گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

چهارشنبه ٦ دی ١٤٠٢ شمسی / ١٣ جمادي الثانيه ١٤٤٥ / ٢٧ دسامبر ٢٠٢٣ میلادی / سال نوزدهم/ شماره ٢٣١٤ / ٨ صفحه / قیمت: ٥٠٠٠ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

رییس خانه صمت مازندران:

بانک ها برای تسهیلات تولیدی خساست به خرج می دهند

رضوی، رییس خانه صمت مازندران با اشاره به این که بانک ها برای ارائه تسهیلات به تولید خساست به خرج می دهند، گفت: برای دریافت تسهیلات باید هفت خوان را پشت سرگذاشت. سید مجتبی رضوی با اظهار این که مراسم تجلیل از صنعتگران و معدنکاران نمونه استان برگزار می شود، درباره احیای واحدهای صنعتی در استان گفت: با نهضت ایجاد شده توسط ...

صفحه ٥

استاندار سمنان:

تورم ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه سمنان پایین‌تر از میانگین کشوری است

استاندار سمنان گفت: تورم ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه سمنان پایین‌تر از میانگین کشوری است. سید محمدرضا هاشمی، سه شنبه ٥ دی ١٤٠٢ در نشست تبیینی با اعضای اتاق های اصناف استان با محوریت افزایش مشارکت در انتخابات در محل سالن جلسات یادگار امام (ره) استانداری سمنان اظهار کرد: صنوف استان سمنان تاکنون همراهی های ...

صفحه ٦

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان:

زمین برای ساخت بیش از ١٧ هزار خانه ویلایی در اصفهان تامین شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان از تامین زمین برای ساخت ١٧ هزار و ٢٠٠ واحد مسکونی ویلایی در این استان برای متقاضیان نهضت ملی مسکن خبرداد. علیرضا قاری قرآن با اشاره به اینکه در استان اصفهان بیش از ٤٤٩ هزار نفر برای طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند، اظهار داشت: تاکنون افزون بر ١٢٧ هزار نفر تأیید نهایی شدند و از این ...

صفحه ٤

رئیس مرکز تحقیقات، آموزش منابع طبیعی قم:

وضعیت منابع آبی قم متناسب با روند افزایش جمعیت استان نیست

رئیس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان قم با بیان اینکه شرایط منابع آبی قم متناسب با روند افزایش جمعیت استان نیست، گفت: رودخانه‌های قره‌چای و قمرود به علت تبخیر بسیار بالا، آورد پایینی برای استان دارند و اکنون شرایط آبی استان مساعد نیست. مسعود ترابی رییس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی ...

صفحه ٢

در گفتگو با دو تن از مدیران شهری مطرح شد:

آیا قم برای زلزله شدید احتمالی آماده است؟

صفحه ٣

طبقات متوسط را به سمت مدارس پولی سوق می دهند؛

مدارس دولتی ضعیف نگه داشته می‌شود!

صفحه ٨

گزیده خبرها

راه علاج قطع درختان در مازندران صدور جوابیه نیست
صفحه ٥

خانه مطبوعات سمنان و ماجرای ١٥ انصراف و یک ماده قانونی
صفحه ٦

بار سنگین ساختمان‌های نیمه‌کاره بر دوش شهرها؛
برداشت بی رویه خاک در «گرگاب» چالش چندین ساله اصفهان
صفحه ٤

یادداشت - وحید حاج سعیدی
بازیابی جایگاه «طنز مکتوب» در نشریات
صفحه ٣

یادداشت - سید مهدی حسینی دورود
طرح "امین" دشمنان فراوانی دارد "طرح امین" چیست؟
صفحه ١

یادداشت - زهرا قلاوند
مطالعه بررسی چگونگی تأثیر تغییرات در برخی شاخص‌های اقتصاد کلان بر بار مالیاتی
صفحه ٧

یادداشت

طرح "امین" دشمنان فراوانی دارد "طرح امین"چیست؟

اختصاصی گویه - سید مهدی حسینی دورود

"حوزه علمیه دنبال معلم شدن طلبه ها نیست، بلکه بر اساس سند تحول بنیادین خود را ملزم می داند ازهرگونه همکاری که دستگاه تعلیم و تربیت را به تحقق سند نزدیک کند مضایقه نکند"- مدیر حوزه های علمیه

ماجرا از آن‌جا شروع شد که وزیر آموزش و پرورش در هفته گذشته در دیدار با آیت الله نوری همدانی با ارایه گزارشی از عملکرد وزارتخانه متبوع خود و استقبال از همکاری حوزه علمیه و تقدیر از علما و فضلا و طلاب جوان در کمک به دستگاه تعلیم و تربیت کشور با ارایه آماری جنس همکاری‌های حوزه علمیه با آموزش و پرورش را تعامل در جهت تحقق سند تحول بنیادین دانست و گفت سال گذشته هفتاد هزار معلم از طریق آزمون سازمان اداری و استخدامی کشور ونیز ماده ٢٨ دانشگاه فرهنگیان جذب آموزش و پرورش کرده ایم و ازاین آمار، سه هزار نفر از طلاب جوان بوده‌اند و با کسب موفقیت در آزمون و نیز فرایند گزینش جذب شده اند و جای خوشحالی دارد که طلاب همزمان با تحولات آموزشی نیم نگاهی هم به عرصه تعلیم و تربیت دارند.

ایرنا اما در گزارشی با کد ٨٥٣٢٢٣٥٧ به گونه ای خبر داد که این تصور درگرفت که ٢٥ هزار طلبه به صورت ویژه استخدام شده‌اند.

خبرهای بعدی اما با آنچه خبرگزاری رسمی دولت منتشر کرده بود تفاوت داشت. وزیر البته در بخش دیگری از این گزارش به حضور تبلیغی روحانیون جوان در آموزش و پرورش اشاره کرد و گفته بود ٢٥هزار نفر نیز در قالب نیروهای جهادی، آموزش و پرورش را در امور پرورشی و فرهنگی کمک می کنند.

گفتن این آمار همان و تیتر رسانه‌های داخل و خارج در فضای مجازی همان که چه نشسته‌اید ٢٥ هزار طلبه در یک سال معلم شده‌اند و جار و جنجال و تایید و تکذیب به راه افتاد.

کشف حقیقت و حاق واقع برای نویسنده این سطور که ارتباط نزدیکی با طبقات مختلف روحانی دارم چندان اهمیت داشت که درصدد برآیم ببینم ماجرا چیست.

واقعیت این است که داستان نه چنان بود که در فضای مجازی انعکاس یافت زیرا طرح تبلیغ دانش‌آموزی سال‌های متمادی است در قالب طرح تربیتی امین جاری است و طلاب جوان و خوش‌فکر و دغدغه‌مند با لحاظ همه شرایط فنی و علمی با حضور در مدارس از طریق معاونت تبلیغ حوزه های علمیه با همکاری آموزش پرورش و رعایت همه قوانین و مصوبات وبخشنامه‌های مصوب درهر دو دستگاه فعالیت می‌کنند و استخدامی هم در کار نیست و فقط تبلیغ دانش‌آموزی است، بنابراین هیچ گونه برنامه‌ای خارج از قانون استخدامی کشور برای طلاب وجود ندارد.

در واقع ٢٥هزار طلبه اعم از حوزه علمیه برادران و خواهران در قالب "طرح امین" و دیگر طرح ها به عنوان طلبه تبلیغی هفته‌ای چند ساعت با حضور در مدارس به سئوالات دینی دانش آموزان و حتی معلمان در وقت‌های خارج از کلاس‌های رسمی پاسخ می‌دهند، با دانش آموزان مأنوس می شوند و از این رهگذر برخی مسائل دینی و اخلاقی و اعتقادی را برای آنان بازگو می کنند.

هزینه آن‌هم یک ریال از بودجه جاری آموزش و پرورش نیست بلکه مبلغی در حد ایاب و ذهاب از طرف معاونت تبلیغ حوزه علمیه و در مناسب ها، سازمان تبلیغات و اوقاف و...پرداخت می‌شود.

واقعا این بحث خارج از بحث جذب هفتاد هزار معلم است و اساسا طرح امین ربطی به جذب معلم رسمی یا قرار دادی و حتی خرید خدمت ندارد. بلکه جذب فقط از طریق آزمون استخدامی و ماده ٢٨ دانشگاه فرهنگیان برای همه داوطلبان صورت می‌گیرد و ممکن است طلاب نیز حسب علاقه در این آزمون‌ها یا هرآزمون دیگری مانند قضاوت و ... در شرایط برابر با سایر داوطلبان در رشته‌های مجاز شرکت کنند و به شرط قبولی در آزمون و مصاحبه به عنوان معلم استخدام می‌شوند.

جالب آنکه همکاری‌های حوزه علمیه و آموزش و پرورش مختص دیروز و امروز نیست و از زمان دولت اصلاحات و وزارت حسین مظفر تاکنون این همکاری‌ها در صف و ستاد وجود داشته، گرچه با افت و خیزهایی مواجه بوده، اما آن‌گونه که رصد کردم دولت حسن روحانی بیشترین تعامل شکلی و کیفی را با حوزه علمیه داشته تا جایی‌که در آخرین ماه‌های حضورش در دولت، مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در خصوص تشکیل دفتر همکاریهای حوزه علمیه و آموزش و پرورش را ابلاغ کرد و از طرفی وزرای ایشان از فانی گرفته تا بطحائی و حاجی میرزایی در همه جلسات راهبردی شورای همکاریهای حوزه علمیه و آموزش و پرورش شرکت نموده و شخصا مصوبات این شورا را با حضور مدیر حوزه‌های علمیه برای بهبود بهتر همکاریها رصد می‌کردند.

از قضا مدیر حوزه های علمیه آن گونه که در اخبار این نشست‌ها آمده است تاکید می کند حوزه علمیه دنبال معلم شدن طلبه ها نیست، بلکه بر اساس سند تحول بنیادین خود را ملزم می داند ازهرگونه همکاری که دستگاه تعلیم و تربیت را به تحقق سند نزدیک کند مضایقه ننماید و ظرفیت عظیم حوزه علمیه می تواند در صف و ستاد یاریگر آموزش و پرورش باشد.

آیت‌الله علیرضا اعرافی اخیرا نیز درمازندران هجمه رسانه‌های معاند به طرح تربیتی امین را گوشزد کرد و گفت؛ طرح "امین" خیلی دشمن دارد، از بی‌بی سی گرفته تا برخی منحرفین داخلی درباره‌اش حرف می‌زنند.

به گفته وی وزیر کشور نیز در اجلاس خبرگان گفته است «هرجایی که طرح امین بوده از فتنه‌ها مصون‌تریم ». مدیر حوزه‌های علمیه اجرای طرح امین در مدارس را بالاترین کار حوزه و روحانیت عنوان کرده و می‌گوید: طلبه‌ای که به مدرسه و دبیرستان می‌رود نمی‌تواند طلبه عادی باشد؛ لذا دغدغه هر روز ما ارتقاء روند کیفی کار است.

اطلاعیه روزنامه گویه

از آنجایی که مطبوعات و رسانه ها پل ارتباطی بین مردم و مسئولان محسوب می شوند، روزنامه گویه بر پایه همین رسالت، در نظر دارد ستون { تریبون شهروندان } خویش را مجددا فعال نماید. تا بر اساس آن مردم بتوانند مشکلات، پیشنهادات و انتقادات خویش را با مقامات ارشد استان در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی و شهری با مسئوولان در میان بگذارند. مقامات مسئوول هم می‌توانند بر پایه مطالب مطرح شده پاسخ های لازم را داده و در اختیار گویه قرار دهند تا در همین ستون چاپ و به اطلاع مردم برسد. از این رو روزنامه گویه شبکه مجازی ایتا را برای این منظور برگزیده است. مسئول این بخش در روزنامه گویه هر مطلبی که مستدل، مستند و همراه با مدارک و آدرس صحیح باشد را منتشر خواهد کرد و پاسخی که مسئوولان در اختیار روزنامه گویه قرارمی دهند نیز در همین ستون منعکس خواهد شد. امید است این ستون مورد استقبال مردم و مسئوولان قرار گیرد تا با این تعامل، اندکی از مشکلات و آلام احتمالی مردم کاهش یابد. شماره مورد نظر در ایتا به قرار زیر می باشد. ٠٩١٢٢٥٢٤٦٣٨

آگهی مزایده عمومی

(نوبت اول)

شهرداری قم

سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری قم در نظر دارد یک قطعه زمین تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند .

شماره قطعه	آدرس موضوع مزایده	نوع کاربری	مساحت تقریبی (متر مربع)	قیمت هر متر مربع (ریال)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	شماره مزایده در سامانه ستاد / شماره مال
٣٣٧	قم - کیلومتر ٥ جاده قدیم قم تهران - شهرک صنوف - نبش بلوار مقاومت و خیابان شهدای اصناف ۶	آهن فروشی	٣٥٩/٩۴	٥٢/٠٠٠/٠٠٠	١٨/٧١۶/٨٨٠/٠٠٠	٩٣٥/٨۴۴/٠٠٠	٢٠٠٢١٠١۴۴٩٠٠٠٠٠۴ / ٢١٠٢١٠١۴۴٩٠٠٠٠٠٧

شرایط:

- متقاضیان محترم می توانند از طریق مراجعه به سامانه نسبت به خرید اسناد مزایده به مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ (دو میلیون ریال) اقدام نمایند . (هزینه خرید اسناد مزایده غیرقابل استرداد می باشد).
- تضمین شرکت در مزایده : باید به صورت ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان (با حداقل اعتبار ٣ماه) یا واریز وجه نقد به حساب بانک ملی شعبه میدان تره بار به شماره ٠١١٥۴٢٧٠٨٩٠٠۴ و شماره شبای IR ٢٩٠١٧٠٠٠٠٠٠٠١١٥۴٢٧٠٨٩٠٠۴ بنام سازمان میادین شهرداری قم می باشد.

نحوه پرداخت: برنده مزایده می بایست ٥٠٪ (درصد) مبلغ پیشنهادی را نقداً و الباقی مبلغ در اقساط ۶ (شش) ماهه پرداخت نماید.

مهلت خرید و تحویل اسناد :

- خرید اسناد: از روز شنبه مورخ ١۴٠٢/١٠/٠٩ ساعت ٨:٠٠ لغایت روز شنبه مورخ ١۴٠٢/١٠/١۶ تا ساعت ١٩:٠٠
- مهلت بازدید: از روز یکشنبه مورخ ١۴٠٢/١٠/١٠ ساعت ٨:٠٠ لغایت روز شنبه مورخ ١۴٠٢/١٠/١۶ تا ساعت ١٣:٠٠
- مهلت ارائه پیشنهاد: از روز شنبه مورخ ١۴٠٢/١٠/٠٩ ساعت ٨:٠٠ لغایت روز چهارشنبه مورخ ١۴٠٢/١٠/٢٧ تا ساعت ١٧:٠٠
- جلسه بازگشایی پیشنهادات روز پنج شنبه مورخ ١۴٠٢/١٠/٢٨ ساعت ٩ صبح در سالن جلسات سازمان میادین برگزار می گردد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

١.برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافتاسناد مزایده (در صورت جود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)،ارسال پیشنهادقیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر میباشد.

٢.کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده،بررسی و انتخاب میباشد.

٣.علا قمندان به شرکت در مزاید میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند :

مرکز پشتیبانی و راهبری: ١۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، درسایت سامانه(www.setadiran.ir)بخش"ثبت نام/پروفایل مزایده گر موجود است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ٣۶۶۴١٣٢٧-٠٢٥ تماس حاصل فرمایید.

- محل تسلیم فیزیکی ضمانت نامه شرکت در فرایند انجام کار : قم- جاده قدیم قم تهران- روبروی بهشت معصومه(س) - بلوار شهید رجایی میدان بزرگ میوه و تره بار شهید رجایی- جنب بانک ملی - سازمان میادین شهرداری قم - دفتر حراست سازمان مراجعه شود.

شناسه آگهی:١۶٣١٢٣۴

روابط عمومی سازمان میادین شهرداری قم

خبر

رئیس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی قم:

وضعیت منابع آبی قم متناسب با روند افزایش جمعیت استان نیست

رئیس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان قم با بیان اینکه شرایط منابع آبی قم متناسب با روند افزایش جمعیت استان نیست، گفت: رودخانه‌های قره‌چای و قمرود به علت تبخیر بسیار بالا، آورد پایینی برای استان دارند و اکنون شرایط آبی استان مساعد نیست.

مسعود ترابی رییس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان در جلسه کمیته علمی نهضت مردمی کاشت یک میلیارد درخت با بیان اینکه اقلیم استان قم، یک اقلیم متنوع است، اظهار کرد: شرایط جغرافیایی و سیاسی استان با توجه به اینکه پایگاه جهان تشییع است، بسیار حساس و نیازمند توجه بیشتری است.

وی افزود: شرایط آب و هوایی استان بسیار شکننده است و اجرای نهضت مردمی کاشت یک میلیارد درخت در استان قم کمک می کند تا بتوانیم مقداری از این شکنندگی را کم کنیم.

ترابی با اشاره به مشکل گرد و غبار در قم خاطرنشان کرد: یکی از مواردی که قم را به شدت آزار می‌دهد، بحث گرد و غبار و نحوه برخورد با آن است که توجه ویژه‌ای را برای برطرف کردن و تثبیت آن می‌طلبد و امید است اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت در کشور به استان قم هم کمک شایانی کند.

رییس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان قم با بیان اینکه شرایط منابع آبی قم با روند افزایش جمعیت استان متناسب نیست، تصریح کرد: دو رودخانه مهم قم، قره چای و قمرود به علت تبخیر بسیار بالایی که در استان رخ می‌دهد، آورد بسیار پایینی را برای استان دارد که همین موضوع موجب شده که شرایط مساعدی نداشته باشیم.

وی افزود: طبق دستورالعمل موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور جلسات کمیته علمی جهت اجرای این طرح به صورت منظم و با حضور همه ادارات مرتبط با این موضوع تاکنون تشکیل شده و برنامه‌ریزی های مناسبی برای تحقق یافتن این طرح از جمله تعیین گونه های مناسب، صورت گرفته و توسعه بر اساس توان اکولوژیک استان از جمله برنامه هایی است که در استان دنبال می‌شود و امید است این طرح بتواند یک کمربند مناسبی را برای استان قم ایجاد کند.

رییس دانشگاه علوم پزشکی قم:

احداث سه بیمارستان ۵۰۰ تختخوابی جدید در قم پیگیری می‌شود

رییس دانشگاه علوم پزشکی قم، گفت: برای جبران یک‌هزار و ۷۰۰ تخت درمانی این استان ، پیگیری برای احداث سه بیمارستان دولتی ۵۰۰ تختخوابی درحال انجام است.

مهدی مصری اضافه کرد: کمبود تخت‌های درمانی در قم ارتباط مستقیمی با رونق توریست درمانی و گردشگری سلامت دارد.

وی بیان داشت: گردشگری سلامت نقش مهمی در اقتصاد پزشکی در سطح جهان دارد که استان قم نیز نقش بسزایی در این حوزه می‌تواند داشته باشد.

رییس دانشگاه علوم پزشکی قم در ادامه، گفت: مجتمع درمانی نور و نسیم خاتم با برخورداری یک‌هزار و ۵۰۰ تخت به گردشگری سلامت اختصاصی یافته‌است.

وی با اشاره به بالابودن نارضایتی از دانشگاه علوم‌پزشکی قم، عنوان کرد: بیشترین نارضایتی‌های ثبت شده مربوط به مطالبات کارکنان است.

وی همچنین با اشاره به غربالگری ۴۰ درصد جمعیت بالای ۱۸ سال استان در بیماری‌یابی دیابت و فشارخون بالا، گفت: بخاطر نامناسب بودن شاخص تحرک، متوسط بیماریهای غیر واگیر در قم بالاتر از میانگین کشوری است.

مقصد ۲۰ درصد زائران به قم گردشگری سلامت است

دبیر نشست، سفر، زیارت و سلامت نیز در ادامه، عنوان کرد: نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت با هدف توسعه گردشگری سلامت ۶ دی ماه جاری به میزبانی دانشگاه علوم پزشکی قم با حضور مسوولان کشوری و استانی برگزار خواهد شد.

علی جهانگیری افزود: قم، مشهد و شیراز سه شهر اصلی در ورودی زائران سلامت هست و طبق آمارهای موجود ۲۰ درصد از حدود سالانه ۱۰۰ میلیون زائر ورودی کشور با هدف سلامت به شهرهای زیارتی سفر می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: هماهنگی سیاست‌ها و قوانین مهمترین زیرساخت و پیش زمینه برای رونق گردشگری سلامت است.

دبیر نشست سفر، زیارت و گردشگری گفت: ۴.۵ تریلیارد دلار سهم نظام‌درمان در سطح جهان است‌که از این بین ۶۳۹ میلیارد دلار سهم گردشگری سلامت است که باید شهرهای زیارتی ایران نیز سهم خود را از آن بدرستی داشته باشند.

جهانگیری از آسیب‌شناسی در حوزه تامین زنجیره تامین تا درمان، ظرفیت‌شناسی محورهای گردشگری سلامت شهرهای زیارتی داخل و نیازهای کشورهای هدف گردشگری سلامت، طراحی هویت در حوزه سلامت و معرفی برندینگ گردشگری سلامت، هویت بصری و تولید محتوای تخصصی در حوزه سلامت از مباحثی است که این رویداد به دنبال آن است.

وی خاطرنشان کرد: راه‌اندازی دبیرخانه دائمی گردشگری سلامت در دانشگاه علوم‌پزشکی قم برای تدوین سیاست‌گذاری حوزه گردشگری سلامت نیز از اهداف مهم این همایش علمی است.

مشاور رییس دانشگاه علوم پزشکی قم بیان کرد: ترویج سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری سلامت و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان از اهداف این رویداد است.

وی خاطرنشان کرد: با رفع مشکلات حقوقی مجتمع الهادی، این مرکز بعنوان بیمارستان تخصصی دندانپزشکی به ۳۰۰ یونیت دندانپزشکی طی چند سال آینده آماده خدمات‌رسانی به سه دهک کم درآمد خواهد شد.

وی ادامه داد: هم اینک مشهد، شیراز و سپس قم بیشترین سهم را از گردشگری سلامت ایران به خود اختصاص داده‌است.

وی ادامه داد: با وجود بالابودن تعداد ورودی‌های قم برای گردشگری سلامت اما بخاطرعدم وجود زیرساخت‌ها و پایین بودن زمان ماندگاری، ارزش افزوده گردشگری سلامت قم بسیار کمتر از مشهد است.

اولویت نوسازی ناوگان تاکسیرانی روی میز مدیران شهری قم

تاکسی‌ها به عنوان جزء جدایی‌ناپذیر از حمل‌ونقل عمومی شهرها نقش مهمی در جابه‌جایی شهروندان و ایجاد نظم ترافیکی دارند، در این راستا مدیریت شهری تلاش دارد با استفاده از امکانات موجود نسبت به نوسازی این ناوگان اقدام کند.

استان‌ها؛ یکی از اقداماتی که می‌تواند در پیشگیری از آلودگی هوا و توسعه پایدار حمل‌ونقل کلان‌شهرها مؤثر باشد، نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی به ویژه تاکسیرانی است که با تدابیر مدیریت شهری و همراهی بخش خصوصی، این راهبرد برای دارندگان ناوگان تاکسیرانی طی سال‌های اخیر فراهم شده است.

حمل‌ونقل شهری از بخش‌های مختلفی تشکیل شده است که در انسجام با یکدیگر می‌تواند زمینه تردد در معابر و شریان‌های شهری و ارتباط میان فضاها را برقرار کند. در شهرهای بزرگ و پرجمعیت امروزی یافتن وسیله‌ای که در عین ارزان بودن سریع باشد، مورد توجه شهروندان است. مدیران شهری با هدف تردد روان در سطح شهر و جلوگیری از آشفتگی و بی نظمی در سطح معابر استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی همچون اتوبوس، مترو، تراموا و تاکسی‌ها را پیشنهاد می‌دهند.

با این وجود امکان استفاده بعضی گروه‌ها در شهرهای ایران به واسطه مناسب‌سازی نشدن کامل فضاهای منتهی به حمل‌ونقل عمومی از جمله مترو، اتوبوس و در دسترس نبودن فراهم نیست. آن‌ها ترجیح می‌دهند در صورت نبود خودروی شخصی از تاکسی‌ها استفاده کنند تا هم از آشفتگی هنگام رانندگی در ترافیک در امان بمانند و هم تا حد ممکن سریع‌تر به مقصد خود برسند. این مسئله در کلان‌شهرهایی که جمعیت و رشد افقی بیشتری دارند، مشهودتر است.

نوسازی ناوگان تاکسیرانی با تدابیر مدیریت شهری کلان‌شهرها و با همراهی بخش خصوصی طی سال‌های اخیر فراهم شده است. مرتضی ضامنی، مدیرعامل اتحادیه حمل‌ونقل مسافر شهری کشور، آبان امسال درباره روند نوسازی تاکسی‌های فرسوده در کشور گفت. وی تاکید کرد که شرایط اقتصادی اجازه نمی‌دهد تا قریب به اکثر تاکسیرانان و تاکسی‌داران مشمول طرح نوسازی، بهای خودرو را به صورت نقد بپردازند.

وی اذعان کرد که افزایش بی رویه قیمت خودرو طی سال‌های اخیر مزید بر علت شده و مالکان تاکسی‌های فرسوده سال‌ها است که چشم انتظارند تا شاید یکی از ردیف‌های بودجه (تبصره ۲ ماده ۸ قانون هوای پاک) محقق شود.

مدیرعامل اتحادیه حمل‌ونقل مسافر شهری کشور تصریح کرد که افزایش بی رویه قیمت خودرو از یک طرف و تخصیص نیافتن اعتبارات ارزان قیمت از طرف دیگر، مجموعه‌های حمل‌ونقل را بر آن داشت تا به روش‌های مختلف برای تأمین بخشی از هزینه خرید خودرو اقدام کنند. از سوی دیگر منابع داخلی شهرداری‌ها، پست بانک، کمیته امداد، سازمان بسیج و سایر دستگاه‌ها در کنار هم قرار گرفتند تا بتوانند بخش کوچکی از این ناوگان عظیم فرسوده را احیا کنند.

ضامنی گفت شرکت‌های خودروساز به ویژه شرکت ایران خودرو اعلام می‌کنند که تولید آن‌ها حدود ۹۰۰ هزار خودرو در سال است، چنانچه پنج درصد از این تولید را به حوزه تاکسیرانی اختصاص دهند، می‌توانیم سالانه ۲۰ هزار تا ۴۰ هزار خودروی فرسوده را نوسازی کنیم.

وی تاکید کرد دلیل کاهش در تولید منطقی نیست و مشکل سیاست‌گذاری خودروسازان است که باید راهبرد مشخصی را برای تداوم طرح نوسازی ترسیم کنند.

مدیرعامل اتحادیه حمل‌ونقل مسافر شهری کشور عنوان کرد: سال ۱۴۰۲ طی قراردادی با شرکت خودروساز مقرر شد تا ۱۰ هزار تاکسی نوسازی شود، اما با ناتوانی خودروساز برای تولید تاکسی مواجه شدیم و سال جاری تنها ۲۵۰۰ دستگاه خودرو در طرح نوسازی جایگزین شد. با وجود این موانع، مدیریت شهری کلان‌شهرها در تلاش برای بهبود وضعیت ناوگان تاکسیرانی و استقبال بیشتر شهروندان است.

فرسودگی ۶۰ درصدی تاکسی‌های شهری قم

دکتر سقائیان نژاد شهردار قم نیز بابیان اینکه نوسازی و ارتقای کیفیت تاکسیرانی در کلان‌شهری مانند قم با توجه به حجم بالای زائران و مسافران ورودی ضرورت دارد، افزود: ماهیت تاکسیرانی متفاوت از اتوبوس‌رانی است و در نگاه کلان تاکسی به‌عنوان وسیله حمل‌ونقل عمومی به شمار نمی‌رود و نمی‌توان نسخه واحدی برای این دو ناوگان پیچید.

وی با اشاره به فرسودگی ۶۰ درصدی تاکسی‌های شهری قم، تأکید کرد: مساله نوسازی یکی از اولویت‌ها و نیازهای حیاتی این ناوگان است.

نوسازی بیش از ۳۳۰ دستگاه تاکسی در قم

قاسم طالبی، سرپرست سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قم در تشریح نوسازی ناوگان تاکسی این شهر، اظهار می‌کند: سال جاری ۳۳۰ تاکسی نوسازی و از این تعداد ۱۶۹ دستگاه سمند سورن تحویل متقاضیان شده است.

وی نوسازی ناوگان فرسوده تاکسیرانی را از اولویت‌های حمل‌ونقلی شهر قم می‌داند و تاکید می‌کند: با ایجاد زمینه ارائه تسهیلات بانکی از محل آورده منابع بانکی شهرداری قم، نوسازی ناوگان فرسوده تاکسی در حال اجرا است.

سرپرست سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قم، آمار نوسازی ناوگان در سال ۱۴۰۱ را تعداد ۱۵۴ دستگاه اعلام می‌کند و می‌گوید: این اقدام در سال جاری نسبت به سال قبل سرعت بیشتری گرفت، تاکنون ۱۶۹ دستگاه تاکسی فرسوده نوسازی شده است و ۱۵۵ دستگاه تاکسی نیز در سامانه نوسازی ثبت‌نام کرده‌اند که ۱۲۲ دستگاه در مرحله پیش فاکتور و ۳۳ دستگاه در حال دریافت کد رهگیری است و تا پایان سال ۱۵۵ دستگاه نیز در اختیار رانندگان قرار خواهد گرفت؛ به این ترتیب افزایش بیش از دو برابری را نسبت به سال گذشته شاهد خواهیم بود.

طالبی از شماره‌گذاری ۱۶ دستگاه وَن از مجموع ۲۹ دستگاه تحویل شده به قم خبر می‌دهد و می‌گوید: نحوه فعالیت این وَن‌ها طی نامه سازمان شهرداری‌ها باید منطبق بر دستورالعملی باشد که سازمان شهرداری‌های وزارت کشور به شهرداری ابلاغ می‌کند.

وی با اشاره به وجود ۳ هزار و ۴۲۵ تاکسی فرسوده در شهر قم، تصریح می‌کند: می‌توان گفت نیمی از تاکسی‌های فعال در سطح شهر قم فرسوده است و شهرداری با تکیه بر منابع داخلی برای نوسازی این ناوگان، تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی با کارمزد دو درصد را واگذار می‌کند.

نوسازی ناوگان تاکسیرانی و فراهم کردن زیرساخت‌های مورد نیاز برای استفاده شهروندان از این وسیله حمل‌ونقلی نیازمند همراهی مدیریت در دو سطح محلی و ملی با در نظر گرفتن شرایط معیشتی و کاری رانندگان تاکسی است.

مدیرکل مطالعات و برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم خبر داد

اضافه شدن ۱۵۰ دستگاه اتوبوس به ناوگان اتوبوس‌رانی قم

مدیرکل مطالعات و برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم گفت: در دو سال اخیر ۱۵۰ دستگاه به ناوگان اتوبوس‌رانی شهر قم اضافه‌شده است.

حامد خسروی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک اظهار داشت: بازسازی و نوسازی در بخش حمل‌ونقل عمومی از اقدامات مؤثر معاونت حمل‌ونقل و ترافیک است.

وی بابیان اینکه طول عمر ناوگان‌های اتوبوس‌رانی به ۱۰ سال رسیده بود افزود: با توجه به تحریم‌های موجود امکان خرید ناوگان وجود نداشت و سازمان اتوبوس‌رانی زیر نظر معاونت حمل‌ونقل ترافیک ۲۰ دستگاه اتوبوس را بازسازی کرد که این اقدامی مؤثر در عرصه نوسازی و بازسازی حمل‌ونقل عمومی بود و موجب کاهش سرفاصله‌های زمانی و بهبود مطلوبیت استفاده از حمل‌ونقل همگانی می‌شود.

مدیرکل مطالعات و برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم در خصوص هوشمند سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی تصریح کرد: به‌منظور ایمن‌سازی و کاهش تصادفات تعداد دوربین‌های ثبت تخلف هوشمند در سال جاری به نسبت سال گذشته افزایش یافته است.

اهتمام برای توسعه خطوط اتوبوس تندرو

خسروی ادامه داد: مجموعه مدیریت حمل‌ونقل و ترافیک در تلاش‌اند تا اقدامات مؤثری در توسعه شبکه معابر، احداث تقاطع‌های غیر هم‌سطح و همچنین در طرح توسعه خطوط اتوبوس تندرو انجام دهند.

وی با توجه به مطالعات جامع حمل‌ونقل و ترافیک گفت: پیش‌بینی‌های لازم برای کاهش سرفاصله زمانی به ۱۰ دقیقه صورت گرفته و به‌موجب این امر ما نیازمند ۵۰۰ دستگاه اتوبوس هستیم.

گفتنی است در وضعیت موجود ۲۰۰ دستگاه اتوبوس وجود دارد و دو سال اخیر با حمایت دولت ۱۵۰ دستگاه اتوبوس به معاونت حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم اضافه‌شده و در سال جاری نیز تعدادی خریداری و در مرحله عقد قرارداد است.

ساخت نرم افزار مکان‌یابی اتوبوس

مدیرکل مطالعات و برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم با اشاره به اقدامات مؤثر در زمینه هوشمندسازی از طراحی نرم افزار اطلاع‌رسانی از زمان

رسیدن اتوبوس به ایستگاه موردنظر خبر داد و گفت: از دیگر اقدامات در راستای اعتمادسازی شهروندان در استفاده از حمل‌ونقل عمومی طراحی نرم افزار است که شهروندان با نصب این نرم افزار می‌توانند از زمان رسیدن اتوبوس به ایستگاه موردنظر مطلع شوند.

خسروی از ساماندهی ترافیک در معابر پرتردد خبر داد و عنوان کرد: آرام‌سازی در شوارع پرتردد از اولویت‌های معاونت حمل‌ونقل و ترافیک است و تدابیری چون ایجاد پارکومتر و پارکینگ در نظر گرفته‌شده است.

وی در پایان از بازگشایی خیابان شهید فاطمی و اتمام پروژه عمار یاسر خبر داد و خاطرنشان کرد: پس از بررسی‌های لازم در خصوص زیرساخت‌های خیابان شهید فاطمی و پروژه عمار یاسر به‌زودی بازگشایی می‌شود.

آگهی مزایده مال غیر منقول مرحله اول پرونده کلاسه ۹۸/۱۳۰

به موجب دستور دادیار ناظر بر زندان دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قم ، نظر عدم تحویل و معرفی محکوم علیه توسط وثیقه گذار در مهلت قانونی ، شرایط صدور دستور ضبط و اعمال ماده ۲۳۰ قانون آئین دادرسی کیفری فراهم بوده لذا باستناد ماده ۲۳۰ قانون آئین دادرسی کیفری دستور ضبط وثیقه به مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل هفتصد و هشتاد میلیون تومان از وثیقه گذار علی خسرو ابادی فرزند رستم صادر و اعلام می گردد. مشخصات ثبتی ملک : ملک معرفی شده به پلاک ثبتی شماره ۲۳۱۹/۶/۱۲۳ واقع در بخش ۰۲ قم به نشانی : قم ، میدان امام خمینی (ره) ، بلوار کارگر ، کوی شماره ۳۰ ، سمت راست ، کد پستی ۳۷۱۸۸ - ۸۴۵۸۹ می باشد. مشخصات اعیانی ملک : ملک مورد نظر یک باب منزل مسکونی با قدمت ۲۲ سال است. منزل مذکور در دو طبقه شامل همکف و اول است که فاقد نما بوده و طبقات دارای اتاق خواب و سرویس بهداشتی و آشپزخانه و انشعابات آب ، برق وگاز می باشد. سرمایش ساختمان کولر آبی و گرمایش آن بخاری گازی است ملک مذکور دارای سند سه دانگ در حدود ۷۰ مترمربع و زیربنای ۱۲۰ مترمربع می باشد. ارزیابی : ارزش پایه ملک ششدانگ عرصه و اعیان ملک (توجه : سند مذکور سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد) با توجه به ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل هشتصد و پنجاه میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و اعلام شده است. مقرر گردید موارد فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۱۵ صبح به آدرس : قم - خیابان ساحلی - ساختمان دادگستری شهرستان قم (محاکم حقوقی) - طبقه زیرزمین - اتاق ۸ از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد ، مزایده از قیمتی که توسط کارشناس تعیین شده شروع و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده اخذ و الباقی را بایستی حداکثر ظرف یک ماه پس از برگزاری مزایده به صندوق دادگستری تودیع و قبض سپرده یا اصل سند واریزی آن را تسلیم نماید در غیر این صورت کل مبلغ ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده مطابق مقررات تجدید می گردد ضمنا طالبین می توانند در مدت پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی اجرا از خودرو بازدید نمایند.

مدیر واحد مزایده کیفری دادسرای شهرستان قم - ایوب تقی لو

خبر

مدیرعامل سازمان توسعه عمران شهرداری قم:

پروژه تقاطع غیرهمسطح نیک‌اندیش ۲۱ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

مدیرعامل سازمان توسعه عمران شهرداری قم گفت: مصوبات اجرای پروژه تقاطع غیرهمسطح نیک‌اندیش از اواسط تابستان به صورت رسمی تصویب گرفته شد و ۲۱ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

مسعود بخشی اظهار کرد: قرارداد پروژه نیک‌اندیش ابتدای سال جاری منعقد شد اما از اواسط تابستان به‌صورت رسمی مصوبات اجرای پروژه از شورای تصویب انجام گرفت و ۲۱ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

وی افزود: برای پروژه نیک‌اندیش چهارپایه تکمیل و در حال ایجاد سرستون و عرشه هستیم، همچنین سپر بتنی مازاد بر پروژه در بالادست اجرا شده است تا سیلاب‌ها را از بخش خاصی از پروژه منحرف کند و قسمتی از کف رودخانه که در حال اجرای عملیات است دچار حادثه نشود.

مدیرعامل سازمان توسعه عمران شهرداری قم خاطرنشان کرد: در بخش شرقی پروژه سمت بوستان علوی، بلوار غدیر نهری وجود دارد که با سازه تداخل پیدا می‌کند و برای جابجایی باید از کنار آن حرکت کرد.

بخشی گفت: از آنجا که معارض جدی در اجرای پروژه وجود ندارد در صورتیکه منابع مالی تأمین شود و دچار سانحه و حادثه خاصی نشویم این پروژه در حدود هفت ماه به اتمام می‌رسد.

وی اضافه کرد: پروژه تقاطع غیرهمسطح پل نیک‌اندیش پس از احداث یکی از راه‌های ارتباطی میان دو سوی رودخانه خواهد بود که قم رود شمالی و جنوبی را به یکدیگر متصل کرده است و برای کاربری‌های شکل‌گرفته در این دو محله دسترسی مناسبی ایجاد می‌کند.

برگزاری نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت در قم

دبیر نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت گفت: این نشست با هدف توسعه گردشگری سلامت روز چهارشنبه ۶ دی ماه به میزبانی دانشگاه علوم پزشکی قم با حضور مسئولان کشوری و استانی برگزار خواهد شد.

علی جهانگیری در نشست خبری با اصحاب رسانه که در سالن امام علی(ع) دانشگاه علوم پزشکی استان برگزار شد، اظهار داشت: ویترین ورود زائر و گردشگر سه شهر مشهد و قم و شیراز است.

دبیر نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت با بیان اینکه قم، مشهد و شیراز سه شهر اصلی در ورودی زائران سلامت هستند، گفت: طبق آمارهای موجود ۲۰ درصد از حدود سالانه ۱۰۰ میلیون زائر ورودی کشور با هدف سلامت به شهرهای زیارتی سفر می‌کنند.

وی بیان کرد: نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت با هدف توسعه گردشگری سلامت روز چهارشنبه ٦ دی‌ماه به میزبانی دانشگاه علوم پزشکی قم با حضور مسوولان کشوری و استانی برگزار خواهد شد.

جهانگیری تصریح کرد: باید در موضوع گردشگری سلامت هدف‌گذاری اقتصادی داشته باشیم و نقش دستگاه‌ها در این زمینه مورد توجه قرار بگیرد.

دبیر نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت با تاکید بر لزوم توجه به ظرفیت استان در حوزه گردشگری سلامت تصریح کرد: هماهنگی سیاست‌ها و قوانین مهمترین زیرساخت و پیش زمینه برای رونق گردشگری سلامت است.

مشاور رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم با اشاره به اقدامات صورت گرفته در راستای برگزاری نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت بیان کرد: کارگروه ویژه با موضوع طراحی هویت و اطلاع‌رسانی تشکیل شده و باید تولید محتوا مورد تاکید قرار بگیرد.

جهانگیری عنوان کرد: صبح روز چهارشنبه ٦ دی ماه نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت با برگزاری نشست تخصصی و کارگروه‌ها آغاز می‌شود و بعد از ظهر نیز از ساعت ١٤ تا ١٧ ادامه پیدا کرده و معاون وزیر بهداشت به ایراد سخن می‌پردازد.

وی تصریح کرد: آسیب‌شناسی گردشگری سلامت، دیپلماسی اقتصادی گردشگری سلامت، ظرفیت‌شناسی گردشگری سلامت و اطلاع‌رسانی و طراحی هویت و تولید محتوای تخصصی در حوزه گردشگری سلامت ٤ محور همایش گردشگری سلامت است.

مشاور رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم گفت: در زمینه درمان استان قم از ظرفیت خیرین به خوبی استفاده می شود و اختیار لازم به این عزیزان داده‌ایم، با رفع مشکلات حقوقی مجتمع الهادی، این مرکز به عنوان بیمارستان تخصصی دندانپزشکی به ۳۰۰ یونیت دندانپزشکی در چند سال آینده آماده خدمات‌رسانی به سه دهک کم درآمد خواهد شد.

دبیر نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت ترویج سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری سلامت و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان را از اهداف این رویداد دانست و گفت: راه‌اندازی دبیرخانه دائمی گردشگری سلامت در دانشگاه علوم پزشکی قم برای تدوین سیاست‌گذاری حوزه گردشگری سلامت نیز از اهداف مهم این همایش علمی است.

جهانگیری بیان کرد: شهر مشهد در زمینه حوزه گردشگری سهم بیشتری دارد و سپس شیراز و قم قرار دارند، تعداد مسافران به قم در زمینه گردشگری سلامت بیشتر است، اما بخاطر عدم وجود زیر ساخت های مناسب و پایین بودن زمان ماندگاری ارزش افزوده گردشگری سلامت قم بسیار کمتر از شهرهای مشهد و شیراز است.

وی سلامت محوری استان قم را مورد توجه قرار داد و تصریح کرد: قم در زمینه گیاهان دارویی جز بهترین ها است و ظرفیت های بسیار خوبی دارد که باید مورد توجه قرار بگیرد.

همچنین مجید اصغری معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی قم در این نشست، گفت: بسیج غربالگری دیابت و فشار خون از ۲۰ آبان ماه آغاز و تا ۱۵ دی ادامه دارد که ۲۰۰ پایگاه در استان در این زمینه مشغول فعالیت هستند.

وی ادامه داد: ۳۲۰ هزار نفر یعنی یک چهارم جمعیت استان قم در طرح غربالگری دیابت و فشار خون شرکت کردند که حدود ۲۰ درصد پیش فشار خون دارند و حدود ۷۰ هزار نفر افرادی هستند که نسبت به این موضوع بی اطلاع هستند.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی قم خاطرنشان کرد: ١٤/٥ درصد از شهروندان بالای ۱۸ سال در قم به دیابت مبتلا هستند و ۳۰ درصد نیز فشار خون دارند، ۵ الی ۱۵ دقیقه ورزش روزانه سبب می شود ۵ سال عمر بیماران دیابتی افزایش پیدا کند.

همچنین در حاشیه این نشست با حضور مهدی مصری، رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان و معاونان این دانشگاه و مهدی عنایت‌پور عضو خانه مطبوعات قم از پوستر نشست تخصصی سفر، زیارت و سلامت رونمایی شد.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

در گفتگو با دو تن از مدیران شهری مطرح شد:

آیا قم برای زلزله شدید احتمالی آماده است؟

استان قم بر روی کمربند زلزله قرار دارد و از حدود ۲۸ گسل داخل و اطراف خود تاثیر می پذیرد، سئوالی که بویژه در سالروز فاجعه زلزله بم، بیش از پیش مطرح می شود این است که میزان آمادگی قم برای یک زلزله شدید احتمالی چقدر است؟

قم بدلیل موقعیت جغرافیایی، تاریخچه وقوع زلزله های مخرب و وجود گسل های فعال متعدد، در معرض خطر زلزله قرار دارد.

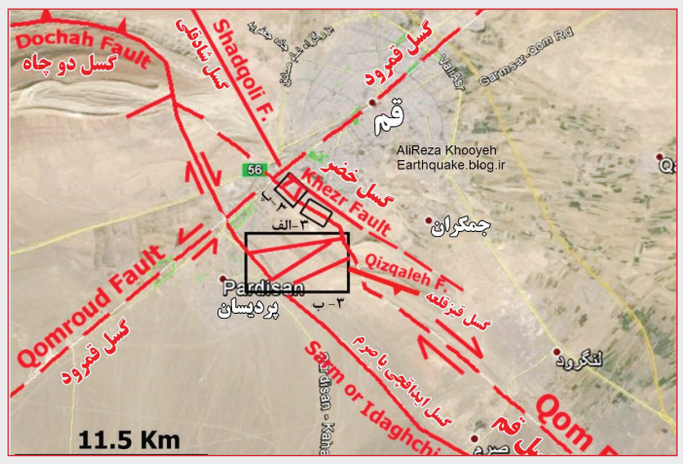
تجربه زلزله های ویرانگر گذشته در نقاط مختلف کشور از جمله فاجعه زلزله بم که امروز پنجم دیماه سالروز وقوع آن است و نیز تجربه جوامع مختلف بشری در نقاط مختلف جهان، این امر را به اثبات رسانده است که زلزله یک حادثه طبیعی است و از آن گریزی نیست اما می‌توان با طراحی درست و به کارگیری سازه های مستحکم و مصالح استاندارد، از وقوع خسارت های جانی و مالی پیشگیری کرد.

برای پاسخ به این سئوال که قم برای مواجهه با یک زلزله شدید احتمالی چقدر آمادگی دارد، دیدگاه دو نفر از مسوولان را جویا شدیم.

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر قم با تأکید برافزایش ضریب ایمنی شهر قم گفت: استان قم دارای ۱۱ گسل است و در طرح جامع شهری باید محدوده اثرگذار گسل‌ها بر پهنه‌های شهری مشخص شود و برای ایمنی بافت فرسوده در برابر مخاطرات طبیعی بخصوص زلزله طرح کاملی تدوین و اجرایی شود.

سید محمدحسین دهناد در گفتگو با ایرنا با اشاره به حادثه بسیار تلخ زلزله شهر بم در پنجم دی‌ماه که به همین مناسبت روز ایمنی در برابر زلزله در تقویم رسمی کشور ثبت شده است گفت : ایران براساس ارزیابی‌های صورت گرفته جز ۱۰ کشور اول در مخاطرات طبیعی است و لذا حفظ ایمنی مردم یکی از مسائل مهمی است که در مدیریت شهری باید به‌صورت جدی به آن پرداخته شود و در همه حوزه‌ها به‌صورت ویژه به آن نگاه کرد.

وی شهر قم را با دارا بودن ۱۱ گسل نیازمند رعایت ضوابط ایمنی در زلزله دانست و گفت: تعدادی از این گسل‌ها در محدوده شهری بوده و باید در طرح جامع شهری نسبت به آن توجه بیشتری داشته باشیم.



رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر قم ادامه داد: در طرح جامع شهری باید محدوده گسل‌ها مشخص شود و برای ایمنی بافت فرسوده طرح کاملی تدوین و اجرایی شود.

دهناد در پایان یادآور شد: حفظ و افزایش ضریب ایمنی شهر مهم‌ترین وظیفه مدیریت شهری بوده که در کمیسیون عمران تلاش می‌کنیم نسبت به این مهم توجه لازم را داشته باشیم.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری قم نیز گفت: نزدیک ۲۸ گسل است که می‌تواند روی استان قم تاثیرگذار باشد.

محسن اوروجی افزود: قم بر روی کمربند زلزله و پهنه گسلی و لرزه خیزی با خطرنسبی بالا قرار دارد و این اهمیت توجه به بحث پیشگیری و آمادگی در برابر زلزله در این استان را مطرح می کند.

وی در پاسخ به این سئوال که از زمان زلزله بم تاکنون ، چه اقداماتی برای افزایش ایمنی شهروندان، انجام شده است، گفت: اقدامات در این زمینه به چهار محور که مراحل مدیریت بحران را تشکیل می‌دهد یعنی پیشگیری، پیش بینی، آمادگی و بازسازی را شامل می‌شود.

وی افزود: در همه این موارد اقداماتی انجام شده‌است و به جرات می‌توانیم بگوییم که هم اکنون سازه‌هایی که با مجوزهای قانونی، ساخته شود مقاومت نسبی خوبی دارد.

اوروجی در این خصوص به نظارت بیشتر و سخت گیرانه تر، استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد و آغاز سازماندهی بافت فرسوده از جمله در منطقه چهل اختران و حرم مطهر اشاره کرد.

وی گفت: در بخش آمادگی نیز، آموزش های مختلف برای کارشناسان، مردم، دانش آموزان و و همچنین مانورهای مختلفی بصورت ماهانه و سالانه برگزار شده و ادامه دارد.

به گفته وی، در حوزه بازسازی نیز بر اساس اسناد بالا دستی از جمله قانون مدیریت بحران، و سیاست های کلی مقام معظم رهبری در زمینه پیشگیری و کاهش خطر، سند بازسازی و بازتوانی و سند آموزش مدیریت رسانه سرلوحه اقدامات مربوطه قرار دارد.

وی، بافت فرسوده را چالش اصلی استان قم در حوزه بحران و زلزله عنوان کرد و گفت: یک‌هزار و ۷۰۰ هکتار بافت فرسوده مطالعه شده در قم وجود دارد که یک ششم مساحت قم را تشکیل می دهد.

وی با اشاره به سکونت حدود ۲۰۰ هزار نفر در بافت فرسوده قم خواستار تخصیص بودجه و امکانات مناسب برای باز آفرینی آن و تقویت ایمنی در این مناطق شد.

دانش‌آموزان قمی از شوق «پرواز» به ساخت «پهپاد» رسیدند

دو دانش‌آموز دختر کلاس ششمی و هفتمی قمی در یک فعالیت پژوهشی با تلاش و پشتکار، موفق به ساخت پهپاد شدند.

سیدمحمدحسین تقوی: الماس‌های تراش نخورده قمی" پرونده ویژه‌ای است که در خبرگزاری فارس در قم گشوده شده و طی آن نخبگان کودک و نوجوان قمی که اختراعات جالبی داشته باشند، معرفی خواهند شد.

امید است با بررسی این پرونده علاوه بر معرفی این افراد که همانند الماس‌های تراش نخورده نیازمند رسیدگی، توجه و صیقل‌دهی هستند، برای دیگر خانواده‌ها نیز مسیر تربیت جدیدی گشوده و برای هم‌سن‌وسالان این کودکان و نوجوانان نیز ایجاد الگو و انگیزه کنیم.

در همین رابطه با ترنم رازقی و مبینا سادات طباطبایی که موفق به ساخت پهپاد شدند، گفت‌وگویی انجام داده که باهم می‌خوانیم:

سلام، در ابتدا خودتان را معرفی کنید؟

من ترنم رازقی از مدرسه امجدی کلاس ششم هستم؛ من هم مبینا سادات طباطبایی از مدرسه شهیدین پورمحمدی کلاس هفتم هستم.

فکر ساخت پهپاد از کجا در ذهن شما شکل گرفت؟

رازقی: در حال خواندن کتاب پرواز بودم که به فکرم رسید خودم این عمل پرواز را انجام دهم و به این رسیدم که پهپاد بهترین و قدرتمندترین وسیله برای پرواز است.

با مبینا در کانون پرورش فکری شماره ۲ استان قم بودیم و از قبل باهم دوست بودیم و بعدازاینکه فکر خودم را به مبینا گفتم، تصمیم گرفتیم باهم ساخت پهپاد را انجام دهیم.

برای ساخت پهپاد چند مرتبه تلاش کردید؟

طباطبایی: ۲۶ مرتبه در مسیر ساخت پهپاد شکست خوردیم ولی در مرحله بیست‌وهفتم به پیروزی رسیدیم و توانستیم پهپاد خود را بسازیم.

در این مراحل از کمک چه افرادی استفاده کردید؟

رازقی: از مربیان در کانون پرورش فکری کمک گرفتیم که آن‌ها چندین کتاب به ما معرفی کردند و در کنار آن‌ها نیز از دایی خود که مهندس است هم کمک گرفتیم.

اولین پهپادتون چه شکلی بود؟

طباطبایی: اولین موتور پهپاد ما بادکنک بود و بدنه آن نیز از موشک کاغذی درست شده بود.

بادکنک را باد کرده و به سر موشک وصل کردیم که در چسباندن بادکنک به موشک مشکل داشتیم چراکه از چسب مایع، شیشه‌ای و حرارتی نمی‌توانستیم استفاده کنیم ولی درنهایت از چسب برق که استحکام خوبی هم داشت استفاده کردیم.

متأسفانه در این مرحله پهپاد ما دائماً سقوط می‌کرد.

در مراحل بعدی پهپاد شما به کجا رسید؟

رازقی: در مرحله دوم از دو بادکنک در جهت مخالف استفاده کردیم که در پرواز خوب بود ولی خیلی نمی‌توانست به پرواز ادامه دهد.

طباطبایی: بعدش هم با چوب بستنی امتحان کردیم ولی بازهم پرواز انجام نمی‌شد.

رازقی: بادکنک به‌عنوان موتور حرکتی پهپاد خیلی ضعیف بود، پس آن را کنار گذاشتیم و به آرمیچر رسیدیم و بعد هم با ورقه آلومینیوم موشک کاغذی درست کردیم و آرمیچر را به بال‌های بدنه نصب کرده و با چوب بستنی پره‌های پهپاد را ساختیم.

طباطبایی: در این مرحله هم پرواز به دلیل سنگین بودن پهپاد و قدرت ضعیف چوب بستنی‌ها با شکست مواجه شدیم؛ درنتیجه ورتیکال و بدنه پهپاد را تغییر دادیم و با کاغذ معمولی یک مربع ایجاد کردیم و آرمیچرها را به لایه کارتنی به‌اندازه همان کاغذ متصل کردیم، ولی بازهم در پرواز ضعیف بود و پس از مشورت متوجه شدیم که مشکل ما از پره‌ها است.

