مناطق ۳ و یک قرار دارد، شامل پهنه بافت فرسوده است.

چه قوانینی در زمینه کاهش پهنه‌های بافت فرسوده در کشور وجود دارد؟

مهدویان: قوانین و مقررات بازآفرینی شهری شامل آئین‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی از جمله قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۸۷، قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری در سال ۱۳۸۹، سند ملی راهبردی احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری ۱۳۸۹ بوده که در دستور کار قرار گرفته است.

همچنین به‌رغم ابلاغ آئین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار مصوب سال ۱۳۹۷ هیئت وزیران که در تبصره ۲ ماده ۵ آن با صراحت بیان شده است تأمین ۳۰ درصد از منابع مالی مورد نیاز برای تعریض معابر، اصلاح هندسی، تأمین فضای سبز جدید، جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و آزادسازی اراضی برای اجرای طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار بر عهده شهرداری‌ها و ۷۰ درصد بر عهده دولت است، اما به‌صورت عملی دستگاه‌های اجرایی استان اصفهان از جمله اداره کل راه و شهرسازی در راستایی تحقق این موضوع گام مثبتی برنداشته است.

شرکت بازآفرینی شهری موظف است با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار تصمیم‌گیری کند

در ماده ۹ آئین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار آمده است که به‌منظور تسریع در نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و در راستای اجرای ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۴۳ آئین‌نامه اجرایی این قانون، مطابق درخواست وزارت راه و شهرسازی تمام وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی که صددرصد سهام آن‌ها متعلق به دولت است، مکلف هستند نسبت به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود در محدوده‌ها و محلات دارای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری به وزارت راه و شهرسازی، شرکت بازآفرینی شهری اقدام کنند.

شرکت بازآفرینی شهری نیز موظف است با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به شناسایی اراضی موضوع ماده ۹ اقدامات لازم را به عمل آورد و ستادهای بازآفرینی شهری پایدار استان به ریاست استانداران درباره تعیین تکلیف انتقال اراضی دولتی برای اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار تصمیم‌گیری کند.

رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر اصفهان:

اگر طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاه متوقف نشود، از طریق قانون پیگیری می‌کنیم

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان با تأکید بر لزوم توقف طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاه اصفهان گفت: اگر طرح‌های توسعه‌ای پالایشگاه متوقف نشود، از طریق قانون پیگیری می‌کنیم.

سیدامیر سامع در نطق میان‌دستور صدوچهاردهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به وضعیت آلودگی هوای اصفهان اظهار کرد: مشاهده می‌کنیم که با خودپالایی که توسط هوا صورت می‌گیرد، ظرف کمتر از ۲۴ ساعت، شاخص آلودگی هوا از وضعیت پاک یا سالم به مرز ناسالم برای گروه‌های حساس یا ناسالم برای همه گروه‌ها می‌رسد.

وی افزود: شب گذشته با وزش باد شاخص به ۳۵ رسید، اما تا یک ساعت پیش این عدد از ۶۰ گذشت و اگر در تولید منابع آلاینده این وضعیت را داشته باشیم تا عصر بالاتر نیز خواهد رفت، در این میان همه ما دخیل هستیم؛ خودروهای تک‌سرنشین، رفتارهای حمل‌ونقلی ما و صنایع آلاینده در این اوضاع نقش دارند.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان

با بیان اینکه پالایشگاه تحت عناوینی همچون طرح‌های دانش‌بنیان در حال دریافت مجوز است، گفت: به‌رغم پیگیری‌های چند سال قبل بعضی از این مجوزها به زور دریافت شد و به‌تازگی نیز پالایشگاه طرح‌هایی را مدنظر قرار داده است که مسئولان استان تاکید می‌کنند این طرح‌ها هیچ‌گونه مجوز زیست‌محیطی ندارد، اما پالایشگاه اصرار دارد آن‌ها را اجرا کند.

سامع ادامه داد: این طرح‌های بزرگ، صنایع زیردستی پالایشگاه هستند، در حالی که اصفهان توان اضافه شدن این صنایع را ندارد، اگر قرار است محصولی تولید شود، باید در مکان دیگر پالایش ثانویه آن صورت گیرد.

وی تأکید کرد: دو هفته گذشته جلسه‌ای با حضور مدیران این صنایع داشتیم، اما مدیر پالایشگاه حضور پیدا نکرد و توضیحات معاونان ایشان به‌هیچ‌وجه مورد پذیرش جلسه که با حضور مسئولان شهر و استان برگزار شد واقع نشد، تقاضا داریم این طرح‌ها متوقف شود، در غیر این صورت مباحث قانونی را متوجه پالایشگاه و مدیر آن خواهیم کرد.

خبـــر

اجرای پروژه‌های زیست محیطی در ذوب آهن اصفهان

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: ذوب آهن اصفهان به منظور کنترل آلایندگی در فصل پاییز۸۰ هزار تن تولید ماهانه خود را کاهش داده است و مقرر شد از صندوق ملی محیط زیست و صندوق توسعه ملی، برای اجرای پروژه‌های زیست محیطی حمایت لازم از ذوب آهن اصفهان انجام شود.

منصور شیشه فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در نشست کمیته اضطرار آلودگی هوا که در ذوب آهن اصفهان برگزار شد، اظهار داشت: جلسه کمیته اضطرار آلودگی هوا بدون اطلاع قبلی امروز در ذوب آهن اصفهان به منظور بررسی اقدامات این شرکت در راستای کاهش آلایندگی برگزار شد و پس از این جلسه به انتخاب خودمان از بخش‌های مورد نظر بازدید کردیم.

وی افزود: این شرکت برنامه‌ریزی کوتاه مدت و بلندمدتی برای انجام اقدامات زیست محیطی دارد که در بخش‌های فولادسازی، کک سازی، کوره بلند و سایر بخش‌های خط تولید با مشارکت شرکت‌های دانش بنیان در حال انجام است تا در بازه زمانی مشخص به شرایط مطلوب زیست محیطی دست پیدا کند.

شیشه فروش ادامه داد: این شرکت به منظور کنترل آلایندگی در فصل پاییز به میزان ۸۰ هزار تن تولید ماهانه خود را کاهش داده است و سیستم پایش آنلاین آلایندگی که به صورت برخط با سازمان محیط زیست در ارتباط است، در ذوب آهن اصفهان فعالیت می‌کند.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان تصریح کرد: استانداردسازی سیستم حمل و نقل و بهره‌گیری بیشتر از حمل و نقل ریلی از دیگر برنامه‌های ذوب آهن اصفهان است که نقش مهمی در کاهش آلایندگی دارد.

وی گفت: در خصوص مشکلی که ۱۴ آذرماه در کوره بلند ذوب آهن نیز پیش آمد و منجر به ایجاد غبار اضافی شد، بررسی فنی انجام شد و مقرر شد اقدامات لازم برای تکرار نشدن این حادثه انجام شود.

شیشه‌فروش اضافه کرد: بر اساس طرح جامع زیست محیطی سال گذشته مقرر شد از صندوق ملی محیط زیست و صندوق توسعه ملی، برای اجرای پروژه‌های زیست محیطی، حمایت لازم از ذوب آهن اصفهان انجام شود.

محیط زیست اولویت اول ذوب آهن است

مهدی کوهی، مدیرعامل ذوب آهن اصفهان نیز در این جلسه با اشاره به اینکه محیط زیست همواره اولویت اول این مجتمع عظیم صنعتی است، گفت: ذوب آهن اصفهان در آستانه ۵۳ سالگی است، صنعتی مادر که در اقصی نقاط کشور هموطنان از آن ارتزاق می‌کنند.

وی ادامه داد: ذوب آهن پروژه‌های متعددی را در سه بخش آب، خاک و هوا اجرا کرده و در دست اجرا دارد تا از این طریق تولید سبز را در کنار رعایت مسائل زیست محیطی به انجام رساند.

کوهی بیان کرد: بر اساس طرح جامع زیست محیطی، اقدامات ذوب آهن اصفهان برای دستیابی به شرایط مطلوب در ۳۸ محور برنامه‌ریزی شده است که ۱۶ محور آن انجام شده و به تایید سازمان محیط زیست استان نیز رسیده است، سایر موارد نیز در حال انجام است و ۵ محور دیگر نیز تا پایان امسال به اتمام می‌رسد.

مدیرعامل ذوب آهن اصفهان تصریح کرد: در این راستا از تیرماه با معاونت علمی ریاست جمهوری مذاکرات و جلسات متعددی داشته‌ایم و درخواست کردیم از بین شرکت‌های دانش بنیان صاحب صلاحیت شرکت‌های موفق را برای اجرای این پروژه‌ها به ما معرفی کنند.

وی افزود: با توجه به شرایط وارونگی هوا، ذوب آهن اصفهان در راستای تعهدات زیست محیطی خود به پیشواز کاهش تولید متناسب رفت تا جایی که به عنوان مثال در آبان ماه به جای ۲۵۰ هزار تن تولید، عدد ۱۸۰ هزار تن در ذوب آهن به ثبت رسید، همچنین برنامه داریم قسمت‌هایی که به اورهال نیاز دارند را در بازه زمانی وارونگی هوا به انجام برسانیم.

پدیده وارونگی هوا تا اواسط بهمن ادامه دارد

بابک صادقیان، رئیس امور آزمایشگاه‌های اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان نیز گفت: با توجه به آلودگی اخیر شهر اصفهان ناشی از پدیده وارونگی هوا که احتمالاً تا اواسط بهمن ماه ادامه خواهد داشت، از ذوب آهن اصفهان بدون اطلاع قبلی بازدید کردیم.

وی افزود: حدود ۲ سال است که از تدوین و تصویب طرح جامع زیست محیطی ذوب آهن اصفهان می‌گذرد و این شرکت بر این اساس اقداماتی را انجام داده است، با این حال آلایندگی هنوز در بخش‌هایی وجود دارد که لازم است در رفع آن تسریع شود.

به گزارش فارس، جلسه کمیته اضطرار شرایط آلودگی هوای اصفهان شنبه ۲ دی ماه با حضور منصور شیشه فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان، مهدی کوهی، مدیرعامل و جمعی از مسؤولان ذوب آهن اصفهان، بابک صادقیان، رئیس امور آزمایشگاه‌های اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان، فاطمه محمدی، رییس محیط زیست شهرستان لنجان و حشمتی رئیس گاز این شهرستان در ذوب آهن برگزار شد و در پایان از بخش‌های مختلف خط تولید این مجتمع عظیم صنعتی از جمله کوره بلند و کک سازی بازدید به عمل آمد.

رییس کل دادگستری استان اصفهان:

دستگاه قضایی اصفهان با مسوولان بی‌توجه به حفظ بیت‌المال برخورد می‌کند

رییس کل دادگستری استان اصفهان گفت: دستگاه قضایی استان با مُتولیانی که در انجام وظایف خود در راه حفظ بیت‌المال کوتاهی کنند، از باب ترک فعل، برخورد قانونی خواهد کرد.

حجت‌الاسلام والمسلمین اسدالله جعفری روز یکشنبه در دهمین نشست شورای حفظ حقوق بیت‌المال در اراضی ملی و منابع طبیعی در دادگستری استان افزود: مسوولان و متولیان حافظ بیت‌المال نباید به بهانه کمبود امکانات، از انجام وظایف ذاتی خود کوتاهی کنند.

وی تاکید کرد: متولیان حفاظت از محیط زیست، منابع طبیعی و اراضی ملی باید همواره با نظارت دقیق، مراقبت و ورود به‌موقع به صحنه، از هرگونه تعرض و تعدی به بیت‌المال و سوءاستفاده‌ها جلوگیری کنند.

رییس کل دادگستری اصفهان تصریح کرد: نظارت دقیق و به‌موقع بر اراضی ملی علاوه بر اینکه مانع از سوء استفاده‌ها می‌شود از اتلاف سرمایه‌های ملی نیز پیشگیری می‌کند.

حجت‌الاسلام جعفری یادآور شد: سال گذشته آمار ثبت اراضی کشاورزی در استان اصفهان ۱۷درصد بود که با تلاش مسوولان و همکاری مالکان زمین‌های کشاورزی، این آمار در سال جاری به حدود ۶۰ درصد رسید اما همچنان با آمار مطلوب فاصله وجود دارد.

خبـــر

معاون اداره‌کل ورزش و جوانان مازندران عنوان کرد:

توزیع مکمل‌های غیرمجاز در باشگاه‌های مازندران زیر تیغ نظارت

معاون امور ورزش اداره‌کل ورزش و جوانان مازندران گفت: نظارت بر باشگاه‌ها و توزیع مکمل‌های غیرمجاز در باشگاه‌ها مورد تاکید است.
حسین دلیری بعد از ظهر امروز در جلسه شورای اداری اداره کل ورزش و جوانان اظهار کرد: تا امروز ورزشکاران مازندرانی ۲۷۱ مدال جهانی، آسیایی و بین‌المللی برای کشور کسب کردند که ۲۱۷ مدال سهم آقایان و ۵۴ مدال را بانوان کسب کردند که ۴۲ درصد مدال‌ها طلا بود.
وی خواستار تشکیل شورای ورزش و تربیت بدنی در شهرستان‌ها شد و افزود: در ماه‌های اخیر میزبانی‌های مهمی برای مسابقات و رویدادهای مهم در استان مازندران داشتیم.
معاون امور ورزش اداره‌کل ورزش و جوانان مازندران تصریح کرد: برای پیگیری موضوعات ورزشکاران و رفع مشکلات، ستاد المپیک و پارالمپیک در اداره کل ورزش و جوانان مازندران تشکیل شد.
دلیری با اشاره به اینکه نظارت بر باشگاه‌ها به‌ویژه باشگاه‌های بانوان و نظارت بر توزیع مکمل‌های غیرمجاز در باشگاه‌ها مورد تاکید است، گفت: از ظرفیت مدیران شهرهای ساحلی برای راه‌اندازی و توسعه ورزش‌های ساحلی بهره گرفته شود.
معاون فرهنگی و امور جوانان اداره‌کل ورزش و جوانان مازندران نیز اظهار کرد: برگزاری مناسب رویدادهای مناسبتی ازجمله یوم‌الله ۹ دی که با هم‌افزایی مسئولان اداره کل و روسای ادارات شهرستان‌ها رویدادهای فرهنگی بصورت مناسب برگزار شود.
محمدرضا ییلاقی افزود: با توجه به ماموریت‌های دستگاه ورزش و جوانان، توقع می‌رود روسای ادارات ورزش و جوانان نگاه ویژه‌ای به برنامه‌های حوزه جوانان داشته باشند.
وی با اشاره به اینکه در شهرستان‌هایی که تاکنون سمن جوانان ثبت نشده باشد، آسیب شناسی خواهیم داشت ادامه داد: به مناسبت برگزاری رویداد همنا، ۱۲ بهمن شاهد حضور حداکثری سمن‌های جوانان استان در شهرستان آمل خواهیم بود.
ییلاقی با اعلام اینکه درخصوص تشکیل جلسات ستاد ساماندهی جوانان در شهرستان‌ها نگاه جدی‌تری شود، گفت: اردوهای راهیان پیشرفت جوانان و بازدید از مراکز علمی و مکان‌های صنعتی در دستور کار ادارات ورزش و جوانان شهرستان قرار گیرد.

۴۶ آموزشگاه فنی و حرفه ای غیرمجاز در مازندران نقره داغ شدند

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای مازندران از شناسایی و برخورد با ۴۶ آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای استان خبرداد و گفت که این مراکز فاقد مجوز فعالیت از سازمان متولی یعنی فنی و حرفه ای بودند که در بازرسی ها شناسایی شدند.
سید حسین درویشی روز یکشنبه در گفت وگو با خبرنگار ایرنا افزود: این مراکز متخلف در بازرسی انجمن های صنفی و یا گزارش های مردمی شناسایی شدند و بعد از تذکر فنی و حرفه ای برای طی کردن مراحل اخذ مجوز در صورت ممانعت از انجام این کار ضمن معرفی به نیروی انتظامی و اماکن برخورد با آنها صورت گرفته است.
وی ادامه داد: در زمان حاضر مدت زمان ثبت و صدور مجوز آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در مازندران سه روز است که پیش از این مدت صدور این مجوزها تا چند ماه زمان می برد در حالیکه در گذشته تاخیر در صدور مجوز باعث شده بود تا متقاضیانی که به‌دنبال دسترسی زودتر به تقاضاهای خود بودند از افراد فاقد توانایی انجام کار مبادرت به خرید مجوز کنند.
مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران اظهار داشت: در این میان افرادی نیز بودند که به‌دلایلی برای مجوز صادره دست به اقدام برای راه اندازی آموزشگاه نزدند و این ۲ موضوع در کنار هم باعث به‌وجود آمدن بازار خرید و فروش این مجوزها شده بود و این مسائل باعث شده بود این مجوزها در مازندران تا قیمت پنج تا ۶ میلیارد ریال به متقاضیان فروخته شد.
وی در تشریح عملکرد آموزشی آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای مازندران اعلام کرد: سه هزار و ۱۲۹ مربی در ۲ هزار و ۵۵۲ آموزشگاه مشغول به فعالیت هستند.
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران گفت: تعهد آموزشی آموزشگاه های آزاد مازندران در سال جاری ۹ میلیون و ۲۷۷ هزار و ۴۳۳ نفر است که اکنون بیشتر از ۶ میلیون نفر ساعت آموزش انجام شده است که از این میزان سهم حضور بانوان در این زمینه زیادتر است.
وی عنوان کرد: از مجموع آموزش های انجام شده آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای مازندران بیشتر از چهار و نیم میلیون نفر ساعت مربوط به بانوان است.
درویشی از اقدامات انجام شده برای اجرا و آموزش رشته های فناورانه خبر داد و گفت :در سال جاری در رشته های فناوری انرژی های نو و تجدیدپذیر، گیاهان دارویی، بهداشت، زیست فناوری و فرهنگی آموزشی به ترتیب ۴۲۷، ۳۸، یک هزار و ۲۳۹، ۵۸ و ۵۶ نفر دوره برگزار شده است.
وی افزود: در ۹ ماهه امسال پروانه تاسیس ۱۶۵ آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای مازندران تمدیدشد و برای فعالیت ۴۵۴ مرکز جدید نیز پروانه تاسیس صادر شده است.
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان مازندران همچنین از صدور ۲۵ رشته جدید در آموزشگاههای آزاد فنی و حرفه ای مازندران در سال جاری خبرداد و گفت: متناسب با نیازهای روز جامعه و بازار کسب و کار این رشته های جدید تعبیه شده است.

۱۱ درصد تردد کشور در مازندران است

مازندران محروم از شهرک های حمل ونقل

جابجایی بیش از سه میلیون مسافر و ۱۴ میلیون تن بار و کالا راه اندازی شهرک های حمل و نقل را در استان مازندران ضروری می‌سازد.
مازندران با داشتن ۱۷ هزار راننده و اختصاص ۱۱ درصد تردد کشور به خود از داشتن شهرک حمل و نقل محروم است و پایانه حمل و نقل موجود استان نیز چالش های زیادی روبرو است.
وجود سه بندر فعال در استان مازندران نظیر امیرآباد سبب شده تا روزانه بیش از هزار دستگاه کامیون در استان تردد داشته باشد. شهرک های حمل ونقل در برخی مناطق کشور در مراکز عمده بار توسط شرکت های حمل و نقل در حال ایجاد و احداث هستند و شهرهای بزرگ در تلاش هستند تا از شهرک هایی بهره برداری کنند که توسط شرکت های حمل ونقل و با سرمایه گذاری بخش خصوصی احداث می شود.
به رغم قابلیت بالای مازندران در حوزه حمل ونقل هنوز برای احداث شهرک حمل ونقل در استان برنامه ای وجود ندارد. رضا رستمی رییس کانون انجمن های صنفی شرکت های حمل ونقل کشور و مازندران با بیان اینکه رتبه بخش حمل ونقل مازندران در کشور بالای ۱۰ بود، گفت: با حمایت های صورت گرفته رتبه حمل و نقل استان در کشور به سه رسیده است.
وی با عنوان این که از نظر عوارض جاده‌ای نیز به رتبه یک در کشور ارتقا پیدا کردیم، گفت: این نتایج در سایه تعامل و همکاری بخش خصوصی و دولتی محقق شده است.
رستمی بیمه تکمیلی و حوادث رانندگان و خانواده‌های آنان را از جمله طرح ها ذکر کرد و گفت:یک میلیون و۳۳۴ هزار نفر در کشور تحت پوشش بیمه تکمیلی قرار دارند.
وی شمار رانندگان استان مازندران را ۱۷ هزار نفر ذکر کرد و گفت: این تعداد رانندگان به همراه خانواده های آنان تحت پوشش بیمه تکمیلی هستند .
رییس کانون انجمن های صنفی شرکت های حمل و نقل کشور و استان مازندران با اظهار این که تولید بدون حمل و نقل میسر نیست، گفت: قیمت تمام شده حمل و نقل در تولید در کشور ۱۲ درصد است این در حالی که این میزان در کشورهای پیشرفته ۴ درصد است.
وی با بیان اینکه کرایه‌های رانندگان بر اساس تن در کیلومتر محاسبه می‌شود، گفت: این مسله از اجحاف به رانندگان جلوگیری می کند.
رییس کانون انجمن های صنفی شرکت های حمل و نقل کشور: شهرک حمل و نقل از جمله نیازهای استان است و امیدواریم برای این طرح سرمایه‌گذار فعال شود
رستمی با اظهار این که ۱۲ شرکت حمل و نقل در امیرآباد فعال است، احداث شهرک حمل ونقل را از نیازهای استان بیان کرد و گفت: شهرک حمل و نقل از جمله نیازهای استان است و امیدواریم برای این طرح سرمایه‌گذار فعال شود.
وی با بیان اینکه در حال حاضر روزانه ۹۲۴ دستگاه کامیون در بندر امیرآباد تردد می‌کنند، گفت: همچنین افتتاح جاده بندر امیرآباد از جمله خواسته ها محسوب می‌شود زیرا حدود ۷ سال است که جاده تاسیس و ساخته شده است و اکنون برای تکمیل نیازمند یک پل بر روی ریل است.
رستمی تصریح کرد: به دلیل بالابودن هزینه ساخت پل تقاضا داریم در آن نقطه از راهبند استفاده شود و با این طرح ۱۶ کیلومتر از طول مسیر کوتاه می شود و درصرفه جویی سوخت نیز تاثیرگذار است.
شهرک های حمل ونقل می تواند دارای تأسیسات و امکانات مستقل غیر مشاع باشد، در واقع براساس نوع درخواست می تواند برای خود فضای کار و خدمت به مشتریان ایجاد کند
شهرک های حمل ونقل می تواند دارای تأسیسات و امکانات مستقل غیر مشاع باشد، در واقع براساس نوع درخواست می تواند برای خود فضای کار و خدمت به مشتریان ایجاد کند، همچنین جلوگیری از سرمایه گذاری بالا و موازی صاحبان شرکت های حمل و نقل و ایجاد هم افزائی در ارائه خدمات جانبی از مزیت های آن است.
با راه اندازی شهرک های حمل ونقل، شرکت های حمل و نقل به طور مستقل به کامیون داران خدمات بهتر و در فضای مناسب تری ارائه می کنند. در واقع دراین نوع از ساخت و سازها شرکت های حمل و نقل از امکان بیشتری برای حضور در عرصه فعالیت های حمل‌ونقلی برخوردار هستند.
مدیرکل راهداری و حمل ونقل جاده ای مازندران از جابجایی ۱۴ میلیون تن کالا در جاده‌های استان مازندران از ابتدای سال جاری تاکنون گفت: به تبع آن رشد ۴۷ درصدی تناژ، افزایش ۶۱ درصد بارنامه و رشد درآمدی دولت را داشتیم.
جابجایی سه میلیون مسافر و ۱۴ میلیون تن کالا
حسن جهانیان افزود: در حوزه جابجایی مسافر نیز، در ۹ ماهه سالجاری بیش از ۶۳۰ هزار سفر اتفاق افتاد و ۳ میلیون مسافر جابجا شدند.
مدیرکل راهداری و حمل نقل جاده‌ای مازندران همچنین از آغاز به کار سامانه نوبت‌دهی مکانیزه بار در استان خبرداد که به شفافیت در حوزه بار می‌انجامد و با انجام درست، به نارضایتی ۱۷ هزار راننده کامیون نسبت به رعایت نشدن نوبت پایان می‌دهد.
نبود شرکت‌های بین‌المللی حمل و نقل در عرضه همه کالاهای مازندران به بازارهای صادراتی به یک معضل تبدیل شده است و این مسئله سبب شده تا کالاهای مازندران به نام دیگر است استان‌ها برای صادرات ثبت شود. مشاور ارشد اقتصادی اتاق بازرگانی مازندران با اشاره به وجود مشکل در حمل ونقل بین المللی، راه اندازی شرکت های بین المللی را نیاز ضروری استان بیان کرد.
علی تقی پور رییس اتاق بازرگانی مازندران در گفت وگو با خبرنگار بازار عدم فعالیت شرکت های بین المللی حمل و نقل را از جمله مشکلات فراروی صادرات محصولات برشمرد و گفت:در حال حاضر در خراسان ۱۰۰ شرکت، در گرگان ۲۸ شرکت حمل ونقل فعالیت دارد ولی در مازندران ۵ شرکت حمل و نقل وجود دارد که این شرکت‌ها کاغذی است.
شرکت های باربری در شهرک های حمل‌ونقل برخلاف پایانه‌های عمومی خدمات خصوصی ارائه می‌کنند. تأثیرگذاری پایانه عمومی به لحاظ ماهوی و عملکردی از یک طرف و تصمیم گیری مدیران بخش حمل و نقل از سوی دیگر، باعث شده تا خدمات خصوصی که از جانب شرکت های حمل و نقل ارائه می شدند، حذف شود و این خدمات که در گاراژداری قدیمی شکل برجسته تری داشت، می تواند در قالب جدید ارائه شود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران:

وضعیت زباله فعلی در کنار سد هراز ساماندهی می‌شود

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای مازندران گفت: برای زباله موجود در کنار سد هراز طرحی وجود دارد که محل زباله فعلی را ایزوله می‌کند.
حیدر داودیان با اشاره به اینکه برای کاهش نگرانی کمبود آب در استان و کاهش میزان بارندگی برف باید روی زیرساخت‌ها کار شود و به سدسازی توجه شود، اظهار کرد: در غرب استان مطالعات پروژه سد آزارود به اتمام رسیده است و به دنبال دریافت مجوزهای لازم هستیم.
وی با بیان اینکه سد دوهزار و سه هزار تنکابن و سد چمستان در دست مطالعه است، افزود: سد هراز آمل در حال ساخت است که خود سد دارای ۵۸ درصد پیشرفت فیزیکی است و ۳۴ درصد نیز جاده دسترسی آن پیشرفت فیزیکی دارد که سرجمع ۴۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.
مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران با تاکید بر اینکه سد هراز از اهمیت خاصی برخوردار است، بیان کرد: زیرا این سد به تنهایی می‌تواند ۱۴ درصد از آب‌های سطحی استان را مهار کند در حالی که همه سدهای استان تنها ۱۰ درصد از آب‌های سطحی استان را مهار می‌کند و این عدد نشان‌دهنده اهمیت این سد است.
این مسئول تصریح کرد: از سوی دیگر بزرگ‌ترین

دشت کشاورزی استان یعنی شالیکاری در دشت هراز است که از این نظر دارای اهمیت خاصی است.
داودیان گفت: در صورتی‌که مسائل و مشکلات این سد از جمله معضل زباله و اعتباری برطرف شود این سد ظرف دو سال به بهره‌برداری برسد.
وی در خصوص معضل زباله‌ای که در کنار مخزن سد قرار دارد، افزود: در گذشته این زباله در کنار رودخانه بوده است و شیرابه‌های آن منابع آبی را اذیت می‌کرد و در حال حاضر نیز همان وضعیت وجود دارد.
مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران با تاکید بر اینکه این سد برای کشاورزی دارای اهمیت زیادی است، یادآور شد: باید به هر نحوی جلوی شیرابه‌ها گرفته شود تا وارد منابع آبی نشود.
داودیان خاطرنشان کرد: اینکه شیرابه زباله داخل رودخانه نفوذ کند پدیده نامیمونی است و ما باید جلوی آن گرفته شود و لازمه آن این است که مکان جدیدی برای انتقال زباله‌های جدید در نظر گرفته شود.
وی گفت: برای زباله موجود شرکت آب منطقه‌ای طرحی دارد که محل زباله فعلی را ایزوله کند و جلوی شیرابه‌ها را به داخل رودخانه بگیرد.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران:

اعمال محدودیت گاز صنایع در مازندران

گاز ۴ هزار ویلا قطع شد

مایلی رستمی، مدیرعامل شرکت گاز مازندران از اعمال محدودیت های گاز صنایع برای مدیریت مصرف در استان خبر داد.
قاسم مایلی رستمی با بیان این که مازندران رتبه سوم مصرف گاز را در کشور به دست آورده است، افزود: روزانه مصرف گاز در استان رصد می شود و معمولا رتبه های یک تا سوم را دارا هستیم.
وی با عنوان این که عدم رعایت دمای آسایش یکی از دلایل افزایش مصرف کاز است، گفت: خوشبختانه تاکنون مازندران با مشکل و چالش افت فشار گاز روبرو نبود اما در استان های دیگر به دلیل سرمای هوا مشکلاتی وجود دارد.
مدیرعامل شرکت گاز مازندران با اظهار این که

محدودیت های گاز صنایع در استان اجرا شده است، افزود: این صنایع باید به سمت سوخت جایگزین بروند و علاوه بر این گاز صنایع پرمصرف و یا ادارات پرمصرف در استان قطع می شود.
مایلی رستمی با عنوان این که گاز ۳۰۰ اداره و چهار هزار ویلای خالی از سکنه در استان قطع شده است، افزود: چند روز پیش جلسه ای با نظام مهندسی استان داشتیم و به دلیل رعایت نکردن دمای آسایش نسبت به قطع گاز آن اقدام شد.
وی هزینه هر مترمکعب گاز را در استان بیش از شش هزار تومان ذکر کرد و گفت: این درحالی که از مشترکان زیر ۵۰۰ تومان دریافت می شود.

خبـــر

مدیرعامل شرکت تولید برق نکا اعلام کرد:

محدودیت در تولید برق با کاهش سطح آب دریای خزر

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق نکا با بیان اینکه کاهش سطح آب دریای خزر محدودیت جدی را برای واحدهای بخار نیروگاه شهید سلیمی نکا در پی داشته است؛ گفت: هم اکنون چالش جدی ما مرتبط با رفع محدودیت واحدهای بخار قدیمی نیروگاه است که حدود ۴۴ سال از عمر آن می‌گذرد و راهکار آن انتقال آب از عمق دریا به حوضچه آرامش است.
نورالله ادبی فیروزجایی در گفتگو با خبرنگار گویه اظهار کرد: کاهش سطح آب دریای خزر محدودیت جدی را برای واحدهای بخار نیروگاه شهید سلیمی نکا در پی داشته است؛ بنحوی‌که در تابستان امسال، دو تا از واحدهای نیروگاه به اندازه ۴۰۰ مگاوات محدود بود.
وی افزود: طی روزهای گذشته میزبان وزیر نیرو جهت رفع این محدودیت بودیم که خوشبختانه بازدید از حوضچه آب دریا انجام و وزیر نیرو دستور مشارکت قرارگاه خاتم را برای اشتغال به فعالیت و اجرای این طرح در صورت امکان، صادر کرده است.
مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق نکا، خاطرنشان کرد: البته اجرای این پروژه شامل چند فاز مشتمل بر لایروبی و اجرای طرحی برای انتقال آب از نقاط عمیق دریا به نیروگاه است.
این مسئول ادامه داد: امیدواریم با دستورات موکدی که وزیر نیرو صادر کردند این مشکل به طور جدی مرتفع و این مجتمع عظیم تولیدی از محدودیت تولید خارج شود.
ادبی فیروزجایی در پاسخ به سوال خبرنگار گویه در خصوص هزینه و زمان لازم برای اجرای این طرح، گفت: واقعیت آن است که ما دانش و تخصص اجرای این کار را حداقل در دورن خود نیروگاه، کمتر داریم و لذا نیاز به مشاوره کارشناسان و مهندسان خبره است تا بدانیم باید چه روش مطمئن و راهکاری را انتخاب و اجرا کنیم.
وی عنوان کرد: شاید لازم باشد تا حوضچه به وسط دریا انتقال داده شود و یا اینکه می‌بایست انتقال آب از نقاط عمیق دریا به نیروگاه صورت گیرد و لذا کدام طرح باید انجام گیرد بسیار مهم است.
مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق نکا، افزود: هر روشی که انتخاب شود قطعا عدد و رقم اجرای این پروژه، یک عدد سنگین است که زمان پیش بینی شده برای کوتاه مدت قبل از آغاز پیک مصرف سال آتی، ملزم به اجرا هستیم؛ چرا که با توجه به محدودیتی که استان در تولید با آن مواجه است و اهمیتی که این موضوع دارد، بازدید وزیر از این پروژه جهت رفع سریع‌تر محدودیت‌های موجود صورت گرفته است.
ادبی فیروزجایی، تصریح کرد: در حال حاضر بدنبال گام نخست یعنی لایروبی هستیم و امیدواریم تا تابستان سال ۱۴۰۳، با این لایروبی حداقل یک واحد بخار را از محدودیت خارج کنیم، اما برای خروج واحد دیگر قطعا باید تغییر طراحی یعنی آوردن آب از نقاط عمیق دریا به حوضچه آرامش نیروگاه صورت گیرد.
وی تاکید کرد: لایروبی اجرای یک طرح کوتاه مدت است و اگر کار بلند مدت که همانا آوردن آب از نقاط عمیق دریا به نیروگاه است محقق نشود، نیروگاه قطعا با چالش مواجه خواهد بود.
مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق نکا، در خصوص اجرای طرح‌های توسعه در دست اقدام، توضیح داد: این پروژه صرفا برای دو واحد گازی و یک واحد بخار نیروگاه است که بنا است به مجموعه فعلی اضافه شود و هم اکنون چالش جدی ما مرتبط با رفع محدودیت واحدهای بخار قدیمی نیروگاه است که حدود ۴۴ سال از عمر آن می‌گذرد.

هشدار مدیرکل پزشکی قانونی مازندران:

مرگ ۱۱۳ نفر بر اثر مسمومیت با قرص برنج

مدیرکل پزشکی قانونی مازندران گفت: در هشت ماهه امسال ۱۱۳ نفر بر اثر مسمومیت با قرص برنج در استان جان خود را از دست دادند.
علی عباسی اظهار کرد: در هشت ماهه سال جاری ۱۱۳ نفر بر اثر مسمومیت با قرص برنج در استان جان خود را از دست دادند، این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۹ درصد افزایش داشت.
وی افزود: در این هشت ماه امسال از کل فوتی‌های مسمومیت با قرص برنج در استان ۷۹ نفر مرد و ما بقی زن هستند.
بابل بیشترین شهر
مدیرکل پزشکی قانونی مازندران بیان کرد: در این مدت شهرستان‌های بابل با ۳۲ ، ساری با ۱۷ و آمل با ۱۳ فوتی به ترتیب بیشترین آمار تلفات قرص برنج را به خود اختصاص داده‌اند. این در حالی است که کمترین آمار مسمومیت با قرص برنج در شهرستان‌های بهشهر و عباس‌آباد هر کدام یک فوتی گزارش شده است.
عباسی ادامه داد: بر اساس این گزارش شهریور با ۲۳، مهر با ۱۸ مورد بیشترین فوتی و خرداد، تیر و مرداد هر کدام با ۱۰ مورد کمترین فوتی در آن گزارش شده است.
متاهلین بیشترین فوتی
مدیرکل پزشکی قانونی مازندران با اشاره به اینکه از موارد ذکر شده ۶۷ نفر متاهل و ما بقی مجرد هستند افزود: سنین ۲۱ تا ۳۰ سال با ۲۳ مورد بیشترین و سنین کمتر از ۱۶ سال با چهار فوتی ناشی از مسمومیت با قرص برنج گزارش شده است.
عضو شورای قضایی مازندران خاطر نشان کرد : هر چند طی سال‌های گذشته و طبق آمارهای موجود شاهد کاهش تلفات قرص برنج در استان بودیم بنابراین برای کاهش مرگ و میر با قرص برنج به‌گونه‌ای باید اقدام کرد که به آسانی و سهولت در دسترس مردم قرار نگیرد و برای مصارف خاص این قرص باید آن را از مجاری مناسب تهیه کرد و به گونه‌ای عرضه آن باید محدود شود نه اینکه افراد به راحتی بتوانند آن را از مغازه‌ها تهیه کنند.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه
تلفن:۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبـــر

برای سال زراعی جدید؛

۳۱ هزار هکتار اراضی استان سمنان زیر کشت گندم رفت

قاسمی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان گفت: در سال زراعی جاری ۳۱ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان زیر کشت ارقام مختلف گندم رفته است.

محمد رضا قاسمی با اشاره به کشت پائیزه و آغاز سال زراعی ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳ در استان سمنان بیان کرد: ۳۱ هزار هکتار اراضی زراعی استان سمنان زیر کشت گندم رفته است.

وی با بیان اینکه ۲۱ هزار هکتار از این میزان تحت کشت گندم آبی و ۱۰ هزار و ۶۰۰ هکتار نیز گندم دیم در استان سمنان کشت شده است، ابراز کرد: بیشترین میزان کشت گندم دیم استان در منطقه کالپوش و شمال استان سمنان است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان ادامه داد: بر اساس برنامه ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی سطح زیر کشت گندم استان برای سال زراعی جاری، به صورت کامل محقق شده است.

قاسمی همچنین با اشاره به حمایت های صورت گرفته از کشاورزان و گندم کاران استان سمنان بیان کرد: برای خرید ادوات کشاورزی تسهیلاتی با نرخ پایین‌تر برای کشاورزان و دامپروران پیش بینی شده است.

وی از برپایی نمایشگاه ادوات کشاورزی سمنان از امروز به مدت سه روز خبر داد و گفت: نمایشگاه ادوات کشاورزی استان در محل نمایشگاه های دائمی سمنان برگزار شده است.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان سمنان:

خدمت‌رسانی مطلوب اولویت اوقاف و امور خیریه سمنان است

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان سمنان گفت: خدمت‌رسانی مطلوب به مردم در اولویت اداره کل اوقاف و امور خیریه سمنان است.

حجت‌الاسلام ستار علیزاده در کارگروه توسعه مدیریت اداره کل اوقاف و امور خیریه استان سمنان، اظهار کرد: خدمت‌رسانی مطلوب به مردم در اولویت اداره کل اوقاف و امور خیریه سمنان است.

وی افزود: مسئولان در جمهوری اسلامی و در دولت مردمی هیچ شانی به جز خادمی مردم برای خود قائل نیستند و خدمات‌رسانی مطلوب به مراجعان در اولویت کارها قرار دارد.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان سمنان با بیان اینکه یکی از بزرگ‌ترین افتخارات ما این است که در نظام مقدس جمهوری اسلامی و در سایه‌سار ولی امر مسلمین در اداره کل اوقاف و امور خیریه مشغول به فعالیت هستیم و در حوزه‌های سه گانه موقوفات، امامزادگان و قرآنی فعالیت می‌کنیم، خاطرنشان کرد: باید تلاش کنیم در همه حوزه‌ها نسبت به ارتقای سطح کیفی و کمی خدمات‌رسانی اقدام شود تا هیچ ارباب رجوعی، ناراضی از این اداره خارج نشود.

علیزاده تصریح کرد: همانگونه که مقام معظم رهبری نیز بارها تاکید کردند، یکی از عوامل مهم بحث اطلاع‌رسانی است و باید تلاش داشته باشیم تا نسبت به تبیین دستاوردهای نظام بیش از گذشته اقدام کنیم.

وی تلاش بیشتر در این حوزه را یکی از عوامل مؤثر امید آفرینی در جامعه دانست و گفت: دشمن تلاش دارد تا با ایجاد شبهات دروغین میان مردم یا بزرگنمایی نقاط ضعف کوچک، اعتماد مردم به نظام را کم کند و اگر ما اطلاع‌رسانی دقیقی از عملکرد دولت در حوزه‌های مختلف ارائه کنیم، نقشه‌های دشمن خنثی خواهد شد.

تحقق حداکثری بودجه سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان گفت: با تلاش مدیران و کارکنان سازمان، بخش عمده‌ای از بودجه مصوب سازمان برای سال ۱۴۰۲ محقق شده است.

حمید دهرویه در جلسه شورای مدیران سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان اظهار کرد: با تلاش مدیران و کارکنان این سازمان، بخش عمده‌ای از بودجه مصوب سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان برای سال ۱۴۰۲ محقق شده است.

وی با تشریح ساز و کار تدوین بودجه سال آینده سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان، افزود: مدیران واحدهای مختلف در پیشنهادات خود در خصوص بودجه سال ۱۴۰۳، عملکرد ۹ ماهه سال‌جاری را مبنا قرار دهند.

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان با بیان اینکه پروژه ۶۲ واحدی روزیه سمنان مهم‌ترین پروژه فنی و عمرانی این سازمان در سال آینده خواهد بود، خاطرنشان کرد: تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز شهرک‌های صنعتی فجر گرمسار، جنت‌آباد ایوانکی و میامی نیز یکی از بخش‌های مهم بودجه سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان در سال ۱۴۰۳ خواهد بود.

در ابتدای این جلسه مدیران واحدهای مختلف سازمان همیاری شهرداری‌های استان سمنان و مدیر مؤسسه همیار تولید به ارائه گزارشی از اقدامات صورت گرفته و طرح نظرات خود در خصوص بودجه سال ۱۴۰۳ پرداختند.

شهردار شاهرود:

فعالیت‌های عمرانی در این دوره از مدیریت شهری شتاب خوبی گرفته است

شهردار شاهرود با اشاره به اینکه اجرای پروژه های متعدد عمرانی در شاهرود نشان از تجلی عزم شهرداری در پیشرفت شهر است، گفت: شاهرود به کارگاه عمرانی تبدیل شده است.

به گزارش روابط عمومی مدیریت شهری شاهرود، محسن احمدی در حاشیه بازدید میدانی خود از پارک مشاهیر با بیان اینکه پروژه های زیر بنایی چون فاز دوم پارک بانوان، پارک مشاهیر، تقاطع سه سطحی میدان ولایت، پارکینگ گاراژ توکل، پل شاهوار و... پر قدرت در حال انجام است، افزود: توزیع متوازن امکانات شهری و ارائه خدمات مطلوب به شهروندان از اولویت های این مجموعه است.

وی با تاکید بر اینکه احداث و ساماندهی بوستان های محله ای در نقاط مختلف شهر، احداث پروژه های ورزشی با هدف توسعه امر ورزش و افزایش سرانه های ورزشی، رفع گره های ترافیکی با اصلاح هندسی، تجهیز و ایمن سازی تقاطع های شهر، عملیات ساماندهی و بهسازی معابر با رویکرد ارتقای کیفیت محیط شهری از دیگر اقدامات متعدد عمرانی در سطح شاهرود است، ابراز داشت: مهمترین هدف شهرداری شاهرود خدمت بهینه و بی منت به شهروندان است که تلاش می شود در این حوزه اقدامات ارزشمند و شایسته ای اتفاق بیافتد.

جمعیت دیده بان طبیعت در بیانیه ای مطرح کرد:

«تپال» قربانی طرح‌های خلق الساعه محیط زیست

شاهرود- جمعیت دیده بان طبیعت در بیانیه‌ای نسبت به اجرای طرح زنده گیری چهارپایانی مانند قوچ و میش برای تغذیه یوزپلنگ‌ها و دست کاری در طبیعت هشدار داده است.

اداره کل حفاظت از محیط زیست استان سمنان که فعل‌های مهم مانند بیرون کردن گله‌ها از مراتع توران شاهرود زیستگاه یوز، فنس کشی و ایمن سازی کریدور تهران- مشهد و میاندشت را باید با جدیت بیشتر دنبال کند و در حالی که سابقه اتلاف گورخرها در پروژه انتقال از توران شاهرود به گرمسار را در کارنامه خود دارد جدیداً بازهم طرحی عجیب رو کرده و قرار است قوچ و میش که حیوانات کوهستانی زیست هستند را از «تپال» شاهرود به توران بی ارجمند انتقال دهد تا خوراک یوزها شوند! گو اینکه یوز اصلاً حیوان کوهستان نیست بلکه در دشت شکار می‌کند. در این طرح قرار است یک بهره بردار بخش خصوصی نیز حضور پیدا کند و در نتیجه شائبه حضور شکارچیان در توران شاهرود بیش از پیش تقویت می‌شود.

حالا حنیف رضا گلزار کارشناس و کنشگر محیط زیست به ابهامات این طرح پاسخ می‌دهد. گفتنی است تا کنون نشست اصحاب رسانه و کارشناسان با مسئولان محیط زیست بی فایده بوده و این اداره کل اصرار بر اجرای طرحی دارد که حتی یک توجیه منطقی برایش وجود ندارد به نظر می‌رسد که این واگذاری حیات وحش به بخش خصوصی شائبه‌ای برای جبران کمبود بودجه اداره کل محیط زیست استان سمنان را به وجود می‌آورد در واقع این حیات وحش است که باید تاوان ناتوانی مدیریت این مجموعه را بدهد.

از سوی دیگر این موضوع مطرح می‌شود که اگر مدیرکل حفاظت از محیط زیست استان سمنان از یوزپلنگ به عنوان سرمایه استان سخن به میان می‌آورد چرا از دیگر شهرستان‌ها قوچ و میش و کل و بز زنده گیری نشده و به شاهرود ارسال نمی‌شود؟ در نهایت به نظر نمی‌رسد که هدف از اجرای این طرح تأمین غذای یوزها باشد! زیرا اولویت‌های مهمتری مانند خروج سگ‌های گله که جان یوزها را با خطر جدی مواجه کرده‌اند و شترها و گله‌های گوسفند که علوفه‌های طبیعی را در منطقه توران استفاده می‌کنند و برای چهارپایان منطقه همچون کل و بز که خوراک و شکار یوز هستند را بدون غذا می‌گذارند روی زمین باقی مانده و کسی سراغشان نمی‌رود.

در همین راستا جمعیت دیده‌بان طبیعت در آخرین واکنش خود طی بیانیه‌ای نوشت: اقتصاد، معیشت و کشورداری باید اصلاح شود تا نیازی به مداخله‌ی مستقیم در چرخه زندگی یوزها و نابودی سایر زیستگاه‌های حیات وحش نباشد.

در این بیانیه آمده است: بحران‌های اقتصادی و معیشتی نرخ شکار و شکارگری در اقشار ضعیف مردم و تعارض جوامع محلی با محیط زیست را افزایش داده، لذا خصوصاً در زیستگاه یوزها یعنی توران باعث کاهش شدید آهوان و سایر طعمه‌های یوزپلنگ گردیده است. تنگناهای اقتصادی دامن ارگان حفاظت از محیط زیست کشور را هم گرفته و حقوق ناچیز محیط‌بانان و البته قوانین غیر حمایتی، انرژی و انگیزه‌ی آنان را در قبال انجام وظیفه به شدت کاهش داده، هرچند محیط‌بانانی هم هستند که جانشان را فدای محیط زیست ایران می‌کنند.

دیده‌بان طبیعت می‌نویسد: بعضاً مجوز معادن در زیستگاه یوزها صادر می‌شود شاید به این دلیل که در شرایط تحریمی و نیاز به درآمدزایی حتی به بهای نادیده انگاشتن توسعه پایدار قرار داریم. معدن چغندر سر نمونه‌ی آنست، شروع فعالیت معدن پتاس لطمات جبران ناپذیری بر عرصه خواهد زد، معدن آهن و معدن مس نیز در حاشیه‌های توران از این دست موارد‌ند.

در این بیانیه آمده است: ایمن سازی جاده‌ی مرگِ سریع‌ترین دونده ی خشکی جهان بعد از چندین وقفه با سرعتی لاک پشتی به پیش می‌رود و در حالی که ۱۱ یوزپلنگ در شمال توران در جاده شاهرود - مشهد از دست رفته‌اند نمی‌توان از عدم تکرار این فاجعه اطمینان داشت زیرا هیچ روگذری برای تردد یوزها ساخته نشده و صرفاً اصلاح آبراهه‌ها به عنوان زیرگذر با چندین کیلومتر فنس کشی، روشنایی و کاهش سرعت وسایل نقلیه صورت گرفته که هرگز کافی نخواهد بود. ضمن آنکه شاید این اقدامات دیگر کریدور یوزها را پوشش ندهد. در این خصوص جمعیت دیده‌بان طبیعت یک بار طرح روگذرهای طبیعت گرا و فنس کشی را در اردیبهشت ۱۳۹۵ و بار دیگر طرحسپر حفاظتی جاده‌ی مرگ یوزها را در اردیبهشت ۱۴۰۲ ارائه داده است.

همچنین در این بیانیه می‌خوانیم: آزادسازی مراتع در زیستگاه یوزها و خروج دام و سگ‌های گله بسیار کند به پیش می‌رود. هرچند این اقدام دیرهنگام، شایسته تقدیر است اما یادآوری اینکه آزادسازی تنها کمتر از یک دهم از عرصه‌ی توران را شامل شده قابل تأمل است و در این بین بازگشت گله‌های دام به مرتع تلخاب که سال قبل خریداری گردیده و حضور اَبَر یوز ماده (تلخاب) و توله‌هایش در آن ثبت شده بسیار تعجب آور و اسفناک است که همچنان ضعف محیط زیست کشور در قبال اداره منابع طبیعی یک شهرستان را نشان می‌دهد. لازم به ذکر است در سال‌های با بارش مناسب بیش از ۳۰۰ هزار رأس دام و بیش از هشت هزار قلاده سگ و بیش از دو هزار شتر (بدون جواز چرا) در عرصه حضور دارند.

در این متن می‌خوانیم: تلفات زنده گیری و انتقال، و عدم تجربه سازمان محیط زیست در این زنده گیری و جابجایی فله‌ای و نیز کم تجربگی در خصوص انتقال گونه‌ی قوچ و میش که می‌تواند تکرار آبروریزی در انتقال گورخرهای استان را سبب شود. اختلاط‌های ژنتیکی در منطقه‌ی مقصد و آسیب درازمدت به آن زیستگاه؛ از آنجا که غالباً قوچ و میش‌های تپال از زیرگونه البرز و قوچ و میش‌های توران از زیرگونه مهم اوریال هستند انتقال و اختلاط ژنتیکی می‌تواند نژاد آن‌ها در توران به عنوان زیستکره را دچار اشکال کرده و کاهش سازگاری‌های جانور با اقلیم و مشکلات بعدی را رقم زند. انتقال قوچ و میش‌ها به بخشی از توران که بیشتر زیستگاه آهو و جبیر است بدون توجه به اقلیم و زیستگاه منحصر به فرد هر جانور و صرفاً به درخواست مرتعداری که در آنجا امکان سرمایه گذاری دارد می‌تواند عواقب حیاتی برای قوچ و میش‌های منتقل شده داشته باشد.

جمعیت دیده‌بان طبیعت شاهرود که به کمک رسانه‌های متعهد و طبیعت دوست، مردم و مسئولین شهرستان مانع از انجام این اتفاق نامیمون شد؛ نسبت به انجام این طرح در زمان‌های آتی به سازمان محیط زیست کشور هشدار داده و تمکین به اقناع افکار عمومی را شرط خرد و خردورزی دانسته و البته از هر گفت‌وگو و تبادل اندیشه برای تصمیم‌گیری صحیح استقبال می‌کند.

رئیس صمت سمنان:

۸۰ درصد اتوبوس مورد نیاز کشور در سمنان تولید می‌شود

سمنان- احمدی، رئیس سازمان صنعت معدن و تجارت سمنان با اشاره به ظرفیت های صنعتی استان گفت: این استان ۸۰ درصد اتوبوس مورد نیاز کشور را تامین می‌کند.

یادگار احمدی ضمن اشاره به ظرفیت های تولیدی استان سمنان در بخش های مختلف معدنی و صنعتی، تاکید کرد: سمنان یکی از قطب های مهم تولید اتوبوس، مینی بوس و همچنین قطعات و لوازم یدکی خودرو است.

وی افزود: در بخش صنعت استان سمنان توانمندی های خوبی دارد به صورتی که این استان قطب تولید لوازم یدگی و قطعات خودرو و همچنین اتوبوس و مینی بوس است به نحوی که ۸۰ درصد اتوبوس کشورمان در استان سمنان تولید می شود که نشان از توانمندی خوب استان دارد.

رئیس سازمان صنعت معدن و تجارت استان سمنان با بیان اینکه بیش از دو هزار واحد صنعتی در استان فعالیت دارد، تاکید کرد: ۳۲۴ طرح جدید در بخش های صنعت و معدن استان در حال اجرا است که تکمیل آن‌ها می تواند بیش از ۱۲ هزار شغل را در استان ایجاد کند.

احمدی همچنین با بیان اینکه ۴۲ نوع ماده معدنی مهم در استان سمنان وجود دارد که از ۳۷ مورد آنها در طول سال توسط معادن بهره برداری صورت می گیرد، گفت: سمنان در تولید بسیاری از محصولات معدنی مانند گچ مقام اول کشور را دارد.

وی افزود: معادن استان سمنان در طول سال نزدیک به ۲۰ میلیون تن مواد معدنی را استخراج می کنند که عواید فراوانی برای اقتصادی استان دارد.

رئیس سازمان صمت استان سمنان همچنین با بیان اینکه ۷۱۵ معدن دارای پروانه بهره برداری در استان سمنان وجود دارد، ابراز کرد: تا ابتدای آذرماه ۶۷ فقره گواهی کشف و ۹۶ فقره پروانه اکتشاف نیز برای معادن استان سمنان صادر شده که می تواند توان تولید معدنی و فرآوری معدنی را در استان سمنان افزایش دهد.

احمدی بیان اینکه بخش مهمی از صادرات استان سمنان از تولیدات معدنی است، ابراز کرد: در دولت سیزدهم تعداد واحد های فرآوری معدنی استان سه الی چهار برابر شده است.

وی در خاتمه و با اشاره به صادرات استان در سال جاری گفت: در هشت ماهه سالجاری ۲۲۸ هزار تن کالا به ارزش بالغ بر ۹۴ میلیون دلار از گمرک استان صادر شده که در مقایسه با هشت ماهه اول سال گذشته شاهد رشد ۱۱ درصدی به لحاظ وزن و ۱۶ درصدی به لحاظ ارزش بوده ایم.

جشنواره ملی «خوان پارسی» به کام سمنانی‌ها

دستاوردی قابل‌توجه با تلاش یک شرکت‌کننده از استان سمنان در نخستین جشنواره ملی «خوان پارسی» برای این استان به دست آمد.

مهدی قاسم‌زاده، معاون گردشگری، سرمایه‌گذاری و تأمین منابع اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان سمنان صبح امروز در گفت‌وگو با خبرنگاران، با تأکید بر اینکه غذاهای برگزیده در جشنواره ملی خوان پارسی در کتاب خوراک گردشگری کشور به نام همان استان ثبت می‌شود، اظهار کرد: سه نوع غذا با نام‌های کلندا، حلوای برنجی و دُرد توسط ملیحه صیادطوری از استان سمنان به‌عنوان غذای برگزیده در این جشنواره انتخاب شده است که نام این سه غذا در کتاب گردشگری خوراک به نام استان سمنان ثبت می‌شود.

معاون گردشگری، سرمایه‌گذاری و تأمین منابع اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان سمنان گفت: نخستین جشنواره در سه بخش خوراک اقوام، نوشیدنی‌های ایرانی و نان شیرینی با پخت بیش از ۸۰ نوع غذای سنتی و فراموش‌شده ایرانی از هشت استان تهران، مازندران، فارس، یزد، گیلان، سمنان، لرستان و آذربایجان شرقی در بخش مسابقه غذاهای فراموش‌شده با حضور ۳۰ شرکت‌کننده برگزار شد.

وی بیان کرد: ملیحه صیادطوری از استان سمنان به‌عنوان یکی از سه نفر برگزیده این جشنواره انتخاب شد.

قاسم‌زاده بیان کرد: گردشگری خوراک یکی از ظرفیت‌های بی‌نظیر استان سمنان است که در جوامع محلی و روستایی آن‌طور که باید به آن پرداخته نشده و با طرح این موضوع در این مناطق علاوه بر اشتغال آفرینی و توسعه پایدار می‌توانیم گامی مؤثر در پویایی گردشگری برداریم.

معاون گردشگری، سرمایه‌گذاری و تأمین منابع اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان سمنان گفت: هدف از برگزاری جشنواره ملی خوان پارسی، توسعه گردشگری غذا ، احیای غذاهای فراموش‌شده و مهارت افزایی گردشگری در این شاخه از گردشگری، شناسایی و معرفی افراد بااستعداد با شعار ایران مهد غذاهای فراموش‌شده بوده است.

وی افزود: اولین جشنواره ملی خوان پارسی به همت شتاب‌دهنده فاخر بوم و بنیاد توسعه کسب‌وکار دانشگاه علم و فرهنگ با همکاری پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری، انجمن علمی گردشگری ایران، پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی، اتحادیه علمی و دانشجویی هتلداری و گردشگری ایران در باغ ایرو واقع در محله طرشت در غرب تهران برگزار شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹۴ آقای غلامعلی شفائی فرزند عبدالعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فرزانه فارسی بمیزان ۱۱۹/۳۶ سهم صفحه ۵۰۴ دفتر ۱۷۳ و الباقی را خریداری مع الواسطه از شمسی لسانی صفحه ۴۵۴ دفتر۱۹.(م الف ۱۹۱۲۱)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۷۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۲۰ آقای محمد عبدلی فرزند رحیم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۸۷ و ۱۷۸۸ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۷۸۸ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی اصغر واحدی احدی از ورثه غلامرضا واحدی.(م الف ۱۹۱۲۰)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۹۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۸۶ آقای ابراهیم مهدی آبادی فرزند اسداله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه عادی و خریداری مع الواسطه از دوست علی فهیمی صفحه ۵۴۲ دفتر ۱۱۸.(م الف ۱۶۲۵۶۹۶)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۳۳ خانم سمانه کاشی کمیجانی فرزند غلامعلی دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۱۹۱۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۹۵ دفتر ۳۶۳.(م الف ۱۶۲۵۶۹۳)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۳۲ خانم منصوره کاشی کمیجانی فرزند غلامعلی چهاردانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۱۹۱۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۹۵ دفتر ۳۶۳.(م الف ۱۶۲۵۶۹۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

خبـــر

استاندار سمنان:

بهترین فرش‌های ایران در سمنان تولید می‌شود

استاندار سمنان بر لزوم توسعه صنعت فرش در این استان تأکید کرد و گفت: از نظر کیفی بهترین فرش‌های ایران بافت کارگاه‌های این استان بوده و بهترین فرش‌های کشور را تولید می‌کند.

سید محمدرضا هاشمی در بازدید از اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان و در جمع مدیرکل و معاونان این دستگاه اجرایی اظهار داشت: از نظر کیفی بهترین فرش‌های ایران بافت کارگاه‌های استان سمنان است و این استان بهترین فرش‌های کشور را تولید می‌کند.

وی با تأکید بر لزوم توسعه صنعت فرش در این استان افزود: در این راستا باید کارگاه‌های فرش‌بافی در استان سمنان حمایت شود و توانمندسازی در این کارگاه‌ها شما بگیرد.

استاندار سمنان به دیگر ظرفیت‌های مهم صنعتی موجود در این استان اشاره و خاطرنشان کرد: فعالیت بیش از ۲ هزار واحد صنعتی و معدنی در کنار بیش از ۳۶ هزار واحد صنفی در استان سمنان نشان می‌دهد که چه ظرفیت ارزشمندی در بخش تولید در استان سمنان وجود دارد و البته است مهم بیانگر گستردگی وظایف و مسئولیت‌های اداره کل صنعت، معدن و تجارت در خدمت به جامعه هدف خود است.

هاشمی با اشاره به نقش مهم اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان در تحقق رشد اقتصادی بیش از ۵ درصدی این استان تأکید کرد: گستردگی فعالیت در این اداره کل ضرورت توجه هرچه بیشتر به موضوع مدیریت و منابع این رساله را بیشتر نمایان می‌کند.

وی با اشاره به تنوع کم‌نظیر منابع معدنی قابل استخراج در استان سمنان، از این استان به عنوان یکی از قطب‌های مهم معدنی کشور یاد تصریح کرد: در حوزه معدن همه تلاش و نگاه ما بر ایجاد زنجیره ارزش، افزایش بهره‌وری، توسعه فرآوری و جلوگیری از خام فروشی محصولات معدنی است و اقدامات ارزشمندی در این زمینه صورت گرفته است.

استاندار سمنان نظارت بر بازار را یکی از مهم‌ترین اقدامات و وظایف اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت این استان دانست و با بیان اینکه نحوه عملکرد این اداره کل در زمینه نظارت بر بازار تأثیر مستقیم بر امیدآفرینی در جامعه دارد، بر لزوم توجه هرچه بیشتر به این مقوله مهم تأکید کرد.

متهم بلاتکلیف در زندان‌ها نگهداری نمی‌شود

۸۸۱ زندانی در استان سمنان آزاد شدند

رئیس کل دادگستری استان سمنان گفت: در ۹ ماهه گذشته تعداد ۸۸۱ زندانی از ارفاقاتی همچون؛ عفو، آزادی مشروط، تعلیق باقیمانده مجازات حبس، پابند الکترونیک بهره‌مند شدند.

محمد جعفر عبدالهی در جمع اعضای شورای قضایی استان گفت: سیاست دستگاه قضایی استان در موضوع زندان و زندانی به وحدت نظریه خدمت بی‌منت به مردم تبدیل شده است و مقامات قضایی بازگشت شرافتمندانه زندانی به جامعه را در زمان صدور آرای قضایی مدنظر دارند.

وی تصریح کرد: ارفاقات قانونی به زندانیانی اعطا می‌شود که حتماً شایسته برخورداری از تأسیسات قانونی بوده و در ۹ ماهه گذشته تعداد ۸۸۱ زندانی از ارفاقاتی همچون؛ عفو، آزادی مشروط، تعلیق باقیمانده مجازات حبس، پابند الکترونیک بهره‌مند شدند.همچنین نظارت بر رفتار زندانیان مشمول ادامه دارد تا چنانچه مرتکب جرمی شدند مجازات اشد برای آنان اعمال شود.

عبدالهی افزود: دستگاه قضایی استان سمنان از موضوع تربیت زندانی غافل نبوده و در بازه زمانی مذکور برای یک هزار و ۱۰۸ زندانی، اشتغال اعم از کارگاهی، اعزام به کار و نشسته ایجاد کرده است.

رئیس کل دادگستری استان سمنان با اشاره به میزان دادرسی الکترونیکی در زندان‌ها افزود: اعزام زندانی به مراجع قضایی انجام نمی‌شود. اگر در مواردی که انتقال به بیرون ضرورت داشته باشد و در همین راستا تعداد ۳ هزار و ۲۱۴ مورد دادرسی الکترونیک در زندان‌ها برگزار شد.

عبدالهی ادامه داد: متهم بلاتکلیف در زندان‌ها نگهداری نمی‌شود. مدت ماندگاری متهمان در بازه زمانی یک الی ۱۰ روزه با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال قبل همراه بوده است.

وی با مطالبه از رئیس سازمان زندان‌های کشور برای بهبود وضعیت زندان گرمسار افزود: زندانیان ۳ حوزه قضایی در آن ندامتگاه نگهداری می‌شوند و بایستی وضعیت فیزیکی زندان به حالت مطلوب تبدیل و از مجاورت اراضی اهالی منطقه به مکان مناسب دیگری منتقل شود که نیازمند اختصاص بودجه کشوری است.

رئیس کل دادگستری استان سمنان تاکید کرد: سازمان زندان‌های کشور برای رفع کم وکاستی‌های موجود در زندان‌های استان اعم از بند نسوان، افزایش نوع و ظرفیت مشاغل مولد سازی درون زندان ها، ورود قانونی و پیگیری جدی را در دستور کار قرار دهد تا به صورت صحیح فرصت نگهداری زندانی در ندامتگاه‌ها توأم با اصل اصلاح و تربیت اتفاق بیفتد.

عبدالهی در خاتمه با قدردانی از حضور رئیس سازمان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور به مرکز استان سمنان بیان کرد: دستگاه قضایی استان همچون سنوات گذشته در راستای سیاست‌های قوه قضاییه در موضوع زندان، حمایت قانونی را ادامه می‌دهد و نسبت به بهبود اوضاع زندان و احوال زندانی بی تفاوت نخواهدبود.

سازمان آگهی های روزنامه گویه

آگهی می پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

عبدالرضا فرجی‌راد:

تغییرات ژئوپولتیکی ناشی از طوفان الاقصی بعد از آتش بس کم نخواهد بود

***کار مقاومت در غزه بیش از آن چیزی که اسرائیل و آمریکا فکر می کردند تداوم خواهد داشت**
***احتمالا آتش بس موقتی ایجاد شود و در طی زمان به آتش بس دائمی منجر شود**
***نتانیاهو و کابینه تند رو اش برای ادامه حیات خود جنگ را طولانی می کنند**
***اسرائیل در جنگ به اهداف خود نخواهد رسید**
***این جنگ نمی تواند برای چند ماه دیگر یا یک سال ادامه پیدا کند**
***فشار جامعه جهانی برای تشکیل دو دولت بالا خواهد بود**
***وضعیت اسرائیل دیگر مثل پیش از ۷ اکتبر نخواهد بود**
***یمنی ها در این بحران برای خود قدرتی ژئوپولتیک رقم زده اند**
***غرب گفت و گو هایی را با یمن شروع خواهد کرد**
***ما بعد از غزه بحرانی در لبنان خواهیم داشت**
***حمایت اسرائیل در انتخابات آمریکا اهمیت ویژه ای دارد**
***امروز رقبای آمریکا مثل چین و روسیه در حال بهره برداری از شرایط جدید جهان هستند**

یک کارشناس مسائل منطقه و استاد جغرافیای سیاسی دانشگاه می گوید: جنگ غزه نمی تواند برای چند ماه دیگر یا یک سال ادامه پیدا کند. افکار عمومی دنیا اجازه نخواهد داد. در داخل اسرائیل نیز فشار ها بسیار زیاد است اسرا به تدریج کشته می شوند و این نه به دلیل عملکرد حماس بلکه به دلیل بمباران کوری است که اسرائیل انجام می دهد.

دکتر عبدالرضا فرجی راد در گفت وگو با شفقنا در پاسخ به این سوال که در صورت پایان جنگ غزه وضعیت ژئوپولتیک منطقه به چه صورت خواهد بود؟ همگرایی کشور های منطقه و ائتلاف بین الملل و قدرت های بزرگ به چه شکلی خواهد بود؟ در مورد چگونگی پایان جنگ غزه چه سناریو هایی مطرح است؟ اظهار داشت: امروز دوم دی ماه است. حدودا ۸۰ روز از این جنگ می گذرد. اسرائیل انتظار داشت ظرف دو سه ماه بتواند کار حماس را تمام کند اما نه تنها نتوانست این کار را انجام دهد بلکه به نظر می رسد کار مقاومت در غزه بیش از آن چیزی که اسرائیل و آمریکا فکر می کردند تداوم خواهد داشت. با این تداوم تعداد کشته های اسرائیل بالا می رود. امروز اعلام شد که ۸ نفر کشته در غزه از سربازان اسرائیلی بودند این خود نشان دهنده ادامه داشتن مقاومت است به ویژه که رهبری حماس اعلام کرده است وقتی اسرا آزاد می شوند که آتش بس به طور کامل اجرا شود و اسرائیل از غزه خارج شود، همین بیانیه ایشان نشان می دهد که موقعیت نظامی بدی ندارند و در وضعیتی نیستند که بخواهند امتیازات بزرگی بدهند. این جنگ بالاخره تمام می شود صحبت آتش بس است و بایدن با نتانیاهو صحبت تلفنی طولانی داشت تا چاره جویی کند. در داخل اسرائیل فشار ها زیاد است، برای آزادی گروگان ها فشار زیاد است و مساله ای جدی برای دولت اسرائیل است.

وی افزود: فشار مردم بالا است و اسرائیل نمی تواند از زندگی ۱۲۰ یهودی صرف نظر کند. واسطه هایی چون مصر و قطر تلاش خود را می کنند و گفت و گوها ادامه دارد. من فکر می کنم آتش بس موقتی ایجاد شود و در طی زمان به آتش بس دائمی منجر شود. امروز نه غرب و نه اسرائیل قبول نمی کنند که آتش بس دائم به شکلی باشد که اسرائیل سرشکسته و شکست خورده باشد. اسرائیل از زمان شروع جنگ در غزه چند هدف را اعلام کرده است یکی نابودی حماس است و دیگری این است که اسرائیل می خواهد مدتی در غزه بماند و امنیت آنجا را به عهده بگیرد و سوم اینکه می خواست جمعیت را به سمت صحرای سینا سوق بدهد ولی اسرائیل هنوز موفق به اجرای هیچ کدام از این برنامه ها نشده است. ممکن است راه حل دیگری پیدا شود مثلا کرانه باختری رود اردن مسئولیت غزه را بر عهده بگیرد و با کمک اعراب خلیج فارس و ... عمل کند تا بهانه ای برای اسرائیل وجود نداشته باشد و حداقل اسرائیل تا اندازه ای به یکی از اهداف اش رسیده باشد.

وی تصریح کرد: نتانیاهو و کابینه تند رو اش برای ادامه حیات خود این جنگ را طولانی می کنند در غیر این صورت همین امروز جنگ را تمام می کردند و آتش بس دائم اعلام می شد که به نفع اسرائیل بود. امروز دنیا و متخصصین غربی در امور جنگ اعلام کرده اند که اسرائیل در این جنگ به اهداف خود نخواهد رسید. جنگ گسترش یافته است شدت جنگ بیشتر شده است در لبنان و دریای سرخ و مرزهای آبی یمن تنش هایی وجود دارد؛ آمریکا برای مقابله با حملات حوثی ها به کشتی های اسرائیلی اتحادیه ۲۰ کشوری به وجود آورده است. عراقی ها نیز اعلام کرده اند که با پهپاد یک منطقه صنعتی اسرائیل را زده اند. این موارد نشان می دهد خیال اسرائیل چندان راحت نخواهد بود و نمی تواند به همین شکل به کشتار ادامه بدهد. آنچه مسلم است لزوم پایان جنگ است. این جنگ نمی تواند برای چند ماه دیگر یا یک سال ادامه پیدا کند. افکار عمومی دنیا اجازه نخواهد داد. در داخل اسرائیل نیز فشار ها بسیار زیاد است اسرا به تدریج کشته می شوند و این نه به دلیل عملکرد حماس بلکه به دلیل بمباران کوری است که اسرائیل انجام می دهد.

فرجی راد ادامه داد: دیروز نیز سه نفر از این اسرا کشته شدند. تغییرات ژئوپولتیکی ناشی از این جنگ بعد از آتش بس کم نخواهد بود مسلم است که تحولاتی سیاسی خواهیم داشت. فشار بر اسرائیل بالا خواهد بود و احتمالا این دولت خواهد رفت. فشار جامعه جهانی برای تشکیل دو دولت بالا خواهد بود همیشه اذعان شده و ادعاهایی در این رابطه وجود دارد. وضعیت اسرائیل دیگر مثل پیش از ۷ اکتبر نخواهد بود اعراب نمی توانند طرح ابراهیم را جلو ببرند تا اینکه اسرائیل در مورد تشکیل دو دولت اقدام موثری انجام بدهد. افکار عمومی داخل کشور های عربی از اسرائیل منزجر شده اند در حالیکه قبل از ۷ اکتبر برخی از مردم خلیج فارس با سیاست های دولت ها همراهی می کردند. یمنی ها در این بحران برای خود قدرتی ژئوپولتیک رقم زده اند امروز تفکر قدرت های غربی روی یمن متمرکز شده است. یمن در منطقه حساسی است و غرب گفت و گو هایی را با یمن شروع خواهد کرد. شاید برای کار کردن بیشتر با یمنی ها برخی از تحریم ها برداشته شود. اگر در چند روز آینده درگیری شدیدتری ایجاد نشود و امنیت کشتیرانی در منطقه حفظ شود این سناریو محتمل است.

وی با بیان اینکه در مورد حزب الله نیز این احتمال وجود دارد که اگر خیال اسرائیل از غزه آسوده شود به طرف لبنان می آید گفت: قطعنامه ۱۷۰۱ را مطرح کرده اند و اعلام شده که حزب الله لبنان باید از مرز ها تا ۴۰ کیلومتر عقب بنشیند و این منطقه در اختیار ارتش لبنان قرار بگیرد اسرائیل روی این مساله اصرار دارد ولی حزب الله نمی پذیرد. دولت لبنان شرطی را تعیین کرده است و اعلام شده اسرائیل باید سرزمین هایی را که گرفته پس دهد، این اراضی شامل یک روستا و بخشی از مزارع است در این صورت حزب الله چند کیلومتر عقب می نشیند. من عقیده دارم ما بعد از غزه بحرانی در لبنان خواهیم داشت. امنیت اسرائیل یک مساله است. حادثه ۷ اکتبر مساله امنیت اسرائیل را مطرح کرد اگر حماس بعد از مدتی خود را احیا کند باز مساله امنیت اسرائیل طرح می شود با توجه به جنوب لبنان خیال اسرائیل از بابت امنیت اش راحت نیست. اگر بحران امنیت اسرائیل به جای غزه اینبار از سمت لبنان خود را نشان بدهد با توجه به نزدیک بودن لبنان به ایران و سوریه مساله اسرائیل متفاوت خواهد بود، وضعیت لبنان با منطقه محاصره شده ای چون غزه فرق دارد و ضربه پذیری اسرائیل از سمت لبنان بیشتر است لذا تحولاتی وجود دارد و در آینده با مسائلی روبرو خواهیم بود. این تحولات باعث شده چین و روسیه رقیب خود یعنی آمریکا را در دنیای عرب یعنی در خلیج فارس عقب بزنند عرب ها از آمریکا ناراضی هستند. برخی از کشور ها از این فرصت استفاده کرده اند و فضای جدیدی به روسیه داده اند. مساله فلسطین بعد از سال ها در منطقه و جهان مجددا مطرح شد در چنین شرایطی اسرائیل زیر فشار قرار می گیرد و شرایط برای مقاومت تغییر می کند باید صبر کرد و دید دیپلماسی چه نقشی بازی می کند.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه یک سال تا انتخابات آمریکا زمان باقی است و رییس جمهور جدید آمریکا دقیقا یک سال بعد سر کار می آید اظهار داشت: در این یک سال اتفاقات زیادی رخ خواهد داد، تکلیف غزه در این مدت معلوم خواهد

شد بایدن می خواهد کاندیدا شود و به دنبال پیروزی در انتخابات ریاست جمهوری است. او می داند که هر چه این جنگ در منطقه کش پیدا کند به ضرر او و انتخابات است. روس ها از این جنگ به خوبی استفاده کردند و خود را پیروز جنگ اوکراین جا زدند. غرب جبهه اوکراین را رها کرد؛ ۱۱۰ میلیارد دلار پول بلوکه شد و ۵۵ میلیارد یورو در اروپا و ۵۰ میلیارد دلار در آمریکا بلوکه شد و به اوکراین تحویل داده نشد. در اروپا و در کنگره امریکا با تحویل این ارقام به اوکراین مخالفت شد. این وضعیت منجر به ضعیف شدن روحیهسربازان اوکراینی شد سربازان از جبهه جنگ فرار می کنند اوکراین با کمبود نیرو روبرو است روسیه نیرو گرفته و بعید نیست که برخی از مواضع استراتژیک اوکراین را به تصرف خود در بیاورد. در چنین شرایطی روسیه با آتش بس موافقت خواهد کرد زیرا در موضع پیروز جنگ ایستاده و سرزمین هایی که تصرف شده را متعلق به خود می داند. ممکن است مذاکراتی نباشد و این وضعت نه جنگ و نه صلح سال ها ادامه پیدا کند. این وضعیت به نفع روسیه است. شرایط جدید روسیه به دلیل جنگ غزه است آمریکا مرتبا در حال باختن است. مشخص نیست که چرا بایدن اصرار دارد اسرائیل به جنگ ادامه دهد و بحران غزه ادامه پیدا کند. این وضعیت نشان می دهد نفوذ اسرائیلی ها در آمریکا بالا است و حمایت اسرائیل در انتخابات آمریکا اهمیت ویژه ای دارد. امروز رقبای آمریکا مثل چین و روسیه در حال بهره برداری از شرایط جدید جهان و وضعیت آمریکا هستند.

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۰۰۰۱۹۷۵ الف ۱۰ نوبت دوم

به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۰۰۲۳۹۰۰۰۰۴۳۸۷۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ صادره از شعبه ۱۱۴ دادگاه کیفری دو قم که قطعی گردیده است ، محکوم علیه آقای احمد عقیلی رام فرزند شکر اله طبق تبصره چهار ماده ۷۰۹ قانون مجازات اسلامی متهم مزبور ظرف مهلت دو سال از تاریخ وقوع حادثه محکوم به پرداخت درصد دیه و آرش تعیین شده به شاکی مصدوم می باشد و از لحاظ جنبه عمومی جرم نیز به استناد ماه ۱۷۶ قانون کار و لحاظ مواد ۳۷ و بند ث ماده ۳۸ قانون مجازات اسلامی متهم مزبور را به پرداخت پنج میلیون ریال جزای نقدی در حق دولت محکوم می نماید که جهت استیفای دین که یک دستگاه خودروی سواری پژو به شماره انتظامی ۱۶-۹۶۴ح۶۸ متعلق به نامبرده توقیف گردیده و کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل خودرو مذکور را توصیف و ارزیابی نموده است : مشخصات خودرو : شماره انتظامی : ۱۶-۹۶۴ح۶۸ مدل : ۱۳۸۶ شماره شاسی: ۱۱۱۱۲۵ شماره موتور : ۱۲۴۸۸۱۱۳۵۱۹ تعداد چرخ : ۴ ظرفیت : ۵ رنگ : نقره ای وضعیت ظاهری و فنی خودرو (در زمان بازدید) : اتومبیل پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۱۳۵۱۹ و شماره شاسی ۱۱۱۱۲۵ که دارای رنگ رفتگی کاپوت جلو و سقف و درب سمت راست عقب و جلو خوردگی و همچنین خوردگی گلگیر عقب سمت چپ و خوردگی کف صندوق عقب و گلگیر جلو سمت راست تعویضی و خوردگی کمی سرشاسی که فاقد بیمه نامه بوده است لذا در شرایط فعلی با توجه به مدل خودروی با مشخصات فوق و کارکرد پنجاه درصد لاستیک ها به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و اعلام شده است. تاریخ مزایده : که مقرر گردیده خودرو فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح به نشانی : قم - خیابان ساحلی - دادسرای عمومی انقلاب ساختمان (محاکم حقوقی) - طبقه زیرزمین - واحد مزایده کیفری اتاق ۷ - از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد ، مزایده از قیمتی که توسط کارشناس تعیین شده شروع و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده اخذ و الباقی را بایستی حداکثر ظرف یک ماه پس از برگزاری مزایده به صندوق دادگستری تودیع و قبض سپرده یا اصل سند واریزی آن را تسلیم نماید در غیر این صورت کل مبلغ ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده مطابق مقررات تجدید می گردد ضمنا طالبین می توانند در مدت پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی اجرا از خودرو بازدید نمایند.

مدیر واحد مزایده کیفری دادسرای شهرستان قم - ایوب تقی لو

دعوت به همکاری و استخدام

دعوت به همکاری
به یک نیروی خانم جهت کار در قنادی نیازمندیم
ساعت کاری:
۱۰ صبح الی ۱۹
حقوق روزی
۳۰۰ هزار تومان
۰۹۱۲۸۵۲۳۷۲۸

دعوت به همکاری
یک نفر نیروی خانم جهت نظافت در فروشگاه مبلمان واقع در بلوار امین
(ساعت کاری ۱۰ تا ساعت ۱٤)
نیازمندیم
۳۲۹۳۱۸۲۵

دعوت به همکاری
شرکت استیل ریزان
از افراد واجد شرایط (آقا) دعوت به همکاری مینماید:
۱ - نیروی تاسیسات
۲ - دیپلم یا لیسانس متالوژی
۳ - نیروی برق ٤ - نیروی ساده ٥ - سنگ زن
٦ - جوشکار
ایاب و ذهاب با سرویس تمام نقاط شهر صبحانه، ناهار، عصرانه و شام، صندوق وام از ۳۰ میلیون تومان به بالا - حق اولاد برای مجردین و اشخاص بدون اولاد، بیمه تکمیلی - مساعده میان ماه
تلفن: ۳۳۴۴۰۱۲۳
آدرس: کیلومتر ۱۲ جاده کاشان، ۳۰ متری اول سنگبری ها - شرکت استیل ریزان

دعوت به همکاری
به تعدادی نیروی ساده آقا جهت کار در تولیدی گز نیازمندیم
حقوق طبق قانون کار + بیمه دارد
محدوده کار خیابان آذر
حداکثر سن ٤٥ سال
ساعت تماس:
۸ صبح الی ۱۵
۰۹۹۲۰۳۳۴۲۲۳

دعوت به همکاری
باربری خلیج فارس
به تعدادی نیسان دوگانه فابریک یا دیزل با راننده نیاز مندیم
۳۶۶۴۲۶۶۴

دعوت به همکاری
به همکار خانم جهت پر کردن سوهان نیازمندیم
ساعت کاری:
۸ صبح الی ۱۷
نهار - حقوق:
ساعتی ۳۰ هزار تومان
آدرس: خیابان توحید، خیابان دوطفلان مسلم، نرسیده به کوچه ۱۰ سوهان واعظ
۰۹۱۹۳۵۰۱۴۰۵

دعوت به همکاری
رستوران بزرگی
جهت تکمیل کادر خود به افراد زیر نیازمند است
نیروی ساده آقا و خانم با روابط عمومی بالا و ظاهری آراسته
شروع حقوق ۹ میلیون به بالا + بیمه + اضافه کاری + صبحانه + ناهار + شام + سرویس رفت و برگشت
ساعت حرکت سرویس جهت مصاحبه از میدان امام ایستگاه دارالشفاء ۷/۳۵
مراجعه حضوری از ساعت ۷ الی ۱۵
۰۹۱۹۳۵۲۲۹۱۴ - ۳۳۳۶۱۰۳۵
کیلومتر ٦ اتوبان قم - تهران سرای مهر و ماه رستوران بزرگی

دعوت به همکاری
آژانس مدرس
به تعدادی راننده با ماشین پژو و برابد جهت کار ادارات و ارگان های دولتی با حقوق مکفی نیازمندیم
ساعت کاری ۸ صبح الی ۱۵
۰۹۱۰۹۹۸۷۰۰۴
٤٥ متری مدرس تقوی شمالی پلاک ٥٠٥٢

نشانی کانال تلگرام و نیازمندی های قم
@Parsa_graphic

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۹ اجرای احکام مدنی به شماره ۹/۱۴۰۲ج/۸۵۱ ثبت گردیده خواهان لطیفه نصری خواندگان محمد حسن ، مرتضی ، جواد ، اصغر ، حبیب اله ، علی ، نرگس ، گل محمد ، گل ناز ، نجیبه ، عزیزه ، فاطمه ، زینب و ثریا همگی نصیری و دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم مبنی بر فروش ۲ سهم مشاع از ۶ سهم پلاک ثبتی ۹۰ فرعی از ۱۹۴۲ اصلی بخش ۲ قم که کارشناسی به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراما ، در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۱۰۲۹۹۰۰۰۳۵۵۴۸۴۶ و شماره بایگانی ۸۴۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۴ ارجاعی از آن شعبه محترم مبنی بر ارزیابی ملک مسکونی آقای محمد باقر نصیری به آدرس قم - نیروگاه - ۱۴ متری امام حسین (ع) - کوچه شماره ۱۳ - پلاک ۲۱ که در معیت احدی از وراث و آقای حمید سورانی سرپرست و قیم محجور خانم لطیفه نصیری از محل معرفی شده بازدید به عمل آمد و ضمن بررسی های لازم ، گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد. مشخصات ثبتی و عرصه و اعیان ملک مورد بازدید : ملک موصوف مشاع و دارای دو سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۹۰ اصلی به شماره ثبت ۲۷۶۸۵ دفتر ۱۶۱ صفحه ۵۵۱ واقع در بخش دو قم با عرصه به مساحت ۷۲ مترمربع مشاع از ۲۱۶ مترمربع ششدانگ عرصه و اعیان به مالکیت آقای محمد باقر نصیری به ثبت رسیده است. ملک مورد نظر شمالی ساز و پشت بر واقع شده و در ۳ طبقه زیرزمین ، همکف و اول با اعیانی کل به مساحت حدودا ۱۳۵ مترمربع با اسکلت دیوار پایه آجری باربر و سقف ها تیر آهن با طاق ضربی در عرصه به مساحت ۷۲ مترمربع احداث شده است و طبقه زیرزمین دارای راه دسترسی از حیاط و به صورت یکپارچه و انباری و پوشش بدنه ها به ارتفاع ۱/۲۰ متر سرامیک و الباقی سیمان و سقف سفید کاری و پوشش کف موزاییک و طبقه همکف دارای سالن و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی در حیاط (زیرپله ارتباطی طبقه اول) و پوشش بدنه ها به ارتفاع حدودا ۱/۱۰ متر سرامیک و الباقی و سقف سفید کاری و پوشش کف سیمان و طبقه اول دارای راه دسترسی از حیاط با پله یک طرفه آهنی و دارای سالن و آشپزخانه با کابینت مختصر فلزی و پوشش بدنه ها به ارتفاع حدودا ۱/۲۰ متر سرامیک و الباقی و سقف سفید کاری و پوشش کف سیمان و سرمایش طبقات کولر آب و گرمایش بخاری و پوشش دیوار های حیاط سیمان و کف موزاییک و ساختمان دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. نظریه کارشناسی : ارزش ملک مورد بازدید با توجه به موقعیت محلی ، کاربری مسکونی ، میزان عرصه و اعیان احداثی ، تعداد طبقات ، شوارع ، سال ساخت ، کمیت و کیفیت در اجراء و دیگر عوامل تاثیر گذار در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیر و به مبلغ نهایی ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال یک میلیارد و سیصد میلیون تومان تمام تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۱/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۰ خانم صنم کریمی فرزند محمدقاسم در دو سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۶ و ۱۰۹۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی چوپانی مقدم به موجب یک فقره اظهار نامه ثبتی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ و به موجب حصر وراثت شماره ۳۴۸ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ شعبه ۴ دادگاه تهران مرحوم صفرعلی سلیمی راشد ۲- به موجب حصر وراثت مرحوم مهدی سلیمی راشد احدی از ورثه مرحوم صفرعی سلیمی راشد به شماره ۱۴۰۲۰۲۳۹۰۰۰۰۶۵۹۱۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم.(م الف ۱۸۹۴۴)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۱ خانم خدیجه سلیمی راشد فرزند صفرعلی در یک سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵/۷۴ مترمربع باستثناء بهای ثمنیه از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۰۹۲۶ و ۱۰۹۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی چوپانی مقدم به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ و به موجب حصر وراثت شماره ۳۴۸ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ شعبه ۴ دادگاه تهران مرحوم صفرعلی سلیمی راشد.(م الف ۱۸۹۴۵)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۲ خانم زهرا سلیمی راشد فرزند صفرعلی در یک سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵/۷۴ مترمربع باستثناء بهای ثمنیه از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۰۹۲۶ و ۱۰۹۳۲ از اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی چوپانی مقدم به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ و به موجب حصر وراثت شماره ۳۴۸ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ شعبه ۴ دادگاه تهران مرحوم صفرعلی سلیمی راشد.(م الف ۱۸۹۴۶)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۳ آقای محمد سلیمی راشد فرزند صفرعلی در دو سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵/۷۴ مترمربع باستثناء بهای ثمنیه از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۰۹۲۶ و ۱۰۹۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی چوپانی مقدم به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ و به موجب حصر وراثت شماره ۳۴۸ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ شعبه ۴ دادگاه تهران مرحوم صفرعلی سلیمی راشد.(م الف ۱۸۹۴۷)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۴ خانم فاطمه سلیمی راشد فرزند صفرعلی در یک سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵/۷۴ مترمربع باستثناء بهای ثمنیه از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۰۹۲۶ و ۱۰۹۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی چوپانی مقدم به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ و به موجب حصر وراثت شماره ۳۴۸ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ شعبه ۴ دادگاه تهران مرحوم صفرعلی سلیمی راشد.(م الف ۱۸۹۴۸)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۵ آقای علی رضا سلیمی راشد فرزند صفرعلی در دو سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵/۷۴ مترمربع باستثناء بهای ثمنیه از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۰۹۲۶ و ۱۰۹۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی چوپانی مقدم به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ و به موجب حصر وراثت شماره ۳۴۸ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ شعبه ۴ دادگاه تهران مرحوم صفرعلی سلیمی راشد. (م الف ۱۸۹۴۹)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۵۶ آقای حسین سلیمی راشد فرزند صفرعلی در دو سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵/۷۴ مترمربع باستثناء بهای ثمنیه از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۰۹۲۶ و ۱۰۹۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی چوپانی مقدم به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ و به موجب حصر وراثت شماره ۳۴۸ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ شعبه ۴ دادگاه تهران مرحوم صفرعلی سلیمی راشد. (م الف ۱۸۹۵۰)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۷۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۸۲ آقای جواد سلیمی راشد فرزند صفرعلی در دو سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۵/۷۴ مترمربع باستثناء بهای ثمنیه از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۰۹۲۶ و ۱۰۹۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی چوپانی مقدم به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۳۴/۱۲/۲۲ و به موجب حصر وراثت شماره ۳۴۸ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۶ شعبه ۴ دادگاه تهران مرحوم صفرعلی سلیمی راشد. (م الف ۱۸۹۵۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اعتدال)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان *** **خبرنگار:** حسن آرام - ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری *** **خبرنگار و مدیر سازمان آگهی:** فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا *** **خبرنگار و مسئول نیازمندی ها:** محمد طلعتی رستمی
نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز
گستره توزیع: استان های قم، تهران، اصفهان، مازندران و سمنان

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی
گویه

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

دوشنبه ٤ دی ۱٤۰۲/ شماره ۲۳۱۲

www.gooyeh-qom.com

خبر

معافیت بیش از ۲ هزار مشمول قمی دارای ۳ فرزند، از خدمت سربازی

معاون وظیفه عمومی فرماندهی انتظامی استان قم گفت: در هشت ماهه نخست سال ۱٤۰۲ با توجه به عنایت مقام معظم رهبری بیش از دو هزار و ۲۰۰ نفر از مشمولان واجد شرایط از معافیت ۳ فرزند و بیشتر در سراسر استان قم بهره‌مند شدند.

محمدجواد میرزایی در گفت‌وگویی خبری اظهار کرد: از ابتدای سال جاری با توجه به سیاست‌های تشویقی و نگاه ویژه فرماندهی معظم کل قوا به حوزه خانواده و حمایت از فرزندآوری با عنایت خاص معظم له برای افراد دارای ۳ فرزند و بیشتر معافیت از خدمت وظیفه عمومی در نظر گرفته شده که در ۸ ماه نخست سال جاری بیش از ۲هزار و ۲۰۰ نفر از معافیت مذکور در این استان بهره مند شدند.

وی همچنین خاطرنشان کرد: این معافیت تا پایان سال ۱٤۰٤ ادامه داشته و مشمولان غایب و غیر غایب دارای ۳ فرزند به شرط دارا بودن سن بالای ٤۰ سال و افراد دارای بیش از ۳ فرزند بدون دارابودن شرایط سنی در شمول مقررات مربوط به آن قرار گرفته و افراد واجد شرایط می توانند برای ثبت درخواست‌های خود به دفاتر پلیس +۱۰ در شهرستان محل سکونت خود مراجعه کنند.

میرزایی افزود: مشمولان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طریق پایگاه اطلاع رسانی سازمان به نشانی www.vazifeh.police.ir ، سامانه تلفن گویا به شماره ۰۹٦٤۸۰ و یا کانال سازمان در پیام رسان سروش به نشانی sarbazvazifeh@ از آخرین اخبار مربوطه مطلع شوند.

برگزیدگان دومین جشنواره ملی شهادت قلم، در قم تجلیل شدند

آیین اختتامیه دومین جشنواره فیلم نامه نویسی شهادت قلم، روز یکشنبه در قم برگزار شد و برگزیدگان این جشنواره مورد تجلیل قرار گرفتند.

دبیر دومین جشنواره ملی شهادت قلم در این آیین گفت: ۳٦۰ اثر به دبیرخانه این جشنواره ارسال که در نهایت ٦ اثر به‌عنوان آثار منتخب برگزیده شد.

رضا ابوذر با اشاره بازه زمانی ٦ ماهه بین فراخوان تا انتخاب آثار برگزیده، بیان داشت: از میان ۳٦۰ اثر رسیده در مرحله نخست داوری ٤۰ اثر انتخاب و در نهایت ٦ اثر برگزیده نهایی شد.

وی خاطرنشان کرد: سومین جشنواره شهادت قلم نیز با بهره‌گیری از تجربیات دو جشنواره قبلی و رفع نقاط ضعف کنونی، در آینده نزدیک اعلان فراخوان خواهد داد.

انتظار از هنرمندان انقلابی تولید آثار ماندگار و اثرگذار است

معاون سیاسی و امنیتی استانداری قم نیز در این آیین با بیان اینکه فرهنگ ایثار و شهادت داروی شفابخش جامعه است، تصریح کرد: ترویج فرهنگ ایثار و شهادت در بین همه مردم و مسوولان ضروری است.

احمد حاجی‌زاده با تاکید بر اینکه در جنگ ترکیبی کنونی دشمن فرهنگ، عقاید و باورهای دینی مردم را نشانه گرفته است، گفت: امروز مسوولی دلسوز و انقلابی است که بیشتر نگران وضعیت معیشت و سفره مردم باشد.

معاون سیاسی و امنیتی استانداری قم اظهار داشت: فعالیت‌های هنری در راستای ترویج فرهنگ ایثار و شهادت در حکم جهاد است که می‌تواند راه را نشان داده و مسیر بین جبهه حق از باطل را تمییز دهد.

وی خاطرنشان کرد: تولید آثار ماندگار و تأثیرگذار انتظار مهمی است که از هنرمندان انقلابی در خلق اثر در قالب‌های مختلف هنری می‌رود.

تجلیل از آثار برگزیده

در بخشی از این آیین از خانواده شهید محمدحسین کمیل از شهدای دوران دفاع مقدس و حاج نافذ صالح از شهدای اخیر غزه تجلیل شد.

در پایان این آیین در بخش ویژه و قسمت بین‌الملل، حسین سماحه از کشور لبنان برای فیلم‌نامه «ابوتراب» تندیس ویژه جشنواره را دریافت کرد و لوح تقدیر و جایزه نقدی به فیلم‌نامه «او مثل یک مادر» نوشته محمدحسین وفایی از قم اهدا شد.

جایزه ویژه هیات داوران دومین جشنواره شهادت قلم نیز به فیلمنامه «به عشق مهدی» به قلم مصطفی درویشوند از تهران اهدا شد.

در بخش ملی نیز محمدرضا ملکی از استان سمنان برای فیلمنامه «سقا و فرمانده» موفق به کسب رتبه اول و دریافت دیپلم افتخار شد و سمانه قلی‌زاده از قم برای فیلمنامه «صابر» و مسعود مشعوف از قم برای فیلمنامه «چهلمین امضا» به ترتیب مقام دوم و سوم جشنواره را از آن خود کردند.

جزئیات رشد اقتصادی نیمه نخست سال چه چیزی را نشان می‌دهد؟

رشد اقتصادی کجای سفره ایرانیان است؟

آمارهای منتشر شده از سوی بانک مرکزی در بسیاری از رسانه‌های همسو با دولت به تیتر یک تبدیل شده است. آنها به گواه داده‌های منتشر شده از سوی این نهاد که دیروز اعلام شد خبر از رشد اقتصادی قابل توجهی در ۸ ماه نخست سال دادند. اما بیرون از این تحلیل‌های رسانه‌ای یک سوال مهم پرتکرار به گوش می‌رسد؛ اینکه تاثیر این رشد اقتصادی که باعث تفاخر این رسانه‌ها بوده در سفره معیشتی مردم چیست؟ یا اینکه چرا اصلا این آمارها سهمی از سفره مردمی ندارد؟ در این میان برخی کارشناسان بر این باورند دولت در حال تغییر سیاست‌گذاری دربخش اقتصاد است اما این اقدامات کافی نیست و رشدهایی که منجر به تولید نشود در سفره خانوارها تاثیری نخواهد داشت.

بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی(به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) مبین آن است که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» از رشد ۶.۴درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار شده است؛ به طوری که در دوره مزبور، رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در دو زیربخش اصلی «ماشین‌آلات» و «ساختمان» به ترتیب معادل ۱۱.۸ و ۳.۴ درصد بوده است. رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۱ معادل ۶.۶درصد و در دو زیربخش اصلی «ماشین‌آلات» و «ساختمان» به ترتیب ۱۱.۸ و ۳.۹درصد بوده است.در مجموع عملکرد تولید ناخالص داخلی کشور به قیمت پایه در شش‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ با احتساب نفت و بدون احتساب نفت به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به ترتیب به ۸۱۱۰.۷ و۷۳۵۵.۴هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب با افزایش ۴.۷و ۳.۶درصدی همراه بوده است. تحقق رشد اقتصادی مثبت در فصول اول و دوم امسال و در امتداد رشد اقتصادی مثبت کلیه فصول سال ۱۴۰۱ حکایت از تداوم رشد قابل قبول فعالیت‌های اقتصادی در کشور دارد.

رشد ناخالص داخلی

بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵)

نشان می‌دهد، رشد تولید ناخالص داخلی در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ حاصل تحقق رشد مثبت ارزش افزوده در تمامی گروه‌های اصلی بوده است. لازم به توضیح است در دوره مزبور، رشد محقق‌شده گروه‌های «نفت و گاز»، «صنایع و معادن»، «خدمات» و «کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری» نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۷.۸، ۳.۷، ۲.۷ و ۰.۱ درصد است.بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی در شش‌ماهه اول سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، رشد ارزش افزوده گروه‌های «خدمات»، «نفت و گاز»، «صنایع و معادن» و «کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری» نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۴.۲، ۱۷.۱، ۳.۸ و ۰.۷درصد بود که به ترتیب از سهمی معادل ۲.۳، ۱.۴، ۰.۹، و ۰.۱ واحد درصد در رشد اقتصادی شش‌ماهه اول سال۱۴۰۲ برخوردار بوده است.در دوره مزبور ارزش افزوده بخش صنعت به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ از افزایش ۰.۴درصدی نسبت به شش‌ماه اول سال ۱۴۰۱ برخوردار بود. رشد اقتصادی اتفاق افتاده مطلوب است اما نکته قابل توجه اینجاست که چرا بسیاری از مردم بر این باورند که از این رشد بی‌بهره‌اند و در سفره خانوارشان محسوس نیست.

وحید شقاقی شهری، عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی معتقد است: بر اساس گزارش مرکز آمار ایران چهار بخش اصلی در اقتصاد کشاورزی، صنایع و معادن، خدمات و نفت است که بر این اساس کشاورزی و صنایع و معادن رشد منفی داشته‌اند. کشاورزی منفی ۳.۲درصد و صنایع و معادن منفی ۰.۴درصد گزارش شده است. همچنین خدمات مثبت ۷.۵درصد و نفت حدود مثبت ۲۵.۶درصد بوده که در این دو بخش وضعیت مطلوب است.

به گفته وی، بررسی بخش خدمات نشان می‌دهد رشد ناشی از توسعه کسب و کارها مانند هتل و رستوران نبوده بلکه مربوط به بخش‌های واسطه‌گری است. از سوی دیگر درآمدهای نفتی نمی‌تواند رشد پایداری برای اقتصاد ایران باشد؛ به این دلیل که در نوسان است. در بخش خدمات واسطه‌گری‌های مالی در بهار امسال ۴۳ درصد و در تابستان به ۱۷ درصد رشد رسید.

به دنبال رشد با کیفیت

شقاقی شهری، کارشناس اقتصادی می‌گوید: زمانی رشد اقتصادی در سفره خانوار محسوس می‌شود که ناشی از رشد در بخش کشاورزی، صنایع و معادن و همچنین توسعه کسب و کارها باشد. در واقع این رشدها با کیفیت نیست اما باید توجه داشت نسبت به گذشته وضع مطلوب‌تر شده که برنامه‌ریزی دقیق و بهتری را می‌طلبد. نفت و خدمات بخش‌هایی هستند که رشد آنها در معیشت مردم کم اثر است. دولت از این آمارها می‌تواند وضعیت اقتصاد ایران را تحلیل کند که اکنون بخش صنایع، معادن و کشاورزی نیازمند توجه و سیاست‌گذاری جدید است. در واقع زمانی رشد اقتصادی در سفره خانوار نمایان خواهدبود که حاصل فعالیت‌های مولد و تولیدی باشد.

فرار مالیاتی پزشکان؛ واقعی یا جریان سازی؛

وقتی زیرمیزی بگیران مالیات نمی‌دهند

هزینه عمل شما را شرکت بیمه می‌دهد، اما آقای دکتر و تیم‌شان برای این عمل سخت، ۴۵ میلیون تومان می‌گیرند و باید به این شماره حساب واریز کنید! این تنها یکی از مکالمات بین بیماران و منشی‌ها در مطب‌ها و مراکز درمانی است و بیماران و همراهان درمانده و گرفتار باید به فکر جور کردن پول زیرمیزی باشند.

چانه زدن‌بر سر تخفیف گرفتن هم البته این روزها رواج یافته و سوال اینجاست که چرا دولت از این پول‌هایی که به صورت غیرقانونی گرفته می‌شود، دستکم مالیات نمی‌گیرد؟ سازمان امور مالیاتی می‌گوید: سال گذشته از پزشکان مشغول در مراکز درمانی ۱۸۰۰ میلیارد تومان مالیات گرفته شده، اما سوال اینجاست که از پزشکانی که در مراکز درمانی فعالیت نمی‌کنند، چه میزان مالیات گرفته شده‌است؟ در سال‌های اخیر تلاش دولت برای گرفتن مالیات قانونی از پزشکان شدت گرفته، اما نکته مبهم مالیات‌گریزی بخشی از پزشکان به شکل‌های گوناگون نظیر دریافت پول زیرمیزی یا وصول پول از طریق حساب‌های متفرقه است که این چالش باعث تبعیض مالیاتی حتی در صنف پزشکان شده است.

حالا شاهین مستوفی، مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی توضیح می‌دهد: پزشکان در هر مرکز درمانی که کار می‌کنند، هر مبلغی که آن مرکز درمانی بابت حق الزحمه پرداخت می‌کنند ۱۰ درصد آن به عنوان مالیات اخذ می‌شود و البته این مبالغ به عنوان علی الحساب مالیاتی آن پزشک برای آن سال منظور می‌شود که این عدد در سال ۱۴۰۱ به عدد ۱۸۰۰ میلیارد تومان رسید. با این توضیح روشن است که تا شفاف‌شدن مسیر دریافت مالیات قطعی از پزشکان فاصله زیادی داریم.

البته این مقام مالیاتی توضیح می‌دهد که با توجه به اطلاعات و آماری که ما داریم، پزشکان بیشترین میزان مالیات را در بین مشاغل به سازمان امور مالیاتی پرداخت می‌کنند، به گونه‌ای که متوسط مالیات پرداختی پزشکان در سال ۱۴۰۱ بیشتراز سایر مشاغل و بالغ بر ۴۳ میلیون تومان بود که این عدد برای سایر مشاغل متوسط زیر ۲۰ میلیون تومان است.

مستوفی گزاره کتمان و فرار مالیاتی در بین پزشکان را تایید می‌کند و می‌افزاید: متاسفانه در بین پزشکان هم فرار مالیاتی و دریافت وجوه خارج از کارت خوان به صورت نقد یا دریافت سکه و حتی رمز ارز هم وجود دارد که اقدامات لازم برای جلوگیری از این موضوع از طریق دفترمبارزه با پولشویی سازمان امور مالیاتی در حال انجام است.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی تاکید کرد: به محض آنکه اطلاعاتی از سامانه سیستمی در اختیار ما قرار گیرد یا بازرسان سازمان مالیات که به صورت نامحسوس در اجرای قانون بودجه به پزشکان مراجعه می‌کنند، شواهدی مبنی بر فرار مالیاتی به سازمان ارائه دهند، با این پزشکان برخورد خواهد شد و مطالبه مالیات مطابق آنچه مستند به اطلاعات در اختیار سازمان قرار می‌گیرد، اقدام خواهد شد. او خاطرنشان می‌کند: انتظار این است که پزشکان به جای اینکه بحث کارت به کارت کردن یا وجوه دریافتی مازاد را طلب کنند، اول به فکر درمان باشند و از این حیث بحث فرار مالیاتی در بین پزشکان موضوعیت بیشتری پیدا می‌کند.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی یادآوری می‌کند: سال گذشته با توجه به اینکه الگوریتم‌های مالی و بانکی تغییر کرد و حساب‌های دو و سه مشاغل کنترل شد، اجازه داده نشد برخی افراد که فکر می‌کردند فقط دستگاه‌های کارت خوان چک می‌شود، فرار مالیاتی از این محل داشته باشند و از این جهت میزان مالیات دریافتی افزایش داشت.

مواجهه با کم آبی در تابستان سال آتی

رییس سازمان هواشناسی گفت: اگر همچنان میزان بارندگی در کشور کم باشد و در زمستان هم ذخایر برف کافی نداشته باشیم قطعاً در تابستان سال آینده با مشکل جدی آب مواجه خواهیم شد.

سحر تاج‌بخش مسلمان معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواشناسی کشور درباره مساله آلودگی‌هوا، گفت: طبق دستورالعمل قانون هوای پاک، تکالیفی در خصوص آلودگی‌هوا بر عهده سازمان هواشناسی قرار دارد از جمله اینکه سازمان هواشناسی ۹۶ ساعت معادل ۴ روز قبل، باید شرایط پایدار را در شهرهایی که دچار آلودگی‌هوا هستند، به وزارت بهداشت اعلام کند و وزارت بهداشت نیز کمیته اضطرار را تشکیل دهد و تصمیمات مرتبط با تعطیلی‌ها و ... در این کمیته اتخاذ شود.

رییس سازمان هواشناسی گفت: در این راستا فعالیت‌هایی در سازمان هواشناسی انجام شده از جمله اینکه با کمک پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور، مدلی راه اندازی شده که میزان غلظت آلاینده‌های جوی را نشان‌می‌دهد و به‌عنوان سامانه پیش‌بینی و هشدار آلودگی برای ۱۰ کلان‌شهر نام گذاری شده است.

تاج‌بخش تأکید کرد: برای دریافت داده‌های دقیق‌تر از این مدل هواشناسی، باید اطلاعات مربوط به سیاهه انتشار که مرتبط با منابع آلاینده در شهرهای با تراکم بالای جمعیتی مثل تهران، تبریز، اصفهان، مشهد، کرج، اهواز، اراک، شیراز، قم و کرمانشاه است، از سازمان حفاظت محیط زیست اخذ شود. این اطلاعات باید به‌روز باشد در حالی که اطلاعات کنونی ما مربوط به سال ۹۶ است و قطعاً در این چند سال منابع متحرک و ثابت آلودگی‌هوا تغییر یافته‌اند.

رییس سازمان هواشناسی با اشاره به اینکه این سامانه کاملاً بومی و تحت وب در مرکز پیش‌بینی سازمان هواشناسی فعال است، گفت: این سامانه در فاز اول، غلظت آلاینده‌های مونوکسید کربن، اکسیدهای نیتروژن، هیدروکربن‌های آلی فرار، اکسیدهای گوگرد و ذرات معلق را پیش‌بینی می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص تداوم شرایط آلودگی‌ها با بیان اینکه الگوهای جوی شرایط پایدار را تا اوایل دی ماه نشان می‌دهند، افزود: به‌طور معمول در این بازه‌های زمانی مشکلات آلودگی‌هوا در شهرهایی مثل تهران وجود دارد و امسال هم این وضعیت برقرار است. شرایط آلاینده‌های گازی جو در کلان‌شهرها در همین بازه رخ داده و همچنان ادامه خواهد یافت اما اگر این بازه رد شود و این شرایط جوی از کشور عبور کند، الگوهای جوی تغییر جدی پیدا می‌کند که ممکن است با بارش همراه باشد یا نباشد.

بارندگی کمتر از نرمال و افزایش دما در ماه‌های آبان و آذر

رییس سازمان هواشناسی درباره بارش‌ها نیز توضیح داد: در مهرماه بارندگی بیشتر از نرمال بود اما در ماه‌های آبان و آذر بارش‌ها کمتر از نرمال بود.

وی افزود: همچنین دمای هوا هم خیلی افزایش یافت که این موضوع تبخیر و تعرق ذخیره آبی را هم افزایش می‌دهد، بنابراین شرایط منابع آبی در بسیاری از شهرها پایدار نخواهد بود. اگر همچنان این وضعیت ادامه یابد و در زمستان هم ذخایر برف کافی نداشته باشیم قطعاً در تابستان سال آینده با مشکل جدی آب مواجه خواهیم شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۴۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۹ آقای اکبر پشت ماهی فرزند محمد ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه بیگدلی صفحه ۱۳۶ دفتر ۲۰۷.(م الف ۱۸۹۲۸)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۳۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۹ آقای مهدی بابک فرزند علی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۴/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین و جواد شریف زاده و احترام و صدیقه نصرالهی وراث ابراهیم نصرالهی.(م الف ۱۸۹۲۹)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۸ خانم مرضیه رحیمی تبار فرزند مردعلی، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۴/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین و جواد شریف زاده و احترام و صدیقه نصرالهی وراث ابراهیم نصرالهی. (م الف ۱۸۹۳۰)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۲۵ آقای محمد بختیاری فرزند محمدتقی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۹۲۴۱ مورخ ۱۳۵۶/۶/۳۰ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۸۹۳۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و اعتدال)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۸۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۷۱ آقای محسن علی مرادی بزچلو فرزند هانی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۹۵/۱ و ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسین محمدیان فر از پلاک ۲۳۰۲/۲ اصلی بمیزان ۲۴ سهم ثبت دفتر الکترونیکی ۷۴۳۴ - ۱۴۰۲ و خریداری مع الواسطه از اکبر فیض اله زاده از پلاک ۲۲۹۵/۱ اصلی بمیزان ۷۸ سهم طی سند قطعی شماره ۱۴۷۴۳۲ مورخ ۱۳۹۰/۵/۲۰ دفترخانه ۴ قم.(م الف ۱۸۶۶۳)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۵۵ آقای علی عزیزی فرزند درویش، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۸/۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۲/۲۶۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از قندعلی عزیزی صفحه ۴۲۱ دفتر ۱۳۵.(م الف ۱۸۶۶۴)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۸۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۹ آقای حسین عروجی فرزند قربان، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن کاشف صفحه ۵۴۷ دفتر ۱۸.(م الف ۱۸۶۶۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم