

استاندارم‌زیندرن:

### مقاله متخلفان برنج قاطع ایستاده‌ایم

استاندار مازندران برنج را ثروت کشور خواند و گفت: دستان ناپاک سودجویان و متخلفان برنج باید قطع شود. سیدمحمود حسینی‌پور پنجشنبه‌شب در آیین نشاء برنج مکانیزه مازندران که با حضور معاون وزیر جهاد کشاورزی و دیگر مسئولان اجرایی بصورت مکتبیزه در شالیزارهای روستای فیروزگلای علیا شهرستان امل انجام شد، اظهار کرد: کشت ...  
صفحه ۵

وزیر صنعت:

### «زیرساخت و انرژی» مشکل اصلی صنایع استان سمنان است

وزیر صمت با بیان اینکه سمنان استانی صنعتی است و مزیت اصلی اقتصادی این استان نیز صنعت محسوب می‌شود، گفت: زیرساخت و انرژی مهمترین مشکلات صنایع استان است. عباس علی آبادی در حاشیه سفر به سمنان به همراه هیأت دولت سیزدهم ضمن بیان اینکه صنعت مزیت اصلی استان سمنان است، تاکید کرد: طبیعتاً به لحاظ ظرفیت و ...  
صفحه ۶

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه:

### ۷۰ درصد از قانون جهش تولید مسکن هنوز اجرایی نشده است

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه با بیان اینکه ۷۰ درصد از قانون جهش تولید مسکن هنوز اجرایی نشده است گفت: پیش بینی های دولت در بحث مسکن محقق نشد و دولت عملکرد موفقیتی در بخش مسکن نداشته است. رحیم زارع در گفتگویی اظهار داشت: دولت به مردم وعده داد طی چهار سال چهار میلیون واحد مسکونی بسازد، اما به دلیل طولانی ...  
صفحه ۴

رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان قم:

### نخستین کنفرانس ملی مهارت ایران برگزار می‌شود

رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان قم از برگزاری اولین کنفرانس ملی مهارت ایران در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ خبر داد. به گزارش خبرنگار گویبه «محمد طلعتی رستمی»، محمدرضا فاضلی افزود: امروزه توسعه و رونق اقتصادی با محور افزایش توانمندسازی مهارتی و مشارکت جوانان در تولید و ثروت آفرینی از نیازها و مهمات حل مشکلات است. رئیس ...  
صفحه ۳

# گوییبه

روزنامه گویبه  
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

شنبه ۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ شمسی / ۱۱ شوال ۱۴۴۵ / ۲۰ اپریل ۲۰۲۴ میلادی / سال بیستم / شماره ۲۳۷۷ / ۸ صفحه / قیمت: ۵۰۰۰ تومان

### گزیده خبرها

تمایل ۶۰ درصدی ایرانی‌ها برای مهاجرت چه معنایی دارد؟  
**هشدار  
تمایل به رفتن!**  
 صفحه ۸

مشارکت کسبه‌ها در حذف پروانه‌های کاغذی پایین است!  
**۱۹۵ هزار فعال صنفی مازندران  
در خطر محرومیت**  
 صفحه ۵

توصیه رئیس کمیسیون عمران شورای شهر اصفهان به شهروندان:  
**زمین‌های قولنامه‌ای  
نخرید**  
 صفحه ۴

با حضور رئیس جمهور:  
**برگزاری نشست حل مسائل  
استان سمنان**  
 صفحه ۶

رحمت نظری مری با سابقه ونام آشنای کاراته استان گلستان درگفت وگو با گویبه:  
**کاراته ورزش فروتنی و  
تواضع است**  
 صفحه ۷

پر کردن خلأ دانشگاه و بازار کار با ۲ طرح  
**ویژه فنی و حرفه‌ای**  
 صفحه ۳

## معاون شرکت شهرک‌های صنعتی خبر داد: کمبود نیروی کار در واحدهای تولیدی قم!



# ایرانی‌ها چند ساعت کاری کنند؟

### چرا اسرائیل از ریزپرنده برای خرابکاری در اصفهان استفاده کرد؟

استفاده اسرائیل از ریزپرنده برای تهاجم به یک پایگاه هوایی در اصفهان، بیش از آنکه محصول یک طراحی عملیاتی باشد، نتیجه پذیرفتن معادله جدید با ایران تا این لحظه از تنش‌هاست.  
 یک: ایران بعد از اجرای عملیات وعده صادق از یک معادله جدید رونمایی کرد و به صهیونیست‌ها هشدار داد که زین پس اگر عملیاتی با تابلو مستقیم اسرائیلی صورت بگیرد، ایران از خاک خود مستقیماً مناطق صهیونیستی را مورد هدف قرار خواهد داد. عدم حمله موشکی مستقیم و عدم عملیات با هواپیماهای اسرائیلی که پیش از این بارها مدعی انجام آن بودند، نتیجه پذیرفتن این معادله جدید است.  
 دو: مقامات ایران بیش از این تهدید کرده بود که پاسخ نظامی به رژیم صهیونیستی را بدون فوت زمان در سریعترین زمان ممکن با حجم بالا پاسخ خواهند داد. صهیونیست‌ها این گزاره را هم در شرایط فعلی پذیرفتند و به همین دلیل به دنبال پاسخ رسانه‌ای به جای عملیات واقعی برآمدند تا به طن خود هم نمایش عملیات نظامی داشته باشند و هم مورد تنبیه مجدد و شدیدتر ایران قرار نگیرند و به نوعی با هزینه کمتر، تنش نظامی با ایران را خاتمه بدهند.  
 سه: ضمن اینکه این را هم نباید فراموش کرد که ایران معادلات جدید را در حالی تا این لحظه به طرف اسرائیلی تحمیل کرده که پیش از این، صهیونیست‌ها با کمک آمریکا به دنبال این معادله بودند که ایران نه تنها از موشک برای پاسخ نظامی نباید استفاده کند بلکه حق ندارد از خاک خود نیز به اسرائیل پاسخ بدهد. اینک همه این معادلات برعکس شده و ایران اراده و محاسبات خود را به طرف صهیونیستی تا این لحظه تحمیل کرده است.

### امیرعبداللهیان:

### تل آویو می‌خواست از شکست مجدد پیروزی بسازد

رئیس دستگاه سیاست خارجی کشورمان خاطرنشان کرد: باید ریشه بحران کنونی مورد توجه قرار گیرد که ناشی از جنگ افروزی، نسل‌کشی و جنایات جنگی و ترکیب رژیم اسرائیل علیه غزه و کرانه باختری است و اگر جنگ علیه غزه متوقف شود، آرامش به کل منطقه بازمی‌گردد و همه ما از جمله ایران از این آرامش سود خواهیم برد.  
 رئیس دستگاه دیپلماسی کشورمان ضمن تشریح عملیات نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران علیه مواضع نظامی رژیم متجاوز صهیونیستی در چهارچوب دفاع مشروع و حقوق بین‌الملل، تاکید کرد: با وجودی که جمهوری اسلامی ایران قادر بود این عملیات را در شعاع گسترده‌تری انجام دهد، صرفاً آن بخش از مواضع نظامی رژیم صهیونیستی هدف قرار داده شد که از آنجا حمله به سفارت کشورمان در دمشق صورت گرفته بود.  
 حسین امیرعبداللهیان در ادامه یادآور شد که جمهوری اسلامی ایران توانست به اهداف خود در چهارچوب پاسخ حادافلی برسد. وی در ادامه خاطرنشان کرد: ما توانستیم اراده قاطع خود را نشان بدهیم و پایگاه‌های نظامی که حمله از آنجا علیه سفارت ما صورت گرفته بود را هدف قرار بدهیم و پیام خود را به رژیم برسانیم.  
 رئیس دستگاه سیاست خارجی کشورمان گفت: در صورتی که رژیم اسرائیل مجدداً دست به ماجراجویی بزند و اقدامی علیه منافع ایران انجام بدهد، پاسخ بعدی ایران فوری، حاداکتری و قاطع خواهد بود و این پیام به روشنی به آمریکا و سایر طرف‌ها منتقل شده است.  
 امیرعبداللهیان همچنین در واکنش به ساقط شدن چند ریز پرنده توسط پدافند کشورمان در اصفهان گفت: حامیان رسانه‌ای رژیم صهیونیستی در تلاشی مذبحانه سعی داشتند از شکست مجددشان، پیروزی بسازند و این موضوع را بزرگ‌نمایی کنند؛ در حالی که ریزپرنده‌های ساقط شده هیچ خسارت مالی و جانی در بر نداشته‌اند.

### سازمان آگهی‌های روزنامه گویبه آگهی می‌پذیرد

تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

### چند نکته درباره شیرین کاری اسرائیل

محمد ایمانی، فعال رسانه، در کانال تلگرامی خود نوشت:  
 تشریه کریدل (Cradle) چند روز قبل نوشته بود: "آمریکا از طریق واسطه با ایران تماس گرفته و خواسته است تا به اسرائیل اجازه حمله نمادین برای حفظ وجهه را بدهد. تهران این پیشنهاد را کاملاً رد کرد و مجدداً هشدار داد که هرگونه حمله، با واکنش قاطع و فوری مواجه خواهد شد."  
 این خبر و نظائر آن در بدیعت آحارونوت (پیروزی ایران حتی قبل از شروع عملیات شنبه‌شب گذشته)، سنجه ای برای ارزیابی آخرین وضعیت بازدارندگی و جا به جایی موازنه دربار رژیم است که به سختی ضربه می‌خورد و بلافاصله و به سرعت، ده برابر ضربه نخست، پاسخ می‌داد.  
 ۶ روز قبل، دست کم سه پایگاه مهم نظامی و اطلاعاتی - امنیتی اسرائیل، هدف شلیک ۴۰۰ پهپاد و موشک متوسط ایران قرار گرفت.  
 این حمله در محافل جهانی راهبردی و بسیار مهم و بی‌سابقه قلمداد شد، چرا که موفق شده بود آمریکا و انگلیس و فرانسه را مقهور خود کند. صهیونیست‌ها پس از لاف اولیه (مه‌ار ۹۹ درصدی) گفتند فقط ۸۲ درصد موشک‌ها و پهپاد های شلیک شده را رهگیری کرده اند. ۱۶ درصد ۴۰۰، یعنی دست کم ۶۰ موشک و پهپاد به هدف خورده اند.  
 همین آمار عمداً کاهش یافته، رقم بسیار چشمگیری درباره ناتوانی پدافند چند لایه است؛ آن هم در مقابل حمله ای محدود و حادافلی، و نه تداوم حمله‌ها.



### دنبال جنگ با ایران نیستیم!

صهیونیست‌ها به جان هم افتادند  
 در پی منتشر شدن اخباری درباره پرتاندن سه ریز پرنده به سوی اماکنی در مرکز ایران، مقامات صهیونیست سردرگم شده و به جان یکدیگر افتاده اند.  
 به گزارش رسانه‌های فلسطینی، باامداد جمعه هدف قرار گرفتن سه ریزپرنده در اصفهان که یک حادثه در مقیاس بسیار کوچک محسوب می‌شود، به طور گسترده از سوی رسانه‌های صهیونیستی پوشش داده شد.  
 برخی از این رسانه‌ها این رخداد که طی آن چند ریز پرنده به آسمان پرتانده شده بود را به عنوان «حمله اسرائیل علیه ایران» توصیف کردند! موضوعی که حتی از سوی مقامات صهیونیست نیز مورد تمسخر گرفت.  
 ایتمار بن گویر وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی در واکنش به انتشار این اخبار، ضمن تأیید تلویحی اقدام مذکور از سوی اسرائیل، آن را ضعیف و مسخره توصیف کرد. دوایر امنیتی رژیم صهیونیستی اما ضمن

ایران کرده است. این خبر اگر درست و دقیق باشد، شکستی بزرگتر برای اسرائیل است، چه این که آنها با وجود استفاده از جنگنده و موشک‌های دور ایستا، موفق نشده اند از عهده سامانه پدافندی ایران برآیند و هدفی را مورد اصابت قرار دهند.  
 شاید کسانی بگویند اقدام اخیر، عملیات فریب بوده، یا عملیات میانی برای ارزیابی سامانه راداری و پدافند ایران، و یا عملیات اصلی. هر تحلیلی از این ماجرا ارائه شود، تغییری در اصل معادله جدید ایجاد نمی‌کند.  
 ایران توانست و باز هم می‌تواند و مصمم است به اسرائیل در عمق آن ضربه بزند؛ در عین حال که هنوز دست خود را رو نکرده است. ضربه شنبه‌شب گذشته، هر چند برای اسرائیل بسیار دردناک بوده، اما برای ایران در حد دستگیری با حداقل توانمندی معادله جدید، متوقف به پاسخ این سوال نیست که اسرائیل می‌تواند به کمک دیگران، عملیات ایذایی با نقطه زنی علیه ایران انجام دهد یا نه؟ برآورد زده و خورد و هزینه/ فایده‌های طرفین هیچ جنگی را صفر و صدی ارزیابی نمی‌کنند.  
 معادله جدید، معطوف به این اصل خلل ناپذیر است که ایران شنبه‌شب، فرستگ‌ها پیشروی راهبردی انجام داد و قدرت خود برای مجازاتی پشیمان کننده و تحقیر آمیز را به ثبت رساند. این واقعیت، برگشت ناپذیر است. اسرائیل، به پیش از شنبه ۲۵ فروردین/ ۱۴ آوریل بر نخواهد گشت، همان گونه که به ۱۵ مهر/ ۱۷ آکتبر.



منبع مذکور همچنین مدعی شد که ما ثابت کردیم قادر به نفوذ به ایران هستیم. این منبع بیان کرد که ما اکنون مأموریت‌های مهم‌تری در جبهه غزه و لبنان داریم!





## خبر

فرمانده قرارگاه حضرت سیدالشهدا(ع):

## حادثه صبح جمعه در اصفهان یک عملیات روانی پیش نیست



فرمانده قرارگاه منطقه‌ای حضرت سیدالشهدا (ع) نیروی زمینی سپاه گفت:

حادثه صبح جمعه در اصفهان یک عملیات روانی پیش نیست. سردار جواد استکی، ظهر جمعه در سخنرانی پیش از خطبه نماز جمعه اصفهان این فتنه اظهار کرد: دوم اردیبهشت سال ۱۳۵۸ ماه حضرت امام (ره) فرمان تشکیل سپاه را صادر کردند، سپاه پاسداران مولود مردمی انقلاب است، بعد از پیروزی انقلاب با توجه به توطئه‌های دشمنان امام خمینی تدبیر فرمودند و فرمان تشکیل سپاه را صادر کردند و در سال ۱۳۶۴ همزمان با دوران دفاع مقدس حضرت امام (ره) سپاه را به نیروهای زمینی، هوایی و دریایی تجهیز کردند و در سال ۱۳۶۹ مقام معظم رهبری فرمان تشکیل نیروی مقاومت و بسیج را صادر کردند.

وی افزود: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با ۵ تیرو برای مأموریت‌های ابلاغی آماده شد، فلسفه وجودی سپاه از عنوان این نیرو مشخص است، رهبر معظم انقلاب اسلامی در این رابطه می‌فرماید سپاه یک نهاد انقلابی، جهادی، مردمی و مبتنی بر معنویت است و پاسداران انقلاب اسلامی وظیفه پاسداری از انقلابی دارند که شهادی زیادی تقدیم آن شده است.

فرمانده قرارگاه منطقه‌ای حضرت سیدالشهدا (ع) نیروی زمینی سپاه گفت: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی مأموریت‌های مختلفی را در طول ۴۵ سال گذشته انجام داده است، نیروی زمین سپاه در دورا دفاع مقدس در همه صحنه‌ها حاضر شد و همچنین نیروی مقاومت بسیج مردم را برای کمک به نیروهای مسلح آماده کرد.

سردار استکی ادامه داد: نیروی دریایی سپاه وظیفه صیانت دریایی را در خلیج فارس بر عهده گرفت و در این راستا شاهد بودیم نیروی‌های مسلح انگلیس و آمریکایی که قصد تعرض به حریم جمهوری اسلامی را داشتند توسط نیروی دریایی سپاه به اسارت گرفته شدند، بعد از آن استکیار جهانی در برچه‌های مختلف شکست‌های متعددی را از ایران متحمل شد. شکست نیروهای آمریکایی در طبعس، شکست و تخریب آمریکا در تسخیر لانه جاسوسی از جمله تخریب هیمنه استکیار جهانی در روزهای اوایل انقلاب اسلامی است. وی گفت: نیروی قدس سپاه با تشکیل جبهه مقاومت توسط شهادی ماند حاج قاسم سلیمانی، سردار زاهدی، سردار حجازی موجب شد موضوع فلسطین از مسیر فراموشی نجات دهد و لبنان را از زیر چکمه‌های صهیونیستی آزاد کردند، جبهه مقاومت توانست مقابل استکیار جهانی که سعی در ایجاد خاورمیانه جدید داشت و همچنین گروهک تروریست داعش بایستند.

فرمانده قرارگاه منطقه‌ای حضرت سیدالشهدا (ع) نیروی زمینی سپاه تاکید کرد: رژیم صهیونیستی در طی ماه‌های گذشته سه شکست بزرگ را متحمل شد، ابتدا در عملیات طوفان الاقصی، در ادامه با جنایت علیه مردم غزه و عملیات وعده صادق شکست بزرگی را متحمل شد و به اهداف خود دست نیافت.

سردار استکی در خصوص حوادث صبح جمعه در اصفهان اظهار کرد: حادثه صبح امروز در اصفهان جز یک عملیات روانی پیش نیست، همان طوری که ارشد نظامی اجا در استان اصفهان خبر دادند صبح امروز ریزپرنده‌های دشمن مورد هدف قرار داده شد و دشمن برای جبران این تحقیر، دست به عملیات روانی زده است ملت انقلابی در رابطه باید هشیار باشد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان:

## ذخیره سد زاینده‌رود به ۳۸۳ میلیون متر مکعب رسید

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان گفت: میزان فعلی ذخیره سد زاینده‌رود ۳۸۳ میلیون متر مکعب از یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون متر مکعب است. حسن سامانی، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان، در آیین اختتامیه دومین جشنواره قاصد آب اظهار کرد: نقش رسانه در مدیریت افکار عمومی در مباحث آب مهم است و ما می‌توانیم در حوزه‌های مختلف آب مانند فرونشست، تعادل بخشی و مدیریت یکپارچه سازی حوزه زمین و موارد متعددی مانند آب، پساب، آب شرب از ظرفیت رسانه استفاده تا افکار عمومی را مدیریت بکنند. وی با بیان اینکه در مباحث آب اگر شفاف سازی نشود به انحراف کشیده می‌شود که در این میان نقش رسانه مهم است، افزود: تلاش خبرنگاران شرب می‌شود که بتوانیم تمامی ذینفعان حوزه از جمله کشاورزی، صنعت و آب که طبق قوانین دولت دارای حقیقه و سهم‌آبه هستند با منابع آبی موجود تأمین کنیم. ساسانی خاطرنشان کرد: حوزه زاینده‌رود حوزه بسیار پرچالش است و ناترازی بین منابع و مصارف ایجاد شده و مشکلاتی همچون نبود آب در رودخانه زاینده‌رود، کاهش آب‌های زیرزمینی و فرونشست زمین مطرح است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان اصفهان گفت: با توجه به اینکه سال آبی از نظر بارش رو به اتمام است و امیدواریم در اردیبهشت شاهد بارش موثر باشیم، میزان بارش ایستگاه کورهنگ چلگرد در اسمال ۱۰۲۰ میلی بوده و در سال گذشته ۱۳۴۰ میلی متر ثبت شد است و میزان ذخیره مخزنی سد زاینده‌رود ۳۸۳ میلیون متر مکعب از یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون متر مکعب است.

وی بیان کرد: تولید یک کشاورزی در سه نوبت انجام می‌شود که دو نوبت آن در آبان سال گذشته و فروردین امسال بوده و نوبت سوم برای غلات شرق اصفهان از دیروز شروع شده و خروجی آب باز و فردا به سطح شهر خواهد رسد و در شرق اصفهان توزیع خواهد شد.

با وجود محدودیت‌های ترافیکی انجام شد:

## عملکرد موفق ذوب آهن اصفهان در تامین مواد اولیه در ایام نوروز

ذوب آهن اصفهان موفق شد در ایام تعطیلات نوروز در زمینه تامین مواد اولیه و حمل این مواد با وجود محدودیت‌های ترافیکی این ایام موفق عمل کند. عملی نصیری معاون بازرگانی ذوب‌آهن اصفهان با بیان این خبر اظهار کرد: در راستای تحقق شعار سال مبنی بر جهش تولید با مشارکت مردم، در ایام تعطیلات نوروز (۱۵ روز اول سال) مواد اولیه مورد نیاز این مجتمع صنعتی، از جمله سنگ آهن به میزان ۵۶ هزار و ۴۱۱ تن و زغال سنگ به میزان ۴۷ هزار ۶۶۹ تن و کک وارداتی به میزان ۲۰ هزار ۷۵۶ تن تأمین و تحویل شد که نسبت سال‌های گذشته در این ایام بی سابقه‌است.

وی همچنین از موفقیت این مجتمع عظیم صنعتی در بازرگری ۱۱۱ هزار تن سنگ‌آهن از مبداء سنگان به این شرکت طی سه ماهه پایانی سال ۱۴۰۲ توسط بخش حمل و نقل ریلی با ۱۶۷۲ واگن خبر داد.

وی این ستاودار را نتیجه استقرار نماینده ویژه حمل در منطقه و زحمات و تلاش شبانه‌روزی بخش حمل و نقل شرکت و همکاری‌ها مستقر در منطقه برای حمل و نقل جاده‌ای و ریلی دانست و بیان کرد: تحویل سکو بازرگری سنگ‌آهن در تاریخ چهارم تیرماه سال گذشته انجام شد و شروع باربیزی در سکو ۲۸ تیرماه و بارگیری ریلی نیز در تاریخ ششم مهوما سال قبل به انجام رسید.

# اصفهان

معاون عمرانی بنیاد مسکن استان اصفهان خبر داد؛

# تحویل ۲۸۷ پلاک زمین در قالب قانون «جوانی جمعیت» در روستاهای اصفهان

بنیاد مسکن و با تسهیلات دریافتی توسط ما ساخته می‌شود (بنیاد ساخت ) و برخی از این واحدها در زیرمجموعه گروه ساخت مسجوب شده و زمین تحویل مرم شده تسهیلات و متولی ساخت مسکن خود مردم هستند.

وی ابراز کرد: در پروژه بنیاد ساخت هشت هزار و ۹۵ واحد در دست احداث داریم که در قالب ۳۶ پروژه در



شهرستان‌های مختلف سطح استان اجرا می‌شود و میانگین پیشرفت ۴۸ درصدی در کل استان دارد.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن گفت: هفت هزار و چهارده واحد زمین نیز در قالب گروه ساخت به مردم تحویل شده که به صورت واحدهای یک، دو و سه طبقه در قالب پنج هزار و ۱۷۲ پروژه مجزا در سطح استان اصفهان توسط مردم در حال ساخت است.

وی با تاکید بر اینکه برخی زمین ها در شهرهای مختلف متعلق به خود بنیاد مسکن هستند که در سال جدید دو هزار و ۱۰۲ واحد در قالب ۶۱ پروژه مجزا در برنامه بودجه سال جدید قرار گرفته است، اظهار کرد: برخی از این پروژه‌ها در بودجه سال ۱۴۰۲ بوده که هنوز به اتمام نرسیده که شامل دو هزار و ۵۹۱ واحد می‌شود.

اصفهانی با بیان اینکه جمع پروژه های در حال ساخت توسط بنیاد مسکن در اراضی مربوط به خود بنیاد در مجموع چهارهزار و ۶۹۳ واحد است، بیان کرد: در زمینه آماده‌سازی اراضی در پروژه نهضت ملی مسکن نیز آماده سازی ۲۸ سایت با بنیاد است که هم اکنون مساحتی معادل ۲۷۸ هکتار در حال آماده سازی است.

وی ادامه داد: مصوبات اولیه در ارتباط با این روستاها، با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه و میراث فرهنگی طی شده و به شورای عالی در پایتخت ارسال شده است که در صورت تصویب هر ساله برای آنها اعتبارتی در راستای بهسازی در نظر گرفته می‌شود.

فقیه نیا تاکید کرد: از دیگر اقدامات بنیاد اصفهان،

فقیه نیا گفت: در تیرماه سال گذشته در راستای انجام نهضت ملی روستاها یک هزار و ۸۳۳ هکتار زمین در ۱۶۹ روستا شناسایی شد که ۸۰۳ هکتار از آنها در شورای مسکن استان برای ۸۷ روستا مصوبه دریافت کرد و مصوبات کمیته تصویب بنیاد مسکن استان اصفهان نیز ۷۳۳ هکتار برای ۵۱ روستا بوده است که تملکات در حال انجام است.
وی اضافه کرد: ۱۷ هزار و ۲۳۲ قطعه پلاک را در سامانه راه و شهرسازی ثبت و یک سوم تا یک دوم این زمین‌ها را در اختیار روستاهای زمین تملک شده قرار می‌گیرد؛ ثبت‌نام در این راستا آغاز شده است و زمین ها به شکل ۹۰ ساله واگذار می‌شود.

معاون عمرانی بنیاد مسکن استان اصفهان در ادامه با شاره به بهسازی روستاها و اجرای آسفالته معابر تاکید کرد:

۱۹ هزار و ۸۹۷ تن فیر در سال گذشته به شکل بارانه ای در اختیار این بنیاد قرار گرفته است و از طریق اعتبارات ملی، استانی و هم همچنین اعتبارات داخلی بنیاد مسکن نیز سال گذشته دو میلیون و ۹۸۴ هزار متر مربع در ۳۴۸ روستا اجرای آسفالته انجام شد.

وی بیان کرد: از ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۲ تا به میزان ۱۲۳ هزار و ۷۹۳ تن فیر به استان اصفهان تخصیص یافته و ۱۸ میلیون و ۵۶۸ هزارو ۹۵۰ مترمربع اجرای آسفالته در ۷۹۳ روستا قالب دو هزار و ۱۳۵ پروژه انجام شده است.

پروژه‌های به روستاهای هدف گردشگری در اصفهان فقیه نیا اضافه کرد: در استان اصفهان ۱۲ روستای دارای بافت با ارزش و ۹ روستا با هدف گردشگری داریم که به شکل ویژه به آنها پرداخته می‌شود تا بافت آن به شکل سنتی حفظ شود چراکه بومگردی در این مناطق برای مردم روستا درآمدزایی به همراه دارد.

معاون عمرانی بنیاد مسکن استان اصفهان گفت: ۹

روستای دیگر در این راستا تعریف و کارگروه های مربوطه تشکیل شده است که از این تعداد دو مورد دارای بافت با ارزش وهفت مورد روستای با هدف گردشگری تعریف شده است.

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه:

## ۷۰ درصد از قانون جهش تولید مسکن هنوز اجرایی نشده است

دولت در زمینه مسکن به موفقیت نرسد. وی افزود: همچنین بانک‌ها باید مبلغ ۳۴۰ هزار میلیارد تومان را به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص می‌دادند، اما این مبلغ هنوز تخصیص پیدا نکرده است، البته در چند ماه اخیر، طرح نهضت ملی مسکن تا حدی پیشرفت کرده است، اما انتظار می‌رود حداقل نصف وعده یا حتی کمتر از آن محقق شود.

او با یادآوری این نکته که بیش از ۷۰ درصد از قانون جهش تولید مسکن هنوز اجرایی نشده است، بیان کرد که مجلس نقش همراه با دولت در بخش مسکن دارد، زیرا تأمین مسکن تأثیر قابل توجهی در تشویق جوانان به ازدواج و فرزند آوری و خانه دار شد دهک های پایین درآمدی دارد. وی خاطرنشان ساخت: اما به طور کلی، به نظر می‌رسد تلاش‌های دولت در زمینه مسکن به آرامی در حال بهبود است.

نماینده مجلس در خصوص حضور شرکت‌های چینی در بخش مسکن گفت: چین کشوری است

### آگهی فقدان سند مالکیت

نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

از طرف فرزانه زمانی

شناسه آگهی: ۱۷۰۱۲۱۱

حسین زمانی علویچه – مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

### آگهی فقدان سند مالکیت

نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر طرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

از طرف زهرابعداللهی

شناسه آگهی: ۱۶۹۹۶۵۲

حمید رضا خسروی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۴۲۰۳۰۲۶۰۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

تصرفات آقای سعید سلواتی به شناسنامه شماره ۱۳۶۲ کد ملی ۱۲۹۱۱۷۸۲۸ صادره فرزند اکبر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۶/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از :۱۵۱۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان، با توجه به تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۲۲۸۷۵-۱۲۲۸۷۵-۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۴) دفترخانه ۳ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت می‌باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی

### سازمان آگهی های روزنامه گوپه آگهی می پذیرد

تلفن:۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

### خبر

## زمین های قولنامه‌ای نخرید



رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه یکی از مشکلات شهروندان زمین‌هایی قولنامه‌ای است که مالکیت مشخصی ندارد و موجب واسطه‌گری و دلالی شده است، گفت: به شهروندان توصیه می‌شود به‌خاطر پایین بودن قیمت به سمت خرید زمین‌های قولنامه‌ای نروند.

رسول میرباقری اظهار کرد: مناطق ۲، ۸، ۱۱، ۱۴ و بخشی از مناطق چهار، ۱۱ و ۱۲ و ۱۵ شهرداری اصفهان گرفتار زمین‌های قولنامه‌ای هستند. وی با اشاره به مزایای استاندار کردن زمین‌های قولنامه‌ای افزود: استاندار بودن بیشتر زمین‌های شهر اصفهان، موجب رضایتمندی و کاهش طرح دعای در مراجع حقوقی می‌شود و از کلاهبرداری و دلالی جلوگیری می‌کند؛ بالا رفتن ارزش این زمین‌ها به‌خصوص آن‌هایی که در بافت فرسوده قرار دارند، در آبادانی و توسعه شهر بسیار اثرگذار خواهد بود. رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه سندهای مختلفی در شهرداری وجود دارد، به‌طوری که سند شش دانگ، مشاع، تک‌برگی و بنچاق که از سال‌های قبل وجود داشته است، تاکید کرد: نگاه‌های املاک، زمین‌های قولنامه‌ای را برخلاف ضابطه تفکیک می‌کنند و شهروندان نیز با خریداری این املاک، بدون اطلاع و استناد از شهرداری، برای دریافت مجوز قانونی دچار مشکل می‌شوند، یعنی ممکن است ملک به چندین نفر فروخته شده باشد.

میرباقری با بیان اینکه یکی از مشکلات شهروندان زمین‌هایی قولنامه‌ای است که مالکیت مشخصی ندارد و موجب واسطه‌گری و دلالی شده

است، گفت: به شهروندان توصیه می‌شود به‌خاطر پایین بودن قیمت به سمت زمین‌های قولنامه‌ای نروند و در صورتی که قصد خرید زمین دارند، از شهرداری به‌عنوان مرجع صدور پروانه سولات مربوطه را بپرسند تا به مشکل جدی برنخورند.

وی درباره متولی اصلی سنددار کردن زمین‌های قولنامه‌ای خاطرنشان کرد: اداره ثبت اسناد و مدارک استان و کشور و قوه قضائیه در این زمینه مسئول است، این سازمان‌ها باید با تعریف فرایند و پیش‌بینی تسهیلات، زمین‌های قولنامه‌ای را سنددار کنند، زیرا حدود ۸۰ درصد پرونده‌هایی که در مرکز دادگستری طرح دعوی می‌شود، مربوط به زمین‌های قولنامه‌ای است.

رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: این کلان‌شهر در سال‌های متمادی از سمت شمال، شرق و جنوب توسعه داشته است، به همین دلیل زمین‌های قولنامه‌ای در محله‌های مختلف اصفهان به چشم می‌خورد که بدون سند رسمی مالکیت بوده است و با وجود کاربری‌های مختلف، به‌تدریج به شهر ملحق شده است.

وی افزود: سال‌های گذشته یک منع قانونی از طرف دیوان عدالت اداری تاکید کرد که هیچ‌کدام از مراجع صدور پروانه روی زمین‌های قولنامه‌ای پروانه صادر نکنند، شهرداری نیز هیچ تکلیف قانونی برای صدور پروانه زمین‌های قولنامه‌ای ندارد، اما شهرداری اصفهان به دلیل شرایط این کلان‌شهر در مناطق پانزده‌گانه، با دریافت تعداد ابعاد یا نظر کارشناس رسمی دادگستری نسبت به صدور پروانه زمین‌های قولنامه‌ای اقدام می‌کند و این کار تنها از سوی شهرداری اصفهان انجام می‌شود که می‌توان گفت در این راستا پیشگام است.