پس از تحقیق و گشتن فراوان آرمیچر قوی‌تر را پیدا کردیم و بااینکه در بسیاری از فروشگاه‌ها این آرمیچر وجود نداشت ولی به این دلیل که دنبال پاسخ سؤال پرواز خودمان بودیم به جست‌وجو ادامه دادیم.

رازقی: با این آرمیچرهای جدید از مدل کواکوبتر استفاده کردیم که بالا رفتن ساده باشد ولی در پرواز چوب بستنی‌ها سریعاً شکستند.

در تحقیقات بعدی متوجه شدیم که بدنه باید سفت‌تر باشد چراکه هرکدام از این آرمیچرها نیرویی معادل یک یخچال را نیاز دارند و چوب بستنی نمی‌تواند این نیرو را تحمل کند.

طباطبایی: باطری‌های مختلف را آزمودیم ولی قدرت تأمین انرژی برای چهار آرمیچر را نداشتند و پس از تحقیقات به این نتیجه رسیدیم که باطری ۱۲ ولت می‌تواند کمک کند.

رازقی: بدنه پهپاد را باید سطحی صاف انتخاب می‌کردیم که مبینا در تحقیقات به پلاستیک‌های دورریختنی رسید که سطحی صاف داشتند.

طباطبایی: به‌صورت مساوی و قرینه دو قسمت برای بدنه پهپاد ایجاد کردیم و آرمیچرها را به آن چسباندیم ولی پرواز انجام نشد.

رازقی: پس از مشورت با مربیان کانون و خواندن کتاب‌های بیشتر فهمیدیم که باید هماهنگی بین موتورها را ایجاد کنیم و زاویه‌سازی آرمیچرها را انجام دهیم.

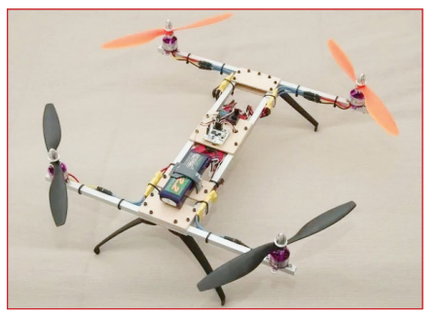
طباطبایی: پس از تمام این مراحل برای پهپاد خود، بدنه، پره، باطری و موتور مناسب را پیدا کردیم و تنها آیرودینامیک مانده بود که در آن از مربیان خود کمک گرفتیم.

رازقی: پهپاد ما آماده شده بود و می‌توانست در ارتفاع دو متر به بالا برود ولی باید قابلیت کنترل نیز برای آن ایجاد می‌کردیم.

طباطبایی: برای این کار یک میله آهنی به آن وصل کردیم تا پس از روشن شدن از دسترس و کنترل خارج نشود.

حامی شما در تمام این مراحل چه کسی بود؟

رازقی: کانون پرورش فکری و خانواده در این مسیر از ما حمایت می‌کردند ولی نقش اصلی خودمان بودیم و با هر شکست چیزهای جدیدی یاد می‌گرفتیم و مشتاق‌تر می‌شدیم که به نتیجه برسیم.



خیلی از بچه‌های هم سن و سال شما، سرگرم موبایل و فضای مجازی هستند، به نظر خودتان چه چیزی باعث شد در این مسیر قرار بگیرید؟

طباطبایی: ما از بچگی با کتابخانه رشد کردیم و کتاب جزوی از زندگی ما هست و نمی‌توانیم از آن دور بنشیم و همین کتاب هم باعث شد فکر پرواز و ساخت پهپاد به سر ما بزند.

هزینه ساخت پهپاد شما چقدر شد؟

رازقی: حدود ٤٥٠ هزار تومان هزینه ساخت این پهپاد شد که البته کانون پرورش فکری کودکان نیز وسایلی را در اختیار ما گذاشت.

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری قم:

کار اجرایی کاشت هشت میلیون درخت در قم آغاز شده‌است

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری قم گفت: کارهای اجرایی مرتبط با کاشت هشت میلیون درخت طی چهار سال در قالب «نهضت مردمی کاشت یک میلیارد درخت» با مشارکت مردم، خیران و واحدهای اقتصادی که مسئولیت اجتماعی دارند در قم آغاز شده‌است.

محمد شعاعی روز سه شنبه در کمیته علمی نهضت مردمی کاشت یک میلیارد درخت در سالن جلسات اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری قم با اشاره به ضرورت کاشت درخت دراین استان، بیان داشت: قم دارای یک میلیون هکتار عرصه منابع طبیعی شامل ذخیره‌های جنگلی و جنگل‌های دست‌ساز، مراتع و اراضی بیابانی است که گسترش عرصه‌های بیابانی در آن اکنون به یک بحران تبدیل شده‌است و ما با اجرای طرح‌های متنوع همچون کاشت درختان مقاوم در برابر تنش‌های محیطی، به دنبال مقابله با این روند هستیم.

وی با اشاره به اینکه پدیده گرد و خاک ناشی از گسترش مناطق بیابانی در قم به خصوص در ۶ ماه نخست سال به یک مشکل تبدیل شده‌است، افزود: قم در حاشیه کویر مرکزی است، و با محدودیت منابع آبی روبرست، با قطع حقابه‌های زیست محیطی سهم استان از نظر دسترسی به منابع آبی بسیار محدود شده در حالی که قم با تراکم بالای جمعیت مواجه می‌باشد.

وی ادامه داد: در طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت، سهم قم طی چهار سال، کاشت هشت میلیون درخت تعیین شده که با ایجاد نهالستان و سایر زیرساخت‌های لازم، روند اجرایی طرح در حال انجام است.

شعاعی گفت: با توجه به بحث محدودیت منابع آبی در قم، کارشناسان به این نتیجه رسیدند که در این استان بیشتر گونه‌های مختص مناطق بیابانی کاشته شود که نیاز به نگهداری آن کمتر باشد و همچنین از این طریق کانون‌های گرد و غبار مهار شود.

وی تاکید کرد: در بحث کاشت هشت میلیون اصله درخت در قم طی مدت زمان تعیین شده در کنار پویش‌های مردمی که بیشتر با هدف ارتقا آگاهی اقشار مختلف انجام می‌شود، نیازمند اعتبارات دولتی، حمایت خیران، بخش خصوصی و تشکل‌های مردمی هستیم.

کاشت هشت میلیون نهال در قم، پایداری آب و خاک را درپی دارد

رییس سازمان جهاد کشاورزی قم نیز در این جلسه بیان داشت: کاشت هشت میلیون نهال در عرصه‌های طبیعی استان طی چهار سال کار بزرگی است که احتیاج به مشارکت جمعی دارد.

محمد رضا حاجی رضا تاکید کرد: به طور حتم این طرح در پایداری آب و خاک استان نقش موثری خواهد شد و همچنین پاسخی در برابر تهدید برخاستن گرد و خاک از بیابان‌های استان است.

رییس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی قم نیز در این جلسه گفت: با وجود تنوع بالای آب و هوایی قم، اقلیم بیشتر نقاط این استان فوق‌العاده شکننده است و باید اقدام‌های لازم برای حفاظت از محیط زیست آن صورت گیرد.

مسعود ترابی با تاکید بر اینکه قم از نظر سیاسی و اجتماعی جایگاه ویژه‌ای دارد و باید از نظر مباحث زیست محیطی به طور خاص مورد توجه باشد، افزود: یکی از مواردی که محیط زیست قم را آزار می‌دهد بحث گرد و خاک است که باید به این موضوع به صورت ویژه بپردازیم.

وی با اشاره به اینکه اجرای طرح کاشت هشت میلیون درخت در قم بر اساس شرایط آب و هوایی این استان دنبال می‌شود، ادامه داد: در حال حاضر هم ورود آب از طریق رودخانه قره‌چای و قمروه بسیار کاهش یافته و هم شاهد تبخیر بالای آب در قم هستیم، همچنین شرایط خوبی در خصوص فیزیک خاک نداریم؛ در چنین شرایطی تعیین گونه‌های مناسب کشت در قم مساله‌ای ضروری است.

همچنین مهران حیدری مدیرکل هواشناسی قم در این جلسه گفت: این استان با کاهش شدید بارش‌ها و نیز افزایش قابل توجه دما مواجه است؛ همچنین موضوع برخاستن گرد و خاک در این قم به یک مشکل زیست محیطی تبدیل شده که با توجه به موقعیت جغرافیایی قم و قرار گرفتن استان در شاهراه مواصلاتی کشور لازم است به سرعت در سطح ملی و استانی برای رفع آن اقدام کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۲۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۸۰ آقای ابراهیم هدائی فرزند ابوالفتح ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۲۹ دفتر ۴۳۲. (م الف ۱۶۲۷۴۴۵)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۷۸ آقای جعفر فخارزاده بیدکی فرزند رضا ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۶/۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۳۴ مکرر اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه عادی و خریداری مع الواسطه از سید محمد معصومی.(م الف ۱۶۲۷۴۳۵)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۷۰ آقای مجید نوش زاده فرزند محمدعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۲/۱۹۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدحسین اژدری تفتی صفحه ۴۳ دفتر ۲۰۵.(م الف ۱۶۲۷۴۳۱)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۶ خانم ملیحه قاسمی وندآذر فرزند جلال سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مصطفی حیدری صفحه ۱۱ دفتر ۳۳۳.(م الف ۱۶۲۷۴۱۶)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۵ آقای محمدجواد قاسمی وندآذر فرزند جلال سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مصطفی حیدری صفحه ۱۱ دفتر ۳۳۳.(م الف ۱۶۲۷۴۱۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/ ۰۶

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۳

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدصالح دانش یار اعلام داشته که تمامی صد و پنجاه و هفت سهم و چهل صدم سهم مشاع از سه هزار و ششصد سهم مشاع از چهار هزار و چهارصد و پنجاه و هفت سهم و چهارده صدم که این مقدار برابر است با دو سهم و دو سوم سهم مشاع از چهل سهم ششدانگ یک ملک به پلاک ۴۳۷۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی منطقه یک قم ذیل صفحه ۲۱۰ دفتر ۱۳۰ و با شماره ثبتی ۶۹۱۲۵ به نام محمد صالح دانش یار ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۸۳۶۱۶ به نام ایشان صادر و تسلیم شده است و سپس به علت جابجایی سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۳۰۷۵۳)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی مرادی به موجب وکالتنامه ۲۱۹۸۶ اعلام داشته که ۱/۲ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۰۵۹۳ اصلی واقع در بخش ثبت یک قم که در صفحه دفتر ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۳۱۳۸ به نام پروین دخت تاجر رشتی ثبت و سند مالکیت به شماره ۳۲۴۷۶۷ صادر گردیده است که به علت اسبابکشی اسناد مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۳۰۷۵۹)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل رهبری با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که ششدانگ پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۱ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در بخش یک قم ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۰۴۳۸ به نام ابوالفضل رهبری ثبت و سند تک برگی ۱۹۹۷۴۶ الف ۹۹ صادر شده است که سند مالکیت اولیه به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. لذا مراتب باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۳۰۷۸۲)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

یادداشت

بازیابی جایگاه «طنز مکتوب» در نشریات

اختصاصی گویه
وحید حاج سعیدی

اثرات مثبت و امید بخش شادی و نشاط در جامعه بی شمارند تا جایی که علاوه بر درمان بیماری های روحی، بسیاری از پزشکان داشتن روحیه و نشاط را در مقابله با بیماریهای جسمی نیز موثر می دانند. قدما نیز در تائید این مطلب معتقد بودند که « خنده بر هر درد بی درمان دواست» و این موضوع در سنگ نوشته ها و دست نوشته های گذشتگان به وضوح دیده می شود و می توان ادعا کرد شادی مفهومی است که از دیرباز در فرهنگ ایرانیان جایگاه ویژه‌ای داشته و به آن اهمیت بسیار می دادند. با این حال باید پذیرفت در جامعه امروز به دلایل متعدد اقتصادی، فرهنگی، سیاسی، اجتماعی و ... شور و نشاط و سرزندگی در ادبیات و جامعه توامان رنگ باخته اند تا جایی که یکی از هنرمندان با طعنه به این موضوع اشاره کرده که در جامعه کنونی تنها افرادی که کامپوزیت کرده اند، لبخند بر لب دارند!

ریشه یابی این معضل آشکار نیز نیاز به کار کارشناسی و بررسی های دقیق دارد. به عنوان مثال هر چه به شعر شاعران معاصر نزدیک تر می‌شویم، در می یابیم به علت مشکلات عدیده جوامع و تغییرات ملموس اجتماعی، موضوعات ادبی بیشتر با رویکرد غم و اندوه جلوه می کنند. با این حال باید پذیرفت رسانه ها اعم از صوتی و تصویری و مکتوب جایگاه قابل اعتنایی در تزریق روحیه شادی و نشاط در جامعه دارند و در این بین رسانه های مکتوب به عنوان آوانگارد یا پیشرو سهمی عظیم در این رسالت رسانه ای دارند. چرا که رسانه های مکتوب فصل الخطاب رسانه ها محسوب می شوند و از جمیع جهات دارای وجاهت و اعتماد ویژه ای هستند و هر مطلبی که در یک رسانه مکتوب منتشر می شود، برگی به تاریخ آن کشور الحاق می شود. البته ذائقه رسانه ای مردم در سال های اخیر به دلایل مختلف تکنولوژیکی تغییر کرده و مردم کمتر به روزنامه و جراید مکتوب گرایش دارند، با این حال نباید از نقش حیاتی رسانه ها در امور مختلف به ویژه در تزریق روحیه نشاط و شادی غافل شد.

روزگاری غنای مطبوعات بر پایهٔ طنز های انتقادی و سیاسی استوار بود و به همین دلیل نام هایی چون نسیم شمال، گل آقا ، توفیق و ... در حافظه تاریخی مردم جایگاه و پایگاه رفیع تری به نسبت سایر نشریات دارند. اما امروزه این سستی و نخوت حتی در مطبوعات نیز نفوذ کرده اند و برخی سردبیران به ویژه سردبیران نشریات کشوری حتی برای پر کردن صفحات نشریه نیز حاضر به استفاده از مطالب طنز نیستند و نگاه مسموم گیشه پسند و ویترینی هم به مقوله طنز ندارند!

در صورتی که قدرتمندی طنز در کاستن آلام و تلخی واقعیت های موجود بی نظیر است و می توان به جای فرار از تلخی ها و سیاهی های جامعه، از پنجره روشن طنز، آنها را واکاوید و برای مرتفع ساختن شان برنامه ریزی و تلاش کرد.

در این رهگذر استفاده از نظرات، تجارب و داشته های صاحب نظران این حوزه و اساتیدی چون رضا رفیع، رویا صدر، شهرام جوادی نژاد، شهرام شهیدی و ... امری واجب و حیاتی است تا بازیابی جایگاه طنز و جانمایی «طنز در نشریات مکتوب» به صورت جدی دنبال شود. امید که روزی زحمات اساتید و استخوان خرد کرده های این حوزه و تلاش های بزرگانی که اکنون روی در نقاب خاک کشیده اند، به بار بنشیند و شاهد اعتلای مجدد طنز به ویژه در نشریات مکتوب باشیم. شاید گردآوری و انتشار روزانه طنز های اندک منتشر شده در نشریات در یک سایت یا یک برنامه تلویزیونی روزانه با عنوان «نگاهی به طنز در مطبوعات امروز» بتواند در بازگرداندن آب رفته به جوی موثر باشد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان قم عنوان کرد؛

پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی به متقاضیان مسکن خودمالکی در قم

مدیر کل راه و شهرسازی استان قم گفت: خود مالکان و افرادی که مالک زمین یا واحد هستند برای دریافت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی می توانند از ظرفیت بانک های خصوصی استفاده کنند.

حسین زنجیرانی فراهانی اظهار کرد: بانک‌های دولتی استان در راستای ارائه تسهیلات ساخت ویژه طرح نهضت ملی فعالیت خواهند کرد.

وی افزود: خود مالکین و افرادی که مالک زمین یا واحد هستند برای دریافت تسهیلات ساخت می‌توانند از ظرفیت بانک‌های خصوصی استفاده کنند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم ادامه داد: تسهیلات بانکی ۵۵۰ میلیون تومانی به ازای هر واحد مسکونی که به مرور و براساس پیشرفت فیزیکی به پروژه‌های خود مالک تزریق می‌شود.

زنجیرانی در خصوص نحوه برخورداری از این تسهیلات توضیح داد: مالکین برای دریافت وام در گام اول باید در سامانه مربوطه به نشانی saman.mrud.ir ثبت نام کنند.

وی گفت: مالکین قمی با ورود به صفحه اصلی سامانه، وارد منو تسهیلات ساخت شوند، اطلاعات خواسته شده و مورد نیاز را تکمیل کرده و در پایان یکی از بانک‌های خصوصی را به عنوان بانک عامل انتخاب نمایند.

زنجیرانی گفت: یک هفته بعد از ثبت نام در سامانه، با مراجعه به بانک منتخب پیگیری‌های لازم را انجام دهند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان قم در پایان خاطر نشان کرد: در صورت وجود هر گونه شکایت یا اعتراض، متقاضیان خود مالک می‌توانند با مراجعه به میز خدمت ساختمان مسکن واقع در بلوار تعاون مجتمع ادارات، مستندات خود را ارائه کنند.

سازمان آگهی های روزنامه گویه
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبـــر

رامین رضائیان تا ۲ هفته از میادین دور خواهد بود

خبر بد سپاهان برای امیر قلعه نویی در آستانه جام ملت های آسیا

پزشک تیم فوتبال سپاهان گفت: رامین رضائیان پیش از بازی با آلومینیوم اراک درد مختصری پشت ساق پا داشت که در معاینات به اسپاسم خفیف تشخیص داده شد و او در این مسابقه با وجود درد اندک‌خود

عباسعلی ربیعی پزشک تیم فوتبال سپاهان ظهر سه شنبه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: رامین رضائیان پیش از بازی با آلومینیوم اراک درد مختصری پشت ساق پا داشت که در معاینات به اسپاسم خفیف تشخیص داده شد و او در این مسابقه با وجود درد اندک‌خود بازی کرد.

وی افزود: این بازیکن بعد از بازی نیز درد مختصر را داشت اما علائم جدی از خود نشان نداد، با این حال، بررسی‌های لازم در این زمینه صورت گرفت و روز گذشته‌ام آر آی از ساق پای این بازیکن گرفته شد.

پزشک تیم فوتبال سپاهان گفت: با بررسی ام آر آی مشخص شد که در منطقه‌ای از عضله پشت ساق پای او، کشیدگی درجه یک تا دو به وجود آمده و مراحل درمانی او آغاز شد.

وی افزود: با توجه به اهمیت و دغدغه پزشکان تیم ملی برای تحت درمان قرار دادن رامین رضائیان، او به تهران سفر کرد و زیر نظر آنها مراحل درمانی خود را طی می‌کند.

ربیعی ادامه داد: بر اساس بررسی صورت گرفته، این بازیکن یک تا دو هفته از میادین دور خواهد بود.

او در حالی دوران نقاهت خود را پشت سر می‌گذارد که عنوان بهترین بازیکن فعلی لیگ برتر را از لحاظ تعداد گل و پاس گل در اختیار داشت تا یکی از امیدهای اصلی امیر قلعه نویی برای حضور در ترکیب تیم ملی ایران باشد اما حالا در آستانه جام ملت‌های ۲۰۲۳ آسیا با چنین مصدومیتی دست و پنجه نرم می‌کند و حضورش در مرحله مقدماتی بازی‌های تیم ملی ایران در هاله‌ای از ابهام خواهد بود.

برنامه دیدارهای تیم ملی ایران در جام ملت‌های ۲۰۲۳ آسیا به شرح زیر است:

* ایران - فلسطین (۲۴ دی - ساعت ۲۱ - ورزشگاه اجوکیشن سیتی)
* ایران - هنگ کنگ (۲۹ دی - ساعت ۲۱ - ورزشگاه خلیفه)
* ایران - امارات (۳ بهمن - ساعت ۱۸:۳۰ - ورزشگاه اجوکیشن سیتی)

باشگاه فولاد مبارکه سپاهان اصفهان پس از شکست این تیم مقابل آلومینیوم اراک اعلام کرد که به داوری این دیدار در مراجع ذیصلاح اعتراض می‌کند.

به گزارش روابط عمومی باشگاه فولاد مبارکه سپاهان، اعلام کرد: در پی قضاوت بحث‌برانگیز و کارت‌های زرد و قرمز بی‌موردی که داور مسابقه سپاهان و آلومینیوم اراک در جریان این دیدار به بازیکنان سپاهان داد و به اخراج سه بازیکن و یک مربی این تیم منجر شد، باشگاه سپاهان اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح ارائه خواهد داد.

در این بیانیه آمده است: تیم فوتبال سپاهان در دیدارهای گذشته خود در لیگ برتر، هفت بار از ناحیه اشتباهات داوری متضرر شد و معلوم نیست وارد نشدن سیستم «VAR» به همه مسابقات ایران قرار است به چه قیمتی تمام شود.

در این بیانیه آمده است: امیدواریم همانگونه که رعایت جوانمردی و عدالت در بین تیم‌ها و بازیکنان همیشه مورد تاکید بوده است، سایر ارکان فوتبال هم قواعد جوانمردی و عدالت را رعایت کنند.

باشگاه سپاهان در بیانیه‌اش از فدراسیون فوتبال خواسته است تا با بررسی اقدامات داور مسابقه تیم‌های سپاهان و آلومینیوم، این مساله را پیگیری کند.

تیم فوتبال فولاد مبارکه سپاهان عصر دیروز(یکشنبه) در چارچوب هفته چهاردهم لیگ برتر فوتبال کشور، در ورزشگاه «نقش جهان اصفهان»، در دیداری که با حکم کمیته انضباطی بدلیل رفتار تماشاگران سپاهان در بازی با مس رفسنجان بدون تماشاگر برگزار می‌شد، به مصاف تیم آلومینیوم اراک رفت و با گل دقیقه ۸۰ عارف حاجی عیدی یک بر صفر شکست خورد.

سه بازیکن سپاهان در این بازی از دقیقه ۸۶ تا ۹۴ با دریافت کارت قرمز از داور مسابقه، از زمین اخراج شدند.

«وحید کاظمی»، داوری این دیدار را بر عهده داشت.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان:

زمین برای ساخت بیش از ۱۷ هزار خانه ویلایی در اصفهان تامین شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان از تامین زمین برای ساخت ۱۷ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی ویلایی در این استان برای متقاضیان نهضت ملی مسکن خبرداد.

علیرضا قاری قرآن با اشاره به اینکه در استان اصفهان بیش از ۴۴۹ هزار نفر برای طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند، اظهار داشت: تاکنون افزون بر ۱۲۷ هزار نفر تأیید نهایی شدند و از این تعداد بالغ بر ۶۲ هزار نفر متقاضیان تأیید نهایی شده شهرهای بالا و زیر ۱۰۰ هزار نفر بوده و مابقی (بیش از ۶۴ هزار و ۸۰۰ نفر) مربوط به شهرهای جدید استان است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر در سطح استان اصفهان افزون بر ۳۴ هزار و ۷۰۰ متقاضی تخصیص پروژه شدند، گفت: در سامانه طرح‌های حمایتی تولید مسکن و در سطح شهرهای استان اصفهان تا کنون بیش از چهار هزار و ۶۰۰ پروژه طرح نهضت ملی مسکن تعریف شده که در حال حاضر قرارداد با سازندگان برای بیش از ۳۵ هزار و ۹۰۰ واحد منعقد شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان خاطرنشان کرد: از زمانی که ساخت واحدهای ویلایی در طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت، اداره کل راه و شهرسازی استان نیز این موضوع را در دستور کار ادارات راه و شهرسازی شهرستان‌ها قرار داد تا نسبت به شناسایی اراضی مستعد ساخت مسکن ویلایی اقدام کنند.

وی ادامه داد: در شهرهایی که زمین مورد نیاز برای واگذاری ویلایی به متقاضیان حائز شرایط وجود نداشت با استفاده از سایر روش‌های تأمین زمین پیگیری‌های لازم انجام شده است.

قاری قرآن اضافه کرد: در استان اصفهان اراضی مورد نیاز برای ساخت افزون بر ۱۷ هزار و ۲۰۰ واحد ویلایی تک واحدی تأمین شده که از این تعداد تا کنون اراضی بیش از سه هزار و ۳۰۰ واحد به متقاضیان تخصیص یافته است.

جایگاه دانشگاه‌های اصفهان در سطح ملی کجاست؟

اصفهان دومین استان کشور در زمینه علم و فناوری به‌شمار می‌آید و در جدیدترین رتبه‌بندی موسسه استنادی و پایش علم و فناوری جهان اسلام(ISC) جایگاه تعدادی از مراکز آموزش عالی بزرگ آن در سطح ملی مشخص شده است.

در جدیدترین رُتبه‌بندی دانشگاه‌های کشور مربوط به سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰ که توسط مؤسسه استنادی و پایش علم و فناوری جهان اسلام(ISC) انجام شده، ۱۱۵ دانشگاه دولتی و ۱۷ دانشگاه غیردولتی حضور دارند که ارزیابی آنها در گروه‌های جامع، صنعتی، کشاورزی، هنر و اجرایی صورت گرفته است.

بر این اساس، در بین دانشگاه‌های جامع کشور در سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰ نام ۲ دانشگاه از استان اصفهان به چشم می‌خورد که به ترتیب دانشگاه اصفهان رُتبه ششم و کاشان رُتبه هجدهم را در بین ۷۱ مرکز آموزش عالی کسب کرده اند.

رُتبه‌های اول تا پنجم در بین دانشگاه‌های جامع کشور به ترتیب متعلق به تهران، فردوسی مشهد، تربیت مدرس، شهید بهشتی و شیراز است.

همچنین در بین ۲۵ دانشگاه صنعتی حاضر در این رتبه‌بندی، دانشگاه صنعتی اصفهان حائز رتبه چهارم شده است؛ رُتبه‌های اول تا سوم دانشگاه‌های صنعتی کشور به ترتیب به امیر کبیر، شریف و علم و صنعت ایران که در تهران هستند، تعلق دارد.

از طرفی، دانشگاه هنر اصفهان در بین چهار دانشگاه هنر کشور رُتبه نخست را کسب کرده است و پس از آن دانشگاه‌های هنر تهران، اسلامی تبریز و شیراز قرار دارند.

دانشگاه‌های وابسته به دستگاه‌های اجرایی در رتبه‌بندی امسال در یک دسته‌بندی جدا قرار گرفتند که در بین آنها، دانشگاه صنعتی مالک اشتر در رُتبه دوم قرار دارد؛ رُتبه نخست در این گروه متعلق به دانشگاه جامع امام حسین(ع) است.

در گروه دانشگاه‌های زیر نظام کشور نیز دانشگاه‌های پیام نور، فرهنگیان، فنی و حرفه ای و جامع علمی کاربردی به ترتیب در رتُبه اول تا چهارم قرار گرفتند.

موسسه استنادی و پایش علم و فناوری جهان اسلام(ISC) رتبه ۱۱۱ دانشگاه کشور را در جدولی بصورت «درهمکرد» (ترکیبی از همه گروه‌ها) نیز مشخص کرده است که بر اساس آن، دانشگاه اصفهان در رُتبه ۱۰، صنعتی اصفهان ۱۴، صنعتی مالک اشتر ۱۵، کاشان ۲۹ و هنر اصفهان ۸۸ قرار دارند.

دانشگاه اصفهان در سال گذشته در بین دانشگاه‌های جامع کشور، رُتبه هشتم و در بین همه دانشگاه‌ها (درهمکرد) رُتبه ۱۴ را کسب کرده بود.

به گزارش موسسه استنادی و پایش علم و فناوری جهان اسلام(ISC) در این رتبه‌بندی، معیارهای کلی در ارزیابی دانشگاه‌ها و موسسه‌های آموزش عالی در ۶ حوزه آموزش (با وزن ۳۰ درصد)، پژوهش (با وزن ۲۵ درصد)، فناوری و نوآوری (با وزن ۲۰ درصد)، بین‌المللی‌سازی (با وزن ۱۰ درصد)، اثرگذاری اقتصادی (با وزن ۱۰ درصد) و خدمات اجتماعی، زیر ساخت و تسهیلات (با وزن پنج درصد) است.

در رُتبه‌بندی، مذکور دانشگاه‌های علوم پزشکی که زیر مجموعه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی هستند، حضور ندارند.

اصفهان بعنوان دومین استان دانشگاهی کشور ۱۹۹ موسسه آموزش عالی و پژوهشی فعال با جمعیتی افزون بر ۲۰۸ هزار دانشجو و سه هزار و ۵۳۹ عضو هیات علمی دارد.

این استان از پنج دانشگاه بزرگ دولتی، ۲۲ موسسه غیردولتی و غیرانتفاعی، ۹ موسسه آموزش عالی آزاد، ۲۸ واحد دانشگاه آزاد، ۱۲ مرکز دانشگاه فنی و حرفه‌ای، ۳۸ مرکز پیام نور، پنج مرکز دانشگاه فرهنگیان، ۲۴ مرکز دانشگاه جامع علمی کاربردی و ۵۰ موسسه پژوهشی برخوردار است.

از حدود ۲۰۸ هزار دانشجوی استان۸۰ هزار نفر در دانشگاه‌های آزاد، ۴۰ هزار نفر در دانشگاه‌های دولتی، ۳۱ هزار و ۶۰۰ نفر در پیام نور، ۲۴ هزار نفر در موسسه‌های غیرانتفاعی، ۱۳ هزار نفر در فنی و حرفه ای، ۱۱ هزار و ۳۰۰ نفر در دانشگاه جامع علمی کاربردی و پنج هزار و ۸۰۰ نفر در دانشگاه فرهنگیان تحصیل می‌کنند.

همچنین این خطه بعنوان استان پیشتاز در عرصه علم و فناوری و با سهم ۱۰ درصدی از کل شرکت‌های دانش بنیان، رُتبه دوم را در کشور دارد.

برداشت بی رویه خاک در «گرگاب» چالش چندین ساله اصفهان

دانشیار دانشگاه صنعتی اصفهان گفت: برداشت خاک در منطقه دشت گرگاب اصفهان، بی هنری انسان در نگهداری از طبیعت را نشان می‌دهد.

برداشت بی رویه خاک کشاورزی در دشت گرگاب و تبدیل آن به آجر، یکی از عوامل تخریبی برای محیط زیست است، خاک کشاورزی یکی از مهم‌ترین منابع طبیعی برای تولید محصولات کشاورزی همچون خربزه در این منطقه است.

با وجود اینکه خاک اصلی‌ترین عامل در تأمین غذای جامعه محسوب می‌شود اما برداشت بی‌رویه خاک کشاورزی و استفاده ناصحیح از آن می‌تواند به کاهش باروری خاک و تخریب زیست‌محیطی منجر شده است.

خشکی منابع آب در گرگاب باعث شده برداشت بی رویه خاک در مزارع به دلایل اقتصادی و کوتاه‌مدت صورت بگیرد و کشاورزان به دنبال افزایش ارزش کشاورزی خود باشند و به طور ناگهانی خاک را از این منطقه که می‌تواند به عملکرد بهتر محصولات کمک کند، حمل کنند تبدیل به آجر کرده و از استان خارج کنند.

این عمل به مرور زمان منجر به کاهش باروری خاک، کاهش تنوع زیستی و افزایش خطرات راهبردی مانند سیل و خشکسالی در این منطقه شود.

همچنین، تبدیل خاک کشاورزی به آجر برای ساختمان‌ها و سازه‌ها منجر به تخریب بیشتر منابع طبیعی در این منطقه شده است، تخریب مناظر طبیعی، کاهش تنوع زیستی و کاهش باروری خاک، از بین رفتن مناطق مستعد کشاورزی و تبدیل آن‌ها به فضاهای صنعتی و مسکونی از جمله مشکلات منطقه گرگاب اصفهان است.

احمد خاتون آبادی، دانشیار دانشگاه صنعتی اصفهان در خصوص شرایط حساس اقلیم اصفهان اظهار کرد: اقلیم اصفهان از جهات مختلف تهدید می‌شود و به شرایط انسداد زیست محیطی در بسترهای مختلف در اصفهان نزدیک می‌شویم.

وی افزود: فقط آلودگی هوا و خشکی زاینده‌رود گریبانگیر اصفهان نیست، بلکه در خاک هم همین مسئله وجود دارد.

دانشیار دانشگاه صنعتی اصفهان ادامه داد: برای اینکه یک سانتی متر خاک ساخته و قابل رویش شود، بین ۷۰۰ تا یکهزار سال در اقالیم خشک زمان نیاز دارد، اما مشاهده می‌شود که ۱۰۰ کوره آجرپزی در منطقه جنوب شرقی اصفهان یعنی منطقه دشت گرگاب وجود دارد که باعث شده خاک زراعی چندمتری این منطقه تخلیه و تبدیل به آجر شود این در شرایطی است که آلودگی‌های که این کوره‌ها نیز مشکل را دو چندان کرده است.

خاتون آبادی بیان داشت: سال‌های گذشته مستندی از شبکه اصفهان پخش شد در آن یک مرد در زمین زراعی گرگاب ایستاده بود و می‌گفت پیش از این به اندازه قد من در این منطقه خاک وجود داشته است، این موضوع عمق فاجعه در دشت گرگاب را نشان می‌داد.

وی تصریح کرد: امنیت غذایی بدین معناست که ما از آب و خاک حفاظت کنیم تا بتوانیم ظرفیت تولید مواد غذایی را حفظ کنیم و مهمترین عنصر هم خاک است. اما می‌بینیم که عناصر زیست محیطی در این شهر به بهای تولید به مخاطره افتاده است.

خاتون آبادی همچنین در بیان مکانیسم فرونشست خاک در دشت‌های منطقه گز و برخوار اضافه کرد: در مسئله فرونشست ۵۰ درصد خاک خلل و فرج است یعنی ۲۵ درصد خاک مربوط به حرکت هوا و ۲۵ درصد مربوط به حرکت آب است، وقتی که می‌بینیم در منطقه دستگرد گز و برخوار ۵ متر ارتفاع چاه به ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر رسیده است خلل و فرج‌ها روی هم افتاده است و فیزیک و مکانیک خاک تغییر کرده است.

وی ادامه داد: خاک در این مناطق آسیب دیده و در آینده اگر اقیانوس آرام را هم به آنجا بیاورید، نمی‌تواند خلل و فرج‌های پایین رفته را احیا کند و روان آب راه می‌افتد.

امام جمعه اصفهان:

رفع مساله آب؛ از سطح مطالبه و وعده به مرحله اجرا برسد

امام جمعه اصفهان گفت: رفع مشکلات حوزه آب در اصفهان؛ مهمترین مطالبه از دولت است که سایر مشکلات نیز بدنبال آن حل می شود، بنابراین مسوولان ابتدا اهتمام خود را برای حل این مساله بگذارند.

آیت الله سیدیوسف طباطبایی نژاد روز سه شنبه در دیدار با معاون اجرایی رییس جمهور افزود: نیمی از نیازهای ضروری کشور در اصفهان تولید می شود که دوام این فرایند نیازمند تامین آب است، اگرچه این موضوع زمان می برد و برای تحقق آن مساعدت و نگاه ویژه لازم است.

وی با بیان اینکه اگر مساله آب اصفهان حل شود، بقیه چالش ها نیز رفع خواهد شد، خطاب به معاون اجرایی رییس جمهور افزود: تقاضای ما این است که بیشتر به اصفهان سفر کنید، زیرا این دیار در تقدیم شهید و جانباز و حتی در سایر بزنگاه ها و فعالیت ها در کشور همواره پیشتاز و اثربخش بوده است.

امام جمعه اصفهان با بیان اینکه آب مطالبه اصلی مردم اصفهان است، افزود: مصوبات و وعده هایی که در جریان سفر رییس جمهور به اصفهان ثبت شده با در نظر گرفتن اولویت ها باید اجرایی شود.

آیت الله طباطبایی نژاد تصریح کرد: با برنامه ریزی و اولویت سنجی زمینه های ایجاد نارضایتی در مردم رفع شود؛ زیرا وعده دادن و انجام نشدن آنها به اعتبار دولت خدشه وارد می کند.

معاون اجرایی رییس جمهور نیز در این دیدار با بیان اینکه در برخی از حوزه ها، اصفهان موتور محرک کشور است، افزود: در این استان چند اولویت بیشتر نداریم که مهمترین آن مساله آب است؛ اگر بتوانیم آن را به نتیجه برسانیم مردم قبول می کنند که دولت کار خود را انجام داده است.

محسن منصوری خاطر نشان کرد: طرح انتقال آب از خلیج فارس، فشار را از سُفره های آب زیرزمینی اصفهان بر می دارد و علاوه بر آن پروژه کوهرنگ ۳ نیز با قوت در حال پیگیری و انجام است.

وی افزود: با برطرف شدن مساله آب و هم چنین انجام پروژه قطار سریع السیر اصفهان-تهران اتفاقات خوبی در اصفهان رقم می خورد که آرامش مردم را بدنبال خواهد داشت.

معاون رییس جمهور افزود: در حوزه مصوبات عمرانی اصفهان تاکنون پنج هزار میلیارد تومان تامین اعتبار کرده ایم، البته کمی از برنامه عقب هستیم که بخشی از دلیل آن به شرایط اقتصادی سال جاری باز می گردد.

وی در ادامه با بیان اینکه اقدامات و اتفاقات خوب زیادی از سوی دولت در حال انجام است، افزود: لازم است با اطلاع رسانی گستره و پیوسته، افکار عمومی در جریان اقدامات انجام شده قرار بگیرند و کاستی ها در این حوزه آگاهی بخشی رفع شود.

منصوری افزود: اکنون در حوزه نفت به نقطه ای رسیدیم که موانع را کنار زدیم به این معنا که در کنار تولید و مصرف داخلی، سهم صادرات نیز افزایش یافته است.

وی اضافه کرد: با همه مشکلاتی که در بخش مسکن داشتیم، در حال حاضر احداث یک میلیون و ۹۵۰ هزار واحد مسکونی شروع شده و در کشور برای بیش از ۴ میلیون مسکن، زمین آماده شده است.

منصوری گفت: نزدیک به ۶ ماه است که نرخ تورم مسکن رو به کاهش بوده و آذر این نرخ به منفی ۲/۲ درصد رسید که اتفاق خوبی است.

معاون رییس جمهور افزود: در حال حاضر حدود ۷۰ هزار مگاوات در کشوربرق تولید می شود که نزدیک به هشت هزار مگاوات آن در دولت سیزدهم به بهره برداری رسید؛ همچنین بتازگی تفاهم نامه تولید ۴ هزار مگاوات از نیروگاه انرژی های تجدیدپذیر منعقد شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

حسن حیاتی به موجب وکالت ۲۹۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ اعلام داشته که ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۸۷ فرعی از ۱۰۲۵۱ اصلی واقع در بخش ثبت یک قم که در صفحه ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۲۳۵ به نام محمود حیاتی ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۵۷۷۹۱ صادر و تسلیم شده است و به علت جابجایی سندمالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سندمالکیت المثنی را نموده است. لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۳۰۷۶۷)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۴۰۰ سهم از ۳۳۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۵۶۷/۱۰۶۸/۱۰۷۵ اصلی واقع در بخش ۲ ثبت قم در صفحه ۰ دفتر ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۲۸۵ ذیل ثبت ۰ بشماره سریال ۱۲۴۹۳۷ بنام محمدرضا دانشی یگانه ثبت شده است ایشان اعلام نموده است که به علت جابجایی سند مالکیت مذکور مفقود گردیده است، لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۳۰۷۶۴)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پورحسنی

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۹ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۲ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۲/۱۴۰۲ج/۲۵۸ ثبت گردیده له میلاد سبکپا علیه محمد باقری مطلوب محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲/۰۲۰/۴۲۴/۹۵۶ریال در حق محکوم له و مبلغ ۱۰۰/۸۹۱/۲۴۷ریال نیم عشر در حق صندوق دولت و مبلغ ۵۱۶/۶۳۰/۰۰۰ریال بابت شعبه ۲۱ دادگاه حقوقی شهرستان قم در توقیف نموده می باشد. شخص ثالث (علی اکبر فغانی) در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۱۲۳ اصلی بخش ۲ قم معرفی و توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۲۰/۲۰۴۲ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۱/۰۰۸۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت حق الاجرا) و مقدار ۵/۱۶۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت توقیف مقدم شعبه ۲۱) به فروش خواهد رسید. بازگشت به ابلاغ الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۰۴۴۰۷۵۳۳ تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ مربوط به پرونده شماره ۱۴۰۱۰۲۹۲۰۰۰۰۲۲۱۶۷۷ به شماره بایگانی ۰۲۰۰۲۵۸ در خصوص کارشناسی ارجاع شده به اینجانب جهت اجرای قرار کارشناسی و ارائه نظریه کارشناسی ، پس از حضور در محضر محترم شعبه و مطالبه پرونده ، استماع اظهارات خواهان ، اطلاع از مفاد قرار کارشناسی و پیرو بازدید و معاینه به عمل آمده از محل معرفی شده در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲ واقع در قم ، بلوار حضرت معصومه (س) ، قلعه کامکار ، انتهای کوچه شماره ۲۱ ، پلاک ۱۲۴ ؛ در معیت و راهنمایی آقای علی اکبر فغانی و انجام بررسی های لازم ، بدینوسیله نظریه کارشناسی به شرح ذیل جهت استحضار تقدیم می گردد. ۱- مشخصات ثبتی و عرصه ملک (مطابق تصویر سند مالکیت موجود در پرونده) : ملک معرفی شده به پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۳۱۲۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم ، دارای یک جلد سند مالکیت تک برگ به شماره سریال ۹۳/د/۹۸۷۶۰۸ به شماره ثبت ملک ۱۲۱۸۹۲ تاریخ ثبت ۱۳۹۴/۹/۱۴ شماره دفتر املاک ۶۹۸ صفحه ۱۸۶ به نام علی اکبر فغانی فرزند یوسف به مساحت عرصه ملک مطابق تصویر سند مالکیت موجود در پرونده ۸۵/۱۲ مترمربع به میزان مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان می باشد. شایان ذکر است قسمتی از ملک مطابق طرح تفضیلی شهر قم در مسیر شارع می باشد و ارزیابی ملک بدون در نظر گرفتن هر گونه عقب نشینی ، صورت گرفته است. ۲- مشخصات اجمالی اعیانی ملک : ساختمان مسکونی معرفی شده با کد نوسازی ۱۳-۲۲-۶۰۸-۶ در دو طبقه شامل طبقات همکف و فوقانی با مجموع اعیانی احداثی حدود ۱۷۵ مترمربع با دیوار های باربر و سقف طاق ضربی و تیرآهن می باشد. طبقه همکف با ورودی مستقل دارای سالن پذیرایی ، آشپزخانه اتاق خواب ، حمام داخل اتاق خواب و سرویس بهداشتی در حیاط خلوت می باشد. طبقه فوقانی دارای سالن پذیرایی ، دو اتاق خواب در پاگرد های سرویس پله ، آشپزخانه ، سرویس بهداشتی در بالکن ، حمام داخل اتاق خواب و بالکن است. پوشش کف طبقات سیمان ، پوشش نهایی دیوار های طبقه همکف تا حدود یک متر سرامیک و بقیه دیوار سفید کاری و دیوار های طبقه فوقانی قرنیز ۲۰ سانتی مرت و بقیه دیوار سفید کاری و سقف آن ها سفید کاری است. طبقات همکف و فوقانی به ترتیب دارای حیاط خلوت و تراس و پوشش کف آن ها سرامیک و پوشش بدنه آن ها در بالکن طبقه فوقانی سرامیک و در حیاط خلوت همکف سیمان سفید و سقف آن ها سفید کاری است. آشپزخانه طبقه همکف مجهز به کابینت جزئی از نوع فلزی با درب MDF و آشپزخاه طبقه فوقانی دارای کابینت از نوع MDF ، سینک ظرفشویی ، اجاق گاز رومیزی و هود است. درب ورودی نفر رو به همکف و ماشین رو به پارکینگ ورودی و درب و پنجره های خارجی طبقات از نوع آهنی با شیشه تک جداره است. درب های ورودی به طبقات و درب های اتاق خواب ها است. ساختمان فاقد نماسازی پوشش کف پارکینگ سنگ و بدنه پارکینگ تا یک متر سرامیک و بقیه دیوار و سقف آن سفید کاری است. دسترسی به طبقه فوقانی از طریق سرویس پله امکان پذیر است. پوشش بدنه سرویس پله تا ارتفاع حدود یک متر سرامیک و بقیه دیوار به همراه سقف آن سفید کاری است. سرویس پله فاقد حفاظ نرده است. پوشش نهایی پشت بام ایزوگام است. سیستم سرمایش ساختمان در همکف یک دستگاه کولر گازی اسپیلت و در طبقه فوقانی یک دستگاه کولر آبی و سیستم گرمایش آن بخاری گازی است. ساختمان دارای یک انشعاب آب و یک انشعاب گاز و فاقد انشعاب برق است. در حال حاضر طبقه همکف در اختیار آقای ابوالفضل فغانی فرزند آقای علی اکبر فغانی و طبقه فوقانی در اختیار مالک (آقای علی اکبر فغانی) است. ۳- ارزیابی : ارزش ششدانگ ملک مسکونی موصوف به شرط ابقا اعم از ارزش عرصه ، ارزش اعیانی با کاقه ملحقات و منضمات ، ارزش سرپله و انشعابات آن با عنایت به موارد و مشخصات فوق الذکر ، شرایط و وضعیت موجود ، موقعیت محلی ، شوارع دسترسی ، کاربری مسکونی ، ابعاد و مساحت عرصه ، کیفیت و کمیت بنای احداثی ، قدمت بنا و سایر عوامل موثر و بدون در نظر گرفتن هر گونه عقب نشینی و دیون تعهدات و بدهی به شهرداری ، دارایی ، بانک ها و اشخاص حقیقی و حقوقی در حال حاضر به نظر اینجانب به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بیست و چهار میلیارد ریال ارزیابی و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ ساعت ۸/۳۰ الی ۸/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان بیعانه به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

راه علاج قطع درختان در مازندران صدور جوابیه نیست

قطع چندین اصله انواع گونه‌های مهم درختی جنگل های شمال در حاشیه محور جنگلی عباس آباد - کلاردشت و انتشار فیلم آن در شبکه های اجتماعی غرب مازندران به صدور جوابیه منابع طبیعی و دستگیری متخلفان خاتمه یافت، اما پرسش این است آیا صدور جوابیه و دستگیری توانسته جلوی این معضل فراگیر را بگیرد؟ چرا جنگل های شمال همچنان با تهدید، تخریب و تصرف روبروست؟

فیلم کوتاهی قتل عام گونه‌های درختی محور جنگلی عباس آباد-کلاردشت از سه روز گذشته در شبکه های اجتماعی غرب مازندران منتشر و با واکنش جنگل دوستان و علاقه مندان به محیط زیست و کاربران این شبکه ها همراه شده است.

جنگل‌های غرب مازندران به گفته کارشناسان از افزایش قاچاق چوب و قطع درختان توسط سودجویان به ستوه آمده است، آنان می‌گویند چرا با داشتن قانون جامع جلوگیری از قاچاق چوب و حتی اجرای طرح تنفس جنگل، این فصل غم‌انگیز منابع طبیعی کشور حذف نشد، مشکل در کجاست: مدیریت، امکانات، کمبود نیرو، نهادینه نشدن فرهنگ حفاظت و یا قوانین.

سوال اینجاست که آیا نمی توان جلوی قاچاق چوب را گرفت؟ نیروهای یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی برای حذف این مشکل عرصه های جنگلی شمال تلاش وافر دارند پس مشکل کار در کجاست که قاچاقچیان با داشتن پرونده های متعدد تعزیراتی بارها اقدام به قاچاق می کنند. نتایج بررسی های تحقیقاتی چه می گوید؟ آیا ما عرصه های طبیعی را اینگونه از پیشینیان تحویل گرفته ایم؟ چرا نتوانستیم دردهای جنگل های شمال را کاهش دهیم؟ آیا از این ریه های سرزمین نباید حفاظت همه جانبه کرد؟

قدمت جنگل های شمال ایران به بیش از ۴۰ میلیون سال قبل بر می گردد و دارای ۹۰ گونه درختی و ۲۱۱ گونه درختچه ای و هزار و ۵۵۸ گونه علفی و بوته ای است. مساحت این عرصه های جنگلی در حدود یک درصد جنگل های اروپاست ولی تعداد گونه های آن ۱۶ درصد گونه های موجود در کل قاره اروپاست.

جنگل های هیرکانی با گستره حدود ۱.۹ میلیون هکتار از آستارا در شمال استان گیلان آغاز می شود و تا گُلی داغی در شرق استان گلستان به طول تقریبی ۸۰۰ کیلومتر و عرض ۲۰ تا ۷۰ کیلومتر پراکنش دارد بخشی کوچکی از جنگل‌های هیرکانی هم معادل ۲۰ هزار هکتار در کشور آذربایجان قرار دارد.

اداره کل منابع طبیعی نوشهر به انتشار مطلبی در شبکه های اجتماعی با عنوان قطع درختان هیرکانی در حاشیه جاده عباس آباد - کلاردشت جوابیه صادر کرد که در آن آمده است: قطع شبانه درختان جنگلی حاشیه

جاده عباس آباد به کلاردشت توسط عوامل سودجو و متخلفین سابقه دار با سوابق کیفری و حبس متعدد و دارای اعتیاد به مواد مخدر که به صورت باندی و سازمان یافته فرا استانی فعال هستند، صورت پذیرفت.

این ادامه این جوابیه اضافه شده است: برای این متخلفان که با هوشیاری مامورین منابع طبیعی شناسایی و اقدامات قضایی با تشکیل پرونده انجام شده و حکم جلب سودجویان از سوی دادستان محترم شهرستان عباس آباد صادر که به زودی با همکاری نیروی انتظامی و عوامل امنیتی شهرستان، دستگیر و تحویل مراجع ذیصلاح قضایی خواهند شد.

اداره کل منابع طبیعی غرب مازندران ضمن قدردانی از همه کسانی که نگاه ویژه به منابع طبیعی دارند خواست تا هرگونه موارد تخلف را به کد امداد جنگل و مرتع با شماره ۱۵۰۴ و ۱۳۹ اطلاع دهند.

محسن عبداللهی رییس اداره منابع طبیعی شهرستان عباس آباد گفت: در این ارتباط حکم جلب هفت نفر قاچاقچیان چوب های جنگلی گرفته شد.

وی بدون اشاره به میزان کشفیات چوب در سال جاری افزود : این افراد هر کدام سابقه دار و در دستگاه قضایی پرونده دارند.

به گفته وی بیشتر گونه های درختی قطع شده در مجور جنگلی عباس آباد از نوع توسکا، بلوط و راش بوده است.

به اعتقاد کارشناسان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مازندران- نوشهر موضوع حفاظت از عرصه‌های منابع طبیعی و محیط‌زیست مقوله‌ای همگانی بوده و وظیفه همگان است و دستگاه خاصی هم نمی‌تواند به‌تنهایی از عهده این کار برآید.

آنان می گویند قاچاق چوب معضلی ریشه‌دار و پیچیده است، پراکندگی سطح منابع طبیعی، کم بودن تعداد نیروهای حفاظتی در مقابل سطح منابع طبیعی، فقر مالی و فرهنگی برخی از اقشار جامعه، مجهز بودن قاچاقچیان چوب به تجهیزات مخابراتی پیشرفته و امکان برقراری ارتباط بهتر به صورت باندهای وابسته به هم، نیاز چوب کارخانه ها، گرانی قیمت چوب و عدم بازدارندگی قوانین کنونی در برخورد جدی با قاچاق چوب باعث شده تا برخی از افراد سودجو به امر قاچاق چوب از جنگل‌های بپردازند.

متأسفانه از سال ۹۳ قانون جدید مبارزه با قاچاق کالا و ارز، جرایم مربوط به قاچاق چوب و زغال جنگلی از صلاحیت رسیدگی قضایی خارج و به دستگاه اداری تعزیرات حکومتی محول شد، علاوه بر کم اهمیت تلقی شدن منابع طبیعی در این قانون؛ با حذف مجازات‌های کیفری، آثار بازدارندگی مجازات‌های منابع طبیعی به شدت کاهش یافته و باعث ترغیب مرتکبین به اینکونه اعمال خلاف قانون در مناطق جنگلی شد.

این کارشناسان دلایل دیگری که برای پدیده قاچاق چوب در کشور مطرح کردند که معتقدند "کاهش واردات چوب به کشور از یک سو و افزایش قیمت چوب از سوی دیگر، گرایش مردم به محصولات چوبی و ساخت ابزار آلات مختلف چوبی از جمله این موارد بوده که باید برای مقابله با آن چاره جویی کرد.

علاوه بر این در زمانی که طرح بهره‌برداری از جنگل‌ها فعال بود تعداد زیادی از مراکز انباشت و حمل چوب و کارگاه‌های چوب‌بری راه اندازی شد که با اجرای طرح تنفس جنگل فکری برای آینده آنها صورت نگرفته و در نتیجه تقاضا برای خرید چوب در بازار زیاد اما عرضه کم است.

نکته دیگر این که مسوولان امر می گویند سود قاچاق چوب در برابر جریمه‌های ناچیزی که در صورت کشف محموله های قاچاق انتظارشان را می کشد، بسیار کلان تر است و همین باعث شده هر روز صدای تیشه به ریشه جنگل ها بلند و بلندتر شود. قوانین کنونی حفاظت و بهره برداری از منابع طبیعی جوابگوی جلوگیری از قاچاقچیان چوب نیست.

با این توصیف تبلیغات متناسب و هوشمندانه و همه جانبه، برخورد قضایی و انتظامی قاطع و افزایش نیروهای حفاظتی و اجرای مقررات بازدارنده از عوامل مهم و بازدارنده قاچاق چوب و دیگر مشکلات فراروی جنگل های شمال است.

رییس خانه صمت مازندران:

بانک ها برای تسهیلات تولیدی خساست به خرج می دهند

نرخ بالای سود در بازار سرمایه

رضوی، رییس خانه صمت مازندران با اشاره به این که بانک ها برای ارائه تسهیلات به تولید خساست به خرج می دهند، گفت: برای دریافت تسهیلات باید هفت خوان را پشت سرگذاشت.

سید مجتبی رضوی با اظهار این که مراسم تجلیل از صنعتگران و معدنکاران نمونه استان برگزار می شود، درباره احیای واحدهای صنعتی در استان گفت: با نهضت ایجاد شده توسط دولت بیش از ۲۰۰ واحد صنعتی در استان احیا شده است.

وی با اشاره به موانع قانونی فراروی برای احیای واحدهای تولیدی گفت: برخی از واحدها پروانه بهره برداری گرفتند و دارای سند هستند و به راحتی نمی توان روی آن دست گذاشت و به دیگران واگذار کرد.

رییس خانه صمت مازندران با اظهار این که مساله زمین در استان مهم است، افزود: احیای زمین هایی که راکد هستند و در دست واحدهای راکد قرار دارد نیز مشکل است.

رضوی با بیان این که برای برخی شهرک های صنعتی سند مالکیت صادرشده است و خارج کردن سند دارای مشکلات خاص خود است، افزود: برای احیای واحدهای تولیدی باید خلع ید صورت گیرد و به سرمایه گذاران دارای صلاحیت داده شود.

وی با اشاره به مشکل سرمایه درگردش افزود: در حال حاضر با تورم بیش از ۴۰ درصدی روبرو هستیم و این درحالی که واحدهای تولیدی مجبورند بخشی از منابع مالی را از بازارهای سرمایه و منابع ملی و غیره تامین کنند.

رییس خانه صمت مازندران گفت: به دلیل آن که در بازار سرمایه پول با سود گرانتری جابجا می شود اما نرخ تامین مالی در بازار سرمایه بیش از ۳۴ درصد است از این رو بانک ها تمایل دارند به جای تسهیلات به مشتریان، پول را به صندوق ها و در بازارهای سرمایه عرضه کنند.

وی گفت: متاسفانه بانک در ارائه تسهیلات سرمایه درگردش و ثابت خست به خرج می دهند و باید هفت خوان را گذراند.

مدیرکل شیلات مازندران اعلام کرد؛

افزایش تولیدات آبزی پروری در مازندران با بهره گیری از تجهیزات دانش بنیان

کریم زاده، مدیرکل شیلات مازندران با اشاره به اقبال آبزی پروران برای استفاده از تجهیزات دانش بنیان گفت: این مساله سبب افزایش تولید در واحد سطح شده است.

قاسم کریم زاده با اظهار این که طی یک دهه اخیر به دلیل تغییر شرایط آب و هوایی، محدودیت منابع آبی و زمین با چالش هایی روبرو شدیم، افزود: برای رفع محدودیت ها باید از روش های نوین استفاده کنیم و در سال گذشته آبزی پروران از ۱۸ هزار دستگاه دانش بنیان استفاده کردند تا تولید را در واحد سطح افزایش دهند.

وی با عنوان این که استفاده از روش های سنی حداکثر سبب تولید سه تن محصول آبزی می شود، افزود: این درحالی که با استفاده از تجهیزات نوین میزان تولید به بیش از پنج تن در هکتار می رسد.

کریم زاده تصریح کرد: سه هزار و ۸۰۰ واحد آبزی پروری در استان وجود دارد و مراکزی نیز برای تولیدتخم های چشم زده در کشور و استان نیز وجود دارد.

وی با اظهار اینکه استقبال آبزی پروران از تولیدات دانش بنیان مطلوب است، گفت: ۱۱۳ تشکل صیادی در حوزه ماهیان خاویاری، کیلکا و استخوانی در استان وجود دارد و چهار هزار و ۲۰۰ صیاد نیز مشغول تلاش برای تامین پروتئین جامعه هستند.

صادرات کالاهای غیرنفتی از گمرکات مازندران ۴۸ درصد افزایش یافت

ساری-ایرنا- ناظر گمرکات مازندران با اشاره به صادرات بیش از یک میلیون تن انواع کالا از گمرکات استان در ۹ ماهه سال جاری گفت که این میزان صادرات صورت گرفته نسبت به مدت مشابه پارسال ۴۸ درصد افزایش یافته است.

به گزارش روابط عمومی حوزه نظارت گمرکات مازندران، امیر جمشیدی روز سه شنبه در تشریح صادرات کالاها از طریق گمرکات استان افزود: ارزش صادرات انواع کالا از گمرکات مازندران در این مدت بیش از ۲۳۷ میلیون و ۶۸۶ هزار دلار بود که از نظر ارزشی نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۵ درصد افزایش دارد.

وی با اشاره به صادرات قطعی کالا از گمرکات امیرآباد، نوشهر، ساری، فریدونکنار و آمل ادامه داد: پنج قلم عمده کالاهای صادراتی شامل فرآورده های لبنی با ۹۰ میلیون دلار، سیمان با ۳۰ میلیون دلار، مواد پلاستیکی با ۲۵ میلیون دلار، مرکبات با ۱۷ میلیون دلار و فرآورده های خوراکی گوناگون با ۱۲ میلیون دلار بود و از این حیث سهم ارزشی ۷۴ درصدی از کل صادرات گمرکات مازندران را داشته اند.

وی مقاصد عمده کالاهای صادراتی گمرکات‌مازندران در این مدت را ۴۷ کشور اعلام کرد و گفت : به ترتیب عراق با ۱۱۰ میلیون دلار، روسیه با ۵۷ میلیون دلار، ترکمنستان با ۱۱ میلیون دلار، قزاقستان با ۱۰میلیون دلار و امارات با ۷ میلیون دلار پنج کشور عمده طرف مبادله تجاری گمرکات مازندران بوده‌اند.

خبـــر

زمان واریز مرحله دوم سود سهام عدالت

مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه توضیحاتی درباره زمان واریز مرحله دوم سود سهام عدالت ارائه کرد.

محمد باغستانی اظهار کرد: آمارها از افزایش دو برابری تعداد ثبت نام‌کنندگان در سامانه «سجام» در پاییز امسال نسبت به مدت مشابه فصل قبل از آن حکایت دارد؛ به طوری‌که بیش از ۴۰۰ هزار سهامدار در سومین فصل سال در این سامانه ثبت نام کردند.

وی با بیان اینکه زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث نیز افزایش یافته است، گفت: سامانه «میراث» برای وراث متوفیان سال‌های ۱۳۸۴ تا ۳۱ تیرماه ۱۳۹۹ سهام عدالت بازگشایی شده تا فرایند انتقال سهام به آنها تسریع یابد.

فرایند رایگان انتقال سهام متوفیان با «میراث»

مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی تاکید کرد: تمامی فرایند ثبت نام در سامانه «میراث» در شعب شرکت‌های کارگزاری و بانک‌های منتخب رایگان بوده و وراث نیازی به پرداخت وجه ندارند.

وی درباره آخرین آمار واریز سود سهام عدالت گفت: بیش از یک میلیون سهامدار سهام عدالت همچنان با مشکل شماره شبای معتبر روبرو هستند که این افراد می‌توانند با ثبت نام و یا بروز رسانی اطلاعات خود در سامانه «سجام» در فرایند دریافت سود در دوره‌های بعدی قرار گیرند.

زمان واریز مرحله دوم سود سهام عدالت

وی در خصوص زمان واریز مرحله دوم سود سهام عدالت افزود: سازمان بورس و شرکت سپرده گذاری مرکزی مکاتبات و مذاکرات لازم را برای دریافت کل سود از شرکت‌های سرمایه پذیر انجام خواهد داد تا بتوانیم تا پایان سال باقیمانده سود این گروه از سهامداران را نیز دریافت و به حساب آنها واریز کنیم.

بر اساس آخرین اطلاعات شرکت سپرده گذاری مرکزی، بیش از سه میلیون و ۷۰۰ هزار سهامدار سهام عدالت از سال ۱۳۸۴ فوت کرده اند که یکی از وراث متوفیان سهام عدالت می‌تواند با مراجعه به ۶۰۰۰ شعبه دفاتر شرکت‌های کارگزاری یا بانک‌های منتخب (بانک ملی، ملت، پارسیان و تجارت) فرایند انتقال سهام را انجام دهد.

«سجام»، سامانه زیر ساختی برای شناسایی مشتریان برای ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه است که تمام فعالان این بازار یک بار اطلاعات خود را در آن ثبت می‌کنند تا بتوانند خدمات متنوع شرکت سپرده گذاری مرکزی را دریافت کنند. گفتنی است؛ دریافت کد معاملاتی برای ورود به بازار سرمایه، دریافت سودهای جاری، سنواتی و سود سهام عدالت، امکان ورود به درگاه ذی نفعان بازار سرمایه و استفاده از خدمات آن شامل میز خدمت الکترونیک، مشاهده و دریافت گزارش دارایی، دریافت گواهی سهام، فهرست مجامع و برگزاری آن به صورت الکترونیک، گزارش سودهای پرداخت شده، تاریخچه سود سهام عدالت و گزارش حق تقدم استفاده نشده از جمله مزایای مهم ثبت نام در سامانه «سجام» است.

تاریخ واریز یارانه جدید + استعلام و پیگیری (دی ۱۴۰۲)

یارانه کمک‌معیشتی دی ۱۴۰۲ نیز همچون ماه‌های گذشته، بیستم دی به حساب سرپرستان خانوار واریز خواهد شد.

به گزارش گویه، یارانه کمک‌معیشتی مرحله ۱۵۵، بر اساس دهک‌بندی اعلامی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، طبق معمول ماه‌های گذشته روز چهارشنبه، بیستم دی به حساب سرپرستان خانوار واریز و از ساعت ۱۲ بامداد روز پنجشنبه، بیست‌ویکم دی قابل برداشت خواهد بود.

بر همین اساس، در صورتی که سرپرستان خانوار جز دهک‌های اول تا سوم هستند، مبلغ ۴۰۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر و در صورتی که جز دهک‌های چهارم تا نهم قرار دارند، مبلغ ۳۰۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر به حساب آنان واریز خواهد شد.

کالابرگ الکترونیکی

چنانچه سرپرستان خانوار از کالابرگ الکترونیکی استفاده نکرده باشند رقم کامل یارانه برای آن‌ها قابل برداشت است و در صورت استفاده به همان میزان از یارانه خانوار کسر شده و باقی‌مانده مبلغ به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود.

همچنین در صورتی که مبلغ ۲۰۰ هزار تومان از یارانه به عنوان کالابرگ استفاده شود و از ۱۱ قلم مرتبط با این طرح خریداری شود، مبلغ ۱۲۰ هزار تومان به یارانه فرد اضافه خواهد شد.

سامانه استعلام یارانه با کد ملی

سرپرست هر خانوار می‌تواند در وبگاه hemayat.mcls.gov.ir دهک اقتصادی خانوار و توضیحات در خصوص علت دریافت یا عدم دریافت یارانه را به همراه اسامی اعضای خانوار خود ببیند. با کمک این سامانه اطلاعات زیادی درباره رایانه دریافتی دست خواهد آمد؛ این سامانه به منظور سر و سامان دادن به وضعیت متقاضیان دریافت یارانه و جامانده‌گان حمایت معیشتی راه‌اندازی شده است.

امکان مراجعه به سامانه حمایت معیشتی و انجام اعتراض از این طریق برای همه کسانی که تصور می‌کنند به اشتباه از طرح هدفمندی یارانه‌ها حذف شده یا جزو واجدین شرایط یارانه معیشتی قرار نگرفته‌اند، وجود دارد.

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۶ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم که در شعبه ۱ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۱/۹۶ج/۱۵۲۸شورا - ثبت گردیده لها خانم فریبا گائینی علیه آقای میثم محسنی هفتادر ، عباس پژمان نیا ، فاطمه گائینی ، حسین سنائی پور ، حسن مطهری راد حکم به فروش پلاک های ۱فرعی از ۵۷۶ اصلی و ۸۱۲ فرعی از ۲۲۶۶ اصلی بخش د قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. کارشناسی ۱- پلاک ثبتی ۵۷۶ اصلی ۱ فرعی ، ۲ - پلاک ثبتی۲۲۶۶ اصلی فرعی ۸۱ در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۸ از دو فقره ملک توقیفی مورد نظر واقع در میدان آیت الله سعیدی قم - تقاطع خیابان هفت تیر و خیابان امام - ابتدای کوچه شماره ۵۶ خیابان امام (کوچه آقا بقال) - سمت راست بن بست اول - پلاک های ۱۱ و ۱۳ ، بازدید و پس از انجام بررسی های به عمل آمده نتیجه به شرح ذیل به استحضار می رسد ؛ قابل ذکر است که هر دو ملک فوق الاشاره تخلیه و فاقد سکنه می باشند و چون یکبار در مرداد ماه سال ۱۴۰۰ در معیت نمایندگان محترم شعبه ۱۶ حقوقی شورای حل اختلاف قم (آقای امیرفرمانی) مامور پاسگاه ۱۳ نیروی انتظامی (ستوان یکم علی رستمی) و نماینده خواهان (عباس قاسمی) توسط اینجانب مورد بازدید و معاینه دقیق قرار گرفته بودند لذا در این مرحله ، بازدید بدون همراه و از بیرون املاک مذکور انجام شد و مشخص گردید که هیچگونه تغییراتی در عرصه و اعیانی املاک موصوف نسبت به بازدید گذشته ایجاد نگردیده است. ۱- ارزیابی ملک پلاک ثبتی شماره ۵۷۶/۱ اصلی (خانه پلاک ۱۳) : الف- مشخصات ، مستندات و حدود ملک شماره ۵۷۶/۱ اصلی : به موجب تصویر سند مالکیت ابرازی از سوی محکوم له ، ششدانگ ملک مورد ارزیابی دارای پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۵۷۶ اصلی بخش ۲ ثبت قم که طی شماره ۵۴۵۷۵ در صفحه ۳۱۰ املاک به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۶۷/۲/۷ برای آن یک جلد سند مالکیت دفترچه ای به نام خانم اقبال گائینی فرزند غلامحسین (مالک اولیه) صادر گردیده است. مساحت ملک در سند مالکیت قید نگردیده لکن با توجه به پایانکار ساختمان و مساحی به عمل آمده مساحت عرصه در وضعیت موجود (پس از رعایت بر اصلاحی) ۱۰۷/۶۱ مترمربع می باشد که در حالت اولیه ۱۱۳/۸۲ مترمربع بوده است. قابل ذکر ست که طبق استعلام ثبتی به عمل آمده شماره پلاک ثبتی این ملک به شماره ۸۱ فرعی از ۲۲۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی ازاصلی مذکور واقع در بخش ۲ ثبت قم تغییر یافته است. ملک موصوف دارای کد پستی به شماره ۵۴۵ و ۷۹۵۴۳ - ۳۷۱۹۶ بوده و حدود اربعه آن طبق سند مالکیت به شرح ذیل می باشد : شمالا : در ۲ قسمت ، اول به شارع احداث شده دوم به دیوار خانه ۲ فرعی. شرقا : دیوار به دیوار پلاک ۵۴۰ فرعی. جنوبا : دیوار به دیوار پلاک های ۵۶۳ و ۵۶۴ اصلی. غربا : دیوار به دیوار پلاک ۵۷۵ اصلی (مالک مرحوم محمد گائینی) ب- مشخصات بنای موجود در ملک مورد ارزیابی : ملک پلاک ثبتی شماره ۵۷۶/۱ (۲۲۶۶/۲/۸۱) بخش ۲ ثبت قم با مساحت عرصه ۱۰۷/۶۱ مترمربع (عرصه موجود) واقع در ضلع جنوبی انتهای بن بست - دارای پلاک شهرداری ۱۳ ، با ۳ طبقه بنای با قدمتی حدود ۳۲ سال (شامل زیرزمین ، همکف و طبقه اول) با دیوار های باربر آجری ، سقف های طاق ضربی و ستون های میانی می باشد که جزئیات کامل تر آن به شرح ذیل به استحضار می رساند : ۱- بنای زیرزمین که مساحت آن با سطح کل عرصه ملک (۱۰۷/۶۱ مترمربع) برابر می باشد شامل هال ، پذیرایی ، یک اتاق خواب که با درب چهار لنگه روکش چوبی به پذیرایی راه می یابد ، محیط خیس این واحد شامل آشپزخانه این و سرویس های بهداشتی جدا از هم جملگی در زیر سطح حیاط قرار گرفته اند ، این بخش از بنای زیرزمین (سرویس ها و آشپزخانه) که در زیر حیاط قرار گرفته اند حدود ۸۰ سانتی متر پایین تر از تراز کف پذیرایی و اتاق ها می باشد که بدنه آنها تا زیرسقف کاشی و کف آنها نیز تماما با سرامیک از نوع قدیمی فرش شده و درب سرویس ها نیز آلومینیومی می باشد قابل ذکرست که این طبقه جهت سکونت نیاز به بازسازی کامل به خصوص در بخش آشپزخانه ، سرویس های بهداشتی و راهروهای منتقل گردیده گچ سقف ها ریخته و یا متورم گردیده است. همچنین کف اتاق ها که با موزاییک فرش گردیده آثار نم زدگی و رطوبت در آنها مشهود است کف هال نیز سرامیک شده است ضمنا آشپزخانه فاقد کابینت و شیرآلات بوده و درب ورودی برای این واحد وجود ندارد. ۲- طبقات همکف و اول هر یک با ۸۵ مترمربع زیربنا با نقشه های کاملا مشابه دارای هال ، پذیرایی ، آشپزخانه (که فقط در طبقه همکف دارای کابینت ، از نوع فلزی می باشد) و سرویس های بهداشتی حمام و توالت ایرانی و فرنگی به صورت مجزا از هم می باشند. کف ها کلا با موزاییک فرش گردیده و بدنه اتاق ها با اندود گچ و آشپزخانه ها به ارتفاع ۱/۸۰ متر کاشی و مابقی گچکاری شده است ، سرویس ها نیز تا زیر سقف کاشی می باشند کف آشپزخانه و سرویس ها هم با سرامیک فرش شده است (قابل ذکرست که تمامی کاشی و سرامیک های موصوف از نوع قدیمی می باشند) پذیرایی هر دو طبقه از طریق پنجره های سرتاسری آلومینومی قدیمی به بالکن دسترسی و نورگیری دارند کف تراس ها با سنگ چینی فرش شده و فاقد نرده حفاظ می باشند سرویس توالت ایرانی طبقه اول فاقد درب و شیرآلات می باشد طبقه همکف نیز دقیقا با مشخصات طبقه اول اجرا گردیده با این تفاوت که توالت همکف در کنار حیاط ساخته شده و آشپزخانه آن دارای کابینت های فلزی می باشد. درب های اتاق ها تمامی چوبی روکش دار و درب و پنجره های حیاط ، پاسیو و نورگیر ها تماما از نوع آلومینومی ساده و تک جداره می باشند سرویس پله با پله های سنگ ۴ سانتی کریستال و بغل پله نیز با سنگ ۴۰ سانتی کریستال و اندود گ ، کار شده است. قابل ذکر است که سرویس پله ها فاقد نرده حفاظ می باشند. پشت بام دارای دورچینی با ارتفاعی حدود یک متر با اندود سیمان آستر و عایق ایزوگام می باشد. نمای ساختمان سنگ چینی خرم آباد و پوشش دیوار های حیاط نیز در داخل و خارج از ملک تمامی سنگ کاری و با سنگ چینی می باشند این ملک دارای یک درب آهنی ۳ لنگه جهت تردد اتومبیل و تک لنگه مجزا جهت آدم رو می باشد ضمنا بالای سر درب ماشین رو نرده حفاظ نصب گردیده است. سیستم گرمایشی واحد ها بخاری و آبگرمکن گازی می باشد که البته فاقد آبگرمکن و بخاریست و سیستم سرمایش آن نیز کولر آبی می باشد که یک دستگاه کولر بدون موتور در پشت بام وجود دارد. این خانه دارای یک انشعاب آب با قطرلوله ۲ سانتی متر ، یک انشعاب گاز با کنتور ۱۰ مترمکعبی و یک انشعاب برق تک فاز ۲۵ آمپر می باشد. تذکر مهم : از آنجا که ملک موصوف مدت زمان نسبتا زیادی خالی از سکنه بوده و به نظر می رسد که مورد تعرض افراد سارق و معتاد قرار گرفته باشد فلذا فاقد بسیاری از وسایل و تجهیزات تاسیساتی مانند انواع شیرآلات و وسایل دیگر حتی برخی از درب های آلومینیومی می باشد که در ارزیابی لحاظ گردیده اند. جهت رعایت ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ، باستحضار می رساند ملک موصوف در حال حاضر تخلیه بوده و طبق اظهارات خواهان فاقد هر گونه بدهی به اشخاص ، سازمان ها و ارگان های دولتی ، بانک ها و شهرداری می باشد. ج - نتیجه گیری و اعلام نظریه : با توجه به توضیحات فوق الاشاره و مشخصات ذکر شده ، موقعیت ، مساحت عرصه و اعیان و کمیت و کیفیت و قدمت بنای انها و سایر عوامل موثر در ارزیابی ملک مسکونی به نظر اینجانب قیمت پایه تمامی ششدانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی ۵۷۶/۱ (۲۲۶۶/۲/۸۱) بخش ۲ قم با مساحت عرصه ۱۰۷/۶۱ مترمربع که تحت مالکیت ورثه مرحوم اقبال گائینی می باشد حداقل مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان تعیین و ارزیابی می گردد که به شرح ذیل محاسبه گردیده است. ۱- ارزش عرصه ملک به مساحت ۱۰۷/۶۱ مترمربع ۱۰۷/۶۱*۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰=۲۴/۲۱۲/۲۵۰/۰۰۰ ۲- ارزش بنای زیرزمین به مساحت ۱۰۷/۶۱ مترمربع : ۱۰۷/۶۱*۱۸/۰۰۰/۰۰۰=۱/۹۳۶/۹۸۰/۰۰۰ ۳- ارزش بنای همکف به مساحت ۸۵ مترمربع : ۸۵*۲۸/۰۰۰/۰۰۰=۲/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ۴- ارزش بنای طبقه اول به مساحت ۸۵ مترمربع : ۸۵*۳۲/۰۰۰/۰۰۰=۲/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵- انشعابات و محوطه سازی جمع کل : ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال حق الزحمه کارشناسی ملک پلاک ثبتی شماره ۵۷۶/۱ طبق تعرفه مصوب مبلغ ۳۰/۶۰۰/۰۰۰ریال می باشد. ۲- ارزیابی ملک پلاک ثبتی شماره ۲۲۶۶ اصلی فرعی ۸۱ بخش ۲ قم : الف - مشخصات ، مستندات و حدود ملک ورثه مرحوم محمد گائینی (وسط کوچه بن بست ، پلاک ۱۱) : ششدانگ ملک پلاک ثبتی شماره ۸۱ فرعی از ۲۲۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ ثبت قم به مساحت ۱۹۵ مترمربع (۱۹۵ سهم) که ۱۱۹/۹۲ سهم از ۱۹۵ سهم مذکور تحت مالکیت مرحوم محمد گائینی بوده است. قابل ذکرست که عرصه خانه موصوف در حال حاضر دارای حدود ۱۲۴ مترمربع مساحت می باشد که پس از رعایت بر اصلاحی مساحت آن به حدود ۱۱۴ مترمربع خواهد رسید. چون هیچگونه سند و مدرکی از ملک مورد نظر در دسترس نبود و در پرونده نیز وجود نداشت لذا ارزیابی به عمل آمده با استناد به گزارش اصلاحی دادنامه صادره از سوی شعبه ۱۶ حقوقی شورای حل اختلاف قم و استعلام ثبتی شعبه اول اجرای احکام شورای حل اختلاف ، انجام شده است. حدود اربعه ملک موصوف به شرح ذیل می باشد : شمالا : درب و دیواریست به شارع احداثی شرقا : دیوار به دیوار پلاک ثبتی ۵۷۶/۱ (ملک مرحومه اقبال گائینی) جنوبا : دیوار به دیوار ملک پلاک مجاور غربا : دیوار به دیوار پلاک مجاور. ب- مشخصات بنای موجود در ملک مورد ارزیابی : ملک موصوف دارای ۶۴ مترمربع بنای قدیمی با عمری بیش از ۵۰ سال در یک طبقه (همکف) شامل اطاق هایی در ضلع شمالی و آشپزخانه و سرویس های بهداشتی در ضلع جنوبی ملک با دیوار های باربر آجری و سقف های طاق ضربی می باشد اتاق های ضلع شمالی به صورت تودرتو با فرش کف موزاییک و بدنه های گچ کاری شده که ۱/۲ متر از ارتفاع پایین دیوار ها با ورق ها PVC (پرسیانا) پوشیده شده اما به جهت آستر کاهگلی و رطوبت زیاد دیوار ها ، بخش عمده ای از گچ . کاهگل زیرآنها ریخته و ورق های پرسیانا متورم ، پاره و از حیض انتفاع خارج گردیده اند. حمام و توالت مجزا از هم این خانه واقع در ضلع جنوبی ملک با بدنه سیمانکاری ، آجر و گچ با کف موزاییک می باشد که عمده گچها طاول زده و ریخته است سرویس های مذکور فاقد هر گونه شیرالات و وسایل بهداشتی می باشند درب های حمام و توالت آهنی بوده که دچار زنگ زدگی و پوسیدگی شده اند. پله های دسترسی به پشت بام از نوع سیمانی درجا با بدنه های گچ کاری شده می باشند که بیشتر از گچ ها دچار تاول زدگی و ریزش گردیده است ضمنا پشت بام نیز با کاهگل عایق گردیده است دیوار های حیاط سقف ایوان جلوی اتاق ها با آجر های قراقلی به صورت بندکشی شده ، کارشده است آشپزخانه نیز در ضلع جنوبی حیاط با بدنه سیمانکاری و فاقد کابینت می باشد و هیچگونه شیرآلات و لوازمی در آن وجود ندارد. فضای ما بین بناهای شمالی و جنوبی بدون کف سازی تماما به صورت خاکی و باغچه می باشد که با رویش درختان و گیاهان خود رو کل محوطه ملک را در برگرفته است. نمای ساختمان در سمت گذر نیز آجری می باشد. پنجره های این خانه سمت حیاط چوبی و تعدادی سمت گذر از جنس پروفیل های آهنی (نبش و سپری آهنی) با نرده حفاظ می باشد و درب خانه نیزار جنس آهنی دو لنگه قدیمی کار شده است گرمایش خانه موصوف بخاری و آبگرمکن گازی و سرمایشی آن نیز کولر آبی است که البته فاقد کولر ، بخاری و آبگرمکن می باشد این خانه دارای یک انشعاب برق تک فاز ۲۵ آمپر ، کنتور آب با قطر لوله ۲ سانت و یک کنتور گاز ۶ مترمکعبی می باشد در مجموع منزل مسکونی موصوف در حال حاضر غیر قابل سکونت می باشد. گذر که ملک موصوف در آن واقع گردیده است کوچه ۳ متری بن بست می باشد و به همین دلیل ملک مورد ارزیابی حداقل به میزان یک یک متر در سر تا سر عرض خود دارای عقب نشینی جهت رعایت بر اصلاحی می باشد که متراژ دقیق آن در زمان تخریب و نوسازی توسط شهرداری و تعیین و اعلام می گردد. به منظور رعایت ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ، ملک موصوف در حال حاضر تخلیه بوده و طبق اظهارات خواهان فاقد هر گونه بدهی به اشخاص ، سازمان ها و ارگان های دولتی ، بانک ها و شهرداری می باشد. ج - نتیجه گیری و اعلام نظریه : با توجه به توضیحات فوق الاشاره و مشخصات ذکر شده ، مساحت عرصه و اعیان و کمیت و کیفیت و قدمت بنای انها و سایر عوامل موثر در ارزیابی املاک مسکونی به منظور اینجانب قیمت پایه تمامی ششدانگ ملک مسکونی پلاک ثبتی شماره ۲۲۶۶/۸۱ بخش ۲ قم به مساحت ۱۱۹/۹۲ مترمربع (عرضه) که تحت مالکیت ورثه مرحوم محمد گائینی قرار دارد مبلغ ۳۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل سه میلیارد و یکصد و سی میلیون تومان تعیین و ازریابی می گردد. ۱- ارزش عرصه ملک به مساحت ۱۱۹/۹۲ مترمربع ۱۱۹/۹۲*۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰=۲۹/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ۲۰ ارزش بنای همکف به مسا

خبـــر

بانک جهانی:

درآمد سرانه ملی ایرانی‌ها ۳ درصد رشد کرد

بانک جهانی از رشد سه درصدی درآمد سرانه ملی ایران در سال ۲۰۲۲ خبر داد و اعلام کرد ایران در میان ۱۲۳ کشور در رتبه ۶۱ از این نظر قرار داشته است.
جدیدترین آمار منتشر شده از سوی بانک جهانی در مورد درآمد سرانه ملی ۱۲۳ کشور دنیا نشان می‌دهد ایران در میانه جدول رده‌بندی کشورهای دنیا از این نظر قرار گرفته است.
این نهاد بین‌المللی درآمد سرانه ملی ایران در سال ۲۰۲۲ را ۵۴۹۹ دلار محاسبه کرده و ایران را از این نظر در جایگاه ۶۱ قرار داده است. بر این اساس درآمد سرانه ملی ایران در این سال از ۶۰ کشور جهان کمتر و بیشتر از ۶۲ کشور جهان بوده است.
درآمد سرانه ملی ایرانی‌ها در این سال با افزایش ۱۵۶ دلاری معادل سه درصد نسبت به سال قبل از آن رشد داشته است. در سال ۲۰۲۱ رقم درآمد سرانه ملی ایرانی‌ها ۵۳۴۳ دلار اعلام شده بود.
بر اساس این گزارش، «برمودا» بیشترین درآمد سرانه ملی را در سال ۲۰۲۲ داشته است. درآمد سرانه ملی این کشور بیش از ۱۰۹ هزار دلار بوده و سوئیس با ۸۶ هزار دلار در رتبه دوم و لوکزامبورگ با ۷۴ هزار دلار در رتبه سوم از این نظر قرار گرفته‌اند.
کشور آفریقایی «بروندی» با درآمد سرانه ملی ۲۶۳ دلاری در انتهای جدول رده‌بندی جهانی از این نظر قرار گرفته است.
برخی کشورها که درآمد سرانه ملی کمتری از ایران در این سال داشته‌اند عبارتند از: ارمنستان با ۴۹۰۹ دلار، مصر با ۴۰۴۳ دلار، الجزایر با ۳۸۹۴ دلار، تونس با ۳۷۹۶ دلار، هند با ۲۰۴۷ دلار، اوکراین با ۲۱۶۱ دلار و پاکستان با ۱۶۷۱ دلار.
رشد مستمر اقتصاد ایران
به تازگی بانک جهانی هم در گزارشی با اشاره به رشد اقتصاد ایران برای چهارمین سال متوالی، از موفقیت دولت ایران در مهار انتظارات تورمی و برقراری ثبات در بازار ارز خبر داد.
این نهاد در گزارشی از شاخص‌های کلان اقتصاد ایران نوشت: اقتصاد ایران با کمک بخش نفت در مسیر رشد قرار دارد و شاهد حفظ رشد متوسط پایدار اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۲ خواهیم بود.
بانک جهانی در ادامه گزارش خود آورده: اقتصاد ایران نرخ رشد متوسط سه و هشت دهم درصدی را در سال ۱۴۰۱ کسب کرد. این رشد عمدتاً مربوط به بخش‌های خدمات و تولید صنعتی بود. صنعت نفت نیز با کاهش عرضه در بازار جهانی رشد کرد. مصرف در بخش خصوصی به عنوان محرک اصلی رشد تولید ناخالص داخلی در این سال عمل کرد. هم صادرات و هم واردات در این سال بیشتر شدند و سرمایه‌گذاری قوی در بخش ماشین‌آلات باعث رشد آمار سرمایه‌گذاری شد.
این گزارش با اشاره به موفقیت دولت ایران در برقراری آرامش در بازار ارز طی سال جاری نوشت: در سال ۱۴۰۲ کاهش انتظارات تورمی و ثبات نرخ ارز به کاهشی شدن تورم ماهانه کمک کرد و این با دسترسی ایران به ذخایر ارزی خود در خارج از کشور همراه بود که فشارها بر نرخ ارز را کاهش داد. افزایش اخیر صادرات نفت هم به کاهش کسری بودجه و بهبود تراز حساب‌های جاری کمک کرده است.
از سه ماهه دوم امسال، صادرات نفت به بالاترین سطح خود از زمان اعمال مجدد تحریم‌های آمریکا در سال ۱۳۹۷ رسیده است. این گزارش در پایان نوشت: پیش‌بینی می‌شود رشد تولید ناخالص داخلی ایران در میان‌مدت به حرکت خود ادامه دهد و افزایش تولید و صادرات نفت به عنوان یکی از عوامل رشد اقتصاد ایران در این مدت عمل کند.

وزیر اقتصاد خبر داد

افزایش بیش‌از ۷ درصدی تجارت خارجی تراز تجاری مثبت ۱۵ میلیارد دلاری

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: مجموع تجارت خارجی کشور در ۹ ماهه امسال ۱۱۲ میلیارد دلار بوده است که نسبت به ۹ ماهه مشابه سال قبل بیش از هفت درصد افزایش را نشان می‌دهد.
به گزارش ایسنا، سید احسان خاندوزی با اشاره به میزان تجارت خارجی گمرک جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: گمرک برای اولین بار گزارش تجارت خارجی ماهانه را با احتساب آمار صادرات نفت، برق و خدمات فنی و مهندسی محاسبه کرد.
وی افزود: این گزارش حاکی از این است که در ۹ ماهه ۱۴۰۲ میزان صادرات کشور ۱۵ میلیارد دلار بیش از میزان واردات کشور بوده است، به این معنا که بیش از ۶۳ میلیارد دلار ارزش صادرات نفت و غیرنفتی کشور و بیش از ۴۸ میلیارد دلار ارزش واردات کشور در ۹ ماهه ۱۴۰۲ بوده است.
خاندوزی بیان کرد: بر این اساس مجموع تجارت خارجی کشور در ۹ ماهه امسال عدد ۱۱۲ میلیارد دلار بوده است که نسبت به ۹ ماهه مشابه سال قبل بیش از هفت درصد افزایش را نشان می‌دهد.

خانه مطبوعات سمنان و ماجرای ۱۵ انصراف و یک ماده قانونی

ماجرای خانه مطبوعات استان سمنان که این روزها نقل محافل اهالی رسانه و اعضای این موسسه صنفی غیردولتی است، با توجه به ماده ۲۷ اساسنامه، وارد مرحله جدیدی شد.
طبق ماده ۲۷ اساسنامه خانه مطبوعات، پس از انقضای مدت ماموریت هیات مدیره این خانه، در صورتی که هیات مدیره جدید انتخاب نشده باشد، هیات مدیره قبلی تا انتخابات جدید و حداکثر تا ۶ ماه، به وظایف خود ادامه داده و مسؤولیت اداره خانه مطبوعات را به عهده خواهد داشت.
فعالیت قانونی هیات مدیره خانه مطبوعات استان سمنان طبق اساسنامه سی‌ام آذر به پایان رسیده و روشن شدن وضعیت آن موضوعی است که به گفته مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان هرچند «هنوز به صورت کتبی از سوی اعضا یا بازرسان از این اداره کل درخواست نشده» اما مورد بررسی قرار گرفته است.
قرار بود انتخابات هیات مدیره و بازرسان خانه مطبوعات استان سمنان و ۱۹ استان دیگر روز سه‌شنبه بیست و هشتم آذر ۱۴۰۲ به طور همزمان و الکترونیکی از طریق سامانه خانه مطبوعات برگزار شود، اما ۱۵ داوطلب انتخابات خانه مطبوعات استان سمنان (شامل هفت عضو هیات مدیره کنونی و هشت عضو دیگر این موسسه صنفی) از مجموع ۲۰ داوطلب، پنجشنبه بیست و سوم آذر و در فاصله کمتر از ۲۴ ساعت از پایان مهلت نام‌نویسی و در مرحله تایید صلاحیت انصراف دادند که شائبه‌هایی به دنبال داشت.
انتخابات هیات مدیره خانه مطبوعات استان سمنان بیست و نهم خرداد ۱۳۹۹ برگزار و پس از آن فعالیت سه ساله این هیات مدیره آغاز شده بود؛ بر این پایه روز پنجشنبه گذشته سی‌ام آذر بیش از ۶ ماه از پایان دوره سه ساله فعالیت هیات مدیره گذشت و طبق ماده ۲۷ اساسنامه خانه مطبوعات، ادامه فعالیت این هیات مدیره از این روز قانونی نیست.

هیات مدیره‌ای که همچنان بر راس کار است

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان درباره ماده ۲۷ اساسنامه خانه مطبوعات و پایان فرجه ۶ ماهه فعالیت هیات مدیره پس از دوره سه ساله کاری گفت: هیات مدیره خانه مطبوعات این استان تا برگزاری انتخابات همچنان امور این موسسه را پیش خواهد برد.
فرشید فلاح افزود: به تعویق افتادن انتخابات خانه مطبوعات این استان به دلیل به حدنصاب نرسیدن داوطلبان همانند چند استان دیگر کشور عادی بوده و تخلفی صورت نگرفته است.
وی ادامه داد: تلاش می‌شود انتخابات خانه مطبوعات استان سمنان تا ۲ ماه آینده برگزار شود اما به دلیل در پیش بودن انتخابات مجلس شورای اسلامی و خبرگان رهبری ممکن است این اقدام حتی زودتر از زمان اعلام شده صورت گیرد.
مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی سمنان اظهار کرد: در صورتی که هیات مدیره خانه مطبوعات از برگزاری انتخابات این خانه سرباززنند، تخلف محسوب می‌شود و امکان داوطلبی به عنوان نامزد در این انتخابات را نخواهند داشت، اما اعضای این خانه در استان سمنان از برگزاری انتخابات استنکاف نکردند.

انصراف‌های شائبه‌برانگیز قبل از انتخابات

انصراف ۱۵ نفر از مجموع ۲۰ داوطلب انتخابات خانه مطبوعات استان سمنان در کمتر از ۲۴ ساعت برای اهالی رسانه و اعضای این موسسه صنفی شائبه‌برانگیز شد و مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان در گفت و گو با ایرنا، از ارسال گزارش این موضوع به وزارت متبوع خبر داد.
پیشتر پنج نفر از اعضای هیات مدیره خانه مطبوعات استان سمنان در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا مسائل شخصی، جسمی و خانوادگی و یک نفر آنچه اعتراض به مهندسی افراد رسانه‌ای غیرعضو دانسته را علت انصراف از داوطلبی انتخابات اعلام کردند؛ مصطفی کواکبیان رییس هیات مدیره این موسسه هم که در سمنان اقامت ندارد، به خبرنگار ایرنا گفته که پاسخگوی پرسش به صورت تلفنی نیست.
با این حال، یکی از اعضای هیات مدیره خانه مطبوعات استان سمنان که پیشتر مشکل شخصی را علت انصراف خود از داوطلبی انتخابات این موسسه صنفی عنوان کرده بود، با ارایه توضیحات بیشتری در این خصوص به خبرنگار ایرنا مدعی شد که تحت فشار برخی اعضای هیات مدیره نسبت به انصراف اقدام کرده است.
همچنین یکی از پنج داوطلب باقی مانده از مجموع ۲۰ داوطلب انتخابات خانه مطبوعات استان نیز در گفت و گو با خبرنگار ایرنا مدعی شد: یکی از اعضای هیات مدیره این موسسه در تماس با او، انصرافش از داوطلبی را خواستار شده که نپذیرفته است.

آخرین ترازنامه مالی خانه مطبوعات سمنان

خانه مطبوعات استان سمنان موسسه صنفی مورد حمایت و نظارت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است و طبق آخرین ترازنامه مالی این موسسه که در سامانه خانه مطبوعات بارگذاری شده، طی یکسال منتهی به ۲۸ آذر ۱۴۰۱، از مجموع یک میلیارد و ۳۱۷ میلیون و ۹۳۹ هزار و ۷۹۲ ریال که یک میلیارد و ۳۱۰ میلیون ریال آن واریزی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی بوده، ۷۱۴ میلیون ریال صرف کارت هدیه روز خبرنگار، ۳۳۳ میلیون و ۷۷۳ هزار و ۶۰۰ ریال هزینه های اداری و مالی و ۱۶۰ میلیون ریال حقوق کارکنان کرده است.
با همه اوصاف، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان به خبرنگار ایرنا گفته است که تخلفی از خانه مطبوعات گزارش نشده و این اداره‌کل نیز در راس به این موضوع ورود نکرده است.
اداره امور خانه مطبوعات طبق اساسنامه به عهده هیات مدیره‌ای مرکب از هفت نفر عضو از رسته‌های مختلف و ۲ نفر بازرس است که برای مدت سه سال انتخاب می‌شوند.
۲ نفر از مدیران مسئول و یا صاحبان امتیاز نشریات چاپی یا الکترونیک، سه نفر از روزنامه‌نگاران شاغل در رسانه‌های استان، یک نفر از مسئولان نمایندگی‌ها و سرپرستی روزنامه‌های سراسری و یک نفر از مسئولان نمایندگی خبرگزاری‌ها یا پایگاه‌های خبری سراسری، هفت عضو هیات مدیره این تشکل را تشکیل می‌دهند.
هم‌اکنون ۱۰۸ خبرنگار در استان سمنان عضو خانه مطبوعات هستند.

شهرداری سمنان در پی حق مردم در ماجرای اجاره ساختمان سازمان فرهنگی ورزشی

رییس شورای اسلامی شهر سمنان گفت: اظهارنامه حکم تخلیه ساختمان سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری که در اختیار اداره‌کل زندان‌های استان قرار دارد، به دلیل پرداخت‌نشدن اجاره از زمان استقرار تاکنون، به شرکت طرف قرارداد ابلاغ شد و مدیریت شهری در پی احقاق حق مردم در این مساله است.
کاروانسرای شاه عباسی سمنان، واقع در مرکز شهر تاریخی سمنان و یکی از ۹۹۹ کاروانسرای ساخته شده ایران در دوران شاه عباس صفوی در قلب این شهر است. این بنای ارزشمند که ۴۰۰ سال قدمت دارد و در سال ۱۳۵۲ خورشیدی به ثبت ملی رسید، به مدت ۴۰ سال و تا خرداد ۹۹ به عنوان زندان استفاده می شد و آزادسازی آن یکی از مطالبات مردم استان بود.
طی ۲ سال گذشته مسئولان کشوری زیادی از این کاروانسرا بازدید کردند؛ از جمله وزیران میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سابق و کنونی و رئیسی که در مقام ریاست قوه قضاییه و رییس جمهور، دستور آزادسازی این بنای ارزشمند تاریخی را صادر کرد.
در نهایت، بعد از تلاش‌های زیاد، طی قراردادی، مدیریت شهری سمنان ساختمان سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی را به صورت موقت به اداره کل زندان‌ها و اقدامات تامینی تربیتی این استان اجاره داد و اداره کل میراث فرهنگی نیز تا زمان تخلیه ساختمان اداره کل زندانها که چسبیده به کاروانسرا بود، خانه تاریخی تدین را به عنوان اجاره در اختیار سازمان فرهنگی گذاشت. به این ترتیب، این کاروانسرا تخلیه شد، اما اکنون دادگستری بنا به دلایل اعلامی خود سند مربوط به بنای اطراف کاروانسرا را باطل و هر زمانی با قیمت متفاوت و رقم های بالا، قصد فروش ملک برای آزادسازی کاروانسرا دارد و سازمان زندان‌ها نیز از زمان استقرا در ساختمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی اجاره‌ای پرداخت نکرده است.
رییس شورای اسلامی شهر سمنان روز سه‌شنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: اداره‌کل زندان‌ها حدود هشت میلیارد ریال اصل اجاره و جریمه دیرکرد به شهرداری سمنان بابت اجاره ساختمان سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری سمنان بدهکار است و اظهار نامه فسخ قرارداد طبق قانون به شرکت واسط بین اداره‌کل زندان‌ها و شهرداری با هدف حفظ منافع مردم ابلاغ شد.
مهدی خراسانیان ادامه داد: با توجه به ابلاغ حکم قضایی مبنی بر تخلیه به دلیل محقق‌نشدن قرارداد در زمینه پرداخت اجاره به شرکت طرف قرارداد، در صورت پرداخت‌نشدن بدهی، حکم تخلیه اجرا خواهد شد.
وی در نشست‌های قبلی با اصحاب رسانه بیان کرده بود که شورا و شهردار طبق قانون در آزادسازی کاروانسرای تاریخی در مرکز شهر سمنان تسهیل‌گر هستند و برای آزادسازی این بنا نهایت همراهی را داشتند و ساختمان سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری سمنان در اختیار اداره‌کل زندان‌ها قرار گرفت تا بنای اطراف کاروانسرای تاریخی مرکز سمنان آزاد شود و مقرر شد ماهی ۴۰۰ میلیون ریال اجاره پرداخت شود که اکنون قرارداد اجاره در آستانه یک‌سالگی است، اما هیچ اجاره‌بهایی تا این لحظه پرداخت نشده است.
رییس شورای اسلامی شهر سمنان در این باره افزود: اداره‌کل زندان‌ها حدود ۶ میلیارد ریال اصل اجاره و نزدیک به سه میلیارد ریال جریمه دیرکرد به شهرداری سمنان بابت اجاره ساختمان فرهنگی ورزشی شهرداری بدهکار است و نامه فسخ قرارداد طبق قانون به شرکت واسط بین اداره‌کل زندان‌ها و شهرداری با هدف حفظ منافع مردم ابلاغ شد.
ساختمان اداره‌کل زندان‌ها در پی آزادسازی کاروانسرا در دست ساخت است
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان بهار امسال با بیان اینکه ساختمان اداری اداره‌کل زندان‌ها پس از تخلیه از کاروانسرای شاه‌عباسی سمنان با تامین اعتبار در دست ساخت است، گفت: کاروانسرای تاریخی سمنان در چارچوب مقررات آزاد شد و با سند به نام اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی انتقال یافت.
محمد حمیدی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا گفته بود: ساختمان اداری اداره‌کل زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی استان و دادگاه انقلاب مربوط به دادگستری کل استان سمنان در کنار کاروانسرای شاه عباسی این شهر وجود داشت که به منظور آزادسازی کامل کاروانسرای تاریخی در چارچوب قانون، بین اداره‌کل میراث فرهنگی، اداره‌کل زندان‌ها، و دادگستری کل استان سمنان با حضور در استانداری توافق‌هایی انجام شد.
وی با اشاره به قرارداشتن ساختمان اداره کل زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی استان در کنار کاروانسرای سمنان، ادامه داد: به منظور آزادسازی کامل کاروانسرا، ساختمان

معوض برای اداره‌کل زندان‌های استان سمنان در دست ساخت است و اعتبارات لازم برای تکمیل طرح در نظر گرفته شده است و بین اداره کل میراث فرهنگی و دادگستری کل استان سمنان برای دادگاه انقلاب نیز در چارچوب قوانین توافق‌ها انجام شد.
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان یادآور شد: اداره‌کل زندان‌های استان سمنان اکنون در ساختمانی که شهرداری سمنان در اختیار آن قرار داده، مسقر است.

احیای ۱۲۵ واحد تولیدی در سمنان

اشتغالزایی برای ۵۲۰۰ نفر با طرح‌های اقتصاد مقاومتی

رئیس سازمان بسیج سازندگی استان سمنان از احیای ۱۲۵ واحد تولیدی راکد خبر داد و گفت: با اجرای طرح‌های بسیج سازندگی، اقشار تخصصی بسیج، طرح‌های اشتغالزایی و صندوق‌های قرض الحسنه مردمی امسال ۵ هزار و ۲۰۰ فرصت شغلی در استان ایجاد شده است.
مهدی کاشفی اظهار داشت: برخی از ۵۲۰۰ فرصت شغلی ناشی از احیای ۱۲۵ واحد تولیدی راکد در استان سمنان، اشتغال جدید و بخشی هم اشتغال ایجادی است که با کمک احیای واحدهای راکد تولیدی و ارائه تسهیلات و طرح‌های جهادی به تثبیت و ماندگاری شغل کمک شده است.

وی افزود: در مجموع در مدت یک سال گذشته یک هزار و ۹۵۰ مورد ایجاد اشتغال و سه هزار و ۲۵۰ مورد تثبیت اشتغال در استان صورت گرفته است.
رئیس سازمان بسیج سازندگی استان سمنان عنوان کرد: در یک سال گذشته احیای ۱۲۵ واحد تولیدی و صنعتی با همکاری سازمان بسیج سازندگی و اقشار تخصصی بسیج در استان انجام شده است.
کاشفی افزود: برای برخی از این واحدها کارهای تسهیل‌گری، رایزنی با دستگاه‌ها برای برخی معرفی برای اخذ تسهیلات از بانک و همچنین در همکاری با بسیج صنعت که عضو قرارگاه اقتصاد مقاومتی است، مشکلات هر واحد صنعتی بررسی و رفع می‌شود.
رئیس سازمان بسیج سازندگی استان سمنان عنوان کرد: ایجاد اشتغال از طریق راه‌اندازی کارگاه‌های کوچک و صنایع تبدیلی و تثبیت اشتغال و مانع‌زدایی از تولید در دستور کار سازمان بسیج سازندگی قرار دارد.
کاشفی اظهار داشت: مهم‌ترین نیازی که در تمام کشور در حوزه اقتصاد، اشتغال و توانمندسازی مطرح می‌شود بحث مردمی کردن اقتصاد است.

استاندار سمنان:

تورم ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه سمنان پایین‌تر از میانگین کشوری است

استاندار سمنان گفت: تورم ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه سمنان پایین‌تر از میانگین کشوری است.
سید محمدرضا هاشمی، سه شنبه ۵ دی ۱۴۰۲ در نشست تبیینی با اعضای اتاق های اصناف استان با محوریت افزایش مشارکت در انتخابات در محل سالن جلسات یادگار امام (ره) استانداری سمنان اظهار کرد: صنوف استان سمنان تاکنون همراهی های مطلوبی در برهه های مختلف در راستای پیشبرد سیاست های اقتصادی دولت سیزدهم داشتند.

این مقام ارشد اجرایی ادامه داد: کسبه، بازاریان و اصناف با همراهی مردم می توانند در راستای تقویت و تحکیم بیش از پیش اقتدار، امنیت و جایگاه نظام جمهوری اسلامی، در امر تحقق مشارکت حداکثری در انتخابات ۱۱ اسفند سال جاری نقش آفرینی موثر داشته باشند.
وی افزود: بر اساس سازمان آمار ایران ، استان سمنان در حوزه های تورم ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه همواره از میانگین کشوری پایین تر بوده که تحقق این مهم به واسطه تدین و تعهد مردم ولایتمدار و اصناف استان سمنان است.
هاشمی ادامه داد: دستیابی به رشد اقتصادی مثبت و کسب جایگاه اول در بین استان های دارای رشد اقتصادی بدون نفت در سطح کشور از دستاوردهای اقتصادی استان است.
استاندار سمنان همچنین بیان کرد: راه اندازی واحدهای راکد، افزایش ظرفیت تولید و همچنین جلوگیری از تعطیلی حتی یک واحد تعطیلی از زمان حضور در استان، از جمله دیگر دستاوردهای اقتصادی است که در سایه همراهی و همکاری مردم و دست اندرکاران امر در استان حاصل شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۲ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۲ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۲/۱۴۰۱ج/۶۸۹ ثبت گردیده له جواد کنج کاو علیه سید مهدی برقعی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲/۹۰۰ دلار بابت اقساط معوق در حق محکوم له ، شخص ثالث (زهرا فخار نیا) در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۳۴۴ فرعی از ۱۱۰۱۱ اصلی بخش ۱ قم به عنوان مال بابت اقساط معوق معرفی و توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ براساس استعلام به روز قیمت دلار به مقدار بدهی محکوم علیه از ششدانگ پلاک فوق به فروش خواهد رسید. با سلام و احترام ، بازگشت به قرار کارشناسی شماره ۱۴۰۲۰۲۴۴۰۰۰۰۱۹۲۴۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۱ در خصوص پرونده به شماره بایگانی ۰۲۰۰۰۱۸ به منظور ارزیابی قیمت ملک مسکونی به آدرس : قم ، خیابان مفتح شمالی کوچه هشت متری چهارده معصوم کوچه ۱۲ متری پلاک ۲۱ ، در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ به اتفاق متقاضی (اسداله علی عسکری) از ملک مورد نظر بازدید شد که نتیجه به شرح زیر به استحضار می رسد. الف) مشخصات ملک : ششدانگ عرصه و اعیان منزل مسکونی دو طبقه (زیرزمین و همکف) واقع در پلاک ثبتی ۳۴۴/۱۱۹/۱۱۰۱۱ بخش یک قم با مساحت عرصه طبق سند ۹۳ مترمربع و مساحت اعیانی ۱۴۱ مترمربع شامل طبقه زیرزمین به مساحت ۶۹ مترمربع و طبقه همکف به مساحت۷۲ مترمربع به مالکیت زهرا فخارنیا و شریک ، این ملک حدود ارتفاقی ندارد و در حال حاضر هر دو طبقه در اختیار و استفاده مالک می باشد. کفسازی داخل داخل هر دو طبقه عمدتا موزاییک و دیوار های زیرزمین تا حدود یک متر سنگکاری و بقیه دیوار تا سقف پارکت دیواری و در طبقه همک تمام دیوار سفید کاری شده است. سقف ها در زیرزمین دارای گچکاری تزئینی و در همکف سفید کاری ساده ؛ کابینت طبقه همکف از نوع فلزی و در یک ردیف پایین قرار داشته و تا حدود یک متر بالای کابینت کاشیکاری و بقیه تا زیرسقف سفید کاری ، در هر طبقه یک اتاق خواب وجود دارد. سیستم سرمایش کولر آبی و گازی و گرمایش بخاری گازی ، عرض خیابان دسترسی ۱۲ متر ساختمان جنوبی ساز بوده و نمای بیرونی (از داخل کوچه) ترکیبی از یک متر پایین سنگ و الباقی نمای آجری و در و پنجره ها آهنی می باشد. به منظور آگاهی بیشتر تعدادی عکس از وضعیت فعل ساختمان پیوست گزارش می گردد. ب) نظریه کارشناسی : با توجه به کیفیت ساخت و عمر ساختمان ؛ عرض خیابان دسترسی ، عرض زمین و ابعاد آن و سایر عوامل تاثیر گذار بر قیمت ، ارزیابی این ملک به شرح زیر برآورد می گردد : ارزش عرصه به میزان ۹۳ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲۵۰ میلیون ریال = ۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه همکف (۷۲ مترمربع) از قرار هر مترمربع ۳۰ میلیون ریال = ۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی زیرزمین (۶۹ مترمربع) از قرار هر مترمربع ۴۰ میلیون ریال = ۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش انشعابات و نماسازی جمعا = ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بنابر این قیمت کل این ملک بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به شهرداری و سایر دستگاه های عبارتست از : ۲۸/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ بیست و هشت میلیارد و ششصد و بیست میلیون ریال لازم به ذکر است این مبلغ با فرض قابل معامله و تحویل بودن ملک و نبود هر گونه معارض محاسبه شده است. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۱/۴۵ صبح لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۲ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۲/۱۴۰۲ج/۶۰۳ ثبت گردیده خواهان محمدرضا خوش سخن دانا خوانده منصوره خوش سخن دانا مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۴۰۰ فرعی از ۲۴۹۵ اصلی بخش ۲ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. شماره بایگانی ۰۲۰۰۶۰۳ به منظور ارزیابی قیمت ملک مسکونی به آدرس : قم-شهرک امام حسن (ع) بلوار مطهری شمالی کوچه ۳ پلاک ۶ ، در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ به اتفاق متقاضی (محمدرضا خوش سخن دانا) از ملک مورد نظر بازدید شد که نتیجه به شرح زیر به استحضار می رسد. الف) مشخصات ملک : ششدانگ عرصه و اعیان منزل مسکونی سه طبقه (زیرزمین و همکف و اول) واقع در پلاک ثبتی ۴۰۰ فرعی از ۲۴۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده ۴ فرعی از اصلی مذکور بخش دو ناحیه دو قم با مساحت عرصه طبق سند ۲۵۶ مترمربع ؛ با حدود اربعه زیر : شمالا : پی مشترک به طول ۱۰ متر به شماره ۴۰۴ فرعی. شرقا : پی مشترک به طول ۲۵/۶ متر به شماره ۴۰۱ فرعی. جنوبا : پی است به طول ۱۰ متر به خیابان احداثی به عرض ۸ متر (کوچه ۳ بلوار مطهری شمالی) غربا : پی مشترک به طول ۲۵/۶ متر به شماره ۳۹۹ فرعی از ۲۴۹۵ اصلی مالکین: منصوره خوش سخن دانا به مقدار ۵/۲۷۵ دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان. محمد رضا خوش سخن دانا به مقدار صفر ممیز هفتصد و بیست و پنج (هزارم) دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان این ملک حدود ارتفاقی ندارد و در حال حاضر طبقه زیرزمین و طبقه اول در اختیار مستاجر و طبقه همکف در اختیار مالک می باشد. (اصلاحیه) نام مستاجر زیرزمین : خانم کبراشمس مهر آبادی فرزند حسین ، تاریخ اجاره از ۱۴۰۱/۸/۲۰ ، ۱۴۰۲/۸/۲۰ با مبلغ ماهانه یک میلیون تومان اجاره و سی و یک میلیون تومان رهن. نام مستاجر طبقه اول : آقای هاشم حسینی فرزند امیرحسین ، تاریخ اجاره از ۱۴۰۱/۸/۲۰ تا ۱۴۰۲/۸/۲۰ با مبلغ ماهانه یک میلیون و نهصد هزار تومان اجاره و سی و دو میلیون تومان رهن. سایر مشخصات این ساختمان مسکونی در جداول پیوست آمده است ؛ مانند اینکه کفسازی عمدتا موزاییک و دیوار سفید کاری شده ؛ سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی ؛ کابینت ها فلزی ، پوشش بام ایزوگام ؛ همکف و زیرزمین دارای ۳ اتاق خواب و طبقه اول یک خوابه ، عرض خیابان دسترسی ۸ متر به منظور آگاهی بیشتر تعدادی عکس از وضعیت فعلی ساختمان پیوست گزارش می گردد. ب) نظریه کارشناسی : با توجه به کیفیت ساخت و عمر ساختمان؛ عرض خیابان دسترسی ، عرض زمین و ابعاد آن و سایر عوامل تاثیرگذار بر قیمت ارزیابی این ملک به شرح زیر برآورد می گردد : ارزش عرصه از قرار هر مترمربع ۲۲۰ میلیون ریال ۵۶/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه همکف از قرار هر مترمربع ۳۵ میلیون ریال ۶/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی زیرزمین از قرار هر مترمربع ۳۰ میلیون ریال ۵/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه اول از قرار هر مترمربع ۳۲ میلیون ریال ۳/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش انشعابات و حیاط سازی و منصوبات جمعا ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بنابر این قیمت کل این ملک بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به شهرداری و سایر دستگاه ها عبارتست از : ۷۲/۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰ریال هفتاد و دو میلیارد و یکصد و چهار میلیون ریال لازم به ذکر است این مبلغ با فرض قابل معامله و تحویل بودن ملک و نبود هر گونه معارض محاسبه شده است. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

فلاحت پیشه نماینده ادوار مجلس:

قهر با انتخابات به ضرر مردم تمام می شود

نماینده ادوار مجلس گفت: مردم چه در انتخابات شرکت کنند و چه شرکت نکنند به مجلس و دولت زمان انتخابات چک سفید امضا می دهند بنابراین به سود و صلاح خود مردم است که در انتخابات حضور جدی داشته باشند.

قریب به ۲ ماه دیگر انتخابات مجلس آینده برگزار می شود و به نظر می‌رسد که برخی سعی دارند، میزان مشارکت را به یک چالش جدی بدل کنند. مثلا اصلاح طلبان یا بر طبل تحریم می‌کوبند یا اینطور القا می‌کنند که مردم رغبتی به پای صندوق آمدن ندارند. اینکه از کجا می‌دانند و بر پایه کدام نظرسنجی اصولی حرف می‌زنند البته بحث دیگری است. نکته قابل توجه اینکه با این سیاست بازی سعی دارند خود را برنده هر نتیجه احتمالی در انتخابات پیش رو جلوه دهند. این درحالی است که تاکیدات اخیر رهبری بر اهمیت انتخابات و لزوم برپایی یک فضای رقابتی ایجاب می‌کند، هر طیف سیاسی به سهم خود برای افزایش مشارکت بکوشد. البته این نکته را نیز نباید نادیده گرفت که فراهم کردن فضای مشارکت حداکثری در دقیقه نود و کمی به انتخابات مانده ساده نیست.

حشمت الله فلاحت پیشه در گفت‌وگو با خبرنگار فردا درباره راهکار افزایش مشارکت انتخاباتی گفت: ناکارآمدی های دولت های اخیر و روند تضعیف مجالس در ایران موجب شد بخشی از مردم به این نتیجه برسند که حضور آنها در انتخابات منجر به بهبود اوضاع نمی شود.

وی افزود: در این میان عملکرد جریان های فرصت طلب نیز مزید بر علت شد تا دلسردی این بخش از جامعه نسبت به انتخابات بیشتر شود چون این جریان های فرصت طلب فقط نتیجه را می دیدند بنابراین به شدت همدیگر را تخریب می کردند تا به جایگاهی برسند که متأسفانه در خیلی از دولت ها و مجالس اخیر مشاهده کردیم افراطی ترین، توهین کننده ترین و تهمت‌زن ترین افراد صاحب پست و مقام شدند.

این فعال سیاسی یادآور شد: جریانات فرصت طلب سیاسی هیچ کدام دید حاکمیتی و ملی نداشتند بنابراین نفهمیدند با این اقدامات تخریبی شان چه بلایی سر بر مشارکت سیاسی در کشور می آورند. حالا انتخابات اسفندماه امسال در چنین فضایی شکل گرفت یعنی یک جریان نتیجه گرا بیش از همه فعالیت می کرد؛ حتی این جریان از طرف نهادهای نظارتی صحبت و جریانات مقابل را تهدید به کنار گذاشتن از انتخابات می کرد. این رویکرد حتی موجب تضعیف جایگاه نهادهای نظارتی انتخابات شد.

وی افزود: امروز مسئولان کشور از مشارکت گسترده در انتخابات صحبت می کنند یعنی معتقدم مسئولان کشور موضوع را آسیب شناسی کردند، الان به دنبال مشارکت هستند. هرچند به عنوان حرکت جریانی، اصلاح طلبان اقدامی برای حضور در انتخابات نکردند اما شماری از

نامزدهای اصلاح طلب در حوزه های انتخابیه مختلف کاندیدا شدند اگر آنها تأیید صلاحیت شوند، به طور طبیعی بخشی از جریان اصلاح طلب به ویژه آنها که در گذشته در مجلس و دولت حاضر بودند در انتخابات نقش آفرینی پررنگی را نشان خواهند داد.

این استاد دانشگاه اظهار کرد: قهر از انتخابات به ضرر مردم تمام می شود، دلایل ملموس این حقیقت را در سالهای اخیر مشاهده کردیم مثلا در طول دولت و مجلس فعلی مصوبات و تصمیم گیری ها شکل گرفت که بار اصلی آن بر دوش مردم افتاد. مردم تورم، گرانی کالا و خدمات و افزایش ۱۵۰ درصدی مالیات و سایر مشکلات اقتصادی را نتیجه تصمیماتی می دانند که در دولت و مجلس اتخاذ شد. چه کسانی که قهر کردند، چه کسانی که رأی دادند تبعات این تصمیمات را درک کردند. طبیعتا در مجلس آینده نیز همین شرایط است.

فلاحت پیشه ادامه داد: مردم چه در انتخابات شرکت کنند و چه شرکت نکنند به مجلس و دولت زمان انتخابات چک سفید امضا می دهند بنابراین به سود و صلاح خود مردم است که در انتخابات حضور جدی داشته باشند و به کسانی رأی دهند که خواسته های و مطالبات جامعه را عملیاتی می کنند.

بی اعتنایی اصلاح‌طلبان به پیام تاجزاده

هر چند طیف رادیکال اصلاح‌طلبان برای مدتی در ظاهر خود را مسلط بر جریان اصلاح‌طلبی نشان دادند اما در این اواخر نشانه‌هایی از تلاش دیگر اصلاح‌طلبان برای درآمدن از زیر سایه رادیکال‌ها بروز کرده است. روزنامه جوان در این ارتباط نوشته: تاجزاده در مطلب خود با نمایشی خواندن انتخابات و وعده توخالی دانستن مواضع اخیر نظام در خصوص انتخابات نوشته که وظیفه سیاست‌ورزان ایرانی، به ویژه اصلاح‌طلبان، مشارکت و معرفی نامزد در انتخابات آزاد و نه در نمایشی رسوا و کاملاً مهندسی شده است. اصلاح‌طلبان با بی‌اعتنایی از کنار مطالبه تاجزاده گذشته‌اند و همین نشان می‌دهد که نظر تاجزاده برای آن‌ها حائز اهمیت نبوده و نیز به نظر می‌رسد خود او هم چنان رادیکالیسم در وجودش و در متن مواضعش نهادینه شده که اصلاح‌طلبان می‌خواهند نادیده‌اش بگیرند.

موضع رهبری درباره انتخابات باعث شده ضربه‌ای بر پیکر نحیف استدلال حامیان تحریم انتخابات وارد شود و تاجزاده به میدان آمده که بگوید مبادا فریب آیت‌الله خامنه‌ای را بخورید و دلتان برای انتخابات بسوزد و وارد میدان شوید!

طیفی از اصلاح‌طلبان تلاش دارند مقابل تندروی تحریمی‌ها بایستند و اجازه ندهند بندی دیگر میان اصلاح‌طلبان و نظام پاره شود. در همین مسیر انتقادات از ریاست آذر منصوری بر جبهه اصلاحات مطرح می‌شود و تلاش‌هایی وجود دارد که با کنار گذاشتن او،

افراد موجهی از اصلاح‌طلبان بر این کرسی تکیه زنند تا بتوانند فضای انتخاباتی را به درستی مدیریت کنند.

سازمان آگهی های روزنامه گویه

آگهی می پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

یادداشت

مطالعه بررسی چگونگی تأثیر تغییرات در برخی شاخص‌های اقتصاد کلان بر بار مالیاتی

اختصاصی گویه - زهرا قلاوند

بار مالیاتی که اثر اقتصادی سیاست‌های مالیاتی را بر روی شرکت نمایش می‌دهد آن بخش از درآمد مشمول مالیات شرکت است که به‌عنوان مالیات به دولت پرداخت می‌شود. این در حالی است که بار اقتصادی مالیات علاوه بر آن که اثر اقتصادی مستقیم سیاست‌های مالیاتی دولت را در برمی‌گیرد شامل آثار اقتصادی دیگر فعالیت‌های ناکارآمدی است که در واکنش به سیاست‌های مالیاتی دولت از سوی شرکت‌ها انجام می‌پذیرد. در این مطالعه از آمارهای موجود سری زمانی ۱۳۹۵-۱۴۰۰ استفاده‌شده است. نتایج حاصل از برآورد الگو با استفاده از روش خود توضیحی با وقفه‌های گسترده (ARDL) و آزمون کرانه‌های پسران، شین و اسمیت نشان می‌دهد که الگوی پویای ما به سمت الگوی بلندمدت حرکت می‌کند. بر اساس انتظارات تئوریک وقتی از یک دوره به دوره بعد حرکت می‌کنیم میزان ۷۸ درصد از میزان انحراف در تابع از مسیر بلندمدت خود به‌وسیله با توجه به تأثیر منفی و معنادار تغییرات تولید ناخالص داخلی بر بار مالیاتی در اقتصاد ایران، این نتیجه حاکی از برقراری یک سیستم مالیاتی ناکارآمد در اقتصاد ایران است که لزوم بازنگری در سیستم مالیاتی کشور را ایجاب می‌کند. لذا محققین و پژوهشگران می‌توانند در پژوهش‌های آتی خود، به شناسایی و مشکلات نظام مالیاتی در اقتصاد ایران و ارائه ی راهکارها جهت برون‌رفت از آن را ارائه دهند.

متغیرهای مدل در دوره ی بعد تصحیح می‌شود. نتایج تخمین تأثیر متغیرهای اقتصادی بر بار مالیاتی نشان می‌دهد اثر تولید ناخالص داخلی بر بار مالیاتی در اقتصاد ایران هم در کوتاه‌مدت وهم در بلندمدت معنادار و منفی است. اثر حجم معاملات خارجی (صادرات و واردات) بر بار مالیاتی در اقتصاد ایران نیز بر اساس نتایج به‌دست‌آمده هم در مدل کوتاه‌مدت و هم در مدل بلندمدت معنادار می‌باشد. همچنین نتایج نشان می‌دهد که تأثیر افزایش نرخ بیکاری بر بار مالیاتی دولت معنادار و منفی است. تأثیر تغییرات سهم اقتصادی بخش صنعت بر بار مالیاتی دولت نیز منفی و معنادار می‌باشد

رابطه ی معکوس بین نرخ بیکاری و بار مالیاتی در این پژوهش که هم با مبانی نظری مطابقت دارد و هم به لحاظ تحلیل آماری مورد تائید می‌باشد، لزوم توجه بیشتر سیاست‌گذاران و برنامه‌ریزان اقتصادی کشور را به مقوله اشتغال و بیکاری بیشتر می‌کند؛ چراکه با سیاست‌گذاری در زمینه ی کاهش نرخ بیکاری، علاوه بر حل یکی از بزرگ ترین مشکلات اقتصادی و اجتماعی کشور، درآمد مالیاتی دولت نیز افزایش خواهد یافت.

دعوت به همکاری و استخدام

دعوت به همکاری
شرکت استیل ریزان
از افراد واجد شرایط (آقا) دعوت به همکاری مینماید:
۱- نیروی تاسیسات
۲-دیپلم یا لیسانس متالوژی
۳- نیروی برق ٤-نیروی ساده ٥-سنگ زن
٦- جوشکار
ایاب و ذهاب با سرویس تمام نقاط شهر صبحانه، ناهار، عصرانه و شام ،صندوق وام از ۳۰میلیون تومان به بالا-حق اولاد برای مجردین و اشخاص بدون اولاد، بیمه تکمیلی-مساعده میان ماه
تلفن: ۳۳۴۴۰۱۲۳
آدرس: کیلومتر ۱۲ جاده کاشان، ۳۰ متری اول سنگبری ها-شرکت استیل ریزان

دعوت به همکاری
رستوران بزرگی
جهت تکمیل کادر خود به افراد زیر نیازمند است
نیروی ساده آقا و خانم با روابط عمومی بالا و ظاهری آراسته
شروع حقوق ۹ میلیون به بالا+بیمه +اضافه کاری + صبحانه +ناهار +شام +سرویس رفت و برگشت
ساعت حرکت سرویس جهت مصاحبه از میدان امام ایستگاه دارالشفاء ۷/۳۵
مراجعه حضوری از ساعت ۷ الی ۱۵
۰۹۱۹۳۵۲۲۹۱۴-۳۳۳۶۱۰۳۵
کیلومتر ٦ اتوبان قم - تهران سرای مهر و ماه رستوران بزرگی

فروشی
۱۹ هزار متر زمین کشاورزی به همراه ۱۰۰۰ متر دامداری، برق ۳ فاز، ٦ ساعت و نیم آب قنات و جوب و اتاق کارگری، روستای طغرود ۲۰ دقیقه فاصله تا شهر قم
قیمت: ٦/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۰۹۱۹۹۷۱۲۴۰۷

مجموعه املاک فیروزه با ۴ شعبه در سطح شهر قم
با ۴ شعبه در استان قم
مدیریت: حسین نراقی زاده ۰۹۱۲۰۷۷۳۲۷۱
مارو در اینستاگرام دنبال کنید @amlake.firoozeh
شعبه ۱: انسجام روبروی کوچه ۱۴
شعبه ۲: پردیسان خیابان اقلیمی
شعبه ۳: بلوار ۱۵ خرداد خیابان فراشاهی
شعبه ۴: شهرک قدس بین ک ۷۷ و ۷۹
ملک شما را یک هفته ای میفروشیم

دعوت به همکاری
به تعدادی نیروی ساده آقا جهت کار در تولیدی گز نیازمندیم
حقوق طبق قانون کار + بیمه دارد
محدوده کار خیابان آذر
حداکثر سن ٤٥ سال
ساعت تماس: ۸ صبح الی ۱۵
۰۹۹۲۰۳۳۴۲۲۳

دعوت به همکاری
یک نفر نیروی خانم جهت نظافت در فروشگاه مبلمان واقع در بلوار امین (ساعت کاری ۱۰ تا ساعت ١٤)
نیازمندیم
۳۲۹۳۱۸۲۵

دعوت به همکاری
آژانس مدرس
به تعدادی راننده با ماشین بزو و برادیجهت کار ادارات و ارگان های دولتی با حقوق مکفی نیازمندیم
ساعت کاری ۸ صبح الی ۱۵
۰۹۱۰۹۹۸۷۰۰۴
٤٥ متری مدرس تقوی شمالی پلاک ٥٠٥٢

دعوت به همکاری
باربری خلیج فارس
به تعدادی نیسان دوگانه فابریک یا دیزل با راننده نیاز مندیم
۳۶۶۴۲۶۶۴

نشانی کانال تلگرام ونیازمندی های قم
@Parsa_graphic

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸۱ فرعی از ۱۰۵۹۹ اصلی، واقع در بخش ۱ قم (پلاک ثبتی دویست و هشتاد و یک فرعی از ده هزار و پانصد و نود و نه اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور بخش یک قم) مربوط به پرونده اجرائی شماره کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۰۳۰

بموجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۱۰۲۱۷۹ ، متعهدین و راهنین: محمدرضا آرحیمی (سه دانگ مشاع از ششدانگ) و عباس مهرابی قمی (دو دانگ مشاع از ششدانگ) و حبیب اله عبداللهی راد (یکدانگ مشاع از ششدانگ) - متعهد له: بانک سپه به استناد اسناد رهنی و شرطی شماره های: ۱- سند رهنی و شرطی ۱۶۵۶۸ تاریخ سند: ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ و ۲- سند رهنی و شرطی: شماره سند: ۱۵۴۷۱ تاریخ سند: ۱۳۹۱/۱۲/۰۱ - پلاک ثبتی ۲۸۱ فرعی از ۱۰۵۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ قم (پلاک ثبتی دویست و هشتاد و یک فرعی از ده هزار و پانصد و نود و نه اصلی، بخش یک قم) بنشانی قم - خیابان شهید صدوقی - نبش کوی ۵۳ سمت چپ - به کدپستی ۳۷۱۶۹۴۶۶۴۳ متعلق به آقایان: حبیب اله عبداللهی راد و عباس مهرابی قمی و عباس مهرابی قمی و محمدرضا آرحیمی بدلیل عدم پرداخت بدهی از طریق مزایده به فروش می رسد:

مشخصات ملک:

یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۸۱ فرعی از ۱۰۵۹۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره یک قم استان قم به مساحت ۴۴۷/۵ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت حبیب اله / عبداللهی راد فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۷۳۶ تاریخ تولد ۱۳۳۳ دارای شماره ملی ۰۳۸۴۳۹۶۴۳۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۷۰۸ تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۶۵۶۴ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۸۴ دفتر املاک جلد ۷۲۷ ذیل شماره ۱۳۶۹۱۴ ثبت گردیده است.

مالکیت عباس / مهرابی قمی فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۶۰۳۵ تاریخ تولد ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۰۳۸۱۵۲۹۷۰۳ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۷۰۸ تایخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۶۵۶۶ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۸۷ دفتر املاک جلد ۷۲۷ ذیل شماره ۱۳۶۹۱۴ ثبت گردیده است.

مالکیت محمدرضا / آرحیمی فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۱۲۲۹ تاریخ تولد ۱۳۶۳ دارای شماره ملی ۰۳۸۶۲۵۴۴۹۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۷۰۸ تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۶۵۶۳ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۸۱ دفتر املاک جلد ۷۲۷ ذیل شماره ۱۳۶۹۱۴ ثبت گردیده است.

محدودیت:

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۵۶۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر قم استان قم که بنفع بانک انصار به مبلغ ۱۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده.

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۳۰۰۱۰۰۱۷۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قم به نفع واحد اجرای اسناد رسمی قم برای مالکیت عباس مهرابی قمی بازداشت می باشد.

محدودیت دفتراملاک: رهنی شماره ۱۶۵۶۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر قم استان قم که به نفع بانک انصار به مبلغ ۱۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده محدودیت دفتراملاک: رهنی شماره ۱۶۵۶۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶ شهر قم استان قم که بنفع بانک انصار به مبلغ ۱۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده.

حقوق ارتفاقی: ندارد بیمه: ندارد

مشخصات ساختمانی ملک مورد مزایده:

ملک مورد مزایده دو نبش در سه طبقه، زیرزمین و همکف و اول، طبق عدم خلاف صادره دارای کاربری مسکونی و تجاری است. زیرزمین ۳۱۰/۵ مترمربع مسکونی، همکف ۳۳۷ مترمربع مسکونی و ۴۲ مترمربع تجاری صادر شده است. در زمان بازدید کل ملک مورد بهره برداری تجاری است و بصورت صد درصد بنا سیستم سازه ای نیم اسکلت فلزی با دیوارهای باربر آجری و طاق ضربی آجری است.

زیرزمین با اعیانی ۳۱۰/۵ مترمربع در دو بخش مجزای شمالی و جنوبی در حال بهره برداری است:

۱- بخش شمالی دارای دسترسی از کوچه جهت شغل سفره عقد تحت اجازه خانم مهرابی است. دارای یک سالن دو اطاق متصل L شکل، دو اطاق مستقل یکی با سقف کوتاه (زیر پارکینگ) و سرویس بهداشتی و آبگرمکن زمینی است. ۱۱ پله با پوشش سرامیکی و چمن مصنوعی و دیوار رنگ مولتی کالر جهت دسترسی به زیرزمین، کف های سرامیکی، دیوارهای پتینه و کاغذ دیواری و سقف گچی رنگ شده با دو کولر گازی از ویژگی های این واحد می باشد. انشعاب برق تک فاز مجزا و آب و گاز با سایر واحدها مشترک می باشد. طبق اظهار احدی از مالکین چهار میلیارد ریال بابت رهن واحد دریافت شده است.

۲- بخش جنوبی دارای دسترسی از خیابان اصلی جهت کلینیک دامپزشکی تحت اجاره دکتر یونس ثقفی (تا آبان ۱۴۰۲) با مبلغ رهن سه میلیارد و پانصد میلیون ریال می باشد. کلینیک در بخش شمالی و جنوبی (طرفین سرویس پله) در حال بهره برداری است. بخش جنوبی شامل یک سالن فروش و بخش شمالی پارتیشن بنده شده دارای دو اطاق آزمایشگاه و یک انبار و زیرپله جهت سرویس بهداشتی است.کف سرامیک دیوارها با پوشش دیوار پوش پی وی سی و سقف پوشش کنتیکس دارد.

اطاقها دارای پنجره های سرتاسری از خیابان به ارتفاع تقریبی ۸۰ سانتی متر می باشد. انشعاب برق تک فاز مجزا و آب و گاز با سایر واحدها مشترک می باشد.

همکف و اول در سه بخش در حال بهره برداری است. بخش شمالی دسترسی از کوچه ، بخش شرقی مغازه سرنبش و بخش جنوبی فروشگاه بر خیابان صدوق.

۳- بخش شمالی واحد داری دسترسی از کوچه فرعی، جهت باشگاه پرورش اندام تحت اجاره خانم خراسانی با مبلغ رهن هفت میلیارد ریال می باشد. در دو طبقه همکف و اول، همکف ۵ پله بالاتر از پیاده رو و اول یک طبقه بالاتر ازهمکف در حال بهره برداری است. طبقه همکف شامل یک سالن، دو اطاق و آبدارخانه و طبقه اول شامل یک سالن و یک اتاق و سرویس بهداشتی و حمام داخل سرویس پله می باشد. دیوارها و سقف سفیدکاری و رنگ شده است. انشعاب برق تک فاز مجزا و آب و گاز با سایر واحدها مشترک می باشد.

۴- بخش شرقی مغازه فروز پوشاک سر نبش قرارداد و از ابتدای پخ ۴۵ درجه شروع شده و در خیابان اصلی ادامه دارد. دسترسی این واحد از نبش کوچه بوده و همچنین از سرویس پله واقع در خیابان اصلی دسترسی دارد. واحد تحت اجاره آقای وحید بغدادی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ با مبلغ رهن هشت میلیارد ریال و اجاره ماهانه صد میلیون ریال می باشد.

درب و پنجره مغازه شیشه سکوریت بوده و ۴ پله بالاتر از کف پیاده رو قرار دارد. کف ها سرامیک، دیوارها کاغذ دیواری و سقف سفیدکاری و رنگ شده است. سرمایش کولر گازی دارای انشعاب برق سه فاز مجزا و آب و گاز مشترک با سایر واحدهاست.

۵- فروشگاه شال و روسری در جنوبی ترین بخش ملک (حیاط سابق) با سقف سبک احداث شده است. حدود ۸ متر از خیابان صدوق بر داشته و سرتاسر شیشه سکوریت و درب کرکره ای اتوماتیک فروشگاه را از خیابان جدا می کند. این واحد تحت اجاره آقای ارج با مبلغ رهن هشت میلیارد ریال و اجاره ماهانه پانصد میلیون ریال می باشد. مغازه به صورت سالن یکپارچه است که در انتها پارتیشن بندی شده و سرویس بهداشتی و مدیریت از سالن جدا شده است. کف سرامیک، دیوار تا ۱/۲۰ سنگ بقیه سرامیک و سقف کاذب پی وی سی می باشد. ارتفاع مفید مغازه ۳ متر است. دو کولر گازی داشته و یک انشعاب برق سه فاز دارد و آب و گاز مشترک با سایر واحدهاست. قدمت بنا در حدود ۳۵ سال می باشد.

نظریه کارشناس محترم رسمی دادگستری:

با توجه به بازدید انجام شده و لحاظ کلیه عوامل موثر موقعیت و مرغوبیت، مساحت، کاربری، قدمت بنا، کیفیت اعیانب در صورت صحت و اعتبار اسناد ابرازی، نداشتن معارض و بدون لحاظ دیون احتمالی و بدون اعمال طرحهای تعریض محتمل، به نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش ملک شامل عرصه و اعیان و امتیازات مربوطه به شرح زیر اعلام می گردد:

۱- عرصه ۴۴۷/۵ مترمربع از قرار هر متر مربع ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۷۶۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- اعیانی موجود حدود ۹۰۰ متر مربع از قرار هرمترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- ارزش تجاری به مساحت ۴۲ متر مربع (براساس تصویر گواهی عدم خلاف) معادل ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- انشعابات (دو انشعاب برق سه فاز و ۳ انشعاب برق تک فاز و یک انشعاب آب و یک انشعاب گاز) معادل ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- ارزش پروانه تجدید بنا معتبر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ (۷ طبقه مسکونی روی همکف و نیم طبقه تجاری (۳۷۵ مترمربع) و دو طبقه زیرزمین پارکینگ و انباری و تاسیسات با اعیانی کل به مساحت ۳۳۴/۸۰ مترمربع معادل ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع کل ارزش عرصه و اعیان و امتیازات ۹۴۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نود و چهار میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون تومان) ارزیابی گردیده است.

مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ در اداره اجرای اسناد رسمی قم واقع در خیابان ساحلی (لواسانی) نبش کوچه ۷ - طبقه فوقانی اداره ثبت اسناد و املاک بخش یک قم - اداره اجرای اسناد رسمی قم انجام می شود.

مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ ۹۴۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (نود و چهار میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۶۰۱۳۲۰۷۸۹۵۶۹۳ با شناسه واریز ۹۶۵۱۰۸۵۷۶۱۰۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۳۵۱۲۰۰۶ می باشد (حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد می بایست ۱۰ درصد را پرداخت نمائید) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ برگزاری مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره حساب شبای مذکور تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. در ضمن بدهی های ملک اعم از مالیات و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورت توافق بر واریز غیرنقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار بر اساس توافق کتبی اقدام خواهد شد. و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. لازم به ذکر است که فیش واریزی می بایست بنام شرکت کننده در مزایده باشد. لازم به ذکر است وفق ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اجرا چنانچه برنده مزایده بستانکار پرونده باشد، بدهکار تا ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده مهلت خواهد داشت نسبت به تسویه بدهی خود اقدام و از انتقال اجرایی جلوگیری نمایید، بدیهی است که انتقال اجرایی به نام بستانکار برنده مزایده پس از گذشت مهلت ۲ ماهه خواهد بود. (م الف ۱۷۱۴۱)

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم - مهدی روزخوش

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان *** **خبرنگار:** حسن آرام - ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری *** **خبرنگار و مدیر سازمان آگهی:** فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا *** **خبرنگار و مسئول نیازمندی ها:** محمد طلعتی رستمی
نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز
گستره توزیع: استان های قم، تهران، اصفهان، مازندران و سمنان

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی
گویه

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

چهارشنبه ٦ دی ١٤٠٢/ شماره ٢٣١٤

www.gooyeh-qom.com

خبر

استادیوم جدید پایتخت احداث می‌شود

منابع مالی تأمین شد

معاون اول رییس جمهور گفت: منابع مالی برای اجرای طرح استادیوم از طریق تهاتر نفت با طرف چینی تأمین شده است و در همه مراحل کار از طراحی تا اجرا از ظرفیت شرکت‌های همکار داخلی استفاده می‌شود.

محمد مخبر روز دوشنبه در مراسم امضای تفاهم نامه همکاری احداث مجموعه بزرگ فرهنگی ورزشی شهر تهران با اشاره به اینکه تمامی ابعاد مختلف این طرح به صورت جهادی پیش رفته است، گفت: یکی از ویژگی‌های بارز این طرح این است که تمامی ابعاد و جوانب مختلف طرح به دقت بررسی شده و مسائل مختلف مرتبط با آن مدنظر قرار گرفته است.

معاون اول رئیس جمهور روش مناسب تأمین مالی را یکی از مهمترین موضوعات در اجرای پروژه‌های مختلف برشمرد و افزود: تأمین منابع مالی برای اجرای این طرح از طریق تهاتر نفت پیش بینی شده که سابقه کمتری در کشور دارد و اطمینان بخش است.

مخبر احداث یک ورزشگاه و مجموعه بزرگ ورزشی برای شهر تهران را یک ضرورت جدی توصیف کرد و افزود: همه ورزشکاران و ورزش دوستان که تقریباً آحاد جامعه را در بر می‌گیرند، مخاطب این طرح هستند و ساخت این مجموعه خدمتی به همه این عزیزان خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه از زمان دستور رئیس جمهور تا تصمیم گیری و تدوین این تفاهم نامه مدت زیادی سپری نشده است، خاطر نشان کرد: انتظار این است که این پروژه در کوتاه‌ترین زمان ممکن به نتیجه برسد و مردم و جوانان هر چه زودتر بتوانند از مزایای آن بهره مند شوند.

معاون اول رئیس جمهور تصریح کرد: بر اساس تفاهم نامه و مذاکراتی که با پیمانکار اجرای این پروژه انجام شده، باید برای ساخت این مجموعه از تمام ظرفیت‌های داخلی استفاده شود و در طراحی و ساخت این ورزشگاه، الگوی ایرانی اسلامی نیز رعایت شود.

مخبر نیز در این مراسم به برخی از سوالات و شبهات در خصوص طرح مجموعه بزرگ فرهنگی، ورزشی شهر تهران پاسخ داد و گفت: عده‌ای پرسیده بودند که چرا اجرای این پروژه قرار است توسط شرکت چینی انجام شود که این امر به دلیل آن است که با کشور چین خط تبادل مالی داریم و منابع پروژه را از طریق تهاتر نفت با طرف چینی تأمین خواهیم کرد. بنابراین این پروژه که احداث آن چند میلیارد دلار هزینه دارد، به یک شرکت چینی سپرده شده است. ضمناً در همه مراحل کار از طراحی تا اجرا از ظرفیت شرکت‌های همکار داخلی نیز استفاده خواهد شد.

کمیته راهبری برای اجرای طرح بزرگ ورزشی تشکیل می‌شود

معاون اجرایی رئیس جمهور همچنین به ایراداتی که عده‌ای در خصوص جانمایی این مجموعه وارد کرده‌اند اشاره و تصریح کرد: عده‌ای گفته‌اند که مکان این مجموعه بر روی گسل است و این در حالی است که مطالعات کامل زمین شناسی و بررسی‌های فنی در این خصوص انجام شده و مشکلی در این خصوص وجود ندارد.

محسن منصوری نزدیکی این مجموعه به فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) و فرودگاه مهرآباد و همچنین دسترسی به شبکه حمل و نقل کشور و شبکه بزرگراهی را از دیگر دلایل جانمایی این ورزشگاه برشمرد و گفت: برای پیگیری مراحل اجرای این طرح، کمیته راهبری تشکیل خواهد شد و شرکت چینی نیز متعهد شده که در کوتاه‌ترین زمان ممکن این پروژه را تکمیل کند.

این تفاهم نامه با هدف فراهم کردن زیرساخت‌ها و امکانات لازم برای احداث «مجموعه بزرگ فرهنگی و ورزشی در طرح ویژه شهر فرهنگی و مذهبی تهران» مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به مساحت ۳۷۰ هکتار برای برگزاری رویدادها و مسابقات ورزشی ملی و بین‌المللی، با لحاظ شرایط و رعایت قوانین و مقررات مربوط به «معاونت اول ریاست جمهوری»، «معاونت اجرایی ریاست جمهوری»، «وزارت ورزش و جوانان»، «وزارت نفت»، «سازمان برنامه و بودجه کشور»، «استانداری تهران»، «شهرداری تهران» و «آستان مقدس حضرت امام خمینی » تنظیم و امضا شد.

طبقات متوسط را به سمت مدارس پولی سوق می دهند؛

مدارس دولتی ضعیف نگه داشته می‌شود!

این روزها فیلم‌هایی در فضای مجازی منتشر می‌شود که گویای بخشی از تفاوت فاحش کیفیت آموزش در برخی مدارس کشور در مقایسه با مدارس دولتی است و دوگانه «شهریه ـ کیفیت»را بیش از گذشته معنادار می‌کند. اگرچه مدافعان بخش خصوصی همواره منتقدان را متهم می‌کنند که چرا مخالف فعالیت مدارس غیردولتی هستید؟ اما آنچه مدافعان مدارس خاص و غیردولتی به‌خوبی نسبت به آن آگاه هستند اما کتمان را ترجیح می‌دهند، این است که اصل مسئله مخالفت با فعالیت مدارس پولی نیست، مسئله آنجاست که به‌دلیل فعالیت مدارس غیردولتی و دولتی خاص، مدارس دولتی عادی به حاشیه رفته‌اند و برخی کارشناسان معتقدند به‌دلیل تعارض منافع موجود در آموزش و پرورش و سایر سطوح کشور یعنی ورود مسئولان و چهره‌های سرشناس به حوزه مدرسه‌داری، مدارس دولتی عادی ضعیف نگه داشته می‌شوند تا نه‌فقط ثروتمندان که حتی خانواده طبقات متوسط هم برای دستیابی به آموزش باکیفیت، ناچار به‌سمت مدارس پولی بروند!

دولتی‌ها کیفیت ندارند

این موضوع شاید با این مثال برای مخاطبان ملموس‌تر شود، در برخی موارد شاهد تقاضا برای ثبت‌نام در مدارس دولتی هستیم اما آموزش و پرورش به‌دلیل نداشتن کلاس، بخشی از این نیاز را با افزایش تراکم کلاس‌ها برطرف می‌کند و مابقی مردم به‌ناچار به مدارس غیردولتی که دارای ظرفیت پذیرش و تراکم کلاس پایین‌تری هستند، می‌روند. در حالی که برخی انتظار داشتند با کوچ فرزندان خانواده¬های متمکن به بخش غیردولتی و کاهش جمعیت دانش¬آموزی مدارس دولتی عادی، وضعیت این مدارس بهبود یابد اما اطلاعات منتشرشده توسط وزارت آموزش و پرورش نشان می‌دهد وضعیت مدارس دولتی بهتر که نشده بلکه تقلای مدارس عادی دولتی به‌جای افزایش کیفیت، معطوف به حفظ بقا شده است!

۶۵ میلیون شهریه قانونی است!

طبق گفته‌های مسئولان آموزش و پرورش، ٤٨ میلیون تومان حداکثر رقم شهریه مصوب مدارس غیردولتی برای سال تحصیلی جاری است همچنین تا ۳۸ درصد بابت فعالیت‌های فوق‌برنامه می‌تواند به این شهریه اضافه شود و براین‌اساس سقف شهریه به ٦٥ میلیون تومان می‌رسد اما این موضوع در برخی مدارس غیردولتی تهران اصلاً مورد توجه نیست.

نکته بسیار عجیب آن است که برخی مدارس غیردولتی آن‌قدر مشتری و طرفدار برای خود دست و پا کرده‌اند که حتی اجازه ورود به محوطه مدرسه را هم نمی‌دهند و در همان ابتدا با بیان اینکه ظرفیت تکمیل است، مشتریان خود را پس می‌زنند!

بی‌عدالتی آموزشی رخ‌نمایی می‌کند

وجه دیگر تفاوت‌ها در مدارس خاص و غیردولتی با مدارس عادی، در فضای مدارس و میزان اختیاراتی است که به دانش‌آموزان اعطا می‌شود مثلاً در شرایطی که ورود موبایل به مدارس دولتی ممنوع است و سر همین موضوع اختلافات و گاه درگیری‌هایی در مدارس میان عوامل اجرایی و دانش‌آموزان رخ داده است اما در برخی مدارس غیردولتی این مسئله ممنوعیتی ندارد به‌شرط عدم استفاده در کلاس درس یا فوق‌برنامه‌هایی همچون برنامه‌های ورزشی، زبان، موسیقی، تقویت اعتمادبه‌نفس، آموزش مهارت‌هایی همچون فن سخنوری و... طراحی می‌شود.

افزایش اختلاف سنی زوج‌ها در ازدواج

«ازدواج»، یکی از موضوعات داغ است که امروزه در خانواده‌ها و حتی در سطح جامعه به صورت وسیعی به آن پرداخته می‌شود. با کاهش جمعیت و تغییر رویکرد دولت‌ها، شعار «فرزند کمتر، زندگی بهتر» جای خودش را به «فرزند بیشتر، نشاط بیشتر» داده است. از سویی مشکلات اقتصادی و معیشتی مثل تامین مسکن و عدم امنیت شغلی، سبب کاهش تمایل جوانان به ازدواج شده است. در نتیجه‌ی این شرایط، شاهد کاهش آمار ازدواج هستیم.

علی‌رغم تبلیغات گسترده‌ای که از سوی دولت و نهادهای مربوطه در رابطه با ازدواج و فرزندآوری صورت گرفته، همچنان تغییری در روند کاهش ازدواج مشاهده نمی‌شود. در ارتباط با این موضوع روزنامه اینترنتی «فراز» با «مهدی ملک‌محمد» متخصص و مشاور ازدواج گفتگو کرده است.

مهدی ملک‌محمد در رابطه با موضوع ازدواج می‌گوید: «وقتی درجامعه‌ای اقتصاد دچار مشکل شود به نوعی جامعه نیازهای اولیه‌اش مطرح می‌شود. برای مثال نیاز به غذا، سرپناه و...، اما این نیازها خودش را در حوزه‌های دیگر هم نشان می‌دهد. ما فقط این نیاز را در حوزه اقتصاد نمی‌بینیم. یکی از موضوعاتی که تغییر می‌کند شیوه‌ی همسرگزینی است. همسرگزینی به نوعی در جنس مرد بر اساس میزان سلامتی شخصی است که می‌خواهد با او ازدواج کند. زیرا در نگاه اولیه انسان، انسان‌ها برای تولید مثل ازدواج می‌کنند.»

او ادامه داد: «ملاک ازدواج زن‌ها قدرت مرد بوده؛ برخلاف این‌که برای مردها تکثیر نسل مهم است برای زن‌ها حفظ نسل مهم است. این موضوع ازگذشته از یک مرد

قدرتمند بر می‌آید. اما در دنیای مدرن امروز این موضوع شکل دیگری گرفته، ولی با همان ماهیتی که در گذشته بوده‌است. زیبایی و فرم بدنی زن‌ها در دنیای امروز، برای مردها اهمیت بیشتری دارد. مردها آگاه نیستند که چرا جذب یک زن زیبا می‌شوند، اما در نگاه تکاملی چهره زیبا نشان از سلامتی می‌دهد. از دید زن‌ها در دنیای امروز مردی که پول داشته باشد قدرتمند است. کسی که بتواند ار عهده یک زندگی برآید.»

در این بین، نکته قابل توجه این است که هرچه مشکل اقتصادی در یک جامعه بیشتر شود، سبک زندگی مردم نیز تغییر می‌کند. یکی از پیامدهای مشکل‌های اقتصادی، افزایش فاصله سنی زوج‌ها است. در واقع مسائل اقتصادی یکی از مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار در انتخاب همسر توسط دختران متولد دهه ۷۰ و ۸۰ و فرزندآوری نیز از دغدغه‌های مردان متولد دهه ۶۰ است.

این مشاور حوزه ازدواج در این باره گفت: «وقتی که مسائل اقتصادی مطرح می‌شود، جامعه خیلی شبیه جامعه انسان‌های نخستین عمل می‌کند. هرچقدر که نیازهای اولیه ما بیشتر برآورده شود در اینجا ملاک زیبایی و قدرت اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ بنابراین مردها به دنبال دخترانی می‌روند که سن بسیار پایین‌تری داشته باشند و دختران در دهه ۸۰ و اواخر دهه ۷۰ به دنبال ازدواج با مردی که بتواند از عهده مخارج یک زندگی برآید، می‌روند. اما در جامعه فعلی پسران دهه ۸۰ و یا ۷۰ به ندرت از پس این مخارج بر می‌آیند.»

ملک‌محمد ادامه داد: «از دید دیگر گزینه‌های مطرح هم به این موضوع فضا می‌دهد. به این معنی که پسران دهه ۶۰ زیادی هستند که در دوره ۲۰ تا۳۰ سال زندگی به دلیل مسائل اقتصادی نمی‌توانستند ازدواج کنند. البته بخشی از این پسرها ازدواجی داشته‌اند؛ اما به دلایلی مانند مشکلات اقتصادی و فرهنگی جدا شده و در حال حاظر مجدد می‌خواهند ازدواج کنند. گزینه مناسب این افراد هم، دخترانی با فاصله سنی زیاد می‌شود.»

این تغییر روند زندگی باعث افزایش ازدواج مردان متولد دهه ۶۰ با دختران متولد دهه ۷۰ و ۸۰ شده، اما از سویی دیگر سبب کاهش ازدواج در مردان متولد دهه ۷۰ و ۸۰ و دختران متولد دهه ۶۰ شده‌است. شاید همین موضوع یکی از دلایلی باشد که ما هر روز شاهد کاهش نرخ ازدواج هستیم.

اسقاط خودرو ۸۰ درصد کاهش یافت

رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده با اشاره به اینکه افراد خودروهای فرسوده خود را تحویل مراکز اسقاط نمی‌دهند یا مراکز خودروهای خود را اسقاط نمی‌کنند، گفت: همین امر باعث کاهش ۸۰ درصدی اسقاط خودرو در سه ماهه گذشته شده است.

رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده - درباره تسهیلات ارائه شده برای اسقاط خودرو گفت: در ۱۰ دی ماه ۱۴۰۱ قانون ساماندهی خودرو لازم الاجرا شد و دولت طی سه ماه فرصت داشت تا آیین نامه از رده خارج کردن خودروهای فرسوده را به تصویب برساند. این فرصت سه ماه ۱۰ اردیبهشت به پایان رسید. هشت ماه از این موضوع گذشته اما آیین نامه تصویب نشده است.

او ادامه داد: در این آیین نامه بسته‌های تشویقی و تنبیهی فراوانی دیده شده که در بخش تنبیهی بیمه خودروهای فرسوده به صورت پلکانی افزایش خواهد یافت و سهمیه سوخت خودروهای فرسوده حذف می شود. بسته تشویقی شامل بهره مندی از تسهیلات و جدول معادل‌سازی است.

رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده عنوان کرد: در جدول معادل سازی خودروهایی که سن کمتری دارند گواهی اسقاط بیشتری خواهند داشت بنابراین خودرویی که ۲۰ سال سن دارد گواهی آن بیشتر از خودرویی بوده که دارای ۳۰ سال سن است.

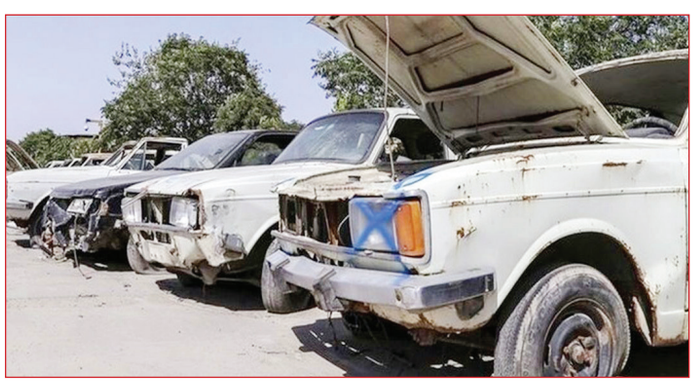
وی در گفتگو با برنامه روی خط اقتصاد افزود: با توجه به اینکه این موضوع در شهریورماه به بیرون درز کرد خیلی از صاحبان خودروهای فرسوده از اسقاط خودروهایشان امتناع کردند گفتند ممکن است تعداد گواهی اسقاطشان بیشتر شود به همین خاطر تا شهریور ۱۴۰۲ حدود ۳۰ هزار دستگاه اسقاط شد اما در سه ماه گذشته با ۸۰ درصد افت اسقاط مواجه هستیم. افراد خودروهای فرسوده خود را تحویل مراکز اسقاط نمی‌دهند یا مراکز خودروهای خود را اسقاط نمی‌کنند.

به گفته مشهدی شریف، تاخیر هشت ماهه هیئت دولت متاسفانه سبب شد ستاد نوسازی ناوگان به هدف اسقاط ۱۰۰ هزار خودرو نرسد. امیدواریم در هفته جاری هیئت دولت پس از هشت ماه تاخیر در تصویب آیین نامه این موضوع را تصویب کند و ابلاغ شود.

وی اظهار کرد: با تصویب آیین نامه رکورد سال ۱۳۹۳ که ۳۳۰ هزار دستگاه بوده شکسته می‌شود و به مرز اسقاط ۵۰۰ هزار دستگاه که جزو اهداف برنامه هفتم توسعه است خواهیم رسید.

در گذشته دو طرح جایگزینی و نقدی از سوی دولت برای اسقاط خودروهای فرسوده در نظر گرفته شده بود. دارنده خودروی فرسوده هنگام ثبت‌نام خودرو خود در وبسایت خودرو فرسوده، می‌تواند یکی از این دو طرح را با توجه به مدل، کاربری خودرو و نیاز خود انتخاب کند. البته مدتی بود با کاهش سخت‌گیری‌ها در خصوص تردد خودروهای فرسوده، عملا طرح‌های پیشین چندان اجرایی نباشند.

تقریبا از نیمه دوم سال ۱۴۰۱، وزارت صمت اعلام کرد تمامی خودروسازان موظف هستند ۲۰ درصد از ظرفیت قرعه‌کشی‌های خود را برای دارندگان خودروهای فرسوده در نظر بگیرند تا به این ترتیب طرح جایگزینی خودروهای فرسوده با تغییراتی دوباره از سر گرفته شده است.



آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۳۱ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم که در شعبه ۴ اجرای احکام مدنی شورای قم به شماره ۴/۱۴۰۲/ج/۱۱۹۰ ثبت گردیده له معصومه اصغری علیه عباسعلی پاک زاد عبدی محکوم علیه محکوم است به پرداخت اجور معوقه و حق الحفاظه در حق محکوم له و مبلغ ۲/۵۲۳/۷۵۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، اموال محل موضوع تخلیه توسط کارشناسی به شرح ذیل ارزیابی نموده است که حسب دستور قاضی محترم اجرای احکام مدنی وفق بند ۲ ماده ۴۵ ق.ا.ا.م به فروش می رسد. ۱- البسه زنانه و مردانه ۱ عدد ۲- پاسپورت ۳- مبل ال راحتی قهوه ای رنگ به همراه میز (دست) ۱ عدد ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴- میز مبل شیشه ای ۱ عدد ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال ۵- چوب لباسی و جا کفشی ۱ عدد ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال ۶- جاروبرقی برند کورال ۱ عدد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۷- بخاری گاز سوز ۱ عدد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۸- رادیو کوچک ۱ عدد ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال ۹- ملامینه ۱ عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۰- کمد دو درب قهوه ای ملامینه ۱ عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۱- چادر مسافرتی ۱ عدد ۸/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۲- میز آرایش ۱ عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۳- اسباب بازی فرسوده ۱ عدد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۴- فرش ۱۲ متری ۱ عدد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۵- تلویزیون ۴۶ الی جی خاموش۱عدد۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۶- گلیم فرش ۱ عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۷- میز تلویزیون ۱ عدد ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۸- موکت ۱۲ متری ۱ عدد ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال ۱۹- رسیور ماهواره ۱ عدد ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۰- گوشی خراب و مستعمل و اسقاطی ۳ عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۱- لحاظ و تشک (دست) ۳ عدد ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۲- گاو صندوق فاقد کلید ۱ عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۳- تخت خواب دو نفره به همراه تشک مستعمل و اسقاطی و پاتختی ۱ عدد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۴- یخچال فریزر دو درب نقره ای رنگ با برند GOLDEN ۱ عدد ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۵- همزن برقی ۱ عدد ۶/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۶- میز ناهارخوری ۱ عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۷- ماشین لباسشویی مستعمل دو قلو ۱ عدد ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۸- ظروف تلفن ۱ عدد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲۹- چهارپایه آهنی دست ساز ۱ عدد ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۰- توستر برند ساینا ۱ عدد ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۱- آبمیوه گیری ۱ عدد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۲- کمد بچه ۱ عدد ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۳- پرده حدود ۴ متر ۱ عدد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۴- ویترین چوبی ۱ عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۵- دکوری چینی ۸ تیکه (سرویس) ۱ عدد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۶- گل و گلدان ۳ عدد ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۷- صندلی و میز تلفن ۱ عدد ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۸- اجاق گاز ۵ شعله طرح فر ۱ عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳۹- همزن برقی ۱ عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴۰- جعبه ابزار به همراه آچار ۲ عدد ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴۱- دوچرخه ثابت ۱ عدد ۸/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴۲- ظروف آشپزخانه شامل ۴ عدد پارچ بلور یک دست نمکدان ، ظروف دم دستی و سرویس چاقو ... ۱ عدد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴۳- ظروف آکروپال (سرویس ناقص) ۱ عدد ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع کل ۴۷۸/۵۰۰/۰۰۰ریال مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۴۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۳۷ مدرسه شهیدین بهشتی و قدوسی به شناسه ۱۰۱۰۰۲۰۷۵۵۴ در ششدانگ یک باب ساختمان (مدرسه علمیه) به مساحت ۷۲۳/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۳۹۹۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی نسبت به ۵۲۵/۳۹ مترمربع که مالکیت صندوق ذخیره علوی در دفتر ۴۴ صفحات ۱۰۰ و ۱۰۳ و دفتر ۸۱ صفحات ۵۲۶ و ۵۲۹ می باشد. ۲- مبایعه نامه عادی از مرکزجهانی علوم اسلامی نسبت به ۱۹۷/۹۴ مترمربع که مالکیت مرکز جهانی علوم اسلامی به موجب سند رسمی شماره ۲۰۸۶۶ مورخ ۱۳۸۵/۰۵/۱۶ دفترخانه ۲۶ می باشد ۳- طبق سند وقف شماره ۳۵۲۷ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۰۳ دفترخانه ۲۶ قم و اقرارنامه های ۳۱۵۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ و ۳۱۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ دفترخانه ۷۷ قم ۴- نامه شماره ۱۲۶/۱۴۰۲/۹۱۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ اداره کل ثبت قم.(م الف ۱۶۲۷۴۳۴)

۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۶۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۶۲ آقای احمد اسکندر زاده فرزند اسفندیار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۹ و ۱۰۵۲۹/۲۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامحسین اشتاد سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۷ صفحه ۳۰۱ که مقدار ۱۹/۸۵ مترمربع از پلاک ۱۰۵۲۹/۲۸۹ اصلی و مقدار ۳۷/۸۰ مترمربع از پلاک ۱۰۵۲۹/۲۹۰ اصلی است.(م الف ۱۶۲۷۴۲۴)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۱۰ آقای روح اله شریف شاد فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۹/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی فضل احمد آبادی خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۸۶۵ مورخ ۱۳۵۲/۰۹/۲۴ دفترخانه ۱۹ قم.(م الف ۱۶۲۷۴۱۹)

۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۳۲ آقای محمد امینی فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۹/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهدی فضل احمد آبادی خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۸۶۵ مورخ ۱۳۵۲/۰۹/۲۴ دفترخانه ۱۹ قم.(م الف ۱۶۲۷۴۲۱)

۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۴۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۰۶ آقای محمد محمدی فرزند غلامعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۶/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۷۶۳۲/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی و مریم و سکینه و فاطمه همگی تازه کار سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۶۰ صفحات ۵۳۷ و ۵۴۳ و ۵۴۶ و ۲- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث مرحوم رضا تازه کار طی حصر وراثت ۱۶۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۵ که خود احدی از ورثه مرحومه فاطمه سلطان به موجب حصر وراثت شماره ۶۹ مورخ ۱۳۷۳/۰۱/۲۵ سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۶۰ صفحه ۲۴۰.(م الف ۱۶۲۷۴۱۴)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۴۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۱۱ آقای حسین زرعی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۳۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد حسین مشهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۶ صفحه ۳۹۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۶۹۰۶ مورخ ۱۳۲۱/۰۱/۲۱ دفترخانه ۴ قم.(م الف ۱۶۲۷۴۱۳)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۲۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۵۰ آقای امیرحسین مقدم فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا و سکینه حاج رئیس ابراهیمی در دفتر ۳۰۸ صفحات ۳۵۰ و ۳۵۶.(م الف ۱۶۲۷۴۱۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم