گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

دوشنبه ۹ بهمن ۱۴۰۲ شمسی / ۱۷ رجب ۱۴۴۵ / ۲۹ ژانویه ۲۰۲۴ میلادی / سال نوزدهم/ شماره ۲۳۳۷ / ۸ صفحه / قیمت: ۵۰۰۰ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران:

زمین‌های کشاورزی مازندران مورد طمع ویلاسازان است

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: زمین های کشاورزی مازندران مورد طمع ویلاسازان است با این حال بسیاری از کشاورزان و باغداران در این اراضی به کشت محصول مبادرت می‌کنند. بابک مؤمنی در بیستمین سفر شهرستانی استاندار به محمودآباد با ابراز رضایت‌مندی از وجود پتانسیل و ظرفیتی در یکی از روستاهای مازندران اظهار کرد: ...

صفحه ۵

فرماندار سمنان:

ساماندهی ورودی غربی شهر سمنان از مطالبات اصلی مردم است

فرماندار سمنان گفت: ساماندهی ورودی غربی شهر سمنان از مطالبات جدی و اصلی مردم است. محمد بهرامی، در نشست هماهنگی ساماندهی ورودی غربی اظهار کرد: ساماندهی ورودی غربی شهر سمنان از مطالبات جدی و اصلی مردم سمنان است. وی هدایت نشدن مسافران به داخل شهر را یکی از معضلات اصلی ورودی شهر برشمرد و افزود: ...

صفحه ٦

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان:

۷۵ سازه بلند خطرناک در اصفهان شناسایی شده است

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از شناسایی ۷۵ سازه ساختمانی بلند خطرناک در اصفهان خبر داد و گفت: این سازه‌ها همه کاربری‌های مسکونی، تجاری، درمانی، مذهبی و فرهنگی را شامل می‌شود. منصور شیشه فروش با اشاره به حادثه آتش سوزی بیمارستان گاندی در تهران و به تبع آن لزوم حساسیت بیشتر بر روی این مراکز در همه ...

صفحه ٤

شهردار قم مطرح کرد:

حجم سنگین تملک پروژه‌های عمرانی بر دوش شهرداری قم

شهردار قم گفت: شهرداری قم در سال جاری حجم سنگینی از پروژه‌های تملکی را به دوش می‌کشد و در عین حال باید برای تامین مصالح پروژه‌های عمرانی نیز اقدام کند. سید مرتضی سقائیان‌نژاد در جلسه شورای سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری قم با اشاره به اینکه حجم بالایی از تملک پروژه‌های عمرانی بر دوش شهرداری قم قرار گرفته است، ...

صفحه ۲

«گویه» بررسی کرد:

آیا انتخابات خبرگان با یک کاندیدا برگزار می‌شود؟

صفحه ۳

جدال سنگین دولت و مجلس بر سر بودجه؛

طبقه پایین بین سنگ آسیاب تورم و مالیات له می‌شود

صفحه ۳

گزیده خبرها

بر اساس مقررات نظام درآمد:

درآمدِ صنایع تولیدی اصفهان باید در خودِ استان هزینه شود

صفحه ٤

نیروگاه خورشیدی در ۳ شهرک صنعتی سمنان ساخته می‌شود

صفحه ٦

خیابان‌های غذا، راهی برای توسعه گردشگری خلاق در شهرهای مازندران

صفحه ٥

جنجال افزایش ۳ برابری بودجه صداوسیما؛

صداوسیما اساساً ظرفیت هزینه ۵۰۰ میلیون دلار در یک سال را دارد؟!

صفحه ۷

پای ایران به دروازه مدار ۳۶ هزار کیلومتری زمین باز شد

صفحه ۱

با تعلل چند ماهه دولت؛

خبری از واردات خودروهای کارکرده نیست

صفحه ۷

سه جهاد برای یک انتخابات باشکوه

اگرچه فرصت بسیار کوتاه است و کمتر از ۴۰ روز به زمان برگزاری انتخابات مانده است؛ اما می‌بایست حداکثر استفاده را از این فرصت برای تحقق سه جهاد ببریم.

مهدی فضائلی در یادداشتی نوشت:

۱۱ اسفند سال جاری، موعد برگزاری انتخابات ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری و دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی است. انتخاباتی که با فاصله کوتاهی از چهل‌وپنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی برگزار می‌شود.

این انتخابات علاوه بر حساسیت‌های همیشگی و اهمیت حضور مردم، به دلایلی از جمله تحولات جهانی در حال شکل‌گیری، تحولات منطقه و به‌خصوص اقدامات برنامه‌ریزی شده توسط دشمن برای پس از انتخابات (در صورت مشارکت پایین مردم) اهمیت و حساسیتی مضاعف دارد که ضرورت مشارکت بالای مردم را بیش از پیش برجسته می‌کند. اگر انتخابات و تحقق جمهوریت نظام مهم است که هست و اگر این انتخابات به دلایلی که به بعضی از آنها اشاره شد، اهمیت مضاعف دارد که دارد، لذا نه فقط همه دلسوزان انقلاب بلکه همه دلبستگان به ایران عزیز، به‌رغم برخی نارضایتی‌ها و گلایه‌هایی که دارند باید همه تلاش خود را برای هرچه باشکوه‌تر برگزار شدن انتخابات به کار گیرند. این «باید» را زمانی بهتر درک می‌کنیم که تلاش بی‌وقفه مخالفان اعتلای ایران را برای ناامید کردن مردم از هر نوع حضور در صحنه و به‌ویژه مشارکت در انتخابات و عدم تحقق این شکوه، درست رصد کنیم.

اگرچه فرصت بسیار کوتاه است و کمتر از ۴۰ روز به زمان برگزاری انتخابات مانده است؛ اما می‌بایست حداکثر استفاده را از این فرصت برای تحقق سه جهاد ببریم؛ جهاد خدمت، جهاد تبیین و جهاد امیدآفرینی و اعتمادزایی. جهاد خدمت بیش از همه، متوجه دولت است؛ اما این بدان معنا نیست که دیگران باید دست روی دست بگذارند و دولت را تماشا کنند؛ همه نهادهای عمومی و انقلابی، همه نیروهای جهادی و هر کسی که می‌تواند به هر اندازه در همین مدت کوتاه خدمتی را به انجام برساند و مشکلی را حل کند، نباید آرام بنشیند. حتی لازم است خدماتی که روز انتخابات می‌تواند به افزایش مشارکت کمک کند، هرچند کوچک به نظر آید، شناسایی و برای انجام آن برنامه‌ریزی شود. نکته بسیار مهم و تعیین‌کننده ذیل جهاد خدمت، رفتار نامزدها و جریان‌های حامی آنهاست و آن اینکه آیا نامزدها، میدان رقابت را مسابقه برای کسب قدرت می‌دانند یا خدمت؟ اگر مردم رقابت آنها را برای رسیدن و تصاحب قدرت تلقی کنند، انگیزه‌شان برای مشارکت کاهش پیدا خواهد کرد و برعکس اگر احساس کنند این رقابت برای خدمت به مردم است، انگیزه مشارکت‌شان تقویت می‌شود.

این احساس از رفتار نامزدها و حامیان آنها و میزان پایبندی به اخلاق انتخاباتی شکل می‌گیرد. جهاد تبیین، جهاد دیگری است که مجاهدان آن، همه کسانی هستند که می‌توانند روشنگری کنند و عقل و احساس مردم را برانگیزانند.

القای شبهه، سوال‌ها، ابهام‌ها و تصورهای عامیانه و غلط، موانع ذهنی و شناختی برای مردم در سطوح مختلف ایجاد می‌کند که چه‌بسا نخبگانی را برای مشارکت بی‌انگیزه کند چه برسد به مردم عادی؛ اینجاست که مجاهدان میدان تبیین باید کوششی بی‌وقفه در پیش گیرند و حتی به مصداق «طبیب دوار بطبه»، به دنبال نیازمندان این روشنگری بگردند و البته از سرزنش سرزنش‌کنندگان هم ملول نشوند! نقش و اهمیت جایگاه مجلس خبرگان و شورای اسلامی، تبعات مثبت و منفی مشارکت و عدم مشارکت، عملکرد مجلس شورای اسلامی در دوره اخیر و چرایی تلاش بی‌وقفه دشمن به‌منظور بی‌انگیزه کردن مردم برای مشارکت، از جمله محورهای لازم برای روشنگری و تبیین است. جامعه بی‌اعتماد به کارگزاران و نهادهای حاکمیتی و ناامید از تأثیر مشارکت خود انگیزه‌ای برای مشارکت ندارد و درست به همین دلیل است که رسانه‌های دشمن یا همسو با دشمن، بی‌وقفه اعتماد و امید مردم را نشانه گرفته، آن را آماج تیرهای سمی خود قرار داده‌اند. لذا بخش مهمی از جهاد خدمت اشاره شده و جهاد تبیین مورد تأکید، باید به‌منظور همین ترمیم امید و اعتماد آسیب‌دیده طبقات مختلف مردم باشد. به هر اقدامی که هر زمان، به‌خصوص در آستانه انتخابات به امید و اعتماد مردم آسیب وارد کند باید به دیده تردید نگاه کرد و نقش نفوذی‌ها را نادیده نگرفت! برای سه جهاد فوق درنگ جایز نیست؛ چراکه در بزنگاه‌هایی چون برهه انتخابات، طنین این سخن مرحوم قیصر امین‌پور بیشتر می‌شود؛... ناگهان چقدر زود دیر می‌شود!

پای ایران به دروازه مدار ۳۶ هزار کیلومتری زمین باز شد

دستیابی به مدار بیضوی با کمینه ارتفاع ۴۵۰ کیلومتر و بیشینه ارتفاع ۱۱۱۰ کیلومتر از آنجا اهمیت دارد که می‌توان آن را گام نخست جمهوری اسلامی ایران برای دستیابی به مدار انتقالی زمین‌ایستا یا GTO و به دنبال آن دستیابی به مدار زمین آهنگ زمین GEO یا همان مدار ۳۶ هزار کیلومتری زمین عنوان کرد.

در نخستین ساعات بامداد روز (یکشنبه هشتم بهمن ماه) ماهواره‌بر سیمرغ وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح سه ماهواره «مهدا»، «کیهان۲» و «هاتف ۱» را با موفقیت در مدار بیضوی با ارتفاع حضیض ۴۵۰ کیلومتر و ارتفاع اوج ۱۱۱۰ کیلومتری زمین تزریق کرد تا به این ترتیب در یازدهمین پرتاب فضایی در دولت سیزدهم، نخستین پرتاب ماهواره‌بر سیمرغ که منجر به تزریق موفق ماهواره به مدار می‌شود رقم بخورد.

گام نخست ایران برای دستیابی به مدار ژئو

نخستین ویژگی پرتاب روز جاری را باید در تمایز مداری این پرتاب نسبت به دیگر پرتاب‌ها جستجو کرد؛ به طوریکه پرتاب‌های فضایی که تا به امروز انجام شده است همه با هدف دستیابی به مدارهای دایروی زمین در ارتفاع ۴۰۰ تا ۷۵۰ کیلومتری زمین صورت گرفته در حالی که در پرتاب سیمرغ، شاهد دستیابی به مدار بیضی‌شکل زمین برای نخستین بار هستیم.

دستیابی به مدار بیضوی با کمینه ارتفاع ۴۵۰ کیلومتر و بیشینه ارتفاع ۱۱۱۰ کیلومتر از آنجا اهمیت دارد که می‌توان آن را گام نخست جمهوری اسلامی ایران برای دستیابی به مدار انتقالی زمین‌ایستا یا GTO و به دنبال آن دستیابی به مدار زمین آهنگ زمین GEO یا همان مدار ۳۶ هزار کیلومتری زمین عنوان کرد.

مدار GTO مداری بیضی شکل است که از آن برای رسیدن به مدار زمین‌آهنگ زمین استفاده می‌شود چراکه با استفاده از ویژگی‌های این مدار می‌توان با کمترین مصرف انرژی ماهواره‌ها را به مدارهای دیگری مانند مدار GEO جابجا کرد.

تزریق همزمان چندماهواره برای نخستین‌بار

از دیگر ویژگی‌های یازدهمین پرتاب فضایی در دولت سیزدهم، تزریق همزمان چند ماهواره در مدار با یک پرتاب است که این اقدام نیز برای نخستین‌بار به صورت موفق در کشورمان صورت گرفت و ماهواره‌بر سیمرغ با استفاده از ماژول تزریق همزمان موفق به تزریق ۳ ماهواره به صورت همزمان در مدار شد.

این ویژگی از آنجا حائز اهمیت است که امروز به دلیل فراگیر شدن صنعت ساخت ماهواره در جهان، در بسیاری از دانشگاه‌ها و حتی مدارس نیز ماهواره‌هایی با ابعاد کوچک توسط گروه‌های دانشجویی ساخته می‌شود که به جهت مقرون به صرفه‌شدن هزینه‌های پرتاب، سیستم تزریق چندگانه ماهواره در مدار می‌تواند منجر به فراگیر شدن استفاده از ماهواره‌های دانشگاهی در کشور شود.

آزمون فضایی فناوری‌های نوین ماهواره

در پرتاب اخیر سه ماهواره «مهدا»، «کیهان۲» و «هاتف ۱» در مدار قرار گرفتند که هر کدام از این ماهواره‌ها حائز ویژگی‌های خاص خود هستند. ماهواره «مهدا» ماهواره‌ای از نوع تحقیقاتی با جرم ۳۲ کیلوگرم است که توسط پژوهشگاه فضایی ایران ساخته شده است و به منظور آزمایش زیرسامانه‌های توسعه یافته ماهواره‌ای برای کاربری در ماهواره‌های بعدی و توسعه فناوری ساخت ماهواره در کشور طراحی و ساخته شده است.

ماموریت اصلی این ماهواره، بررسی صحت عملکرد ماهواره بر سیمرغ در تزریق چندگانه محموله‌های فضایی در مدار پایین زمین و ارزیابی عملکرد برخی از طراحی‌های جدید و قابلیت اطمینان فناوری‌های بومی در فضا است.

دیگر ماهواره پرتاب شده، «کیهان ۲» نام دارد که این ماهواره توسط صنایع الکترونیک وزارت دفاع (صاایران) ساخته شده و کاربری آن تست سامانه‌های موقعیت‌یابی فضاپایه است. ماهواره «کیهان ۲» در رده نانوماهواره‌ها طبقه‌بندی می‌شود و ۱۰ کیلوگرم وزن دارد.

سومین ماهواره پرتاب شده توسط سیمرغ، «هاتف-۱» است که این ماهواره نیز مانند ماهواره «کیهان-۲» با ۱۰ کیلوگرم وزن در رده نانوماهواره‌ها دسته‌بندی می‌شود و توسط صنایع الکترونیک وزارت دفاع (صاایران) طراحی و ساخته شده است و کارکرد آن اثبات فناوری‌های مخابراتی باند باریک ماهواره با کاربرد اینترنت اشیاء است که به منظور توسعه فناوری ساخت ماهواره‌های مخابراتی در کشور تولید شده و از آن بعنوان نسخه آزمایشی اول از مجموعه ماهواره‌های منظومه ماهواره‌ای شهید سلیمانی یاد می‌شود.

پدیدار شدن طلیعه دستیابی به مدار ژئو

با آغاز به کار دولت سیزدهم، جلسات شورای عالی فضایی پس از ۱۰ سال تعطیلی این شورا مجددا به روال عادی برگزاری خود بازگشته و جلسات این شورا به ریاست رئیس جمهور و با حضور اعضای این شورا برگزار می‌شود که یکی از نخستین مصوبات این جلسات، تاکید بر ضرورت دستیابی جمهوری اسلامی ایران به مدار ۳۶ هزار کیلومتری یا همان مدار GEO در افق ۱۴۰۴ است.

با پرتاب روز جاری ماهواره‌بر سیمرغ و قرار دادن محموله در مدار بیضی‌شکل که یکی از ضرورت‌های دستیابی به مدار GTO و پس از آن مدار GEO است، می‌توان گفت نخستین طلیعه از دستیابی ایران به مدار ۳۶ هزار کیلومتری در آینده پدیدار شده است که با اقدامات تکمیلی و توسعه ماهواره‌برهای مناسب جهت رسیدن به این مدار، باید نسبت به دستیابی جمهوری اسلامی ایران به مدار ژئو در سال‌های آینده خوش‌بین و امیدوار بود.

آیت‌الله سبحانی:

خود را سرباز معمم کتابخانه و کتابخوانی می‌دانم

یکی از مراجع تقلید بابیان اینکه پرداختن به موضوع کتاب و کتاب‌خوانی باعث حفظ و انتقال تمدن‌ها می‌شود، گفت: خود را سرباز معمم این حوزه می‌دانم.

آیت‌الله سبحانی در دیدار دبیر کل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور عنوان کرد: ازنظر دین مقدس اسلام، کتاب ارزش بالایی دارد و خداوند متعال در قرآن کریم و آیه شریفه «ن والقلم و ما یسطرون» به قلم و کتاب سوگند می‌خورد که این نشان از فایده بسیار کتابت برای انسان‌ها و بشریت است.

وی بیان کرد: کتاب و پرداختن به موضوع کتاب و کتاب‌خوانی باعث حفظ و انتقال تمدن‌ها می‌شود؛ اگر نوشتن نبود، تمدن‌ها به عصرهای دیگر منتقل نمی‌شد و بشر در همان تمدن نخست خود باقی می‌ماند.

این مرجع تقلید شیعیان با بیان اینکه با اختصاص فضا در مؤسسه امام صادق(ع) دو کتابخانه برای آقایان و بانوان و استفاده عموم مردم، خصوصاً طیف‌های متنوع جوانان، راه‌اندازی شده است، گفت: خود را سرباز معمم این حوزه می‌دانم.

*** فعالیت ۳ هزار و ۸۰۰ کتابخانه عمومی در سطح کشور**

مهدی رمضانی، دبیر کل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور نیز در این دیدار بابیان اینکه نزدیک به ۳ هزار و ۸۰۰ کتابخانه عمومی در سطح کشور فعالیت دارد، مطرح کرد: ۸۰۰ کتابخانه عمومی روستایی در کشور وجود دارد؛ همچنین ۵۵ کتابخانه سیار فعال است که در سطح مدارس، مساجد و محلات شهرها کتاب و خدمات فرهنگی به مردم ارائه می‌کنند.

وی اظهار کرد: ایران در غرب آسیا نخستین کشور، جزو ۵ کشور نخست در آسیا و ۲۰ کشور نخست در دنیا در بحث تعداد کتابخانه‌های عمومی است.

*** شرکت بیش از یک میلیون نفر در جشنواره کتاب‌خوانی رضوی**

دبیر کل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور با تأکید بر اینکه آموزش در کتابخانه‌های عمومی موضوع مهمی است، افزود: روزانه حدود ۱۲۰ هزار امانت کتاب در کتابخانه‌های عمومی کشور داریم؛ برگزاری جشنواره کتاب‌خوانی رضوی از دیگر برنامه‌های نهاد است که در اسفندماه اختتامیه آن برگزار خواهد شد و در چند دوره اخیر بیش از یک میلیون نفر در این جشنواره شرکت کرده‌اند.

وی خاطرنشان کرد: تلاش نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور بر تمرکز در حوزه کودک و نوجوان است و می‌خواهیم کتابخانه‌ها را با مدارس ارتباط داده و ان‌شاءالله زنگ کتاب‌خوانی در مدارس برقرار شود.

دبیر کل نهاد پس‌ازاین دیدار ضمن بازدید از کتابخانه آقایان و کتابخانه بانوان مؤسسه امام صادق(ع) مسائل آن را بررسی کرد.

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

شهردار قم مطرح کرد:

حجم سنگین تملک پروژه‌های عمرانی بر دوش شهرداری قم

شهردار قم گفت: شهرداری قم در سال جاری حجم سنگینی از پروژه‌های تملکی را به دوش می‌کشد و در عین حال باید برای تامین مصالح پروژه‌های عمرانی نیز اقدام کند.

سید مرتضی سقائیان‌نژاد در جلسه شورای سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری قم با اشاره به اینکه حجم بالایی از تملک پروژه‌های عمرانی بر دوش شهرداری قم قرار گرفته است، اظهار کرد: با کار سنگینی که صورت گرفت پروژه ۵۴ ساله شهرداری قم به ثمر نشست.

وی با اشاره به اینکه شهرداری قم در حال حاضر باید برای تکمیل ادامه فاز پنج عمار یاسر ۱۴ ملک دیگر خریداری شود، افزود: در پروژه دروازه ری نیازمند خرید ۸۰ خانه هستیم.

شهردار قم خاطرنشان کرد: شهرداری قم در پروژه ساماندهی قبرستان نو ۱۳۲ واحد تجاری را خریداری می‌کند که بخشی از این کار انجام شده است و تا پایان سال باید به اتمام برسد.

سقائیان‌نژاد با اشاره به اینکه پروژه مسیر دسترسی محله چهل اختران نیاز به تملک ۴۸ پلاک دارد، تاکید کرد: پشتیبانی اراضی ۴۸ هکتاری با همراهی استانداری و اداره کل راه و شهرسازی در این عرصه بسیار راهگشا است.

وی ادامه داد: شهرداری قم همچنین در روزهای پایانی سال باید برای خرید میلگرد و قیر مورد نیاز سال آینده اقدام کند که این کار هم نیاز به پول نقد به میزان قابل توجه دارد.

شهرداری قم فرصت پرداختن به حواشی را ندارد

شهردار قم با اشاره به اینکه در شرایط کنونی بار سنگینی بر دوش شهرداری قم از نظر وظایف عمرانی و اقتصادی قرار دارد، تصریح کرد: شهرداری قم فرصت پرداختن به حواشی را ندارد و باید با تمام توان برای انجام این اقدامات مهم با حمایت شورای اسلامی شهر و مدیریت استان قدم برداریم.

سقائیان‌نژاد با اشاره به ۳۳ پلاک باقی مانده در طرح تملک میدان میوه و تره بار میدان مطهری قم، اضافه کرد: سازمان میادین میوه و تره بار به سرعت و تا پایان سال جاری تملک این پروژه را به اتمام برساند.

هزینه ۱۵۰۰ میلیارد تومانی یک پروژه عمرانی

وی با اشاره به اینکه سال آینده پروژه تونل امام موسی صدر با هزینه ۱۵۰۰ میلیارد تومانی در دستور کار اجرا قرار خواهد گرفت، ادامه داد: برای تأمین مالی این اقدامات بسیار مهم نیازمند همفکری و همکاری هستیم.

شهردار قم با اشاره به لزوم تعیین تکلیف میدان مطهری و ساماندهی وضعیت بازارچه میوه و تره بار این میدان، تاکید کرد: صورت جلسه بین شهرداری قم و آستان مقدس حضرت معصومه (ص) امضا شده که مشکلات در این حوزه را از بین برده است و باید زودتر این کار تعیین تکلیف شود.

سقائیان‌نژاد افزود: شهرداری قم در قالب شهرک خودرویی امکانات خوبی در اختیار سازمان میادین گذاشته و انتظار است که تملک میدان مطهری انجام شود.

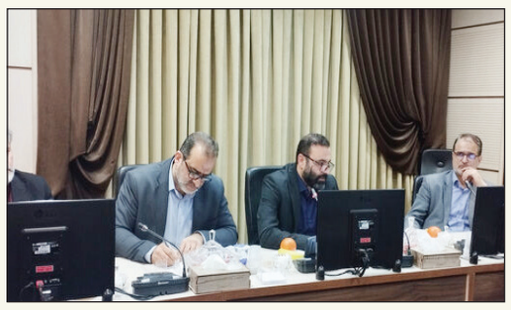
وی با اشاره به اینکه سازمان میادین میوه و تره بار می‌تواند با استفاده از ظرفیت تسهیلات بانکی این پروژه تملکی را تسریع کند، تاکید کرد: بودجه سازمان میادین میوه و تره بار باید به ۳۰۰ میلیارد تومان برسد چرا که ظرفیت‌های اقتصادی و راهبردی این سازمان بسیار گسترده است.

شهردار قم با اشاره به تعریف پروژه‌های عمرانی بزرگ برای سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری قم طی سال‌های گذشته، گفت: ترجیح این است که سازمان وارد پروژه‌هایی شود که خدمت‌رسانی به مردم در آن‌ها پررنگ‌تر است و موجب بهبود وضعیت معیشتی خواهد شد.

سقائیان‌نژاد با اشاره به اینکه سازمان میادین میوه و تره‌بار می‌تواند به جای اجرای پروژه‌هایی مانند پل طبیعت وارد ساخت بازارچه‌های محلی میوه و تره بار، بازارچه‌های محلی مشاغل خانگی یا جایگاه‌های سوخت شود، افزود: هر اقدامی که رضایت بیشتر مردم را به همراه داشته باشد، برای مجموعه شهرداری قم مطلوب‌تر است.

سرپرست سازمان تاکسیرانی شهرداری قم:

سرویس‌دهی به ۱۸ هزار و ۵۰۰ دانش‌آموز در قم



سرپرست سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قم، پوشش سرویس مدارس سطح شهر با فعالیت ۱۲ شرکت حمل‌ونقل دانش‌آموزی را موردتوجه قرار داد و یادآور شد: به بیش از ۱۸ هزار و ۵۰۰ دانش‌آموز سرویس‌دهی می‌شود.

قاسم طالبی در جلسه شورای سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قم که امروز صبح ۸ بهمن در سالن جلسات شهرداری برگزار شد، گزارشی از عملکرد و فعالیت‌های سازمان از ابتدای سال جاری تاکنون ارائه کرد و افزود: روند تحقق بودجه سال جاری سازمان در شرایط مناسبی قرار دارد.

وی با بیان اینکه بودجه سازمان تاکسیرانی شهرداری قم در سال آینده با ۴۸ درصد رشد همراه خواهد بود، اظهار کرد: یکی از اقدامات مهم سازمان نوسازی ناوگان تاکسی‌های فرسوده و تخصیص وام قرض‌الحسنه به مشمولین طرح بوده که از ابتدای سال ۱۷۰ تاکسی سمند سورن تحویل مالکین شده است.

سرپرست سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قم یکی دیگر از اقدامات را تجهیز تاکسی‌ها به دستگاه کارت‌خوان جهت پرداخت کرایه دانست و افزود: تاکنون بیش از هزار و ۸۰۰ دستگاه تاکسی مجهز به دستگاه کارت‌خوان شده است.

وی پوشش سرویس مدارس سطح شهر با فعالیت ۱۲ شرکت حمل‌ونقل دانش‌آموزی را موردتوجه قرار داد و یادآور شد: به بیش از ۱۸ هزار و ۵۰۰ دانش‌آموز سرویس‌دهی می‌شود.

به گفته طالبی، باشگاه رفاهی خدماتی تاکسیرانان به‌منظور استفاده رانندگان و خانواده‌های آنان تشکیل‌شده است.

حجت‌الاسلام تکیه‌ای رئیس ستاد مرکزی اعتکاف کشور خبر داد:

معتکف شدن یک میلیون نفر در کشور

معتکف شدن یک میلیون نفر در کشور

رئیس ستاد مرکزی اعتکاف کشور از افزایش ۳۵ درصدی جمعیت معتکفین نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: امسال قریب به یک میلیون نفر در بیش از ۷ هزار مسجد سراسر کشور معتکف شدند.

حجت‌الاسلام والمسلمین سید علیرضا تکیه‌ای با اعلام پایان رسیدن مراسم معنوی اعتکاف همزمان با ایام البیض در سراسر کشور، عنوان کرد: امسال مراسم اعتکاف که سنت حسنه معنوی و اخلاقی نبی مکرم اسلام(ص) است، به‌گونه‌ای چشمگیر به نحو احسن برگزار شد.

رئیس ستاد مرکزی اعتکاف کشور بیان کرد: امسال این مراسم بزرگ با گستردگی و افزایش ۳۵ درصدی جمعیت شرکت‌کنندگان نسبت به سال گذشته برپا شد که قریب به یک میلیون نفر معتکف شده بودند.

وی اضافه کرد: این جمعیت در بیش از ۷ هزار مسجد سراسر کشور به مدت سه روز معتکف شدند و الحمدلله برنامه‌های مختلف فرهنگی و معنوی خوبی در مساجد انجام پذیرفت.

رئیس ستاد مرکزی اعتکاف گفت: حدود ۸۰ درصد از جمعیت معتکفین رجب المرجب سال ۱۴۴۵ هجری قمری را جوانان و نوجوانان تشکیل دادند.

وی خاطرنشان کرد: امید آن است که همه دعاهای معتکفین از خرد و کلان، فردی، اجتماعی، ملی و فراملی برآورده شده باشد و ظهور امام زمان (عج) نزدیک شده، موانع ظهور برطرف شده و نظام جمهوری اسلامی تا قیام صاحب الزمان(عج) با وجود مقام معظم رهبری باقی بماند.

حجت الاسلام آقاتهرانی:

فرهنگ کاملاً قانون پذیر است

نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به نقش فرهنگ در جامعه گفت: خیلی‌ها می‌گویند فرهنگ قانون بردار نیست اما این یک باور غلط است، فرهنگ‌سازی در آینده اثر خود را نشان می‌دهد؛ فرهنگ کاملاً قانون پذیر است، پس در مورد فرهنگ نیاز است اقدامات خاص و ویژه صورت گیرد.

به گزارش فارس، حجت‌الاسلام‌والمسلمین

مرتضی آقاتهرانی در جمع دانشجویان معتکف در دانشگاه آزاد اسلامی قم گفت: سه روز اعتکاف فرصتی است تا روی خودمان کارکنیم و به یک خودباوری و یقین قلبی برسیم.

وی ادامه داد: برای رسیدن به‌یقین باید محاسبه و دقت نظر داشته باشیم، نباید به امید دیگری بنشینیم باید خودمان خودِ واقعی‌مان را پیدا کنیم؛ اول باید نگاه کنیم که برای فردای خود چه عملی داریم و در مرحله بعد باید تقوا داشته باشیم تا به خودشناسی برسیم و تک‌به‌تک رفتارها و اعمالمان را مورد بررسی قرار دهیم تا به نقاط ضعف و قوت خود برسیم.

نماینده مجلس شورای اسلامی افزود: متأسفانه امروزه بزرگ‌ترین مشکل همه ما این است که خودمان را نمی‌شناسیم، برخی نمایندگان مجلس قول می‌دهند ولی عمل نمی‌کنند چراکه به خودشناسی نرسیده‌اند و شناخت کافی از خودشان ندارند.

آقاتهرانی خاطرنشان کرد: مسئولین ما و نمایندگان مجلس باید این دقت را داشته باشند که اگر حرفی می‌زنند ۴ سال بیشتر زمان برای اجرای وعده خود ندارند، باید هر حرفی که می‌زنند پای حرف خود بایستند.

وی ضمن اشاره به وظایف مجلس بیان کرد: مجلس دو وظیفه و اصل مهم دارد، قانون‌گذاری و نظارت بر اجرای آن؛ ما باید در این چهار سال بر اساس همین دو اصل پیش برویم یعنی در اصل قانون‌گذاری چند تا قانون وضع کنیم؟ و در اصل نظارت بر چه قوانینی نظارت کنیم؟ تا بتوانیم پای حرفی که به مردم می‌زنیم بمانیم.

نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به نقش فرهنگ در جامعه گفت: خیلی‌ها می‌گویند فرهنگ قانون بردار نیست اما این یک باور غلط است، فرهنگ‌سازی در آینده اثر خود را نشان می‌دهد؛ فرهنگ کاملاً قانون پذیر است، پس در مورد فرهنگ نیاز است اقدامات خاص و ویژه صورت گیرد.

وی با اشاره به بحث جوانی جمعیت و تسهیل در امر ازدواج جوانان بیان کرد: یکی از اقدامات خاص مجلس در چهار سال اخیر توجه به امر ازدواج آسان و جوانی جمعیت بود، این اقدام مهم همچنان باید موردحمایت و بررسی قرار گیرد زیرا در آینده کشور بسیار تأثیرگذار است.

آقاتهرانی بابیان این‌که مجلس حق نظارت بر فعالیت تمامی ارگان‌ها را دارد، گفت: کار مهمی که در تهران انجام دادیم این بود که تهران ۳۰ منطقه با ۳۰ مسجد جامع دارد، بنابراین ما چهار نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با مسئولین این مساجد هماهنگ کردیم که اگر مسئولی در تاریخ خاصی به مسجد می‌آید با فرماندار آن منطقه هماهنگ کنیم تا از شهرداری، مسئول بهداشت و درمان، فراجا و...، دعوت کنند تا آنان هم در مسجد حضور پیدا کنند.

وی ادامه داد: بر اساس این برنامه، بستری فراهم می‌شود که مردم بتوانند یکی‌یکی مشکلات را عنوان کنند تا راه‌حل آن نیز بررسی شود؛ البته امیدوارم در این دوره این طرح در قم و دیگر شهرها نیز اجرا شود.

نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص مدیریت فضای مجازی اظهار داشت: اقدام مهم بعدی بحث مدیریت فضای مجازی است که خوشبختانه همه‌چیز آن طرح‌شده و منتظر امضا از سمت مجلس است.

وی ادامه داد: بحث بعدی موضوع عفاف و حجاب است که قانون آن نوشته شده که ۷۱ ماده دارد و دو بار به شورا رفته و برگشته و اصلاحات آخر صورت گرفته ولی یک مشکل دارد آن هم هفتاد و پنجی شدن است. یعنی طرحی که نوشته شده است نباید بار مالی برای دولت داشته باشد و اگر بار مالی داشت دولت باید آن را بپردازد که بنده این موضوع را به رئیس‌جمهور رسانده و ایشان قبول هزینه کرده است و به‌زودی اجرا می‌شود.

آقاتهرانی بابیان این‌که مجلس امروز با مجلس گذشته فرق دارد، افزود: ما در مجلس سه طرح ۸۵ داشتیم یعنی طرحی که برای آن در مجلس از نماینده‌ها رأی می‌گیریم و کمیسیون تخصصی برای آن برپا می‌شود و این خیلی خوب است.

وی در خصوص طرح شفافیت آرا بیان کرد: طرح شفافیت آرا بر این اصل بود که عده‌ای از نمایندگان مجلس به‌ویژه نمایندگان تهران به مردم وعده شفافیت آرا در مجلس را داده‌اند؛ در کنار این طرح مال و سرمایه نماینده نیز باید مشخص شود و در سایت گذاشته شود برای مثال اگر نماینده‌ای در ابتدای کارش ۲ میلیارد تومان سرمایه دارد، اگر بعد از این دوره چهارساله ۸۲ میلیارد سرمایه داشت باید پاسخگوی آن ۸۰ میلیارد باشد.

نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: بحث بعدی موضوع مدیریت پسماندهای شهری است. این امر نیازمند مدیریت جدی است و شهرداری باید در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد، شهرداری حتی می‌تواند از این طریق کسب درآمد داشته باشد که متأسفانه اجرا نشد، این امر مربوط به کمیسیون اجتماعی مجلس است.

وی با اشاره به موضوع جهاد تبیین گفت: بودجه موردنیاز جهاد تبیین تعیین‌شده است و با موافقت رهبر انقلاب، به مرحله اجرا رسیده است زیرا جهاد تبیین امروزه امری مهم و اساسی است.

آقا تهرانی خاطرنشان کرد: امروز جبهه ما جبهه گفتمان است نه توهین و تخریب، ما حق نداریم حتی به کسانی هم که قبول نداریم توهین کنیم، چراکه توهین و تخریب برای افرادی است که منطق ندارند، در همین راستا رئیس‌جمهور برای اولین بار همه احزاب را دورهم جمع کرد که کار ارزشمند و مبارکی بود؛ در این جلسه بدون هیچ توهین و تخریبی همه مخالفت‌ها و موافقت‌ها اعلام و موردبررسی قرار گرفت.

ورود شهرداری قم به رفع معضلات اجتماعی

مدیرعامل سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم با اشاره به انجام اقداماتی در راستای کاهش آسیب‌های اجتماعی در بوستان‌های سطح شهر گفت: این کار با محوریت بوستان‌های بزرگ آغاز شده است و توسعه خواهد یافت.

حجت‌الاسلام سیداحمد طباطبایی‌نژاد با بیان اینکه رشد خوبی طی سال جاری در حوزه مسائل اجتماعی در بوستان‌ها وجود داشته است، اظهار کرد: تبلیغات لازم برای جلوگیری از آسیب‌های اجتماعی و اجرای برنامه‌های اجتماعی در بوستان‌های هدف با هماهنگی قرارگاه فرهنگی اجتماعی ۱۹ دی انجام شد.

وی با بیان اینکه مشاوره‌های خانواده در مراکز خانواده سازمان انجام می‌شود، افزود: جشن‌های ازدواج و جوانی جمعیت نیز از دیگر اقدامات انجام شده بوده است.

مدیرعامل سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم خاطرنشان کرد: برای مقابله با اعتیاد اقدامات لازم انجام و با انجمن NA تعامل خوبی برقرار شد، همچنین در زمینه طلاق مرکز ملاقات فرزندان در خیابان آذر و نیروگاه فعال می‌شود.

طباطبایی‌نژاد اضافه کرد: مشارکت کنشگران اجتماعی در سرای محله انجام شد و در بوستان شیرازی واقع در خیابان انصار بحث کارآفرینی و در پردیسان مهارت‌های زندگی را فعال کردیم.

وی با بیان اینکه نمایشگاه تولیدات مشاغل خانگی برپا شده است، تصریح کرد: نشاط شهروندی در قالب برگزاری جشن در بوستان‌ها انجام و در حوزه حجاب و عفاف نیز بزرگ‌ترین اجتماع حجاب در بوستان علوی برگزار شد.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم خبر داد:

ثبت روزانه ۱۲۰۰ درخواست در سامانه مردمی ۱۳۷ قم

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم گفت: روزانه ۱۲۰۰ درخواست در سامانه ارتباط مردمی ۱۳۷ در رابطه با موضوعات مختلف ثبت می‌شود.

مهدی کلانترزاده با اشاره به اینکه سامانه ۱۳۷ علاوه بر تماس تلفنی از طریق وب در دسترس است، اظهار کرد: سامانه ۱۳۷ از سال ۱۳۸۳ فعالیت خود را آغاز کرده و در حال حاضر از طریق وب هم در دسترس شهروندان است.

وی با بیان اینکه درخواست‌ها از طریق اپراتورهای ۱۳۷ ثبت و به معاونت‌ها و سازمان‌های مربوطه ارسال می‌شود، افزود: پس از ثبت درخواست شهروندان و ارسالی به مدیران، پاسخ مناسب به شهروندان ارسال می‌شود.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم با اشاره به وظایف اداره پیگیری ویژه تصریح کرد: پس از پاسخگویی به شهروندان واحد بازخورد با شهروندان ارتباط گرفته و کار صحت‌سنجی مرتبط با درخواست شهروند انجام می‌دهد.

کلانترزاده با تاکید بر اینکه ارتباط با شهروندان به صورت پیامک و تماس تلفنی است، اضافه کرد: در صورت انجام نشدن درخواست شهروند واحد پیگیری وِیژه درخواست شهروند را بررسی می‌کند.

وی از فعالیت ۱۰ اپراتور در حوزه ثبت خبر خبر داد و تاکید کرد: صف انتظار تماس در دو سال اخیر به ۱ دقیقه کاهش پیدا کرده و اوج تماس در روز از ساعت ۱۰ الی ۱۲ است.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم با اشاره به اینکه روزانه ۱۲۰۰ پیامک در سامانه ۱۳۷ ثبت می‌شود، عنوان کرد: شهروندان می‌توانند در تمام زمینه‌هایی که شهرداری خدمات ارائه می‌کند همچون حوزه خدمات شهری، فضای سبز شهری، هرس درختان، خطر برق گرفتگی کابل‌های فضای سبز، ناوگان اتوبوس رانی و تاکسی رانی، حوزه فنی و عمرانی، توزیع و روکش آسفالت، حوزه ساخت و ساز شهری و دیگر حوزه‌ها با سامانه ۱۳۷ تماس بگیرند.

کلانترزاده از دسته بندی درخواست‌های شهروندان به صورت عادی، فوری و خطرساز خبر داد و گفت: در خواست‌های فوری شهروندان در همان زمان ثبت به صورت پیامک به مسئول مربوطه ارسال شده و درخواست‌های خطرساز در همان لحظه از طریق بی سیم به منظور رفع خطر به مسئول مربوطه اعلام می‌شود.

سازمان آگهی‌های روزنامه گویه آگهی می‌پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبر

رییس اداره نگهداری راه‌های قم:

بهسازی ۲۶ کیلومتر از بزرگراه قم - اراک در حال اجراست

رییس اداره نگهداری راه‌های اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: با اعتبار یک‌هزار و ۱۵۰ میلیارد ریال، طرح بهسازی ۲۶ کیلومتر از بزرگراه قم - اراک (در ۲ باند رفت‌وبرگشت) درحال اجراست.

محمد معارف‌وند افزود: بزرگراه قم - اراک، در زمره مهم‌ترین کریدورهای ارتباط جاده‌ای استان‌های جنوبی و غربی با مرکز کشور است و نقش عمده‌ای در مبادلات صنعت حمل‌ونقل جاده‌ای دارد که از آبان‌ماه سالجاری آغاز شده‌است.

وی اضافه کرد: با توجه به موقعیت کریدوری این بزرگراه که از ترافیک ترکیبی چشمگیری برخوردار است، اقداماتی در قالب طرح‌های عمران جاده‌ای باهدف صیانت و ارتقا سطح سرویس در آن صورت می‌گیرد.

وی در خصوص این طرح گفت: با توجه به بازدیدها و مطالعات میدانی صورت گرفته، اقداماتی در قالب درزگیری با قیر پلیمری، تراش آسفالت، اجرای ماسه آسفالت ریگلاژی و روکش آسفالت (بیندر و توپکا) اجرا می‌شود.

معارف‌وند تصریح کرد: برآورد زمانی پروژه بهسازی بزرگراه قم - اراک که از آذرماه سالجاری عملیات اجرایی آن آغاز شده یک‌ساله و در صورت مساعد بودن شرایط جوی، ظرف مدت کمتری تکمیل و به بهره‌برداری خواهد رسید.

در حوزه راهداری استان قم حدود ۲ هزار کیلومتر راه شامل ۲۱۳ کیلومتر آزادراه، ۲۳۲ کیلومتر بزرگراه، ۱۵۴ کیلومتر راه اصلی، ۱۵۰ کیلومتر راه فرعی و یک هزار کیلومتر راه روستایی وجود دارد.

یک مسوول در راه و شهرسازی قم:

یک هزار و ۴۰۰ نفر به طرح نهضت ملی مسکن قنوات قم معرفی شدند

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی قم گفت: در مرحله اول قرعه‌کشی اتصال متقاضیان مسکن به سایت مسکن ملی قنوات، یک هزار و ۴۱۰ نفر به قیدقرعه انتخاب شدند و وضعیت حساب کاربری آنها به افتتاح حساب تغییر کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قم، مهران اسدی در گفت‌وگویی اظهار کرد: سایت نهضت ملی مسکن اسلام‌آباد قنوات واقع در هفت‌کیلومتری شهر قم، بین مبارک آباد و شهر قنوات قرار دارد و مساحت آن ۵۴۵ هکتار است.

وی افزود: در این سایت بالغ بر هفت هزار و ۲۰۰ قطعه زمین مسکونی برای ساخت مسکن طراحی شده است و واحدهای مسکونی به‌مرور به‌صورت ساخت اسکلت و سفت‌کاری و یا واگذاری زمین انفرادی به متقاضیان اختصاص می یابد.

وی خاطرنشان کرد: قطعات زمین‌های سایت اسلام‌آباد قنوات به‌صورت یک‌طبقه حیاط‌دار ۲۰۰ متری طراحی شده است.

اسدی ادامه داد: در مرحله اول قرعه‌کشی برای انتخاب افراد، یک هزار و ۴۱۰ متقاضی از بین ۲۵ هزار متقاضی انتخاب شدند و تا ۱۰ روز آینده پیامک واریز وجه آورده اولیه برای آن‌ها ارسال می‌شود.

شهر قنوات در بخش مرکزی استان قم قرار گرفته و فاصله آن با قم حدود ۱۰ کیلومتر است، این شهر در سال ۷۹ با ادغام روستاهای حاجی‌آباد لک‌ها، مرادآباد، والیجرد و حسن‌آباد ایجاد شد و از سابقه تاریخی قابل‌توجهی برخوردار است.

این شهر در مناطق خشک و کویری قم قرارگرفته و در گذشته از طریق حفر قنات، آب موردنیاز مردم منطقه تامین می‌شد و به دلیل همین پیشینه تاریخی به نام شهر قنوات شناخته می‌شود.

رشد ۲۱ درصدی اهدای خون در دی ماه سال جاری

معاون فنی اداره کل انتقال خون استان قم با بیان اینکه در دی ماه امسال بیش از ۳ هزار و ۷۰۰ نفر موفق به اهدای خون شدند، اظهار کرد: تعداد اهداکنندگان خون در دی ماه امسال نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته رشد قابل توجه ۲۱ درصدی را نشان می‌دهد.

دکتر علیرضا کبیری معاون فنی اداره کل انتقال خون استان قم در گفتگو با ایسنا، عنوان کرد: در دی ماه سال جاری نزدیک ۴ هزار و ۵۰۰ نفر از داوطلبین اهدای خون به مراکز دوگانه اهدای خون در سطح شهر قم مراجعه کرده‌اند که از این تعداد بیش از ۳ هزار و ۷۰۰ نفر موفق به اهدای خون شدند.

وی ادامه داد: تعداد اهداکنندگان خون در دی ماه امسال نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته رشد قابل‌توجه ۲۱ درصدی را نشان می‌دهد.

کبیری یکی از شاخص‌های مهم در تأمین خون مورد نیاز مراکز درمانی را اهدای مستمر خون توسط اهداکنندگان دانست و گفت: به این معنا که داوطلبین حداقل دوبار در سال اهدای خون داشته باشند؛ این شاخص در دی‌ماه جاری ۶۸ درصد بوده که از میزان قابل توجهی برخوردار است.

معاون فنی اداره کل انتقال خون استان قم، بیان کرد: طی ده ماهه سال جاری حدود ۴۲ هزار و ۳۷۴ نفر داوطلب اهدای خون به مراکز اهدای خون استان قم مراجعه کردند که نسبت به مدت زمان مشابه ۴ درصد رشد داشته است.

کبیری نزدیک به ۳ درصد از اهدا کنندگان خون در ده ماهه سال جاری خانم بودند، تصریح کرد: همچنین در ده ماهه امسال از تعداد مراجعین به مراکز اهدای خون ۳۶ هزار نفر موفق به اهدای خون شدند که نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته رشد ۶ درصدی را نشان می‌دهد.

وی با بیان اینکه فرآورده‌های نوین پلاکت فرزیس از استقبال خوبی در مراکز درمانی برخوردار بوده است، اضافه کرد: میزان تولید فرآورده پلاکت فرزیس در ده ماهه امسال نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته ۳ و نیم درصد رشد داشته که جای قدردانی از اهداکنندگان را دارد.

کبیری ادامه داد: مزیت این روش دریافتی دز بالاتر پلاکت است به گونه‌ای که در روش پلاکت فرزیس می‌توان تعداد بیشتر و موثرتری پلاکت از یک اهداکننده به‌دست آورد؛ در هر بار اهدای پلاکت به روش فرزیس به اندازه ۶ تا ۸ واحد اهدای خون معمولی، پلاکت جمع‌آوری می‌شود.

معاون فنی اداره کل انتقال خون استان قم یادآور شد: از کلیه مردم درخواست داریم اهدای خون را جزو امور روزانه خود قرار دهند و فراموش نکنند؛ چرا که اهدای خون یک صدقه جاریه است که حداقل جان سه نفر را از مرگ حتمی نجات می دهد.

جدال سنگین دولت و مجلس بر سر بودجه؛

طبقه پایین بین سنگ‌آسیاب تورم و مالیات له می‌شود

شقاقی با بیان این‌که افزایش مالیات‌ها، فشار مضاعف به مردم می‌آورد، تاکید کرد: در این شرایط، طبقه متوسط به پایین بین این سنگ آسیاب تورم و مالیات له می‌شود.

مریم فکری: جدال میان دولت و مجلس بر سر بودجه سال آینده بالا گرفته است؛ این در حالی است که بررسی بخش اول لایحه بودجه سال آینده شامل دخل و خرج کلی دولت در مجلس به پایان رسیده، اما سازمان برنامه و بودجه تاکید دارد که بودجه مصوب مجلس، ۴۴۱ هزار میلیارد تومان بار مالی را به دولت تحمیل کرده است.

در همین خصوص داود منظور در انتقادی صریح، عنوان کرد: از مجلس درخواست کردم نحوه تامین ۴۴۱ هزار میلیارد تومان بار مالی احکام الحاقی جدید در تبصره‌های مختلف قانون بودجه را مشخص کند. به اعتقاد او، ایجاد هرگونه بار مالی که دولت توان تامین آن را نداشته باشد، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی است.

اما با این حال، رییس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه تاکید دارد هزینه‌ها و درآمدها در لایحه بودجه سال آینده یکسان است و سقف بودجه تنها ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بیشتر از لایحه دولت بوده که البته این میزان را مجلس افزایش نداده، بلکه با شفاف‌سازی این منابع حاصل شده است.

در این شرایط، اما بند بند بخش‌های بودجه سال آینده محل انتقاد آگاهان به حوزه اقتصاد است؛ آن‌جا که مالیات‌ها به شدت افزایش داشته و در مقابل، بودجه سازمان‌هایی چون صداوسیما سه برابر شده است؛ آن هم در شرایطی که فقط ۲۰ درصد به حقوق بازنشستگان و کارمندان دولت با وجود تورم بالای ۴۰ درصد افزوده شده است.

جدال مجلس و دولت چگونه شکل گرفت؟

وحید شقاقی، اقتصاددان در همین خصوص با اشاره به تصویب بودجه سال آینده در مجلس و اعداد و ارقام بودجه گفت: اولین موضوعی که مشهود شده و عملا پرسر و صدا بود و به بیرون هم درز پیدا کرد، اختلاف بین مبانی فکری در تنظیم لایحه بودجه بین دولت و مجلس بود.

وی افزود: دولت با توجه به رویکردی که برای کنترل تورم از مسیر کاهش کسری بودجه داشت و براساس منابع درآمد و پیش‌بینی منابع درآمدی، لایحه بودجه ۱۴۰۳ را تقدیم مجلس کرده بود. بر همین اساس، سقفی هم برای بودجه دیده شده بود که حدود ۲۰ درصد افزایش بود.

این کارشناس اقتصادی با بیان این‌که دولت، سیاست انقباضی در بودجه را با هدف کاهش کسری بودجه در جهت کنترل تورم دنبال می‌کرد، متذکر شد: پس از این‌که دولت لایحه بودجه را به مجلس ارائه کرد، اما مجلس تغییراتی هم در سقف بودجه و هم در محتوای بودجه به وجود آورد که جدال بین رییس کمیسیون تلفیق بودجه را با رییس سازمان برنامه و بودجه را ایجاد کرد.

شقاقی با اشاره به اختلافات مجلس و دولت بر سر لایحه بودجه، تصریح کرد: یکی اختلاف‌ها، در حوزه بحث بازنشستگان بود. مجلس اصرار داشت که باید حقوق بازنشستگان افزایش معناداری نسبت به تورم داشته باشد، اما بحث دولت این بود که ما الان منابع درآمدی برای این موضوع نداریم که در نهایت، کار به افزایش یک درصد مالیات بر ارزش افزوده منتهی شد. یعنی یک درصد مالیات بر ارزش افزوده افزایش پیدا کرد تا منبع درآمدی برای افزایش حقوق بازنشستگان تامین شود.

وی عنوان کرد: همین موضوع به نظر من چالش‌برانگیز است. یعنی وقتی یک درصد مالیات بر ارزش افزوده افزایش پیدا می‌کند، به این معناست که عموم مردم متضرر می‌شوند و در درون این عموم مردم هم بازنشستگان قرار دارند.

این کارشناس اقتصادی متذکر شد: عملا افزایش مالیات بر ارزش افزوده، یک مالیات تنبیهی برای عموم مردم است؛ به طوری که از این جیب پول برمی‌دارند و به آن جیب پول می‌ریزند. افزایش مالیات بر ارزش افزوده، یک سیاست تورمی است، چون قیمت‌ها را افزایش می‌دهد و هم این‌که عموم مردم را شامل می‌شود.

دولت و مجلس بر سر سقف درآمدی بودجه به اجماع نرسیدند

شقاقی در ادامه با اشاره به این‌که در درون بودجه، سازمان‌هایی قرار دارند که منابع هزینه‌ای برایشان دیده می‌شود، مثل سازمان صداوسیما که بودجه آن افزایش معناداری پیدا کرد، گفت: چند مساله وجود دارد که تا زمانی که حل نشود، این دعوا ادامه‌دار خواهد بود. امروز هم دیدم که در روزنامه ایران، یک جمله معترضه هم نوشته بودند که مجلس، ۴۴۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه را به دولت تحمیل کرد. صفحه اول ایران اقتصادی نوشت که بودجه بهم ریخت و مجلس با تغییراتی در تبصره ۴، ۷، ۱۴ و ۱۵، در حدود ۴۴۰ هزار میلیارد تومان بار مالی جدید برای دولت ایجاد کرد؛ بدون آن‌که منابعی برای آنها وجود داشته باشد.

وی افزود: این نشان می‌دهد که بین دولت و مجلس بر سر بحث سقف درآمدی، اجماع صورت نگرفته است. در حالی که اولین کاری که دولت و مجلس باید با یکدیگر انجام می‌دادند، این بود که بر سر سقف درآمدی به اجماع می‌رسیدند.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: دولت از یک محلی باید درآمد ایجاد کند. محل این درآمد یا مالیات است، یا نفت و فروش اموال و یا انتشار اوراق بدهی و یا واگذاری بنگاه‌ها. تجربه امسال نشان می‌دهد که از محل فروش اموال و واگذاری بنگاه‌ها، طبق انتظاری که دولت داشت، درآمدی نصیب دولت نشد؛ یعنی کار راحتی نیست.

شقاقی متذکر شد: امسال دیدیم که در این دو حوزه ۷۰ درصد انحراف وجود داشت. یعنی ۱۰۸ هزار میلیارد تومان برای فروش اموال درآمد دیده شده بود، اما ۷۰ درصد آن محقق نشد. این نشان می‌دهد برخلاف انتظارات که احساس می‌کردند که با فروش اموال به راحتی می‌توانند درآمد ایجاد کنند، فروش اموال به این راحتی قابل انجام نیست.

وی ادامه داد: در این‌جا، راهکار انتشار اوراق بدهی می‌ماند که آن را هم افزایش دادند. من دیدم که تا ۲۵۵ هزار میلیارد تومان این بخش را افزایش داده بودیم. البته نمی‌دانم مجلس چقدر به انتشار اوراق بدهی اضافه کرده است.

دست به مالیات‌ها نزنید

این کارشناس اقتصادی با اشاره به این‌که اقتصاد ایران توان مالیات‌گیری بیشتر ندارد، گفت: در حوزه مالیات‌ها، واقعیت این است که افزایش معناداری را داشته‌ایم. یادمان باشد که در ۱۰ سال اخیر در حدود ۴۰ درصد کیک اقتصاد ایران کوچک شده است. از سوی دیگر، به دلیل ۶ سال تورم پی در پی، قدرت خرید مردم به شدت کاهش پیدا کرده است و طبقه متوسط به سختی از پس هزینه‌های زندگی برمی‌آید.

شقاقی با بیان این‌که افزایش مالیات‌ها، فشار مضاعف به مردم می‌آورد، افزود: یعنی ما از یک طرف داریم با ابزار مالیات به مردم فشار مضاعف می‌آوریم و از طرف دیگر، از کانال تورم به آن‌ها فشار وارد می‌شود. در این شرایط، طبقه متوسط به پایین بین این سنگ آسیاب تورم و مالیات له می‌شود.

وی تاکید کرد: ما باید بدانیم که اتفاقا در این شرایط اقتصادی، استفاده از ابزار مالیات، تازه نتیجه برعکس می‌دهد. من مخالف افزایش مالیات نیستم. اما معتقدم استفاده از ابزار مالیات در شرایط خود، باید اجرا و اعمال شود.

این کارشناس اقتصادی متذکر شد: همان‌طور که اشاره کردم، در ۱۰ سال گذشته کیک اقتصاد ایران ۴۰ درصد کوچک‌تر شده و شرکت‌های تولیدی با مشکلات عدیده تحریم و غیرتحریم مواجه هستند. از سوی دیگر، ۶ سال پی در پی، میانگین تورم اقتصاد ایران بالای ۴۰ درصد بوده است. در این شرایط، هم قدرت خرید مردم به شدت کاهش پیدا کرده و هم شرکت‌های تولیدی، با مشکلات عدیده مواجه هستند و بخشی نیز نیمه‌فعال هستند.

شقاقی تاکید کرد: بر این اساس، هر چقدر ما از ابزار مالیات استفاده کنیم، رکورد را بیشتر می‌کند و عملا موجب می‌شود بخش عمده‌ای از مردم با فشار مضاعف روبه‌رو شوند.

وی خاطرنشان کرد: به همین دلیل من دائما اصرار می‌کردم که دولت و مجلس باید روی یک سقف درآمدی واقع‌بینانه به اجماع می‌رسیدند. متاسفانه خروجی بودجه نشان می‌دهد که اجماع روی سقف درآمدهای واقع‌بینانه برای سال آینده اتفاق نیفتاده است.

معاون بانک مرکزی خبر داد:

بسته جدید مهار تورم از راه می‌رسد

معاون بانک مرکزی گفت: به منظور استمرار روند نزولی تورم تا پایان سال، اقدامات جدید بانک مرکزی در استفاده از ابزارهای سیاست پولی به زودی ابلاغ می شود.

محمد شیریجیان با اشاره به کاهش بیش از ۱۷ درصدی تورم نقطه به نقطه شاخص قیمت مصرف کننده (CPI) از ابتدای امسال تا دی ماه و تداوم روند نزولی این شاخص در بازه زمانی مذکور، تاکید کرد: به زودی و عنداللزوم پس از اخذ مجوزهای قانونی لازم، اقداماتی جدید در استفاده بیشتر از ابزارهای سیاست‌های پولی به منظور اثربخشی هر چه بهتر و استمرار با قوت این روند نزولی تا پایان سال از سوی بانک مرکزی اعلام و اجرایی خواهد شد.

معاون اقتصادی بانک مرکزی تصریح کرد: با اجرای سیاست های پولی فعلی، نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی از ۳۳.۱ درصد ابتدای امسال به حدود ۲۶ درصد بر اساس آخرین اطلاعات موجود کاهش یافته است. همچنین نرخ تورم تولیدکننده (PPI) نیز با تحقق عدد ۰.۶ درصدی در دی ماه، میزان نقطه به نقطه این شاخص از ۴۰.۷ درصد

ابتدای امسال با ۹.۵ درصد کاهش به ۳۱.۲ درصد در دهمین ماه سال رسیده است.

به گفته شیریجیان، بانک مرکزی با تداوم سیاست های جاری و اتخاذ راهکارهای جدید متناسب با شرایط، با جدیت دستیابی به اهداف پیش بینی شده متغیرهای پولی را در راستای تحقق مهار تورم و کمک به رشد تولید دنبال می‌کند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی:

کارتخوان‌های معاف از مالیات رصد می‌شوند

سخنگوی سازمان امور مالیاتی در واکنش به تبلیغات در خصوص کارتخوان‌های معاف از مالیات در فضای مجازی اعلام کرد: این کارتخوان‌ها که برای بعضی از مشاغل معاف از مالیات است و برای سایر مشاغل دیگر استفاده می‌شود، بر اساس میزان و تعداد مبلغ واریزی رصد می‌شوند.

مهدی موحدی بک نظر اظهار داشت: هیچ کدام از کارتخوان‌ها به حکم این که کارتخوان هستند فرد را مشمول مالیات نمی‌کنند؛ بلکه

کارتخوان‌ها بعد از ساماندهی بانک مرکزی در اختیار افراد قرار می گیرد. از این رو بانک مرکزی موظف است که کارتخوان‌ها را در اختیار کسانی که پرونده مالیاتی دارند، قرار دهد.

وی افزود: اگر این دستگاه به پرونده مالیاتی متصل شود، وجوه واریزی از درآمد و فروش مورد محاسبه قرار می‌گیرد و در هر صنفی بنا بر فعالیتی که دارد، بخشی از میزان فروش که توسط دستگاه کارتخوان ثبت شده، مشمول مالیات می‌شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: کارتخوان‌ها مجرای وجوه درآمدی هستند که وارد حساب‌های تجاری افراد می‌شود.

وی با اشاره به کارتخوان‌های معاف از مالیات گفت: یک بحث دیگر هم کارتخوان‌هایی است که در زمان ثبت وقتی به پرونده مالیاتی الصاق می‌شوند و معاف مالیاتی یا نرخ مالیاتی کمتر را شامل می‌شوند. این کارتخوان‌ها برای برخی از مشاغل است. در صورتی که این کارتخوان برای سایر مشاغل به فروش برود به بهانه اینکه معاف از مالیات است، مورد پیگیری قرار می‌گیرد.

بکنظر بیان کرد: طبق مصوبه اخیر مجلس شورای اسلامی که در بودجه ۱۴۰۳ آمده است، کسانی که از این دستگاه‌ها استفاده می‌کنند، بر اساس مبالغ وجوه واریزی یا تعداد دفعات واریزی بالا، مورد رصد قرار می‌گیرند.

آگهی مزایده مال غیرمنقول نوبت دوم

اداره تصفیه امور ورشکستگی قم به قائم مقامی از آقای علیرضا هاشم‌نیا فرزند محمد با شماره ملی ۰۳۸۴۱۱۷۳۳۳ در نظر دارد نسبت به فروش واحد آپارتمان بنشانی قم، انتهای بلوار امین، ابتدای بلوار الغدیر، خیابان سجاد غربی، ساختمان ستاره یک، طبقه دوم، واحد ۴ در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ ساعت ۱۰صبح از طریق مزایده کتبی با مشخصات و شرایط ذیل اقدام نماید :

الف) مشخصات اموال مورد مزایده :

ششدانگ واحد آپارتمان پلاک ثبتی ۹۴۸ فرعی از ۱۰۵۹۸ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۸ فرعی بخش یک قم در دفتر جلد ۴۵۸ صفحه ۵۹۶ ذیل ثبت ۷۲۴۳۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۹۲۰۶ سری الف سال ۹۱ صادر متعاقباً با شماره مستند مالکیت ۱۱۴۲۵۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۳۰ به نام ورشکسته ثبت و طی سند شماره ۳۴۰۰۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۸ دفترخانه ۴۵ قم در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است. واحد مذکور در طبقه دوم یک مجتمع چهار طبقه روی پیلوت احداث شده عرصه مجتمع ۴۲۰ مترمربع و مساحت آپارتمان ۱۱۸/۷۲ مترمربع شامل پذیرایی، آشپزخانه اُپن، سرویس بهداشتی، دو خواب، حمام داخل خواب و تراس می‌باشد. کف اتاق‌ها موزائیک فرش و در پذیرایی و آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی سرامیک و بدنه دیوارها کاغذ دیواری و دربها چوبی و پنجره فولادی است. سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر آبی بوده و دسترسی به طبقات از طریق سرویس پله و یک دستگاه آسانسور امکان‌پذیر می‌باشد این واحد دارای پارکینگ و انباری به مساحت ۲/۵۹ مترمربع می‌باشد واحد دارای پارکینگ، انباری، انشعابات آب، برق و گاز شهری مستقل است. جمع کل ارزش ملک به مبلغ ۵۱,۰۴۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال به‌عنوان مبلغ پایه اعلام می گردد.

ب) شرایط شرکت در مزایده :

۱- پنج درصد مبلغ ارزیابی معادل ۲,۵۵۲,۴۸۰,۰۰۰ ریال به حساب شبا IR ۱۷-۰۱۷۰-۰۰۰۰-۰۰۱۰-۹۸۹۷-۹۸۳۰-۰۵ یا به صورت ضمانتنامه بانکی به نام اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۹۱۹۵۸ نزد بانک ملی واریز و قبض را ضمیمه پیشنهاد خود باید در پاکت لاک و مهر قرار داده و جمله مربوط به مزایده پرونده چهار اموال موضوع آپارتمان ورشکسته علیرضا هاشم‌نیا با مشخصات کامل و محل اقامت خود در روی پاکت نوشته تا ساعت ۹ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ به اداره تصفیه امور ورشکستگی قم به‌نشانی: میدان آزادگان، بلوار شهید عابدی، دادگستری کل، ساختمان آموزش، طبقه دوم تسلیم نماید. ۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد سپرده و بر خلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۳- پیشنهادات در روز و ساعت مزایده باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع است؛ برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۴- برنده مزایده باید ظرف مدت سه ماه از تاریخ مزایده باقی‌مانده مبلغ پیشنهادی را پرداخت و در اداره تصفیه حاضر تا به دفتر اسناد رسمی معرفی شود در غیر اینصورت پنج درصد واریز شده به نفع ورشکسته و هیات بستانکاران ضبط خواهد شد. ۵- هزینه‌های مربوط به مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مربوط به مورد مزایده به عهده فروشنده است و سایر هزینه‌ها بالمناصفه و به عهده طرفین می‌باشد. ۶- جهت تسریع در انتقال مورد معامله، مراجعه به ادارات ذیربط جهت اخذ مفاصا حساب‌های لازم به عهده خریدار است. ۷- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به اداره تصفیه مراجعه نمایند.

علی عطار - رئیس اداره تصفیه امور ورشکستکی استان قم

آگهی مزایده مال غیر منقول مرحله اول پرونده کلاسه ۱/۸۸

به موجب دستور شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهشهر ، نظر به عدم تحویل و معرفی محکوم علیه توسط وثیقه گذار در مهلت قانونی ، شرایط صدور دستور ضبط و اعمال ماده ۲۳۰ قانون آئین دادرسی کیفری فراهم بوده لذا باستناد ماده ۲۳۰ قانون آئین دادرسی کیفری دستور ضبط وثیقه به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل دویست میلیون تومان از وثیقه گذار آقای منصور حاجیلو فرزند ابراهیم صادر و اعلام می گردد. مشخصات ثبتی ملک : ملک به صورت ششدانگ به متراژ ۸۱/۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۲۳۰۷ اصلی در بخش دو قم و دارای سند تک برگ به شماره سریال ۴۴۶۶۶۱ د ۹۱ به مالکیت آقای منصور حاجیلو فرزند ابراهیم می باشد و ملک به نشانی : قم ، خیابان سوم خرداد ، خیابان کارگر ، خیابان امام حسین ، فرعی هفت ، پلاک ۴ می باشد. مشخصات اعیانی ملک : ملک مورد نظر یک باب منزل مسکونی به صورت جنوبی ساز با کاربری تجاری مسکونی با نمای آجر سه سانتی ، در چهار طبقه زیرزمین (با کاربری انباری) همکف (با کاربری تجاری) اول و دوم (با کاربری مسکونی) مجموعا به متراژ اعیانی ۳۵۳ مترمربع که سازه آن دیوار باربر با مصالح بنایی به همراه چند ستون فلزی در آکس و پیرامون ساختمان و سقف آهنی با طاق ضربی که کف ساختمان سنگ و سرامیک ، بدنه تا ارتفاع ۱/۲۰ سرامیک و الباقی گچ ، سیستم سرمایش کولر آبی و گازی ، سیستم گرمایش بخاری گازی و دارای امتیاز و انشعابات یک کنتور آب ، یک کنتور گاز سه کنتور برق می باشد. طبق اظهارات مالک ملک در اختیار مستاجر می باشد. ارزیابی : ارزش پایه ملک ششدانگ عرصه و اعیان ملک با توجه به موقعیت و دسترسی جانبی ، متراژ عرصه و اعیانی کمیت و کیفیت بنا و با در نظر گرفتن هیچگونه بدهی به بانکها و موسسات مالی ندارد و به مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل سه میلیارد و هفتصد میلیون تومان توسط کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و اعلام شده است. که مقرر گردیده ملک فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ ساعت ۹ الی ۹/۱۵ صبح به آدرس : قم - خیابان ساحلی- ساختمان دادگستری شهرستان قم (محاکم حقوقی) - طبقه زیرزمین - اتاق ۷ واحد مزایده کیفری ، از طریق مزایده حضوری به فروش برسد ، مزایده از قیمتی که توسط کارشناس تعیین شروع و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته و ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را بایستی حداکثر ظرف یک ماه پس از برگزاری مزایده به صندوق دادگستری تودیع و قبض سپرده یا اصل سند واریزی آنرا تسلیم نماید در غیر این صورت ، کل مبلغ ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده مطابق مقررات تجدید می گردد ضمنا خریداران می توانند در مدت پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی واحد مزایده از محل ملک بازدید نمایند

دادورز اجرای احکام کیفری دادسرای قم - ایوب تقی لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۱۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۷۹ آقای علی عزیزی فرزند درویش ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰/۳۱مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۲/۲۶۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از قندعلی عزیزی صفحه ۴۲۱ دفتر۱۳۵.(م الف ۱۸۹۳۲)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۷۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۹ آقای وحید پناهی فرزند قربانعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۲/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی حیدری طی سند قطعی شماره ۹۱۶۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ دفترخانه ۴۱ قم.(م الف ۱۸۹۳۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

خبـــر

«گویه» بررسی کرد:

آیا انتخابات خبرگان با یک کاندیدا برگزار می‌شود؟

در پاسخ به سوالات فوق باید به قانون و رویه‌های مرسوم مراجعه کرد؛ نخست باید بر این نکته تاکید کرد که انتخابات اساساً در حوزه‌هایی که تک‌نماینده هستند برگزار نخواهد شد

با عنایت به اینکه در برخی حوزه‌های انتخابیه تنها یک داوطلب برای تصدی کرسی نمایندگی خبرگان احراز صلاحیت شده‌اند، این سوال ایجاد می‌شود که تکلیف برگزاری انتخابات در آن حوزه‌ها چه خواهد شد؟

پس از اعلام بررسی صلاحیت داوطلبان کاندیداتوری در ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری که یازدهم اسفندماه همزمان با انتخابات مجلس دوازدهم برگزار می‌شود، مشخص شد مطابق با رویه‌های مرسوم قانونی، برخی داوطلبان حائز صلاحیت برای ورود به انتخابات مزبور نشده‌اند و نتیجتاً در برخی حوزه‌های انتخابیه تنها با یک کاندیدا مواجه هستیم.

در این راستا باید توجه داشت که شرایط نامزدی در انتخابات مجلس خبرگان با انتخابات مجلس شورای اسلامی، متفاوت است و در این انتخابات احراز صلاحیت علمی و فقهی نیز شرط اساسی است؛ از سویی دیگر نسبت به انتخابات مجلس، در انتخابات خبرگان غالباً تعداد بسیار کمتری از شخصیت‌ها برای نامزدی ثبت‌نام می‌کنند.

«هادی طحان‌نظیف» سخنگوی شورای نگهبان در همین راستا می‌گوید: «۹۵ درصد از ثبت‌نام‌کنندگان مجلس خبرگان که صلاحیت‌شان تأیید نشده با استناد به بند مربوط به احراز شرایط علمی رد صلاحیت شدند».

اما با عنایت به اینکه در حوزه‌های انتخابیه‌ای نظیر «کهگیلویه و بویراحمد» و «خراسان جنوبی» تنها یک داوطلب برای تصدی کرسی نمایندگی مجلس خبرگان، احراز صلاحیت شده‌اند، این سوال ایجاد می‌شود که تکلیف برگزاری انتخابات در آن حوزه‌ها چه خواهد شد و آیا آن داوطلبان احراز صلاحیت شده، بدون رقیب، وارد فرآیند انتخابات خواهند شد، یا اینکه انتخابات در چنین حوزه‌هایی برگزار نخواهد شد؟

در پاسخ به سوالات فوق باید به قانون و رویه‌های مرسوم مراجعه کرد؛ نخست باید بر این نکته تاکید کرد که انتخابات اساساً در حوزه‌هایی که تک‌نماینده هستند برگزار نخواهد شد؛ در ضمن باید توجه داشت که داوطلبانی که برای نامزدی در انتخابات خبرگان ششم، رد صلاحیت شده‌اند، غالباً به شورای نگهبان اعتراض کرده‌اند و این شورا، اسامی نهایی داوطلبان تأیید صلاحیت‌شده را در روز ۱۹ بهمن اعلام خواهد کرد؛ بنابراین ممکن است در همان حوزه‌های تک‌نماینده، داوطلبانی پس از بررسی اعتراضات، تأیید صلاحیت شوند.

اما چنانچه، پس از اعلام اسامی نهایی و قطعی داوطلبان تأیید صلاحیت‌شده در مجلس خبرگان، یک حوزه انتخابیه کماکان تک‌نماینده بماند، مطابق رویه معمول، قاعده مرسوم «جابه‌جایی» اِعمال خواهد شد؛ بدین معنا که یک داوطلبِ تأیید صلاحیت‌شده، به خواست خودش از حوزه انتخابیه‌ای که با کثرت نامزد مواجه است به آن حوزه تک‌نماینده منتقل خواهد شد تا انتخابات در آن حوزه نیز امکان برگزاری یابد و رقابتی شود.

این اتفاق در ادوار گذشته انتخابات مجلس خبرگان نیز به وقوع پیوسته است؛ برای نمونه، در سال ۹۴ در جریان انتخابات «خبرگان پنجم» شورای نگهبان با تقاضای جابه‌جایی حوزه انتخابیه حجت‌الاسلام‌والمسلمین «علی محمدی» از خراسان رضوی به «خراسان شمالی» موافقت کرد.

در همین رابطه جابه‌جایی حوزه انتخابیه نامزدهای انتخابات خبرگان، برخی افراد بی‌اطلاع و کم‌اطلاع در فضای هیجانی مجازی، ایرادات و اِن‌قُلت‌هایی را وارد آورده‌اند که در پاسخ به آن‌ها باید گفت اساساً جابه‌جایی حوزه انتخابیه، رویه‌ای قانونی و مرسوم است که در انتخابات مجلس شورای اسلامی نیز وجود دارد؛ از سویی دیگر، شأن نمایندگی در مجلس خبرگان، یک شأن فقهی و علمی و ملّی است و ضرورتاً نیازی به بومی‌بودن یک نامزد برای تصدی کرسی استانِ مزبور در مجلس خبرگان وجود ندارد.

اما ممکن است هیچ نامزدی تمایل به جابه‌جایی حوزه انتخابیه خود پیدا نکند؛ در آن صورت باز هم قانون تکلیف را برای حوزه‌های تک‌نماینده مشخص کرده است؛ بر همین اساس، نماینده فعلی آن استان در مجلس خبرگان، کماکان در کرسی خود باقی می‌ماند تا موعد انتخابات میان‌دوره‌ای فرابرسد.

«علی بهادری جهرمی» عضو هیأت علمی دانشکده حقوق دانشگاه «تربیت مدرس» درباره تأیید صلاحیت تنها یک داوطلب در برخی حوزه‌های انتخابیه برای انتخابات مجلس خبرگان، ضمن تشریح فرآیند ناظر بر این موضوع، تاکید کرد که «اساساً این امر بیانگر عدم مصلحت‌سنجی شورای نگهبان است». به بیان دیگر، آنچه در بررسی صلاحیت‌ها برای شورای نگهبان، ملاک و معیار است، صرفاً «مرّ قانون» است و در این اثناء شورای نگهبان توجه و عنایتی به شرایط و اوضاع حوزه‌های انتخابیه و کم و کیف وضعیت داوطلبان و نامزدها در آن حوزه‌ها ندارد.

واکنش رجا به «بی‌رقیب بودن رئیسی در خراسان جنوبی»

رجانیوز نوشت: رسانه‌های اصلاح‌طلب با اعلام اینکه رییسی تنهای کاندیدای تایید صلاحیت شده مجلس خبرگان از حوزه انتخابیه استان خراسان جنوبی است، طوری وانمود می‌کنند که گویی شورای نگهبان تعمدا چنین کاری کرده تا رییس‌جمهور بی‌رقیب باشد. اما بررسی حوزه‌های انتخابیه مختلف نشان می‌دهد که این موضوع به استان خراسان جنوبی اختصاص ندارد و در برخی حوزه‌های انتخابیه نیز چنین اتفاقی افتاده است.برای مثال تعداد کرسی استان قزوین در مجلس خبرگان ۳ نفر است و دقیقا به همین تعداد در این استان تأیید صلاحیت شدند.در آذربایجان شرقی نیز ۵ کرسی برای مجلس خبرگان رهبری وجود دارد و تعداد تایید صلاحیت‌شده‌ها ۶ نفر هستند. در گیلان و مازندران تعداد کرسی‌ها ۴ نفر است و فقط ۵ نفر تأیید شدند. در کهگیلویه و بویراحمد هم فقط یک نفر تأیید شده است.

یک نظرسنجی انتخاباتی؛ احمدی‌نژاد در صدر، روحانی در قعر

به نوشته مهر بر اساس نتایج به دست آمده از یک نظرسنجی که در برخی رسانه‌ها منتشر و گفته شده که توسط یک مرکز دولتی انجام گرفته، پیش‌بینی شده که میانگین میزان مشارکت در انتخابات اسفند ۱۴۰۲ در کل کشور ۳۰ درصد است. همچنین در استان تهران، میزان مشارکت حدودا ۲۲ درصد و در شهر تهران ۱۵ درصد پیش‌بینی شده است. در این نظرسنجی از ۳۰ درصدی که عنوان کرده‌اند در انتخابات مشارکت می‌کنند پرسیده شده که «توصیه های چه کسی در رأی دادن شما اثرگذار است؟» که در پاسخ ۳۶ درصد از محمود احمدی‌نژاد، ۳۰ درصد از سید ابراهیم رئیسی، ۲۰ درصد از محمد باقر قالیباف، ۱۶ درصد از سید محمد خاتمی و ۱۰ درصد از حسن روحانی نام برده‌اند

خبـــر

با حضور استاندار؛

۱۵ کانال تلویزیونی انتخاباتی در اصفهان افتتاح شد

پانزده کانال تلویزیونی ویژه انتخابات با حضور استاندار اصفهان افتتاح شد.
سیدرضا مرتضوی، استاندار اصفهان، در آیین افتتاح ۱۵ کانال تلویزیونی ویژه انتخابات استان اصفهان، ضمن قدردانی از مجموعه صداوسیمای مرکز اصفهان، بیان کرد: امروز شاهد افتتاح فعالیت ارزشمندی در صداوسیمای مرکز اصفهان هستیم که با تلاش کارکنان این مجموعه و حمایت‌های رئیس سازمان صداوسیما به ثمر نشسته است.
وی ادامه داد: بزرگترین رویدادی که در سال‌جاری خواهیم داشت برگزاری انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و انتخابات ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری است.
استاندار اصفهان اظهار کرد: در استان اصفهان خود را ملزم دانسته‌ایم تا انتخابات پیش‌رو را طبق منویات مقام معظم رهبری ذیل چهار راهبرد اساسی (سلامت، امنیت، مشارکت و رقابت) برگزار کنیم و تاکنون این مهم اتفاق افتاده است.
مرتضوی گفت: در این راستا ستادها و هیأت‌های اجرایی و نظارت انتخابات در حال فعالیت هستند و تاکنون در حوزه تأمین زیرساخت‌های انتخابات با همت ویژه فرمانداران استان و هیأت‌های نظارت و اجرایی چالش‌ها یکی پس از دیگری رفع شده است.
وی ضمن اشاره به رقابت و مشارکت در انتخابات، عنوان کرد: طبق رویکرد جمهوری اسلامی بایستی در نگاهی عدالت گستر فرصت برابری برای کاندیدهای انتخابات فراهم شود.
استاندار اصفهان افزود: یکی از تفاوت‌هایی که نظام اسلامی با سایر نظامات در برگزاری انتخابات دارد، شفافیت فضا برای مردم و تأکید برانتخاب آگاهانه است.
مرتضوی خاطرنشان کرد: مجلس کیفی زمانی محقق می‌شود که مردم انتخاب آگاهانه‌ای داشته باشند. با شکل گیری زیرساخت و ظرفیت جدید در صداوسیمای مرکز اصفهان شرایطی فراهم شده است که کاندیدهای انتخابات امکان ارائه و معرفی خود را به صورت برابر داشته باشند.
مرتضوی خاطرنشان کرد: قطعاً همه ما بایستی در حوزه مشارکت همگانی تلاش کنیم، مردم ما بدانند که ما دو جبهه داریم نخست جبهه حق و پس از آن جبهه دشمن که همواره در تلاش است با فتنه‌انگیزی در برابر حرکت ایران اسلامی بایستد.
وی ادامه داد: مشارکت همگانی منجر به افزایش سرمایه اجتماعی نظام خواهد شد از این رو انتظار می‌رود با تدبیر مسئولین و هوشیاری مردم شاهد مشارکت همگانی در انتخابات باشیم.
عدالت گستری و هویت محوری شعار رسانه ملی
یوسف افشارنیا، مدیرکل صداوسیمای مرکز اصفهان نیز در این آیین گفت: براساس دستور رئیس سازمان صداوسیما مقرر شده در این شبکه‌ها نامزدهای انتخابی حوزه‌های مختلف با یکدیگر مناظره داشته باشند.
وی ادامه داد: محتوای این پانزده شبکه در سایت ایران صدا و شبکه‌های رادیویی نیز قابل دریافت خواهد بود و در سکوی تلویبون به ازای هر نامزد انتخاباتی یک صفحه اختصاصی طراحی شده که برای استان اصفهان نیز بیش از ۶۰۰ صفحه شخصی تعریف شده است.
افشارنیا عنوان کرد: این اقدام بسیار ارزشمند به صورت جهادی در دو ماه گذشته در کشور و استان اصفهان رقم خورده است که از استاندار اصفهان نیز بابت حمایت‌هایی که در این راستا داشتند تقدیر می‌کنیم.
وی ادامه داد: این اقدام در راستای عدالت گستری و هویت محوری که شعار رسانه ملی است محقق شد و در تلاش هستیم این قابلیت برای سایر مناسبت‌ها نیز مورد استفاده قرار بگیرد.

دستیار رئیس جمهور:

موانع قانونی مردمی سازی باید رفع شود

دستیار رئیس جمهور در امر مردمی سازی دولت گفت: ما هنوز باید برای فهم مدیران تلاش کنیم و مردم باید بدانند راه باز است، موانع قانونی، مانع مردمی سازی است که باید رفع شود و این کار را در دولت دنبال می‌کنیم.
سید احمد عبودتیان، دستیار رئیس جمهور در امر مردمی سازی دولت، در شورای اداری استان اصفهان، گفت: مردمی سازی دولت ضرورتی است که در برخی سالها از آن فاصله گرفته شده و نتیجه آن چالش‌های امروز است.
دستیار رئیس جمهور در امر مردمی سازی دولت اظهار کرد: مشکلات و چالش‌های کشور صرفاً با اطلاع رسانی و امکانات و ... رفع نخواهد شد بلکه حضور و اراده مردم است که مشکلات را برطرف خواهد کرد.
وی عنوان کرد: رهبر معظم انقلاب در بیانیه گام دوم می‌فرمایند باید حرکت عمومی شکل بگیرد و مردم به میدان بیایند، ایشان درباره چگونگی تحقق این امر راهکار حلقه‌های میانی را مطرح کردند که وظیفه دارند با سطوح حاکمیت و مردم مرتبط باشند.
عبودتیان خاطرنشان کرد: البته در بعضی موضوعات حلقه‌های میانی نداریم و باید فعال شوند. کشورهای دنیا روی الگوهایی که برای ما عادی است کار می‌کنند و رویه پیامبران و ائمه نیز همین بوده است که مردم را پای کار بیاورند.
دستیار مردمی سازی دولت سیزدهم افزود: در یکسال و نیم اخیر مشاهده کردیم آمادگی مردم بسیار زیاد است فقط باید بدانند راه باز است، اما ما هنوز باید برای فهم مدیران تلاش کنیم و حلقه‌های میانی نیز فعال‌تر شوند، موانع قانونی هم در خیلی مواقع مانع مردمی سازی است که باید حل شود و ما این کار را در دولت دنبال می‌کنیم.
وی ضمن اشاره به پروژه تأمین آب استان اصفهان از دریای جنوب، عنوان کرد: کارشناسان و متخصصان استان اصفهان با الگوی جهادی در این پروژه کاری کردند که پروژه چندین ساله در یک الی دو سال به سامان برسد.
وی ادامه داد: در موضوع انتقال آب دریا به اصفهان با همین الگو توانستیم کار را تا حد زیادی جلو ببریم. این الگو در بخش‌های مختلف قابل اجراست.
عبودتیان اظهار کرد: انتظار می‌رود همانند سایر امور، استان اصفهان در نمونه های مؤثر مردمی سازی دولت پیشتاز باشد و دستگاه‌های اجرایی نیز یک رابط برای انجام این مأموریت که تأکید رهبر انقلاب و ریاست جمهوری است انتخاب و با جدیت این امر را دنبال کنند.

رئیس شورای شهر اصفهان:

دستگاه‌ها با پرداخت عوارض، شهرداری را در خدمت‌رسانی به مردم تنها نگذارند

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به عوارضی که دستگاه‌ها باید به شهرداری‌ها پرداخت کنند، اما با تأخیر یا پرداخت نشدن مواجه می‌شود، گفت: از دستگاه‌ها می‌خواهیم مدیریت شهری اصفهان را تنها نگذارند و منابعی که در بودجه پیش‌بینی شده است در موعد مناسب پرداخت شود.
محمد نورصالحی در نطق پیش از دستور صدونوزدهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر اصفهان با تبریک اعیاد ماه مبارک رجب اظهار کرد: در روزهای پرفیض و برکتی هستیم؛ روزهای اخیر، مراسم باعظمت اعتکاف در سراسر کشور و اصفهان برگزار شد که انبوهی از جوانان و نوجوانان جلوه‌هایی از معنویت و روحانیت را تجلی دادند.
وی افزود: از همه کسانی که در سطح شهر و استان، برای برگزاری این مراسم پشتیبانی لازم را صورت دادند، تشکر می‌کنیم؛ این مراسم هر سال باشکوه‌تر برگزار می‌شود و امیدواریم ذخیره معنوی برای جوانان و آثار پر خیر آن گره‌گشای مشکلات کشورمان باشد.
رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ شهرداری این کلان‌شهر گفت: جلسات کمیسیون‌های تخصصی شورا با موضوع بررسی بودجه از هفته پیش آغاز شد؛ بالغ بر ۲۹ هزار میلیارد تومان، بودجه شهرداری و بالغ بر ۳۲ هزار میلیارد تومان بودجه شهرداری و سازمان‌ها است و در تعیین این عدد، هدف ما افزایش هزینه‌ها نبوده، اما رشد قیمت‌ها در همه زمینه‌ها از جاری و دستمزد و هزینه‌های تمام شده خدمات سبب افزایش بودجه شده است.
وی با بیان اینکه پیش‌بینی‌ها بر این است که سال جاری حدود ۹۰ درصد بودجه محقق شود، گفت: برای دریافت بعضی مبالغ از افرادی که به شهرداری بدهی دارند، تخفیف‌هایی در نظر گرفته شده است که تا بیستم اسفند می‌توانند از آن استفاده کنند. با توجه به اینکه سال جدید با افزایش قیمت‌ها مواجه می‌شویم، شهروندان می‌توانند با استفاده از این فرصت تخفیف، تسویه‌حساب لازم را انجام دهند و در ادامه آن مراحل صدور پروانه انجام می‌شود.
نورصالحی بیان کرد: برای سال آینده به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل نیازمندی‌هایی از جمله ۱۲۰۰ دستگاه اتوبوس داریم و در بودجه سال آینده نیز پیش‌بینی شده است که به‌رغم افزایش بی‌رویه قیمت خرید ناوگان، این اقدام انجام شود و زیرساخت‌های شهر متناسب با نیاز روز مردم افزایش پیدا کند.
وی تصریح کرد: تأکید ما نسبت به دستگاه‌هایی است که بعضی درآمدها بر اساس قوانین باید از سوی آن‌ها تأمین شود؛ این پرداخت‌ها گاهی با تأخیر یا پرداخت نشدن مواجه است، به‌ویژه در حوزه عوارض ارزش افزوده که از

دستگاه‌ها می‌خواهیم مدیریت شهری اصفهان را تنها نگذارند و منابعی که در بودجه پیش‌بینی شده است در موعد مناسب پرداخت شود تا شهرداری نیز خدمات خود را تا آخرین روزهای سال به‌نحو مطلوبی انجام دهد.
رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: در حوزه حمل‌ونقل شامل مترو و اتوبوس، حداکثر عددی که از مردم دریافت می‌شود، بیش از ۱۵ درصد قیمت تمام شده نیست و بالغ بر ۸۵ درصد قیمت از سایر درآمدهای شهر تأمین می‌شود تا خدمات مناسبی به مردم ارائه شود.
وی خاطرنشان کرد: امیدواریم تا قبل از پایان بهمن، بهترین بودجه برای ارائه خدمات به مردم و اجرای پروژه‌ها و طرح‌ها را مصوب کنیم تا سال آینده در حوزه انجام تکالیف برعهده مدیریت شهری سالی پررونق داشته باشیم.

سخنگوی شورای شهر اصفهان:

قیمت تراکم و ارزش افزوده املاک تجاری اصفهان به تصویب شورا رسید

سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان جزئیات موضوعات مطرح شده در صدونوزدهمین جلسه علنی شورای ششم این کلان‌شهر را تشریح کرد.
علی صالحی در گفت‌وگوی خبری پس از صدونوزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: با توجه به اینکه در روزهای پایانی سال هستیم، لوایح درآمدی و جمع بندی عوارض‌ها و بهای خدمات ۱۴۰۳ در جلسات شورای اسلامی شهر در حال بررسی است، امروز در این راستا دو دستور ویژه داشتیم، یک دفترچه عناوین عوارض و موضوعات درآمدی در حوزه شهرسازی که با اصلاحاتی که در کمیسیون‌های تخصصی و تلفیق انجام شد، این عناوین عوارض درآمدی به تصویب رسید.
وی با اشاره به بررسی قیمت تراکم مسکونی و عوارض ارزش افزوده تجاری در جلسه امروز شورای اسلامی شهر اصفهان افزود: با توجه به تأکید شورا در بخش‌های مختلف مبنی بر فشار کمتر به اقشار مختلف مردم، سعی کردیم حداقل افزایش قیمت تراکم مسکونی و عوارض ارزش افزوده تجاری را برای مجموعه‌های کمتر برخوردار شهر داشته باشیم و بخشی از افزایش هم متعلق به مناطقی از شهر باشد

که استفاده بیشتری از خدمات شهر دارند و ارزش و قیمت ملک و آپارتمان در شرایط بهتری است.
سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: در نهایت پیشنهاد شهرداری با تاکید و اصلاحات شورا درباره قیمت تراکم و ارزش افزوده املاک تجاری به تصویب رسید.
صالحی با بیان اینکه دو موضوع نیز از دستور کار شورای اسلامی شهر خارج شد، تصریح کرد: یکی از این موضوعات درخواست پروژه پژوهشی مدیریت یکپارچه پسماند عادی شهر بود که به کمیسیون تخصصی برگشت داده شد، دیگری موضوع نحوه وصول و هزینه حفاری ترانشه بود که مقرر شد به طور مجدد در کمیسیون تلفیق مورد بررسی قرار گیرد و پس از بررسی در صورت نیاز مجدد در صحن علنی مطرح شود.
وی با تاکید بر اینکه آخرین دستورجلسه نیز اصلاح بودجه و متمم بودجه شورای اسلامی شهر در ۱۴۰۲ بود، خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه بودجه شورا کمتر از سقف مجاز در سال‌جاری پیش بینی شده بود، با توجه به شرایطی که در عملکرد ۹ ماهه وجود داشت، اصلاحی در ردیف‌ها و افزایش میزان آن رقم خورد و امروز این اصلاح و افزایش در صحن علنی به تصویب اعضای شورای اسلامی شهر رسید.

بر اساس مقررات نظام درآمد؛

درآمدِ صنایع تولیدی اصفهان باید در خودِ استان هزینه شود

سرپرست اداره کُل صنعت، معدن و تجارت اصفهان گفت: درآمد صنایع تولیدی ملی و استانی اصفهان در راستای اجرای کامل مقررات و نظام درآمد، باید در خودِ استان هزینه شود.
به گزارش روابط عمومی اداره کل صمت اصفهان، شاهین آذری افزود: در راستای اجرای کامل مقررات و نظام درآمد، درآمدهای صنایع تولیدی ملی و استانی باید در استانِ محل استقرار آنها هزینه شود.
وی تصریح کرد: اصفهان نیز از این قاعده مُستثنا نیست و درآمدهایش باید در داخل خود استان هزینه شود.
وی ادامه داد: از سوی دیگر در صورت تایید، مُطالبات واحدهای اقتصادی توسط سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی در سامانه «سماد»(سامانه مدیریت اطلاعات بدهی‌ها و مُطالبات دولت) با روش‌هایی مانند تهاتر از طریق اسناد خزانه یا سایر منابع تهاتر پرداخت خواهد شد که امتیاز جدیدی برای آنهاست.
سرپرست اداره کُل صنعت، معدن و تجارت اصفهان با اشاره به لزوم استفاده واحدهای صنعتی از ظرفیت بازار سرمایه تاکید کرد: ورود واحدهای تولیدی به بورس بر اساس قیمت تمام شده با سود متعارف و حذف سقف رقابت بعنوان یکی از مُصوبات سفر رییس جمهور به استان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.
به گفته وی، سهمیه مواد اولیه واحدهای تولیدی(فلزی و غیرفلزی) در بورس انجام می‌شود که بصورت مُستمر از طریق معاونت امور صنایع تولیدی صورت می‌گیرد.
وی با اشاره به ضرورت ارائه محصولات واحدهای تولیدی در بورس اضافه کرد: استفاده از ظرفیت بازار سرمایه برای واحدهای تولیدی و ورود آنها به بورس، به ایجاد زیرساخت‌های صنعتی و حسابداری لازم توسط واحد تولیدی و صنعتی متقاضی نیاز دارد و در این صورت، مانعی برای ورود آنها به بازار سرمایه وجود ندارد و اداره صمت استان هم در تلاش است تا ورودشان تسهیل شود.
آذری گفت: تأمین تسهیلات بانکی برای تولید و تجاری‌سازی محصولات از دغدغه‌های بخش تولید اصفهان است بر همین اساس و با توجه به مُصوبات سفر رییس جمهور به اصفهان، تخصیص تسهیلات مورد نیاز به واحدهای صنعتی دارای مشکل نقدینگی در حال انجام است.
وی با اشاره به مُصوبات سفر رییس جمهور به اصفهان افزود: پیگیری لازم برای رفع مشکلات واحدهای صنعتی و تولیدی همواره در ادارات دولتی بویژه اداره کل صمت در حال انجام است و تاکنون جلسات متعددی هم با تولیدکنندگان بخش خصوصی برای بررسی و رفع مشکلات آنها برگزار شده است.
سرپرست اداره کُل صنعت، معدن و تجارت اصفهان اظهار داشت: با ابلاغ طرح رونق از تیر ۱۴۰۱ جلسات لازم در این زمینه تشکیل شده و به موازات آن تخصیص تسهیلات مورد نیاز به واحدهای صنعتی دارای مشکل نقدینگی در حال انجام است و در صورت ابلاغ اعتبارات تبصره ۱۸ سال ۱۴۰۲، واحدهای دارای شرایط به بانک ها معرفی خواهند شد.
وی گفت: در بخش تسهیلات ارزی نیز با توجه به اینکه در روند تخصیص این منابع، نیازی به تائید دستگاه‌های اجرایی نیست، واحدهای متقاضی با مُجوز مُعتبر خود باید به بانک‌های عامل طرف قرارداد صندوق توسعه ملی مراجعه کنند.
آذری بیان کرد: همچنین در راستای حمایت از تولید دانش بنیان و اشتغال‌آفرین در حوزه صنعت، معدن و تجارت و تحقق اهداف جهش و اقتصاد دانش بنیان، وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها مُلزم به سفارش و خرید تولیدات شرکت‌های دانش بنیان هستند.
وی تصریح کرد: بر اساس قوانین و دستورالعمل‌های ابلاغ شده قانون حداکثر استفاده از توان داخل، همه دستگاه‌های دولتی مُکلفند کالای مورد نیازشان را در صورت وجود مشابه داخلی، از تولیدکنندگان داخلی تأمین کنند.
سرپرست اداره کل صمت اصفهان همچنین با اشاره به لزوم حفظ محیط زیست و رعایت الزامات زیست محیطی در توسعه صنایع گفت: جلوگیری از توسعه غیراصولی صنعت به جد در این سازمان دنبال می‌شود.
وی ادامه داد: بر این اساس و با توجه به مُصوبه سفر رییس جمهور مقرر است از استقرار صنایع در شعاع ۵۰ کیلومتری شهر اصفهان مانند تهران جلوگیری شود و در این راستا مجوزی برای واحدهای صنعتی با فاصله کمتر از ۵۰ کیلومتر تا اصفهان صادر نمی‌شود.
اصفهان با بیش از پنج میلیون نفر جمعیت بیش از ۹ هزار واحد تولیدی کوچک و بزرگ با سرمایه ۲۲۱ هزار میلیارد ریال و اشتغال ۲۶۳ هزار نفر و حدود ۱۸۰ هزار واحد صنفی، صنعتی‌ترین استان کشور بشمار می‌آید.
این استان یکی از قُطب‌های معدنی و صنایع وابسته به آن در کشور به شمار می‌آید و ۸۲۸ معدن با اشتغال ۹ هزار نفر دارد.
سهم اصفهان در صنعت کشور ۱۱ درصد، سرمایه‌گذاری ۱۰ درصد و اشتغال صنعتی هشت درصد و رُتبه این استان در طرح‌های نیمه‌تمام صنعتی و تعداد معادن کشور اول و از نظر ذخایر معدنی دوم است.

خبـــر

مخالفت طلافروشان با شفافیت توسط سامانه جامع تجارت

کیقبادی؛عضو اتحادیه طلای اصفهان گفت: مشکل طلافروشان با سامانه جامع تجارت،به دلیل حسابداری ریالی است چراکه تورم و کاهش ارزش پول موجب افزایش ریالی موجودی طلای افراد نسبت به حالت واقعی می‌شود. طلافروشان اعتقاد دارند که با شفاف شدن دارایی هایشان از طریق سامانه جامع تجارت، مسائل و مشکلات زیادی برای آنها ایجاد می کند و این اطلاعات محرمانه محسوب می شود.
احمد کیقبادی با اشاره به اینکه ضرورت ثبت فروش طلا در سامانه برای صنف ما مشکلاتی را ایجاد کرده است، اظهار کرد: شغل ما با دیگر کسبه تفاوت دارد به عنوان مثال مسائلی مثل مرجوعی کالا بعد از ماه ها و هفته ها بین صنف وجود دارد و این مباحث باید در سامانه عنوان شود.
وی افزود: این موضوعی است که شاید در سایر صنوف وجود نداشته باشد و تفاوت قائل نشدن بین صنوف مختلف برای ثبت اطلاعات درسامانه، مشکلاتی را برای ما ایجاد کرده است.
عضو اتحادیه طلای اصفهان تاکید کرد: مالیات بر ارزش‌افزوده از سال‌ها پیش توسط مشتری و با واسطه واحد صنفی به دولت پرداخت می‌شده و شفافیت اموال هم طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیاتی الزامی بوده و چیز جدیدی نیست.
وی ادامه داد: آنچه جدید است و برای ما ابهام ایجاد می‌کند این است که دولت حسابداری‌های خود بر موجودی طلای و به طورکلی در قبال صنف طلا را به‌صورت ریالی انجام می‌دهد در حالی که در این نوع حسابداری، تورم و کاهش ارزش پول موجب افزایش ریالی موجودی طلای افراد می‌شود؛ درصورتی‌که به لحاظ وزنی دارایی فرد هیچ تغییری نداشته است.

شریعتی، عضو شورای شهر اصفهان:

حکم «دستیار ویژه» در ساختار اداری شهرداری اصفهان وجود ندارد

عضو شورای شهر اصفهان گفت: برخی احکام در شهرداری به عنوان دستیار ویژه صادر می‌شود که در چارت وجود ندارد که تکلیف این احکام مشخص شود، مصلحت‌ها چیست و این موضوع پیگیری شود.
احمد شریعتی در جلسه علنی شورای شهر اصفهان با تبریک اعیاد ماه رجب و دهه مبارک فجر اظهار کرد: در هفته‌های گذشته چند تذکر دادم، نخستین آن تبدیل وضعیت ایثارگران بود. پاسخی داده شد اما موضوعی که پرسیدم مرتبط با تعهد بحث کارگری بود که در این خصوص ترک فعل صورت گرفته است اما جوابی در این خصوص داده نشد. تذکر دیگر در خصوص مأموران به شهرداری و مورد دیگر بحث حفاظت فیزیکی بود که پاسخ‌های نامفهوم و نامشخص داده شد.
وی ادامه داد: برخی احکام در شهرداری به عنوان دستیار ویژه صادر می‌شود که در چارت وجود ندارد، به عنوان مثال دستیار ویژه مسئول بازرسی که تکلیف این احکام مشخص شود، مصلحت‌ها چیست و این موضوع پیگیری شود.
عضو هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: تصاویری در سایت‌ها و کانال‌ها دیدیم که اعضای شورا در انتخابات مجمع نیروهای انقلاب حضور دارند، به همکاران خود می‌گویم دینی بر گردن شماست که افرادی را معرفی کنید که ۴ سال سرنوشت اصفهان را به این افراد بسپارید، نباید پشیمانی ایجاد و مارکی به شورای شهر زده شود که این افراد را شورای انقلابی به مردم معرفی کرد. مردم گلایه‌مند هستند که اعضای شورا تکلیف را مشخص می‌کنند، در اینجا تکلیف سنگین‌تر است.
وی با انتقاد از اعلام نشدن گزارش‌های درآمدی بیان کرد: سوال این است که کمیته حسابرسی چه کرده‌است، باید گزارش حوزه درآمد و هزینه‌ها را بگیریم تا به مردم اعلام کنیم.
شریعتی تصریح کرد: هنوز در خصوص حسابرسی سال ۱۴۰۱ پاسخ نقص موارد از سوی شهرداری اعلام نشده است، تا آخر اسفند باید این گزارش داده شود و لازم است که پیگیری لازم صورت گیرد.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان:

۷۵ سازه بلند خطرناک در اصفهان شناسایی شده است

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از شناسایی ۷۵ سازه ساختمانی بلند خطرناک در اصفهان خبر داد و گفت: این سازه‌ها همه کاربری‌های مسکونی، تجاری، درمانی، مذهبی و فرهنگی را شامل می‌شود
منصور شیشه فروش با اشاره به حادثه آتش سوزی بیمارستان گاندی در تهران و به تبع آن لزوم حساسیت بیشتر بر روی این مراکز در همه استان‌ها اظهار کرد: این حادثه زنگ خطری برای همه بخش‌ها است، حوادث بسیاری را اخیراً از جمله پلاسکو، متروپل، آتش سوزی بیمارستان، مرکز ترک اعتیاد و ... داشتیم، در این زمینه شهرداری‌ها موظف هستند ساختمان‌های آسیب پذیر در برابر حوادث را شناسایی کنند.
وی با بیان اینکه طی سه سال گذشته کارگروه شناسایی سازه‌های آسیب پذیر در برابر حوادث در استان اصفهان تشکیل شده است، ابراز کرد: ۴۳۰ سازه بلند و حساس که شامل همه کاربری‌های تجاری، مسکونی، درمانی، فرهنگی، مذهبی و ... می‌شود در این کارگروه به لحاظ ایمنی سازه، ورودی و خروجی، ایمنی برق، ایمنی گاز و... مورد بررسی قرار گرفته است.
مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با بیان اینکه همه بررسی‌های لازم ۴۳۰ سازه حساس در اصفهان انجام و نتایج آن به نهادهای مربوطه و مالک ارجاع داده شده است، تصریح کرد: مالکان زمان بندی مشخصی را برای اصلاح موارد دارند و در غیر این صورت مراجع قضائی پیگیری‌های لازم را انجام خواهند داد.
وی با اشاره به اینکه راه و شهرسازی موظف است ساختمان‌های بلند مرتبه را پایش کند، ادامه داد: ۷۵ سازه مهم و بلند استان اصفهان که ۶۷ مورد در اصفهان و هشت مورد در دیگر شهرستان‌ها است، در برابر حوادث آسیب پذیر است توسط راه و شهرسازی استان اصفهان شناسایی و نتایج به دست آمده به مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی برای ارائه راهکارهای ایمنی سازی و مقام سازی ارسال شده است.

ساختمان ها در مازندران قد می کشند

از مسکن میلی تا ملی

ساری - رابطه مستقیم اقتصاد و معیشت از یک سو و محدودیت در تامین زمین برای طرح های مسکن سازی، بر قد ساختمان ها در مازندران افزوده است.

رابطه بین اقتصاد و معیشت و مسکن مستقیم و اساسی است و مشکلات اقتصادی و تنگناها سبب شده تا شکل و ظاهر ساختمان ها در مازندران نیز طی ادوار تاریخی متفاوت شود از سوی دیگر کمبود زمین و گرانی آن سبب شده تا مازندران طی سال های اخیر به سمت بلندمرتبه سازی برود.

نگاهی به ساخت و ساز در دهه های گذشته و مصالح و معماری به کار رفته در آن، حکایت از آن دارد که به مرور زمان شکل و ساخت خانه‌ها در این خطه از کرانه شمالی تغییر یافته است و خانه‌هایی با بام های شیروانی و سفالی، اتاق های دل باز و روبه آفتاب و غیره در حال برچیده شدن است.

شکل و سیاق خانه ها در حال تبدیل شدن به قوطی های کوچک آغشته به آجر و سیمان بوده که روح از آن گرفته شده است و یکی از دلایل و ریشه های این تغییر در ساختمان سازی ها، مساله اقتصاد آنان محسوب می‌شود.

گرانی قیمت زمین و مسکن از یک سو و تبدیل مسکن به کالای لوکس و سرمایه ای که بخش زیادی از اقتصاد خانوارها را به خود تخصیص می‌دهد، سبب شده تا تمام تلاش اعضای خانواده معطوف به تأمین سرپناه شود و این عامل در دور شدن جوانان از ازدواج و تشکیل خانواده نقش بسزایی داشته است.

با این حال در گذر زمان خانه از محل زندگی و عشق ورزیدن به کالای سرمایه ای و لوکس تبدیل شده است. از سوی دیگر روند روبه رشد شیب سالمندی در مازندران، کاهش نرخ زادآوری و باروری و غیره ضرورت ساخت خانه هایی متناسب با نیازهای جدید جامعه را الزامی می سازد.

شکل و سبک خانه ها تغییر کرده است

محمد جعفری یک کارشناس حوزه بازار مسکن در مازندران با اظهار این که شکل و سبک خانه سازی طی دهه های گذشته با تغییرات زیادی روبرو شده است، افزود: در گذشته در شمال و مازندران شاهد خانه های ویلایی و با متراژهای بالا و اغلب به صورت همکف بودیم اما اکنون ساخت وسازها به سمت بلندمرتبه سازی رفته است.

وی با عنوان این که در گذشته خانه بیشتر دلی و متناسب با زیست بوم و دیگر مسائل فرهنگی و غیره ساخته می شد، افزود: شاهد آن بودیم که هر یک اعضای خانواده در کنار هم و در ساختمان های بزرگ با اتاق های تو در تو و ویلایی بسر می برند اما اکنون نیازها و شرایط متفاوت شده است.

وی با اظهار این که گرانی زمین و مسکن سبب شده

تا بخش عمده ای از درآمد خانوار صرف اجاره مسکن و خانه شود، افزود: از سوی دیگر کمبود زمین موجب شده تا میل به آپارتمان سازی و بلندمرتبه ای افزایش یابد.

تامین زمین از جمله مشکلاتی است که پروژه های مسکن را در مازندران با چالش روبرو کرده است از این رو ساخت مسکن در قالب آپارتمان و بلندمرتبه سازی در مناطق مختلف استان کلید زده شده است. علی دیوسالار مدیرکل راه و شهرسازی استان مازندران مهم ترین مشکل در اجرای مسکن ملی را تامین زمین بیان کرد و گفت: این مساله می تواند در نابسامانی ساخت و ساز تاثیرگذار باشد.

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران: به سمت بلند مرتبه سازی پیش برویم زیرا استان مازندران ظرفیت بلند مرتبه سازی را دارد و باید به این سمت برود و این طرح نیاز استان به شمار می رود

وی با بیان اینکه باید به سمت بلند مرتبه سازی پیش برویم زیرا استان مازندران ظرفیت بلند مرتبه سازی را دارد و باید به این سمت برود و این طرح نیاز استان به شمار می رود، افزود: زیرا نیاز واقعی استان محسوب می‌شود.

وی با اشاره به ابلاغ طرح بلند مرتبه سازی در سرخ رود گفت: ۴۰۰۰ نفر در پهنه ها از مزایای طرح بلندمرتبه سازی در استان بهره مند می‌شوند، افزود: این طرح سبب می‌شود تا جلوی ساخت و سازهای بی رویه و بی ضابطه گرفته شود.

طرح بلندمرتبه سازی در ۱۲ شهر مازندران تهیه شده است

دیوسالار با عنوان این که برای ۱۲ شهر برنامه ویژه در استان طراحی شده است، گفت: ضوابط بلند مرتبه سازی باید برای استان های شمالی طراحی و تعریف شود زیرا اراده در تیم تصمیم گیری استان وجود دارد تا به سمت بلندمرتبه سازی پیش رویم.

مدیرکل راه و شهرسازی مازندران با اشاره به اینکه کمیسیون ماده ۵ به این نتیجه رسید که شهر بابل ظرفیت بلند مرتبه سازی تا ۱۱ طبقه را داراست، ادامه داد: این مجوز توسط شهرداری ارایه می‌شود و بلند مرتبه سازی در بابلسر نیز در دستور کار و برنامه قرار دارد ونهضت بلند مرتبه سازی را در استان جا خواهیم انداخت، گفت.

آمادگی برپایی جلسات و حمایت از انجمن انبوه سازان را دارا هستیم.

وی اظهار کرد: نهضت ملی مسکن در مازندران از ابتدای سال ۱۴۰۱ آغاز شد که سهمیه در نظرگرفته شده برای این استان ۱۶۴ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی است که در قالب مسکن روستایی، مسکن حمایتی، بهسازی بافت فرسوده و خود مالکی اجرا می شود.

دیوسالار ادامه داد: از این تعداد سهمیه در نظر گرفته شده تاکنون ساخت ۳۷ هزار و ۵۰۰ واحدآغاز شده است و در مراحل مختلف روند ساخت قرار دارند.

مدیر کل راه و شهرسازی مازندران تصریح کرد: از این تعداد هفت هزار و ۵۰۰ واحد در قالب مسکن حمایتی که به صورت اجاره زمین ۹۹ ساله و ۱۳ هزار واحد نیز در قالب مسکن روستایی است.

وی گفت: ۶۹ هزار واحد سهمیه مازندران در طرح نهضت ملی مسکن در قالب مسکن حمایتی از طریق زمین های اجاره ای ۹۹ ساله است که به دلیل ارزشمند بودن زمین های استان در برخی نقاط با مشکل مواجه هستیم .

دیوسالار مازندران را جزو پنج استان اول کشور در زمینه ساخت مسکن در قالب بهسازی بافت اعلام کرد و گفت: در همین راستان هفت هزار و ۷۰۰ واحد مسکن در قالب این طرح در حال اجرا است.

مدیر کل راه و شهرسازی مازندران تعداد واحدهایی که در قالب خودمالکی در استان مازندران در حال ساخت هستند را ۱۲ هزار واحد عنوان کرد.

به اعتقاد صاحبنظران، موضوع ساختمان پیچیده است و فعالان و صنوف زیادی در آن نقش آفرین هستند تا چرخ های اقتصاد به حرکت درآیند. احمد توکلی سررپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران با بیان اینکه موضوع ساختمان یک موضوع پیچیده است، گفت: ساختمان یک صنعت پیشرو در دنیا است و باید افراد حرفه ای در این بخش کار کنند.

وی با اظهار این که نیاز دوم بشر به ساختمان است، ادامه داد: متاسفانه مسکن به یک کالای سرمایه ای تبدیل شده است و این بزرگترین اشتباه محسوب می‌شود.

توکلی با بیان این که ۹۰ درصد افرادی که در حوزه انبوه سازی فعالیت می‌کنند، عاشق کار خود هستند، تصریح کرد: باید با ترویج بلندمرتبه سازی مشکل مسکن را در استان حل کنیم.

خیابان‌های غذا، راهی برای توسعه گردشگری خلاق در شهرهای مازندران

حالا که در دو شهر مازندران به صورت هدفمند، استریت فودها (خیابان‌های غذا) ایجاد شده‌اند، شاید بتوان امیدوار بود که چهره خسته و پرزباله حاشیه رودخانه‌ها و معابر رفع شود و درختان زیبا و گسترده شهرهای مازندران جان بگیرند و راهی به سوی توسعه گردشگری خلاق در این شهرها باز شود.

غذا بخشی از فرهنگ و تمدن یک ملت است و مردم برای نشان دادن آداب‌ورسوم خود، همچنین برای افزایش ارتباطات و تعاملات خود از غذا بهره می‌گیرند، دور هم می‌نشینند و غذایی می‌خورند، با هم حرف می‌زنند و روحی تازه می‌کنند؛ حالا اگر این دورهمی دوستانه کنار خیابان‌هایی با درختان سر به فلک کشیده باشد که زیبایی‌اش چشم‌ها را می‌نوازد، جذابیتش دوچندان می‌شود.

برخورداری شهرهای مازندران از مواهب خدادادی سبب شده است تا در راستای توسعه گردشگری خلاق، استریت فودهایی در خیابان‌های دو شهر آمل و قائم‌شهر راه‌اندازی شوند تا چراغ خیابان‌های این خطه روشن شود.

ایجاد درآمد پایدار از استریت فود قائم‌شهر

مرتضی فلاحی، قائم‌مقام شهرداری قائم‌شهر درباره راه‌اندازی استریت فود می‌گوید: طرح احداث جاده سلامت در خیابان ساری قائم‌شهر در سال ۱۴۰۰ و با هدف ایجاد یک پیاده‌راه استارت خورد که به پیشنهاد شهردار بعدها از این مسیر استفاده تجاری شد.

وی می‌افزاید: احداث هشت آلاچیق و یک رستوران پذیرایی ایده خوبی بود که علاوه بر ارائه خدمات عمومی، منبع درآمدی پایداری هم برای شهرداری فراهم می‌کرد، امروز علاوه بر اینها چند واحد کبابی و ون‌های فروش فست‌فود هم در مسیر آغاز به کار کرده‌اند که این خیابان به خیابان غذا تبدیل شده است.

قائم‌مقام شهرداری قائم‌شهر ادامه می‌دهد: احداث مبلمان شهری، نصب تیرهای دکوراتیو، جدول و باغچه‌های سبز و ست‌های ورزشی و بازی، جاده سلامت قائم‌شهر را به مکانی امن برای پیاده‌روی و ورزش برای خانواده‌های قائم‌شهری تبدیل کرده است.

ساماندهی کانکس‌های غذا از سطح شهر

مهدی زارعی، مدیرعامل سازمان مشاغل و حمل‌ونقل شهرداری آمل نیز در این ارتباط با اشاره به اجرای طرح استریت فود در آمل می‌گوید: سال گذشته به‌منظور ساماندهی کانکس‌های اغذیه سیار در سطح شهر تمام این کانکس‌ها جمع‌آوری و به خیابان برزگر انتقال داده شد.

وی می‌افزاید: هر یک از اغذیه‌فروشی‌های سیار در نقاط مختلف سطح شهر پراکنده بودند و به نوعی موجب ایجاد سد معبر برای شهروندان و افزایش بار ترافیکی خیابان‌های اصلی شهر شده بودند.

زارعی با بیان اینکه به منظور کنترل و نظارت دقیق بر این کانکس‌ها به لحاظ رعایت بهداشت و جلوگیری از سد معبر تمام آن‌ها به یک نقطه‌ای از شهر انتقال داده شد، ادامه می‌دهد: با شناسایی نقاط مختلف شهری آمل این اغذیه‌فروشی‌های سیار در خیابان برزگر به عنوان خلوت‌ترین خیابان استقرار پیدا کردند و هم‌اکنون ۲۰ کانکس در این خیابان جانمایی و مستقر شده است و انتظار می‌رود با توجه به استقبال متقاضیان تعداد این کانکس‌ها افزایش پیدا کند.

وی تصریح می‌کند: با توجه به برنامه‌ریزی و اجرای طرح استریت فود در پارک مینیاتوری، طرح این پروژه به‌طور کامل آماده است و در مرحله انتخاب پیمانکار به سر می‌برد که در صورت انتخاب آن تمام این کانکس‌ها در پارک مینیاتوری جابه‌جا می‌شوند.

استریت فود چیزی بیشتر از یک پیاده‌روی ساده

سعید صداقت‌نیا، کارشناس امور شهری و دکترای شهرسازی نیز با بیان اینکه توجه به موضوع استریت فود یا «پیاده‌راه خوراک» ممکن است در وهله نخست یک فضای ساده یا پیاده‌راه ساده شهری برای موضوعی مثل شکم‌گردی یا پرسه‌زنی به نظر برسد، اما در پس آن نقش‌های مهمی زیادی را می‌شود برای این موضوع برشمرد، می‌گوید: نخستین نقشی که برای پیاده‌راه غذا می‌توان در نظر گرفت، نقش اجتماعی است که این مقوله می‌تواند به همراه خود داشته باشد به این معنا که افزایش ارتباطات تعاملات اجتماعی می‌تواند موجب کاهش نابهنجاری‌ها و ارتقای امنیت شود.

وی می‌افزاید: حضور و فعالیت استریت فودها می‌تواند ارتباطاتی را که بین استفاده‌کنندگان شکل می‌گیرد، رونق دهد، همچنین می‌تواند موجب افزایش امنیت فضا و ارتباطات جمعی شود، از این‌رو نقش اقتصادی این فضا هم بسیار مهم در نظر گرفته می‌شود که هم برای ساکنان و هم مدیران شهری صرفه اقتصادی دارد.

خیابان‌های غذا؛ محرک توسعه

صداقت‌نیا با تاکید بر اینکه در شهرهای مختلف دنیا از این موضوع به عنوان پروژه‌های محرک توسعه یاد می‌شود، ادامه می‌دهد: در واقع در جایی از خیابان و محله‌ای که از چرخه توسعه فراموش‌شده یا دورافتاده بود، به نحوی استفاده شده است که هم رضایت شهروندان را برای گردشگری شهری به دنبال دارد و هم برای آن بخشی از شهروندان که تمایل دارند، صرفه اقتصادی ایجاد کرده است.

وی با تاکید بر اینکه گردشگری شهری در پروژه‌هایی مانند استریت فودها، محرک توسعه به‌شمار می‌رود، گفت: اگرچه تبعات اجتماعی و کالبدی مورد توجهی خواهد داشت، اما نقش فراغتی هم می‌توان برای آن متصور شد، از این جهت که گردشگری شهری برای خود ساکنان و گردشگران تجربه بی‌نظیری خواهد بود.

پژوهشگر شهری با اشاره به اینکه استریت فودها، نقش زیست‌محیطی نیز دارند، می‌گوید: شهروندان در این محیط، پرسه‌زنی یا در واقع گردشگری آرام خواهند داشت و بدون حضور اتومبیل و وسایل نقلیه از نظر آلودگی بصری نیز محیطی مناسب خواهد بود.

وی با بیان اینکه بحث‌های تغییر در وضعیت ادراکی، تجربه حرکت برای درک توأمان کالبد و فرهنگ شهر نیز می‌تواند از مزایای استریت فودها باشد، می‌افزاید: اهداف طراحی این پروژه‌ها برای شهرداری‌ها نیز مشخص است، استریت فودها موجب سرزندگی محیط شهری و افزایش کیفیت محیط و کیفیت زندگی خواهند شد و باید نکاتی که در طراحی پیاده‌راه خوراک توسط مدیران و طراحان شهری در نظر گرفته می‌شود متفاوت باشد تا بتواند رونق همیشگی را نیز به دنبال داشته باشد.

ضرورت توجه به بافت فرهنگی شهرها

پژوهشگر شهری با تاکید بر اینکه راه‌اندازی استریت فودها، توجه به گردشگری خلاق است که باید همراه با صنایع خلاق و مرتبط

همراه باشد تا به توسعه بینجامد و کیفیت محیط را ارتقا دهد، می‌گوید: این یک دیدگاه کل‌نگر به موضوع است، اما در جزئیات باید این امر را یک اکوسیستم کسب و کار پایدار ببینیم، در کنار آن باید فعالیت‌های مکمل و پشتیبان در شهرهای مختلف نیز در نظر گرفته شود، بافت فرهنگی و اجتماعی شهرها باید مورد شناسایی قرار گیرد و نباید صرفاً از یک الگوی وارداتی تبعیت کنیم که یک پیاده‌راه غذا داشته باشیم و مسئله را تمام‌شده بدانیم.

وی با بیان اینکه باید برای این طرح هماهنگی و هارمونی با بافت تاریخی و فرهنگی زمینه و پیوند با پیاده‌راه خوراک را در نظر بگیریم، می‌افزاید: درک این که محیط شهری و فضایی که این فعالیت در آن شکل می‌گیرد، چه ویژگی‌هایی دارد، به متخصصان طراح شهری کمک می‌کند که فضایی ایده‌آل ترسیم کنند.

صداقت‌نیا ادامه می‌دهد: دو هدف عمده مانند تجهیز مردم شهر به لحاظ اقتصادی، اجتماعی به خاطر حضور گردشگران و دوم توسعه بافت جدید شهری با رویکرد اقتصادی را می‌توان برای استریت فودها متصور شد، چرا که زمانی که صحبت از گردشگران است، باید زمینه‌های هویتی هر شهر را مدنظر قرار داشته باشیم و با استفاده از آن پشتوانه اهداف را قابل دستیابی بدانیم.

به گزارش ایمنا، بی‌توجهی به مزیت‌های طبیعی شهرهای مازندران، یکی از بزرگترین نقاط ضعف شهرداری‌های این شهرهاست؛ رها کردن رودخانه‌ها و انباشت زباله در قریب به اتفاق این مزیت طبیعی، چهره‌ای نامناسب از عملکرد مدیریت شهری را به نمایش گذاشته است و حالا امید می‌رود با راه‌اندازی استریت فودها چهره خسته و پرزباله حاشیه رودخانه‌ها و معابر رفع شود و درختان زیبا و گسترده شهرهای مازندران جان بگیرند و راهی به سوی توسعه گردشگری خلاق در این شهرها باز شود.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران:

زمین‌های کشاورزی مازندران مورد طمع ویلاسازان است

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: زمین های کشاورزی مازندران مورد طمع ویلاسازان است با این حال بسیاری از کشاورزان و باغداران در این اراضی به کشت محصول مبادرت می‌کنند.

بابک مؤمنی در بیستمین سفر شهرستانی استاندار به محمودآباد با ابراز رضایت‌مندی از وجود پتانسیل و ظرفیتی در یکی از

روستاهای مازندران اظهار کرد: وجود یک روستای نمونه گلخانه‌ای، کشاورزی و باغداری وازیک باعث افتخار است.

وی افزود: در شهرستانی اقدام به کشاورزی می‌کنید که مورد طمع و دست اندازی شدید ویلا سازان و برج سازان است و کار شما یک جهاد است.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران با بیان اینکه برنامه‌های جدی برای رفع شوک‌های متعدد به کشاورزی استان دستور کار است، عنوان کرد: باید با تلاش، رفع موانع تولید و ایجاد زیرساخت‌ها این مشکلات را برطرف کرد.

مؤمنی با اشاره به اینکه توفیقات خوبی برای کشت‌های گلخانه‌ای به وجود آمده است، گفت: اقتصاد تعاونی موفق‌ترین اقتصاد در دنیاست چراکه هر جا تعاونی فعال و مردمی ایجاد شد به موفقیت‌های زیادی دست پیدا کردیم و اتحادیه‌های گلخانه باید پای کار بیایند.

وی خاطرنشان کرد: با داشتن اتحادیه‌های صنفی شهرستانی ظرفیت هر شهرستان در حوزه‌های مختلف مشخص می شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسین عزیز خانی با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴۰۷ فرعی از ۱۰۳۱ فرعی از ۲۷۱ اصلی واقع در بخش پنج قم در صفحه ۲۱۶ دفتر ۲۰۱ به نام محمدحسین عزیزخانی ثبت و سند مالکیت ۱۰۸۸۲۴ ب ۹۰ صادر شده است سپس طی سند رهنی ۱۱۵۵۹۷ مورخه ۱۳۹۲/۱۰/۲۲ دفترخانه ۵ قم در نزد بانک ملی شعبه فلکه میثم در رهن قرار گرفته است که سند مالکیت اولیه بعلت جابجائی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند، لذا مراتب باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۵۵۳۰۴)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

آگهی فقدان سند مالکیت

مجید مرادی فرزند کریم برابر درخواست شماره ۶۴۳۹۸ - ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۵ از ۱۰۶۱۴ اصلی واقع در بخش یک قم که در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۴۸۶ بنام ایشان (مجید مرادی) ثبت و سند مالکیت ۴۳۷۶۶۲ ه ۹۸ صادر شده است بعلت سهل انگاری سند مالکیت مزبورمفقود گردیده است، لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۵۵۲۹۸)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

خبـــر

سرپرست معاونت عمرانی استانداری مازندران خبر داد:

اختصاص هزار میلیارد برای انتقال برق محمودآباد به رویان

سرپرست معاونت عمرانی استانداری مازندران گفت: هزار میلیارد تومان برای اجرای طرح خط انتقال برق چهار و ۶ مداره محمودآباد به رویان اختصاص یافت.

احمد توکلی در آئین آغاز عملیات خط انتقال چهار و ۶ مداره محمودآباد به رویان هم‌زمان با سفر شهرستانی استاندار مازندران به محمودآباد اظهار کرد: اجرای این طرح مهم و عظیم، ارتقای توان از ۳۰ مگاوات به هزار و ۶۰۰ مگاوات را برای مناطق هدف به همراه خواهد داشت.

وی با بیان اینکه طرح خط انتقال چهار و ۶ مداره محمودآباد به رویان در دهه ۹۰ باید اجرایی می‌شد اما محقق نشد، افزود: سیاست دولت سیزدهم اجرای طرح‌های مهم و برزمین مانده است که این طرح نیز در راستای اهداف کلان دولت، امروز آغاز شد.

سرپرست معاونت عمرانی استاندار مازندران از رفع مشکلات برق استان در دولت رئیسی خبر داد و یادآور شد: برای رسیدن به برق پایدار و شرایط مطلوب در مازندران، ۴۸ طرح برق‌رسانی با فایناس چینی اجرایی می‌شود.

توکلی بودجه اختصاص یافته برای اجرای طرح خط انتقال برق چهار و ۶ مداره محمودآباد به رویان را هزار میلیارد تومان اعلام و تصریح کرد: بر اساس برنامه زمان‌بندی این طرح تا خرداد ۱۴۰۳ اجرایی و وارد مدار می‌شود.

مدیرکل تعاون مازندران:

نرخ بیکاری در مازندران به ۵.۱ درصد رسید

باقری، مدیرکل تعاون مازندران گفت: نرخ بیکاری در استان با تلاش های صورت گرفته به ۵.۱ درصد رسید که رتبه اول کشور را دارا هستیم.

علی باقری با اظهار اینکه اقدامات خوبی در راستای اشتغال در استان انجام شده است، نرخ بیکاری را در استان ۵.۱ درصد اعلام کرد و افزود: در حوزه مشاغل خرد و خانگی نیز هدفگذاری خوبی صورت گرفته است.

وی با عنوان این که در سال جاری ۱۱۰ میلیارد اعتبار مشاغل خرد و خانگی، کارگاهی و کوچک مقیاس در استان توزیع شده است، گفت: با جذب اعتبار ۴۴ میلیارد تومان، میزان آن به ۱۵۰ میلیارد تومان رسیده است.

وی با بیان این که هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان اعتبارات تسهیلات اشتغال بین دستگاه های اجرایی استان تخصیص داده شده است، گفت: برای بهره مندی از تسهیلات مشاغل خرد باید متقاضیان از طریق سامانه اقدام کنند.

مدیرکل دفتر امور شهری استانداری مازندران خبر داد:

آخرین وضعیت شورای شهر ساری و نوشهر

مدیرکل دفتر امور شهری استانداری مازندران گفت: پس از تصویب انحلال شورای شهر نوشهر در هیئت حل اختلاف استان باید در هفته پیش رو، انحلال شورای شهر نوشهر در هیئت حل اختلاف کشور به تایید برسد.

فرهاد عسکری در خصوص آخرین وضعیت دستگیری برخی از اعضای شورای شهر در شهرهای ساری و نوشهر، اظهار کرد: در شهرستان نوشهر در پی این موضوع بحث انحلال شورا را داشتیم که موضوع قائم‌مقامی پیش می‌آید.

وی افزود: طی هفته گذشته جلسه‌ای در هیئت حل اختلاف مازندران بابت این موضوع تشکیل شد که در نهایت انحلال شورای شهر نوشهر در این جلسه به تصویب رسید.

مدیرکل دفتر امور شهری استانداری مازندران، خاطرنشان کرد: پس از تصویب انحلال شورای شهر نوشهر در هیئت حل اختلاف استان، باید در یک هفته پیش رو، انحلال شورای شهر نوشهر در هیئت حل اختلاف کشور به تایید برسد که پس از تایید، طبق قانون استاندار مازندران به عنوان قائم مقام معرفی خواهد شد.

این مسئول ادامه داد: پس از معرفی استاندار مازندران به عنوان قائم مقام، شهردار جدید نوشهر نیز معرفی خواهد شد.

عسکری با تایید خبر دستگیری یکی از اعضای شورای شهر ساری، تاکید کرد: دستگاه نظارتی در حال بررسی این پرونده است و تاکنون در خصوص جایگزینی و یا نتیجه بررسی این پرونده به ما چیزی اعلام نشده است.

وی افزود: از شنیده‌ها و روندی که بر اساس پرونده در دستور کار است، بحث جایگزینی فرد جدید دور از انتظار نیست.

رشد ۶۵ درصدی ورود کشتی‌های تجاری به بنادر نوشهر و فریدونکنار

مدیرکل بنادر و دریانوردی مازندران از رشد ۶۵ درصدی ورود کشتی های تجاری به بنادر نوشهر و فریدونکنار خبر داد.

سعید کیا کجوری با اشاره به عملکرد رو به رشد بنادر نوشهر و فریدون‌کنار در سال‌جاری اظهار کرد: در ۱۰ ماهه امسال بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن انواع کالا در بنادر این استان تخلیه و بارگیری شد.

وی با بیان اینکه نسبت به مدت مشابه سال گذشته از افزایش ۷۸ درصدی برخوردار بوده است، افزود: در این مدت میزان صادرات کالا از بنادر تابعه اداره کل بیش از ۸۷ هزار و ۲۴۲ تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۲۹۳ درصدی داشته است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی مازندران گفت: در بخش ورود کشتی‌های تجاری به بنادر نوشهر و فریدون‌کنار نیز عملکرد اداره کل در ۱۰ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه قبلی ۶۵ درصد رشد داشته است.

کیا کجوری با اشاره به اینکه در سال‌جاری در منطقه ویژه اقتصادی بندر نوشهر ۶۵ درصد نسبت به سال قبل رشد در بخش تخلیه و بارگیری کالا داشته است، عنوان کرد: همچنین عملکرد بندر فریدون‌کنار از آغاز سال‌جاری تاکنون در بخش تخلیه و بارگیری کالا نسبت به مدت مشابه قبلی ۱۳۲ درصد رشد داشته و در بخش صادرات نیز از رشد ۱۰۰ درصدی برخوردار بوده است.

خبـــر

امام جمعه سمنان:

مسؤولان با انجام درست وظایف امیدآفرینی کنند

نماینده ولی فقیه در استان سمنان گفت: مسؤولان با درست انجام دادن وظایف خود در مردم امیدآفرینی کنند.
حجت‌الاسلام‌والمسلمین مرتضی مطیعی، نماینده ولی فقیه در استان سمنان در دیدار مدیرکل گمرک استان سمنان ضمن قدردانی از خدمات این اداره کل اظهار کرد: برای افزایش صادرات کالاها تسهیلات بیشتری برای واحدهای تولیدی در نظر گرفته شود تا شرکت‌ها ترغیب به صادرات کالاها شوند و همدلی و همکاری لازم بین دستگاه‌های مرتبط در این زمینه وجود داشته باشد.
وی به رضایتمندی ارباب‌رجوع اشاره و بیان کرد: در کارها نیت خود را خدمت به خلق بدانید و در هر مسؤولیتی که هستید، رضایتمندی مردم از خود را مدنظر داشته باشید و با آنها خوب رفتار کنید.
نماینده ولی فقیه در استان سمنان با اشاره به انتخابات ۱۱ اسفندماه گفت: با درست انجام دادن وظایف خود در مردم امیدآفرینی کرده و روزبه‌روز پیوند مردم با رهبری و نظام را بیشتر کنیم و با مشارکت بالا پای صندوق‌های رأی حاضر شویم و انتخابات باشکوهی را رقم بزنیم.

مدیرکل گمرک استان سمنان خبر داد:

رشد ۸۸ درصدی درآمد گمرک استان سمنان

مدیرکل گمرک استان سمنان گفت: در ۱۰ ماه امسال صادرات از گمرک این استان ۳۴ درصد و درآمد گمرک استان ۸۸ درصد رشد داشته است.
مرتضی حاجیان‌نژاد، مدیرکل گمرک استان سمنان در دیدار با حجت‌الاسلام‌والمسلمین مرتضی مطیعی، نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه سمنان به عملکرد این اداره کل در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۲ اشاره کرد و گفت: در این مدت، صادرات کالا از گمرک این استان ۳۴ درصد و درآمد گمرک استان ۸۸ درصد رشد داشته است.
وی بیان کرد: بیش از ۸۰ درصد از خدمات گمرکی به ارباب‌رجوع شامل اظهار کارشناسی و تأیید آن از طریق سیستمی انجام می‌گیرد.
مدیرکل گمرک استان سمنان ادامه داد: در ۱۰ ماه امسال، ۱۳۸ شرکت صادرات خود را از گمرک این استان انجام داده‌اند و بیشتر مشکلات واحدهای تولیدی تخصیص ارز است.
حاجیان‌نژاد به خدمات اداره کل گمرک استان سمنان اشاره و تصریح کرد: برای کمک به واحدهای تولیدی ترخیص درصدی انجام می‌شود و بعضی از کالاها در محل شرکت مورد ارزیابی قرار می‌گیرند.

۷ پروژه عمرانی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی شاهرود و میامی افتتاح می‌شود

مدیر شهرک‌ها و نواحی صنعتی منطقه شاهرود گفت: هم‌زمان با دهه فجر امسال، هفت پروژه عمرانی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی شاهرود و میامی افتتاح می‌شود.
محمدتقی توحیدی‌نیا، مدیر شهرک‌ها و نواحی صنعتی منطقه شاهرود در گفتگو با خبرنگاران اظهار کرد: هم‌زمان با چهل و پنجمین بهار انقلاب اسلامی، هفت پروژه عمرانی و زیرساختی با اعتبار حدود ۲۰۹ میلیارد ریال در شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان شاهرود و میامی آماده بهره‌برداری است.
وی افزود: اجرای شبکه آب در واحدهای کارگاهی با هزینه ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال، شبکه روشنایی و برق با اعتبار ۶۴ میلیارد ریال و شبکه آبیاری قطره‌ای با مبلغ هشت میلیارد ریال ازجمله پروژه‌هایی است که در شهرک صنعتی شاهرود به بهره‌برداری می‌رسد.
مدیر شهرک‌ها و نواحی صنعتی منطقه شاهرود بیان کرد: پروژه عمرانی تأمین آب برای ناحیه صنعتی بیارجمند با هزینه ۳۰ میلیارد ریال در زمره پروژه‌های قابل‌افتتاح است.
توحیدی‌نیا تصریح کرد: اجرای شبکه روشنایی و پست هوایی با اعتبار حدود ۲۵ میلیارد ریال و تأمین آب با مبلغ ۶۱ میلیارد ریال از پروژه‌های هستند که در دهه فجر ۱۴۰۲ در ناحیه صنعتی کالپوش افتتاح می‌شود.

شهردار شاهرود:

صداقت با مردم در تبیین عملکرد نظام تاثیر گذار است

شهردار شاهرود با اشاره به اینکه مردم از قدرت درک و تحلیل اجتماعی و سیاسی بالایی برخوردار هستند، گفت: صداقت با مردم، کار و خدمت و تلاش صادقانه و تبیین به موقع و درست امید را در مردم زنده نگه می دارد.
به گزارش روابط عمومی مدیریت شهری شاهرود، محسن احمدی در جلسه شورای فرهنگ عمومی که صبح امروز با حضور مسئولان در جلسات اداره آموزش و پروش برگزار شد، افزود: مدیریت شهری در راستای فضاسازی و مشارکت حداکثری انتخابات و ایام الله دهه فجر اطلاع رسانی و تبلیغات را در فضای مجازی، تلوزیون شهری و فضاسازی شهر آغاز کرده است.
وی با بیان اینکه دهه مبارک فجر فرصت مناسبی است که با برگزاری جشن های شادتر و افتتاح پروژه ها تبین عملکرد ارگانها مختلف را به مردم بیان نماییم، ابراز داشت:برگزاری آئین افتتاح و بهره برداری از پارک مشاهیر ، فاز دوم پارک بانوان و طرح توسعه آبشار (دوم-سوم)در دستور کار قرار دارد.
همچنین شهردار شاهرود استفاده از هنرمندان در محیط شهری چون موسیقی و تئاتر خیابانی، ایستگاههای تصویری در راستای تبیین عملکرد ارگانها، چهره آرایی کودکان، پخش بادبادک، پرچم جمهوری اسلامی نورافشانی و برگزاری جشن پیروزی انقلاب از جمله برنامه ریزی های مدیریت شهری است.

نسخه‌های مشارکت حداکثری از نگاه فعالان سیاسی سمنان

نمایندگان خانه احزاب استان سمنان، حضور سلیقه‌های مختلف سیاسی در بین داوطلبان کرسی بهارستان، شکل‌گیری رقابت بین نامزدها، استفاده از ظرفیت احزاب و برگزاری نشست‌های تبیینی برای اقشار مختلف اعم از کارمندان، کارگران و رای اولی‌ها را در مشارکت قوی در انتخابات امسال موثر دانستند.
انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره انتخابات مجلس خبرگان رهبری طبق اعلام ستاد انتخابات کشور روز جمعه ۱۱ اسفند ۱۴۰۲ در سراسر کشور برگزار می‌شود و استان سمنان با هشت شهرستان و بیش از ۷۰۰ هزار نفر جمعیت چهار نماینده در مجلس شورای اسلامی و یک نماینده در مجلس خبرگان رهبری دارد.
فعالان سیاسی استان سمنان روز شنبه در نشستی برای مشارکت حداکثری در انتخابات تبادل نظر کردند.
مدیرکل دفتر سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری و دبیر ستاد انتخابات استان با اشاره به وضعیت فعالیت احزاب در استان گفت: در سمنان احزاب از سال ۹۵ در قالب ۴۷ حزب فعالیت خود را آغاز کردند و اکنون ۷۴ دفتر شهرستانی دارند.
حسین شجاعی در این نشست افزود: این احزاب استان سمنان در سه گرایش سیاسی شامل فراکسیون اصولگرایان، فراکسیون اصلاح‌طلبان و فراکسیون مستقل و اعتدال فعالیت دارند.

تدوین شناسنامه احزاب استان سمنان

درویشی عضو خانه احزاب استان سمنان هم در زمینه خانه احزاب گفت: این خانه از بهار امسال در استان فعال شده و تدوین شناسنامه احزاب در دستور کار است که اقدامی ماندگار خواهد بود.
وی تاکید کرد: انتظار می‌رود خانه احزاب در تشکل‌های دانشجویی نماینده داشته باشند تا از ظرفیت قشر جوان نیز در انتخابات بهره‌مند شد.
این فعال سیاسی استان سمنان تاکید کرد: انتخابات یک جرقه نیست، بلکه یک جریان و روند سیاسی است.

انتخاب اصلح با مشارکت حداکثری میسر می‌شود

اما یک فعال سیاسی شهرستان شاهرود در

موضوع این نشست گفت: مشارکت حداکثری و معیار انتخاب اصلح در جامعه ۲ رویکرد این فراکسیون برای تحقق منویات رهبر معظم انقلاب در انتخابات قوی است.
رامین نظری ادامه داد: ورود جریان‌های سیاسی به مساجد، نقشی مهم در مشارکت حداکثری در انتخابات دارد و برای تحقق این راهبرد می‌توان از هر محله یک نماینده سیاسی انتخاب و معرفی کرد و با ارائه آموزش به افراد انتخاب شده در مشارکت قوی نقش‌آفرینی کرد.
نظری بیان کرد: حیات جریان‌های سیاسی نباید به انتخابات گره بخورد و باید در طول روزهای سال فعال باشند.

ظرفیت احزاب مغفول‌مانده در تحقق مشارکت حداکثری

این فعال سیاسی با اشاره به اینکه ۳۰۰ حزب در کشور وجود دارد، گفت: احزاب در استان سمنان فعال هستند اما هنوز شناخته شده نیستند و باید در این زمینه کار شود.
وی تاکید کرد: رد صلاحیت برخی متقاضیان داوطلبی نمایندگی مجلس شورای اسلامی نقشی مهم در میزان مشارکت دارد و انتظار می‌رود برای مشارکت حداکثری در انتخابات در ردصلاحیت‌ها تجدیدنظر شود.

استفاده از تلفن همراه برای تسهیل‌گری در رای دادن

کاشفی‌پور فعال سیاسی از شهرستان گرمسار گفت: احزاب ظرفیت خوبی برای رقم زدن مشارکت حداکثری دارند اما باید مهارت استفاده از احزاب را بلد بود و در استان سمنان در استفاده از این ظرفیت ضعف وجود دارد.
به گفته وی، ارتقای سطح معیشتی مردم و در نظر گرفتن بسته‌های حمایتی نقشی مهم در مشارکت حداکثری دارد.
این فعال سیاسی اضافه کرد: احراز هویت با تلفن همراه شخصی و ارایه رای افراد به وسیله گوشی هوشمند در خانه و هر جایی که هستند در مشارکت حداکثری موثر است.

توجیه منطقی در به‌دست آوردن رای مردم

برخی دیگر از از فعالان سیاسی هم در این نشست استدلال و توجیه منطقی، اثبات وظیفه شرعی بودن حضور در انتخابات با برگزاری نشست‌های مختلف در مشارکت قوی را موثر دانستند و تاکید کردند که دعوت از احزاب مختلف، شناسایی نخبگان و موثران شهر و برگزاری نشست با آنان به منظور تبیین موضوع و توجه و رفع نیاز جوانان از دیگر راهکارهای مشارکت حداکثری است.
برگزاری نشست‌های انتخاباتی با محوریت فرمانداران و ائمه جمعه و روشنگری علت رد صلاحیت برخی داوطلبان نمایندگی مجلس شورای اسلامی و در عین حال حضور همه سلایق، استفاده از ظرفیت رسانه و تولید محتوای هدفمند از دیدگاه فعالان سیاسی حاضر در این نشست از دیگر عواملی است که در جلب مشارکت مردم می تواند موثر باشد.
صلاحیت ۱۲۲ داوطلب انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی در چهار حوزه انتخابیه استان سمنان مورد تایید قرار گرفته است.
۶۷۹ شعبه اخذ رای در استان پیش‌بینی شده است که از این تعداد ۴۷۶ شعبه شهری و ۲۰۳ روستایی و ۱۴۲ تعداد شعبه سیار و ۵۳۷ شعبه ثابت محسوب می شود.

نیروگاه خورشیدی در ۳ شهرک صنعتی سمنان ساخته می‌شود

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان گفت: طی دو ماه اخیر با همکاری ساتبا و در تعامل با شرکت‌های توزیع نیروی برق و برق منطقه‌ای، مطالعات ایجاد فاز خورشیدی در ۳ شهرک صنعتی سرخه، سمنان و مهدیشهر انجام شده است.
سمینار «توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در صنایع و شهرک‌های صنعتی» با حضور نمایندگان ساتبا و مدیران عامل شرکت‌های توزیع نیروی برق و برق منطقه‌ای و شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان در جمع صاحبان و مدیران صنایع استان سمنان برگزار شد.
محمدنژاد سیگارودی، مدیرکل دفتر توسعه سامانه‌های مقیاس کوچک ساتبا در این سمینار به تشریح برنامه‌های وزارت نیرو و همچنین اقدامات ساتبا در دولت سیزدهم برای ایجاد مدل‌های متنوع جهت سرمایه‌گذاری توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر پرداخت.
وی با اشاره به نقش و اهمیت صنایع به عنوان موتورهای پیشران تولید و اقتصاد کشور، در خصوص ضرورت و نحوه همکاری صنایع در حوزه تامین برق و امکان برون رفت از مشکلات ناترازی برق توضیحاتی را ارائه کرد.
محمدنژاد به تشریح مزایای توسعه هرچه بیشتر تجدیدپذیرها برای کشور از جمله کاهش آلاینده‌های زیست محیطی، کمک به برون رفت از ناترازی گازطبیعی، افزایش امنیت انرژی و کاهش تلفات شبکه انتقال و توزیع، به قابل رقابت بودن و حتی برتری اقتصادی تجدیدپذیرها نسبت به توسعه برق فسیلی اشاره کرد.
قاسمی‌نژاد، رئیس گروه توسعه نیروگاه‌ها در صنایع و شهرک‌های خورشیدی ساتبا نیز به تشریح جزییات مدل‌های سرمایه‌گذاری توسعه تجدیدپذیرها و مکانیزم‌هایی که در ساتبا برای حمایت و جذب سرمایه‌گذاران پیش‌بینی و نهایی شده، پرداخته و قوانین و مقررات مربوطه در این

حوزه به ویژه ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان را برای صاحبین صنایع تشریح کرد.
همچنین حسینی‌نژاد، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق سمنان با اشاره به مصرف ۵۰ درصد برق استان توسط صنایع، در ارتباط با ضرورت توسعه روزافزون نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک توضیحاتی را ارائه کرد.
در ادامه به نصب و بهره‌برداری حدود دو مگاوات نیروگاه خورشیدی در سال جاری، اشاره و پیش‌بینی کرد تا انتهای امسال اتصال به شبکه یک مگاوات نیروگاه خورشیدی دیگر نیز تحقق یابد.
او به ظرفیت منصوبه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در استان پرداخت و خاطرنشان کرد: این ظرفیت در حال حاضر به میزان ۳۰ مگاوات بوده و ۲۰ مگاوات آن تحت مدیریت برق منطقه‌ای استان سمنان است.
باقری، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان نیز درخصوص اقدامات انجام شده در حوزه ایجاد شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی و مزایای ایجاد آن توضیحاتی را ارائه و اضافه کرد: طی دو ماه اخیر با همکاری ساتبا و در تعامل با شرکت‌های توزیع نیروی برق و برق منطقه‌ای، مطالعات ایجاد فاز خورشیدی در ۳ شهرک صنعتی سرخه، سمنان و مهدیشهر انجام شده و طی بهمن‌ماه سال‌جاری تفاهم‌نامه ۵ جانبه‌ای بدین منظور با حضور معاون وزیر نیرو و ریاست ساتبا و استاندار سمنان مبادله خواهد شد.
باقری افزود: سطح خدمات ارائه شده برای فاز خورشیدی شهرک‌های صنعتی موجود موجب کاهش قابل توجه هزینه واگذاری زمین به متقاضیان می‌شود و مهم‌تر اینکه متقاضیان احداث نیروگاه خورشیدی می‌توانند تنها با پرداخت ۲۰ درصد هزینه اولیه مالک زمین شوند و بقیه هزینه را نیز به صورت اقساط بلند مدت ۱۰ ساله پرداخت کنند و بلافاصله با ساتبا قرارداد مبادله کرده و اقدام به احداث نیروگاه کنند.
وی ادامه داد: مجوزها فراهم بوده و زیرساخت‌های عرصه‌های موجود در شهرک‌های تخصصی انرژی خورشیدی یا فاز خورشیدی شهرک‌های صنعتی آماده است.
در پایان نمایندگان ساتبا و مدیران عامل شرکت توزیع نیروی برق و شرکت شهرک‌های صنعتی استان سمنان در یک پنل پرسش و پاسخ، کلیه ابهامات و سوالات صاحبان صنایع و متقاضیان احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر در زمینه ابلاغیه‌ها و بخش‌نامه‌ها و همچنین مباحث فنی، قراردادی، اقتصادی و موارد مربوط به اتصال به شبکه و ... را پاسخ دادند.

آغاز عملیات اجرایی فیبر نوری در دامغان با اعتبار ۶۰۰ میلیارد ریال

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان سمنان از آغاز عملیات اجرایی پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها در شهرستان دامغان خبر داد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان سمنان، سیدیاسر حسن‌پور در جمع خبرنگاران اظهار کرد: عملیات اجرایی پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌و ارها در شهر دامغان برای ایجاد دسترسی پرسرعت به اینترنت ثابت بر بستر فیبر نوری آغاز شده است.
وی افزود: عملیات اجرایی این پروژه با برآورد تقریبی ۶۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات جهت دسترسی بیش از ۲۰ هزار خانوار شهر دامغان به شبکه فیبر نوری آغاز شد.
مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان سمنان با بیان اینکه طرح ایجاد شبکه فیبر نوری توسط شرکت آسیاتک به عنوان مجری طرح در شهر دامغان عملیاتی می‌شود، خاطرنشان کرد: بر این اساس تمام منازل و کسب‌وکارهای شهر دامغان تحت پوشش شبکه فیبر نوری قرار گرفته است و مردم این شهر می‌توانند از اینترنت باکیفیت و امن با سرعت‌های تا چند صد مگابیت بر ثانیه بهره‌مند شوند.
حسن‌پور تصریح کرد: با توجه به شرایط و مسیر اجرای پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها در این شهر شاهد بهره‌برداری پروژه مذکور تا پایان سال هستیم که با بهره‌برداری از آن فعالان اقتصادی و کسب‌وکارهای این شهر با اتمام طرح ملی فیبر نوری، از آثار و مزایای آن بهره‌مندی کامل را خواهند برد.

فرماندار سمنان:

ساماندهی ورودی غربی شهر سمنان از مطالبات اصلی مردم است

فرماندار سمنان گفت: ساماندهی ورودی غربی شهر سمنان از مطالبات جدی و اصلی مردم است.
محمد بهرامی، در نشست هماهنگی ساماندهی ورودی غربی اظهار کرد: ساماندهی ورودی غربی شهر سمنان از مطالبات جدی و اصلی مردم سمنان است.
وی هدایت نشدن مسافران به داخل شهر را یکی از معضلات اصلی ورودی شهر برشمرد و افزود: در سال گذشته برای انجام این پروژه، برنامه‌های خوبی در دست بود که متأسفانه انجام نشد، اما در سال‌جاری با ایجاد مجتمع گردشگری قبل از ورودی شهر سمنان شاهد اتفاقات خوبی در این زمینه خواهیم بود.
فرماندار سمنان خاطرنشان کرد: یکی از خصوصیات بارز احداث این مجتمع گردشگری، تمرکز امکانات رفاهی و گردشگری در ورودی شهر سمنان است.
بهرامی تصریح کرد: عزم جدی برای تکمیل این پروژه تا پایان سال بوده و مستلزم همکاری و کار جهادی تمام دستگاه‌های مرتبط است.
این نشست با حضور شهردار سمنان، رئیس پلیس راهور استان سمنان، مدیرکل راه و شهرسازی استان و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی شهرستان سمنان در محل سالن جلسات فرمانداری سمنان در حال برگزاری است.

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبـــر

چهار ایستگاه هواشناسی به مناسبت دهه فجر در استان سمنان افتتاح می‌شود

مدیرکل هواشناسی استان سمنان گفت: چهار طرح عمرانی شامل ایستگاه‌های هواشناسی خودکار به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی آماده بهره‌برداری است.
ایرج مصطفوی روز یکشنبه در جمع خبرنگاران افزود: ایستگاه های هواشناسی خودکار در فرودگاه سمنان، اقلیم‌شناسی پرور در شهرستان مهدیشهر، ایستگاه خودکار هواشناسی حسن‌آباد و مهماندوست در دامغان بهره‌برداری می‌شود.
وی خاطرنشان کرد: برای افتتاح این طرح‌ها در شهرستان‌های سمنان، دامغان و مهدیشهر ۵۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال هزینه شده است.
وی با اشاره به طرح عمرانی ایستگاه خودکار هواشناسی فرودگاه سمنان با هزینه‌کردی بالغ بر ۳۱ میلیارد ریال، افزود: زیربنای این طرح ۱۶۰ متر مربع در ۲ طبقه با چهار اتاق شامل اتاق دیده‌بانی، کارشناس و نمازخانه است.
این مسوول ادامه داد: تجهیزات فنی این مجموعه نیز ۶ حسگر دما، رطوبت هوا، سمت و سرعت باد، فشار هوا و باران است که قابلیت ثبت و ارسال برخط داده‌ها و ذخیره در پایگاه داده‌ها دارد، همچنین برج مراقبت، سکوی استاندارد ادوات جعبه دماسنج‌ها، باران‌سنج هشت اینچی و بادنمای الکتریکی نصب شده است که به منظور ثبت بیشینه و کمینه دما رطوبت نسبی هوا باران ۲۴ ساعته در مواقع بحران آماده ارایه داده‌ها است.
مصطفوی هدف از ایجاد این ایستگاه هواشناسی در فرودگاه سمنان را استقرار نیروی کارشناس متخصص در محل، تهیه گزارش‌های جوی به صورت متار سینوپ و اس‌پی‌سی، ارسال داده‌های هواشناسی به مرکز سوئیچ و سازمان هواشناسی، ارسال داده‌های هواشناسی به برج مراقبت فرودگاه به منظور امنیت و نشست و برخاست پروازها، قرار گرفتن در گزارش هوانوردی، و ثبت داده در بانک داده هواشناسی، دانست.
وی بیان کرد که هزینه اجرای ساختمان را ۱۵ هزار و ۶۸۰میلیارد ریال از محل اعتبارهای استانی و برای ایستگاه خودکار ۱۴ هزار و ۳۲۰ میلیارد ریال از محل اعتبارهای ملی بود.
وی تاکید کرد: ساخت ایستگاه هواشناسی فرودگاه سمنان از سال ۱۳۹۸ آغاز شده بودو در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد.
مدیرکل هواشناسی سمنان افزود: ایستگاه خودکار هواشناسی اقلیم شناسی پرور در شهرستان مهدیشر نیز افتتاح می شود که برای آن ۱۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال هزینه شده است.
وی با اشاره به افتتاح ایستگاه خودکار هواشناسی حسن آباد، بیان کرد: برای این مجموعه نیز ۱۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال در شهرستان دامغان اعتبار صرف شده است.
مصطفوی گفت که افتتاح ایستگاه خودکار هواشناسی مهماندوست دردامغان نیز با چهار میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال میسر شده است.
اداره کل هواشناسی استان دارای ۹ ایستگاه سینوپتیک، ۱۵ ایستگاه اقلیم شناسی و ۵۰ ایستگاه باران‌سنجی در نقاط مختلف است و سامانه هواگوی ۱۳۴ آماده ارایه اطلاعات هواشناسی و پیش‌بینی‌های جوی سمنان در تمامی اوقات شبانه روز است،
در کنار تلفن گویای ۱۳۴، برای اطلاع از آخرین وضعیت آب و هوایی شهرهای ایران، کاربران باید پیامکی حاوی پیش شماره شهر مورد نظر را به شمار ۲۰۱۳۴ ارسال کنند تا در کمتر از چند ثانیه اطلاعات مورد نیاز را دریافت کنند.

۲ رویداد کارآفرینانه و استارتاپی در دانشگاه سمنان برگزار شد

رییس گروه کارآفرینی و ارتباط با صنعت دانشگاه سمنان گفت: ۲ رویداد کارآفرینانه و استارتاپی در قالب برگزاری یک همایش و یک نشست برای دانشجویان برگزار شد.
میثم مدرسی روز یکشنبه به خبرنگاران افزود: این رویدادها به همت مرکز کارآفرینی و ارتباط با صنعت دانشگاه سمنان با حضور دانشجویان و اهالی صنعت برگزار شد.
وی ابراز کرد: در راستای رویداد استارتاپی جهش، «همایش اصول و مبانی کوچینگ برای مدیران شرکت ها» و «نشست بایدها و نبایدهای راه اندازی کسب و کار دانش‌بنیان» با حضور دانشجویان و اهالی صنعت به صورت حضوری و مجازی برگزار شد.
وی افزود: در همایش اصول و مبانی کوچینگ که در قالب کارگاه برگزار شد مفهوم کوچینگ، ضرورت‌ها، مزایا، تجربه های موفق و شایستگی‌های کوچینگ مورد بحث قرار گرفت و با پرسش و پاسخ و مشارکت دانشجویان و مخاطبان شرکت کننده در رویداد همراه بود.
رییس گروه کارآفرینی و ارتباط با صنعت دانشگاه سمنان برگزاری نشست «بایدها و نبایدهای راه اندازی کسب و کار دانش بنیان» را دیگر برنامه برگزارشده در این راستا عنوان کرد و افزود: در این نشست که زوج دانشگاهی، توانمند و کارآفرین و بنیان‌گذاران یک شرکت دانش‌بنیان حضور داشتند با استقبال دانشجویان و حاضران همراه شد.
وی خاطرنشان کرد: در این رویداد در قالب یک کارگروه تخصصی، تجربیات کارآفرینان مدعو در حوزه های کسب و کاری مورد بحث و بررسی قرار گرفت و دانشجویان از تجربیات کارآفرینان بهره‌مند شدند تا بتوانند ضمن هدفگذاری صحیح مسیر توسعه فردی، در مسیر تحقق رویاهای کارآفرینانه خود قدم بردارند و با مشکلات و شکست های پیش رو به بهترین نحو مواجه شوند. نشست پرسش و پاسخ در این رویدادها به منظور بهره‌گیری هرچه بیشتر دانشجویان از تجربه و دانش مدعوین برگزار شد.
گردش مالی شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور در استان سمنان ۸۷ هزار میلیارد ریال در سال عنوان شده است. ۴۰۰ شرکت دانش‌بنیان و فناور در استان سمنان فعال هستند که ۱۳۰ شرکت مجوز دانش بنیان و خلاق دارند.
دانشگاه سمنان ۱۳۵۳ پایه‌گذاری شد و سال آینده جشن ۵۰ سالگی و سابقه نیم قرن فعالیت دانشگاه است. ۸۵۰ عضو هیات علمی ثابت و حق‌التدریسی در دانشگاه سمنان وظیفه آموزش به ۱۴ هزار دانشجو را ایفا می‌کنند، ۵۰ نفر حدود ۱۳ درصد از اعضای هیات علمی دانشگاه سمنان دارای رتبه استادی، ۱۲۴ نفر دانش‌یار و بقیه استادیار هستند.
نسبت استاد به دانشجو در دانشگاه سمنان یک استاد به ازای ۳۱ دانشجو است و ۲۵۳ اختراع از پارک علم و فناوری دانشگاه سمنان ثبت شد.

کاهش ساعت کاری مربیان فنی و حرفه‌ای از ۴۴ به ۳۰ ساعت

سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان سمنان از کاهش ساعت کاری مربیان فنی و حرفه‌ای از ۴۴ به ۳۰ ساعت در اساسنامه جدید سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور خبر داد.
محمود فیض، سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان سمنان تصویب اساسنامه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور توسط شورای نگهبان پس از ۵۰ سال را آغازگر تحول بنیادین در زمینه مهارت‌آموزی عنوان کرد.
وی توسعه نیروی انسانی، ارتقای کیفیت آموزش‌های مهارتی، شناسایی مشاغل آینده، اهتمام به پژوهش‌محوری و آینده‌پژوهی و نیز مشارکت با ذی‌نفعان و شرکای اجتماعی را از مهم‌ترین تأثیرات تصویب اساسنامه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور برشمرد.
فیض تغییر فرایند صدور مجوز تأسیس آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای، توجه به مربیان و کارشناسان آموزش و سنجش و کاهش ساعت کاری مربیان از ۴۴ به ۳۰ ساعت، تقویت منابع درآمدی و ایجاد منابع جدید با هدف بهبود شرایط معیشتی و رضایتمندی کارکنان و مربیان سازمان را از دیگر اثرات این اساسنامه عنوان کرد.

با تعلل چند ماهه دولت؛

خبری از واردات خودروهای کارکرده نیست

با گذشت چندین ماه از وعده‌های متعدد وزیر صمت، وزیر اقتصاد و سخنگوی اقتصادی دولت، مبنی بر ابلاغ آیین نامه واردات خودرو به زودی، همچنان خبری از تعیین تکلیف قانون مهم برای واردات خودروهای کارکرده به کشور نیست. در تازه‌ترین وعده مسئولان دولتی نیز، ۱۹ دی ماه، علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت در نشست خبری با اشاره به آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده تاکید کرد: با توافقات خوبی که در دولت و مجموعه‌های دولتی صورت گرفت، آیین نامه واردات خودروهای کارکرده نهایی شد و به زودی ابلاغ خواهد شد.

اما باز هم مشخص نیست، این وعده «به زودی ابلاغ خواهد شد» دقیقا چه روزی است؟ چراکه شهریورماه نیز خاندوزی سخنگوی اقتصادی دولت به تابناک اقتصادی وعده تا قبل از پایان مهرماه را داده بود، ولی خبری نشد. حتی علی آبادی وزیر صمت در آخرین روز مهرماه اظهار داشت: خوشبختانه آیین‌نامه واردات خودروهای دست دوم خارجی در جلسه هفته قبل به تصویب هیات وزیران رسید و به زودی ابلاغ می‌شود. دفتر دولت باید به زودی این آیین‌نامه را ابلاغ کند تا مردم نیز به خواسته خود برسند.

این در حالی است که اوضاع برای واردات خودروهای صفرکیلومتر نیز چندان مطلوب نیست و بر اساس جدیدترین گزارش گمرک، از ابتدای سال تا پایان دی ماه امسال، کمتر از ۵ هزار خودرو وارد کشور شده است. به گونه‌ای که در این بازه زمانی، ۴۹۹۷ دستگاه به ارزش ۱۰۱ میلیون و ۷۲۲ هزار دلار، به صورت قطعی وارد شده است. تعداد اندک که در بارار تقاضای چند صد هزار

خودرو در سال، قطره‌ای در دریاست و اثری بر تعدیل و کاهش قیمت خودرو در بازار ندارد. از سوی دیگر، وضعیت تولید خودرو نیز چنگی به دل نمی‌زند.

در این باره، روزنامه ایران اقتصادی نوشته است: «تولیدات ایران‌خودرو و سایپا، کاهش یافته و این به‌رغم اختصاص بی‌سابقه ارز موردنیاز خودروسازان و قطعات خودرو است! براساس اعلام بانک‌مرکزی، از ابتدای سال‌جاری تا دوم بهمن‌ماه ۶میلیارد دلار ارز برای واردات خودرو و قطعات تأمین شده است. باوجود ارز تأمین‌شده، این توقع وجود داشت که تولید خودرو در مسیر افزایش قرار گیرد و حداقل نسبت به سال گذشته، تعداد بیشتری خودرو از سوی ایران‌خودرو و سایپا وارد بازار شده و هدف‌گذاری یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه خودرو محقق شود. اما مدیران دو شرکت خودروساز داخلی با وجود وعده‌هایی که داده بودند، نتوانستند کارنامه کار مناسب و مطلوبی را ثبت کنند. سایپایی‌ها قرار بود تا پایان سال‌جاری ۷۰۰ هزار دستگاه خودرو و ایران‌خودرویی‌ها ۹۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید کنند.»

تداوم گرانی در بازار خودرو

این روزها اوضاع قیمت‌ها در بازار خودرو، بر مدار صعودی است. از یک سو، نرخ ارز بالا رفته و از سوی دیگر عرضه قطره چکانی خودروسازان و عدم واردات قابل توجه خودروهای صفرکیلومتر و عدم واردات خودروهای کارکرده، باعث شده تا قیمت خودروها در حال قد کشیدن باشد.

اقتصادآنلاین در این باره نوشته است: «بازار خودرو شرایط عجیب و غریبی را سپری می‌کند و قیمت‌ها به حدی بالا رفته که از توان بسیاری از مردم خارج است. در این میان، برخی افراد که در کار پرورش دام هستند، اقدام به فروش حیوانات خود می‌کنند تا بتوانند خودرو بخرند؛ مثلا فردی ۸۶ راس گوسفند خود را به قیمت یک میلیارد تومان برای معاوضه با خودرو گذاشته است، در حالی که قیمت خودروهای داخلی نیز به یک میلیارد تومان رسیده و دیگر این رقم‌ها آنچنان بالا نیست.»

یارانه ۳۰۰ هزار تومانی، وثیقه وام ۳۰۰ میلیونی ازدواج می‌شود؟

نمایندگان مردم قبل از قانون‌گذاری، سری هم به شعب بانک‌ها بزنند

مشخص نیست وقتی بانک‌ها برای پرداخت وام‌های خرد، این همه سختگیری دارند، چگونه می‌توان انتظار داشت شعب بانک‌ها برای پرداخت چند صد میلیون تومان وام ازدواج، حاضر به قبول حساب یارانه ۳۰۰ هزار تومانی شوند؟

مبلغ وام ازدواج هر ساله در قانون بودجه با افزایش همراه است، نمایندگان مجلس برای سال آینده و بودجه ۱۴۰۳، مبلغ وام ازدواج برای هر زوج را حداقل ۳۰۰ میلیون تومان مصوب کردند. به گونه‌ای که در تبصره ۱۳ بودجه بیان شده است: تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج‌هایی که تاریخ ازدواج آن‌ها بعد از یکم فروردین ماه سال ۱۴۰۱ بوده است مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان و با دوره‌ی بازپرداخت ده‌ساله و همچنین برای زوج‌های زیر بیست و پنج سال و زوج‌های زیر بیست و سه سال مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان در سال آینده پرداخت خواهد شد.

این افزایش قابل توجه مبلغ وام ازدواج با توجه به شرایط تورمی و کاهش ارزش پول ملی، دور از انتظار نبود، اما موضوع مهم‌تر تعیین ضامن برای دریافت چنین وامی است؛ چالشی که در این سال ها، به مانعی بزرگ بر سر راه جوانان متقاضی وام ازدواج تبدیل شده و بانک‌ها نیز با توجه به نوع تسهیلات تکلیفی، چندان تمایلی با تسهیل این فرآیند برای متقاضیان ندارند. حال امروز قانون گذار برای آن، قانون تصویب کرده است؛ قانونی که البته سال گذشته نیز وجود داشت، ولی در اجرا، خبری از آن نبود.

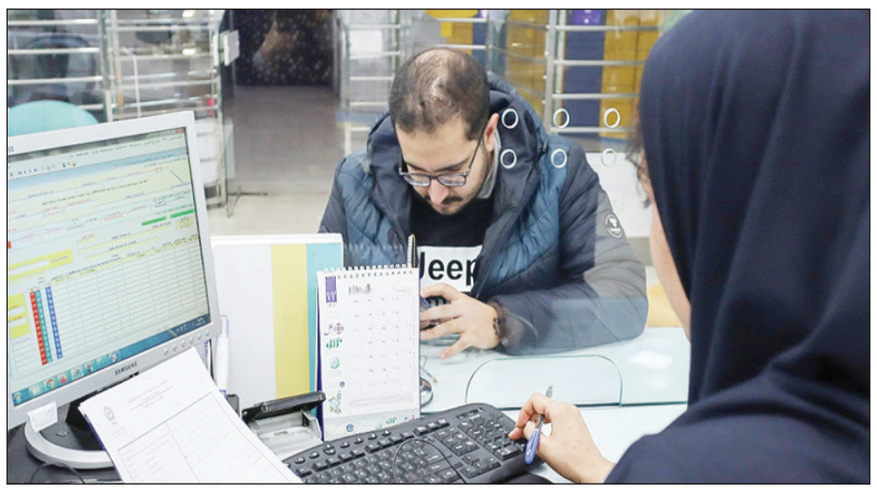
بر اساس این گزارش، نمایندگان در نشست علنی نوبت صبح (شنبه، ۷ بهمن ماه) مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی بخش هزینه‌ای لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور با تصویب بند (ث) تبصره (۱۳) ماده واحده این لایحه مبنی بر اینکه "بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است مطابق با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و قوانین مربوط به ایثارگران، قانون حمایت از حقوق معلولان، قانون جهش تولید دانش بنیان، قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی و تسهیلات موضوع ماده (۷۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه زندانیان نیازمند از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه اعم از جاری و پس‌انداز شبکه بانکی (غیر از بانک‌های قرض‌الحسنه) پس از کسر سپرده قانونی را تا سقف سه میلیون میلیارد (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به قرض‌الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن و دیگر موارد ذکرشده در قوانین فوق اختصاص داده و از طریق بانک‌های عامل (به تشخیص شورای پول و اعتبار) نسبت به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه اقدام نماید" سازوکار تعیین ضامن و وثیقه دریافت وام‌های مذکور را هم به شرح زیر تصویب کردند:

«در ردیف ۸ بند (ث) تبصره ۱۳ ماده واحده این لایحه آمده است: پس از اعتبارسنجی متقاضیان و در صورت عدم تکافوی اعتبار آنها، به منظور تأمین رکن ضامن، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظفند با توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت متقاضیان یا بستگان درجه اول از طبقه اول آن‌ها یا سایر دارایی‌های مالی وی یا تنها دریافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند.»

همان طور که به صراحت بیان شده است، متقاضیان وام‌های ازدواج، فرزندآوری، ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن می‌توانند برای دریافت این وام ها، حساب یارانه خود را نزد شعب بانک به عنوان ضامن قرار دهند. یارانه‌ای که در بهترین حالت ممکن، ۴۰۰ هزار تومان در ماه است و اکثر متقاضیانی که مشمول دریافت یارانه هستند نیز مبلغ ۳۰۰ هزار تومان در ماه دریافت می‌کنند.

این در شرایطی است که وام ۳۰۰ و یا ۳۵۰ میلیون تومانی ازدواج در ۱۲۰ ماه، هر ماه بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بازپرداخت اقساط دارد و مشخص نیست که چگونه یک بانک می‌تواند ۳۰۰ هزار تومان را به عنوان وثیقه قسط ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی، قبول کند؟!

آیا نمایندگان مجلس پیش از رسیدن به چنین ایده و قانونی، به سراغ شعب بانک‌ها و دایره تسهیلات بانکی رفته اند تا ببینند بانک‌ها در مقابل پرداخت تسهیلات به مردم، چه سختگیری‌هایی برای گرفتن ضامن دارند؟ به نظر می‌رسد پاسخ منفی است! حال این رویه عجیب ضمانت یارانه ۳۰۰ هزار تومانی را می‌توان به سایر تسهیلات فرزندآوری، ودیعه مسکن و ساخت مسکن هم بسط داد تا مشخص شود که این قانون در واقعیت چه سرانجامی خواهد داشت! ناگفته نماند که یارانه بگیران هر چند ماه یک بار، پایش می شوند و ممکن است از لیست یارانه بگیران حذف شوند و این رویه چالشی برای بانک هاست که قانون گذار توجهی به آن نداشته است.



خبـــر

جنجال افزایش ۳ برابری بودجه صداوسیما؛

صداوسیما اساساً ظرفیت هزینه ۵۰۰ میلیون دلار در یک سال را دارد؟!

درحالی که دولت بودجه قابل توجهی برای سازمان صداوسیما در سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته بود، نمایندگان مجلس به این رقم راضی نشدند و بودجه رسانه ملی را ۳۰۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش دادند؛ رشد تاریخی که نقدهای وسیعی در پی داشته است. با این حال شاید پرسش اساسی این باشد که آیا صداوسیما اساساً ظرفیت لازم برای بهره برداری مفید از این رقم نجومی را دارد و نظارتی بر کیفیت مصرف این بودجه کلان وجود خواهد داشت یا اوضاع طبق روال گذشته پیش می‌رود؟

به گزارش «تابناک»؛ سازمان صداوسیما در سال ۱۴۰۲، نزدیک ۸۰۰۰ میلیارد تومان بودجه مصوب داشته که این رقم بسیار بالا منجر به تغییر ملموسی در کیفیت تولیدات رسانه ملی نشده و با اینکه تولیداتی کلید خورده و آثاری نیز پخش شده، در یک قدمی پایان سال جاری، خبری از حتی یک برنامه اصطلاحاً «خیابان خلوت‌کن» نبوده است. شاید گفته شود، تولید برنامه زمانبر است، اما واقعیت این است که شمار قابل توجهی از برنامه‌هایی که امسال پخش شد، امسال تولید شد و کیفیت مورد انتظار متناسب با هزینه‌هایشان را نداشتند.

در این اوضاع و احوال، در شرایطی که دولت در لایحه بودجه، ۵۸ درصد بودجه صداوسیما را افزایش داده بود، نمایندگان مجلس شورای اسلامی این میزان افزایش بودجه را ناکافی تشخیص دادند. آن‌ها با افزایش دوباره، رقم نهایی را حدود ۲۴۰۰۰ میلیارد تومان یا به حروف بیست و چهار هزار میلیارد تومان در نظر گرفتند که به منزله رشد ۳۰۰ درصدی بودجه صداوسیما در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ است. طبیعی بودن این میزان رشد شدید بودجه صداوسیما که اتفاقی مرسوم نیست، واکنش‌های وسیعی در پی داشته باشد، به خصوص آنکه با سه برابر شدن این بودجه، رقم نجومی شکل گرفت که حساسیت افکارعمومی را در پی داشت؛ آن هم در شرایطی که درگیری برای یک درصد افزایش حقوق کارمندان و کارگران تحت عنوان محدودیت منابع مناقشه برانگیز می‌شود.

بدون شک در جنگ رسانه‌ای، صداوسیما باید به منابع کافی دسترسی داشته باشد، ولی این رقم درشت بودجه قابل تامل است. سوای نقدهای متعددی که پس از علنی شدن ماجرا مطرح شده، یک پرسش بزرگ وجود دارد و آن هم ناظر بر تولید است: آیا اساساً در سازمان صداوسیما ظرفیت مصرف کیفی ۵۰۰ میلیون دلار بودجه طی ۱۲ ماه ۱۴۰۳ -به گونه‌ای که شاهد یک تحول عظیم در این مجموعه باشیم- وجود دارد؟ گمان می‌رود این پرسش را باید مسئولان صداوسیما با ارائه یک برنامه با جزئیات کامل درباره نحوه هزینه‌کرد این منابع عظیم مشخص کنند و افکارعمومی قانع شود که ریال به ریال این بودجه صرف تولیدات سرمایه‌ای و باکیفیت برای رسانه ملی می‌شود.

در همین زمینه، نظارت بر حسن بهره برداری از این بودجه نیز ضروری است و انتظار می‌رود، مجلس مکانیزمی در نظر بگیرد که در آن دو مساله کلیدی در نظر گرفته شده باشد؛ نخست اینکه نظارت کیفی بر نحوه مصرف بودجه وجود داشته باشد و این نظارت با شفافیت همراه باشد؛ شفافیتی که ما در رسانه‌های مشابه نظیر بی بی سی شاهدش هستیم و بارها دستمزد کارکنان و مدیران این سازمان اعلام شده است. دوم آنکه بودجه ۲۴ هزار میلیارد تومانی مبتنی بر همین نظارت، مرحله به مرحله اختصاص یابد و بدین ترتیب، دست‌کم این رقم کلان درست هزینه شود. نباید سال آینده در چنین ایامی درباره سرنوشت ۲۴ هزار میلیاردی سخن گفت که به سرنوشت ۸ هزار میلیارد سال ۱۴۰۲ مبتلا شده است.

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد --- تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۹ دادگاه حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۲ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۲/۹۶ج/۹۹۳ ثبت گردیده له موسسه بنیاد تعاون بسیج علیه محمدرضا عباس زاده محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۶/۱۲۹/۴۶۰/۰۰۰ریال در حق محکوم له و مبلغ ۸۰۶/۴۰۸/۰۰۰ریال نیم عشر در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۳۰۳ فرعی از ۹۵۱۹ اصلی بخش ۱ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و ۱۳۵ مقدار ۶۵/۶۱۱۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت محکوم به) و مقدار ۳/۲۸۰۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق (بابت حق الاجرا) به فروش خواهد رسید. احتراما بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۱۱۰۴۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ آن شعبه محترم در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۳۰۳ فرعی از ۹۵۱۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۸ فرعی از اصلی مذکور بخش یک قم موضوع دعوی بنیاد تعاون قم به ظرفیت آقای محمدرضا عباس زاده ضمن مراجعه به شعبه و آگاهی از دستور مقام محترم قضایی و متعاقبا مراجعه به محل وقوع ملک ، نظریه کارشناس به شرح ذیل تقدیم می گردد : ۱) قرار کارشناسی : ارزیابی پلاک ثبتی ۳۰۳ فرعی از ۹۵۱۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی. ۲) مشخصات ملک : پلاک ثبتی ۳۰۳ فرعی از ۹۵۱۹ اصلی بخش یک قم به آدرس قم ، میدان جهاد ، خیابان ۱۹ دی (باجک یک) ، بین کوچه ۳۸ و ۴۰ پلاک ۵۴۲ با این توضیح که پلاک مذکور یک باب مغازه تجاری واقع در ضلع شمالی شرقی طبقه همکف به مساحت ۳۵/۵۷ مترمربع به علاوه نیم طبقه فوقانی قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۲۹/۷۳ مترمربع (مستند به سند چاپی به شماره ۵۳۶۷۷۰ سری الف/۹۷) با حدود اربعه مندرج در سند مذکور. ۳) مشخصات اعیانی : اعیانی موضوع ارزیابی یک باب مغازه تجاری واقع در ضلع شمال شرقی از یک مجموعه تجاری اداری به صورت ۵ طبقه به علاوه زیرزمین بانضمام بالکن (نیم طبقه) و سرویس بهداشتی مستقل می باشد با این توضیح که پوشش کف آن سرامیک ، دیوار ها سفید کاری و دارای درب سکوریت و محافظ آکاردئونی می باشد ضمن اینکه دارای انشعاب برق مجزا و انشعاب آب و گاز مشترک می باشد ضمن اینکه با توجه به اینکه ملک مذکور یک باب مغازه تجاری می باشد لذا فاقد کابینت بوده و دارای سیستم سرمایشی کولر گازی و گرمایشی گاز شهری و بخاری گازی می باشد. تذکر : اینکه واحد مذکور در اختیار مالک می باشد و اینکه میزان مالکیت به صورت ششدانگ عرصه و اعیان به مالکیت آقای محمدرضا عباس زاده می باشد. ۴) نظریه کارشناسی : ارزش پلاک مورد نظر با در نظر گرفتن موقعیت محل ، دسترسی ها و بدون سوابق ثبتی و مالکیتی مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال پنجاه و نه میلیارد ریال تعیین و پیشنهاد می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ ساعت ۸/۳۰ الی ۸/۴۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب نیابت صادره از شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی شهرستان اصفهان که در شعبه ۸ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۸/۱۴۰۲ج/۶۲۰ ثبت گردیده له مینا رضائی علیه محمدعلی و محمد طاها هر دو شریفی جبلی و زینب عبدالهی صفی آبادی محکوم علیهم محکومند به پرداخت ۱۷۰ قطعه سکه تمام بهار آزادی و هزینه سفر حج عمره مفرده از محل ماترک مرحوم (مهدی شریفی جبلی) در حق محکوم له ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۶۵۸ اصلی بخش ۲ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. احتراما عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۱۰۶۰۳۵۴۹ به شماره پرونده ۱۴۰۲۰۲۹۲۰۰۰۰۴۷۸۴۱۴ و تحت کلاسه بایگانی ۰۲۰۰۶۲۰ موخر ۱۴۰۲/۸/۲۲ موضوع دعوی خانم مینا رضائی به طرفیت آقای محمد علی شریفی جبلی و ... در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۱۰ - ۱۶۵۸ اصلی بخش دو قم ، به استحضار می رساند که از ساختمان مذکور به آدرس قم ، خیابان اراک ، کوچه ۱۵ (قم نو) کوچه ۵ (شهید اصغر ساقی) پلاک ۷۳ کد پستی ۳۷۱۸۶۵۴۴۶۱ بازدید به عمل آمد که گزارش کارشناسی پس از بررسی های لازم به انضمام تصاویر پیوست به شرح ذیل تقدیم می گردد. الف - مشخصات ثبتی ملک : وفق نامه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم (۱۴۰۲۸۵۶۳۰۰۰۲۰۰۹۲۹۳) و اسناد ارائه شده ، ملک مورد نظر دارای سند تک برگ به شماره چاپی ۵۳۰۲۸۰ سری ب سال ۹۸ و پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۶۵۸ اصلی بخش دو به مساحت ۹۴/۸ مترمربع بوده که ششدانگ عرصه و اعیان آن به نام آقای محمد علی شریفی جبلی ثبت و صادر شده است. ب- مشخصات معماری ملک : ملک موصوف ، ویلایی ، جنوبی ساز ، بر ۶ متر ، عرصه ۹۴/۸ مترمربع با قدمت بالای ۳۰ سال بوده که در یک طبقه همکف با مجموع زیربنای تقریبی ۵۸ مترمربع واقع در کوچه چهار متری احداث شده است. بنای مذکور مشتمل بر یک اتاق ، سالن و آشپزخانه و سرویس حمام و دستشویی (در حیاط) می باشد. کف سالن و اتاق ، موزاییک ، بدنه سالن تا ۸۰ سانت ، سنگ و مابقی رنگ پلاستیک ، کف و بدنه آشپزخانه ، سرامیک و کاشی و دارای کابینت فلزی آماده است. حیاط با کف موزاییک بوده که سرویس دستشویی و حمام (با کف و بدنه سرامیک و کاشی) در آن واقع شده است. ج - مشخصات عمومی ملک : ورودی به ملک به صورت درب نفر رو ، نمای اصلی بنا ، همچنین نمای دیوار حیاط ، سیمان سفید مستهلک ، دسترسی به بام ، به صورت پله آهنی با شیب تند ، پوشش بام ، ایزوگام ، انشعابات شامل یک کنتور آب ، برق و گاز ، سرمایش و گرمایش به صورت کولر آبی و بخاری گازی ، درب و پنجره ها از آهن ، نمای اصلی بنا سیمنا سفید قدیمی ، سازه از نوع مصالح بنایی ، دیوار باربر و سقف طاق ضربی می باشد. در حال حاضر ملک ، خالی از سکنه می باشد. د - ارزیابی ملک : با عنایت به مراتب فوق ، موقعیت محی ، امکانات دسترسی ، عرض شارع ، کاربری مسکونی ، ابعاد زمین و سایر جهات موثر ، ارزش عرصه و اعیان ملک موصوف ، بدون دیون و تعهدات محتمل ، از نظر اینجانب در حال حاضر جمعا به مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (بیست و سه میلیارد ریال) ارزیابی می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد غفاریان اعلام داشته که ۱۷۱/۶ سهم مشاع از ۴۲۹ سهم ششدانگ ملکی به پلاک ۳۸ فرعی از ۱۰۲۴۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی منطقه یک قم به نام ایشان ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۸۴۱۶۸ ذیل دفتر ۸۷۶ صفحه ۵۷ و با شماره ثبتی ۱۶۱۸۵۲ به نام احمد غفاریان صادر و تسلیم شده است، که به موجب سند قطعی ۹۹۸۴۹ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۱ دفترخانه ۶ قم و دادنامه حصر وراثت به ایشان منتقل گردیده است و بعلت جابجایی، سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۵۵۳۱۰)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم - مهدی زارع شحنه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید قربانی بشماره ملی ۴۳۸۰۱۱۲۸۸۸ با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته اند که سند مالکیت تمامی ششدانگ پلاک ۲۱۸۱/۱۷۶ اصلی واقع در بخش ثبت دو قم که در دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۱۱۷ بنام سعید قربانی ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۶۶۰۳۰ الف ۹۸ صادر و تسلیم شده سپس از طرف ایشان اعلام گردیده سند مالکیت مزبور بعلت جابجائی مفقود گردیده، لذا باستناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۶۵۵۳۰۴)

رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم - عباس پورحسنی

دعوت به همکاری
شرکت استیل ریزان
از افراد واجد شرایط (آقا) دعوت به همکاری مینماید:
۱-نیروی تاسیسات
۲-دیپلم یا لیسانس متالوژی
۳- نیروی برق
۴-نیروی ساده ۵- سنگ زن
۶- جوشکار
ایاب و ذهاب با سرویس تمام نقاط شهر
صبحانه، ناهار، عصرانه و شام صندوق وام از ۳۰میلیون تومان به بالا حق اولاد برای مجردین و اشخاص بدون اولاد، بیمه تکمیلی مساعده میان ماه
"بازنشستگی ۲۰ ساله"میباشد
تلفن: ۳۳۴۴۰۱۲۳
آدرس: کیلومتر ۱۲ جاده کاشان، ۳۰ متری اول سنگبری ها - شرکت استیل ریزان

دعوت به همکاری
رستوران بزرگی
جهت تکمیل کادر خود به افراد زیر نیازمند است
نیروی ساده آقا وخانم با روابط عمومی بالا وظاهری آراسته
شروع حقوق ۱۰ میلیون به بالا + بیمه + اضافه کاری +
صبحانه+ناهار +شام +سرویس رفت و برگشت
ساعت حرکت سرویس جهت مصاحبه از میدان امام ایستگاه دارالشفاء ۷/۳۵
مراجعه حضوری از ساعت ۷ الی ۱۵
۰۹۱۹۳۵۲۲۹۱۴-۳۳۳۶۱۰۳۵
کیلومتر ۶ اتوبان قم - تهران سرای مهر و ماه رستوران بزرگی

دعوت به همکاری و استخدام

دعوت به همکاری
آژانس مدرس
به تعدادی راننده با ماشین پژو و پراید جهت کار ادارات و ارگان های دولتی با حقوق مکفی نیازمندیم. ساعت کاری ۸ صبح الی ۱۵
۰۹۱۰۹۹۸۷۰۰۴
۴۵ متری مدرس تقوی شمالی پلاک ۵۰۵۲

نشانی کانال تلگرام و نیازمندی های قم @Parsa_graphic

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
نمایندگان روزنامه گویه در استان ها و شهرستان ها
اصفهان: الهام ندیمی ۰۹۱۳۴۲۸۲۷۷۴
سمنان: علی رضا رحیمیان ۰۹۱۳۵۷۳۳۸۰۲
مازندران: محمد توکلی ۰۹۱۹۱۴۷۸۳۲۰
تهران:
شهرستان فیروزکوه: محمد مرادپور ۰۹۱۲۲۴۷۲۱۹۴

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان *** **خبرنگار:** حسن آرام - ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری *** **خبرنگار و مدیر سازمان آگهی:** فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا *** **خبرنگار و مسئول نیازمندی ها:** محمد طلعتی رستمی
نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز
گستره توزیع: استان های قم، تهران، اصفهان، مازندران و سمنان

دوشنبه ۹ بهمن ۱۴۰۲/ شماره ۲۳۳۷

www.gooyeh-qom.com

خبر

سرلیست اصولگریان؛ باهنر، قالیباف یا آقاتهرانی؟

اصولگریان هنوز به لیست نهایی برای ورود به کارزار انتخابات نرسیده‌اند و گفته می‌شود که عمده اختلافات درباره سرلیستی است.
در هفته‌های منتهی به انتخابات به نظر می‌رسد که وضعیت اصولگرایان بهتر از جریان رقیب آنهاست. حداقل اینکه کسی ساز مشارکت نکردن و نامزد نداشتن را نمی‌زند. این اما به معنی بی‌دردسر بودن این جریان در پروسه وحدت هم نیست.
همچون همه انتخابات‌های پیشین اصولگرایان در روند وحدت اختلاف نظرهایی دارند و برخی گروه‌های سیاسی اصولگرا در این زمینه مشکل‌ساز هستند. گذشته از آنهایی که همچون «شریان» خواهان رقابت درون جریانی هستند، برخی گروه‌ها نیز با اصرار بر گزینه خود برای سرلیستی در روند ایجاد وحدت مشکل ساز می‌شوند.
البته درباره اینکه کدام یک از سازوکارهای ایجاد وحدت در پروسه این انتخابات مرجع نهایی باشد و لیست مورد نظر را ارائه کند نیز هنوز قطعیتی وجود ندارد. از اظهارنظرهای چهره‌های اصولگرا در این باره نیز همین عدم قطعیت استنباط می‌شود، شاهد آنکه ابراهیمی ، عضو جامعه روحانیت مبارز می‌گوید: تلاش می‌شود که اصولگرایان به وحدت برسد اما نمی‌شود پیش‌بینی کرد که این اتفاق می‌افتد یا خیر. اما تلاش در این جهت است که همه جناح‌های اصول‌گرا به وحدت برسند.
نمونه دیگه این موضع‌گیری‌ها سخنان اخیر امیرابراهیم رسولی، سخنگوی شورای ائتلاف است که رسماً موضع این جریان را اعلام کرد و از لیست شورای ائتلاف با سرلیستی قالیباف خبر داد. این درحالیست که خبرها حکایت از تلاش پایداری ها و شورای وحدت برای سرلیستی آقاتهرانی و باهنر دارد. البته چندی قبل اخبار هم از زبان حمیدرضا ترقی مبنی بر ائتلاف پایداری با شورای وحدت منتشر شده بود، یعنی به نظر می‌رسد که در این سازوکار انتخاباتی توافق درباره سرلیست راحت‌تر صورت بگیرد. درباره همراه شدن شورای ائتلاف با آنها اما هنوز نمی‌توان اطمینان داشت حتی خبرآنلاین در این باره نوشته: «تأکید شورای ائتلاف بر سر لیست بودن قالیباف احتمال ارائه چند لیست از طرف اصولگرایان را تقویت کرده است.»

پزشکیان سرلیست می‌شود؟

مسعود پزشکیان گفته که از چپ و راست با او برای سرلیستی صحبت کرده‌اند اما این صحبت‌ها از طرف لاریجانی و روحانی نبوده است.
فرصت زیادی تا انتخابات مجلس شورای اسلامی نمانده و تکلیف بررسی صلاحیت نامزدها نیز روشن شده است، گروه‌های مختلف سیاسی در تلاش هستند تا با امکانات و نیروهایی که در اختیار دارند، لیست‌ها را نهایی کرده و وارد این کارزار شوند. اگرچه که هنوز هم مبهم‌ها و مجهول‌هایی باقی است. گویا همچون انتخابات‌های پیشین قرار نیست که قبل از دقیقه نود تکلیف خیلی مسائل روشن شود. مثلا هنوز نمی‌دانیم که گروه‌های مختلف اصولگرایی بالاخره کنار هم آمده و وحدت می‌کنند یاخیر؟ مبهم‌ها در جبهه اصلاح‌طلبی البته بیشتر است، چراکه با توجه به راهبرد مشخص شده از سوی جبهه اصلاحات اصلا نمی‌دانیم که این جریان سیاسی نهایت لیستی ارائه می‌کند یا خیر.
بر اساس آنچه تا کنون روشن شد، اگر همه اصلاح‌طلبان نیز حاضر به مشارکت در این انتخابات و قرار دادن خود در معرض رای مردم نشوند، برخی گروه‌های این جریان کنار نخواهند نشست و شانس خود برای کسب کرسی‌های مجلس را از دست نخواهند داد. درباره لیست و سرلیست این گروه نیز اما ابهاماتی در کار است.
ابهاماتی که مرور برخی اظهارنظرها در روزهای اخیر می‌تواند به روشن شدن آن کمک کند. مثلا مسعود پزشکیان، نماینده مردم تبریز در مجلس گفته که: برای سرلیستی بنده در انتخابات مجلس برای حوزه تهران از طرف جریان چپ و راست صحبت شده است.
او این را همه گفته که «صحبت در این رابطه از طرف آقای لاریجانی و روحانی نبوده است.»
حال اگر طیف لاریجانی و روحانی را از آن گروهی که خواهان سرلیستی پزشکیان هستند، کنار بگذاریم تنها اصلاح‌طلبان می‌مانند که احتمالا خواهان سرلیست شدن پزشکیان خواهند بود. به اضافه اینکه نگاهی به گزینه‌های موجود این جریان سیاسی این گمانه را تقویت خواهد کرد، چراکه به نظر می‌رسد آنها گزینه بهتر، مطرح‌تر و رای‌آور تری که پتانسیل سرلیستی داشته باشد را در اختیار ندارند.

سازمان آگهی‌های
روزنامه گویه
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

کاسب‌کاران سیاسی در پی تخریب مجلس

هر دو طیف رادیکال از سوپرانقلابی‌ها گرفته تا اصلاح‌طلبان تندرو با هدف کاهش مشارکت سعی در تخریب مجلس یازدهم دارند.

وقتی به صحنه سیاست ایران نگاه می‌کنیم، می‌بینیم رادیکال‌های هر دو جناح سیاسی در یک هدف مشترک‌اند؛ آنکه مشارکت انتخاباتی پایین آید. شاید دلیل مشترکی در بین باشد؛ اینکه آنها دارای سرمایه اجتماعی نیستند و می‌دانند در فضایی رقابتی به هیچ توفیقی دست نمی‌یابند. آنها برای بهبود جایگاه انتخاباتی خود طبیعتا نمی‌توانند در یک ماه به انتخابات سرمایه اجتماعی‌ای برای خود پیدا کنند یا سرمایه از دست‌رفته‌شان را قانع به حمایت مجدد کنند؛ پس می‌ماند یک راه ناامیدکردن مردم از انتخابات تا بتوانند از رهگذر یک انتخابات حداقلی نیروهای خود را وارد مجلس کنند؛ نگاه و روشی کاسب‌کارانه که آشکارا در تعارض با تأکیدات مقام معظم رهبری است.

آنها تصور می‌کنند برای تحقق این هدف یعنی ناامیدی مردم از انتخابات بهترین روش تخریب مجلس است زیرا از یک سو بدنه اصلی مجلس یازدهم را نیروهای انقلابی

میانه‌رو می‌بینند و می‌دانند انتخاب مردم تفکر انقلابی عقلانی است و از سوی دیگر با با تخریب مجلس است که می‌توانند مردم را ناامید به شرکت در انتخابات مجلس کنند.

توجه کنیم به حجم تخریب‌هایی که سوپرانقلابی‌ها در ماه‌های اخیر علیه رئیس مجلس به راه انداختند، نگاه کنیم به میزان اتهامات بی‌اساسی که متوجه قالیباف کردند که هر یک از آن ادعاها یا در دادگاه کذب بودنشان ثابت شد یا نزد افکار عمومی. سوپرانقلابی‌ها دریافته‌اند که تخریب قالیباف، تخریب عقلانیت انقلابی است و اگر بتوانند او را تضعیف کنند، عقلانیت انقلابی تضعیف و جا برای افراطی‌ها باز می‌شود.

از آن سو افراطی‌های اصلاح‌طلب قرار دارند. آنها هم دریافته‌اند گفتمان اصلاحات دیگر در میان مردم جایی ندارد و مردم از تسامح‌ها و وادادگی‌های اصلاح‌طلبان در مواجهه با غربی‌ها و البته سوءمدیریت‌شان به ستوه آمده‌اند و می‌خواهند با حفظ ارزش‌ها تخصص‌گرایی و عقلانیت در کشور وجود داشته باشد. با این وصف رادیکال‌های اصلاحات هم توپخانه خود را علیه مجلس روشن کرده‌اند با همان هدف سوپرانقلابی‌ها یعنی ناامیدی مردم از شرکت در انتخابات برای باز شدن فضا برای رادیکال‌های اصلاحات.

همه اینها در حالی است که قضاوت‌گر اصلی مردم‌اند و مردم در تمام دهه‌های بعد از انقلاب نشان داده‌اند بهترین تصمیم را می‌گیرند و حالا که عملکرد چهارساله مجلس یازدهم پیش رویشان است به بهترین شکل هم مقایسه و هم قضاوت می‌کنند که اندیشه و عملکرد اصولگرایی میانه‌روی انقلابی تا چه حد توانست موفق باشد و تفکرات رادیکال چپ و راست در اداره امور به چه میزان توفیق داشتند.

ادامه مسیر اصلاح‌طلبان با ائتلافی‌ها حتی بدون روحانی؟

بعید است اصلاح‌طلبان میانه‌رو حتی در شرایطی که روحانی در انتخابات خبرگان ردصلاحیت شده است ظرفیت خود را کاهش دهند و از خیر ائتلاف با طیف روحانی بگذرند.

ردصلاحیت حسن روحانی شوک بزرگی به اصلاح‌طلبان بود زیرا طیف‌های میانه‌روی آنها بر روی روحانی و حزب نزدیکش یعنی اعتدال و توسعه حساب باز کرده بودند. گرچه ائتلاف با طیف روحانی در میان اصلاح‌طلبان مخافان مهمی داشت اما به هر روی احزابی مانند کارگزاران و ندای ایرانیان بدشان نمی‌آمد که همگرایی‌هایی با حزب اعتدال و توسعه داشته باشند و از طرفی با حمایت از روحانی در انتخابات خبرگان موج انتخاباتی به نفع خود در انتخابات مجلس راه بیندازند. به ویژه آنکه طیف‌هایی از اصلاح‌طلبان هم همراه میانه‌روها نیستند و گفته می‌شود تمام توانشان را وارد انتخابات نخواهند کرد؛ هرچند طیف‌های محدودی این مشی را در پیش دارند و غالب اصلاح‌طلبان این‌طور به عرصه انتخابات نگاه نمی‌کنند. البته که گفتنی است تا اینجای کار سید محمد خاتمی هم موضعی درباره انتخابات نگرفته است. با همه این اوصاف طیف‌های مشارکت‌خواه اصلاح‌طلبان بسیار سعی داشتند چهره‌ای شبیه به خاتمی از روحانی بسازند؛ شاید نه در گفتمان بلکه دستِ‌کم در این دوره از انتخابات تا او بتواند در غیاب خاتمی به نوعی نقش لیدری انتخاباتی اصلاح‌طلبان و اعتدالی‌ها را در دست بگیرد. حالا روحانی در انتخابات خبرگان ردصلاحیت شده است.

یک فرضیه آن است که گفته شود با ردصلاحیت روحانی پایگاه انتخاباتی اصلاح‌طلبان تضعیف می‌شود زیرا امکان ائتلاف با اعتدالی‌ها برایشان سخت می‌شود و شاید دست بالا را آنهایی به دست خواهند گرفت که با سیاست ائتلافی مخالف بودند زیرا آنها خواهند گفت حالا که روحانی در عرصه نیست چه ضرورتی برای ائتلاف میان اصلاح‌طلبان و طیف او وجود دارد؟

فرضیه دوم اما آن است کبه اصلاح‌طلبان سیاست انتخاباتی‌شان در مجلس را جدای از انتخابات خبرگان تصور کنند و اگرچه روحانی دیگر انتخابات خبرگان حضور ندارد اما آنها با اعتدالی‌ها به ائتلاف برسند زیرا به هر حال نفرات شاخص طیف اعتدال تأییدصلاحیت شده‌اند و می‌توانند بر ظرفیت انتخاباتی اصلاح‌طلبان بیفزایند.

به نظر می‌رسد فرضیه دوم محتمل‌تر باشد. به این معنی که اصلاح‌طلبانی که خواهان مشارکت در انتخابات‌اند، بیشتر گرایش به استفاده از تمام ظرفیت‌های اصلاح‌طلبانه دارند و مانند طرفداران فرضیه اول اصلاحات را محدود به نفرات تشکیلاتی اصلاحات نمی‌کنند و می‌خواهند با هم‌نظرشان ولو اصلاح‌طلب تشکیلاتی نباشند به لیست واحد برسند. البته که آنها حمایت روحانی را هم خواهند داشت زیرا روحانی گرچه شخصا نمی‌تواند در انتخابات خبرگان رقابت کند اما می‌تواند از طیفش و ائتلافی که احتمالا طیفش در آن قرار دارد حمایت کند.

مهدی عرب صادق فعال سیاسی:

روحانی برنده رد صلاحیت است

مهدی عرب صادق فعال سیاسی درباره تأثیر ردصلاحیت حسن روحانی بر معادلات انتخابات مجلس دوازدهم گفت: برنده این ردصلاحیت شخص حسن روحانی است. البته این نکته را هم باید اضافه کنم که حسن روحانی معیار رقابتی یا عدم رقابتی شدن انتخابات یا افزایش مشارکت یا کاهش مشارکت در انتخابات نیست.

حزب اعتدال و توسعه در این اندیشه بود که نیروهایش را به طور حداکثری برای انتخابات مجلس آماده کند تا وقتی حسن روحانی برای انتخابات مجلس خبرگان تأییدصلاحیت شد تحت نام او به صحنه رقابت بیاید و تجربه انتخابات مجلس دهم را دوباره تکرار کند اما حالا که حسن روحانی ردصلاحیت شد، این دیدگاه وجود دارد که موقعیت حزب اعتدال و توسعه نیز در انتخابات تضعیف خواهد شد.

مهدی عرب صادق درباره تأثیر ردصلاحیت حسن روحانی بر معادلات انتخابات مجلس دوازدهم گفت: برنده این ردصلاحیت شخص حسن روحانی است. البته این نکته را هم باید اضافه کنم که حسن روحانی معیار رقابتی یا عدم رقابتی شدن انتخابات یا افزایش مشارکت یا کاهش مشارکت در انتخابات نیست.

وی درباره موقعیت حزب اعتدال و توسعه در انتخابات بعد از ردصلاحیت حسن روحانی، افزود: اعتدال و توسعه قبل این هم چیزی از خود نداشت و تنها تابلو اجاره ای اصلاح طلبان برای بازگشت آنها به قدرت بود. نیروهای این حزب گرایش اصلاح طلبی دارند اما می خواهند خود را در یک قالب و عنوان جدید تعریف کنند.

این فعال سیاسی اظهار کرد: اصلاح طلبان سعی دارند تا از موضوع ردصلاحیت ها به نفع خود بهره برداری کنند چون سرمایه اجتماعی ندارند و حالا می خواهند همه عوامل ریزش سرمایه اجتماعی شان را گردن نظام بیاندازند و مدعی شوند «ما در صحنه رقابت حضور نداریم چون ردصلاحیت ها برای ما نامزدی باقی نگذاشته است».

وی با بیان اینکه اصلاح طلبان نمی خواهند به ناکارآمدی خودشان اعتراف کنند، افزود: معتقدم بازنده اصلی یکپارچه سازی یا تک قطبی سازی مردم هستند چون یک مجلس ضعیف شکل می‌گیرد.

حسین انواری نیز درباره میزان رقابتی بودن انتخابات مجلس دوازدهم گفت: همه تفکرات نامزد دارند و در

انتخابات شرکت خواهند کرد. حالا برخی ناز می کنند تا روی افکارعمومی تأثیر بگذارند و توجهات را به سمت خود جلب کنند. این تاکتیک ها تازه نیست و مردم با چنین روش هایی کاملا آشنا هستند.

این فعال سیاسی اصولگرا درباره بیانیه اخیر جبهه مشارکت اظهار کرد: باور ندارم ادعای آنکه اصلاح طلبان در انتخابات مشارکت نمی کنند. اصلاح طلبان از عرصه رقابت کنار نکشیدند، منتها شاید روی شان نمی شود بگویند «اگر بیاییم خیلی هم رأی نداریم».

وی درباره تضعیف شدن موقعیت اعتدال و توسعه بعد از ردصلاحیت حسن روحانی تأیید کرد: دلیلی برای ضعیف شدن موقعیت آنها در انتخابات و تصمیم شان برای عدم حضور مشاهده نمی شود. قطعا نامزد دارند و جدی هم پای کار هستند. در بررسی صلاحیت ها اکثر نامزدها تأیید شدند، آنها هم که تأیید نشدند اعتراض کردند که مرحله به مرحله نتایج بررسی اعتراض ها در حال اعلام شدن است.

مازیار بالایی عضو جبهه اصلاحات:

کلان تحلیل اصلاح‌طلبان با رد صلاحیت روحانی غلط از آب درآمد

مازیار بالایی عضو جبهه اصلاحات در تشریح سند راهبردی اصلاحات گفت: ایراد بسیار مهم این سند این است که کلان‌تحلیل دوستان درباره این انتخابات با ردصلاحیت روحانی از اساس غلط از آب درآمد.

مازیار بالایی عضو جبهه اصلاحات در گفتگو با فارس با اشاره به تصویب سند راهبردی جبهه اصلاحات برای انتخابات پیش رو گفت: سند راهبردی که در مجمع عمومی جبهه اصلاحات به رای گذاشته شد ۱۴ صفحه بود، نه سه صفحه یا سه خط؛ بخش‌های متنوعی هم داشت، از چیستی مفهوم اصلاح‌طلبی تا تحلیل وضع موجود و در نهایت وضعیت‌های ممکن و ارائه راهبرد.

وی در ادامه گفت: نقطه مغفول واقع شده در تحلیل وضع موجود این بوده که هیچ نقدی را متوجه اصلاح‌طلبان نمی‌داند. در حالیکه شاید سهم بزرگی از دلسردی مردم نسبت به اصلاح‌طلبان، رفتار و اعمال نهادهای صاحب قدرت و غیرپاسخگو باشد اما اصلاح‌طلبان نیز با عملکردهای خود فرآیند دلسردی را سرعت بخشیدند.

بالایی خاطر نشان کرد: فی‌المثل آنجایی که باید در حمایت از روحانی مذاکره می‌کردند و سهمشان را مشخص می‌کردند، چک سفیدامضا دادند و حمایت همه‌جانبه کردند، اما بعدش همه تقصیرها را به گردن روحانی انداختند.

این عضو جبهه اصلاحات تصریح کرد: قانون منع به کارگیری بازنشستگان

که کاملا غیرکارشناسی بود با تلاش‌های بخشی از جریان اصلاحات به تصویب رسید. در حقیقت در تصویب این قانون آنها نقش پادوی جناح مقابل را بازی کردند و خودشان از این قانون ضربه خوردند. یا نسبت به اعضای کابینه دولت قبلی رویکرد گزینشی داشتند و وزیری که قرار بود استیضاح شود، استعفا کرد و همان وزیر با یک توصیه به مجلس برای وزارتخانه دیگری رای اعتماد گرفت.

وی افزود: یا در انتخابات شورای شهر کلانشهرها پیروز شدند اما انتصاباتشان را از جناح مقابل انجام دادند. به عنوان نمونه در پایتخت، شخصی سه سال شهردار بود که در شورای معاونینش از ۹ معاون، حداقل ۶ نفر حتی به لیست اصلاح‌طلبان رای نداده بودند! و طبیعتا دغدغه‌ای هم برای پیش‌برد شعارها و برنامه‌های اصلاح‌طلبانه نداشتند و ای‌بسا ناامید کردن بدنه جریان اصلاحات و مردم را وظیفه و ماموریت خود می‌دانستند.

بالایی در ادامه تاکید کرد: ریشه اینکه چنین کاستی‌هایی دیده نمی‌شود و از بیان نقش اصلاح‌طلبان در تحلیل ناامیدی مردم از اصلاح سیستم خودداری می‌شود این است که بخشی از جریان اصلاحات نقش اصلی را در وقوع چنین وقایعی که مثال زدم داشته و حالا با فرار از پاسخگویی و مسئولیت‌پذیری حاضر به پذیرش سهم خود در ناکارآمدی‌ها و ناامیدی‌ها نیست و همه چیز را به گردن دیگران می‌اندازد.

عضو شورای مرکزی حزب اعتماد ملی یادآور شد: سه فرض «مشارکت حداکثری، مشارکت مشروط، عدم مشارکت» در این سند راهبردی وجود داشت و مکانیزم رسیدن به یکی از سه فرض هم وضعیت نظرسنجی‌ها بود. طبیعتا در فاصله بیش از ۴۰ روز تا برگزاری انتخابات نمی‌شود در مورد درصد مشارکت داوری کرد، هرچند که شاید پیش‌بینی‌ها حاکی از یک انتخابات کم رونق و کم مشارکت باشد. اما از آنجایی که برخی‌ها یک پیش‌فرض ذهنی برای خود داشتند، کمی عجله کردند و نگذاشتند مسیر رسیدن به راهبرد روند عادی خود را طی کند و همین تعجیل در موضع‌گیری هم موجب واکنش‌های سفت و سخت مخاطبین نسبت به این موضع شد.

بالایی در ادامه گفت: نکته دیگر این است که در تحلیل کلی، نیروی الیت سیاسی دنباله‌روی مردم نیست بلکه سعی می‌کند مطالبات مردم را در چهارچوب شعارها و برنامه‌های عمل خود بگنجاند و از طریق راهکارهای قانونی مطالبات را برآورده کند. در تحلیل جزئی‌نگرتر و در ساختار فضای سیاسی امروز ایران که مردم از همه جهت در تنگنا هستند، نیروی سیاسی مصلح باید بتواند از رنج‌های مردم بکاهد و از بدتر شدن اوضاع جلوگیری کند، تاکید می‌کنم «در شرایط فعلی سیاسی». اگر بنا باشد که چون مردم مشارکت نمی‌کنند پس ما هم مشارکت نکنیم، بهتر است که کرکره تشکیلات خود را هم پایین بکشیم و برویم در خانه بنشینیم و هرگاه مردم تصمیم به مشارکت گرفتند ما هم بیاییم وسط معرکه! این استدلال یعنی ما هیچوقت هیچ هنر و قابلیت و برنامه‌ای نداشتیم و همواره روی موج سوار شدیم، در حالیکه در واقعیت چنین نبوده؛ چنین موضعی نشان از ضعف اعتماد به نفس است.

بالایی خاطر نشان کرد: در جبهه هیچ اقبالی به «مشارکت حداکثری» نبود و اساسا در واقعیت هم امکان چنین نوع کنشی مهیا نبود. کما اینکه امروز تعداد نامزدهای همه احزاب اصلاح‌طلب به ۵۰ تا نمی‌رسد و در بسیاری از حوزه‌ها اصلا امکان رقابت وجود ندارد.

وی افزود: در بین اصلاح‌طلبان، حامیان «مشارکت مشروط» به لحاظ کمی، تعدادشان کمتر از حامیان «عدم مشارکت» اما به لحاظ کیفی فاصله‌ای معنادار با طرف مقابل دارند.

وی در ادامه گفت: مساله فاکتور کردن «عدم مشارکت» به نام «همراهی با مردم» چند ایراد اساسی دارد: مثلا وقتی می‌گوییم «مردم» دقیقا از کدام مردم صحبت می‌کنیم؟ طیف مردم ناراضی بسیار گسترده و رنگارنگ است، از یک منتقد معمولی به مسائل معیشتی را شامل می‌شود تا بعضی ها که پای کار براندازی هستند! باید مشخص شود این مردم کیستند؟

بالایی در ادامه عنوان کرد: تا زمانی که این را مشخص نکنیم بخش بزرگی از این ادعا نامفهوم است. اگر هم مراد ناراضیان سیاسی باشند که واکنش آنها در همین چند روز به این موضع‌گیری به خودی خود گویاست که دوستان در جذب و نمایندگی آنان توفیقی نداشتند!

عضو جبهه اصلاحات تصریح کرد: واکنش‌های ناراضیان سیاسی به اندازه کافی گویای بی‌اقبالی به این راهبرد بوده است. آنها در حقیقت راهبرد «عدم مشارکت» را کافی ندانسته و اصلاح‌طلبان را متهم به بی‌صداقتی یا ترسو بودن می‌کنند.

بالایی در تشریح ایرادات سند راهبردی جبهه اصلاحات خاطرنشان کرد: ایراد بعدی که به نظرم بسیار مهم است در این مساله خلاصه می‌شود که کلان‌تحلیل دوستان درباره این انتخابات با ردصلاحیت روحانی از اساس غلط از آب درآمد. تحلیل دوستان این بود که مردم در انتخابات شرکت نمی‌کنند و حاکمیت همه عزم خود را جزم خواهد کرد تا بتواند مردم را پای صندوق بیاورد و با همین استدلال، اصلاح‌طلبان نباید نقش گرم‌کننده تنور انتخابات را داشته باشند. از همین نظرگاه هم مدعی بودند که آن دسته از اصلاح‌طلبانی که طرفدار مشارکت مشروط هستند در زمین حاکمیت بازی می‌کنند.

وی افزود: در سوی مقابل اما این ادعا مطرح بود که اصولا جریان حاکم فعلی از مشارکت کم مردم استقبال می‌کند و هرچه مشارکت کمتر باشد و گروههای سیاسی کمتر حضور داشته باشند، برای این جریان مطلوب‌تر است. بنابراین با مشارکت مشروط باید این بازی را بهم زد و از صندوق رای به عنوان بزرگترین میراث انقلاب اسلامی صیانت کرد.

وی در ادامه گفت: هرچند که دوستان با برچسب‌هایی همچون «اصلاح‌طلبان دست‌ساز» و «ظلم‌شویی» و ... سعی کردند تحلیل خود را غالب کنند، اما ردصلاحیت روحانی نشان داد که تحلیلشان غلط بود و آن برچسب‌ها هم کنشی غیراخلاقی در راستای از بین بردن تکثر بود.