# گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

شنبه ۷ بهمن ۱۴۰۲ شمسی / ۱۵ رجب ۱۴۴۵ / ۲۷ ژانویه ۲۰۲۴ میلادی / سال نوزدهم / شماره ۲۳۳۵ / ۸ صفحه / قیمت: ۵۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com


سرپرست معاونت عمرانی استانداری مازندران:

## سرمایه‌گذاری ۱.۴ میلیارد یورویی در صنعت برق مازندران

سرپرست معاونت عمرانی استانداری مازندران گفت: یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون یورو در حوزه برق مازندران تا ۱۴۰۹ سرمایه‌گذاری می‌شود. احمد توکلی در گارگروه رشد اقتصادی مازندران با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در حوزه برق مازندران هم زمان با دولت سیزدهم شتاب گرفته است، اظهار کرد: ۳ هزار میلیارد تومان امسال برای توسعه شبکه برقی و ...

صفحه ۵

معاون استاندار سمنان:

## ۴۶ میلیارد تومان املاک مازاد دولتی در استان سمنان فروخته شد

رییس کل دادگستری مازندران گفت: دستگاه قضایی مسوول درآمد شهرداری ها نیست که رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و تخریب به جریمه تبدیل شود. حجت الاسلام صادق اکبری پیش ازظهر سه شنبه در آئین تکریم و معارفه دادستان عمومی و انقلاب شهرستان تنکابن با بیان اینکه مسؤولان از جزیره‌ای کار کردن خودداری کرده و با تعامل و همفکری پیش بروند، ...

صفحه ٦

رئیس شورای شهر اصفهان مطرح کرد:

## افزایش بودجه ۱۴۰۳ شهرداری اصفهان متناسب با شرایط تورم

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان جزئیات موارد مطرح شده در جلسه این هفته کمیسیون تلفیق شورای اسلامی این کلان‌شهر را تشریح کرد. محمد نورصالحی با اشاره به موارد مطرح‌شده در جلسه این هفته کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: در مقطعی هستیم که طبق تقویم قانونی، شهرداری یکم بهمن لایحه بودجه را ...

صفحه ٤

آیت‌الله سعیدی در خطبه های نماز جمعه قم:

## قوه قضاییه دست اخلالگران اقتصادی را در هر مقامی قطع کند

امام جمعه قم، بزرگ‌نمایی مشکلات را از ترفندهای دشمن برای جلوگیری از شرکت مردم در انتخابات دانست و گفت: رؤسای قوا به ویژه رئیس جمهور باید تا جایی که می‌توانند به حل مشکلات به ویژه در حوزه‌های اقتصادی و معیشتی بپردازند و قوه قضاییه نیز دست اخلالگران را در هر مقام و مکانی که هستند قاطعانه قطع کند. به گزارش خبرگزاری فارس از قم، ...

صفحه ۲

بعید است که حقوق کارمندان بیش از ۲۰درصد افزایش پیدا کند!

# سبقت پرشتاب تورم از حقوق‌ها

صفحه ۸

در گفتگو با حلوایی زاده معاون شهردار قم مطرح شد:

## پروژه عمرانی غیرفعال در شهر قم نداریم

ارگان‌های خدمات‌رسان همکاری لازم را با شهرداری ندارند

صفحه ۳

## گزیده خبرها


خورشید سمنان در زیر سایه نسیان؛
**غفلت از فرصتی بزرگ به نام انرژی پاک**
صفحه ٦

بر اساس داده های مرکز ملی آمار؛
**نرخ بیکاری استان اصفهان بیشتر از میانگین کشوری است**
صفحه ٤

**سرنوشت «میانکاله» با جدایی از خـــزر چه می‌شـود؟**
صفحه ٥

انحصار زمین و روان آسیب‌دیده مردم
**توسعه عمودی با جمعیت چه می‌کند؟**
صفحه ۸

**نتایج سومین روز مسابقات والیبال نوجوانان کشور در قم**
صفحه ۳

**رژیم صهیونیستی چرا و چگونه تلفات انسانی خود را پنهان می‌کند؟**
صفحه ۷



# آگهـــی مزایـــده

## واگذاری ۲۰ قطعه زمین با کاربری مختلف

**اداره کل راه و شهرسای استان قم در نظر دارد تعداد ۱۸ قطعه زمین واقع در پردیسان و یک قطعه زمین واقع در بنیاد را با شرایط نقد و اقساط ( برای ردیف های ۱ تا ۱۴ با کاربری های تجاری و مختلط شهری بصورت ۳۵٪ نقد و الباقی اقساط ۲ ساله و برای ردیف های ۱۵ تا ۱۹ با کاربری های آموزشی و درمانی بصورت ۲۵٪ نقد و الباقی اقساط ۵ ساله) و یک قطعه تجاری دیگر واقع در سی متری گنجوی را به صورت نقد کامل (ردیف ۲۰) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شرایط مندرج در سامانه بصورت الکترونیکی به شرح جدول ذیل عرضه نماید:**

| ردیف | موقعیت ملک | متراژ (مترمربع) | کاربری | قیمت پایه مزایده ( ریال ) | ردیف | موقعیت ملک | متراژ (مترمربع) | کاربری | قیمت پایه مزایده ( ریال ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | بر فلکه ایثار | ۴۹۱/۰۲ | تجاری | ۴۱۷/۳۶۷/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۱ | پردیسان ، بلوار مسلم،روبروی مجتمع تجاری پردیسان | ۲۱۷۸ | مختلط شهری | ۳۶۵/۹۰۴/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | پردیسان، خیابان آقا محمدی | ۱۰۰ | تجاری | ۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۲ | پردیسان ، فلکه شهرداری، تقاطع آزادی و ابوطالب | ۲۶۵۷/۸۸ | مختلط شهری | ۶۶۴/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | پردیسان ، خیابان آقا محمدی | ۶۰ | تجاری | ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۳ | پردیسان ، بلوار سلمان فارسی ، خیابان زاگرس | ۵۰۸۹/۶۷ | مختلط شهری | ۹۰۵/۹۶۱/۲۶۰/۰۰۰ |
| ۴ | پردیسان ، خیابان آقا محمدی | ۶۰ | تجاری | ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۴ | پردیسان ، بلوار سلمان فارسی ، خیابان زاگرس | ۴۲۱۳/۶۶ | مختلط شهری | ۷۶۶/۸۶۶/۱۲۰/۰۰۰ |
| ۵ | پردیسان ، خیابان آقا محمدی | ۶۰ | تجاری | ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵ | سایت ۵۶۰ هکتاری پردیسان | ۲۳۳۷/۲۷ | آموزشی | ۹۵/۱۲۶/۸۸۹/۰۰۰ |
| ۶ | پردیسان ، خیابان آقا محمدی | ۶۰ | تجاری | ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰ | ۱۶ | سایت ۵۶۰ هکتاری پردیسان | ۲۸۹۷/۵۰ | آموزشی | ۱۱۷/۳۴۸/۷۵۰/۰۰۰ |
| ۷ | پردیسان ، خیابان آقا محمدی | ۶۰ | تجاری | ۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۷ | سایت ۵۶۰ هکتاری پردیسان | ۳۰۶۷/۲۸ | آموزشی | ۱۲۴/۲۲۴/۸۴۰/۰۰۰ |
| ۸ | پردیسان ، خیابان شهیدان علوی | ۶۶ | تجاری | ۳۳/۴۶۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۸ | سایت ۵۶۰ هکتاری پردیسان | ۱۹۸۰ | آموزشی | ۸۲/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | پردیسان، خیابان شهیدان علوی | ۷۲ | تجاری | ۳۷/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۹ | سایت ۱۷ هکتاری پردیسان محله ۱۰ | ۵۱۵/۸۳ | درمانی | ۵۱/۵۸۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | پردیسان، فلکه شهرداری، تقاطع ابوطالب و استقلال | ۶۷۰۶/۱۲ | مختلط شهری | ۱/۴۷۵/۳۴۶/۴۰۰/۰۰۰ | ۲۰ | سی متری گنجوی، جنب پارچه سرای ترمه | ۱۴/۴ | تجاری | ۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |

توضیح یک: فقط قطعه ردیف ۲۰ بصورت نقد کامل واگذار می گردد.

توضیح دوم: قطعات ردیف های ۱۰ تا ۱۴ با کاربری های مسکونی - تجاری - خدماتی و اداری با شرایط ساخت حداقل ۵ طبقه روی پیلوت و با حداقل تراکم ۵۰ درصد و با امکان ساخت تجاری حداقل ۲۰ درصد از مساحت پیلوت واگذار می گردد . جزئیات شرایط ساخت و تراکم هر قطعه بصورت کامل در سامانه خدمات الکترونیکی دولت به آدرس ذیل آورده شده است :

**آدرس سامانه: www.setadiran.ir**

شماره مزایده : ۲۰۰۲۰۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۸

**مهلت برداشت اسناد از سامانه: از ساعت ۱۰ صبح دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ لغایت ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶**

**مهلت ارائه و بارگذاری پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷**

تلفن تماس: ۸-۳۷۷۸۰۰۲۶ داخلی ۴۰۱ - آقای کوثری نیا کارشناس ارزیابی

آدرس: ۷۵ متری عماریاسر، بلوار تعاون، سایت مجتمع ادارات قم، ساختمان راه و شهرسازی، اتاق شماره ۳

توضیح سوم : متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و اخذ گواهی الکترونیک (توکن) به آدرس: نیروگاه ، بلوار شاهد، میدان امام حسین (ع)، به سمت پل جمهوری، نرسیده به خیابان روح اله خمینی (ره)، دفتر پیشخوان خدمات دولت مراجعه فرمایند.

**(شناسه آگهی: ۱۶۵۱۱۷۸)**

**روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قم**



# آگهی مزایده عمومی املاک

شهرداری قم

**(نوبت دوم)**

**شهرداری قم در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک با مشخصات و شرایط کلی زیر، از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید.**

| ردیف | شناسه معاملاتی / شناسه سامانه ستاد | پلاک ثبتی / قطعه شماره / نشانی | کد نوسازی / نوع کاربری | مساحت (مترمربع) / قیمت (مترمربع -ریال) | قیمت پایه کل (ریال) | مبلغ تضمین (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱۴۰۲/ز/۲۰ | واگذاری قطعه ۱۵۴ از پلاک ۲۱۸۹ اصلی | ۶-۶۰۸-۳۱۴-۷ | ۱۵۰ | ۱۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰ |
| | ۲۰۰۲۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۴۳ | میدان کشاورز /بلوار معصومیه | مسکونی ( طبقات و سطح اشغال مطابق طرح تفصیلی) | ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۲ | ۱۴۰۲/ز/۲۱ | واگذاری قطعه ۴۴۹ از پلاک ثبتی ۲۱۸۹ اصلی | ۶-۶۰۸-۹۸-۲۲ | ۱۶۹,۰۹ | ۲۸,۷۴۵,۳۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۳۷,۲۶۵,۰۰۰ |
| | ۲۰۰۲۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۴۴ | میدان کشاورز /بلوار معصومیه | مسکونی ( طبقات و سطح اشغال مطابق طرح تفصیلی) | ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۳ | ۱۴۰۲/ز/۱۴/۱ | واگذاری پلاک ثبتی ۱۰۸۴۴ اصلی | ۴-۴۰۳-۲۱-۲۲ | ۲۰۴,۸۲ | ۱۰۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۱۲۰,۵۰۰,۰۰۰ |
| | ۲۰۰۲۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۴۵ | بلوار جمهوری/بلوار محمود نژاد/به سمت هنرستان/مقابل مجتمع اساتید | مسکونی تراکم زیاد ( مطابق طرح تفصیلی) | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۴ | ۱۴۰۲/ز/۱۹/۱ | واگذاری قطعه ۶۴۸ از ۲۵۶۷ و ۲۵۶۶ اصلی | ۳-۳۰۷-۴-۴ | ۱۹۳,۴۲ | ۳۰,۹۴۷,۲۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۴۷,۳۶۰,۰۰۰ |
| | ۲۰۰۲۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۴۶ | خیابان مطهری شمالی /کوچه ۱۸ | مسکونی ( طبقات و سطح اشغال مطابق طرح تفصیلی) | ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |

۱-متقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند و می بایست هزینه خرید اسناد به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).

۲-تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر یک از معاملات: به صورت الف- ضمانت‌نامه بانکی ب- خالص مطالبات بلوکه شده تائید شده ج- فیش نقدی بانکی مورد قبول است.

۳-شماره حساب بانکی ایران(شبا) شهرداری قم: (IR ۰۷-۰۶۱۰-۰۰۰۰-۰۰۱۰-۰۳۰۰-۴۳۰۰-۵۴) جهت واریز از طریق فیش بانکی وجه نقد.

**۴-مهلت خرید و تحویل اسناد:**

**-مهلت خرید اسناد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ است.**

**-مهلت ارائه پیشنهاد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ تا ساعت ۱۳:۰۰ است.**

**- زمان بازگشایی پاکات : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ ساعت ۰۸:۰۰ در تالار جلسات شهرداری قم برگزار می گردد.**

۵-شرایط و ویژگی‌های مزایده در شرایط عمومی درج گردیده است و متقاضیان محترم پس از خرید و مطالعه، کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند . امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط است.

۶-متقاضیان محترم برای سوالات تخصصي با اداره کل املاك به شماره ۳۶۱۰۴۴۸۲ - ۰۲۵ و سوالات عمومی با مدیریت امور قراردادها و پیمان ها (اداره پیمان ها و کمیسیونها) با شماره تلفن ۳۶۱۰۴۳۳۴- ۰۲۵ تماس حاصل فرمایند.

۷-محل تسلیم ضمانت شرکت در فرایند انجام کار: قم، بلوار امام موسي صدر، جنب بوستان شهید بنیادي، شهرداري مرکزي، طبقه ششم. اداره کل حراست است.

**(شناسه آگهی: ۱۶۵۳۳۶۴)**

**اداره کل ارتباطات و بین الملل شهرداری قم**

## خبر

آیت‌الله سعیدی در خطبه های نماز جمعه قم:

# قوه قضاییه دست اخلالگران اقتصادی را در هر مقامی قطع کند

امام جمعه قم، بزرگ‌نمایی مشکلات را از ترفندهای دشمن برای جلوگیری از شرکت مردم در انتخابات دانست و گفت: رؤسای قوا به ویژه رئیس جمهور باید تا جایی که می‌توانند به حل مشکلات به ویژه در حوزه‌های اقتصادی و معیشتی بپردازند و قوه قضاییه نیز دست اخلالگران را در هر مقام و مکانی که هستند قاطعانه قطع کند.

به گزارش خبرگزاری فارس از قم، آیت‌الله سیدمحمد سعیدی در نماز جمعه قم که در مصلای قدس برپا شد، با بیان اینکه شیعیان علی(ع) ویژگی‌های مشخصی دارند، اظهار کرد: روز پنج شنبه گذشته سیزدهم ماه رجب بود که هر سال شیعیان در این روز برای میلاد علی(ع) جشن می‌گیرند و این روز برای آنان بسیار مبارک و فرخنده است. امامی که رسول خدا در موردشان فرمودند من و علی پدر امت هستیم.

وی اضافه کرد: علی(ع) ۳۰ سال پس از عام‌الفیل در کعبه به دنیا آمد درحالی که پیش از ایشان و بعد از ایشان هیچ کسی در خانه کعبه متولد نشده است و این ولادت رمز و رازهایی دارد که باید در آن تفکر کرد؛ تولد علی(ع) در داخل کعبه سند آشکاری بر حقانیت علی(ع) است که هیچ کسی از اصحاب رسول خدا چنین جایگاهی نداشتند.

امام جمعه قم با اشاره به اینکه روز شنبه روز شهادت حضرت زینب(س) است، تصریح کرد: ارزش و عظمت ایشان بخاطر حرکت عظیم اسلامی و انسانی ایشان بر اساس تکلیف الهی است، ایشان موقعیت‌ها را به خوبی می‌شناخت و در کربلا هم به خوبی لحظات بحرانی عاشورا را درک کرد و بعد از کربلا هم طبق هر موقعیت کار درست را انجام داد و بخاطر همین ویژگی‌ها بود که به جایی رسید که فقط انبیای الهی می‌توانند به آن مقام برسند و حضرت سجاد(ع) هم در مورد ایشان تعبیر عالمه غیرمعلمه را به کار بردند.

• داوطلبان انتخابات مراقب چشم طمع دشمنان به انقلاب باشند

وی با اشاره به نزدیک شدن به ایام انتخابات عنوان کرد: در انتخابات وکلای مردم برای حضور در مجلس شورای اسلامی و خبرگان رهبری مشخص می‌شوند و نامزدهایی که صلاحیت آنان در شورای نگهبان اعلام شده در مراحل انتخاباتی مراقب مسائل شرعی، حفظ حرمت و حریم رقبای خود، مصالح نظام و کشور و چشم طمعی که دشمنان به انقلاب دوخته‌اند باشند.

سعیدی مسئله مهم در انتخابات را امیدآفرینی دانست و گفت: مردم باید بتوانند زمینه توسعه و پیشرفت کشور را فراهم کنند، سیاه نمایی اسلحه دشمن در مسیر نابودی نظام و نسخه‌ای است که از ابتدای انقلاب دشمنان برای مردم ما پیچده‌اند و این نیاز به توجه ویژه مردم و مسئولان دارد.

وی با بیان اینکه بزرگ نمایی مشکلات کشور از جمله راهکارهای دشمنان برای جلوگیری از شرکت در انتخابات است، گفت: رؤسای قوا به ویژه رئیس جمهور باید تا جایی که می توانند به حل مشکلات به ویژه در حوزه های اقتصادی و معیشتی بپردازند و قوه قضاییه نیز دست اخلالگران را در هر مقام و مکانی که هستند قاطعانه قطع کند.

امام جمعه قم از برگزاری مراسم ارزشمند اعتکاف در نقاط مختلف یاد کرد و گفت: حضور جوانان در این مراسم هر ساله درحال افزایش است و مسئولان ستاد اعتکاف با وجود تلاش فراوان نمی‌توانند پاسخگوی جمعیت قابل توجه باشند، خانواده‌ها و خدمت‌گزاران اعتکاف هم باید مراقب باشند که جلوی خلوت اعتکاف کنندگان را نگیرند تا این افراد در روزهای اعتکاف به کارهای خاص خود توجه کنند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم:

# ۹۰۰ میلیارد ریال تسهیلات اشتغال خانگی در قم پرداخت شد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی قم گفت: از یک‌هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار تخصیص داده‌شده در بخش اشتغال خانگی به این استان تاکنون ۹۰۰ میلیارد ریال به مرحله پرداخت رسیده و ۳۰۰ میلیارد ریال همچنان در بانک‌ها معطل است.

وحید وزیری راد بیان داشت: بانک‌های عامل استان قم باید طی ۲ ماه آینده بقیه رقم تخصیص یافته را به متقاضیان پرداخت کنند.

وی از سخت‌گیری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات اشتغال به‌عنوان یکی از عوامل مهم در عدم رونق تولید یاد کرد و افزود: عملکرد ضعیف برخی از بانک‌های قم در این زمینه به‌صورت مکتوب به مدیریت استان ارسال شده است.

وزیری راد با اشاره به رتبه سی و یکم استان قم در جذب تسهیلات اشتغال، ادامه داد: عدم پرداخت تسهیلات پیش‌بینی‌شده توسط بانک‌ها در زمان مقرر عامل مهم در این مساله است.

وی تصریح کرد: همچنین بسیاری از واحدهای تولیدی و اشتغال‌آفرین استان قم نیز اطلاعات شاغلان جدید را در سامانه‌های مربوط به رصد اشتغال کشور ثبت نکرده‌اند که این نیز به نوبه خود در قرار گرفتن استان قم در رتبه سی و یکم اشتغال کشور مؤثر است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم گفت: ۳۲ دستگاه در مساله مربوط به رصد اشتغال و ثبت اطلاعات لازم مسوولیت و رسالت قانونی دارند که تعدادی از آنها در واردکردن اطلاعات موردنظر کوتاهی داشته‌اند.

گفتنی است اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی قم برای حمایت از مشاغل خانگی در استان علاوه بر پرداخت تسهیلات بانکی، انجام اقداماتی همچون ارائه مشاوره‌های تخصصی به فعالان عرصه مشاغل خانگی، برگزاری نمایشگاه‌ها و بازارچه محلی به‌منظور ارائه محصولات مشاغل خانگی و تلاش برای افزایش سقف اعتبارات در این بخش، تفاهم نامه همکاری با مراکز علمی و فنی و حرفه‌ای در راه توانمندسازی اقتصادی زنان سرپرست خانوار بهره‌مند از تسهیلات مشاغل خانگی و بازاریابی برای محصولات تولید شده در این بخش را نیز در دستور کار دارد.

مقابله کشاورزان قمی با سرمای زمستان

# دانش بنیان ها به کمک می آیند

قم- با توجه به بحران خشکسالی و شوری آب و سرما در قم، در مرکز تحقیقات کشاورزی این استان تحقیقات مهمی انجام شده که برخی در زمین‌های کشاورزی اجرا و برخی برای کاربردی شدن در انتظار حمایت ویژه مسئولان است.

هیفاء پردل؛ خبرگزاری بازار/ کشاورزی در ایران اسلامی به دلیل شرایط خاص و کاهش بارندگی بسیار سخت است و از سویی وسیع‌ترین بخش کشور ما را مناطق خشک و بیابانی تشکیل می‌دهد. کشاورزان و بهره‌وران در استان کوچکی مانند قم که با کمبود منابع آبی، شوری آب و اقلیم بسیار سخت و خشکی که دارد به سختی فعالیت می‌کنند اما توانسته‌اند تا حدودی در امنیت غذایی سهیم باشند.

طبق آمارها و آن چه که سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد(فائو) اعلام کرده ایران جزو هفت کشور تولید کننده مهم محصولات کشاورزی در دنیا است و به‌رغم اقلیم سخت در کشاورزی، کشورمان در ۲۲ محصول مقام اول تا دهم را دارد اما می‌توان با استفاده از فناوری‌های روز دنیا و بهره‌گیری از شرکت‌های دانش بنیان و یا به عبارتی دانش بنیان کردن محصولات کشاورزی به جای کشاورزی سنتی این جایگاه را ارتقا دهیم.

**کاهش آب های زیرزمینی**

شرایط خاص و اقلیمی کشور به ویژه استانی مانند قم باعث شده تا با پایین رفتن سطح آب‌های زیرزمینی که طی سال‌های اخیر نیز تشدید شده، توأم با کاهش کیفیت این منابع اثرات منفی بر تولید، هزینه و درآمد کشاورزان داشته است و نخستین گام در کاربردی کردن طرح‌های پژوهشی، تقویت زیرساخت‌های ایستگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی به عنوان محل اتصال بدنه تحقیقات با بخش کشاورزی اهمیت دارد.

**اگر در بهمن‌ماه سرما بیشتر شود محصولات کشاورزی نابود می شود**

اخیراً در مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی قم برای اصلاح الگوی کشت، بهره‌وری مطلوب از باغات پسته، بهره‌گیری از ضایعات پوست پسته برای تولید خوراک دام و هم‌چنین مدیریت مصرف آب با استفاده از گیاهان کم آب بر بسیاری تحقیقات صورت گرفته است و قم جزو استان‌های پیشرو در زمینه دانش بنیان کردن محصولات کشاورزی است.

با توجه به پیش‌بینی سرمای بسیار سخت که می‌تواند خسارت‌های جبران ناپذیری به بخش کشاورزی قم وارد کند، مرکز تحقیقات کشاورزی استان توانسته است با اعزام کارشناسان به مزارع مختلف، کشاورزان را آگاه و با هشدار به موقع نسبت به این شرایط آماده کند.

برای بررسی میزان کاربردی شدن تحقیقات و پژوهش‌ها در حوزه کشاورزی و تأثیر آن با «مسعود ترابی»، رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان قم گفت‌وگویی انجام شده است که بدین شرح است:

**مختصری در ارتباط با اهمیت تحقیقات و آموزش در کشاورزی توضیح دهید**

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان قم در سه بخش تحقیقات، آموزش و منابع طبیعی و هم‌چنین دانش بنیان کردن محصولات کشاورزی فعالیت‌های خوبی داشته است. در زمینه پژوهش و تحقیقات با توجه به چالش‌ها و نیازها و هم‌چنین مسائل حوزه کشاورزی استان طی جلساتی که با سازمان جهاد کشاورزی داریم نیازها را احصا و محدودیت‌های تولید را بررسی می‌کنیم.

تحقیقات ما به دو صورت ملی و سفارشی است. ۴۵ مورد طرح‌های تحقیقاتی داشتیم که بیش از ۱۰ مورد آن سفارشی بوده که یک درصد بودجه آن از بودجه تملکی دستگاه‌های اجرایی اختصاص یافته است و از سوی کمیته پژوهشی استانداری قم پیگیری می‌شود.

مهم‌ترین بخش مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان قم حوزه دانش بنیان است

به عنوان مثال ما سال قبل طرح پژوهشی که جزو طرح تملکی دستگاه‌های اجرایی است را اجرا کردیم این طرح برای بررسی سازگاری گیاهان دارویی در سطح استان اجرا که به صورت کلکسیونی تهیه و در حال مطالعه است با توجه به کم آبی استان گیاهان دارویی کم آب بر انتخاب و از سویی طرح اصلاح الگوی کشت را هم در استان اجرا کردیم. در این زمینه استان قم جایگاه خوبی دارد.

طرح دیگر استفاده از ضایعات پوست پسته برای خوراک دام است ما ۱۴ هکتار پسته در استان داریم که سالانه ۲۰ هزار تن ضایعات دور ریز دارند این طرح جزو طرح‌های موفق بود و نتایج آن به دستگاه‌های اجرایی داده شد اگر مسئولان حمایت کنند و پسته کاران از این طرح استفاده کنند ما شاهد ارزآوری بسیار بالایی خواهیم بود و مشکل تأمین نهاده و خوراک دام را می‌توانیم برطرف نماییم.

**از دیگر طرح‌های این مرکز هم توضیح دهید**

امسال بر دو موضوع کار می‌کنیم استفاده از پساب فاضلاب برای توسعه گونه‌های مقاوم به خشکی در منابع طبیعی چرا که موضوع مهم استان بحث گرد و خاک و ریزگردها است که اگر حمایت شویم می‌توانیم با استفاده از پساب، قم را از پدیده گرد و غبار نجات دهیم.

از دیگر طرح‌های سفارشی این نهاد طرح افزایش بهره وری و راندمان باغات پسته است که از سفارشات سازمان جهاد کشاورزی است و می‌تواند به کاهش تنش خشکی و شوری کمک و تغذیه باغات پسته را بهبود نماید. هم‌چنین سالانه طرح‌های مختلفی در زمینه تغذیه، گیاهان دارویی و دام و طیور و غیره در این مرکز در دست بررسی داریم.

**برای ارتقای تولیدات کشاورزی در زمینه آموزش نیز ورود کرده‌اید؟**

اصلی‌ترین رسالت ما آموزش کشاورزی است و متولی آموزش هستیم. آموزش‌های رسمی داریم که در هنرستان‌های کشاورزی انجام می‌شود. ما به صورت تخصصی ورود کردیم و هدایت قسمت تخصصی آموزش و پرورش با توجه به اینکه کلیه دروس را مربیان ویژه ما در اختیار دارند ۸۰۰ دانش‌آموز متخصص در کشاورزی داریم.

دو هنرستان اختصاصی دخترانه و پسرانه داریم. هنرستان پویای دخترانه شهدای کشاورزی در منطقه پردیسان با ۱۰۰ دانش‌آموز که در زمینه پرورش گل‌های زینتی و گیاهی فعالیت دارد. همه عوامل و موارد آموزشی بر عهده مرکز ما است که باهدف تربیت کشاورز متخصص پایه‌ریزی شده است. هنرستان دیگر مرکز پسرانه شهدای کشاورزی جعفریه است که با ۱۰۰ دانش آموز در حوزه گیاهان جالیزی و گلخانه‌ای فعالیت دارد.

علاوه بر آن ما آموزش‌های تخصصی کشاورزی را به کارکنان جهاد کشاورزی، سربازان و حتی بزرگسالانی که نتوانستند ادامه تحصیل داشته باشند اما علاقه به کار کشاورزی دارند و دروس عمومی را در مکانی دیگر گذرانده را ارائه می‌دهیم. هم‌چنین در زندان‌ها هم آموزش‌های تخصصی کشاورزی داریم.

**در حوزه دانش بنیان‌ها آیا فعالیت‌هایی هم دارید؟**

مهم‌ترین بخش مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان قم حوزه دانش بنیان است که باید محصولات کشاورزی را به سمت دانش بنیانی شدن هدایت کند که این امر مورد تأکید مقام معظم رهبری است

و مسئولیتی مهم و خطیر خواهد بود. ما در این زمینه جزو استان‌های پیشرو هستیم چرا که هم مرکز رشد کشاورزی داریم و هم توافق نامه دهکده فناوری و کشاورزی را منعقد کردیم.

**طبق پیش‌بینی‌ها سرمای سختی در پیش است که می‌تواند به مزارع غله و دانه‌های روغنی کلزا خسارت وارد کند**

مرکز رشد از سال ۹۵ کار خود را شروع کرد و طی یک سال گذشته به لحاظ کمی ۱۲۰ درصد افزایش داشته یعنی به ۲۶ شرکت فناور افزایش یافته است. ما امکانات و فضا می‌دهیم که تحقیقات طی ۳ سال به سمت محصولات و تولیدات کشاورزی هدایت شود. چندین شرکت متقاضی هم داریم که در حال ثبت و شروع فعالیت هستند.

در کنار این مرکز رشد در زمره استانی بودیم که توانستیم تفاهم‌نامه دهکده فناوری کشاورزی و منابع طبیعی را امضا کنیم ولی به دلیل بی‌مهری و عدم حمایت وزارت علوم مجوز نهایی صادر نشد یک و نیم میلیارد اعتبار به این دهکده اختصاص و فضای فیزیکی آن هم اختصاص یافته و قرار است به شرکت‌های دانش بنیان در حوزه کشاورزی امکاناتی داده شود اما هنوز وزارت علوم حمایتی نکرده است.

شرکت‌های خوبی در استان قم داریم، شرکت‌هایی که در سطح ملی حرفی برای گفتن دارند مانند شرکت تولید کننده نانو حباب که جزو برترین‌ها است و جواب گرفته و در زمینه گلخانه و تصفیه فاضلاب ورود کرده است حتی با بهره‌گیری از بیوراکتور برای ساخت پروتئین هم ورود کرده‌ایم.

**با توجه به سرمای پیش‌رو و خسارت‌هایی که ممکن است به بخش کشاورزی استان وارد شود، چه اقداماتی انجام داده‌اید؟**

طبق پیش‌بینی‌ها سرمای سختی در پیش است که می‌تواند به مزارع غله و دانه‌های روغنی کلزا خسارت وارد کند. اگر در بهمن‌ماه سرما بیشتر شود محصولات نابود و از بین می‌روند اگر هم سرما نیاید فصل رشد جلو افتاده و طبق برنامه سنوات قبل معمولاً کشاورزان چاه را خاموش و آبیاری و کوددهی خود را قطع می‌کنند.

در حالی که گیاه رشد کرده و هم به آب و هم کود نیاز دارد ما تفاهم نامه و کمیته‌ای را تشکیل دادیم با معاونت بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد تیم‌های کاری ایجاد کرده و به طور روزانه تیم‌های کارشناسی مرکز تحقیقات و اجرای ترویج به مزارع سرکشی و بر اساس شرایط نسخه‌هایی داده تا میزان خسارت‌ها را کاهش دهیم. هیچ استانی در این زمینه ورود نکرده است ما در همه مزارع ورود کردیم و هشدار و پیامک‌هایی دادیم تا کشاورزان آگاهی داشته باشند که شرایط اقلیمی امسال متفاوت است.

**با وجود این همه تحقیقات چرا در عمل، در زمین‌های کشاورزی قابل لمس نیست؟**

کشاورزان به دلیل این که بیشتر در زمینه کشاورزی سنتی فعالیت دارند و برخی سواد بالایی ندارند به سادگی پذیرای طرح‌های کشاورزی نیستند و به سادگی این طرح را در عمل قبول ندارند نه اینکه ترویج فعالیت خوبی نداشته است همان عدم پذیرش و این که کشاورزان انتظار کود و سهم مناسب از جهاد کشاورزی دارند.

در کل تیم‌های موفق در مرکز کشاورزی همان تحقیقات کشاورزی است ما در عمل بسیاری از طرح‌ها را اجرا کردیم. در زمینه کاهش مصرف آب اصلاح الگوی کشت و توسعه باغات پسته که نتیجه آن قابل تأمل است و اجرایی شده و هم‌چنین پروژه ساماندهی شتر دوکوهانه داشتیم با این هدف که جمعیت دامی استان را به سمتی هدایت کنیم که مقاومت بیشتری به شرایط خشک قم داشته باشند.

استان قم بالاترین جمعیت شتر دوکوهانه در کشور را دارد و نیاز است مقامات مسئول و استانداری اعتبارات خوبی را در اختیار ما گذاشته تا از طریق اصلاح نژاد و ایجاد جمعیت آمیخته تعداد این نوع شتران را افزایش دهیم و در اقتصاد عشایری استان هم تأثیر دارد چرا که آنها در این زمینه فعالیت دارند.

لازم به ذکر است کاربردی کردن فناوری و بهره‌گیری از طرح‌های علمی در حوزه‌های مختلف به ویژه کشاورزی از تأکیدات مقام معظم رهبری است که بارها بر آن سفارش کرده‌اند؛ در بخش کشاورزی تحقیقات با هدف تولید دانش و یافته‌های تحقیقاتی برای کاربردی کردن عرصه‌های تولیدی کشاورزی می‌تواند کشور را در زمینه برخی محصولات کشاورزی خودکفا کند و اجرای آن امنیت غذایی کشور را دو چندان می‌کند.

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

## خبر

شهردار قم خبر داد: راه‌اندازی ۱۳ سامانه الکترونیکی شهروندی در قم

# شفاف سازی امور در شهرداری قم

شهردار قم با اشاره به راه‌اندازی هشت سامانه تخصصی الکترونیکی گفت: ۱۳ سامانه الکترونیکی شهروندی تا خرداد سال آینده به این تعداد اضافه خواهد شد.

سیدمرتضی سقائیان‌نژاد با اشاره به گسترش الکترونیکی‌سازی امور در شهرداری قم اظهار کرد: هشت سامانه الکترونیکی تاکنون راه‌اندازی و در اختیار شهروندان و مدیران قرار گرفته است.

وی افزود: بخشی از این سامانه‌ها مانند سامانه «اتوبوس من» کارکرد شهروندی داشته و به تسهیل امور شهروندی می‌پردازند و بخش دیگر سامانه‌هایی هستند که به بعد نظارتی مدیران شهرداری کمک بسیاری خواهند کرد.

شهردار قم خاطرنشان کرد: علاوه بر بعد نظارتی مدیران، سامانه‌های الکترونیکی می‌توانند زمینه نظارت بیشتر مردم و نخبگان شهر قم بر امور شهرداری را فراهم کنند، چراکه اطلاعات کلیدی عملکرد و فعالیت شهرداری قم به صورت مداوم و مستمر در این سامانه‌ها بارگذاری می‌شود.

سقائیان‌نژاد با اشاره به اینکه شفاف‌سازی امور و اتاق شیشه‌ای شهرداری جز با تقویت سامانه‌های الکترونیکی امکان‌پذیر نیست، تصریح کرد: در قالب این سامانه‌ها شهروندان از اطلاعات مختلف از جمله مسائل مرتبط با صدور پروانه ساختمانی، مأموریت‌های سازمان آتش‌نشانی، ثبت تخلفات رانندگی، وضعیت پارکینگ‌ها، وضعیت منابع انسانی شهرداری قم، وضعیت حوادث شهری و دیگر امور آگاه خواهند شد که این موضوع هم تسهیل خدمات شهرداری را به همراه خواهد داشت و هم به شفافیت کمک می‌کند.

وی با اشاره به وعده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم برای اضافه شدن ۱۳ سامانه الکترونیکی تا پایان خرداد سال آینده گفت: اعتقاد ما حرکت در مسیر شهرداری الکترونیک برای رسیدن به شهر هوشمند است که بهره‌وری امور، تکریم شهروندان و نظارت مستمر را به دنبال خواهد داشت.

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری قم خبر داد

# رونمایی از سامانه «اتوبوس من» سرفاصله حرکت اتوبوس‌ها در قم منظم شد

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری قم گفت: سامانه «اتوبوس من» راه‌اندازی شده است که شهروندان با استفاده از آن با پنج روش می‌توانند نسبت به مکان اتوبوس‌های سطح شهر آگاه شوند.

علی نیک با اشاره به راه‌اندازی سامانه «اتوبوس من» با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم و سازمان اتوبوسرانی اظهار کرد: شهروندان با استفاده از این سامانه می‌توانند به صورت لحظه‌ای از حرکت اتوبوس‌ها در مسیر آگاه شده و زمان خود را تنظیم کنند.

وی با اشاره به اینکه رضایت شهروندان در استفاده از خطوط اتوبوسرانی با اقدامات متعدد در دستور کار قرار دارد، افزود: افزایش تعداد ناوگان، استقرار سامانه شست‌وشوی مکانیزه، نظارت مستمر بر حرکت خطوط از جمله اقداماتی است که در این زمینه صورت گرفته است.

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری قم با اشاره به اینکه راه‌اندازی سامانه اتوبوس من اقدامی مهم و کلیدی در این زمینه است، خاطرنشان کرد: در این سامانه شهروند می‌تواند از موقعیت نزدیک‌ترین اتوبوس نزدیک به خود آگاه شود و از زمان دقیق رسیدن اتوبوس به ایستگاه مورد نظر آگاه شود که این آگاهی در تنظیم زمان به شهروند کمک خواهد کرد.

نیک با بیان اینکه توقع داریم این تنظیم زمان به رضایت شهروند کمک کند، ادامه داد: در حال حاضر این سامانه در سه خط مهم اتوبوسرانی فعال است و دو خط دیگر به زودی اضافه خواهد شد.

وی با اشاره به روش‌های اطلاع مسافران از زمان رسیدن اتوبوس به ایستگاه تاکید کرد: شهروندان با استفاده از نشانی اینترنتی https://www.qom.ir/mybus و انتخاب خط مورد نظر می‌توانند از وضعیت اتوبوس‌ها باخبر شوند.

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری قم تصریح کرد: تماس با تلفن گویای ۰۲۵۳۰۴۴۹۹۰۰ و وارد کردن کد ایستگاه، شماره گیری کد #۱*۱۱۱۳۷*۶۶۵۵ و وارد کردن کد ایستگاه، اسکن QR نصب شده روی هر ایستگاه و اتصال به سامانه قم یار، بخش حمل‌ونقل عمومی و انتخاب اتوبوس من و مراجعه به اپلیکیشن نشان و انتخاب ایستگاه مورد نظر از دیگر راه‌های استفاده از سامانه اتوبوس من است.

نیک با اشاره به اینکه مسیر و زمان حرکت اتوبوس‌ها به صورت دقیق رصد می‌شود، گفت: در حال حاضر در طول شبانه‌روز در هر خط یک یا دو بار تاخیر در سرفاصله را شاهد هستیم که آن هم به دلیل ترافیک‌های لحظه‌ای رخ می‌دهد.

وی افزود: این نظم‌بخشی به سرفاصله‌ها و حرکت اتوبوس‌ها بسیار مهم است و در کنار آن با افزایش ناوگان می‌توانیم سرفاصله را برای رضایت بیشتر شهروندان کاهش دهیم.

# پروژه بازآفرینی و هویت‌بخشی چهارراه بازار قم در حال انجام است

مدیرعامل سازمان زیباسازی و نوسازی اطراف حرم مطهر حضرت معصومه(س) گفت: نخستین تجربه بازآفرینی و هویت‌بخشی با رویکرد فرهنگی در بدنه چهارراه و سه‌راه بازار با همکاری اداره کل میراث فرهنگی در حال اجرا است.

علیرضا خاکی با بیان اینکه این سازمان در سه حوزه تسهیلگری، اجرا و طراحی فعالیت می‌کند، اظهار کرد: نخستین تجربه بازآفرینی و هویت‌بخشی با رویکرد فرهنگی در بدنه چهارراه و سه‌راه بازار با همکاری اداره کل میراث فرهنگی در حال اجرا است.

وی افزود: مطالعات طرح جامع هسته مرکزی شهر در حال انجام است، زیرا پروژه‌های متعددی در هسته مرکزی وجود دارد که تلاش شده است با یکدیگر هماهنگ باشند.

مدیرعامل سازمان زیباسازی و نوسازی اطراف حرم مطهر حضرت معصومه (س) با بیان اینکه بهسازی در جلوه‌های مختلف حرم به صورت متناسب انجام نشده است، خاطرنشان کرد: بهسازی در ضلع شمالی میدان امام خمینی (ره) متناسب بوده و محله بعدی آبشار است که تلاش داریم سال ۱۴۰۳ وارد فاز اجرایی آن شویم.

خاکی تصریح کرد: نخستین تجربه بازآفرینی و هویت‌بخشی با رویکرد فرهنگی در بدنه چهارراه و سه‌راه بازار با همکاری اداره کل میراث فرهنگی در حال اجرا است.

در گفتگو با حلوایی زاده معاون شهردار قم مطرح شد:

# پروژه عمرانی غیرفعال در شهر قم نداریم

## ارگان‌های خدمات‌رسان همکاری لازم را با شهرداری ندارند

معاون فنی و عمرانی شهردار قم گفت: امروز قم جزو فعال‌ترین شهرهای کشور در اجرای پروژه‌های عمرانی است و با وجود تمام مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور هیچ پروژه‌ای در قم غیرفعال نیست.

فعالیت عمرانی و ساخت‌وساز شهری همواره یکی از نشان‌های پویایی مدیریت شهری بوده است و موجب ارتقای کیفیت زندگی در شهر می‌شود. این پویایی و ارتقای کیفیت زندگی از اتفاقاتی است که مشارکت اجتماعی شهروندان را ارتقا داده و امید و نشاط زندگی شهروندی را بهبود می‌بخشد.

نظارت بر تهیه طرح‌های مربوط به امور فنی، ساختمانی، زیرسازی و برآورد هزینه‌های مربوطه، برنامه‌ریزی و ارائه طرح‌های مربوط به پروژه‌های ساختمانی، نظارت بر اجرای طرح‌های خیابان‌سازی و پیاده‌سازی و مرمت و تعمیر مستحدثات متعلق به شهرداری، برنامه‌ریزی و نظارت بر طراحی پروژه‌های عمرانی در قالب بودجه‌های مصوب از جمله وظایف حوزه فنی عمرانی شهرداری قم است.

آنچه در ادامه می‌خوانید حاصل گفتگوی عباس حلوایی‌زاده، معاون فنی و عمرانی شهرداری قم در خصوص مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی فعال سال جاری در شهر قم است.

**چه میزان از بودجه کل شهرداری صرف پروژه‌های عمرانی می‌شود؟**

حلوایی زاده: امروز شهر قم جزو فعال‌ترین شهرهای کشور در اجرای پروژه‌های عمرانی است و باوجود تمام مشکلات اقتصادی حاکم در کشور هیچ پروژه‌ای در قم غیرفعال نیست.

تعداد پروژه‌های فعال در سازمان نظارت بر امور عمرانی و فنی شهرداری قم ۸۰ پروژه است که از این تعداد پروژه فعال ۱۶ مورد آن مربوط به احداث پل، تقاطع، تونل و خیابان است که اعتباری بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال به آن اختصاص داده‌شده است.

همچنین سه پارکینگ احداث‌شده و در مرحله اجرا است که اعتبار آن سه هزار میلیارد ریال در نظر گرفته‌شده و همچنین ۲۸ پروژه در حوزه زیرساخت برقی و مکانیکی در شهر بااعتباری در حدود دو هزار میلیارد ریال در حال اجرا است.

قم تنها کلان‌شهری است که افزون بر ۷۹ درصد از بودجه مصوب آن، عمرانی و ۲۱ درصد از آن بودجه‌های جاری است. متمم بودجه سال جاری شهرداری قم حدود ۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان است که بخش مهمی از آن صرف طرح‌های عمرانی به‌خصوص در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک می‌شود.

**چه پروژه‌هایی در راستای اجرای طرح جامع حمل‌ونقل و ترافیک شهر قم به مرحله اجرا رسیده است؟**

حلوایی زاده: در قالب طرح جامع ترافیک طرح‌های مهمی مانند شهدای رزمندگان، رمپ و لوب‌های پل ۹ دی، تقاطع شهید کبیری، تقاطع آیت‌الله حکیم تقاطع سه سطحه مدافعان حرم، تقاطع شهدای سلامت، تقاطع سه سطحه ولیعصر (عج)، تقاطع شهدای روحانیت، تونل شهدای امنیت، تقاطع سلام و پل میثم بخشی از طرح‌های کلان عمرانی است که طی چند سال گذشته به بهره‌برداری رسیده و پروژه‌هایی مانند فاز ۵ عمار یاسر، تقاطع فردوسی و شهید صدوقی، تقاطع نیک‌اندیش و... نیز از پروژه‌های عمرانی مهمی بوده که در دست اقدام است.

**یکی از پروژه‌های مهم سال جاری، ساخت بلوار فاز پنج عمار یاسر است. تاکنون چه میزان هزینه صرف این پروژه فاز ۵ عمار یاسر شده است؟**

حلوایی‌زاده: در مورد اجرای این پروژه قراردادی مبنی بر ۷۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان با سازمان داشته‌ایم که با توجه به افزایش حجم کار قرارداد اولیه به حدود ۹۲ میلیارد تومان رسید و پیش‌بینی ما این است که پروژه با حدود ۱۴۶ میلیارد تومان اعتبار عملیاتی شود.

**پروژه تقاطع غیر همسطح در بلوار آیت‌الله صدوقی در چه مرحله‌ای است؟**

حلوایی زاده: در سمت محور فردوسی پایه‌ها ۹۰ درصد تکمیل و عرشه دو بخش بتن ریزی شده است و در بخش خیابان یاسمن نیز پایه‌ها در حال تکمیل است.

این پروژه معارضات بسیار جدی داشت که حدود ۷۰ درصد مرتفع شده است، در بلوار فردوسی معارض برق، گاز و مخابرات جابه‌جا شد و در معارضات یاسمن جابه‌جایی لوله آب باقی‌مانده که هنوز منتقل نشده است و سرعت پروژه را معارضات کمی پایین‌تر آورده‌اند.

**پارکینگ و صحن چهل اختران چه زمانی به بهره‌برداری می‌رسد؟**

حلوایی زاده: تملک پارکینگ چهل اختران به‌طور کامل انجام‌شده است و عملیات اجرایی احداث پارکینگ هم‌سطح که قابلیت پارک بالغ‌بر ۹۷ دستگاه است به عهده خود شهرداری است و سعی بر آن است تا یک ماه آینده تکمیل و به بهره‌برداری برسد.

اهمیت اجرای این طرح ساماندهی محله چهل اختران و ایجاد ظرفیت پارکینگ در هسته مرکزی شهر قم و یکی از مراکز زیارتی مهم شهر قم است.

**برای اجرای پروژه روکش و آسفالت سطح معابر شهری چه اقداماتی در دستور کار قرار گرفته است؟**

حلوایی زاده: مطابق قانون مجلس به شهرهای بالغ‌بر ۵۰۰ هزار نفر جمعیت قیر تخصیص نخواهد شد و تمام اجرای پروژه صفر تا صد به عهده شهرداری‌ها است و تنها بخشی از بازآفرینی‌ها و معابری که در بافت فرسوده وجود دارد و معمولاً خاکی بوده یا روکش آسفالت به‌شدت فرسوده شده است، بخشی از قیر سالانه به آن تخصیص داده می‌شود.

طی سال‌های اخیر ۲۰۰ تا ۳۰۰ تن قیر، معادل با ۷۰۰۰ تن آسفالت به شهر قم تخصیص داده شده است و شهرداری قم طی موافقت‌نامه‌ای با اداره کل راه شهرسازی، و استانداری و شهرداری قم این میزان از قیر دریافت کرده و در سطح معابر که نیاز به اجرای پروژه روکش و آسفالت بوده حمل و توزیع کرده است.

**با توجه به استقبال زائران از شهر قم به دلیل وجود حرم مطهر و مسجد مقدس جمکران، تعامل شهرداری با سایر دستگاه‌های اجرایی به چه صورت است؟**

حلوایی زاده: با توجه به سیاست شهردار تعامل با مدیران و ارگان‌های اجرایی در گام نخست قرار گرفته است و دلیل این امر اهمیت تعامل و همدلی است که باعث پیشرفت پروژه‌های شهری و حل مشکلات در کوتاه‌ترین زمان می‌شود

اگر تعاملی با ارگان‌های زیرساخت همچون آب، برق و گاز نباشد سیستم فرسایشی می‌شود و هزینه‌های زیادی برای جبران تأخیر و اجرای پروژه‌ها به بودجه مدیریت شهری تحمیل می‌شود.

**در سال‌های اخیر اقداماتی در حوزه آسفالت محوطه مدارس صورت گرفته است. سوال این است که آسفالت حیاط مدارس بر عهده چه ارگانی است؟**

حلوایی زاده: در خصوص انجام پروژه روکش آسفالت حیاط مدرسه، تفاهم‌نامه ۳ جانبه‌ای با نوسازی مدارس، مدیرکل آموزش‌وپرورش و شهرداری منعقد شده است به این صورت که آموزش‌وپرورش مقدار قیری که از دولت برای حیاط مدرسه دریافت می‌کند را در اختیار ما قرار می‌دهد و شهرداری مکلف به توزیع و پخش آسفالت است.

مدارس در صورت نیاز به آسفالت حیاط مدرسه درخواستی را به اداره نوسازی مدارس ارسال می‌کنند. پس از بازدید و پیگیری کارشناسان فنی از محل، فرآیند درخواست برای اجرای پروژه به شهرداری ارسال می‌شود کارشناسان شهرداری به‌حسب اینکه متراژ حیاط و عرض معبر کوچه، اکیپ دستی یا مکانیزه برای اجرای روکش آسفالت به محل ارسال می‌شود.

مطابق آخرین آمارها درمجموع طی هفت‌ساله گذشته ۳۵۰ حیاط مدرسه روکش شده که بیشترین مقطع اجرای پروژه مربوط به سال گذشته با ۱۰۰۰ تن قیر است.

**اجرای پروژه جمع‌آوری و بهسازی مسیر ریل متروکه به کجا رسید؟**

حلوایی زاده: یکی از مصوبات سفر رئیس‌جمهور به قم، جمع‌آوری ریل‌های متروکه از سطح شهر بود که سال گذشته با انجام دو قرارداد در یک مرحله جمع‌آوری ریل‌ها و پابندها در مرحله بعد خاک‌برداری‌ها صورت گرفت. برای این پروژه طراحی فاز یک و دو انجام شده و در حال حاضر به دلیل وجود معارضان ملکی متوقف شده است.

در بودجه سال جاری حدود ۵۰ میلیارد تومان برای روسازی و بهسازی این مسیر در نظر گرفته شده است و مطالعات اولیه ترافیکی این محور در سال گذشته انجام و مقرر شد که محور به صورت فضای سبز شهری با مسیرهای ویژه پیاده و دوچرخه طراحی و اجرا شود تا فضای مناسبی برای شهروندان صورت گیرد.

با توجه به اینکه قم یک شهر زیارتی است و در مناسبت‌های مذهبی با بار ترافیکی روبه‌رو می‌شویم این مطالعات اولیه هم می‌تواند در بحث ترافیک مؤثر باشد و هم فضایی مفرح را ایجاد کند، همچنین حلقه اتصالی به بلوار پیامبر اعظم (ص) باشد.

طبق این طرح با اخذ مصوبات و ارائه اسناد مناقصه پیمانکار این پروژه مشخص و مقرر شد مسیری مفرح و فضای سبز اجرایی و به پل مصلی برای راحتی نمازگزاران وصل شود تا دسترسی آسانی برای مردم در مناسبت‌های مذهبی و فرهنگی ایجاد شود.

**برای حل عمده مشکلاتی که در اجرای پروژه‌ها به وجود می‌آید به عنوان معاونت عمرانی شهرداری قم خواستار همیاری نمایندگان و استانداری قم هستید؟**

حلوایی زاده: در این زمینه قانون درآمدهای پایدار برای شهرداری‌ها در سال گذشته وضع شد.

مطابق این قانون در اجرای پروژه‌های عمرانی دستگاه‌های خدمات‌رسان وظیفه رسیدگی و حل مشکل معارضان تأسیساتی را بر عهده دارد و باید دستگاه‌های خدمات‌رسان هزینه‌های مالی را تأمین کند و در اختیار شهرداری قرار دهد.

دستگاه‌های خدمات‌رسان به دلیل تأمین منابع مالی زیر بار نمی‌روند و انتظار دارند تا شهرداری منابع تأمین و دستگاه‌های خدمات‌رسان انجام دهند و این چالشی بزرگ برای شهرداری کلان‌شهرها است.

شهرداری‌ها انتظار دارند تا در اجرای پروژه‌های عمرانی با هدف رفاه حال شهروندان چهار ارگان خدمات‌رسان همچون آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات زیرساخت‌های لازم را ایجاد و جابه‌جا کنند اما تا کنون این توقع قانونی، اجرایی نشده است.

**در اجرای پروژه‌های عمرانی شهر قم چه اندازه از ظرفیت پیمانکاران بومی استفاده می‌شود؟**

حلوایی‌زاده: با توجه به قانون تمام پروژه‌ها در سامانه ستاد که یک سامانه کشوری است، بارگذاری می‌شود، مسیر قانونی در این حوزه پیگیری می‌شود.

پس از طراحی پروژه‌ها، اطلاعات طرح پروژه در سامانه بارگذاری می‌شود و شرکت‌ها در صورت دارا بودن شرایط و اساس‌نامه‌ها مبلغ پیشنهادی خود را به‌صورت غیرحضوری در سامانه ثبت می‌کنند. شهرداری با توجه به شرایط، مناسب‌ترین قیمت پیشنهادی شرکت‌ها را گزینش می‌کند و برنده به عنوان پیمانکار اعلام می‌شود.

هر اندازه پیمانکاران به‌عنوان بازوهای اجرایی در اجرای پروژه‌ها مطابق قانون مسیر پروژه را طی کنند، شهرداری نیز با آن‌ها همراه است.

**اهمیت اجرای پروژه‌های عمرانی در سلسله خدماتی که مدیریت شهری ارائه می‌دهد چیست؟**

حلوایی‌زاده: تعامل دستگاه‌ها و ارگان‌های خدمات رسان با شهرداری باعث هم‌افزایی می‌شود و در ادامه در فعال و پویا شدن شهر تأثیر مثبتی دارد و موجب توسعه اقتصادی شهر با ورود شرکت‌های سرمایه‌گذار خواهد شد.

هم‌افزایی علاوه بر افزایش آهنگ پیشرفت کشور باعث صرفه‌جویی در زمان و صرف هزینه می‌شود و تأثیر مستقیمی بر بهره‌وری در کشور دارد.

## خبـــر

### نتایج سومین روز مسابقات والیبال نوجوانان کشور در قم

سومین روز مسابقات والیبال پسران نوجوان زیر ۱۸ سال دسته یک کشور به میزبانی قم امروز پنجشنبه با برگزاری ۱۱ رقابت ادامه یافت.

این مسابقات از روز سه شنبه سوم بهمن در قم آغاز شده و تا ۱۳ بهمن ماه ادامه دارد و امروز ۱۱ دیدار در سه سالن ورزشی شهدای دروازه ری، طاهریان و هلال احمر برگزار شد.

۲۳ تیم لیگ دسته یک والیبال کشور در مسابقات والیبال قهرمانی پسران نوجوان زیر ۱۸ سال کشور شرکت کرده‌اند و تیم‌ها در دور مقدماتی در سه گروه ۶ تیمی و یک گروه پنج تیمی با یکدیگر رقابت می‌کنند تا ۲ تیم برتر هر گروه راهی مرحله حذفی شوند.

بر پایه این گزارش در پایان مسابقات روز سوم به میزبانی باشگاه فرهنگی ورزشی مقاومت کریمه قم نتایج زیر بدست آمد:

کاسپین پره سر گیلان یک - آرتین تهران سه توپکا بابلسر صفر - نیروی زمینی تهران سه نام آوران تنکابن صفر - عقاب نهاجا تهران سه کریمه قم سه - کود گلفام آمل صفر دورنالار ارومیه صفر - رازین پلیمر تهران سه گل‌گهر سیرجان یک - ملوان تهران سه صنعتگران امید تهران سه - مقاومت ماکو یک شف هو تهران سه - شهرداری فردیس صفر مس سونگون سه - مهرگان نور صفر افق قم یک - مس کرمان سه طلایی پوشان ورامین سه - رعد پدافند تهران ۲

### هندبالیست‌های قمی آماده درخشش در لیگ دسته دوم ایران

قرعه کشی فصل جدید رقابت‌های لیگ دسته دوم هندبال باشگاه‌های کشور برگزار شد که تیم فتح قم در گروه الف با تیم‌های قزوین، البرز و شهرداری سمنان هم‌گروه است.

قرعه کشی فصل جدید رقابت‌های لیگ دسته دوم هندبال باشگاه‌های کشور در بخش آقایان روز گذشته به‌صورت وبینار با حضور علی‌اکبر خوشنویس زارچ دبیرکل، مرتضی حسن‌پور نایب‌رئیس، میترا نوری رئیس و مهدی ترابی دبیر کمیته مسابقات فدراسیون هندبال و همچنین نمایندگان باشگاه‌های شرکت‌کننده برگزار شد.

بر اساس اعلام فدراسیون هندبال کشورمان، تیم فتح نماینده قم در این دوره از رقابت‌هاست که در گروه الف منطقه شمال با تیم‌های قزوین، البرز و شهرداری سمنان هم‌گروه است.

خاطرنشان می‌شود؛ در لیگ دسته دو هندبال آقایان ۱۸ تیم حضور دارند که ۹ تیم در منطقه شمال و ۹ تیم در منطقه جنوب در دو گروه قرعه کشی شدند.

با اعلام کمیته مسابقات فدراسیون هندبال، رقابت‌های لیگ دسته دو هندبال از دهه سوم بهمن‌ماه آغاز می‌شود و ٤ تیم به مرحله نهایی راه می‌یابند، ۲ تیم برتر این مسابقات جواز حضور در لیگ دسته یک ۱٤۰۳ را به دست می‌آورند و ۲ تیم نیز به لیگ دسته سوم هندبال باشگاه‌های کشور در سال ۱٤۰۳ سقوط می‌کنند.

### رقابت‌های کشوری پرورش اندام "چوپان کلاسیک" در قم آغاز شد

رئیس هیات بدنسازی وپرورش اندام قم گفت: رقابت‌های کشوری پرورش اندام "چوپان کلاسیک" با حضور حدود ۲۰۰ ورزشکار از سراسر کشور روز جمعه در محل نمایشگاه‌های دائمی این استان آغاز شد.

مجید تلخابی در حاشیه آغاز رقابت‌های پرورش اندام اظهار داشت: این مسابقات برای نخستین بار در ایران و در قم از ورزشگاه خارج شده و وارد فضای نمایشگاهی شده که مانند مسابقات بین المللی پرورش اندام ترتیب یافته‌است.

وی بیان کرد: رقابت‌های پرورش اندام در سه رده سنی جوانان، بزرگسالان و پیشکسوتان به مدت یک روز برگزار می‌شود.

وی ادامه داد: مسابقات بخش جوانان در ۲ دسته وزنی کمتر و بیشتر از ۷۵ کیلوگرم ترتیب می‌یابد.

تلخابی گفت: رقابت‌های دسته بزرگسالان نیز در اوزان ۶۰، ۶۵، ۷۰، ۷۵، ۸۰، ۸۵، ۹۰، ۹۵، ۱۰۰ و بالای ۱۰۰ کیلوگرم انجام خواهد شد.

وی افزود: مسابقات دسته پیشکسوتان نیز در دو بخش ۴۰ تا ۴۹ سال و هم چنین بالای ۴۹ سال برگزار می‌شود.

رئیس هیات بدنسازی و پرورش اندام قم ابراز داشت: مسابقات در ۲ بخش بادی کلاسیک و فیزیک ترتیب خواهد یافت.

تلخابی ادامه داد: چوپان کلاسیک عنوانی است که به جبران زحمات و تلاش های قهرمان ارزنده کشورمان هادی چوپان، برای این مسابقات انتخاب شده‌است و در حاشیه این مسابقات علاوه بر حضور ورزشکاران و قهرمانان شایسته جهت رقابت، میزبان چهره‌های شاخص این ورزش و مسوولان استانی و ملی خواهیم بود.


## آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۷ خانم اقدس احمدی فرزند مراد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۶۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عبداله احمدی منفرد سند رسمی شماره ۵۰۵۶۸ مورخ ۱۳۳۹/۰۲/۱۰ دفترخانه ۸ قم.( م الف ۱۶۳۸۱۱۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۹۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۰ آقای رضا مطیع فرد فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۷/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل بشری قمی نسبت به ۱۵۸/۰۳ مترمربع و محمد رنجبر نسبت به ۷۹ مترمربع سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۶ صفحه ۲۰۶.( م الف ۱۶۳۸۱۲۷)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۹۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۷۱ خانم حکیمه جسمانی راوری فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۹۷/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۹۱ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۰۰۹۳.(م الف۱۹۱۳۴)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۲۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۹۵ عباس رستمی راوری فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۹۷/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۹۱ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمالکیت مشاعی الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۰۰۹۶.(م الف ۱۹۱۳۵)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۳۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۴ خانم نیلوفر مرادعلی زاده فرزند مجید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۲/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۲۹۵۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ دفترخانه ۸۶ قم.(م الف ۱۹۱۳۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

**مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم**

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب نیابت به شماره ۱۴۰۲۰۲۹۹۰۰۰۱۲۷۲۶۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان قم که در اجرای احکام مدنی بخش سلفچگان به شماره بایگانی ۰۲۰۰۰۵۲ ثبت گردیده له خانم آزاده اسدی با وکالت آقای اصغر دیندار علیه آقای مسلم اسماعیلی. محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۳۹۹ عدد سکه تمام بهار آزادی در حق محکوم له و پرداخت هزینه اجرایی دولت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال که محکوم له در قبال بدهی های محکوم علیه سهم الارث محکوم علیه از ملک با مشخصات ذیل الذکر را توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. الف) قرار کارشناسی : ارزیابی و قیمت گذاری یک باب منزل مسکونی واقع در روستای سنجگان نبش کوچه شقایق منزل مرحوم حبیب اله اسماعیلی با مشخصات ذیل : ب) وضعیت ثبتی ملک : ملک موصوف ششدانگ عرصه و اعیان به پلاک ثبتی ۱۱۰/۲۸۵ اصلی به شماره سند تک برگی ۰۳۷۴۴۸ سری د/۹۱ با عرصه به مساحت ۳۵۵/۲۵ مترمربع (سیصد و پنجاه و پنج و بیست و شش صدم مترمربع) واقع در بخش ۹ قم به صورت یک طبقه همکف با مالکیت آقای حبیب اله اسماعیلی به ثبت رسیده است. مشخصات ساختمانی : اعیان ملک : موصوف دارای اعیان در ۳ قسمت که قسمت اول مسکونی و دارای اعیان به مساحت حدودا ۱۸۰ مترمربع (یکصد و هشتاد مترمربع) و دارای خواب ، آشپزخانه ، هال و ایوان و پوشش بدنه ها تماما سفید کاری و پوشش سقف ها تخته و کرباس و پوشش کف ها سیمان و موزاییک و سنگ و جنس درب و پنجره ها چوبی و آلومینیوم و قسمت دوم سوم به صورت انباری و طویله به مساحت حدودا ۶۰ مترمربع (شصت مترمربع) و اسکلت ۳ قسمت دیوار پایه خشتی با سقف چوبی و پوشش نهایی ایزوگام و دیوار های حیاط به صورت آجر گری و قسمتی از سیمان و نمای ساختمان آجر گری و قسمتی سفید کاری و ملک دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد. مطابق گواهی حصر وراثت شماره دادنامه ۱۴۰۱۰۲۳۹۰۰۰۲۳۱۴۹۹۸مورخ ۱۴۰۱/۹/۱ صادره از شعبه ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف ، ورثه مرحوم حبیب اله اسماعیلی به شرح ذیل می باشند : آقایان ابراهیم ، محمد ، عباس و مسلم و خانم ها صفیه ، اکرم ، اعظم و فاطمه و خدیجه همگی اسماعیلی فرزندان مرحوم و خانم گوهر آقا کریمی همسر مرحوم حبیب اله اسماعیلی می باشند. که در این مزایده صرفا سهم الارث محکوم علیه به نام مسلم اسماعیلی به فروش می رسد. د )ارزیابی ملک : اقدامات انجام شده و اعلام نظر کارشناسی : ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد بازدید با توجه به موقعیت محل ، ابعاد ، مساحت عرصه و اعیان احداثی ، شوارع ، تعداد طبقات و دیگر عوامل تاثیر گذار در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیره به مبلغ ۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال سه میلیارد و پنجاه میلیون تومان تعیین و اعلا م می گردد. که سهم ملکی آقای مسلم اسماعیلی برابر ۰/۹۲۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان سهم ریالی برابر ۴/۰۵۲/۸۸۴/۲۳۰ریال چهارصد و پنج میلیون و دویست و هشتاد و هشت هزار و چهارصد و بیست و سه تومان تمام تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ ساعت ۹ الی ۱۰ صبح به آدرس قم ، بخش سلفچگان ، دادگاه عمومی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید

**مدیر واحد مزایده اجرای احکام دادگاه عمومی سلفچگان - ابراهیمی**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۶۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۰ آقای رضا محبتی فرزند محمدلطیف ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۱/۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم هورتمی.(م الف ۱۶۳۸۱۲۱)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۱۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۳۴ خانم سکینه سادات عقیلی فرزند سیدابراهیم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۸۹ دفتر ۵۲۶.( م الف ۱۶۳۸۱۳۸)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۱۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۲ خانم طیبه سپهرنوش فرزند بشیر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۱/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۸/۳۳۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۲۹۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۱ دفترخانه ۸۶ قم.( م الف ۱۶۳۸۱۳۴)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۲۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۰۹ آقای سیداصغر حسینی مقدم فرزند سیدموسی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۳۰/۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۹۸/۸۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۹۴ دفتر ۱۸۶.( م الف ۱۶۳۸۱۳۱)

۵- رأی شماره ۱۹۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۵۵/۷۹ مربوط به تقاضای ورثه مرحوم لطفعلی اصلانی به شرح گواهی حصر وراثت هفتصد و هفتاد و شش / هشتاد شعبه سوم دادگاه عمومی قم بمساحت ۸۴/۲۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۸۷۶اصلی واقع در بخش دو ثبت قم که مطابق سند عادی ۷۴/۱/۱۵ در مالکیت مورث آنان قرار گرفته خریداری نموده اند.( م الف ۱۶۳۸۱۱۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

**عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم**

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبـــر

رئیس شورای شهر اصفهان مطرح کرد:

## افزایش بودجه ۱۴۰۳ شهرداری اصفهان متناسب با شرایط تورم

### تخصیص ۷۰ درصد بودجه برای عمران شهر

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان جزئیات موارد مطرح شده در جلسه این هفته کمیسیون تلفیق شورای اسلامی این کلان‌شهر را تشریح کرد.

محمد نورصالحی با اشاره به موارد مطرح شده در جلسه این هفته کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: در مقطعی هستیم که طبق تقویم قانونی، شهرداری یکم بهمن لایحه بودجه را تقدیم شورا کرد و به مرحله فرایند رسیدگی به بودجه توسط شورا رسید.

وی افزود: علاوه بر تصویب بهای عوارض و خدمات سال آینده در شورای اسلامی شهر تا پانزدهم بهمن و انتشار عمومی آن، بودجه ۱۴۰۳ شهرداری نیز باید تا پایان بهمن بررسی شود و مصوبه شورا را دریافت کرده باشد تا از ابتدای فروردین سال آینده در دستور کار قرار گیرد.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان خاطرنشان کرد: در دوره پرکاری برای کمیسیون‌های تخصصی، تلفیق و جلسه علنی قرار داریم و این محافل، محل طرح مباحث مربوط به ردیف‌های درآمدی و هزینه‌ای بودجه است.

نورصالحی تاکید کرد: بودجه پیشنهادی برای شهرداری و مؤسسات وابسته بدون ارقام تکراری برای سال آینده ۳۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان است که افزایش آن به دلیل تورم قابل توجه است، چراکه تمام هزینه‌های جاری و عمرانی رشد داشته است.

وی با بیان اینکه یکی از مشخصات بودجه ۱۴۰۳ شهرداری اصفهان، نسبت ۳۰ درصدی هزینه‌های جاری در مقابل ۷۰ درصد هزینه‌های عمرانی است، اضافه کرد: پروژه‌های مهمی همچون مترو، رینگ چهارم، مرکز همایش‌های بین‌المللی، تأمین اتوبوس، پروژه‌های متعدد محله‌محور، بهبود و ساماندهی معابر، فضای سبز و خدمات شهری و مجموعه اقداماتی که موجب ایجاد شهری سرسبز و دارای رفت و آمد روان می‌شود، در این لایحه پیش‌بینی شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تاکید کرد: ابتدا شورا بودجه پیشنهادی را بر اساس آنچه که در سال‌های اخیر اتفاق افتاده است همچون درآمدهای محقق شده و با توجه به روند تحقق بودجه، میزان رشد آن و تورم طی روند پنج سال اخیر مقایسه می‌کند تا در حد امکان این برآوردها کارشناسی و دقیق باشد.

نورصالحی اضافه کرد: طی هفته‌های جاری و آینده جلسات مستمر حدود ۱۲ ساعته با موضوع بودجه ۱۴۰۳ برگزار می‌شود و مدیران شهری نیز حاضر هستند تا ارزیابی‌ها و استدلال‌های خود را مطرح کنند و پس از آن در شورای اسلامی شهر نیز مورد بحث و گفت‌وگو قرار گیرد تا بتوانیم در مقطع زمانی قانونی آن را مصوب کنیم.

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان:

## تکمیل اولویت نخست خط ۲ متروی اصفهان ۲۳ هزار میلیارد تومان هزینه دارد

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان و حومه گفت: تاکنون ۴۵۰۰ میلیارد تومان برای قطار شهری هزینه شده است و برآورد تکمیل آن ۲۳ هزار میلیارد تومان است.

سیدمحسن واعظی‌فر اظهار کرد: خط دو متروی اصفهان دارای ۲۳ ایستگاه است که در حال حاضر ۱۶ ایستگاه آن در حال احداث است.

وی با بیان اینکه طبق برآوردها، روزانه حدود ۱۰۰ هزار نفر از خط دو مترو استفاده خواهند کرد، افزود: روزانه دو هزار کارگر در حال تلاش برای احداث این خط هستند.

مدیرعامل سازمان قطار شهری اصفهان و حومه خاطرنشان کرد: تاکنون ۴,۵۰۰ میلیارد تومان برای احداث خط دو مترو صرف شده است و برآورد تکمیل آن ۲۳ هزار میلیارد تومان است.

واعظی‌فر با بیان اینکه برای بهره‌برداری از خط دو مترو، ۶۰۰ میلیون یورو برای تکمیل ناوگان باید صرف شود، ادامه داد: احداث هر کیلومتر مترو حدود دو هزار میلیارد تومان هزینه دارد که این برآوردها برای اولویت ۱۴ کیلومتری حدفاصل ایستگاه دارک تا شهید حجازی با ۱۶ ایستگاه است.

وی افزود: موضوع بهره‌برداری از خط دو مترو تا سال ۱۴۰۳ مطرح شده است که مربوط به هفت کیلومتر و هفت ایستگاه از اولویت نخست است.

مدیر منطقه ۱۱ شهرداری اصفهان:

## رهنان یکی از قطب‌های صنعت مبل کشور است

مدیر منطقه ۱۱ شهرداری اصفهان گفت: رهنان یکی از قطب‌های صنعت مبل کشور بوده و تأثیر بسزایی در صنعت مبل کشور دارد، همچنین باید به توسعه صنعت مبل در این منطقه بپردازیم.

حسن محمدحسینی در افتتاحیه جشنواره بازار مبل رهنان اظهار کرد: اتحادیه صنعت مبل اصفهان تلاش زیادی برای برگزاری این جشنواره داشته است.

وی با بیان اینکه رهنان یکی از قطب‌های صنعت مبل کشور بوده و پایتخت ایثار و شهادت نیز است، افزود: رزمندگان رهنان در دوران هشت سال دفاع مقدس تأثیرگذار بودند و در حال حاضر نیز تأثیر بسزایی در صنعت مبل کشور دارد.

مدیر منطقه ۱۱ شهرداری اصفهان گفت: امیدواریم این جشنواره سال‌های دیگر نیز ادامه داشته باشد و موفقیت‌های بسیاری در این زمینه کسب کنیم، همچنین باید به توسعه صنعت مبل در این منطقه بپردازیم.

بر اساس داده های مرکز ملی آمار؛

## نرخ بیکاری استان اصفهان بیشتر از میانگین کشوری است

### اختلاف ۴ درصدی با پایتخت

داده های مرکز ملی آمار نشان می دهد نرخ بیکاری اصفهان بیشتر از میانگین کشوری است در حالی که اختلاف نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر در استان با پایتخت به حدود چهار درصد می رسد که قابل توجه است.

اشتغال و بیکاری دو مقوله مهم در اقتصاد هر کشور محسوب می شود که تاثیر مستقیمی بر پارامترهای مهمی چون سطح رفاه، سرمایه گذاری و رشد اقتصادی دارد. میزان این دو مقوله مهم اگرچه معمولا در اقتصاد کلان به صورت تجمیعی بیان می شود اما به دلیل توزیع نامتوازن و شرایط اقتصادی متفاوت، در هر استان متفاوت است.

دو نرخ اشتغال و بیکاری از این جهت در استان اصفهان حائز اهمیت است که این استان، با بیش از ۹ هزار واحد صنعتی کوچک، بزرگ و متوسط بعد از تهران مهم ترین استان صنعتی کشور محسوب می شود و بنابراین تغییرات دو شاخص یاد شده می تواند به نوعی آیینه وضعیت اقتصادی کشور به شمار رود.

از سوی دیگر افزایش اشتغال و کاهش بیکاری، به عنوان یکی از شاخص های توسعه یافتگی جوامع تلقی می شود به همین دلیل مرکز ملی آمار «طرح آمارگیری نیروی کار» را با هدف شناخت ساختار و وضعیت جاری نیروی کار و تغییرات آن اجرا می کند. جامعه تحت پوشش طرح آمارگیری نیروی کار مجموعه افرادی هستند که طبق تعریف، عضو خانوارهای معمولی ساکن یا گروهی در نقاط شهری یا روستایی کشور هستند.

بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز ملی آمار، شاخص های عمده بازار کار جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر به تفکیک استان در پاییز ۱۴۰۲ در مقایسه با پاییز ۱۴۰۱ نشان می دهد که نرخ مشارکت اقتصادی کل کشور در پاییز ۱۴۰۲ برابر با ۴۱.۵ درصد که در مقایسه با پاییز ۱۴۰۱، نیم درصد رشد کرده است. نسبت اشتغال نیز از ۳۷.۷ درصد در پاییز ۱۴۰۱ به ۳۸.۳ درصد در پاییز ۱۴۰۲ افزایش یافته است. مرکز ملی آمار نرخ بیکاری کل کشور برای پاییز ۱۴۰۱ را نیز ۸.۲ درصد اعلام کرد.

این آمار در حالی است که نرخ مشارکت اقتصادی در استان اصفهان از ۴۱.۹ درصد در پاییز ۱۴۰۱ به ۴۳ درصد در پاییز ۱۴۰۲ افزایش یافته که نسبت به میانگین کشور ۱.۵ درصد بیشتر است. نسبت اشتغال استان نیز از ۳۷.۷ به ۳۹.۳ درصد رسیده و ۱.۶ درصد رشد را نشان می دهد. این نسبت نیز نسبت میانگین کشوری یک درصد بالاتر است.

نکته تلخ ماجرا اما به نرخ بیکاری استان اصفهان بر می گردد که بر اساس اعلام مرکز ملی آمار به ۱۰ درصد رسیده است. در مقایسه این نرخ با میانگین کشور در می یابیم که بیکاری در استان اصفهان حدود دو درصد از کل کشور بالاتر است که تفاوت قابل توجهی محسوب می شود. این در حالی که استان تهران علی رغم چالش جمعیت و نرخ مشارکت اقتصادی کمتر نسبت به اصفهان، نرخ بیکاری بسیار پایین تر و معادل ۶.۵ درصد را ثبت کرده است.

حال باید دید مسئولان ارشد استان در شرایطی که اصفهان از چالش های عدیده ای چون آلودگی هوا، فرونشست، خشکسالی و کمبود انرژی رنج می برد، چه برنامه ای برای رفع چالش بیکاری جوانان و بزرگسالانی دارند که بار تامین مخارج زندگی را به دوش می کشند.

معاون شهردار اصفهان مطرح کرد:

## کاهش آلودگی هوا با احداث حلقه چهارم ترافیکی شهر اصفهان

معاون عمران شهری شهرداری اصفهان با بیان اینکه حلقه حفاظتی اثرات خوبی در روان‌سازی ترافیک، کاهش زمان سفر، کاهش آلودگی هوا در مرکز شهر اصفهان دارد، گفت: کیلومتر ۷۴ تا ۷۷ قسمتی از تعریض رینگ چهارم است که امروز عملیات اجرایی آن توسط سازمان عمران شهرداری آغاز می‌شود.

اصغر کشاورزراد، معاون عمران شهری شهرداری اصفهان در آیین بهره‌برداری از خیابان گل‌ها و آغاز عملیات تعریض و احداث کیلومتر ۷۴ تا ۷۷ حلقه حفاظتی در منطقه ۴ شهرداری اصفهان اظهار داشت: یکی از دغدغه‌های مدیریت شهری اصفهان حلقه چهارم حفاظتی شهر است که از ابتدای این دوره احداث آن در محدوده‌های مختلف شهر آغاز شد.

وی با بیان اینکه حلقه حفاظتی اثرات خوبی در روان‌سازی ترافیک، کاهش زمان سفر، کاهش آلودگی هوا در مرکز شهر اصفهان دارد، افزود: کیلومتر ۷۴ تا ۷۷ قسمتی از تعریض رینگ چهارم است که امروز عملیات اجرایی آن توسط سازمان عمران شهرداری آغاز می‌شود.

کشاورزراد بیان کرد: طول این قسمت از رینگ ۳ کیلومتر است و مسیر ترانزیت از شمال به جنوب است که با ۲ عرض ۲۰ متری به صورت رفت و برگشت در نظر گرفته شده است.

معاون عمران شهری شهرداری اصفهان گفت: از ابتدای این دوره عملیات اجرایی رینگ چهارم را در منطقه ۱۵ از کیلومتر صفر تا چهار آغاز کردیم که مبلغ ۵۰۰ میلیارد تومان برای آزادسازی و هزار میلیارد تومان برای قرارداد اجرایی و عمرانی این پروژه هزینه شده است.

وی با بیان اینکه عملیات اجرایی کیلومتر ۶۵ تا ۶۸ در حال انجام است، اعلام کرد: این مسیر به طول ۳ کیلومتر واقع در منطقه ۶ است که عملیات اجرایی آن حدود ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و از پل اشکاوند به سمت سپاهان‌شهر ادامه پیدا می‌کند.

کشاورزراد اظهار کرد: در بودجه ۱۴۰۳ حدود هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای رینگ چهارم پیش‌بینی شده است که هزار میلیارد تومان آن از سوی شورای اسلامی شهر پذیرفته و مقرر شد اگر پروژه به سرعت پیش رود، مابقی مبلغ در مراحل احداث تعلق گیرد.

معاون عمران شهری شهرداری اصفهان تصریح کرد: امیدواریم سازمان عمران شهری بتواند در این دوره مدیریت حدود ۱۷ کیلومتر از ۷۸ کیلومتر رینگ چهارم را به بهره‌برداری برساند.

**ساماندهی ورودی‌های شهر اصفهان با اجرای پروژه‌های موثر**

احمدرضا هیرمند، رئیس بازرسی پلیس راهور فرماندهی انتظامی استان اصفهان در ادامه این مراسم بیان کرد: پروژه حلقه چهارم ترافیکی شهر اصفهان با همکاری مدیریت شهری و پلیس راهور اجرا می‌شود که نتیجه این همکاری برای

ترافیک شهری موثر خواهد بود.

وی با بیان اینکه امیدواریم این پروژه آثار خود را در کاهش ترافیک و آلودگی هوای شهر اصفهان متجلی کند، افزود: وضعیت ترافیک و آلودگی شهر اصفهان سبب می‌شود که با اجرای پروژه‌های موثر در ورودی‌های شهر، در پی حل این معضلات باشیم.

**احداث بلوار گل‌ها با ۱۰۵ میلیارد تومان اعتبار**

محسن زمانی، مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان نیز در مراسم بهره‌برداری از بلوار گل‌ها اظهار کرد: بلوار گل‌ها، محله روشن‌دشت را از حد فاصل میدان ولی‌عصر(عج) به بلوار رضوان و حلقه چهارم متصل می‌کند، این پروژه اقدامی برای ایجاد دسترسی مناسب و توسعه این منطقه از شرق اصفهان است.

وی افزود: طول این بلوار ۱۱۰۰ متر و عرض آن ۵۶ متر است، هر باند آن ۱۲ متر عرض دارد و بلوار در حاشیه خود شامل پیاده رو، مسیر دوچرخه و فضای سبز است.

زمانی عنوان کرد: هزینه احداث این خیابان در مجموع مبلغ ۱۰۵ میلیارد تومان است که مبلغ ۸۰ میلیارد تومان برای تملک و مبلغ ۲۵ میلیارد تومان برای عملیات اجرایی هزینه شده است.

طی سه سال گذشته؛

## هزینه انرژی صنایع فولادی ۱۰ برابر افزایش داشته است

طباطبائیان؛ مدیر انرژی و سیالات فولاد مبارکه گفت: هزینه انرژی صنایع فولادی طی سه سال گذشته ۱۰ برابر افزایش داشته و به نرخ‌های جهانی رسیده است.

سید امیر طباطبائیان در پاسخ به این مطلب که فولاد مبارکه در پاییز ۱۴۰۲ افزایش مصرف انرژی داشته است، اظهار کرد: فولاد مبارکه فرایندهای مختلفی در تولید و مصرف انرژی دارد و باور به اینکه کل انرژی ورودی باید به محصول و یا آهن اسفنجی و فولاد خام تبدیل شود اشتباه است.

وی افزود: در واقع سایر فرایندها مانند نیروگاه، نورد گرم و سرد واحدهایی هستند که در مصرف انرژی تأثیرگذارند؛ بنابراین تمام انرژی مصرفی فولاد مبارکه نمی‌تواند به همان میزان به صورت خطی با رشد محصولات در یک راستا قرار گیرد.

اختصاص حجم زیادی از گاز خریداری‌شده فولاد مبارکه برای تولید برق توسط نیروگاه داخلی

طباطبائیان ادامه داد: در حال حاضر در تولید اسلب و آهن اسفنجی در پاییز امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۸.۴ و ۴ درصد رشد تولید داشتیم و گاز و برق خریداری‌شده نیز ۱۲.۷ و یک درصد رشد داشته است. در واقع در پاییز امسال نسبت به سال گذشته تولید برق در نیروگاه داخلی افزایش یافته تا بتوانیم واحد فولادسازی را به‌عنوان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده برق، پشتیبانی کنیم.

مدیر انرژی و سیالات فولاد مبارکه خاطرنشان کرد: حجم زیادی از گاز خریداری‌شده در پاییز امسال بابت تولید برق استفاده‌شده و اگر حجم گاز مصرفی نیروگاه در تولید برق از کل گاز خریداری‌شده را کم کنیم، کل گاز مصرفی در فرایند تولید حدود ۷.۳ درصد بوده است که با افزایش تولید آهن اسفنجی و فولاد خام تناسب دارد.

وی افزود: بنابراین تحلیل با اتکا به یک گزارش از شبکه کدال صحیح نیست و مصرف انرژی ارتباط مستقیم با تولید ندارد، زیرا نوع انرژی و مصرف در فرایندها متنوع است و با توجه به نیاز خط تولید و میزان دسترسی به شبکه برق و گاز سراسری و محدودیت‌های انرژی، میزان انرژی دریافتی و تولید متفاوت است.

طباطبائیان در پاسخ به اینکه گفته شده انرژی ۲۳ میلیون نفر در صنعت فولاد گم می‌شود، گفت: به‌طورکلی طبق آمار وزارت نیرو ۳۳ درصد برق کشور در بخش خانگی مصرف می‌شود و ۱۷.۵ درصد در بخش عمومی و ۱۴.۷ درصد در بخش کشاورزی و سهم صادرات ۲.۳ است و مابقی این عدد ۳۳ درصد در بخش صنعت است و از این مقدار تنها ۶ تا ۷ درصد در کل صنعت فولاد کشور مصرف می‌شود و سهم فولاد مبارکه معادل ۱.۵ تا ۲ درصد است.

مصرف برق در فولاد مبارکه ۱۰ درصد کمتر از استانداردهای ملی است

مدیر انرژی و سیالات فولاد مبارکه با تأکید بر اینکه مصرف برق در فولاد مبارکه مطابق با استانداردهای ملی است، گفت: طبق همین استاندارد به ازای هر تن فولاد خام ۸۰۰ کیلووات ساعت انرژی الکتریکی مصرف می‌شود که خوشبختانه این مقدار در فولاد مبارکه ۱۰ درصد هم کمتر است و از زمان راه‌اندازی فولاد مبارکه تاکنون همواره مصرف برق پایین‌تر از حد استاندارد بوده است.

وی با بیان اینکه اصطلاحاً از این انرژی در قسمت مولد استفاده می‌شود و در ازای مصرف انرژی، تولید ناخالص ملی ایجاد شده است، تصریح کرد: فولاد مبارکه به‌تنهایی ۱.۵ درصد تولید ناخالص ملی (GDP) کشور را ایجاد می‌کند؛ درصورتی که در واحدهای غیرمولد مثل خانگی و عمومی در قبال مصرف انرژی، تولیدی انجام نمی‌شود یا بسیار ناچیز است.

وی ادامه داد: اگر نتوانیم به آن برنامه‌های از پیش تعیین‌شده جهت بهینه‌سازی انرژی دست پیدا کنیم استانداردها تمدید نمی‌شود، اما خوشبختانه این مهم انجام و از سال ۹۴ به بعد هرساله استاندارد مدیریت انرژی را کسب و تثبیت کرده‌ایم. در واقع با این استاندارد نشان دادیم که اهمیت انرژی برای فولاد مبارکه و همچنین در دیگر صنایع، زیاد است.

مدیر انرژی و سیالات فولاد مبارکه تاکید کرد: از سوی دیگر هزینه‌های انرژی به‌شدت افزایش پیدا کرده و از سال ۱۳۹۹ به بعد بیش از ۱۰ برابر افزایش داشته و به نرخ‌های جهانی رسیده است و تصور اینکه انرژی ارزان و بدون ارزشی به صنایع فولاد تحویل داده می‌شود اشتباه است.

خبـــر

## دل‌زدگی مطبوعاتی‌های اصفهان از سیاست زرد حاکم بر خانه مطبوعات

اصفهان- چهاردهمین دوره انتخابات خانه مطبوعات اصفهان در حالی امروز آغاز شد که اعضای آن از سایه افکندن سیاست و حزبی شدن فعالیت‌های هیات مدیره این خانه گلایه دارند.

عاطفه قلع ریز: ورود افراد با نگاه‌های سیاسی به خانه مطبوعات طی هشت سال گذشته و راهیابی دو طیف مختلف به خانه نه تنها به تشتت آرا و دو قطبی شدن هیأت مدیره انجامید بلکه دود آن به چشم اعضای خانه رفت و عامل دل زدگی بیشتر اعضا از روند کار در خانه شد به طوری که اکنون به نظر می‌رسد اعضای خانه مطبوعات اصفهان انگیزه‌ای برای حضور در چهاردهمین دوره انتخابات ندارند.

روزهای پایانی هیأت مدیره خانه در حالی فرا رسیده است که اعضای دلسرد از حضور در انتخابات، یک صدا ندای غیر سیاسی شدن خانه را تکرار می‌کنند.

اگرچه اصفهان در تأسیس و راه اندازی خانه مطبوعات پیشتاز و بنیانگذار بوده است و پس از آن استان‌های دیگر از این طرح الگوبرداری کردند اما همواره به دلیل نبود یک مدیریت توانمند و واحد در رأس خانه، مطبوعاتی‌ها و اهالی رسانه اصفهان معتقدند در هیچیک از چهارده دوره هیأت مدیره خانه مطبوعات اصفهان به مطالبات آنها رسیدگی نشده است.

یکی از فعالان رسانه‌ای در اصفهان نبود استقلال در خانه‌های مطبوعات تحت پوشش وزارت ارشاد را عاملی بر کندی روند پیگیری مطالبات و حتی توقف برخی از برنامه‌ها می‌داند، می‌گوید: این در حالی است که در برخی از استان‌ها خانه مطبوعات به دلیل انتخاب یک مدیر توانمند توانسته در پیگیری مطالبات و خواسته اهالی رسانه گام بردارد.

اعتراض به تغییر صنف مطبوعاتی قدیم اصفهان به تشکلی وابسته

بابک ایرانپور با بیان اینکه برگزاری مجمع عمومی به صورت الکترونیکی نیازمند تعریف روشن است، می‌افزاید: اگر هدف استفاده از سامانه‌های رایانه‌ای است، ابتدا باید جلسه‌ای تشکیل شود و اعضا به صورت سامانه‌ای (غیرحضوری) در جلسه حضور یابند. گزارش مدیر، هیأت مدیره و بازرسان و همچنین نظرات و نکات اعضا شنیده شود، ترازنامه و عملکرد مالی خانه به تصویب برسد و در ادامه نیز سایر بندها از جمله انتخابات برگزار شود.

این عضو خانه مطبوعات اصفهان خاطرنشان می‌کند: متأسفانه شیوه‌ای که تاکنون وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اجرا کرده و امسال نیز این‌گونه پیش بینی شده، منظور از مجمع عمومی تنها شرکت اعضا در فرآیند رأی گیری و انتخابات است.

ایرانپور می‌گوید: مراتب اعتراض مدنی خود را از تغییر تشکل صنفی قدیمی اصفهان به تشکلی وابسته و غیرمستقل به صورت فعلی اعلام و پیشنهاد می‌کنم افرادی که قصد دارند در انتخابات آتی داوطلب عضویت در هیأت مدیره خانه شوند، به طور شفاف برنامه خود را برای قطع وابستگی و بازگشت استقلال خانه در اصفهان اعلام کنند و چنانچه توان ایجاد چنین تغییری را ندارند شفاف مواضع و برنامه خود را بیان کرده تا امکان مطالبه گری برای آینده فراهم شود.

نبود شفافیت در هیأت مدیره خانه مطبوعات اصفهان

مریم مؤمنی که ۱۲ سال است در عرصه رسانه فعالیت می‌کند و از شش سال گذشته وارد خانه مطبوعات اصفهان شده است، می‌گوید: شفاف سازی یکی از حلقه‌های مفقوده خانه مطبوعات اصفهان است که متأسفانه در هر دوره‌ای این امر را شاهد هستیم.

وی با بیان اینکه در انتخابات این دوره از انتخابات خانه به دلیل عملکرد ضعیف و نبود مدیریت در دوره‌های گذشته شرکت نخواهم کرد، می‌افزاید: عدم پاسخگویی به اعضای خانه مطبوعات اصفهان یکی از نقاط ضعف مدیریت این دوره از خانه بوده است.

سیاسی شدن خانه اعضا را مجبور به استعفا کرد

قاصدک گلچهره یکی دیگر از فعالان رسانه‌ای که بیش از ۱۵ سال عضو خانه مطبوعات اصفهان بوده است، با گلایه از جو سیاسی حاکم بر خانه، به مهر می‌گوید: سیاسی شدن خانه مطبوعات اصفهان باعث شد طی یکی دو سال اخیر بسیاری از رسانه‌ای‌ها که حق عضویت در خانه را داشتند به خواست خود از عضویت خانه استعفا دهند.

وی با بیان اینکه اهالی رسانه در اصفهان یک مرجع قدرتمند و تصمیم گیر برای پیگیری مطالباتشان ندارند، خاطرنشان می‌کند: واگذاری خانه مطبوعات اصفهان به افراد ضعیف که توانایی گرفتن حق وحقوق خبرنگاران را ندارند همواره بیشترین آسیب را به بدنه رسانه وارد کرده است در حالی که به راحتی می‌توانستند با انتخاب یک مدیرعامل توانمند و قوی که حتی فعال رسانه هم نباشد، به تقویت مالی خانه کمک کنند و پشتوانه‌ای برای تحقق مطالبات داشته باشند.

اداره کل ارشاد اصفهان هیچ نظارتی بر خانه ندارد

همچنین یلدا توکلی روزنامه نگار که از ۲۰ سال گذشته عضو خانه مطبوعات اصفهان است به خبرنگار مهر می‌گوید: وضعیت خانه مطبوعات اصفهان اصلاً خوب نیست و اداره کل ارشاد اسلامی به عنوان متولی هیچ نظارتی بر کار خانه مطبوعات ندارد.

وی ادامه می‌دهد: باید افراد کاردان وارد حوزه هیأت مدیره خانه مطبوعات شوند برخی از افراد تنها به دنبال منافع شخصی خود بودند.

این روزنامه‌نگار و عضو خانه مطبوعات اصفهان ساماندهی خبرنگاران و ممانعت از حضور افراد غیر حرفه‌ای به نشست‌های خبری و رسیدن به مساله رفاه اعضا را از عمده خواسته و مطالبات اعضا می‌داند و خاطرنشان می‌کند: هیأت مدیره خانه مطبوعات سال به سال ضعیف و نحیف‌تر شده است به طوری که دیگر اعضا امیدی به انتخاب هیأت مدیره جدید ندارند.

وی نیز با گلایه‌مندی از شرایط حاکم بر خانه مطبوعات می‌گوید: تصمیم قاطع برای رأی دادن و حضور در این دوره از انتخابات را ندارم.

به گزارش مهر، خانه مطبوعات اصفهان از سال ۱۳۷۲ فعالیت دارد.

**آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی**

برگ سبز خودرو پژو تیپ پارس xu7 رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۲ شماره پلاک ۶۱ ۱۵۶ ج ۱۵ شماره موتور: 124k0191645 شماره شاسی: naan0ica0dh به مالکیت آقای سید حمید قمری به شماره ملی ۳۷۸۱۸۹۳۶۱۸ شماره شناسنامه: ۱۸ صادره از بیجار مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

## خبر

پنجره ای رو به مدیریت زمین در مازندران

# پایان عصر زمین‌خواری

نوشهر- روند روبه رشد تغییر کاربری و دست اندازی به عرصه‌های ملی و کشاورزی و تخلفات این حوزه، تسریع در عملیاتی شدن پروژه سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را در استان مازندران الزامی کرده است.
ارزش بالای زمین‌های کشاورزی و منابع طبیعی در مازندران و محدودیت تغییر کاربری در اراضی با ارزش درجه یک و دو و همجواری مناطق روستایی با عرصه‌های طبیعی و ملی، وجود قطعات جلگه‌ای و جنگلی معروف به ۱۰ هکتاری ها، سبب شده تا برخی از افراد به شیوه‌های نامتعارف و غیرقانونی اقدام به تغییر کاربری و یا دست اندازی به منابع ملی و انفال داشته باشند.
دولت سیزدهم برای پیشگیری از زمین خواری و تسهیل ارائه خدمات، سامانه پنجره مدیریت زمین را به عنوان یکی از ۲۳ پروژه اولویت دار دولت الکترونیک طراحی کرده است و عملیات شدن این پروژه در استان سبب کاهش تخلفات در حوزه منابع ملی خواهد شد.
«نجیبه گیلانی پور» رابط پنجره واحد مدیریت زمین اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران-نوشهر درباره سامانه پنجره واحد مدیریت زمین گفت: این سامانه به عنوان یکی از ۲۳ پروژه اولویت‌دار دولت الکترونیک و با هدف پیشگیری از زمین‌خواری و تسهیل ارائه خدمات حوزه زمین راه‌اندازی می‌شود.
وی اظهار کرد: این سامانه شامل دو بخش درگاه الکترونیکی ارتباطی متقاضیان خدمات حوزه زمین و زیرسامانه پایش اراضی کشور با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای است، بر اساس ماده یک ضوابط اجرایی، این سامانه به عنوان تنها درگاه ارتباطی با متقاضیان اخذ خدمات حوزه زمین و ساختمان کشور محسوب می‌شود.
وی با اشاره به اهداف اصلی سامانه پیشگیری از مفاسد زمین خواری، ساماندهی نحوه ارائه خدمات حوزه زمین و ساختمان به متقاضیان را از اهداف برشمرد و درباره خدمات قابل ارائه در سامانه گفت: متقاضیان قبل از تغییراتی نظیر احاله مدیریت منابع طبیعی، تغییر کاربری، تفکیک، تجمیع، واگذاری و ساخت و ساز در اراضی و املاک کشور باید به درگاه سامانه پنجره واحد مدیریت زمین مراجعه کرده و نسبت به ثبت درخواست خود در این سامانه و پیگیری آن از طریق همین درگاه الکترونیکی اقدام کنند.
گیلانی پور با بیان اینکه این سامانه زیرسامانه پایش اراضی کشور است، افزود: این زیرسامانه با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای اقدام به رصد و پایش اراضی کشور کرده و تغییراتی که فاقد مجوز از دستگاه‌های اجرایی ذیربط یا با مجوز صادره مغایرت داشته باشد را به عنوان تخلف شناسایی می‌کند، همچنین این سامانه وظیفه مدیریت پیگیری یکپارچه تخلفات زمین‌خواری را در تعامل با واحدهای گشتی و حقوقی دستگاه‌های اجرایی متولی حفاظت از اراضی بر عهده دارد.
رابط پنجره واحد مدیریت زمین اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران-نوشهر گفت: بر اساس ماده ۳ ضوابط اجرایی پنجره واحد مدیریت زمین، رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به عنوان مدیر راهبری و هماهنگی امور سامانه تعیین شده است.
مقابله و جلوگیری از فساد اداری از اهداف سامانه است
«فرشید موسوی» سرپرست معاونت حفاظت و امور اراضی اداره کل منابع طبیعی مازندران - نوشهر نیز با بیان اینکه راهبرد دولت برای راه اندازی سامانه و تمرکز دستگاه‌های اجرایی بر بستر بانک ارتباطی متمرکز، تسریع در خدمات رسانی به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع است، افزود: پیگیری و رصد مراحل از سوی دستگاه‌های نظارتی قابلیت احصا است و یکی از بزرگترین شاخصه‌های این سامانه مقابله و جلوگیری از فساد اداری است.
وی اضافه کرد: مدیران مختلف از جمله مدیریت ارشد سازمان قابلیت رصد سامانه را دارد و دستگاه‌های نظارتی نیز به عنوان نهادهای پشتیبانی رصد می‌کنند و تمامی استعلام‌ها از طریق برخط و سامانه صورت می‌گیرد درحالی که در گذشته بیشتر استعلام‌ها به صورت حضوری و با صرف زمان و هزینه صورت می‌گرفت و راه اندازی سامانه مدیریت پنجره زمین، سبب تسریع در اجرای فرایند می‌شود.
وی گفت: با راه اندازی سامانه، برای پیگیری امور در هر مرحله، بازه زمانی تعیین شد که باید در مهلت مقرر پاسخ داده شود و اجرای این طرح در احقاق حقوق مردم اثرگذاری بالایی دارد.
موسوی یادآور شد: در راستای ابلاغ سامانه مدیریت پنجره واحد زمین به منظور کوتاه ترن کردن زمان دریافت استعلام از منابع طبیعی، این طرح در اداره کل اجرا شد و متقاضیان می‌توانند گواهی مستثنیات و درخواست‌ها در زمینه منابع طبیعی و زمین را از بستر این سامانه پیگیری و دریافت کنند.
وی رسیدگی به درخواست‌های مردم در قالب دولت الکترونیک را از اهداف برشمرد و گفت: از ابتدای امسال همه درخواست‌ها و استعلام اراضی در قالب درج در سامانه مذکور پاسخ داده می‌شود و این طرح بازخورد خوب و مثبتی داشته و دقت و سرعت و تکریم ارباب رجوع از جمله اهداف آن است.
شناسایی تخلفات زمین‌خواری و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در اراضی حساس کشور با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای از جمله اهداف سامانه مدیریت پنجره واحد زمین است که نظارت مستقیم بر عملکرد دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط نیز خواهد داشت.
ثبت ۱۲ هزار درخواست در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین
استاندار مازندران با اعلام اینکه ۱۲ هزار و ۵۰۹ درخواست زمین در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین ثبت شده است، گفت: هر ماه ۳ هزار درخواست در این سامانه ثبت می‌شود که ۸۵ درصد به استعلامات پاسخ داده شد.
سید محمود حسینی‌پور با تاکید بر اینکه با توجه به تاکید رئیس جمهور، همکاری همه دستگاه‌های اجرایی را در اجرای این سامانه مهم است، خاطرنشان کرد: تمامی نقل و انتقالات و فعالیت‌ها باید در این سیستم ثبت شود البته دوره آموزشی نیز برای اجرای این کار ضرورت دارد.
به گزارش مهر، طی سال‌ها و دهه‌های گذشته تجاوز و تخلفاتی در عرصه‌های منابع طبیعی و ملی صورت گرفت که ساخت وسازهای غیرمجاز و تغییر کاربری از مصادیق آن به شمار می‌رود و به اذعان صاحبنظران، راه اندازی و عملیاتی شدن پنجره واحد مدیریت زمین، پایانی بر زمین خواری و دست اندازی به عرصه‌های ملی خواهد بود.

سازمان آگهی های روزنامه گویه
آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

# سرنوشت «میانکاله» با جدایی از خزر چه می‌شود؟

ساری- صاحبنظران حوزه محیط زیست با توجه به استمرار پسروی آب دریای خزر و احتمال انسداد میانکاله و خلیج گرگان سرنوشت این ۲ پهنه ارزشمند و مهم را با تحقیقات علمی چهار ساله بررسی و نتیجه را منتشر کردند.
پژوهشگران دانشگاه صنعتی نوشیروانی با انجام پژوهش‌های گسترده، آینده خلیج گرگان و میانکاله را در صورت جدا شدن از دریای خزر به دلیل پسروی و کاهش تراز آب این دریا، با داده‌های علمی و آماری بررسی کردند و به نتایج نگران‌کننده‌ای رسیدند.
در این پژوهش که از چهار سال پیش با توجه به شدت گرفتن پسروی آب خزر آغاز شده بود، قطع شدن ارتباط خلیج گرگان و میانکاله بر اثر کاهش تراز آب خزر در سال ۲۰۲۳ پیش‌بینی شده بود و اکنون در نتیجه نهایی پژوهش نیز سرنوشت خلیج گرگان و میانکاله تا سال ۲۰۳۱ نیز ترسیم شد.
این بررسی علمی با موضوع اثرگذاری تغییرات پارامترهای اقلیمی در تعیین سهم حوضه آبریز خلیج گرگان و تالاب میانکاله بر نوسانات تراز آب انجام شد.
با توجه به این‌که کنترل نوسانات بلندمدت آب دریای خزر به ورودی رودخانه ولگا وابسته است و کنترل این موضوع در اختیار ایران نیست، از چهار سال گذشته در دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل کار تحقیقاتی با همکاری دکتر داریوش یوسفی کبریا و همکارانش دکتر سید آرمان هاشمی منفرد و مهندس شیرین حشمت با فرض جدایی خلیج گرگان از دریای خزر و بسته شدن راه ارتباطی با دریا، حوضه آبریز ورودی به خلیج و تغییرات اقلیمی در ناحیه جنوب شرقی خزر مورد توجه و بررسی قرار گرفت تا سهم و مقدار اثربخشی حوضه منتهی به خلیج مشخص شود.
این کار علمی در چهار گام انجام شده که در گام نخست، واکاوی روند تغییرات دهه‌های گذشته پارامترهای اقلیمی در منطقه مورد مطالعه، با استفاده از آزمون‌های ناپارامتریک "من‌کندال" و" شیب‌سن "مورد بررسی قرار گرفت.
پیش‌بینی پارامترهای اقلیمی در سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۳۱ در گام دوم صورت گرفت. در گام سوم، رابطه ریاضی مناسب بین عنصر اقلیمی بارش و رواناب محاسبه شد تا تاثیر پدیده تغییر اقلیم بر میزان نوسانات سطح آب خلیج ناشی از رودخانه‌های ورودی در حوضه آبریز آن مورد بررسی قرار گیرد.
نتایج مدل‌سازی خلیج گرگان تحت مفروضات تحقیق، کاهش حدود ۴ متر تراز آب را نشان داد. در هر سه سناریو کاهش سطح آب، خشکی‌زایی و افزایش سطح ماسه‌ای میانکاله در هر سال افزایش می‌یابد و از سال ۲۰۲۳ جدایی خلیج از دریا و خشک شدن کانال‌های آشوراده و چپقلی نشان داده شد.

**فاصله با دوران طلایی**

دکترای مهندسی عمران- محیط زیست از دانشگاه تربیت مدرس تهران در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: نتایج تحقیق نشان داد که گرچه افزایش چشمگیر بارش و میزان دبی ورودی به خلیج گرگان می‌تواند در تراز آب خلیج تاثیرگذار باشد، اما موجب ترمیم و بازگشت خلیج گرگان به شرایط پایدار نمی‌شود.
دکتر داریوش یوسفی کبریا خاطرنشان کرد: در شبیه‌سازی انجام شده در محیط آبی خلیج گرگان تحت اثر تغییر اقلیم در سال‌های آینده، برآورد حدود تغییرات تراز آب منطقه ارزشمند خلیج گرگان و تالاب میانکاله تحت اثر اقلیم آینده و با در نظر داشتن این مهم که طبق مطالعات تاریخی، مقادیر اندازه‌گیری ثبت شده و تصاویر ماهواره‌ای، کاهش تراز آب دریای خزر تحت عنوان دریای مادر قابل اثبات است و موجب بسته شدن کانال‌های خلیج گرگان به دریا می‌شود، با فرض جدایی خلیج گرگان و تالاب میانکاله و عدم تغذیه‌گرایی از دریای خزر با استفاده از مدل Flow Model FM بعد از جدایی از دریای خزر مورد بررسی قرار گرفت.
وی افزود: برای برون‌رفت از شرایط اضطرار و حفاظت کامل از نقاط آسیب‌پذیر و همچنین آمادگی برای تغییرات آینده، به راه‌کارهای اجرایی کوتاه‌مدت و بلندمدت در راستای احیای این پهنه آبی ارزشمند نیاز است تا از قطع ارتباط و انسداد راه ارتباطی خلیج با دریا جلوگیری شود.
عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل این را هم گفت که حدود تغییرات وضعیت هندسی محیط آبی خلیج گرگان در سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۳۱ با اعمال پارامتر بارش و دبی که ورودی‌های خلیج گرگان هستند و تبخیر به عنوان پارامتر خروجی که موجب کاهش سطح آب می‌شود در شکل زیر نشان داده شده است.

**کاهش تراز سطح آب**

مدیر سابق مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر اظهار کرد: نتایج میزان از دست دادن تراز سطح آب در سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۳۱ را نشان می‌دهد و کاهش تراز آب قابل مشاهده است. پیش‌بینی می‌شود بعد از جدایی خلیج گرگان از دریای خزر، تراز آب از منفی ۲۷.۳۸ متر در سال ۲۰۲۰ به حدود منفی ۳۱.۵۰ متر در سال ۲۰۳۱ برسد. می‌توان تسریع در از دست دادن بخش‌های آبی و تبدیل شدن آن به خشکی را از کافی نبودن میزان جریان ورودی به خلیج گرگان دانست.
وی افزود: خلیج گرگان از ضلع شرقی و غربی با تنش آبی و خشکسالی مواجه خواهد بود و فقط در بخش مرکزی خلیج گرگان که عمیق‌ترین نقطه خلیج است تالابی شکل خواهد گرفت.
یوسفی کبریا تصریح کرد: خوشبینانه‌ترین حالت تغییر خلیج گرگان، دگرگونی طول خط ساحلی از حدود ۱۵۰ کیلومتر به ۷۰ کیلومتر و مساحت محدوده آبی از حدود ۴۰۰ کیلومتر مربع به ۲۵۰ کیلومتر مربع را نشان می‌دهد.
این استاد دانشگاه گفت: طبق نتایج به‌دست آمده، خلیج گرگان با حفظ ماهیت هندسی خود در سال‌های آینده، از حالت تالاب دریایی به تالاب درون‌خشکی تغییر شکل خواهد داد.
وی ادامه داد: روند کاهش سطح آب و خشکی‌زایی در هر سال افزایش می‌یابد و از سال ۲۰۲۳ جدایی خلیج از دریا و خشک شدن کانال‌های آشوراده و چپقلی نشان داده می‌شود.
افزایش سطح ماسه از ۲۰۲۴
این صاحبنظر حوزه محیط زیست بیان کرد: بررسی نتایج مدل‌سازی، افزایش سطح ماسه‌ای میانکاله و تسریع خشک شدن محدوده مورد مطالعه را از سال ۲۰۲۴ به بعد به وضوح نشان می‌دهد.
وی اضافه کرد: زبانه ماسه‌ای میانکاله فعال بوده و نه تنها نوسان آب عامل تهدید خلیج گرگان محسوب می‌شود، بلکه براساس تحقیقات صورت گرفته اگر تراز آب در چند دهه باقی بماند، به سهولت خلیج گرگان توسط زبانه میانکاله بسته خواهد شد.
یوسفی کبریا افزود: بر این اساس می‌توان انتظار داشت که در آینده نه چندان دور با حرکت تدریجی زبانه ماسه‌ای میانکاله، شبه‌جزیره میانکاله با خشکی استان گلستان مرتبط شده و تنها راه ارتباطی خلیج گرگان با دریای خزر در ناحیه چپقلی، متاثر از این فرآیند طبیعیِ شتاب‌دار شده توسط فعالیت‌های انسان‌زادی دچار انسداد دائمی شود.
او افزود: نوسانات به‌وجود آمده در سطح دریای خزر بارها بوم‌سازگان‌های خشکی را مبدل به بوم‌سازگان‌های دریایی و بلاعکس تبدیل کرده است، بنابراین خلیج گرگان نیز از این امر مستثنی نبوده و این محدوده آبی چندین بار به خشکی مبدل شده است.
یوسفی کبریا این را هم گفت که تردیدی نیست پس از جدایی خلیج گرگان از دریای مادر، این پهنه آبی، عملا وارد مرحله جدیدی شود و تمام استانداردهای مجموعه زیستی و غیرزیستی آن دچار تغییر و تحول بنیادین خواهد شد. روند رو به کاهش سطح آب دریای خزر، در ۲ دهه اخیر، خشکی‌زدگی پیکره‌های آبی متصل به این دریا هم‌چون خلیج گرگان را در پی خواهد داشت.
وی تصریح کرد: خلیج گرگان به لحاظ شرایط خاص طبیعی خود و ارتباط با دریای خزر از یک سو و بسته بودن آن در منتهی‌الیه غرب و زهکش شدن رودخانه‌های دائمی و فصلی و تغییرات ارتفاع عمق آب که از غرب به شرق افزایش می‌یابد، در نتیجه تغییرات تابش آفتاب به اعماقی از آب خلیج تغییراتی داشته و فعالیت‌های گونه‌های گیاهی در حاشیه به‌خصوص در سواحل جنوب، غرب و شمال خلیج گرگان و تالاب میانکاله مشهود است.

**مانع جدایی شویم**

این چهره دانشگاهی در ادامه بیان کرد: کاهش تراز آب در درجه اول بر تالاب میانکاله تاثیر می‌گذارد. زیرا عمق این محدوده بسیار پایین بوده و از نظر اهمیت، زیستگاه زمستان‌گذر پرندگان مهاجر از سیبری و خاورمیانه و آسیای غربی است. این تالاب سالانه پذیرای صدها هزار قطعه پرنده از جمله انواع قوی فریادکش، پلیکان پاخاکستری، فلامینگو، اردک سرسفید، عروس غاز، غاز پا زرد، طاووسک و غیره است. از این‌رو میانکاله بهشتی برای پرندگان مهاجر محسوب می‌شود.
دکترای مهندسی عمران- محیط زیست از دانشگاه تربیت مدرس تهران گفت: فضای درون و پیرامون شهری و روستاهای مجاور خلیج و تالاب بین‌المللی میانکاله از غرب تا گوشه‌ای از شمال شرقی آن ترکیب اجتماعی گسترده‌ای دارند.
یوسفی کبریا با اشاره به وضعیت نامناسب اقتصادی بسیاری از ساکنان مناطق حاشیه‌ای خلیج گرگان و تالاب میانکاله اظهار کرد: بیشتر روستاییان و حاشیه‌نشینان کشاورز و در زمستان بیکار هستند. همچنین تعداد زیادی از آنها شکار و صید را به عنوان شغل و وسیله امرار معاش قرار داده‌اند و افزایش روزافزون جمعیت روستاییان بر این مشکل افزوده است.
وی خاطرنشان کرد: مطالعات تحقیقاتی در خصوص شرایط اقتصادی و اجتماعی ساکنان اطراف محدوده خلیج گرگان و تالاب میانکاله و ارتباط و وابستگی آن‌ها با این منطقه آبی صورت پذیرفته که در همه مطالعات علمی بر شدت وابستگی ساکنان برای رفع نیازهای معیشتی‌شان تاکید شده است.
وی تصریح کرد: با شناخت وضعیت خلیج گرگان تحت اثر تغییر اقلیم و حدود تغییرات آینده آن، برای برون‌رفت از شرایط اضطرار و حفاظت کامل از نقاط آسیب‌پذیر و همچنین آمادگی برای تغییرات آینده، به راه‌کارهای اجرایی کوتاه‌مدت و بلندمدت در راستای احیای این پهنه آبی ارزشمند نیاز است تا از قطع ارتباط و انسداد راه ارتباطی خلیج با دریا جلوگیری شود.
یوسفی کبریا گفت: تبادل آب بین خلیج و دریا باعث پویایی و نجات خلیج گرگان می‌شود، بنابراین باید راه‌حلی دائمی برای نجات خلیج گرگان ارائه شود.
خلیج گرگان از لحاظ موقعیت جغرافیایی در جنوب شرقی دریای خزر و حوزه شهرستان‌های بندرترکمن، بندرگز، نوکنده و بهشهر از ۶۰ کیلومتر طول و حداکثر ۱۲ کیلومتر عرض برخوردار بوده و دارای امتداد شرقی - غربی است.
ثبت خلیج گرگان در سال ۱۳۵۴ به همراه تالاب میانکاله و «لپو زاغمرز» در استان مازندران به عنوان نخستین مجموعه تالاب بین‌المللی جهان در فهرست تالاب‌های کنوانسیون رامسر ثابت کرد این خلیج و نواحی اطراف آن یک مجموعه ارزشمند زیست محیطی است که علاوه بر حفظ چرخه زیست دریای خزر در معیشت جوامع محلی که حدود ۵۰۰ هزار تا یک میلیون نفر از جمعیت منطقه تحت تاثیر مستقیم خلیج گرگان هستند، اثرگذاری مستقیم دارد.
تالاب میانکاله که از دهستان میانکاله در شهرستان بهشهر تا آشوراده در استان گلستان وسعت دارد. این منطقه به دلیل داشتن پهنه آبی مناسب با ذخایر غذایی غنی و آبزیان همه ساله پذیرای بیش از ۳۰ تا ۴۰ گونه از پرندگان مهاجر زمستان گذران و بیش از ۱۰۰ گونه از پرندگان بومی آبزی و کنارآبزی است.
این تالاب با داشتن پناهگاه حیات وحش به مساحت حدود ۲۲ هزار هکتار در حوزه مازندران و تنوع گیاهی از جمله درختان سازیل و انار وحشی که تغذیه برخی پرندگان را تشکیل می‌دهد توانست بیش از ۵۰۰ گونه جانوری را در خود جای دهد و به نوعی بهشت پرندگان استان نام بگیرد و با این تنوع زیستی به عنوان یکی از ذخیره گاه‌های زیست کره جهان از سوی سازمان‌های جهانی حفاظت از محیط زیست قرار گرفت.
تالاب میانکاله را باید بهشت پرندگان و پرنده نگری نام نهاد؛ سی و ششمین تالاب ثبت شده دنیا و نخستین تالاب ثبت شده در کنوانسیون تالاب‌های بین المللی رامسر و یکی از ۶۵۰ ذخیرگاه زیست کره جهان با ۴۸ هزار هکتار وسعت در شرق استان مازندران و در همجواری با استان گلستان واقع شده است و سالانه ۱۳۰ گونه از پرندگان مهاجر را با جمعیت حدود ۱.۵ میلیون بال میزبانی می کند.

## خبر

سرپرست معاونت عمرانی استانداری مازندران اعلام کرد:

# سرمایه‌گذاری ۱.۴ میلیارد یورویی در صنعت برق مازندران

سرپرست معاونت عمرانی استانداری مازندران گفت: یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون یورو در حوزه برق مازندران تا ۱۴۰۹ سرمایه‌گذاری می‌شود.
احمد توکلی در گارگروه رشد اقتصادی مازندران با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در حوزه برق مازندران هم زمان با دولت سیزدهم شتاب گرفته است، اظهار کرد: ۳ هزار میلیارد تومان امسال برای توسعه شبکه برقی و نیروگاهی مازندران از اعتبار دولتی و بخش خصوصی سرمایه گذاری شد.
وی از سرمایه گذاری یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون یورو در حوزه برق مازندران تا ۱۴۰۹ خبر داد و افزود: این میزان سرمایه‌گذاری با جذب سرمایه خارجی و داخلی و تولید برق از واحدهای پراکنده، بخش خصوصی انجام خواهد شد.
سرپرست معاونت عمرانی استانداری مازندران با اشاره به اینکه ۵۰ مگاوات برق به ظرفیت شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان قبل از پیک گرمای ۱۴۰۳ اضافه می شود، یادآورشد: تا پایان سال آینده نیز ۱۰۰ مگاوات برق از محل تولید پراکنده نیز وارد مدار می شود.
توکلی میل سرمایه گذاران بخش خصوصی را بر روی تولید برق تجدیدپذیر بیشتر دانست و تصریح کرد: اما در مقابل میل صنایع و واحدهای تولیدی بر روی تولید برق توسط واحدهای پراکنده است.
وی با بیان اینکه صنایع بزرگ، شهرکهای صنعتی و واحدهای مسکونی و هتل‌ها می توانند برق را توسط پنل های خورشیدی در محل خود تولید و تامین کنند، خاطرنشان کرد: دولت متولی توسعه شبکه برق رسانی و مدیریت بهره‌برداری از شبکه و ساخت نیروگاه های بزرگ است که در دولت آیت‌الله دکتر سید ابراهیم رئیسی توجه خوبی به این بخش شده است.
سرپرست معاونت عمرانی استانداری مازندران از ضرورت تجهیز بخشی از خانه های مسکونی مازندران خصوصا مناطق کوپایخ ای به پنل خورشیدی برای تولید انرژی پاک خبر داد و گفت: استفاده از ظرفیت شهرداری ها و دهیاری ها برای ساخت نیروگاه‌های کوچک مقیاس برای تولید برق و ایجاد درامد پایدار نیز برنامه پیشنهادی است که با تحقق آن، از محل فروش برق، سرمایه‌گذاری آنها برگشت نموده و انرژی برق مصرفی شهرها و روستاها تامین خواهد شد.

مدیرکل دامپزشکی مازندران اعلام کرد:

# تعیین‌تکلیف باقی‌مانده نهاده‌های دامی در بندر امیرآباد

مدیرکل دامپزشکی مازندران گفت: ترخیص نهاده‌های دامی از بندر امیرآباد تسریع و تسهیل می‌شود. چهارشنبه هفته گذشته در نشست مشترکی که با حضور مدیر کل دامپزشکی استان، رئیس اداره دامپزشکی بهشهر،دادستان بهشهر،رئیس بندر امیرآباد، رئیس استاندارد این شهرستان در بندر امیرآباد بهشهر برگزار شد، باقی مانده نهاده‌های دامی وارداتی ترخیص نشده از بندر امیرآباد تعیین‌تکلیف شد تا با دستور دادستان شهرستان بهشهر سرعت آن افزایش یابد.
حمزه آقاپورکاظمی مدیرکل دامپزشکی مازندران در این خصوص اظهار داشت: در حال حاضر واردات نهاده دامی براساس نیاز به علوفه و نهاده‌های دامی در داخل کشور صورت می گیرد از این رو توجه به این مسئله ضروری است.
وی ادامه داد: در راستای حفظ سرمایه های دامی و ارتباط مستقیم نهاده و خوراک دام با افزایش تولیدات دامی در کشور و به تبع آن رشد اقتصادی حاصل از این تولیدات، می‌توان گفت که واردات نهاده دامی دارای اهمیت خاصی در اقتصاد کشور است.
مدیرکل دامپزشکی مازندران در حاشیه این نشست از افزایش ۱۹۳ درصدی تعداد صدور مجوز ترخیص نهاده هایی مانند جو، درت دامی، و کنجاله پنبه توسط دامپزشکی از بنادر سه گانه استان از ابتدای سال تا کنون نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و افزود: میزان ترخیص این نهاده ها از ابتدا سال تا کنون ۲ میلیون ۶۸۴ هزار ۵۰۲ تن است این درحالی است که در مدت مشابه سال قبل یک میلیون ۹۸۱ هزار ۳۶۷ تن بوده است که نشان از رشد ۳۵ درصدی وزن نهاده های ترخیص شده دارد.
وی ادامه داد: مجوز واردات و نظارت بهداشتی در سال جاری به تعداد ۹۳۶ مورد است که که نسبت به مدت مشابه سال گذشته که ۲۷۵ مجوز صادره شده ۲۴۰ درصد رشد داشته است همچنین در میزان این واردات نیز نسبت به سال گذشته شاهد ۱۷۷.۸ درصد رشد هستیم.
وی در پایان گفت: با تصمیمات گرفته شده برای ترخیص باقی مانده نهاده‌های دامی در بندر با دستور دادستان شهرستان بهشهر صورت گرفته و این امر با سرعت وسهولت بیشتری اجرا می‌شود.

مدیرکل شیلات مازندران:

# سالانه ۱۲ هزار تن محصولات شیلاتی از مازندران صادر می شود

کریم زاده، مدیرکل شیلات مازندران گفت: سالانه شش تا ۱۲ هزار تن انواع محصولات شیلاتی از استان صادر می شود.
قاسم کریم زاده با اشاره به این مازندران قطب محصولات شیلاتی به شمار می رود، افزود: سالانه شش تا ۱۲ هزار تن انواع محصولات شیلاتی از استان صادر می شود.
وی ارزش محصولات شیلاتی صادراتی را ۱۰ تا ۲۰ میلیون دلار ذکر کرد درباره پرورش ماهی در قفس در استان گفت: سال قبل ۱۵ قفس پرورش ماهی در قفس در استان در اعماق ۵۰ متری دریا راه اندازی شد که برای ۴۷ نفر شغل ایجاد کرده است.
کریم زاده حداکثر تولید این قفس ها را ۵۰ تن در هر قفس اعلام کرد و گفت: پارسال ۴۶۵ تن ماهی در قفس به ارزش ۸۱ میلیارد تومان تولید شد.
وی با بیان این که امسال نیز راه اندازی ۴۰ قفس پرورش ماهی در قفس نیز در دستور کار است، گفت: این قفس ها در ۹ شهرستان ایجاد و برای ۲۰۰ نفر شغل ایجاد و پیش بینی می شود در مجموع میزان تولیدات به دو هزار تن برسد.

خبـــر

## ۱۲ پروژه برق‌رسانی در شاهرود آماده افتتاح شد

مدیر توزیع برق شهرستان شاهرود از افتتاح ۱۲ پروژه عمرانی برق‌رسانی به مناسبت دهه فجر امسال خبر داد.
علیرضا رحیمیان، خبرنگار گویه در شاهرود- جمال فرخ‌زاده، مدیر توزیع برق شهرستان شاهرود اظهار کرد: پروژه نصب ٦ دستگاه پست هوایی عمومی به ظرفیت یک هزار و ۲۵۰ کیلوولت آمپر در بلوارهای امام علی (ع)، آزادی، شهید صیاد شیرازی، بیدآباد، ذوب‌آهن و خیابان شهید رودکی شاهرود با ۲۷ میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال سرمایه‌گذاری بهره‌برداری می‌شود.
وی بیان کرد: پروژه تقویت ۲ پست هوایی به ظرفیت ۸۱۵ کیلوولت آمپر در بلوار پیامبر اعظم (ص) و خیابان طبیعت با هزینه ۹ میلیارد و ۵۷۰ میلیون ریال و پروژه احداث ۵۵٤ متر شبکه فشار ضعیف هوایی و نصب ۱٦ دستگاه لوازم اندازه‌گیری برای تأمین برق زیرساخت‌های طرح مسکن ملی شهر بیارجمند با سه میلیارد و ۱۲۰ میلیون ریال هزینه نیز افتتاح می‌شود.
مدیر توزیع برق شهرستان شاهرود بیان کرد: پروژه توسعه پنج هزار و ۲۵۰ متر شبکه فشار ضعیف هوایی برای تأمین برق متقاضیان در این شهرستان با اعتبار ۳۷ میلیارد و ۸۲۰ میلیون ریال و پروژه اصلاح ۵۵ هزار و ٦٤۰ متر شبکه فشار ضعیف سیمی و تبدیل به کابل خودنگهدار در شهرستان با اعتبار ۲۱۱ میلیارد و ۲۳۵ میلیون ریال اجرایی شده است.
فرخ‌زاده بیان کرد: پروژه احداث و جابه‌جایی ۲ هزار و ۲۳۵ متر شبکه فشار متوسط زمینی و هوایی در بلوار آزادی و میدان ولایت با ٤۰ میلیارد و ۲۱۵ میلیون ریال، پروژه نصب تجهیزات هوشمندسازی شبکه با اعتبار ۱٤ میلیون و ۹۵۰ میلیون ریال و پروژه احداث ۱۰ دستگاه پست هوایی به ظرفیت ۱۲٤۰ کیلوولت آمپر برای تأمین برق متقاضیان با ۲۰ میلیارد و ۹۱۰ میلیون ریال هزینه به‌عنوان پروژه‌های قابل‌افتتاح محسوب می‌شوند.
وی افزود: پروژه اصلاح ۱٤ هزار و ۸۰۰ متر شبکه فشار ضعیف و تبدیل آن به کابل خودنگهدار و نصب سه پست هوایی با ظرفیت ۲۵۰ کیلوولت آمپر در روستاهای خیج، نگارمن، علی‌آباد و قلعه‌آقا بسطام با مبلغ ۲۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال هم بهره‌برداری می‌شود.
مدیر توزیع برق شهرستان شاهرود گفت: پروژه احداث ۷۰۰ متر شبکه روشنایی معابر بلوار ورودی جیلان با اعتبار ۲ میلیارد و ۱۱۰ میلیون ریال، پروژه نصب تجهیزات هوشمندسازی شبکه در شهر بسطام با مبلغ ۳۲ میلیارد و ۵۰ میلیون ریال و پروژه اصلاح و جابه‌جایی یک هزار و ٤۰۰ متر شبکه فشار متوسط در جاده ابر با سه میلیارد و ۷۵۰ میلیون ریال هزینه از دیگر پروژه‌های قابل‌افتتاح در دهه فجر امسال به شمار می‌رود.

رئیس جهاد دانشگاهی استان سمنان خبر داد:

## مالچ معدنی جایگزین مالچ نفتی می‌شود

رئیس جهاد دانشگاهی استان سمنان از تولید مالچ معدنی زیست سازگار با محیط‌زیست در این استان برای جایگزینی مالچ نفتی خبر داد.
علی منصفی‌راد، رئیس جهاد دانشگاهی استان سمنان از «مالچ معدنی زیست سازگار با محیط‌زیست» به‌عنوان محصول مهم جهاد دانشگاهی استان سمنان نام برد و گفت: مالچ معدنی زیست سازگار با محیط‌زیست اثرگذاری بالایی در تثبیت خاک و کنترل ریزگردها دارد که از معضلات جدی کشور است.
وی از این محصول به‌عنوان یک تولید دانش‌بنیان کم‌نظیر در جهان نام برد و ادامه داد: مالچ معدنی برای مقابله با ریزگردها، آلاینده‌ها و گردوغبار که بخش‌های وسیعی از کشور در تابستان با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند، تولید شده است.
منصفی‌راد با اشاره به اینکه این محصول جایگزینی برای مالچ نفتی است، بیان کرد: بررسی‌ها نشان می‌دهد تولید مالچ معدنی و زیست سازگار بهترین راهکار برای مقابله با مشکلات این حوزه است.
رئیس جهاد دانشگاهی استان سمنان با بیان اینکه وزارت کشور خریدار این محصول شده است، اظهار کرد: قرار است وزارت کشور بعد از اخذ مجوزهای این محصول، از آن در ۱۰ کانون بحرانی کشور استفاده کند.
رئیس جهاد دانشگاهی استان سمنان با اشاره به هزینه پایین تولید این نوع از مالچ معدنی اظهار کرد: هزینه تولید این محصول که مزایای زیادی برای خاک دارد و به حل معضل ریزگردها کمک می‌کند، یک‌پنجم تا یک‌هفتم هزینه تولید مالچ نفتی است.

رییس سازمان صمت استان سمنان:

## «توسعه فرآوری» رویکرد دولت سیزدهم در استان سمنان است

احمدی، رییس سازمان صنعت معدن و تجارت استان سمنان با بیان اینکه رویکرد دولت در استان توسعه فرآوری در بخش معدن و صنعت است، گفت: تعداد واحدهای فرآوری معدنی پنج برابر شده است.
یادگار احمدی ضمن بیان اینکه یکی از مهمترین رویکرد های استان سمنان دوری از خام فروشی است، تاکید کرد: دوری از خام فروشی با توسعه رویکرد های فراوری در بخش های مختلف محقق شده است.
وی با بیان اینکه در دولت سیزدهم تعداد واحد های فرآوری معدنی استان سمنان از سه به ۱۴ رسیده است، تاکید کرد: رشد پنج برابر فرآوری در استان نشانه‌ای از تاکید دولت بر دوری از خام فروشی است.
رییس سازمان صمت استان سمنان با بیان اینکه واحد های فرآوری استان به توسعه اقتصادی و اشتغال نیز کمک می‌کنند، گفت: دولت تاکید ویژه‌ای بر فرآوری محصولات تولیدی به خصوص در بخش‌های معدنی استان دارد.
وی با بیان اینکه طی ۹ماهه امسال ۷۲ فقره مجوز معدنی در استان صادر شده است، ابراز کرد: ۲۸ فقره از این تعداد پروانه بهره برداری بوده است.
رییس سازمان صمت استان سمنان با بیان اینکه ۱۴ فقره گواهی کشف در استان صادر شده است، گفت: ۱۲ میلیون تن ذخیره معادنی است که گواهی کشف برای آنها صادر شده است.

خورشید سمنان در زیر سایه نسیان؛

# غفلت از فرصتی بزرگ به نام انرژی پاک

سمنان- استان سمنان دارای ۳۰۰ روز آفتابی و ظرفیتی استراتژیک برای تولید انرژی در راستای رشد اقتصادی بلندمدت است که متاسفانه مورد غفلت واقع شده است.
سال ها از ظرفیت انرژی خورشیدی در استان های کویری مانند سمنان که روزهای متمادی آفتاب دارند، سبب شده تا امروز هر چه دولتمردان در این زمینه تلاش کنند، کمتر عایدی نصیب کشورمان به لحاظ تامین انرژی برق شود.
برنامه ششم توسعه اعلام کرده بود که باید سهم انرژی های تجدید پذیر و پاک مانند خورشید و باد و ... افزایش یابد و حتی بخشی از برق مورد نیاز ادارات و دستگاه های دولتی استان سمنان می بایست مانند دیگر نقاط کشورمان از همین منابع تامین شود.

**غفلت هایی شده است**

به وضوح شاهد هستیم که غفلت هایی در این زمینه در استان سمنان صورت گرفته است. در میانه دهه ۹۰ شاهرود میزبان جمعی از اساتید دانشگاه های معتبر دنیا بود و در حاشیه همان کنفرانس موضوع عدم استفاده ایران از انرژی های خوشیدی مطرح شد.
در همان کنفرانس یکی از اساتید دانشگاه های انگلستان با ابراز شگفتی از غفلتی که ما در عرصه انرژی خورشیدی داریم اعلام کرد که ما در اروپا برای ۱۹۰ روز آفتابی در سال نیز سرمایه گذاری می کنیم و شما در استان سمنان با داشتن ۳۰۰ روز آفتابی هنوز بهره ای از این موضوع نبرده اید.

**مدیرعامل شرکت نیروگاه های کوچک مقیاس: نیروگاه های خورشیدی توسط بخش خصوصی در ۱۰۰ نقطه ایران اسلامی احداث می شود**

این تفاوت دو نگاه حاکم بر مدیریت توسعه انرژی های پاک در کشورهای توسعه یافته و ایران است. کشورهایی که با کمترین میزان داشته ها، بیشترین مزیت ها را برداشت می کنند و ما در مقابل با دارا بودن بیشترین مزیت ها، کمترین برخورداری را داریم.

**عزم دولت جزم شد**

حالا اما دولت سیزدهم تصمیم گرفته که با تلاش مضاعف این کمبود ها را جبران کند و طبیعتاً استان سمنان هم از این قاعده مستثنی نبوده و به دلیل قرار گیری در نوار شمالی دشت کویر و دارا بودن ۳۰۰ روز آفتابی یکی از مزیت های ویژه سرمایه گذاری در این عرصه است.
مدیرکل توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک وزارت نیرو در گفتگو با خبرنگار بازار، ضمن اشاره به عزم دولت در جبران این کاستی ها، گفت: نیروگاه های خورشیدی توسط بخش خصوصی در ۱۰۰ نقطه ایران اسلامی احداث می شود همچنین از طریق رئیس جمهور ابلاغ چهار هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه های خورشیدی انجام شده و برنامه ریزی لازم در این ارتباط صورت گرفته است.
جعفر محمد نژاد سیگارودی با بیان اینکه مقرر شده از طریق شرکت هایی که در مناقصات شرکت کرده و توانمندی لازم را در این خصوص دارند به بحث ساخت نیروگاه های خورشیدی ورود کنند، تاکید کرد: ۱۰۰ نقطه در کشور نیروگاه های برق خورشیدی توسط این شرکت ها احداث خواهد شد.
وی با بیان اینکه از طریق اقداماتی که با مدیریت سازمان سادپا یا همان انرژی‌های تجدیدپذیرو بهره وری انرژی برق صورت گرفته شاهد تامین برق کشور از طریق انرژی های تجدید پذیر خواهیم بود، گفت: امروز میزان تولید برق تجدید پذیر کشورمان به یک هزار و ۲۰۰ مگاوات رسیده است. این میزان نشان از نگاه مثبت دولت سیزدهم و وزارت نیرو به انرژی های تجدید پذیر دارد لیکن هم در قانون و هم در برنامه ریزی وزارت نیرو، تکلیف داریم که این سهم را حتی افزایش هم دهیم.

**نیروگاه های خورشیدی و توسعه آنها**

مدیرکل توسعه نیروگاه های کوچک مقیاس وزارت نیرو با بیان اینکه امیدوار هستیم سال آتی با حضور شرکت های متولی انجام نیروگاه های خورشیدی بخش خصوصی با مدیریت کلان وزارت نیرو و سازمان سادپا، که بخش قابل توجهی از چهار هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی که مناقصات آن برگزار شده در آغاز فصل پیک مصرف برق سال آتی، به نتیجه خوبی برسد.

**مدیرکل توسعه نیروگاه های کوچک مقیاس: ده هزار مگاوات تولید برق تجدید پذیر در مجموعه دولت صورت گرفته است**

محمد نژاد با بیان اینکه برنامه ده هزار مگاوات تولید برق تجدید پذیر در مجموعه دولت صورت گرفته است، تاکید کرد: وزارت نیرو در این خصوص به صورت جدی برنامه ریزی کرده و حتی زیرساخت های لازم را نیز فراهم آورده است.
وی با بیان اینکه در زمینه شناسایی زمین هایی که قرار است نیروگاه های خورشیدی در آنها ساخته شود و مجوزهای محیط زیستی و .. همکاری خوبی را شاهد بودیم و همه تمهیدات فراهم دشه است، گفت: مناقصات واگذاری امور به بخش خصوصی در حال اجرا است و امیدوار هستیم که بخشی از برنامه ریزی های ما فعلاً تا پایان دولت سیزدهم به نتیجه برسد.

**برنامه هفتم توسعه**

مدیرکل ساپا با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه عدد قابل توجهی سهم انرژی تجدید پذیر در قانون تکلیف شده است، تاکید کرد: در حوزه تجهیزات انرژی خوشیدی چهار یا پنج شرکت تامین کننده را داریم که در حال فعالیت هستند و بسیار امیدوار هستیم با برنامه ریزی های صورت گرفته تا پایان سال ۱۴۰۳ در حوزه تامین تجهیزات داخلی به عدد بیش از یک هزار مگاوات در سال برسیم که به اجرای نیروگاه های خورشیدی کمک شایانی خواهد کرد.
محمد نژاد با بیان اینکه تحقق تامین ۱۰ هزار مگا وات برق از انرژی‌های تجدید پذیر تا پایان دولت برنامه ریزس شده است، گفت: مجوز تامین سه هزار مگا وات برق از انرژی بادی نیز توسط وزارت نیرو صادر شده است.
وی با بیان اینکه بیش از ۳۰ هزار مگا وات ظرفیت احداث نیرگاه‌های بادی در کشور موجود است، گفت: سمنان یکی از استان های بسیار مستعد در زمینه توسعه نیروگاه های خورشیدی و برق تجدید پذیر است.

**ظرفیت سرمایه گذاری**

استاندار سمنان نیز با بیان اینکه انرژی خورشیدی یکی از مزیت های قابل سرمایه گذاری استان است، گفت: در شهرهایی مانند سمنان و دامغان نیروگاه های انرژی خورشیدی وجود دارد اما بازهم از سرمایه گذاری در این حوزه استقبال و حمایت می شود.
سید محمد رضا هاشمی با بیان اینکه استان سمنان با دارا بودن ۳۰۰ روز آفتابی یکی از مهمترین نقاط کشورمان در زمینه توسعه سرمایه گذاری انرژی های تجدید پذیر است، بیان کرد: تلاش داریم که نیروگاه های برق خورشیدی را به واسطه اقلیم مساعد استان توسعه دهیم.

**دولت بسته جذاب سرمایه گذاری ارائه نکرده است**

اما چرا تاکنون در این زمینه موفق نبوده ایم یک کارشناس اقتصادی بیان کرد: این امر سه دلیل عمده دارد نخست اینکه دولت نتوانسته بسته های جذاب قابل سرمایه گذاری برای سرمایه گذاران بخش خصوصی نیروگاه های خورشیدی در این دو دهه اخیر ارائه کند.
سید رضا طباطبایی با بیان اینکه دلیل دوم هزینه بالای ابزارها و ادوات انرژی خورشیدی است که اکثرا هم وارداتی هستند و ارز و تلاطم های آن سبب شده تا استقبال از این موضوع کاهش یابد، افزود: سومین دلیل هم این است که استان سمنان نتوانسته مزیت های قابل سرمایه گذاری خود را به درستی بشناساند و این نشان می دهد که عزم جدی در این زمینه در بین مسئولان نبوده است.
یک کارشناس: دانشگاه ها و شرکت های دانش بنیان هم در این زمینه (نیروگاه خورشیدی) ورود جدی و مفیدی نداشته اند
وی با بیان اینکه در نقاطی از استان سمنان انرژی بادی نیز دارای مزیت های قابل سرمایه گذاری است، ابراز کرد: از تهران تا مشهد به جز نیشابور، دامغان دارای بیشترین میزان وزش باد های شدید است که عمده زمان سال نیز این باد ها وزیده می شود اما سوال ما این است که استانداری سمنان به صورت عام در این دو دهه اخیر چند بسته قابل سرمایه گذاری در این زمینه پیشنهاد کرده است؟

**مزیت ها شناسانده نشده است**

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه مزیت های قابل سرمایه گذاری ما در استان سمنان باید شناسانده شود وگرنه سرمایه گذاران چطور می توانند از آنها با خبر شوند، بیان کرد: ما در استان سمنان یک هیات رایزن اقتصادی که بسته های سرمایه گذاری در زمینه انرژی را تهیه و تبیین و همچنین تبلیغ کنند نداریم.
طباطبایی با بیان اینکه دانشگاه ها و شرکت های دانش بنیان هم در این زمینه ورود جدی و مفیدی نداشته اند، تاکید کرد: ما باید شرکت های دانش بنیان را بسته به نوع نیازهای استان سمنان ایجاد کنیم اما در بین این شرکت ها تولید کننده بال هواپیما دیده می شود اما انرژی خورشیدی یا ابزار جلوگیری کننده سرمایه زدگی و خشکسالی و ... دیده نمی شود.
وی افزود: این نشان می دهد که ما در استان سمنان یک مزیت سنجی و یک نوع آمایش درست و متناسب با نیازهای مان در استان و کشور نداشته ایم و همچنین توسعه ای که پیدا کردیم نیز بی هدف و بی نقشه راه بوده است.

معاون استاندار سمنان:

## ۴۶ میلیارد تومان املاک مازاد دولتی در استان سمنان فروخته شد

حمیدی، معاون عمرانی استاندار سمنان گفت: تاکنون ۴۶ میلیارد تومان اموال مازاد دولتی در استان در قالب مولد سازی املاک، فرخته شده است.
محمد حمیدی با بیان اینکه تا کنون ۴۶ میلیارد تومان املاک مازاد در قالب مولد سازی در استان سمنان فروخته شده است، ابراز کرد: اعتبارات حاصل از فروش این املاک مازاد، در طرح های نیمه تمام استان سمنان هزینه شده است.
وی با بیان اینکه ۲۰ مورد پلاک ثبتی به ارزش ۱۵۰ میلیارد تومان نیز املاک مازاد دستگاه های اجرایی استان سمنان شناسایی شده است، تاکید کرد: کارشناسی قیمت گذاری برای واگذاری این اراضی و املاک هم صورت گرفته است.
معاون عمرانی استاندار سمنان ادامه داد: این ۲۰ ملک در اختیار دستگاه های اجرایی نیز به زودی فروخته و هزینه آن صرف تکمیل پروژه های عمرانی و نیمه تمام استان می شود.
حمیدی با بیان اینکه دستگاه های اجرایی مکلف به احصا و معرفی اموال مازاد خود برای فروش و مولد سازی شده اند، تاکید کرد: کارگروه مولد سازی املاک مازاد دولتی به صورت مکرر و مستمر در استانداری سمنان تشکیل جلسه داده و پیرامون طرح ها تصمیم گیری می شود.
وی افزود: یکی از بخش هایی که اعتبارات اموال مولد سازی شده در آن هزینه شده، طرح های دانشگاهی به خصوص خوابگاه های دانشجویی بوده است.


### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۷۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۹ آقای اسداله گنجی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۶۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۳۳/۳۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۰۳ دفتر ۲۷۶.(م الف ۱۶۳۶۱۱۹)
۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۳۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۴۰ آقای حسن شوندی فرزند عشقعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۳/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۹/۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۸۵ دفتر ۲۱۱.(م الف ۱۶۳۶۱۱۳)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/ ۰۷
**عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم**


خبـــر

## وقتی حوادث کارگری جان می‌گیرد!

حوادث کارگری این روزها در حالی در استان سمنان جان می‌گیرد که مدیران استان هر روز با انتشار فیلم و عکس‌هایی، از شرایط مطلوب تولید و صنعت در قلب ایران برای مردم و مسؤولان کشور روایت می‌کنند.
معصومه رشیدی: هفته گذشته یک حادثه کارگری در شهرک صنعتی سمنان رخ داد که مردم استان را متأثر کرد و واکنش‌های متعددی نیز در رسانه‌های و فضای مجازی به همراه داشت. در این حادثه، متأسفانه ۲ کارگر کشته و یک نفر دیگر مصدوم شدند.
این حادثه در یک واحد تولیدی و صنعتی نساجی در شهرک صنعتی بزرگ سمنان رخ داد و گزارش‌ها از این حکایت داشت که حوالی نیمه‌شب ۲ کارگر یکی از واحدهای تولیدی در شهرک صنعتی سمنان به علت گازگرفتگی در قسمت تصفیه‌خانه این شرکت جان خود را از دست دادند.
همچنین یک نفر دیگر که گفته می‌شود سرشیفت بخش بوده است، دچار حادثه شد؛ این حادثه واکنش‌های متعددی را در رسانه‌ها و فضای مجازی به همراه داشت.
علاوه بر این، در هفته گذشته یک واحد شیمیایی واقع در شهرک صنعتی ایوانکی شهرستان گرمسار هم دچار حادثه انفجار شد و در این حادثه، ۲ نفر شامل سرشیفت و کارگر خط تولید در دم جان باختند، یک نفر مصدوم و به بیمارستان منتقل شد و ۲ نفر مصدوم دیگر به‌صورت سرپایی درمان شدند.
دکتر فرامرز هرمزی، استاد گروه مهندسی شیمی دانشکده مهندسی شیمی، نفت و گاز دانشگاه سمنان و دانشمند مطرح جهان در سانحه انفجار این کارخانه جان باخت.
گلایه نماینده رهبری از کم‌توجهی به الزامات قانونی محیط کار
حجت‌الاسلام‌والمسلمین مرتضی مطیعی، نماینده ولی‌فقیه در استان سمنان همان روز در واکنش به مرگ چهار نفر در حوادث واحدهای کارگری در سمنان در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) نوشت: جان باختن چهار تن از کارگران در ۲ حادثه کار در واحدهای صنعتی استان سمنان «معلول تکرار کم‌توجهی به الزامات قانونی محیط کار» است!
وی تصریح کرد: ضمن عرض تسلیت به خانواده این عزیزان، از مسؤولان ذی‌ربط انتظار می‌رود با بررسی ابعاد حادثه، نسبت به تشدید تدابیر پیشگیرانه اقدام کنند.
کارگران حرف‌های قابل‌تأملی دارند
حالا اما، شماری از کارگران این واحد تولیدی در سمنان که در صنعت نساجی فعال است، با حضور در تحریریه خبرگزاری فارس استان سمنان، از شرایط نامناسب کاری خود گلایه می‌کنند.
این کارگران که هفته گذشته، شاهد از دست دادن ۲ تن از همکاران خود در این کارخانه بوده‌اند، می‌گویند: بر جای ماندن چهار فوتی در ۲ سال گذشته در این کارخانه، نشان می‌دهد که یک جای کار می‌لنگد و باید برای آن فکری شود.
این کارگران که شاهد مرگ ۲ تن از همکاران خود در هفته گذشته بوده‌اند، می‌گویند: این افراد به خاطر نبود امکانات اولیه و تهویه مناسب در محدوده تصفیه‌خانه کارخانه که پمپ آن در حال تعمیر بوده است، جان خود را از دست داده‌اند؛ البته طبیعی است که مسؤول HSE کارخانه این موارد را لاپوشانی کند!
آنها می‌گویند: مسؤولان سختی کار را برای کارگران این واحد نساجی که آسیب‌های جدی به سلامتمان وارد می‌کند، برداشته‌اند و اضافه‌کارها نیز بسیار کاهش یافته است.
این کارگران بیان کردند: بسیاری از نکات ایمنی در محیط کارخانه و خطوط تولید به علت نبود امکانات و تجهیزات لازم رعایت نمی‌شود و در همین مورد اخیر نیز پرسنلی که جان خود را از دست داده‌اند، ماسک در اختیار نداشتند.
شرایط مالی مناسبی نداریم
این کارگران با بیان اینکه شرایط مالی مناسبی در حوزه کارگری این واحد صنعتی در شهرک صنعتی سمنان وجود ندارد، گفت: در بسیاری از بخش‌های کارخانه، تهویه مناسب و هواکش‌های موردنیاز برای تهویه قابل‌قبول وجود ندارد.
آنها ادامه می‌دهند: مسؤولان پس از هر اتفاقی، برای لاپوشانی مشکلات موجود، به‌سرعت و به‌صورت مقطعی مشکلات را برطرف می‌کنند؛ اما پس از مدتی، شرایط به روال سابق برمی‌گردد.
این کارگران با بیان اینکه تعداد کارگران در شیفت‌های کاری در بخش‌های مختلف نیز به‌شدت کاهش پیدا کرده و حجم کاری سایران افزایش یافته است، گفت: به‌عنوان مثال، در یک بخش که باید در هر شیفت، ۶ نفر کار کنند، به علت کمبود نیرو تنها ۲ تا سه نفر کار می‌کنند و کارفرما این‌گونه به کارگران اجحاف می‌کند.
این کارگران مدعی هستند که کارخانه حقوق و مزایای آنها را به‌طور کامل نمی‌دهد و در شیفت‌های کاری نیز کار بیش از حد انتظار از آنها کشیده می‌شود.
جای نمایش، به میدان بیایید!
مدیران استان سمنان در بخش‌های متولی صنعت و تولید باید جای نمایش و انتشار هر روزه فیلم و عکس‌هایی که شرایط را گل و بلبل نشان می‌دهد، در میدان عمل و از نزدیک به بررسی مشکلات واقعی جامعه کارگری استان بپردازند.

## اجرای طرح «فتح ۶» در سمنان

فرمانده انتظامی استان سمنان از اجرای طرح «فتح ۶» در این استان با دستاوردهای ویژه خبر داد.
سردار جلیل موقوفه‌ای، فرمانده انتظامی استان سمنان از اجرای طرح «فتح ۶» در این استان با دستاوردهای ویژه خبر داد و اظهار کرد: پلیس در راستای تقویت امنیت اجتماعی و روانی جامعه با قدرت در میدان حضور دارد.
وی تصریح کرد: مأموران انتظامی استان سمنان با تلاش شبانه‌روزی در راستای حفظ جان و مال مردم تلاش می‌کند.
به گزارش فارس؛ نمایشگاه دستاوردهای طرح «فتح ۶» با حضور جمعی از خبرنگاران و اصحاب رسانه در ستاد فرماندهی انتظامی استان سمنان برپا شد.
در این نمایشگاه، از النگوهای مقتول سمنانی تا کشف ۷۶ دستگاه موبایل از ۲ سارق، انواع مواد مخدر کشف‌شده از قاچاقچیان، انواع سلاح گرم و سرد، اموال مسروقه مکشوفه و ... به نمایش درآمده است.

# کارت زرد لاهه به رژیم صهیونیستی؛ اقداماتی که تل‌آویو باید انجام دهد

دیوان بین‌المللی دادگستری روز جمعه در رأی اولیه خود در پرونده شکایت آفریقای جنوبی از رژیم صهیونیستی، فهرستی از اقداماتی که تل‌آویو باید در جنگ غزه انجام دهد را قرائت کرد.

به گزارش فارس، جلسه قرائت رأی دیوان بین‌المللی دادگستری درباره شکایت آفریقای جنوبی از رژیم صهیونیستی به دلیل نسل‌کشی در نوار غزه، امروز (جمعه) آغاز شد.

«جوآن دونوگو» رئیس و قاضی دادگاه لاهه در این جلسه گفت: «دیوان از فاجعه‌ای که در غزه رخ می‌دهد کاملا آگاه است و کشتار جاری در غزه را محکوم می‌کند».

دونوگو ادامه داد: «دامنه صلاحیت دادگاه در این زمینه با درخواست آفریقای جنوبی در رابطه با نسل‌کشی محدودشده است»

وی با بیان اینکه دادگاه لاهه این اختیار و صلاحیت را دارد که اقدامات اضطراری را در این پرونده اعمال کند، تصریح کرد: «دادگاه نمی‌تواند درخواست اسرائیل برای رد شکایت آفریقای جنوبی را بپذیرد».

رئیس دیوان بین‌المللی دادگستری در ادامه توضیح داد که این دادگاه فعلا درباره وقوع یا عدم وقوع نسل‌کشی توسط رژیم صهیونیستی در جنگ غزه تصمیم نمی‌گیرد بلکه احتمال انجام آن را بررسی می‌کند.

دونوگو همچنین گفت: «آفریقای جنوبی آنچه را که در غزه رخ می‌دهد به عنوان نسل‌کشی توصیف کرده و هر کشور عضو دیوان می‌تواند از سایر دولت‌های عضو در این زمینه حساب‌کشی کند».

وی در این باره اضافه کرد: «در صورتی که شرایط مطابق با مواد هفتم و نهم منشور دیوان باشد، دادگاه می‌تواند اقدامات موقت انجام دهد. هر کشور عضو می‌تواند به مسئولیت‌های سایر کشورهای عضو در مورد احترام به مفاد کنوانسیون نسل‌کشی اشاره کند».

رئیس دیوان بین‌المللی دادگستری با بیان اینکه شرایط برای اعمال اقدامات اضطراری موقت درباره رژیم صهیونیستی در جنگ غزه وجود دارد، گفت: «مردم فلسطین تحت حمایت کنوانسیون عدم نسل‌کشی هستند».

دونوگو با قرائت فهرستی از اقداماتی که رژیم صهیونیستی باید در جنگ غزه انجام دهد، گفت: «اسرائیل باید اقدامات فوری برای جلوگیری از تخریب در نوار غزه انجام دهد».

دونوگو توضیح داد: «اسرائیل باید اقداماتی را برای بهبود وضعیت انسانی در نوار غزه انجام دهد. اسرائیل باید فوراً اطمینان حاصل کند که ارتش آن تخلفات ذکرشده را مرتکب نمی‌شود».

وی تصریح کرد: «اسرائیل باید طی یک ماه تمام اقدامات موقت اعمال شده را به دادگاه گزارش دهد. این حکم تعهدات حقوقی بین‌المللی را بر اسرائیل تحمیل می‌کند».

رئیس دیوان بین‌المللی دادگستری ادامه داد: «اسرائیل باید اطمینان حاصل کند که نیازهای فوری انسانی در نوار غزه بلافاصله برآورده می‌شود و اقداماتی را برای بهبود وضعیت انسانی در نوار غزه انجام دهد».

دونوگو با بیان اینکه دادگاه لاهه اظهارات مقام‌های صهیونیست مبنی بر انسانیت‌زدایی کردن از فلسطینیان را نیز در نظر گرفته، توضیح داد: «اسرائیل باید الزامات کنوانسیون عدم نسل‌کشی را رعایت کند».

وی ضمن اشاره به عدم دسترسی اکثر ساکنان غزه به آب، غذا، دارو و امکانات اولیه زندگی، افزود: «ما حق فلسطینیان در نوار غزه را برای محافظت از اقدامات نسل‌کشی به رسمیت می‌شناسیم».

دولت آفریقای جنوبی نیز در واکنش به این رأی دادگاه لاهه گفت: «ما از اقدامات موقتی که دیوان بین‌المللی دادگستری علیه اسرائیل وضع کرد، استقبال می‌کنیم. این حکم یک پیروزی قاطع برای حاکمیت قانون و یک نقطه عطف مهم در یافتن عدالت برای مردم فلسطین است».

# رژیم صهیونیستی چرا و چگونه تلفات انسانی خود را پنهان می‌کند؟

پایگاه خبری العهد در گزارشی با اشاره به شمار بالای تلفات نظامیان صهیونیست از آغاز جنگ غزه تاکنون، به ترفندهای رژیم اسراییل برای کتمان این موضوع پرداخت و از چرایی آن پرده برداشت.

به گزارش ایرنا به نقل از پایگاه خبری «العهد»،«این یک فاجعه است» پیامی بود که رهبران سیاسی و نظامی ارتش اشغالگر پس از کشته شدن ۲۴ نظامی خود در نبرد با رزمندگان مقاومت در روز دوشنبه اعلام و در ابراز شدت غم و اندوه خود، پیش دستی کردند؛ موضوعی نادر که ارتش اسراییل برخلاف سیاست خود، به مرگ این تعداد نظامی در یک روز اعتراف کرد.

العهد نوشت: در رژیم صهیونیستی، اعلام هرگونه مرگ یا عملیات مقاومت علیه صهیونیست ها، مشمول سانسور نظامی یا ممنوعیت انتشار است و مقرر شده تا انتشار هرگونه اطلاعات در مورد کشته شدگان در رسانه ها، نهادهای رسمی و یا از سوی شهرک نشینان ممنوع باشد و تل آویو همچنین رسانه های صهیونیست را از انتشار فیلم های منتشر شده توسط گروه های مقاومت که نشان دهنده هدف قرار دادن نظامیان و تحمیل تلفات است، منع می کند.

این در حالی است که روزنامه صهیونیستی «یدیعوت آحارنوت» به تازگی این سیاست را نقض و گزارشی تکان دهنده در مورد تلفات ارتش اشغالگر در جنگ غزه منتشر کرد و نوشت که تعداد نظامیان زخمی به حدود ۵ هزار نفر رسیده و دستکم دو هزار نفر هم در این میان معلول شدند، اما این روزنامه به سرعت گزارش خود را تغییر و تعداد تلفات را کاهش داد.

روزنامه صهیونیستی «هاآرتص» نیز همزمان با «یدیعوت آحارنوت» فاش کرد که تفاوت قابل توجهی بین شمار نظامیان زخمی اعلام شده توسط ارتش و آمار بیمارستان ها وجود دارد و اشاره کرد که ارتش اسراییل از زخمی شدن ۱۶۰۰ نفر خبر داد در حالی که بیمارستان ها این آمار را چهار هزار و ۵۹۱ نفر اعلام کردند.

به گزارش العهد، ارتش اشغالگر به چند دلیل تلفات خود، به ویژه تلفات انسانی را پنهان می کند که مهمترین آن، تلاش برای حفظ روحیه نظامیان در خط مقدم و کاهش آسیب جنگ بر شهرک نشینان صهیونیست و همچنین حفظ وجهه داخلی و خارجی خود است. رژیم صهیونیستی همچنین با این کار می خواهد تا افکار عمومی علیه سران سیاسی و امنیتی تحریک نشود و تحت فشار شهرک نشینان برای توقف جنگ قرار نگیرند.

بر اساس همین گزارش، ارتش اسراییل همچنین شهرک نشینان را فریب می دهد و می گوید که تعداد کشته شدگان تنها پس از اطلاع خانواده هایشان گزارش و این تعداد بدون ذکر نام، اعلام می شود.

ارتش اشغالگر همچنین به خانواده های برخی از کشته شدگان در ازای پنهان کردن موضوع، پول می دهد و مزدوران کشته شده در صفوف خود را در فهرست کشته شدگان نمی آورد.

به نوشته العهد، تل آویو تنها زیر بار کشته شدن مواردی می رود که انکار آن به دلیل ماهیت فرد کشته شده امکان پذیر نیست و در مواردی که فهرست زخمی ها و کشته شدگان از مراکز درمانی و یا گورستان ها درز می کند، مجبور به پذیرش تلفات خود می شود.

به گزارش ایرنا، نظامیان ذخیره تیپ ۲۶۱ رژیم صهیونیستی که ماموریت‌های امنیتی را در منطقه «السیاج» در منطقه المغازی در جنوب نوار غزه انجام می‌دهند، صبح روز دوشنبه برای منفجر کردن ساختمان‌ها در ناحیه حائل در نزدیک این منطقه اعزام شدند. وقتی این نظامیان به فاصله حدود ۶۰۰ متری از منطقه السیاج در اردوگاه المغازی رسیدند، از آنها خواسته شد تا با همراهی تیم‌های مهندسی ۱۰ ساختمان را با بمب گذاری منفجر کنند.

در پایان بمب گذاری، رزمندگان مقاومت دو گلوله «آر پی جی» شلیک کردند که گلوله اول به یک تانک اصابت کرد و ۲ مجروح برجای گذاشت و گلوله دوم نیز به یکی از ساختمان‌های بمب گذاری شده اصابت کرد.

این در حالی است که دو ساختمان فروریخت و محل به طور کامل تخریب شد و نیروهای صهیونیست عملیات امداد و نجات را آغاز کردند و نیروهای زیادی برای نجات کشته و زخمی‌ها از زیر آوار به محل اعزام شدند.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۲ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۲/۱۴۰۱ج/۹۴ ثبت گردیده خواهان غلامعلی ، محمود و فاطمه همگی سربندی فراهانی خواندگان مریم ، سعید ، سعیده ، سمیرا ، سمیه و شمس اله همگی سربندی فراهانی و زهرا سربندی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۷۲۵ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ قم که کارشناسی به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراما با عنایت به اینکه امر کارشناسی پرونده به شماره ۹۹۰۹۹۸۲۵۱۶۷۰۰۰۷۰ و شماره بایگانی ۰۱۰۰۰۹۴ موضوع دعوی آقایان غلامعلی شهبازی و محمود سربندی فراهانی و فاطمه سربندی فراهانی به طرفیت شمس اله سربندی فراهانی و سعید سربندی فراهانی و مریم سربندی فراهانی مبنی بر تقسیم ترکه و تقسیم وجوه حاصله به نسبت سهم الارث وراث ، در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی شماره ۷۲۵ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی مفروز و مجزی از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو اداره ثبت قم ، براساس قرار شماره ۱۴۰۲۰۲۴۴۰۰۰۰۱۶۱۷۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۶ و ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۰۶۲۸۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ به اینجانب ارجاع گردیده است ، با عنایت به مطالعه پرونده ، بررسی اسناد و مدارک ارائه شده و همچنین با توجه به بازدید انجام از محل وقوع ملک با راهنمایی جنب آقای سربنده ، نتیجه اقدامات صورت گرفته جهت استحضار به شرح ذیل تقدیم می گردد : الف - مشخصات ثبتی ، موقعیت و محل وقوع ملک : ۱- طبق مدارک ارائه شده ، ملک مودر نظر تحت پلاک ثبتی شماره ۷۲۵ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو اداره ثبت قم که طبق نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۳۰۰۰۲۰۰۸۵۹۲ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم ، مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ ششدانگ عرصه و اعیان ملک مزبور تحت مالکیت آقای علی اصغ سربندی فراهانی فرزند شمس اله و دارای سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۸۸۵۰۵ سری الف سال ۸۷ در صفحه ۳۸۵ دفتر املاک جلد ۵۴۹ ذیل شماره ثبت ۹۲۲۹۳ می باشد و مساحت عرصه طبق سند مالکیت اصلی مذکور (۱۴۰/۳۳) صد و چهل متر و سه دسیمترمربع می باشد ، ملک مورد نظر به نشانی قم ، بلوار شهید عابدی ، کوچه ۹ ، پلاک ۵۷ ، حدود اربعه و مشخصات ششدانگ پلاک ثبتی مورد نظر ، با توجه به سند مالکیت صادره به شرح ذیل می باشد: شمالا : به طول پانزده متر و شصت سانتی متر دیوار به دیوار پلاک هفتصد و بیست و شش فرعی. شرقا : به طول هفت متر و هفتاد و پنج سانتی متر درب و دیواریست به شارع ده متری. جنوبا : به طول دو متر پخی به طول چهارده متر و سی و دو سانتی متر درب و دیوار به خیابان ده متری. غربا : به طول نه متر و چهار سانتی متر دیوار به دیوار پلاک هفتصد و سی و پنج فرعی. براساس گواهی حصر وراثت مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۶ شادروان علی اصغر سربندی فراهانی در تاریخ ۸۱/۴/۱ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از : شمس اله سربندی فراهانی فرزند علی اصغر (پسر متوفی) - سمیرا سربندی فراهانی فرزند علی اصغر (دختر متوفی) - سعیده سربندی فراهانی فرزند علی اصغر (دختر متوفی) - سمیه سربندی فراهانی (دختر متوفی) - مریم سربندی فراهانی فرزند علی اصغر (دختر متوفی) - زهرا سربندی فرزند روح اله (همسر متوفی) - مرضیه سلطان شهبازی سربندی فراهانی فرزند کربلائی محمد ابراهیم (مادر متوفی) ۲- ملک مزبور دو بر و دارای کاربری مسکونی می باشد و اعیانی آن در چهار طبقه شامل : زیرزمین ، همکف ، اول و دوم احداث گردیده است. با عنایت به گواهی عدم خلاف ارائه شده به شماره ۳/۱۰/۰۳۲۵۳۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۳ صادره از شهرداری منطقه ۳ قم ، دارای کد نوسازی ۰۰-۰-۱-۵۶-۱۰۶-۱۳-۳ می باشد که براساس گواهی عدم خلاف صدرالذکر ، مساحت اعیانی زیرزمین ۱۰۴ مترمربع ، همکف ۱۳۰ مترمربع ، طبقه اول ۱۲۸ مرتمربع بانضمام مقدار ۷/۴ مترمربع پیشامدگی و مجموعا دارای مساحت ۱۳۵/۴ مترمربع ، مساحت طبقه دوم ۱۵ مترمربع و مجموع کل مساحت اعیانی طبقات ملک ۳۸۴/۴ مترمربع می باشد. همچنین طبق گواهی اشاره شده ، نوع سازه ساختمان پایه آجری شناژبندی شده (دیوار باربر با مصالح بنایی و تیر و ستون های فلزی و سقف طاق ضربی آهنی) است و زیرزمین و مقدار ۱۱۰ مترمربع همکف در سال ۱۳۶۹ و ۲۰ مترمربع همکف و کل طبقات اول و دوم در سال ۱۳۸۷ احداث گردیده است. اعیانی همکف شامل : پذیرایی ، اتاق خواب و آشپزخانه است. کف پذیرایی و اتاق خواب موزاییک ، دیوار ها و سقف سفید شده است. پوشش کف آشپزخانه موزاییک ، بدنه تا نیمه کاشی ، مابقی رنگ روغن و کابینت ها فلزی می باشد. همچنین شامل یک مغازه (فاقد مجوز تجاری) با ورودی مجزا از خارج طبقه می باشد که کف آن سرامیک ، بدنه دیوارپوش ، سقف کاذب و دارای درب سکوریت می باشد. زیرزمین شامل : پذیرایی ، اتاق خواب و آشپزخانه است. کف پذیرایی و اتاق خواب موزاییک ، بدنه در پایین دست سنگ ، در بالادست و سقف رنگ شده است. پوش کف آشپزخانه موزاییک ، بدنه کاشی و کابینت ها فلزی می باشد. طبقه اول به صورت دو واحد مسکونی مجزا احداث گردیده است که هر کدام شامل : پذیرایی ، اتاق خواب ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی می باشد ، کف پذیرایی و اتاق خواب ها موزاییک ، بدنه و سقف سفید شده است. پوشش کف آشپزخانه ها سرامیک ، بدنه کاشی و کابینت ها فلزی می باشد. کف سرویس های بهداشتی نیز سرامیک و بدنه کاشی شده است. در طبقه دوم ، در قسمت پشت بام یک اتاق احداث گردیده است که پوشش کف آنها موزاییک ، بدنه و سقف سفید شده است. پوشش بام ایزوگام شده و دارای دورچینی می باشد. کف حیاط موزاییک شده است. ملک مزبور دارای یک انشعاب آب ، یک انشعاب گاز و یک انشعاب برق می باشد. نوع سیستم گرمایش طبقات ، بخاری و آبگرمکن گازی و سرمایش ان کولر آبی می باشد. لازم به ذکر سات دو واحد مسکونی واقع در طبقه اول اجاره داده شده است و مستاجر ها در آنها سکونت دارند که علیرغم پیگیریهای انجام شده ، هیچگونه مدارک و مستنداتی در این خصوص به اینجانب ارائه نگردید. همچنین به استحضار می رساند ؛ در خصوص تعیین سهم الارث وراث ، در حدود صلاحیت اینجانب نبوده و لذا مبلغ ملک ، به صورت ششدانگ ارزیابی و اعلام شده است. ب - نظریه کارشناسی : با عنایت به قدمت بنا ، نوع مصالح به کار رفته ، موقعیت ملک و نهایتا در نظر گرفتن کمیت و کیفیت آن و کلیه عوامل موثر در ارزیابی ملک ، در صورت صحت مدارک ابرازی و اصالت سند ، بلامعارض بودن و نداشتن هر گونه منع قانونی و شرعی برای نقل و انتقال مالکیت و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات ، به نظر اینجانب ارزش ملک مزبور به شرح ذیل می باشد : عرصه به مساحت ۱۴۰/۳۳ مترمربع ارزش هر مترمربع از ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و ارزش کل عرصه مبلغ ۲۹/۴۶۹/۳۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی زیرزمین از قرار هر مترمربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و مجموعا به مساحت ۱۰۴ مترمربع ، مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی همکف از قرار هر مترمربع ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و مجموعا به مساحت ۱۳۰ مترمربع مبلغ ۷/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه اول از قرار هر مترمربع ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و مجموعا به مساحت ۱۳۵/۴ مترمربع مبلغ ۸/۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش اعیانی طبقه دوم از قرار هر مترمربع ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و مجموعا به مساحت ۱۵ مترمربع ، مبلغ ۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش کل حیاط سازی و انشعابات مجموعا به مبلغ ۷۳۱/۷۰۰/۰۰۰ریال در مجموع ، ارزش کل ششدانگ ملک مورد نظر ۵۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل پنج میلیارد و صد و پنجاه میلیون تومان و ارزیابی می گردد. ضمنا اجاره نامه با مبلغ شصت میلیون تومان ودیعه و ماهی یک میلیون تومان اجاره از تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۰ به مدت یک سال منعقد شده است. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ ساعت ۹/۱۵ الی ۹/۳۰ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

**دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱ -رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۴۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۳
آقای اکبر محمدی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۱۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۷۲۲۲.(م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۶۸
آقای محمد ابراهیم زارعی فرزند سلطان حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم ۲- مبایعه نامه عادی از کبری صالح نیا سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم.(م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۷۰
خانم کبری صالح نیا فرزند یوسفعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۴۵ مترمربع پلاک شماره یک ۱۱۲۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۴۰۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۲۵ قم.(م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۴۳
آقای امیرعباس فرحناک فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶ مترمربع باستثناء ثمنیه اعیانی پلاک شماره ۱۰۳۹۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۶۰۸۵۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ دفترخانه ۲۴ قم.( م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۲۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۹
آقای امید کریمی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۹۴۵۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۹۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ دفترخانه ۴۶ قم و برابر دستور ذیل درخواست متقاضی طی نامه شماره ۱۲۶/۱۴۰۲/۹۶۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ مدیرکل محترم.(م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۴۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۱
آقای علی اکبر طائری کلهر فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان (اطاق) به مساحت ۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۹۸/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابراهیم شاه غلامی احدی از وراث حسین شاه غلامی(که خود نیز طی مبایعه نامه عادی از بقیه وراث بنام های کشور و کبری همگی شاه غلامی و غلامعلی طاهری نیک و منصوره طاهری همگی ورثه حسین شاه غلامی خریداری نموده است بانضمام سهم الارث به موجب حصر وراثت شماره ۲۵۶ سال ۵۷ از شورای داوری شهرستان قم مرحوم حسین شاه غلامی) خریداری مورث به موجب سند رسمی شماره ۸۳۱۷ مورخ ۱۳۴۰/۱۰/۲۷ دفترخانه ۷ قم ۲- مبایعه نامه عادی از وراث اسمعیل طاهری کلهر سند رسمی شماره ۲۶۷۰۰ مورخ ۱۳۵۸/۱۰/۰۲ دفترخانه ۱۶ قم.( م الف ۱۶۳۶۱۱۸)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۷۹
آقای محمد احمدی فرزند عبدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۹۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی از عباس جهانگیری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۸ صفحه ۵۸۴.(م الف ۱۶۳۶۱۲۶)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۸۸
خانم نرگس آشتیانی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی نظری منش احد از وراث عباس نظر.(م الف ۱۶۳۶۱۲۲)

۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۳۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۴۹
آقای حسن کرمانی نژاد فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی سزاوار احدی از ورثه حسینعلی و سلطنت سزاوار سند صلح شماره ۶۵۱۵۳ مورخ ۱۳۴۶/۰۲/۱۷ دفترخانه ۸ قم.(م الف ۱۶۳۶۱۱۱)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۵
آقای حسین فتحی فرزند فرج در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۴۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۵۸ صفحه ۱۱۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۵۹۳۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ دفترخانه ۲۳ قم.(م الف ۱۶۳۶۱۱۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

**مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم**

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه۱۱ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۱/۱۴۰۲ج/۸۵۵ ثبت گردیده خواهان طاهره نیستانی خواندگان حوریه ، سعیده ، مختار و امین همگی کلانتر نیستانی ، کبرا ، محمد ، غلام علی ، غلامرضا ، عفت ، غلامحسین ، عباس همگی نیستانی و حسن کلانتر مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۰۴۳۷ اصلی بخش ۱ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. ارجاعی از آن مدیریت محترم مبنی بر ارزیابی ملک به پلاک ثبتی شماره ۱۰۴۳۷/۶۱ اصلی بخش ۱ قم به آدرس : خیابان ۱۵ خرداد - ۱۸ متری حمام - کوچه ۸ - کوچه والفجز - پلاک ۱ معرفی شده مراجعه و بازدید به عمل آمد و ضمن بررسی های لازم گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد : مشخصات ثبتی ملک مورد ارزیابی : دارای جریان ثبتی با نامه شماره ۱۴۰۲۵۶۳۰۰۰۱۰۰۵۳۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ از مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک قم به ریاست محترم شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم مشخصات ملک به شرح زیر می باشد : یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۰۴۳۷ اصلی ، مفروز و مجزی شده ازفرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۱ ، ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره یک قم استان قم به مساحت ۱۲۶ مترمربع. مشخصات مالکیت : مالکیت رمضان / نیستانی فرزند عباس شناسنامه ۲۳۴۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان در دفتر ۵۰۷ صفحه ۲۰۷ ذیل شماره ۸۴۸۵۸ ثبت گردیده است. محدودیت : فاقد محدودیت می باشد. مشخصات اعیانی ملک مورد بازدید : ملک مذکور به صورت دارای طبقه همکف با کاربری مسکونی به مساحت ۷۹/۲۰ مترمربع و یک اتاق در طبقه اول به مساحت ۱۲/۷۰ متمربع و حیاط سازی شامل پارکینگ (۴۶/۸۰مترمربع) و سرویس بهداشتی و انباری حدود سه مترمربع و سرویس پله فلزی با جمع کل زیربنای موجود حدود ۹۵ مترمربع می باشد. مدارک و مستندات مرتبط با شهرداری به رویت نرسید. مشاهدات ملک : ساختمان با قدمت بالای ۳۰ سال ساخت و به صورت شمالی ساز شامل همکف و یک اتاق در طبقه اول با سازه دیوار باربر و سقف طاق ضربی با درب و پنجره آهنی و کف حیاط و بنا از موزاییک و آشپزخانه با کابینت فلزی و سیستم سرمایش و گرمایش کولر آبی و بخاری گازی و آبگرمکن می باشد و حیاط با پروفیل ورق گالوانیزه پوشیده شده است که مستاجر مدعی است توسط ایشان انجام شده است و متعلق به مالک نمی باشد. موارد ماده ۱۳۸ .ق.ا.ا.م ملک مذکور تا مرداد سال ۱۴۰۳ در تصرف مستاجر می باشد. نظریه کارشناسی : قیمت عرصه به مساحت ۱۲۶ مترمربع متر ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمعا ۲۲/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد. قیمت اعیانی ملک مذکور به مساحت ۹۵ مترمربع متری ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمعا ۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد. قیمت حیاط سازی و انشعابات جمعا ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین می گردد بدون در نظر گرفتن سقف حیاط و کولر آبی داخل حیاط که متعلق به مستاجر می باشد. ارزش ششدانگ ملک مذکور با توجه به موقعیت محلی کاربری ، ابعاد ، مساحت عرصه و اعیان احداثی ، شوارع و دیگر عوامل تاثیر گذار در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیره به ارزش مبلغ ۲۸/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل دو میلیارد هشتصد و بیست و سه میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ ساعت ۹/۱۵ الی ۹/۳۰صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیش

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

**صاحب امتیاز و مدیر مسئول:** سید محمدحسین دریاباری
**نمایندگان روزنامه گویه در استان ها و شهرستان ها**
**اصفهان:** الهام ندیمی ۰۹۱۳۴۲۸۲۷۷۴
**سمنان:** علی رضا رحیمیان ۰۹۱۳۵۷۳۳۸۰۲
**مازندران:** محمد توکلی ۰۹۱۹۱۴۷۸۳۲۰
**تهران:**
**شهرستان فیروزکوه:** محمد مرادپور ۰۹۱۲۲۴۷۲۱۹۴

# گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

**صاحب امتیاز و مدیر مسئول:** سید محمدحسین دریاباری
**سردبیر و مدیر اجرایی:** محمدعلی محمدیان *** **خبرنگار:** حسن آرام - ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵
**دبیر سیاسی و مترجم:** ابوالفضل رئیس جعفری *** **خبرنگار و مدیر سازمان آگهی:** فهیمه حسین پور
**خبرنگار و مدیر داخلی:** معصومه ربیع نیا *** **خبرنگار و مسئول نیازمندی ها:** محمد طلعتی رستمی
**نشانی دفتر مرکزی:** قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
**شماره تماس:** ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
**لیتوگرافی و چاپ:** شاخه سبز
**گستره توزیع:** استان های قم، تهران، اصفهان، مازندران و سمنان

شنبه ۷ بهمن ۱۴۰۲/ شماره ۲۳۳۵

www.gooyeh-qom.com


## خبـــر

# مالکان خانه‌ها و خودروهای لوکس در سال آینده چقدر باید مالیات بدهند؟

نمایندگان مجلس هفته گذشته در جریان بررسی لایحه بودجه میزان دریافت مالیات از خانه‌ها و خودروهای لوکس را مشخص کردند.
نمایندگان مجلس شورای اسلامی هفته گذشته و در جریان بررسی بودجه سنواتی سال آینده، میزان دریافت مالیات از خانه و خودرو لوکس را مشخص کردند.
موضوع دریافت مالیات از خانه‌ها و خودروهای لوکس همواره مورد مطالبه بسیاری از مردم بوده و چندین پویش هم در این باره در سامانه « فارس من» این خبرگزاری به ثبت رسیده است.
در متن یکی از این پویش‌ها آمده است که « افرادی که به واسطه استفاده بیشتر از امکانات کشور از جمله خودرو و خانه، زندگی لوکس و لاکچری ساخته‌اند باید مالیات این زندگی لوکس را پرداخت کنند. سیستم توزیع ناعادلانه ثروت باید در کشور تغییر کند. تا کی باید شاهد اختلاف طبقاتی ناعادلانه در کشور باشیم. سیستم مالیاتی باید با تمام کسانی که فرار مالیاتی دارند، برخورد کند.»
مالیات لوکس سواران براساس مصوبه مجلس برای سال آینده چقدر است؟
سال آینده چهارمین سالی خواهد بود که مالکان خودروهای لوکس مکلف به پرداخت مالیات می‌شوند. در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ این قانون شامل مالکان خودروهای بالای یک‌میلیارد تومان بود. دولت برای سال آینده در لایحه بودجه کف قیمتی خودروهای لوکس را معادل ۳میلیارد تومان تعیین کرد. با این حال مجلس شورای اسلامی کف قیمتی را به ۳.۵میلیارد تومان افزایش داد.
روز گذشته نمایندگان مجلس شورای اسلامی، در جریان بررسی بند (د) تبصره (٦) لایحه بودجه سال آینده میزان مالیات خودروهای لوکس در سال ۱٤۰۳ را تعیین کردند. بر این اساس، خودروهای سواری ۳.۵ میلیاردی و بیشتر باید یک‌درصد از مازاد مبلغ را به عنوان مالیات پرداخت کنند. همچنین طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی، مالکانی که این مالیات را پرداخت نکنند، مشمول حکم ماده ۱۹۰ قانون مالیات‌های مستقیم خواهند شد. در این ماده قانونی آمده است که کسانی که در موعد مقرر مالیات مستقیم تعیین‌شده را پرداخت نکنند مشمول جریمه ۲.۵درصدی به ازای هرماه تاخیر خواهند بود.
شناسایی ۱۵۱ هزار خودروی لوکس
طبق آماری که ماه گذشته مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی ارائه داده است از سال ۱۴۰۰ تاکنون یک‌هزار و ۳۰۰میلیارد تومان مالیات از خودروهای لوکس و گران‌قیمت به حساب خزانه واریز شده است.
سازمان امور مالیاتی در سال ۱۴۰۲ با دریافت اطلاعات بالغ بر ۱۵۱ هزار خودرو از طریق ناجا، بالغ بر ۲۸۰۰ میلیارد تومان مالیات از مالکین خودروهای لوکس و گران قیمت مطالبه کرد.
مالیات محاسبه‌شده در این سال‌ها برای خودروهای لوکس مجموعا ۷هزار میلیارد تومان است. برای سال ۱۴۰۰، ۲هزار میلیارد تومان؛ برای سال ۱۴۰۱، ۲هزار و ۲۰۰میلیارد تومان مالیات خودروهای گران‌قیمت و لوکس محاسبه شد.
با این حال از ۷هزار میلیارد تومان تنها هزار و ۳۰۰میلیارد تومان وصول شده است.
مجلس مالیات لوکس نشینان در سال آینده را چقدر تعیین کرده است؟
نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، با ردیف های ۱ و ۲ بند (ژ) تبصره (۶) ماده واحده این لایحه موافقت کردند. بر این اساس با اخذ مالیات ۲ در هزار از زمینهای فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ‌ویلاهای مجاز (با احتساب عرصه و اعیان) و واحدهای مسکونی به ارزش بیش از ۳۵ میلیارد تومان موافقت شد.
شناسایی ۱۱٤ هزار خانه لوکس
شاهین مستوفی، مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی درباره مالیات بر خانه های لوکس و گران قیمت می‌گوید رقم ۳۹۰ میلیارد تومان برای عملکرد ۱۴۰۰ و هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان برای عملکرد ۱۴۰۱ مالیات بر خانه های مجلل محاسبه شده و وصول آن نیز به اطلاع مردم خواهد رسید.
مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی با بیان جزییات خانه های گران قیمت شناسایی شده افزود: برای عملکرد سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۲ هزارو ۲۰۰ واحد مسکونی گران قیمت به سازمان امور مالیاتی اعلام شد و برای سال ۱۴۰۱ نیز تعداد ۴۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی اعلام شد. در سال ۱۴۰۰ خانه های به ارزش بیش از ده میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۱ عدد ۱۵ میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۲ عدد ۲۰ میلیارد تومان به بالا مشمول این مالیات می شدند.
وی افزود: برای امسال هم اطلاعات کامل نشده ولی تاکنون توسط پایگاه های سازمان امور مالیاتی و با همکاری یک شرکت دانش بنیان که در زمینه هوش مصنوعی برای شناسایی املاک گران قیمت در حال فعالیت است، توانستیم بالغ بر ۱۱۴ هزار واحد مسکونی را شناسایی کنیم و امیدواریم تا پایان ماه آینده این عدد تکمیل شود.

بعید است که حقوق کارمندان بیش از ۲۰درصد افزایش پیدا کند!

# سبقت پرشتاب تورم از حقوق‌ها

پیشنهاد کمیسیون اجتماعی افزایش ۲۵ درصدی حقوق کارمندان دولت است که اگرچه این پیشنهاد در کمیسیون تلفیق رای نیاورد، اما بار دیگر در صحن علنی مجلس هم ارائه می‌شود. با این وجود اما به نظر نمی‌رسد مجلس به افزایش بیشتر حقوق رای دهد چون بسیاری از نمایندگان معتقدند که دولت منابعی برای این افزایش ندارد.

دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۳ افزایش ۱۸ درصدی حقوق کارمندان دولت را در نظر گرفته بود، افزایشی که با تورم همخوانی نداشت و همین مورد از ابتدای انتشار بودجه در رسانه‌ها انتقاداتی را به دنبال داشت. در کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۳ نمایندگان مجلس ۲ درصد حقوق را افزایش دادند که همین امر انتقاداتی را از سوی دولتمردان به دنبال داشت. اما با وجود این انتقادات، نماینده دولت در کمیسیون تلفیق بار مالی ناشی از افزایش حقوق را پذیرفت.

با این حال پیشنهاد کمیسیون اجتماعی افزایش ۲۵ درصدی حقوق کارمندان دولت است که اگرچه این پیشنهاد در کمیسیون تلفیق رای نیاورد، اما بار دیگر در صحن علنی مجلس هم ارائه می‌شود. با این وجود اما به نظر نمی‌رسد مجلس به افزایش بیشتر حقوق رای دهد چون بسیاری از نمایندگان معتقدند که دولت منابعی برای این افزایش ندارد.

**منبع تامین افزایش حقوق چیست؟**

جبار کوچکی‌نژاد، عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۳، با بیان اینکه تغییرات چندانی در بودجه نداریم، گفت: افزایش ۲ درصدی حقوق کارمندان که از سوی کمیسیون تلفیق انجام شد، رقم چندانی نیاز ندارد. ما بودجه را افزایش چندانی نداریم و افزایش ۲ درصد حقوق عادی است. سال گذشته هم همین بحث بود و تغییراتی در بودجه داشتیم.

او در خصوص اینکه آیا افزایش بیشتر از ۲۰درصد حقوق بازنشستگان وجود دارد، اظهار کرد: بعید است که حقوق کارمندان بیش از ۲۰درصد افزایش پیدا کند.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۳، به منابع ۲ درصد حقوق کارمندان اشاره و تاکید کرد: افزایش‌هایی در سقف بودجه وجود دارد که گفتیم منابع افزایش ۲ درصد حقوق کارمندان دولت از این محل باشد. افزایش ۲ درصد حقوق کارمندان دولت به ۲۰همت نیاز دارد و رقمی نیست.

کوچکی‌نژاد ادامه داد: دولت باید فروش نفت را به خزانه واریز کند. وزارت نفت ۱۴.۵درصد می‌تواند هزینه کند، اما در سال ۱۴۰۱، معادل ۲۸درصد نفت را هزینه کرده است! یعنی نزدیک به ۲ برابر. اینها منابع آزاد شده است که دولت می‌تواند از این محل افزایش حقوق را بدهد.

**دولت منابع افزایش حقوق را از مولدسازی تامین کند**

همچنین ولی اسماعیلی، رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به پیشنهاد کمیسیون متبوعش مبنی بر افزایش ۲۵ درصدی حقوق، گفت: پیشنهاد ما به عنوان کمیسیون اجتماعی افزایش ۲۵ درصدی حقوق کارمندان بود، اما در کمیسیون تلفیق بحث‌های کارشناسی انجام شد و به‌دلیل مخالفت دولت ۲۵درصد رای نیاورد و افزایش ۲۰ درصدی در تلفیق رای آورد. هر درصدی هم به حقوق اضافه شود ۱۰ همت برای دولت بار مالی دارد.

او ادامه داد: اما با توجه به تورم فعلی که ۴۵ تا ۵۰درصد پیش‌بینی می‌شود و تورم انتظاری که برای سال آتی اتفاق می‌افتد؛ افزایش حقوق ۲۵درصدی را پیشنهاد داده بودیم. افزایش ۲۰ درصدی حقوق، حداقل خواسته مجلس و کمیسیون اجتماعی با توجه به گرانی‌های اخیر، افزایش قیمت کالاهای اساسی و افزایش نرخ گوشت و مرغ است. گرچه افزایش ۲۰درصدی و حتی افزایش ۲۵ درصدی حقوق با توجه به گرانی‌های اخیر رقمی نخواهد بود.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به انتقادات دولت از افزایش ۲ درصدی حقوق در کمیسیون تلفیق تاکید کرد: دولت می‌تواند منابع افزایش حقوق را از مولدسازی تامین کند. دولت سال گذشته درآمد از محل مولدسازی را ۱۰۶همت در نظر گرفته بود که تنها ۶ همت آن محقق شد. مولدسازی را دولت باید انجام دهد نه مجلس و ما ساختمان‌های مازاد بسیاری داریم.

بنابراین بعید است که افزایش ۲ درصدی حقوق اصل هفتاد و پنجی شود. اسماعیلی تصریح کرد: ما پیشنهاد افزایش ۲۵ درصد حقوق کارمندان دولت و مستمری بگیران را مطرح می‌کنیم، اما با توجه به اینکه تلفیق به ۲۰ درصد رای داد احتمالا همان تصویب شود.

**قدرت خرید مردم کمتر از نرخ تورم**

جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس نیز اظهار کرد: دولت به افزایش حقوق‌ها از حیث تامین منابع آن نگاه می‌کند، اما از سوی دیگر تورم حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد است و زمانی‌که حقوق‌ها را ۲۰ درصد اضافه می‌کنیم یعنی در عمل نسبت به میزان تورم موجود در جامعه عددی را اضافه نکرده‌ایم و قدرت خرید مردم کم می‌شود.

او ادامه داد: اما نمی‌توان بیش از ۲درصد حقوق‌ها را افزایش داد و دولت باید همراهی کند و افزایش حقوق‌ها کمتر از ۲۰ درصد نباشد. این عضو کمیسیون برنامه و بودجه در خصوص میزان تغییرات لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق اظهار کرد: به نظر می‌رسد تغییرات در بودجه فاحش نبوده و بنای مجلس بر این است که بار مالی بر دوش دولت نگذارد.

سقف بودجه را نمی‌توانیم افزایش دهیم

همچنین شیوا قاسم‌پور، عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۳، گفت: افزایش ۲ درصد حقوق‌ها ۲۰ همت برای دولت هزینه دارد. از سوی دیگر قرار بود که سقف بودجه را افزایش ندهیم. او تصریح کرد: میزان افزایش حقوق‌ها کم است و به همان درصدی که تورم و گرانی افزایش پیدا می‌کند، حقوق هم باید به همان میزان افزایش یابد. افزایش ۲ درصد حقوق مشکل را حل نمی‌کند، اما ما چه کار می‌توانیم انجام دهیم زمانی‌که سقف بودجه را نمی‌توانیم افزایش دهیم؟ ما نمی‌خواهیم بار بر دوش دولت بگذاریم، اما ۲درصد حداکثر افزایشی بود که کمیسیون تلفیق می‌توانست انجام دهد.

این نماینده مجلس تاکید کرد: دولت فعلا بار مالی افزایش ۲ درصدی حقوق را که از سوی کمیسیون تلفیق اعمال شد، پذیرفته است.

انحصار زمین و روان آسیب‌دیده مردم

# توسعه عمودی با جمعیت چه می‌کند؟

درحالی توسعه عمودی و متراکم‌سازی همچنان در دستور کار مدیران شهری قرار دارد که طبق نظر کارشناسان حوزه جمعیت این مدل از توسعه شهر بر فرزندآوری تاثیر منفی مستقیم دارد.

تراکم جمعیتی شهرها، از آن دسته عوامل انسانی هستند که می‌شود ردپای تأثیر آن را در بیشتر معضلات شهری دید. معضلاتی از جنس اقتصادی، رفاهی، زیست محیطی و حتی امنیتی. منظور از تراکم شهری، رابطه میان جمعیت و وسعت شهری است که از تقسیم جمعیت شهر به مساحت آن (برحسب هکتار) به دست می‌آید و افزایش تراکم شهر نیز به معنای افزایش تعداد ساکنان در سطح، به رغم ثابت ماندن مساحت زمین است. افزایش تراکم جمعیت که معلول انحصار زمین و ایجاد محدودیت در گسترش متوازن شهرهاست، خود علت اصلی سقوط کیفیت زیست‌شهری در کلان‌شهر تهران به شمار می‌آید.

افزایش تراکم جمعیتی در شهرها و کلانشهرها علاوه‌بر کاهش کیفیت زیست‌شهری هزینه‌های سنگین‌تری نیز به جامعه تحمیل می‌کند. هزینه‌های غیرقابل جبرانی نظیر کاهش امنیت پدافندی شهر، گرانی زمین و مسکن، تبعات اجتماعی و فرهنگی. یکی از مهم‌ترین هزینه‌های اجتماعی که لبه امنیتی نیز دارد، تأثیر معکوس افزایش تراکم بر کاهش نرخ رشد جمعیت است. کارشناسان این حوزه معتقدند سبک ساختمان‌سازی یکی از عواملی بوده که در دوره معاصر بر ساختار جمعیت تأثیر مستقیم گذاشته است و می‌تواند بر سیاست‌های جمعیتی که دال بر افزایش نرخ باروری است، تأثیر منفی بگذارد.

**تراکم فعلی تهران، دو برابر آنچه باید باشد**

در دسترس بودن انواع امکانات و فضاهای شهری به اندازه کافی، یکی از اهداف اصلی برنامه ریزی شهری است. حصول این امر، با ایجاد تعادل منطقی بین جمعیت و امکانات صورت می‌گیرد. تعادلی که تراکم بیش از حد جمعیت آن را از بین می‌برد. در حالی استانداردهای جهانی، تراکم مطلوب شهری را ۶۰ نفر بر هکتار می‌داند که تراکم شهر تهران ۱۴۰ نفربر هکتار است. همچنین طبق آمار اعلام‌شده از سوی دبیر مرکز مطالعات جمعیت، بیش از ۷۰ درصد جمعیت ایران در کمتر از ۴۰ درصد مساحت قابل سکونت کشور ساکن هستند و این به معنای تراکم بسیار بالای مناطق شهری کشور است.

پیش‌تر عبدالحمید نقره کار رئیس مرکز تحقیقات و قطب علمی معماری اسلامی دانشگاه علم و صنعت، در همایشی با نام «توسعه افقی شهرها؛ چگونه گسترش محدوده شهرها به حل مسئله مسکن کمک می‌کند؟»، با اشاره به اینکه توسعه به طور کلی ضابطه علمی دارد، توضیح داد: این ضابطه از نظر کارشناسان نظام شهری، نسبت مساحت زمین به جمعیت است. هر چقدر زمین بزرگ‌تر شود، جمعیت نیز بیشتر می‌شود. در این صورت با ازدیاد جمعیت باید مساحت شهر افزایش یابد. این یک اصل علمی است. در صورت عدم رعایت این تناسب با بحران‌هایی در ابعاد متفاوت مواجه خواهیم شد. لذا تراکم جمعیت، بحران اجتماعی، محیط زیستی را به بار خواهد آورد. تراکم جمعیت، استقلال حریم و حرمت خانواده‌ها را نابود می‌کند. بنابراین وقتی جمعیت زیاد می‌شود باید مساحت نیز افزایش یابد. که همان به کارگیری الگوی توسعه افقی است. برخی شبه‌ای ایجاد می‌کنند که توسعه افقی بر خلاف تکنولوژی و پیشرفت است. باید سوال کرد در کدام عملکرد؟ بله تجاری، اداری، صنایع سبک را می‌توان در بلند مرتبه‌سازی تعریف کرد، البته با ضوابطی که نظام شهرسازی به ما می‌دهد. اما در کاربری مسکونی یک اشتباه است. آیا این افراد (طرفداران توسعه عمودی و کوچک سازی) مفهوم خانه، حریم و سکونت را درک می‌کنند؟ قطعاً نه خانه محله امن و امنیت و استقلال فرد و خانواده اوست. خانه باید مستقل و به دور از مزاحمت‌های همجواری باشد تا حرمت انسانی حفظ شود. با ازدیاد جمعیت هیچ راه علمی جز توسعه افقی شهر وجود ندارد. مخصوصاً تراکم تهران که غیر انسانی، غیر علمی و ضد فرهنگ اسلامی است.

**کوچک‌شدن خانه‌ها، ساختار جمعیتی را برهم زده است**

شورای عالی شهرسازی و معماری در سال ۷۸ مصوبه‌ای را با عنوان «ضابطه جلوگیری از افزایش محدوده شهرها» تصویب کرد که طبق آن هرگونه افزایش در محدوده مصوب طرح‌های هادی و جامع شهرها تا زمانی که تراکم ناخالصی جمعیتی شهر بر اساس طرح‌های مصوب تحقق پیدا نکرده باشد، ممنوع است. نتیجه این تصمیم مسئولان، کاهش متراژ خانه‌های مسکونی شد. چرا که محدوده شهرها بسته شد و مردم مجبور شدند برای تأمین مسکن مورد نیاز خود در محدوده مشخص شده ساخت‌وساز انجام دهند تا تراکم جمعیت به آن عددی که در مصوبه مشخص شده برسد، بدین ترتیب برای آنکه تعداد بیشتری از افراد بر هکتار زمین جای گیرد، متراژ خانه‌ها کمتر و شهر متراکم‌تر شد.

کوچک شدن خانه‌های مردم یک پیامد منفی و در عین حال تعیین‌کننده‌ای برای آینده کشور داشت. دکتر برکاتی مدیر کل سابق دفتر سلامت جمعیت خانواده و مدارس وزارت بهداشت و کارشناس حوزه جمعیت با تاکید بر این نکته که افزایش تراکم جمعیتی در تهران به همراه دیگر مولفه‌ها ساختار جمعیتی کشور را در دهه‌های اخیر برهم زده است، گفت: وقتی تراکم جمعیتی در شهر بالا می‌رود، مسائلی چون فرهنگ، کنش اجتماعی، تعاملات بین فردی تغییر پیدا می‌کند. این عوامل مجموعاً به طور مستقیم بر روی ساختار جمعیتی تأثیر گذار است. وقتی تراکم خیلی بالا برود تأثیرات بسیار منفی بر نرخ رشد جمعیت می‌گذارد. در این چند دهه اخیر، با تغییر همزمان ساختار خانواده از حالت گسترده به خانواده هسته‌ای و سبک ساخت‌وساز که به متراکم‌شدن شهر انجامید، سبب شده روند رشد جمعیت کاهشی شود. در نتیجه غلبه فرهنگ وارداتی به علاوه تغییر مدل ساخت‌وساز (فراگیر شدن آپارتمان نشینی) به ساختار جمعیتی کشور ضربه زده است.

**در خانه‌های ۵۰ متری فکر فرزندآوری هم به ذهن زوجین خطور نمی‌کند**

در این خصوص حسین مروتی کارشناس حوزه جمعیت در گفت‌وگو با مهر اینگونه توضیح داد: ما سه نوع تراکم داریم؛ نسبت تعداد افراد بر زمین مدلی از تراکم است، می‌گویند. یک نوع دیگر تراکم، تراکم اقتصادی بوده که مبتنی است بر ظرفیت اقتصادی آن منطقه. این گزاره که تهران جمعیت متراکمی دارد، قطعاً درست است و باید برای آن چاره‌ای اندیشید. به زعم بنده راه‌کار اصلی انتقال پایتخت است که متأسفانه به دلیل تضاد منافع تصمیم‌گیرندگان اتفاق نمی‌افتد.

وی ادامه داد: تبعات تراکم موجود در تهران طیف وسیعی را در برمی‌گیرد که شاید بتوان مهم‌ترین آسیب را صدمات روانی تراکم بالای پایتخت بر مردم دانست. مردمی که ساعات متمادی پشت ترافیک قرار می‌گیرند، با یک روان آسیب دیده وارد خانه می‌شوند. همین اعصاب خوردی‌ها یکی از عوامل اصلی در کاهش سلامت روان بوده و کیفیت کار و زندگی را کاهش می‌دهد. اینکه یک جمعیت انبوه و فوق العاده در یک جا جمع شود و کیفیت زندگی آن‌ها کاهش یابد، مشخصاً ضربه زننده به سیاست‌های جمعیتی است. چراکه نمی‌شود از افرادی که در خانه‌های ۵۰-۶۰ متری زندگی می‌کنند، توقع داشت فرزندآوری بیش از دوتا داشته باشند. کار سخت می‌شود. در خانه ۵۰ متری کسی به ذهنش خطور هم نمی‌کند که بیش از دو بچه داشته باشد. همین امر باعث ایجاد

نوع دیگری از تراکم داریم که به آن تراکم زیستی، به معنای تعداد افراد بر هکتار زمینی که قابل کشت است، یک رخوت در جامعه بوده و ضربه زننده به بحث جوانی جمعیت است.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۳ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۹ اجرای احکام مدنی قم به شماره های ۹/۱۴۰۱ج/۱۱۸ ثبت گردیده له اعظم وزینی اطهر علیه عباس رمضانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵/۰۱۲/۶۰۰/۰۰۰ریال در حق محکوم له و مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه در هر دو پرونده اعیانی قرارداد شماره ۳۰۰۵ واقع در شهرک شکوهیه - میدان مخابرات قطعات ۱۱۲ و ۱۳۲ بلوک D توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا با توجه به اینکه صرفا اعیانی ملک ذیل بدون در نظر گرفتن قیمت حق انتفاع عرصه به فروش می رسد و کسر می گردد که جمع کل آن برابر است با ۵۴/۶۲۲/۵۰۰/۰۰۰ریال لذا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۲۲/۰۲۴۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ اعیانی پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۱/۰۹۸۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ اعیانی پلاک فوق (بابت حق الاجرا) به فروش خواهد رسید. ضمنا ملک در تصرف مالک می باشد. دادخواست خانم وزینی به طرفیت عباس رمضانی ، به خواسته ارزیابی ملک توقیفی به شماره قرارداد ۳۰۰۵ واقع در شهرک شکوهیه - میدان مخابرات - قطعه ۱۱۲ و ۱۳۲ بلوک D به استحضار می رساند هیئت کارشناسی در معیت نماینده آقای رمضانی (آقای قربانی) از ملک مورد نظر با کاربری تجاری و فعال در زمینه تهیه غذا بازدید نمود. مستندات ملک : ۱- صورت جلسه تغییر نام واحد بنام آقای عباس رمضانی به شماره ۱۴۶۸۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۸ ۲- گواهی پایانکار به شماره ۱۸۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۰. مشخصات اعیانی : مکل مورد بازدید در زمینی به مساحت ۲۱۲/۲۵ مترمربع واگذاری شرکت شهرک های صنعتی در دو طبقه همکف و اول با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک احداث شده است. طبقه اول مشتمل بر سالن غذا خوری ، سمتی پذیرایی اختصاصی (VIP) سرویس بهداشتی پله ، انباری ، آسانسور باربر با ظرفیت ۳۰۰ کیلوگرم با سه توقف می باشد ، کف طبقه سرامیک فرش ، دیوار ها قرنیز و سفید کاری ، سقف سفید کاری با تزئینات و نورپردازی مختصر ، پنجره های محیطی UPVC دیوار جداکننده قسمت اختصاصی تا ۸۰ سانتی متر دیوار و مابقی شیشه سکوریت ، سرویس بهداشتی کاشی و سرامیک ، سرویس پله نیم گرد ارتباطی به بام ، انتهای سالن (ضلع شرقی) انبار مواد غذایی خشک قرار دارد و اسانسور باربر در مجاورت انباری واقع شده است روشنایی متعارف و سرمایش توسط کولر های گازی (یک دستگاه اسپیلت و یک دستگاه کولر گازی ایستاده) و گرمایش توسط بخاری گازی تامین می شود. بام مجموعه شامل اتاق ژنراتور ، اتاقک سرویس پله با پوشش سقف سبک به مساحت تقریبی ۳۶ مترمربع ، انباری و سردخانه در مجاورت آسانسور با دیوار ساندویچ پنل و سقف سبک به مساحت ۴۵ مترمربع و ارتفاع تقریبی ۵/۳ متر با یک دستگاه کولر آبی سلولزی ، کف بام سنگ تراورتن ، دورچینی جان پناه با فلاشینگ گالوانیزه. طبقه همکف شامل سرخانه زیر صفر و بالای صفر ، آشپزخانه اتاق انتظار است. کف آشپزخانه موزاییک فرش ، دیوار ها تا زیر سقف سرامیک ، درب و پنجره ها UPVC سقف سفید کاری و رنگ آمیزی و اتاق انتظار و پذیرش مشتری با کف سرامیکی درب ورودی شیشه سکوریت ، دیوار ها سنگ و سفید کاری ، سقف کاذب با تزئینات و نور پردازی. نمای ساختمان در طبقه همکف تراورتن ابلغ و در طبقه اول فوم رنگ شده. انشعابات شامل سه کنتور برق ۲۵ امپر و گاز : یک کنتور و آب : اشتراک شهرک صنعتی. ارزیابی : با توجه به موقعیت ووقع ملک ، ابعاد و مساحت ، نوع کاربری ، کم و کیف مواد و مصالح مصرفی ، عمر بنا و تمامی عوامل موثر در قیمت و با تاکید بر اینکه هر گونه نقل و انتقال حق انتفاع اراضی شهرک قبل از انجام بایستی از دفتر شهرک شکوهیه پرسش گردد ، ارزیابی به شرح زیر ارائه می گردد : ۱- حق انتفاع عرصه بر میدان مخابرات ۲۱۳/۲۵ مترمربع ۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰ریال قیمت کل ۶۲/۹۰۸/۷۵۰/۰۰۰ریال ۲- اعیانی همکف با کاربری تجاری ۲۱۳/۲۵ مترمربع ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال قیمت کل ۱۹/۱۹۲/۵۰۰/۰۰۰ریال ۳- اعیانی طبقه اول بانضمام اتاقک بام ۳۰۳ مترمربع ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال قیمت کل ۳۳/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۴- انشعابات و منصوبات مقطوع ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال جمع کل ۱۱۷/۵۳۱/۲۵۰/۰۰۰ریال یکصد و هفده میلیارد و پانصد و سی و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال تمام. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۱/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. برنده مزایده (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید

**دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا**