گویه

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

سه شنبه ٤ اردیبهشت ١٤٠٣ شمسی / ١٤ شوال ١٤٤٥ / ٢٣ اپریل ٢٠٢٤ میلادی / سال بیستم/ شماره ٢٣٨٠ / ٨ صفحه / قیمت: ٥٠٠٠ تومان

وب سایت: www.gooyeh-qom.com - پست الکترونیکی: gooyehqom@gmail.com

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران:

از هدر رفت ۴۸۸ لیتر در ثانیه آب شرب جلوگیری شد

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران گفت: با اجرای عملیات نشت یابی و رفع شکستگی ها از هدررفت ۴۸۸ لیتر آب در ثانیه جلوگیری شد. بهزاد برارزاده بعدازظهر دوشنبه در گفت وگو با خبرنگاران با اشاره به اجرای عملیات نشت یابی پیشرفته و رفع شکستگی‌ها در شبکه آبرسانی استان طی یک سال گذشته گفت: با این اقدام از هدررفت ۴۸۸ لیتر در ثانیه ...

صفحه ٥

فرماندار سرخه پاسخ داد:

دستاوردهای سفر وزرا و معاون رئیس جمهور به شهرستان سرخه چه بود؟

جمعی از وزرا و معاونان حجت الاسلام دکترسیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در روزهای پنجشنبه و جمعه سی‌ام و سی و یکم فروردین‌ماه در قالب دور دوم سفرهای استانی به شهرستان سرخه سفر کردند که این سفر دستاوردهای مختلفی برای مردم این منطقه داشته است. حجت‌الله کرمانی، فرماندار سرخه در نشست خبری که با جمعی از خبرنگاران برگزار ...

صفحه ٦

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری اصفهان

احداث بزرگترین پارکینگ مکانیزه کشور در اصفهان

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان از احداث بزرگترین پارکینگ مکانیزه کشور در اصفهان خبر داد. مسعود حیدری با اشاره به برگزاری جلسه شورای عالی سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان اظهار کرد: کلیات انتشار فراخوان پروژه اداری تجاری و پارکینگ مکانیزه شهدا مورد تأیید اعضا قرار گرفت ...

صفحه ٤

در دیدار با اعضای شورای شهر قم مطرح شد:

انتقاد آیت‌الله اعرافی از سبک معماری در ساخت‌وسازهای جدید قم

مدیر حوزه‌های علمیه کشور گفت: شهر قم باید در سبک معماری اسلامی در کشور پیشتاز باشد، اما در حال حاضر این خلاء وجود دارد و چنین اراده قوی در ساخت و سازهای جدید وجود ندارد. آیت الله علیرضا اعرافی، مدیر حوزه‌های علمیه کشور در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر قم گفت: جا دارد از تلاش‌ها و اقدامات در شهرداری و شورای اسلامی ...

صفحه ٢

جنجال بر سر حقوق کارگران همچنان ادامه دارد؛

حقوق کارگران ۲۰ میلیون می شود؟

صفحه ٨

آمارها حکایت از فصل سختی برای مستاجران دارد

سال سخت خانه‌به‌دوشان

صفحه ٣

گزیده خبرها

کمیته بحران آب منطقه ای مازندران هشدار داد؛
احتمال طغیان رودخانه ها و جاری شدن روان آب ها در مازندران
صفحه ٥

«ابیانه» یاقوت فلات مرکزی ایران
سودای جهانی شدن محقق می‌شود؟
صفحه ٤

طرح جایگزین خانه‌های ناایمن مسکن مهر سمنان به کجا رسید؟
کمبود زمین وجود ندارد
صفحه ٦

دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر خبر داد:
سن مصرف مخدر به ۲۴ سال رسید!
صفحه ٣

مرکز پژوهش‌های مجلس بررسی کرد؛
کاهش سهم سفر برای اقشار کم درآمد
صفحه ٨

پیرمحمد ملازهی درگفت وگویی مطرح کرد:
به نظر من روسیه در اتفاقاتی که رخ می دهد با اسرائیل هماهنگ است
صفحه ٧

بازخوانی بیانات اخیر رهبرانقلاب؛

مهم‌تر از «پهپاد» و «موشک» چیست؟

در ماجرای عملیات پهپادی و موشکی اخیر علیه رژیم صهیونیستی - که در تاریخ، بی نظیر بود - پیام رسانه ای این اتفاق بزرگ، تا اینجای کار به اندازه ای بزرگ بوده که حتی دشمن هم نمی تواند آن را انکار کند.

رضا صفری: اهمیت و تعیین کننده بودن رسانه در دنیای امروز، انکارناپذیر است. در بیانات رهبر انقلاب نیز فراوان به موضوع رسانه پرداخته شده است. برای نمونه در همین سال ١٤٠٣ که چند روز از آن می گذرد، رهبر انقلاب در دیدار با شاعران فرمودند: «امروز در دنیا چالش ها و درگیری‌ها چالش های رسانه‌ای است. بیش از آنچه موشک و پهپاد و هواپیما و ابزارهای جنگی و مانند این ها تأثیر بگذارند در عقب راندن دشمن، رسانه‌ها هستند که تأثیر می گذارند و دلها را تحت تأثیر قرار می دهند، ذهن ها را تحت تأثیر قرار می دهند. جنگ، جنگ رسانه‌ای است؛ هر کس رسانه‌ی قوی‌تر داشته باشد، در اهدافی که دارد ـ هر هدفی ـ موفق‌تر خواهد بود.»

بدون شک، این سخنان رهبر انقلاب، به معنی نادیده گرفتن نقش موشک، پهپاد و ابزارهای جنگی نیست؛ از قضا می بینیم که همین عملیات پهپادی و موشکی ایران علیه رژیم صهیونیستی چه غوغایی در دنیا به پا کرده و چگونه پایه های دشمن را به لرزه در آورده است. هدف این است که ما به جایگاه مهم رسانه پی ببریم.

همچنین در دیدار اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس با رهبر انقلاب، معظم له فرمودند: «اقدامات تبلیغاتی و رسانه‌ای مقاومت فلسطین تاکنون بسیار خوب و جلوتر از دشمن صهیونیستی بوده است و باید در این زمینه بیش از پیش اقدام شود.»

در دیدار روز عید فطر با مسئولان نظام و سفرای کشورهای اسلامی نیز بیان کردند: «اینکه مسئله‌ی فلسطین بشود مسئله‌ی اول، در کجا؟ در لندن، در پاریس، در کشورهای اروپایی، در واشینگتن، چیز کوچکی نیست. تسلطی که صهیونیست‌ها در طول این سال ها بر دستگاه‌های رسانه‌ای دنیا داشتند، چیزی نیست که اجازه بدهد به نفع فلسطین و علیه آنها صدایی پخش بشود؛ امروز این صدا در همه‌ی دنیا دارد پخش می شود. پول هم خرج می کنند، فریاد هم می زنند، دفاع هم می کنند، [اما] مردم دنیا علیه این ها هستند، مخالف صهیونیست‌هایند.»

بدون شک، در موضوع فلسطین، دنیا تکانی خورده است که پیش از این اصلاً سابقه نداشته است. این اتفاق در حالی رقم خورده که فلسطینی ها در زمینه رسانه، فناوری اطلاعات و حتی در امور روزمره خود دچار محدودیت هستند. در این میان، هم خود فلسطینی ها نقش ویژه ای داشته اند و هم خبرنگارانی که برای رساندن صداهای آنها به دنیا، از خود گذشتگی کرده اند و در وسط میدان جنگ حضور دارند. حال در نظر بگیرید که تسلط صهیونیست ها بر دستگاه های رسانه ای دنیا وجود نداشت؛ قطعاً بیش از آنچه امروز شاهد آن هستیم، این موضوع ابعاد بزرگتری پیدا می کرد.

بدون تردید، برای رسیدن به نقطه مطلوب، باید در عرصه رسانه، خودمان صاحب رسانه شویم و حصر رسانه ای دشمن را بشکنیم. با به راه افتادن جبهه رسانه ای واحد در میان کشورهای مقاومت، همه مردم دنیا از اسارت رسانه های صهیونیستی نجات پیدا می کنند. به رغم همه فعالیت های نظام سرمایه داری و رسانه های آن ، مردم، تشنه حقیقت و انسانیت و اخلاق هستند .

به طور کلی، در جنگ روایت ها، مهم این است که بتوانیم از طرق مختلف، روایت خودمان را به دنیا عرضه کنیم و به دشمن اجازه ندهیم که روایت جعلی و نمایشی خود را به مردم تحمیل کند. برای مثال، در ماجرای عملیات پهپادی و موشکی اخیر علیه رژیم صهیونیستی - که در تاریخ، بی نظیر بود - پیام رسانه ای این اتفاق بزرگ، تا اینجای کار به اندازه ای بزرگ بوده که حتی دشمن هم نمی تواند آن را انکار کند. وظیفه ما در اینگونه مواقع، تلاش برای حفظ این پیام بزرگ و انتشار هر چه بیشتر این پیام است. هر چقدر که بر دستگاه رسانه، مسلط تر باشیم و روایت خود را به گوش مردم دنیا برسانیم، در این زمینه، موفق تر خواهیم بود و راه را بر روایت جعلی، شبهه افکنی و حمله دشمن، می بندیم.

معاون استاندارقم:

برنامه‌های بزرگداشت هفته معلم توسط دستگاه‌های اجرایی به جد پیگیری شود

معاون اجتماعی، فرهنگی و زیارت قم با اشاره به درپیش بودن بزرگداشت هفته معلم گفت: دستگاه‌های اجرایی استان برنامه‌های تجلیل از مقام معلم را به جد مورد پیگیری قرار دهند.

به گزارش گویه به نقل از اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل استانداری قم ، سید اسماعیل حسینی در اولین جلسه شورای آموزش و پرورش استان قم در سال جدید اظهارداشت: معلم نقش اثرگذاری در کسب هرافتخاری در کشور دارد لذا باید برنامه‌های تجلیل از مقام معلم به بهترین نحو برگزار شود.

وی اظهار داشت: الگوی معلمان ما باید اندیشه‌ها و نظام فکری شهید مطهری باشد و همه فعالیت هایی که در ایام هفته معلم برگزار می گردد باید در جهت شناسایی اندیشه های این معلم فکور انجام گیرد.

وی در ادامه در خصوص طرح مهارت آموزی ورزشی با یادگیری یک مهارت خاطرنشان کرد: در زمینه ارتقای سطح فعالیت های ورزشی و حرکتی ضرورت هم افزایی دستگاه‌های استان با آموزش و پرورش از اهمیت برخوردار است.

حسینی مقدم خاطرنشان کرد: مربی لازم که صلاحیت و قابلیت لازم برای اجرای مطلوب طرح مهارت آموزی را دارد باید تأمین شود و این مهم با توانمند سازی معلمان مستعد قابلیت اجرایی بهتری خواهد داشت.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نوبت اول

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم

شرکت خدمات حمایتي کشاورزي استان قم وابسته به وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد انجام امور نگهبانی و حفاظت فیزیکی خود را از طریق برگزاري مناقصه عمومي یک مرحله ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .کلیه مراحل برگزاری مناقصه از " دریافت اسناد ، ارائه پیشنهاد ، بازگشایی نرخ های پیشنهادی و ... " در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(توکن) را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند،

۱-شماره فراخوان و تاریخ انتشار آگهی مناقصه در سامانه: **۲۰۰۳۰۰۱۴۷۵۰۰۰۰۰۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۴**

۲- نام و نشانی مناقصه گزار: **شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم به آدرس قم بلوارامین میدان ارتش بلوار شهدای روحانیت سمت چپ شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم**

۳-مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: از **روز سه شنبه مورخه ۴ /۱۴۰۳/۲ لغایت ساعت ۱۹روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۸**

۴- آخرین مهلت ارائه پاکت های پیشنهادی-بارگذاری در سامانه بصورت pdf-: **تا ساعت۱۹روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۸**

*لازم به ذکر است پیشنهادات ارسالی باید حداقل **۴۵ روز** از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشند.

۵-تاریخ گشایش پیشنهاد ها: **روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۹ ساعت ۱۲**

۶-میزان و نوع تضمین فرآیند اجرای کار مبلغ: ۱/۱۹۶/۲۶۲/۲۸۳ **(یک میلیاردو صدو نودو شش میلیون و دویست و شصت و دو هزارو دویست و هشتاد و سه) ریال که به دو صورت ضمانتنامه بانکی و یا پرداخت نقدی (فیش واریزی) بحساب شبای شماره IR۲۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۷۰۴۰۰۵۷۹۱ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام خزانه داری کل از طریق دستور پرداخت ساتنا یا پایا با شناسه واریز ۳۰۵۰۳۹۷۷۶۲۶۳۵۰۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶قابل ارائه می باشد**

۷-آدرس و زمان تحویل اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع (الف)علاوه بر بارگذاری در سامانه، می بایستی بصورت فیزیکی و در پاکت دربسته و ممهور ، **حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۸ به اداره دبیرخانه کمیسیون معاملات و یا اداره حراست شرکت به آدرس فوق ارسال گردد. (شناسه آگهی: ۱۷۰۱۱۳۰)**

ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر مي‌توانید ضمن تماس با شماره تلفن ۰۲۵۳۲۶۰۳۱۰۱ به آدرس اینترنتی شرکت www.assc.ir و آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets/mporg.ir نیز مراجعه فرمائید.

-شماره تماس پشتیبانی سامانه۱۴۵۶(تماس با دفتر ثبت نام در سامانه اداره کل صنعت ، معدن و تجارت استان قم بشماره ۳۷۱۰۹۱۰۱ - ۰۲۵

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

خبـــر

مدیرکل ثبت احوال قم:

۱۸ هزار و ۳۹۸ واقعه ولادت در قم به ثبت رسید

مدیرکل ثبت احوال قم گفت: سال گذشته ۱۸ هزار و ۳۹۸ واقعه ولادت در این استان به ثبت رسید که نسبت به سال ۱۴۰۱، ۸۶ مورد افزایش نشان می‌دهد.
منوچهر تیموری افزود: سال ۱۴۰۱، ۱۸ هزار و ۳۱۲ واقعه ولادت به ثبت رسیده بود.
وی اضافه کرد: علی، امیرعلی، محمدحسین، حسین، محمد، محمدحسن، محمدعلی، محمدمهدی، علیرضا، محمدرضا نام‌هایی است که به ترتیب بیشترین فراوانی را میان نوزادان پسر در قم دارد.
وی ادامه داد: همچنین اسم‌های فاطمه، زهرا، زینب، ریحانه، حلما، پناه، معصومه، نورا، رستا و رقیه به ترتیب بالاترین فراوانی را میان نوزادان دختر در این استان به خود اختصاص داده‌اند.
به گفته تیموری، سال گذشته ۶ هزار و ۷۱۶ واقعه وفات به وقوع پیوست که نسبت به سال ۱۴۰۱، ۲۰۵ مورد افزایش یافته‌است.
وی افزود: در استان قم ۹۹ درصد ثبت وقایع حیاتی در مهلت قانونی انجام می‌شود که قانون‌گذار برای ولادت ۱۵ روز و برای وفات ۱۰ روز تعیین کرده‌است.

بررسی میزان پیشرفت مصوبات سفر رئیس جمهور به قم

در نشست نمایندگان و مدیران دستگاه‌های اجرایی با سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استاندار میزان پیشرفت طرح‌های دور اول سفر ریاست جمهوری به قم بررسی شد.
سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قم در حاشیه این جلسه با بیان اینکه به منظور بررسی میزان پیشرفت طرح‌ها و تصمیم گیری برای سفر دوم ریاست جمهوری و هیئت دولت به قم این جلسات برگزار می‌شود گفت: میزان پیشرفت پروژه‌ها بر اساس میزان تخصیص اعتبار و مشکلات اجرایی پیش روی طرح‌ها در این نشست‌ها بررسی می‌شود.
مهدی متقیان افزود: بررسی‌ها نشان می‌دهد طرح‌های دور نخست سفر ریاست جمهوری با توجه به میزان تخصیص اعتبار پیشرفت مناسبی دارند.
او گفت: با حضور مدیران دستگاه‌ها برای دور بعدی سفر، تخصیص اعتبار طرح‌های دور نخست و سایر طرح‌های زیر ساختی، عمرانی و انرژی در دستور کار قرار دارد.
در دور نخست سفر دولت سیزدهم به قم ۱۴۸ پروژه و مصوبه با اعتباری بالغ بر ۴ هزار ۲۵۰ میلیارد تومان به تصویب رسید.

اعضای هیئت مدیره انجمن موسیقی قم انتخاب شدند

انتخابات انجمن موسیقی استان قم با تشکیل مجمع عمومی برگزار و اعضای هیئت مدیره این انجمن معرفی شدند.
به گزارش «شهر بیست»، انتخابات هیئت مدیره انجمن موسیقی استان قم با حضور محمد کاظم رضوانی معاون هنری و سینمایی اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، حسین محمودی رئیس گروه هنری اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از پیشکسوتان و اهالی موسیقی استان در تالار فرهنگ و هنر اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم برگزار شد.
در این انتخابات پنج عضو اصلی به همراه بازرس و دو عضو علی‌البدل شناخته شدند.
محمد جلالیان، غلامرضا احسان‌پور، مهدی الماس‌پور، غلامرضا گیتی‌رخ و امیر حسن حاجی ابراهیمی به عنوان اعضای اصلی، فرزانه سادات هاشمی به عنوان بازرس و امیر زینلی قاهانی و سهیل مطیعا به عنوان اعضای علی‌البدل انتخاب شدند.

خرده شیشه در داروی لاغری!

معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی استان قم از وجود ماده اعتیادآور متامفتامین یا همان شیشه در داروی لاغری تهیه شده در یکی از عطاری‌های مرکز شهر خبر داد.
به گزارش روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی قم، هدی ابوالحسنی با اشاره به مثبت شدن آزمایش اعتیاد دو جوان مصرف کننده داروی لاغری گفت: این دو جوان که هیچ سابقه مصرف مواد مخدر ندارند در هنگام استخدام با آزمایش مثبت اعتیاد روبه‌رو شدند.
وی با اشاره به رهگیری تولید و توزیع غیر قانونی این داروی لاغری در یکی از عطاری‌های مرکز شهر از شهروندان خواست؛ به هیچ عنوان داروها و مکمل‌ها را از عطاری ها، فضای مجازی و باشگاه‌های ورزشی تهیه نکنند.
معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی استان قم، تنها مرکز قانونی تهیه دارو را داروخانه‌های مجاز دانست و با بیان اینکه فروشندگان عطاری مجاز به تجویز گیاهان دارویی با هدف درمان نیستند تاکید کرد: عطاری‌ها فقط مجاز به فروش گیاه دارویی هستند و نه داروی گیاهی.
ابوالحسنی، با اشاره به بازرسی بیش از ۳۰۰ عطاری استان در یک سال گذشته از پلمپ ۲۲ عطاری متخلف خبر داد و گفت: داشتن برچسب اصالت و سیب سلامت از الزامات اقلام دارویی و بهداشتی است.

افزایش سطح کشت کلزا و گندم نسبت به سال قبل

سطح کشت کلزا نسبت به سال زراعی گذشته ۵۰ درصد و سطح کشت گندم ۱۰ درصد در استان قم افزایش یافته است.
در جلسه ستاد برداشت غلات که در سازمان جهاد کشاورزی برگزار شد،رئیس سازمان جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه از اواسط اردیبهشت برداشت گندم در قم آغاز شده و تا دهم تیر ماه ادامه خواهد داشت گفت: امسال ۵ هزار و ۴۰۰ هکتار گندم آبی، ۱۰۹۰ هکتار گندم دیم و ۲۲ هزار و ۱۰۰ هکتار گندم آبی کشت شده است.

در دیدار با اعضای شورای شهر قم مطرح شد:

انتقاد آیت‌الله اعرافی از سبک معماری در ساخت‌وسازهـای جدید قم

مدیر حوزه‌های علمیه کشور گفت: شهر قم باید در سبک معماری اسلامی در کشور پیشتاز باشد، اما در حال حاضر این خلاء وجود دارد و چنین اراده قوی در ساخت و سازهای جدید وجود ندارد.
آیت الله علیرضا اعرافی، مدیر حوزه‌های علمیه کشور در دیدار اعضای شورای اسلامی شهر قم گفت: جا دارد از تلاش‌ها و اقدامات در شهرداری و شورای اسلامی شهر باوجود اختلاف سلایقی که هست، تشکر و قدردانی کنیم، آنچه در مدیریت شهری اهمیت دارد راه و رسم تعامل، همدلی و همراهی برای خدمت هر چه بیشتر به مردم است. البته نقدهایی وجود دارد، لذا باید ارزیابی جامع داشته باشیم.
عضو شورای عالی حوزه‌های علمیه با اشاره به اهمیت توجه به معماری اسلامی ایرانی در ساخت و سازهای جدید افزود: شهر قم باید به عنوان الگوی شهرسازی معماری اسلامی و ایرانی در کشور مطرح شود و این در سایه یک کار و همت جمعی و خرد نخبگانی فنی و علمی میسر خواهد شد.
امام جمعه قم گفت: سبک شهرسازی و معماری روی فرهنگ و آداب هر منطقه‌ای اثر می‌گذارد، شهر قم به عنوان ام القرای جهان اسلام باید در این سبک معماری اسلامی در کشور پیشتاز باشد و این در سایه یک مهندسی و معماری قوی همراه با روح سرشار معنوی و اندیشه معرفتی و اسلامی صورت خواهد پذیرفت، اما در حال حاضر این خلاء وجود دارد و چنین اراده قوی در ساخت و سازهای جدید وجود ندارد.
عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم به فرهنگ و پیوست فرهنگی نهادها و سازمان‌ها اشاره و بیان کرد: هر دستگاه و نهادی که ارتباط و تعامل بیشتری با مردم و آحاد جامعه دارد باید دارای یک پیوست فرهنگی و معرفتی باشد؛ اگر خدمت توأم با فرهنگ و اخلاق همراه باشد، ارزش بیشتری دارد.
آیت الله اعرافی، رودخانه قم را نَفَس شهر توصیف و تصریح کرد: بستر رودخانه را باز بگذارید. هسته مرکزی شهر یعنی حرم، بازار، فیضیه و مسجد اعظم تاریخچه قم و اهالی قم است، مدیریت شهری علی رغم تمام تلاش‌هایی که داشته نسبت به تسهیل رفت وآمد زائران و مجاوران شهر کریمه اهل بیت (ع) در هسته مرکزی شهر، کاری از پیش نبرده و شیوه را اصلاح نکرده است.
مدیر حوزه‌های علمیه عنوان کرد: امروز تردد طلاب و اساتید به مدارس علمیه و به ویژه مدرسه فیضیه در هسته مرکزی شهر سه راه بازار، شیخان،

حرم مطهر، مدرسه فیضیه با دشواری‌های همراه است، زائران دسترسی مناسبی به اطراف حرم و محیط پیرامونی آن ندارد که ان شاءالله به این نکته توجه شود.
در ابتدای این نشست، محرری، صابری، ملایی از اعضای شورای شهر قم نکاتی را مطرح کردند.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات قم:

امسال تمام شهرهای استان قم به فیبر نوری متصل می‌شوند

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات قم گفت: تا پایان سال جاری، اتصال شهرهای قم، کهک، جعفرآباد، قنوات، سلفچگان، دستجرد و قاهان به فیبر نوری نهایی خواهد شد.
جواد غلامپور با بیان اینکه قم اولین کلانشهری است که اجرای پروژه فیبر نوری در آن آغاز شده است، افزود: سرعت فیبر نوری در بخش خانگی و تجاری بیش از ۹۰۰ مگابیت بر ثانیه است.
مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات قم با اشاره به اتصال ۲۲۰ هزار قمی به پروژه فیبر نوری تا پایان فروردین‌ماه امسال، اظهار کرد: هم اینک عملیات حفاری در شهرستان‌های کهک، جعفرآباد و شهرهای سلفچگان، قاهان و دستجرد به اتمام رسیده و عملیات نصب سایر تجهیزات در دست اقدام است.

غلامپور با بیان اینکه در شهر قنوات نیز عملیات حفاری از پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصدی برخوردار است، گفت: پیشرفت عملیات حفاری در شهر قم نیز از مرز ۸۰ درصد عبور کرده و در حال حاضر در مناطق یک، چهار، سه و هشت ادامه عملیات عمرانی در حال انجام است.
وی با اشاره به حفاری ۱۳۲ کیلومتر فیبر نوری و نصب یک هزار و ۵۲۹ FAT در شهر قم، خاطرنشان کرد: تا پایان امسال تمام نقاط شهر قم به شبکه فیبر نوری متصل خواهد شد.
مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات قم با اشاره به برخی از مزیت‌های اینترنت فیبر نوری نسبت به ADSL۲+ بیان داشت: سرعت تا ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه (۱۰۰ برابر سرعت ADSL+)، پایداری و بدون قطعی و اختلال و مقرون‌به‌صرفه بودن از مزیت‌های اینترنت فیبر نوری است.

مدیرکل بنیاد مسکن قم:

۲هزار مسکن فرسوده روستایی قم نوسازی می‌شود

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قم با بیان اینکه ۵۳ درصد از بافت فرسوده روستایی استان نوسازی شده‌است، گفت: امسال ۲هزار واحد فرسوده روستایی نوسازی می‌شود که تاکنون برای ۸۰۰ واحد پرونده تشکیل شده‌است.
محمد اطهری افزود: با روند نوسازی واحدهای فرسوده روستایی پیش‌بینی می‌شود جشن نوسازی این واحدها قبل از زمان‌بندی ملی آن تا سال ۱۴۱۰ برپا گردد.
وی خاطرنشان کرد: برای بازسازی و نوسازی واحدهای فرسوده روستایی و یا ساخت مسکن جدید، تسهیلات بانکی ۳۵ میلیاردریالی با کارمزد پنج درصد به متقاضیان پرداخت می‌شود.
وی اظهار کرد: متقاضیان ساخت مسکن پس از کسب مجوز از دهیاری‌ها می‌توانند جهت دریافت تسهیلات بانکی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم مراجعه کنند.
اطهری همچنین با اشاره به روند اجرای طرح‌های هادی روستایی، اضافه کرد: تمامی روستاهای بیشتر و کمتر از ۲۰ خانوار این استان دارای طرح هادی مصوب است و از سال ۱۴۰۰ بازنگری طرح هادی در ۷۹ روستا انجام و امسال نیز بازنگری در طرح هادی ۲۰ روستا جهت توسعه و تکمیل زیرساخت‌ها انجام می‌گیرد.
وی با اشاره به بازنگری طرح هادی ۲۰ روستای استان طی سال ۱۴۰۳، اظهار کرد: تأیید کارگروه‌های کارشناسی لازمه هرگونه بازنگری و تغییر در طرح‌های هادی روستایی است و روستائیان می‌توانند نظرات و پیشنهادهای خود را در این موضوع از طریق دهیاری‌ها پیگیری کنند.

معاون صمت قم:

دخانیات و لوازم خانگی بیشترین کالای قاچاق در قم بود

معاون بازرسی و نظارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت قم گفت: در جریان بازرسی‌های به‌عمل آمده از بازار استان طی فروردین‌ماه، دخانیات و لوازم خانگی بیشترین کالای قاچاق کشف شده در قم بود.
سیاوش فولادی وندا پیرامون این موضوع بیان داشت: بازرسان اداره کل صنعت، معدن و تجارت قم در فروردین ماه امسال، ۳۶۴ مورد بازرسی برای جلوگیری از تخلف عرضه، نگهداری و فروش کالای قاچاق انجام دادند.
وی افزود: از این تعداد بازرسی هشت مورد منجر به تشکیل پرونده تخلف شد که برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی استان معرفی گردید.
وی ادامه داد: در مجموع ارزش ریالی کشفیات فروردین‌ماه سال‌جاری ۲ میلیارد و ۴۳۵ میلیون ریال بوده‌است.
فولادی وندا گفت: در همین رابطه بیش‌از چهار هزار و ۱۰۰ مورد کالای قاچاق کشف شد که بیشتر آن‌ها شامل دخانیات، مواد غذایی، لوازم خانگی و تلفن همراه بود.
وی افزود: همچنین بازرسان اداره کل صنعت، معدن و تجارت قم تعداد ۱۵۹مورد تذکر و اخطار کتبی به واحدهای خرده فروش داده و ۲۶ گشت مشترک با دستگاه‌های نظارتی استان برگزار کردند.
وی ادامه داد: بیشتر گشت‌های مشترک با دستگاه‌هایی نظیر تعزیرات حکومتی، پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی، بسیج و اتحادیه های مرتبط بوده‌است.

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی قم:

تمامی تاکسی‌های قم تا نیمه نخست امسال مجهز به کارت‌خوان می‌شوند

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قم گفت: طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته، در ۶ ماه نخست امسال تمامی تاکسی‌های سطح شهر به دستگاه کارت‌خوان مجهز می‌شوند .
به گزارش واحد خبر سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قم، قاسم طالبی با اشاره به برنامه سازمان تاکسیرانی برای تجهیز تاکسی‌های شهری به دستگاه‌های کارت‌خوان اظهار داشت: برابر برنامه‌ریزی و تفاهم صورت گرفته با مدیریت بانک رفاه کارگران استان، شرایط مناسبی برای تاکسیرانان فراهم‌شده تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن به دستگاه کارت‌خوان مجهز شوند.
وی ادامه داد: یکی از دغدغه‌های همیشگی مسافران و رانندگان تاکسی پرداخت کرایه به صورت نقدی و مشکل پول خرد بوده که از اواسط سال گذشته بحث هوشمندسازی پرداخت کرایه در دستور کار سازمان تاکسی‌رانی قرار گرفت .
مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری قم ابراز کرد: آن دسته از مالکین تاکسی‌هایی که اقدام به دریافت دستگاه کارت‌خوان کنند از پرداخت مالیات مشاغل معاف هستند.
به گفته وی، طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته، در ۶ ماه نخست امسال تمامی تاکسی‌های سطح شهر به دستگاه کارت‌خوان مجهز می‌شوند .

لزوم افزایش تاب‌آوری شهری در قم

مدیرکل مدیریت بحران استانداری قم، اقدامات مدیریت بحران شهرداری در خصوص ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه، ارزیابی ایمنی بوستان‌ها و معابر شهری و تهیه چک‌لیست‌های مربوط به تجمعات انبوه را قدم بزرگی در راستای تاب‌آوری شهر دانست.
به گزارش روابط عمومی شهرداری قم، محسن اروجی در جلسه فصلی ستاد مدیریت بحران منطقه یک شهرداری قم با اشاره به اهمیت توجه به مدیریت بحران و پدافند غیرعامل اظهار داشت: آشنایی در خصوص مدیریت بحران و میزان آسیب‌پذیری شهر در برخورد با حوادث غیرمترقبه و با توجه به افزایش دانش بشر در خصوص شهر و شهرسازی و رشد روزافزون تقاضای سکونت افراد در مناطق شهری، لازم است برنامه‌ای مناسب جهت مقابله در هنگام مخاطرات طبیعی محتمل انجام گیرد.
وی با بیان اینکه حوادث طبیعی و بحران‌ها سالانه هزینه‌های بسیار زیاد جانی و مالی را به بار می‌آورد، افزود: آموزش مهم‌ترین بحث در مدیریت بحران است و همچنین ارائه آموزش همگانی در مدارس برای مقابله با بحران ضروری است.
مدیرکل مدیریت بحران استانداری قم همچنین اقدامات مدیریت بحران شهرداری در خصوص ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه، ارزیابی ایمنی بوستان‌ها و معابر شهری و تهیه چک‌لیست‌های مربوط به تجمعات انبوه را قدم بزرگی در راستای تاب‌آوری شهر دانست.
وی با تأکید بر لزوم ارتقای جایگاه شهرداری‌ها در مدیریت بحران استان، گفت: در کنار یکدیگر هم‌افزایی‌ها افزایش می‌یابد و با اشتراک دانش، آموزش و تمرین برای بحران‌ها آماده می‌شویم تا با هم مشکلاتمان را حل کنیم.

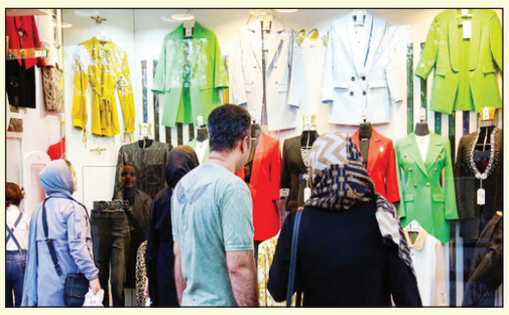
خبـــر

۱۸ دختر برتر استان قم در جشنواره شمیم ریحان تجلیل می‌شوند

معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان قم از تجلیل از ۱۸ دختر برتر استان در حوزه‌های مختلف در قالب جشنواره شمیم ریحان خبر داد.
روح الله مقدم روز یکشنبه در نشست خبری برگزاری هفتمین دوره جشنواره شمیم ریحان و تجلیل از دختران برتر استان قم گفت: این افراد برگزیده در حوزه‌هایی از جمله حوزه قرآنی، رسانه ای، فرهنگی، عفاف و حجاب، فضای مجازی، جهاد تبیین، هنری، ورزشی، دانشجویی و بسیج فعال هستند.
معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان قم با بیان این که جشنواره شمیم ریحان در استان قم از سال ۹۶ برگزار شده‌است گفت: در برگزاری این جشنواره از حمایت اداره کل ورزش و جوانان و اداره کل امور بانوان و خانواده استانداری هم چنین همراهی دستگاه‌های اجرایی استان برخوردار هستیم و امسال در دولت سیزدهم بهترین حمایت و پشتیبانی را شاهدیم.
مقدم با بیان این که ۲۳۰ هزار نفر جمعیت بانوان جوان قم است گفت: معاونت امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان از این طیف از جامعه صرفا با حمایت از طریق سمن‌ها می‌تواند اقدام کند که اکنون از ۵۷ سمن فعال استان تنها دبیری چهار سمن بر عهده بانوان است.
معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان قم با بیان این که جشنواره شمیم ریحان در روز میلاد کریمه اهل‌بیت حضرت فاطمه معصومه (س) برگزار می‌شود فرآیند داوری جشنواره را مورد اشاره قرار داد و عنوان کرد: امسال ۱۴ دستگاه متولی تعیین شد که با توجه به اشراف کاملی که دارند اسامی ۱۸ دختر نمونه را به دبیرخانه جشنواره اعلام می‌نمایند، ضمن این که کل مخاطب جشنواره امسال، یک‌هزار و ۷۰۰ نفر است که ۴۸۰ نفر آنان سال گذشته ثبت نام خود را انجام داده‌بودند.
معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان قم با اشاره به این که در ۶ دوره گذشته، ۱۰۷ نفر از دختران قمی در قالب جشنواره شمیم ریحان تجلیل شدند گفت: ششم اردیبهشت زمان پایان ثبت نام جشنواره است و دستگاه‌های همکار تا ۱۰ اردیبهشت اسامی برگزیدگان را به دبیرخانه جشنواره ارسال خواهند کرد.
معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان قم در ادامه به بیان این که الگو سازی دختر موفق از سیره اهل‌بیت (ع) از اهداف برگزاری جشنواره شمیم ریحان است گفت: در سال آینده سعی بر آن داریم که جشنواره را به صورت منطقه‌ای با حضور پنج تا ۶ استان با مدیریت قم برگزار کنیم که شبکه‌های ارتباطی بین دختران قم با دختران استان‌های دیگر شکل گیرد.
معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان قم زمان برگزاری اختتامیه جشنواره را ۲۰ اردیبهشت ماه امسال عنوان کرد و افزود: دارا بودن سن ۱۶ تا ۲۹ سال، سکونت در استان قم و پرچمدار بودن حجاب فاطمی از شرایط شرکت در جشنواره است.
سرپرست اداره کل امور زنان و خانواده استانداری قم نیز در این نشست خبری عنوان کرد:در قالب جشنواره شمیم ریحان دختران الگو ساز استان معرفی می‌شوند و محوریت کار الگو محوری است.
مریم عرب نژاد افزود: یکی از دغدغه‌ها در مورد بانوان استان این است که دختران، الگوهای غربی، سلبریتی‌ها و بلاگرها را الگو قرار داده و در فرهنگ، پوشش و آداب از آنها تقلید می‌کنند از این رو با برگزاری جشنواره شمیم ریحان در صدد آن هستیم که دخترانی با شاخصه‌های عمومی و اختصاصی در حیطه‌های مختلف به عنوان الگو به کل دختران استان معرفی شوند.
او ادامه داد: برای منتخبان شمیم ریحان باید بستری فراهم شود که در سطح مدارس، محیط‌های فرهنگی و جامعه حضور پیدا کنند و الگوی زندگی خود را معرفی نمایند تا انرژی و امید به زندگی در بین جوانان بیشتر شود.

جانشین فرمانده انتظامی قم خبر داد؛

ادامه اجرای طرح «زیست شبانه» و نظارت بر فعالیت های اصناف در قم



جانشین فرمانده انتظامی استان قم گفت: طرح «زیست شبانه» با توجه به افزایش تردد در ساعات بامداد به منظور ایجاد نظم و امنیت اجتماعی و نظارت بر فعالیت های واحدهای صنفی اجرا خواهد شد.
منوچهر نصیری در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: طرح «زیست شبانه» با توجه به افزایش تردد در ساعات بامداد بمنظور ایجاد نظم و امنیت اجتماعی و نظارت بر فعالیت‌های واحدهای صنفی در این ساعات در استان قم ادامه خواهد داشت.
جانشین فرمانده انتظامی استان قم خاطرنشان کرد: برخورد بدون مماشات با مخلان آسایش و آرامش شهروندان در اولویت فرماندهی انتظامی بوده و این طرح با حضور رده‌های مرتبط پیگیری و اجرایی می‌شود.
از بهمن ماه سال گذشته مصوب شد، هیچ واحد صنفی جز در اطراف حرم مطهر حضرت معصومه (س) و مراکز خدمات عمومی بعد از ساعت ۱۲ فعال نباشند.
نیروی انتظامی استان قم نیز طی این مدت با واحدهای صنفی متخلف برخورد کرده است.

معاون شهردار قم:

آئین‌نامه نظام آراستگی شهرداری قم ابلاغ شد

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم گفت: یکی از اقدامات سال ۱۴۰۲، تدوین و ابلاغ آئین‌نامه نظام آراستگی شهرداری قم است که اجرای فاز نخست آن در سال جاری ادامه دارد.
مجید محمدرضاخانی با اشاره به اهمیت مسئله آراستگی اداری در مجموعه شهرداری قم اظهار کرد: دغدغه معاونت برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی این بود که در کنار مسائل فنی مسئله ارتقای کیفی محیطی ساختمان‌های شهرداری و جلوگیری از هزینه‌های اضافه در بودجه‌های جاری صورت گیرد.
وی افزود: در این راستا آئین‌نامه نظام آراستگی تدوین و ابلاغ شد که فاز نخست اجرای آن آغاز شده است و در سال جاری ادامه دارد.
معاون برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی شهرداری قم خاطرنشان کرد: در قالب این آئین‌نامه تلاش می‌کنیم محیط مطلوبی را برای کارکنان و شهروندان در مراجعه به محیط اداری شهرداری قم فراهم کنیم.
محمدرضاخانی با اشاره به اهتمام مجموعه معاونت برنامه‌ریزی و سرمایه انسانی به اجرای قوانین حمایت از خانواده و پیگیری امور مرتبط با بانوان و خانواده گفت: در این مسیر مجموعه امور بانوان و خانواده در معاونت برنامه‌ریزی فعال شده است.
وی مهم‌ترین رویکرد این مجموعه را مسئله جمعیت و حمایت از خانواده دانست و افزود: در این راستا دستورالعمل ارتقای امور بانوان و خانواده تدوین شد و به امضای شهردار قم رسید و به حوزه‌ها ابلاغ شد.

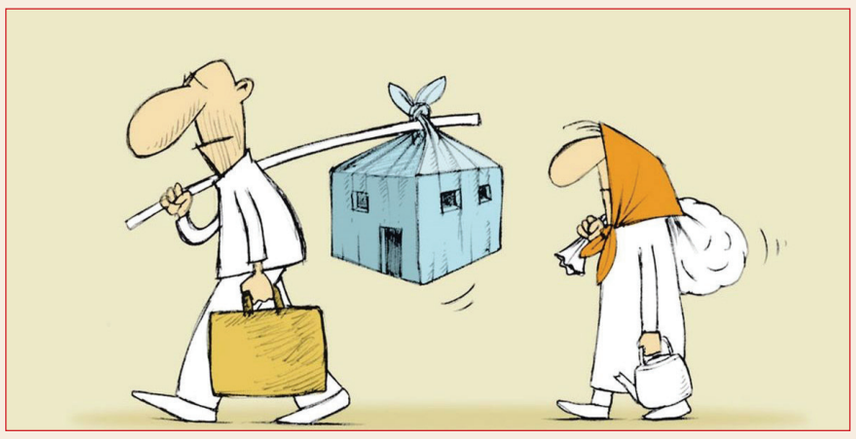
آمارها حکایت از فصل سختی برای مستاجران دارد

سال سخت خانه‌به‌دوشان

بهار فصل نوزایی طبیعت است، هوای اردیبهشت هم بهشتی است و بی‌قرار اما اغراق نیست بگوییم برای بیش از نیمی از مردم، این ماه به معنای آغاز یک دلشوره پایدار به نام اجاره مسکن است! فصل جابه‌جایی‌ها دارد آغاز می‌شود و نگاهی به وضعیت بازار اجاره به معنای این است که دربرهمان پاشنه می‌چرخد، گرانی تلخ اجاره مسکن، دربه‌دری‌های جابه‌جایی‌های احتمالی و کم کردن ازهزینه‌های فراغتی وحتی سفره برای مهیا کردن سقفی روی سر.

بازار اجاره‌بها در یک دهه گذشته تصمیمات زیادی به خود دیده است. از نیمه دوم دهه ۹۰ همزمان با التهابات در بازار مسکن، بازار اجاره نیز دستخوش تحول شد و رشدهای بالایی را تجربه کرد که تا به امروز هم ادامه دارد.

در برهه‌های مختلف، دولت‌های مختلف در سطوح بالا و حتی در سطح سران قوا، تصمیماتی برای کنترل و مدیریت این بازار اتخاذ کردند، تصمیماتی که آمارهای رسمی، بی‌اثر بودن آنها را تایید می‌کند. همین چند روز پیش خبری از زبان یکی از فعالان حوزه انبوه‌سازی مسکن منتشر شد که گواه این نکته بود که چهار دهک ایران توانایی پرداخت اجاره و شش دهک توانایی خرید خانه را ندارند. اینها اما داده و آمار و ارقام است؛ وضعیت بازار اجاره به نوعی بدتر از این داده‌های رسمی و غیررسمی است.



آمارهای رسمی هم حتی به نوعی گواهی برصحت این ادعاهاست، به طوری که طبق داده‌های منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران در سال‌های میانی دهه۹۰، تقریبا نیمی از خانه‌های فروخته‌شده در تهران، نوساز(زیر پنج سال ساخت) بودند.ولی این سهم در سال‌های اخیر به حدود یک‌چهارم معاملات کاهش یافته است. افزایش سرسام‌آور اجاره‌ها در سال‌های اخیر باعث شده بسیاری خانواده‌ها مجبور به نقل مکان به مناطق ارزان‌تر و حاشیه‌ای شهرها شوند، اتفاقی که فارغ از تمام معایب اقتصادی به لحاظ اجتماعی و امنیتی هم می‌تواند هشدارآمیز باشد. عدم توانمندی برای خرید خانه به معنای افزایش تقاضا برای اجاره است وهمین موضوع هم باعث رشد بی‌حساب اجاره‌بها شده است.

وضعیت بازار اجاره مسکن ۱۴۰۳ براساس متغیرهای اثرگذار نشان می‌دهد در سال‌جاری باتوجه به سطح بالا و نامتعارف قیمت مسکن و نبود قدرت خرید در سمت زوج‌های جدید و سایر خانوارهای فاقد مسکن ملکی، حجم تقاضای اجاره آپارتمان در شهرها شبیه دو سه سال گذشته، بالا خواهد بود. از طرفی، رکود تولید مسکن طی پنج سال گذشته، حجم کلی عرضه جدید به بازارهای خرید و اجاره را کاهش داده است. بنابراین، بازار اجاره مسکن با یک عدم تعادل بین واحدهای آماده اجاره و متقاضیان اجاره‌نشینی روبه‌رو است.

دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر خبر داد:

سن مصرف مخدر به ۲۴ سال رسید!

دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر گفت: سن اعتیاد در ایران ۲۴ سال است این در حالی است که میانگین جهانی ۱۹ سال است. البته مواردی هست که کمتر از این سن هم مصرف مواد مخدر را شروع کرده باشند.

اسکندر مؤمنی دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر در نشست خبری گفت: استفاده از ظرفیت خیرین، کمک از شرکت‌های دانش‌بنیان و تقدم اصل پیشگیری با اولویت آموزش و پرورش ۳ اصل ستاد مبارزه با مواد مخدر است.

وی افزود: هیچ دولتی به تنهایی نمی‌تواند در حوزه آسیب‌های اجتماعی به ویژه اعتیاد موفق باشد و باید بخشی از کار مردمی اداره شود.

مؤمنی گفت: در ۲۰ سال گذشته تولید مواد مخدر در افغانستان ۵۰ برابر شد و دلیل آن هم حمایت آمریکا و حضورشان در این کشور بود؛ با حضور آمریکا در این کشور شاهد رشد تولید مواد مخدر صنعتی در افغانستان بودیم.

دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر با اشاره به سن اعتیاد در ایران گفت: سن اعتیاد در ایران ۲۴ سال است این در حالی است که میانگین جهانی ۱۹ سال است. البته مواردی هست که کمتر از این سن هم مصرف مواد مخدر را شروع کرده باشند اما ما میانگین را اعلام می‌کنیم.

وی ادامه داد: بنا بر اعلام سازمان ملل ۹۰ درصد کشفیات تریاک جهان، ۴۸ درصد هروئین جهان و ۲۶ درصد مورفین جهان را ایران انجام می‌دهد.

مؤمنی تصریح کرد: در یک سال گذشته ۱۳ مرکز نگهداری و بازپروری در ایران با ۹ هزار ظرفیت راه‌اندازی شد که ۴۸ درصد ظرفیت نگهداری و درمان را شاهد بودیم، از این ۱۳ مرکز ۶ مرکز در تهران است.

دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر خاطرنشان کرد: ۱۹ هزار میلیارد تومان در سال گذشته ضربه به بنیادهای مالی قاچاقچیان را داشته‌ایم که نسبت به سال گذشته ۴۸ درصد افزایش داشته است.

وی گفت: یکی از مهم‌ترین چالش‌های ما افزایش کارگاه‌های تولید مواد مخدر صنعتی در افغانستان است که مواد اولیه آن پیش‌سازها هست که پیش‌سازها به خودی خود ممنوعیت ندارند چون در خیلی از کارهای شیمیایی استفاده می‌شوند.

مؤمنی در پاسخ به سوال خبرنگار مهر مبنی بر اینکه آیا آشپزخانه‌های تولید موادمخدر صنعتی در ایران افزایش داشته است، تصریح کرد: با اقدامات خوبی که در سال‌های گذشته داشته‌ایم و ضربه‌های سنگینی که به کارگاه‌های تولید مواد مخدر صنعتی وارد شده است باید بگویم شاهد سیر نزولی آشپزخانه‌های تولید مواد صنعتی و سیر صعودی این کارگاه‌ها در افغانستان بوده‌ایم.

وی در پاسخ به سوالی درباره اینکه نهادهای پلیسی علاقه مند هستند تمام واحدهای ارائه خدمات کاهش آسیب اعتیاد جمع شوند و خدمات در اردوگاه‌های درمان اعتیاد متمرکز شود، افزود: یکی از کمک‌های اساسی ما مراکز درمان اقامتی و سرپایی مثل dicها و mmtها هستند که ما از زحمات آنها تشکر می‌کنیم. نه در سیاست‌های ما و نه در سیاست‌های بقیه دستگاه‌ها جمع‌آوری آنها نیست.

مؤمنی درباره بیمه معتادان بی‌بضاعت گفت: این موضوع در چند سال اخیر با پیگیری‌های صورت گرفته در بودجه سال قرار گرفته و جذب می‌شود. همیشه سقف پیشنهادی بودجه توسط دستگاه‌ها با محقق شدن آن فاصله‌ای دارد، اما این آمادگی وجود دارد که میزان آن برای سال‌های بعد افزایش پیدا کند.

بحث شهرداری و وزارت کشور بر سر مترو بالا گرفت

دعوای لفظی دولت و شهرداری تهران طی هفته‌های اخیر برسر «قرارداد ۶ ساله خرید واگن مترو از کشور چین» برخی ناگفته‌ها درباره علت «روی زمین ماندن یک سفارش ساده برای تامین نیاز حیاتی شهروندان» را تحت‌تاثیر قرار داده است.

شبکه حمل‌ونقل عمومی شهر تهران در حوزه مترو با «فقر شدید قطار (واگن)» روبه‌رو است به‌طوری که، «برنامه‌ریزی تک‌بعدی مدیریت شهری پایتخت طی دو دهه اخیر برای مترو» به صورت «تمرکز بر ساخت خط» بدون توجه به «تامین ناوگان قطار شهری» باعث شده امروز ظرفیت جابه‌جایی با این شبکه معادل «حرکت حداقل ۳۵۰۰ واگن مترو» در ۷ خط باشد، اما «تعداد واگن‌های فعال زیر ۱۵۰۰ دستگاه» است که البته بالای نیمی از آن‌ها دچار فرسودگی ناشی از عمر بالا هستند.

سال ۹۷ شهردار وقت تهران که عمر کوتاهی در شهرداری داشت، قرارداد ساخت و تامین ۶۳۰ واگن از کشور چین از طریق سرمایه‌گذاری مشترک شرکت چینی با شرکت ایرانی را جلو برد، اما فرآیند تصویب قرارداد به دوره پیروز حناچی منتقل شد.

حناچی سال ۱۴۰۰ توانست این قرارداد را به تصویب دولت و جلب موافقت بانک مرکزی برساند به این صورت که چینی‌ها این تعداد واگن را از قرار هر واگن به قیمت حدود یک میلیون یورو، برای شهرداری تهران تامین و ارسال کنند. با این حال، شهرداری در آن سال طبق قرارداد باید ۱۵درصد ارزش قرارداد که آن زمان ۵۰۰۰ میلیارد تومان برآورد شد، به شکل نقد و پیش‌پرداخت به طرف چینی پرداخت می‌کرد تا کار تولید شروع شود.

شهرداری در آن زمان مدعی شده بود «توان مالی تامین پرداخت اولیه در قرارداد ۶۳۰ واگن چین را ندارد» که البته این مواجهه با توجه به بودجه سالانه اداره پایتخت، قابل تامل است. با این حال، سال گذشته این قرارداد از سمت شهرداری در ماجرای سفر شهردار به چین با «افزایش تیراژ سفارش» روبه‌رو می‌شود که اکنون، دولتی‌ها مقابل تغییر متن قرارداد موضع گرفته‌اند. به نظر می‌رسد، موضوع بیشتر جنبه غیرفنی دارد و به نوعی، فاکتورهای اختلاف‌نظر بین دولت و شهرداری مطرح است.

تاییدیه فنی یا دلخوری سازمانی؟

سال گذشته بود که شهردار تهران به همراه هیاتی پر تعداد به چین سفر کرد تا تکلیف ۶۳۰ واگنی را که در دوره ریاست جمهور سابق پرونده‌اش برای کلان‌شهر تهران باز شده بود را مشخص کند، شهردارتهران در سفر چند روزه خود به چین نه تنها آنگونه که اعلام شد قرارداد ساخت ۶۳۰ واگن را به ساخت بیش از ۷۰۰ واگن ارتقا داد بلکه پکیجی از وسایل نقلیه اعم از تاکسی، اتوبوس، موتورسیکلت را نیز در قراردادش با چینی‌ها وارد کرد تا آن‌گونه که بارها اعلام کردند حمل‌ونقل تهران به سمت برقی و پاک شدن پیش برود.

در حالی که بنا به وعده مدیران شهری، مردم تهران آماده ورود اولین سری واگن‌های مترو در سال جدید بودند تا بلکه کمی اوضاع نامناسب مترو در پی ازدحام مسافران و کمبود واگن بهبود یابد؛ اما ناگهان خبر رسید که به‌رغم اینکه پیش از این اعلام شده بود که کار ساخت واگن‌های مترو در چین آغاز شده، اما هنوز وزارت کشور تاییدیه نهایی را نداده و تا این تاییدیه نباشد کار ساخت واگن‌ها آغاز نمی‌شود!

ماجرا آن‌گونه که مدیران شهری نقل می‌کنند از آنجا شروع شد که وزارت کشور که کارفرمای این قرارداد است باید اسناد، مدارک و طراحی‌های واگن‌های جدید را بررسی و تایید کند، اما مدیران شهری معتقدند که سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها نه تجربه لازم و نه نیروی کارشناسی دارد و به همین علت پیشنهاد تفویض اختیار بررسی قرارداد و نوع واگن‌ها به شرکت واگن‌سازی شهرداری تهران را دارند و این در حالی است که تا تاییدیه فنی صورت نگیرد، واگنی ساخته نمی‌شود و عملا فرآیند ساخت واگن‌ها به دلیل عدم‌تاییدیه فنی هرروز عقب‌تر می‌افتد.

مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران برای اولین بار در این مورد سخن گفت و اعلام کرد: مایه تاسف است که ماه‌ها از انعقاد قراردادها گذشته، اما در داخل کشور موانع زیادی وجود دارد و موضوع هنوز به نتیجه نرسیده است. تا امروز تایید فنی برعهده مترو بوده بنابراین امیدواریم وزیر کشور قاطعانه تصمیم بگیرد و جلوی این توقف گرفته شود.

در حالی رئیس شورای شهر تهران پرچمدار جریان واگن‌های چینی شده که هیچ یک از مدیران شهری تاکنون در مورد ایرادات این قرارداد حتی کلمه‌ای سخن نگفته‌اند و این سخنان رئیس ۸۰ ساله به مذاق سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها خوش نیامد و در جوابیه‌ای اعلام کردند که این سازمان برای تامین پیش پرداخت ۶۳۰ دستگاه واگن و خرید اتوبوس با استفاده از تهاتر نفت اقدام به فروش نفت و واریز وجوه مربوط به قراردادها کرده است و تمام آنچه تاکنون اتفاق افتاده مدیریت وجوه فروش نفت و مصرف آن در ردیف‌های مختص خود بوده است و انجام چنین قرارداد بزرگی طبیعتا پیچیدگی‌های فنی و مالی خاص خود و در عین حال زمان‌بربودن فرآیند را به همراه دارد که بحمدالله بدون مشکل در حال انجام است.

با اینکه رئیس شورای شهر سعی دارد که توپ این اختلاف‌نظر را به زمین سازمان شهرداری‌ها بیندازد و آن را یک اختلاف کارشناسی بداند، اما جعفر تشکری هاشمی رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر تهران از موضوع دیگری سخن می‌گوید و با بیان اینکه قرارداد واگن‌ها را وزارت کشور به نمایندگی از دولت با شرکت چینی منعقد کرده است گفت: محصول این قرارداد نیز قرار است به متروی تهران تحویل داده شود، اما در خلال انجام این کار و بازدیدهایی

که شهردار تهران از شرکت‌های واگن‌سازی چینی داشته، متعاقب آن شهرداری سفارش‌هایی که در حوزه مسائل فنی بود را به شرکت چینی دادند که مورد ایراد وزارت کشور قرار گرفته چراکه طرف قرارداد وزارت کشور است و باید هرگونه ابلاغ نیز از سوی وزارت کشور انجام شود و ضمن اینکه اصل ایراد بجاست و نمی‌شود در وسط قرارداد مداخلات صورت گیرد مگر اینکه هماهنگی برای ورود نهاد سوم انجام گیرد.

وی با تاکید بر اینکه این موضوع مورد دلخوری دوستان واقع شده و نسبت به این مداخله شهرداری تهران ایراد گرفتند و به نظر می‌رسد بیشتر از آنکه این موضوع فنی باشد، مداخلات و ناهماهنگی‌های درون بخشی بود و با توجه به پادرمیانی وزیر کشور امید است این موضوع حل وفصل شود و اگر این اختلافات با فوریت حل شود حتما در پایان امسال ورود اولین رام قطار را خواهیم داشت و اگر این اختلافات به درازا بکشد امسال قطاری وارد ناوگان نمی‌شود و فرصت سوزی می‌شود.

خبـــر

کسب مدال برنز کاراته کای قمی

کاراته کای قمی با درخشش در رقابت‌های قهرمانی کشور صاحب مدال برنز شد.
در ادامه رقابت‌های کاراته قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی، مهدی مرادی کاراته کای قمی وزن منهای ۷۰ کیلوگرم در رده سنی جوانان پس از صعود به جمع چهار نفر برتر، در بازی نیمه نهایی مغلوب حریف خود شد و با قرار گرفتن در جایگاه سوم کشور، صاحب نشان برنز شد.
رقابت‌های کاراته قهرمانی کشور و انتخابی تیم‌ملی به میزبانی دانشگاه آزاد اسلامی همدان برگزار شد و در روزهای اول و دوم این رقابت‌ها محمود و مرتضی نعمتی در رده سنی بزرگسالان، دو مدال طلا و نقره را برای قم به ارمغان آوردند.

برترین‌های مسابقات ووشو بانوان در بخش ساندا معرفی شدند

برترین‌های مسابقات ووشو بانوان در رده‌های سنی نونهالان، نوجوانان، جوانان و بزرگسالان در بخش ساندا معرفی شدند.
در رده سنی نونهالان این رقابت‌ها کوثر عابدینی، آدیانا ورشک، و نازنین زهرا شیشه گران در اوزان مختلف قهرمان شدند؛ در نوجوانان نازنین حسن‌زاده، عسل نجاتی، عارفه رشیدی، ثنا ابراهیمی و هستی باباخانی بر سکوی نخست ایستادند.
در جوانان دینا رسولی، زینب حیدری، فاطمه نوبهاری، ستایش حسینی و زهرا رضایی و ستایش میرزایی عناوین قهرمانی را از آن خود کردند؛ یکتا یوسفی، ریحانه سلمانپور، حدیثه صالحی، مهبن منتشلو و غزل قاسمی هم در بزرگسالان به عناوین نخست رسیدند.
برترین‌های رده‌های سنی بزرگسالان و جوانان این رویداد به مسابقات انتخابی تیم ملی ووشو اعزام خواهند شد.

دعوت از هندبالیست قمی به اردوی تیم ملی جوانان

رئیس هیات هندبال استان قم از دعوت شدن یکی از هندبالیست‌های این استان به اردوی تیم ملی هندبال جوانان پسر ایران خبر داد.
علی ساده گفت: اردوی آماده سازی تیم ملی هندبال پسران ایران در حال برگزاری است که یکی از هندبالیست‌های قمی نیز در آن حضور پیدا کرده است.
رئیس هیات هندبال استان قم افزود: پنجمین اردوی تیم ملی هندبال جوانان پسر ایران از امروز تا هفتم اردیبهشت ماه در تهران برگزار خواهد شد.
او ادامه داد: نیما باقری هندبالیست جوان و آینده دار استان قم نیز در پنجمین اردوی تیم ملی جوانان کشور با حضور سرمربی مصری حضور پیدا خواهد کرد.
ساده با بیان اینکه سرمربی تیم ملی هندبال پسران جوان ایران ۲۱ بازیکن را به اردوی آماده سازی دعوت کرده است گفت: سروش غفاری به عنوان سرپرست، شریف مؤمن حجازی به عنوان سرمربی، حمید ربانی کیا به عنوان مربی، محمد جمالی به عنوان بدنساز، رضا سرسنگی به عنوان ماساژور و مهدی کیانی به عنوان آنالیزور کادر فنی تیم ملی هندبال جوانان کشورمان را تشکیل می‌دهند.

اعزام تیم ۱۱ نفره کشتی فرنگی نوجوانان قم به جام بین المللی صفوی

سرپرست هیات کشتی قم از برنامه اعزام تیم ۱۱ نفره کشتی فرنگی نوجوانان استان به جام بین المللی صفوی خبر داد.
علی عبدی گفت: مسابقات کشتی فرنگی بین المللی جام صفوی در حالی اواخر هفته جاری برگزار خواهد شد که تیم ۱۱ نفره استان قم نیز به این رویداد اعزام می‌شود.
سرپرست هیأت کشتی استان قم افزود: استان قم در این رقابت‌ها ۷ نفر سهمیه مستقیم و ۶ نفر سهمیه به دلیل کسب مقام دوم تیمی در رقابت‌های بین‌المللی کشتی فرنگی دارد.
عبدی بیان کرد: رقابت‌های بین المللی کشتی فرنگی نوجوانان جام صفوی که گرامیداشت رحیم علی آبادی نیز می‌باشد، پنجشنبه و جمعه هفته جاری به میزبانی اردبیل برگزار می‌شود.
عبدی هم چنین اسامی کشتی گیران قمی واجد شرایط برای شرکت در رقابت‌های بین المللی کشتی فرنگی نوجوانان جام صفوی را به شرح زیر عنوان کرد:
۴۵ کیلوگرم: حمیدرضا اسکندری
۴۸ کیلوگرم: حسین قادری
۵۵ کیلوگرم: احسان سلمانپور
۶۰ کیلوگرم: علیرضا یوسفی
۷۱ کیلوگرم: امیرعلی مرادی
۸۰ کیلوگرم: علی میکائیلی و محمدامین ابوالحسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۹۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۰۹ آقای عشقعلی عزیزی فرزند اوجاقعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیدحسین رضویان احدی از وراث سیدمحمد رضویان.(م الف ۱۶۹۸۰۰۶)
۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۴۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۴۱ آقای علیرضا زندشائقی فرزند قنبر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۱/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۸/۱۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۶۲۶۵۰ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۸ دفترخانه ۱۵ قم.(م الف ۱۶۹۸۰۰۶)
۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۰۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۴۲ خانم فرشته زندیه فرزند اله داد ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۷۶۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی محمدی فرد صفحه ۱۶۴ دفتر ۴۶۱.(م الف ۱۶۹۸۰۰۶)
۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۲ خانم فاطمه اسماعیلی قاهانی فرزند محمدعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۹۵/۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اصغر بازارخاک طی سندقطعی شماره ۱۳۰۲۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۲ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۶۹۸۰۰۶)
۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۳۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۲۷ آقای حسین امینی فرزند رجب ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۱/۲۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن فاطمی قمی ورثه مرحوم سیداحمد فاطمی قمی و نامبرده نیز ورثه مرحوم سیدحسین فاطمی قمی.(م الف ۱۶۹۸۰۰۶)
۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۳۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۳۹ آقای عبدالحسین رضائی صدرآبادی فرزند عباس سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۶۸۷ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۶۸۷ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از نصرت شیر علم و معصومه و فاطمه و اعظم شهرت همگی رضایی صدرآبادی وراث مرحوم عباس رضایی صدرآبادی صفحه ۳۴۵ و ۳۴۸ دفتر۳۱۸.(م الف ۱۶۹۸۰۰۶)
۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۷۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۴۳ آقای اورجعلی محمدنژاد فرزند اسمعیل ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از هرمز مسعودی طی سند صلح شماره ۶۳۹۰۳ مورخ ۱۳۴۷/۳/۱۱ دفترخانه ۸ قم و خسرو مسعودی طی سند صلح شماره ۲۰۸۶۴ مورخ ۱۳۲۸/۴/۷ دفترخانه ۸ قم (بالمناصفه). (م الف ۱۶۹۸۰۰۵)
۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۴۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۶ آقای علی عباس پور فرزند قاسم ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۶/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۴۶/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سکینه وکبری موسوی حرمی طی تقسیم نامه شماره ۲۸۲۷۶ مورخ ۱۳۳۷/۷/۴ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۶۹۸۰۰۳)
۹- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۶۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۱۸ آقای حسین فلکی فرزند اکبر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۷/۱۱۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۰۲ دفتر ۲۶۶.(م الف ۱۶۹۸۰۰۲)
۱۰- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۶۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۲۶ آقای حسین حیدری فرزند رمضان ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۱/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۳/۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۲۰۲ دفتر ۲۹۶.(م الف ۱۶۹۷۹۳۸)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و عصرآزادی)
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹
عباس پور حسنی حجت آبادی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت چهارم

به موجب اجراییه دستور فروش صادره از شعبه ۱۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۵ اجرای احکام مدنی به شماره ۵/۱۴۰۰ج/۵۲۲ ثبت گردیده خواهان منصوره مشرفیان خواندگان نفیسه ، محبوبه ، فاطمه ، محمد جواد همگی مشرفیان و معصومه شیرازی مقدم مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۹۲۸۱ اصلی بخش ۱ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. احتراما ؛ عطف به نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ مربوط به ابلاغیه با شماره بایگانی ۴۰۰/۵ج/۵۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۵ ، ابلاغیه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ موضوع : تجدید ارزیابی پلاک ثبتی : ۹۲۸۱/۱ اصلی بخش یک قم ، که جهت اجرای قرار مقام محترم قضایی در گزارش سابق اشاره گردید ؛ پس از دو مرحله مراجعه و نهایتا دستور مقام محترم قضایی مبنی بر فک قفل ، در معیت مامور محترم کلانتری از محل ملک به آدرس : قم - خیابان ۴۵ متری عمار یاسر ، کوچه باغ پنبه (کوچه هجدهم) - کوچه روبروی مسجد باغ پنبه - کوچه : (شهید محسن جلیلیان) (کوچه شماره ۵) پلاک ۱۷ - کد پستی : ۳۷۱۴۷-۴۵۶۷۶ بازدید به عمل آمد با توجه به لحاظ بازدید سابق نتیجه به شرح زیر تقدیم می گردد.
۱- خواهان : خانم منصوره مشرفیان. ۲- خواندگان : خانم ها نفیسه و محبوبه مشرفیان. ۳- قرار کارشناسی : قرار ارجاع امر کارشناسی - بدوی با عنایت به درخواست و ضرورت جلب نظر کارشناس در جهت تشخیص واقعیت و حقیقت امر و فنی و تخصصی بودن موضوع اختلاف ، قرار کارشناسی در خصوص ارزیابی مجدد پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۹۲۸۱ اصلی واقع در بخش یک قم را صادر و اعلام مینماید تا کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوی و نظریه کتبی و مستدل خویش را در مورد راه و ساختمان (به صورت مکانیزه از طریق سامانه خودکاربری و یا دفاتر خدمات الکترونیک قضایی) به این اجرا تسلیم نماید. با توجهبه گذشت بیش از شش ماه از نظریه کارشناسی ، متقضی است با لحاظ و رعایت ماده ۱۳۸ ق.ا.ا.م نسبت به ارزیابی و ارائه نظریه به این اجرا اقدام نمایید. ۴- مشخصات ثبتی پلاک ثبتی ۹۲۸۱/۱ اصلی مورد بازدید : مطابق تصویر سند ارائه شده ششدانگ یک باب خانه به شماره ۱ ملک /۹۲۸۱ اصلی بخش یک قم به شماره ثبت ۱۷۷۵۰ دفتر ۱۳۷ صفحه ۲۸۷ به مالکیت آقای حسین مشرفیان می باشد. ۵- مشخصات ساختمانی پلاک ثبتی ۹۲۸۱/۱ اصلی مورد بازدید : ملک مذکور با کدنوسازی ۱۳-۷۸-۳-۷ مطابق استعلام اخذ شده از شهرداری منطقه هفت به مساحت ۱۲۳/۴۸ مترمربع و با نمای سیمانی سفید و کلنگی و بنایی سازه در بافت فرسوده در دو قسمت شمالی و جنوبی که یک قسمت دارای زیرزمین است. قسمت سمت راست و جنوبی با نمای سیمانی و آجری بند کشی شده در طبقه همکف اتاق ها با کف موزاییک و سیمانی و بدنه حدود یک متر سرامیک و سفید کاری شده و سقف طاق ضربی و درب داخلی چهار لنگه با زیرزمین که دارای دو اتاق با بدنه سفید کاری و کف موزاییک می باشد. آب گرم کن زمینی در طبقه زیرزمین و سرویس حمام فاقد شیرآلات با کف موزاییک بدنه حدود ۱/۵ متر کاشی شده و درب آن فلزی ، سقف زیرزمین نیز طاق ضربی قدیمی است درب های ورودی فلزی می باشد. قسمت چپ و شمالی ملک در یک طبقه همکف دارای دو اتاق با درب داخلی چهار لنگه و کف موزاییک و بدنه حدود یک متر سرامیک و بقیه سفید کاری و دارای یک آشپزخانه با کابینت فلزی مستعمل و بدنه یک متر سرامیک و کف موزاییک که در انتهای آن سرویس حمام با کف و بدنه کاشی شده با درب فلزی می باشد. آشپزخانه حمام فاقد سینک و شیرآلات می باشد درب های ورودی به حیاط فلزی شیشه خور و نمای ساختمان سیمانی می باشد. در حیاط یک سرویس توالت ایرانی با کف و بدنه حدود ۱/۲۰ متر کاشی و بقیه سفید کاری و فاقد شیرآلات با درب فلزی می باشد. حیاط با موزاییک و درب ورودی فلزی در قسمت میانی ملک و به مساحت حدود ۲۶ مترمربع و ملک دارای انشعابات آب ، برق و گاز و فاقد سیستم سرمایش و گرمایش و ملک خالی از سکنه می باشد. ۶- حدود رسیدگی و کارشناسی : رسیدگی انجام شده صرفا در محدوده موضوع ملک کارشناسی و مستندات ابرازی و بازدید از محل ملک ، مسئولیت صحت ، اعتبار و اصالت مدارک ارائه شده بر عهده کارشناس نمی باشد و لذا مسئولیت هر گونه اشکال و غیر واقعی بودن و با جعل مخدوش بودن این مدارک و یا غیر مرتبط بودن آنها با ساختمان مورد نظرو با مغایرت تصاویر مدارک ارائه شده با نسخ اصلی متوجه ابراز کننده آن و اثبات آن خارج از صلاحیت اینجانب کارشناس منتخب بوده و انعکاس اظهارات مخاطب در گزارش به منزل تایید یا رد آن نمی باشد ، چنانچه هر گونه اشکال یا تغییری در مدارک ارائه شده وجود داشته باشد یا مدارک دیگری وجود داشته باشد که تا زمان تقدیم گزارش ارائه و پرونده الحاق نشده باشد و مندرجات آنها تاثیری در نظریه کارشناسی داشته باشد ، مدارک و مستندات جدید تلقی شده و از شمول این گزارش خارج بوده و مسئولیت آن بر عهده کارشناس نمی باشد. در صورتی که هر کدام از طرفین پرونده ، پس ارائه نظریه کارشناسی ، مدارک جدیدی به دادگاه ارائه نماید ، در صورت صلاحدید ریاست محترم دادگاه و پس از ارجاع به کارشناس ، مجددا مدارک ارائه شده قابل بررسی و اظهار نظر می باشد. ۷- نظریه کارشناسی : با توجه به جمیع جهات موثر در ارزیابی از جمله مساحت ، ابعاد

خبـــر

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری اصفهان خبر داد:

احداث بزرگترین پارکینگ مکانیزه کشور در اصفهان

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان از احداث بزرگترین پارکینگ مکانیزه کشور در اصفهان خبر داد.
مسعود حیدری با اشاره به برگزاری جلسه شورای عالی سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان اظهار کرد: کلیات انتشار فراخوان پروژه اداری تجاری و پارکینگ مکانیزه شهدا مورد تأیید اعضا قرار گرفت و مقرر شد تا کارشناسی پیرامون قیمت نهایی آن طی هفته جاری انجام و این پروژه در جلسه آینده جمع‌بندی و مصوب شود.
وی افزود: ارزش این پروژه ۶۵۰ میلیارد تومان، آورده شهرداری ۱۵۰ میلیارد تومان و آورده سرمایه‌گذار ۵۰۰ میلیارد تومان است که شامل احداث مجموعه اداری و تجاری به میزان ۲۱۰۰ متر مربع و ۳۵۰ پارکینگ مکانیزه می‌شود و پرداخت سایر تملکات آن توسط سرمایه‌گذار خواهد بود.
مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان تصریح کرد: این پروژه در نوع خود بزرگترین پروژه پارکینگ مکانیزه عملیاتی و اجرایی در کشور است که امیدواریم طی هفته آینده مصوب و اجرایی شود.
حیدری با اشاره به رفع موانع اجرایی و عملیاتی پروژه اداری، تجاری و پارکینگ میدان قدس گفت: طرح عملیاتی این پروژه سال‌ها است در مرحله بررسی قرار داشته و با پیگیری‌های صورت گرفته، ابهامات پیرامون مالکیت زمین آن مرتفع شده است.
وی اضافه کرد: فراخوان پروژه اداری، تجاری و پارکینگ مکانیزه قدس با ظرفیتی حدود ۲۰۰ پارکینگ، ۵۵۰۰ متر مربع فضای اداری و ۲۲۰۰ متر مربع فضای تجاری منتشر و ارزش نهایی آن بین ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومان برآورد خواهد شد.
مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان با اشاره به رفع ابهامات موجود در پروژه زمین استاندارد اسکیت واقع در پارک گل محمدی مطرح شده در نشست شورای عالی سرمایه‌گذاری گفت: با توجه به ابهامات موجود در این نوع پروژه‌ها، مقرر شد با مکاتبه از طرف شهردار این کلان‌شهر تمام معاونت‌ها و سازمان‌های مربوطه موظف و مکلف شوند تا استعلامات لازم در اسرع وقت به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌ها پاسخ داده شود و نتایج آن برای تصویب نهایی در شورای عالی سرمایه‌گذاری و مشارکت‌ها مطرح شود.
حیدری بیان کرد: تعیین تکلیف هتل و مجموعه تجاری اجلاس آخرین مورد مطرح شده در نشست شورای عالی سرمایه‌گذاری بود که با توجه به قرارداد منعقده شده، مقرر شد جمع‌بندی نهایی آن در اسرع وقت انجام و ابهامات موجود رفع شود.

معاون امورمجلس وزارت میراث فرهنگی:

اصفهان شناسنامه کشور در بخش میراث فرهنگی است

معاون امور مجلس، حقوقی و امور استان‌های وزارت میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع‌دستی گفت: اصفهان شناسنامه کشور در سه حوزه میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی است و در هر سه حوزه خوش درخشیده است.
جواد واحدی عصر یکشنبه در آیین تکریم و معارفه مدیرکل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان گفت: اصفهان در حوزه صنایع دستی دو شهر جهانی و همچنین درحوزه میراث فرهنگی در کنار هزاران اثر تاریخی،۱۷ اثر جهانی دارد و در حوزه گردشگری نیز این استان همه ساله مقصد میلیون‌ها نفر گردشگر است.
وی افزود: در حوزه صنایع دستی در بحث صادرات، در حوزه گردشگری درخصوص بهره گیری هرچه بهتر از تشکل‌های گردشگری و خدمات‌رسانی و همچنین در حوزه میراث می بایست در بحث جذب بودجه‌های مرمت بیش از گذشته کار کنیم.
معاون امور حقوقی،مجلس و امور استان‌های وزارت میراث فرهنگی گردشگری وصنایع دستی بیان داشت: حمیدرضا محققیان به عنوان یکی از همکاران پیشکسوت در ۹ ماه گذشته با صبر و بردباری و با اخلاق شایسته خود توانست به عنوان سرپرست، اداره کل استان را به خوبی اداره کند، لذا معتقد بودیم باید هرچه سریع تر با توجه به اهمیت استان اصفهان، مدیریت استان ساماندهی شود.
این مقام مسوول یادآور شد: پس از بررسی‌های کمیته انتصابات و با نظر وزیر محترم، امیر کرم‌پور را به عنوان فردی جوان، با تجربه و در عین کوشا و خلاق برای مدیریت اداره کل استان انتخاب و امروز و در نشست شورای معاونین اداره کل به عنوان مدیرکل جدید میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع دستی استان با حکم وزیر محترم منصوب شده است و از امروز رسما فعالیت خود را در سمت جدید آغاز می کند.
واحدی همچنین خاطر نشان کرد: یکی از مهم ترین اولویت‌های مدیرکل جدید رسیدگی به رفاهیات همکاران اداره کل است و سپس در هر سه حوزه میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی در انتظار رخدادهای جدید توسط مدیرکل جدید و همکاران ایشان در سراسر استان اصفهان هستیم.
در این نشست پس از تکریم حمیدرضا محققیان سرپرست پیشین، امیرکرم‌زاده به عنوان مدیرکل جدید میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان منصوب شد.
امیر کرم‌زاده پیش ازاین مدیرکل میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع دستی استان سمنان بود.

سازمان آگهی های روزنامه گویه
تلفن:۰۹۱۸٤٤۸۰٤۰۲

اقتصاد کشور متاثر از خطرات فرونشست در اصفهان

ریاضت آبی در کل کشور اجرا شود

اصفهان - طغیانی؛ نماینده اصفهان در مجلس گفت: روند فعلی فرونشست می تواند منجر به نابودی اصفهانی شود که هم از نظر اقتصادی در کشور بسیار پراهمیت است و سهم نخست تامین درآمدکشور را پس از پایتخت دارا است.

مهدی طغیانی با اشاره به اثرات جانبی فرونشست بر اصفهان اظهار کرد: گسترش فرونشست زمین در نهایت منجر به آسیب دیدگی تمامی ساختارهای سطحی و زیرسطحی به شکل ترک خوردگی در ساختمان، آسیب‌دیدگی حمل و نقل و سایتهای تاریخی و فرهنگی می شود که از نظر اقتصادی بسیار برای استان اصفهان هزینه بر است.
وی با بیان اینکه اوضاع فرونشست در اصفهان اسفبار است به موضوع مهاجرت از اصفهان درسالهای گذشته اشاره کرد و افزود: ادامه این روند می تواند منجر به نابودی استانی شود که هم اکنون از نظر اقتصادی در کشور بسیار پراهمیت است و سهم نخست تامین درآمد برای کشور را پس از پایتخت دارد.
تغذیه مصنوعی آبخوان ها نمی تواند فرونشست اصفهان را کنترل کند
نماینده اصفهان در مجلس با اشاره به اینکه راه حل های مقطعی مانند تغذیه مصنوعی آبخوان ها نمی تواند فرونشست دراصفهان را کنترل کند، تاکید کرد: به دنبال اضافه برداشت از منابع آب زیرزمینی و افت سطح آب زیرزمینی، بافت اسفنجی آبخوان های زیرزمینی دچار تراکم شده و از بین می‌رود و در نهایت آبخوان استعداد ذخیره و انتقال آبی خود را از دست داده و در نهایت به مرگ آبخوان ها منجر خواهد شد که این روند تنها با برگرداندن جریان طبیعت به روال اصلی خود یعنی احیای دائمی زاینده رود قابل جبران است.
وی تصریح کرد: نباید از این مطلب غفلت کنیم که راه‌حل رفع بحران فرونشست اصفهان فقط در جریان دائمی زاینده‌رود از سراب تا پایاب خلاصه می‌شود و با این رویه می توان به روند تدریجی کنترل فرونشست در اصفهان امیدوار بود.
تهیه پیش نویس قانون پیشگیری از فرونشست
طغیانی با اشاره به لزوم همگرایی میان دستگاه های مختلف برای کنترل این بحران تاکید کرد: در حال تهیه پیش نویس قانون پیشگیری از فرونشست هستیم، از سویی باید توجه کنیم که ریاضت آبی باید قانونمند شده و در کل کشور اجرا شود تا منابع آبی ایران اسلامی بر اساس ظرفیت اکولوژیک بازتخصیص پیدا کنند.

اصفهان هموار در رتبه نخست ریاضت آبی در کشور

گفتنی است در طول بیش از یک دهه گذشته اصفهان همواره رتبه نخست صرفه جویی در مصرف آب کشور را داشته است و هر ساله وزارت کشور برنامه جدیدی برای کاهش مصارف آبی اصفهان اتخاذ می کند و این در حالی است که متاسفانه این روند ریاضت آبی در دیگر استانهای کشور به ویژه هم جوار اجرایی نشده است یا کمتر مورد توجه قرار گرفته است!

«ابیانه» یاقوت فلات مرکزی ایران

سودای جهانی شدن محقق می‌شود؟

اصفهان- «ابیانه» روستایی خاص و تاریخی در فلات مرکزی ایران است که نماهای کاه‌گلی قرمزش همچون یاقوتی سرخ می‌درخشند، این روستا مدتی است سودای جهانی شدن دارد.
مریم یاوری: ابیانه روستایی بسیار زیبا و دیدنی از توابع بخش مرکزی شهرستان نطنز در استان اصفهان است. این روستای تاریخی و زیبا ۳۰ مرداد سال ۱۳۵۴ با شماره ثبت ۱۰۸۸ به ثبت ملی رسیده است، علاوه بر خود روستا لباس مردمانش، صنایع دستی‌اش و زیورآلات مردمان این روستا نیز ثبت ملی شده است.
ابیانه در ۴۰ کیلومتری شمال غربی نطنز و دامنه کوه کرکس قرار دارد. خانه‌های این روستا روی دامنه پرشیبی در شمال رودخانه برزرود بنا شده است به صورتی که پشت‌بام مسطح خانه‌های پایین‌دست، حیاط خانه‌های بالادست را به وجود آورده است و هیچ دیواری هم آنها را محصور نمی‌سازد، بر این اساس ابیانه در وهله اول روستایی چند طبقه به نظر می‌آید و معماری عجیب و شگفت انگیز بناهای این روستا آن را در شمار نمونه‌های کم نظیر دیدنی‌های جهان درآورده است، خانه‌هایی از خشت و گل آجر سرخ که زیبایی بی نظیری را در دل کوچه باغ‌ها به رخ می‌کشند.
اطراف روستا و در کوچه‌باغ‌های باریک که زیبایی‌شان با دیوارهای کاهگلی کوتاه چندبرابر می‌شود، می‌توانید درختان زیادی ببینید. درختانی که در فصل بهار پر از شکوفه می‌شوند و جلوه خاصی به روستا می‌بخشند و در پاییز طوفان رنگ‌ها را به پا می‌کنند تا دل گردشگران را بربایند.
اتاق‌های ابیانه به پنجره‌های چوبی اُرُسی مانند مجهز هستند و اغلب دارای ایوان‌ها و طارمی‌های چوبی پیش آمده مشرف بر کوچه‌های تنگ و تاریک اند که خود به صورت مناظر جالبی جلوه می‌کنند.
ابیانه به معنای بیدستان است و به اعتبار آثار و بناهای تاریخی پرتنوعش در زمره استثنایی‌ترین روستاهای ایران به شمار آمده است.
مردم ابیانه به سبب کوهستانی بودن منطقه و دور بودن محل آنها از مراکز پر جمعیت و راه‌های ارتباطی، بسیاری از آداب و رسوم قومی و سنتی و از جمله زبان و لهجه قدیم خود را حفظ کرده‌اند.
زبان مردم ابیانه فارسی با لهجه خاص ابیانه‌ای است که با لهجه‌های متداول در جاهای دیگر تفاوت اساسی دارد. زبان مردم ابیانه از زبان‌های ایرانی شمال غربی که البته در طول زمان دچار تغییر و تحولات زیادی شده و اکنون فقط تعداد کمی از واژه‌های اصیل پهلوی در گویش آنان شنیده می‌شود.
لباس سنتی هنوز هم میان آنها رواج دارد و در حفظ آن تاکید و تعصب از خود نشان می‌دهند به نوعی که شلوار گشاد و درازی از پارچه سیاه برای آقایان و پیراهن بلندی از پارچه‌های گلدار و رنگارنگ برای بانوان رواج دارد، علاوه بر این، زن‌های ابیانه معمولاً چارقدهای سفیدرنگ بر سر دارند.
آتشکده «هارپاک» قدیمی‌ترین اثر تاریخی روستای ابیانه است که مانند دیگر بناهای این روستا در سراشیبی قرار گرفته و بنا دارای سه طبقه و چهار طاقی است، مصالح به کار رفته در آن سنگ لاشه و گچ هستند. این بنا روی شیبی پست و بلند واقع شده است. این آتشکده دارای طبقه مخصوص آداب مذهبی، یک سرسرا که از سه جز گنبدوار تشکیل شده است.
مدرکی که دقیقاً قدمت زمانی ابیانه را معلوم کند در دست نیست اما پیشینهٔ ۶ هزار ساله را برای آن تخمین می‌زنند و آن را از کهن‌ترین زیست‌گاه‌های انسانی در حاشیه دشت کویر ایران می‌دانند. آثار و بناهای تاریخی که در ابیانه وجود دارد مربوط به دوره‌های ساسانی، سلجوقی، صفوی و قاجار است. این آثار نشان‌دهندهٔ قدمت تاریخی این زیست‌گاه انسانی است.
همه این ویژگی‌ها مسؤولان را بر آن داشته تا با توجه به سیاست اخیر سازمان گردشگری جهانی در خصوص ثبت جهانی روستاهای هدف گردشگری، ابیانه را نیز به عنوان روستایی جهانی به ثبت برسانند، در این ارتباط شهرام امیری، سخنگوی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان با بیان اینکه سازمان جهانی جهانگردی از سال ۲۰۲۱ معرفی روستاهای هدف جهانگردی را در دستور کار قرار داده است می‌گوید: از این رو از کشور ایران نیز هشت روستا به عنوان نامزد دریافت این عنوان معرفی شده که روستای تاریخی و زیبای «ابیانه» نیز یکی از هشت روستای معرفی شده است.
او با اشاره به اینکه روستای ابیانه همه شاخص‌های مورد نظر سازمان جهانی گردشگری برای انتخاب روستای هدف جهانگردی را دارا است، تصریح می‌کند: همه مدارک مورد نیاز به وزارت میراث فرهنگی تحویل و وزارتخانه نیز این مدارک را به سازمان جهانی گردشگری ارسال کرده است.
سخنگوی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان با بیان اینکه برنامه‌های فرهنگی در ایام نوروز در روستای ابیانه برگزار شد، ابراز می‌کند: همه این برنامه‌ها نیز مستندسازی و برای سازمانجهانی گردشگری ارسال شده است.
او در خصوص شاخصه‌های تعیین روستای هدف گردشگری جهانی می‌افزاید: ساختار میراثی، مسیرهای گردشگری، گردشگرانی که تاکنون از روستا بازدید کردند، زیرساخت‌های گردشگری شامل اقامتگاه‌ها و هتل‌ها، آداب و رسوم، حفظ ساختار و شاخص‌های میراث فرهنگی، لباس سنتی، آداب و رسوم و ثبت‌های ملی است که صنایع دستی، زیورآلات و لباس روستاییان ابیانه به ثبت ملی رسیده است.
امیری با تاکید بر اینکه زیرساخت‌های گردشگری در ابیانه نسبت به دیگر روستاها بیشتر و بهینه‌تر است، می‌افزاید: همچنین روستاییان به منظور برخورد و میزبانی از گردشگران آموزش دیده‌اند و پایگاه ملی حفاظتی میراث فرهنگی نیز در ابیانه فعال است که البته در گذشته این پایگاه استانی بوده و بعد به پایگاه ملی تبدیل شده است.
او ابراز می‌کند: ابیانه مسیرهای دسترسی مناسبی دارد و استقبالی که در سطح ملی و بین المللی انجام می‌شود باعث شد که ابیانه به عنوان یک مقصد هدف گردشگری جهانی روستایی معرفی شود.
سخنگوی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان با تاکید بر اینکه پرونده‌ها ارسال شده است و امیدواریم هر هشت روستا ثبت جهانی شود، اظهار می‌کند: در این صورت فرصت بسیار خوبی برای توسعه گردشگری بین‌المللی کشور است و ما امکان استفاده از فرصت سازمان‌های بین المللی به صورت رایگان برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری را داریم.
او در خصوص قدمت تاریخی روستای ابیانه نیز تصریح می‌کند: باید توجه داشت که تاریخ فلات مرکزی ایران بیش از ۱۰ هزار سال قدمت دارد و بیش از هفت هزار سال سابقه حیات متمدنانه در آن تأیید شده به ویژه منطقه نطنز به واسطه محوطه باستانی اریسمان که سابقه زندگی متمدنانه بشر را به بیش از ۶ هزار سال می‌رساند.
زیبایی‌های طبیعی و تاریخی ایران بی شمارند و در نقطه نقطه این خاک گهربار آثاری وجود دارد که نمی‌توان آن را با دیگری مقایسه کرد، امید داریم با جهانی شدن روستاهای تاریخی و زیبای ایران و به ویژه استان اصفهان شاهد رونق دوباره زندگی در روستاها و توسعه اقتصاد روستایی باشیم.

اصفهان روزانه به ۶۴۰ اهداکننده خون نیاز دارد

برای اینکه اداره کل انتقال خون اصفهان جوابگوی مراکز درمانی استان باشد، روزانه به ۶۴۰ نفر اهدا کننده خون نیاز می باشد.
کیان دهراب پور، مدیرکل انتقال خون اصفهان با تبریک هفته سلامت با شعار «سلامت خانواده با مردمی‌سازی سلامت»، اهدای خون را مصداق عینی مردمی سازی سلامت عنوان کرد.
وی افزود: اهداکنندگان خون سربازان گمنام سلامت هستند که در هر بار اهدای خون، سلامتی را حداقل برای سه نفر به ارمغان می‌آورند.
دهراب‌پور گفت: در سال ۱۴۰۲ به ازای هر روز کاری، ۵۸۰ نفر اهداکننده به مراکز اهدای خون استان مراجعه که ۴۶۰ نفر از آنها موفق به اهدای خون شده‌اند و در سال ۱۴۰۳ باید تعداد ۶۴۰ نفر اهداکننده مراجعه کرده تا این اداره کل بتواند جوابگوی مراکز درمانی استان باشد.
مدیرکل انتقال خون استان اصفهان با دعوت از جوانان و بانوان استان برای مشارکت بیشتر در امر اهدای خون، بیان کرد: ۱۷ درصد از اهداکنندگان خون در استان اصفهان زیر ۳۰ سال هستند که این انتظار از جوانان ایثارگر استان می‌رود که در سال جدید به ۲۷ درصد ارتقا یابد.وی با برشمردن تبعات مثبت جسمی و روحی اهدای خون برای همگان بخصوص جوانان، عنوان کرد: هر فرد از ۱۸ سالگی می‌تواند اهداکننده خون شود.
به گزارش فارس، ۱۱ مرکز اهدای خون در این استان فعالیت می‌کند که ۲ مرکز در شهر اصفهان مستقر است.این مراکز شامل خواجو و شهید حُججی در کلانشهر اصفهان و همچنین در شهرهای شاهین‌شهر، خمینی‌شهر، نجف‌آباد، خوانسار، گلپایگان، کاشان، نایین، شهرضا و زرین‌شهر است.

خبـــر

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان خبر داد؛

آماده باش تیم‌های امدادی اصفهان تا روز چهارشنبه

اصفهان - مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان از آماده باش تیم‌های امدادی استان تا روز چهارشنبه به دنبال ورود سامانه جوی به استان خبر داد.
به گزارش خبرنگار مهر، منصور شیشه فروش صبح دوشنبه در جمع خبرنگاران با اشاره به هشدار هواشناسی اصفهان نسبت به ورود سامانه جوی به استان اظهار کرد: این سامانه بعدازظهر امروز وارد استان می‌شود و همه استان را فرا می‌گیرد.
وی گفت: این سامانه تا روز چهارشنبه در استان فعال است و در تمامی مناطق استان بارش باران، وزش تندباد، توفان لحظه‌ای و کاهش نسبی دما را به همراه دارد که شدت بارش‌های رگباری باران و تندباد در مناطق شمال شرق ومرکز استان است.
مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با بیان اینکه فردا صبح بارش‌های رگباری در نائین، اردستان، خوروبیابانک، ورزنه، نطنز، اصفهان، لنجان، فلاورجان، شهرضا، دهاقان، ورزنه، انارک، بادرود و چوپانان پیش بینی شده است، تصریح کرد: بر این اساس ستاد مدیریت بحران در استانداری اصفهان تشکیل و مصوبات آن به ستاد مدیریت بحران شهرستان‌ها ابلاغ شده است.
وی لزوم تقویت نیروهای عملیاتی و تجهیزات دستگاه‌های امدادی برای پیشگیری و کنترل حوادث محتمل ناشی از سیلاب، طوفان و آبگرفتگی معابر شهری و روستایی و جاده‌ها و آمادگی اداره راهداری، شهرداری‌ها، پلیس راه، جمعیت هلال احمر و ... را از مصوبات ابلاغ شده اعلام کرد و ادامه داد: با توجه به پیش‌بینی وزش تندبادهای موقتی، سیلابی شدن مسیل‌ها، کاهش میدان دید لزوم استقرار تجهیزات امدادی و کنترل سیل، آماده به کار بودن ماشین‌آلات در معابر شهری و روستایی و جاده‌ها راهدارخانه‌ها و پایگاه‌های امدادی شهری و روستایی تقویت تیم‌های عملیاتی جمعیت هلال احمر در جاده‌ها با تأمین اقلام ضروری است.
شیشه‌فروش افزود: پیش‌بینی ظرفیت‌های اسکان اضطراری و پرهیز از سفرهای غیر ضروری در محورهای سیل گیر و اجرای طرح‌های کاهش خطر با استحکام بخشی به سازه‌های ناپایدار، تابلوها، داربست‌ها در برابر تندبادهای موقتی همچنین پرهیز از صعود به ارتفاعات از دیگر توصیه‌های هواشناسی در شرایط اضطرار است.
وی با اشاره به لزوم توجه به حفاظت محصولات سازه‌های کشاورزی، گلخانه‌ها، واحدهای دام و طیور، شبکه‌های آب، برق، گاز و مخابرات در برابر سیل، تندباد و گرد و خاک و بارش رگبار باران تصریح کرد: همچنین صعود به ارتفاعات و چرای دام در ارتفاعات و توقف در مسیل‌ها و ردخانه‌های فصلی ممنوع است.

تولید تخم اصلاح شده ماهی قزل‌آلا در اصفهان آغاز شد

مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی اصفهان از آغاز تولید تخم «تریپلویید» ماهی قزل‌آلا (تخم تمام ماده عقیم) با هدف اصلاح و بهبود نژاد این محصول خبر داد.
محمدرضا عباسی اظهار کرد: تولید تخم تریپلویید ماهی قزل‌آلا با حمایت سازمان شیلات ایران و پشتیبانی علمی دانشگاه صنعتی اصفهان انجام می‌شود.
وی ادامه داد: اقدامات دیگر برای اصلاح نژاد (ایجاد لاین) نیز در حال انجام است و جزو طرح‌های علمی و تحقیقاتی ما محسوب می‌شود.
مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی اصفهان خاطرنشان کرد: اقدام‌های مورد اشاره، افزایش کمی و کیفی تولید را در پی خواهد داشت.
عباسی افزود: تخم تریپلویید ماهی قزل‌آلا از جمله محصولات صادراتی است و کشورهای مختلف از آن استقبال می‌کنند لذا در صورت رفع موانع، قادر خواهیم بود بخش قابل توجهی از آنها را صادر کنیم.
وی تصریح کرد: «تخم چشم‌زده» ماهی قزل‌آلا به‌عنوان یک محصول راهبردی در تامین گوشت سفید نیز از جمله محصولات تولیدی اصفهان است و سالانه بیش از ۱۰۰ میلیون قطعه از آن تولید می‌شود.
مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی اصفهان گفت: با تلاش مجموعه تولیدی «آبزی نگین شایان» فریدونشهر نخستین محموله تخم چشم‌زده تمام ماده به تعداد ۳۰۰ هزار قطعه در یک سال اخیر به تاجیکستان صادر شد.
عباسی ادامه داد: وابستگی شدید به تخم چشم زده خارجی در سال‌های گذشته در کشور وجود داشت اما این شرکت از نخستین مجموعه‌های ایرانی است که توانست محصول مذکور را تولید کند و در راه کاهش وابستگی گام بردارد.

نماینده مردم نائین، خور و بیابانک در مجلس:

فرمانداری نائین به فرمانداری ویژه ارتقا یافت

نماینده مردم نائین، خور و بیابانک در مجلس شورای اسلامی گفت: تصویب فرمانداری ویژه نائین یک امتیاز خاص برای این شهرستان است که باعث ارتقا آن در سطح استان و کشور خواهد شد.
الهام آزاد با اشاره به ارتقا فرمانداری شهرستان نائین به فرمانداری ویژه اظهار کرد: سال گذشته در عید سعید فطر قول فرمانداری ویژه شهرستان نائین به مردم داده شد که با پیگیری‌های ویژه و همراهی هیئت دولت و وزیر کشور به تصویب رسید.
وی ادامه داد: تصویب فرمانداری ویژه نائین یک امتیاز خاص برای این شهرستان است که باعث ارتقا آن در سطح استان و کشور خواهد شد.
نماینده مردم نائین، خور و بیابانک در مجلس شورای اسلامی با اشاره به سایر امتیازها و ویژگی‌های فرمانداری ویژه تصریح کرد: این امر باعث می‌شود که فرمانداری فراتر و توانمندتر شود و رؤسای ادارات حائز رتبه و عنوان شوند.
وی افزود: تغییرات در فرمانداری نائین باعث افزایش اختیارات شده و رفت و آمد مردم برای کارهای اداری به شهر اصفهان کاسته می‌شود.
آزاد با قدردانی از همراهی هیئت دولت در به تصویب رسیدن این مصوبه گفت: در دولت سیزدهم همراهی برای این موضوع وجود داشت و وزیر کشور با تغییر فرمانداری نائین به فرمانداری ویژه موافقت کردند.

خبـــر

مدیرکل پزشکی قانونی مازندران اعلام کرد؛

افزایش ۵ درصدی نزاع و درگیری در مازندران

مدیرکل پزشکی قانونی مازندران از افزایش ۵ درصدی میزان نزاع و درگیری طی سال قبل در استان خبر داد.
علی عباسی آمار معاینات انجام شده نزاع، سال گذشته در استان را ۱۹ هزار ۲۵۷ نفر (۱۲ هزار ۵۵۲ نفر مرد و ما بقی زن) اعلام کرد و افزود: این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۵ درصد افزایش داشت.
عباسی تصریح کرد: بر اساس گزارش ارسالی از مراکز استان، بیشترین نزاع به ترتیب مربوط به شهرهای ساری و میاندورود با عدد ۳ هزار ۱۳۱، بابل با عدد ۲ هزار ۲۹۱ و نوشهر، چالوس با عدد هزار ۹۵۲ نفر و کمترین نزاع در شهرستان سوادکوه با عدد ۳۷۱ نفر ثبت شده است.
وی گفت: بر اساس آمار ارجاعی از مراکز استان، خرداد با ۲ هزار ۴، مرداد با هزار ۱۸۳۴ و تیر با هزار ۷۲۷ به ترتیب بیشترین و بهمن ماه با هزارو ۳۱۷ نفر کمترین مورد نزاع گزارش شده است.
مدیر کل پزشکی قانونی استان مازندران با تاکید بر اینکه نزاع و درگیری بیشترین دلیل مراجعه افراد به مراکز پزشکی قانونی است، تصریح کرد: بخش قابل توجهی از افراد به دنبال وقوع نزاع و درگیری از طرف مراجع قضائی و انتظامی به مراکز پزشکی قانونی ارجاع می‌شود که بر اساس نوع و میزان آسیب دیدگی با توجه به قانون مجازات اسلامی برای آنان گواهی صادر می‌شود.
این مقام اجرایی استان یکی از دلایل بالا بودن آمار نزاع را پایین بودن سطح تحمل افراد در جامعه دانست و گفت: می‌توان با آموزش مهارت‌های زندگی به خصوص در سنین پایین میزان تحمل افراد را در شرایط استرس بالا برد تا افراد به جای درگیری فیزیکی، با بحث، گفتگو و تفاهم مشکلات فی ما بین را حل و فصل کنند.

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران:

از هدر رفت ۴۸۸ لیتر در ثانیه آب شرب جلوگیری شد

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران گفت: با اجرای عملیات نشت یابی و رفع شکستگی ها از هدررفت ۴۸۸ لیتر آب در ثانیه جلوگیری شد.
بهزاد برارزاده بعدازظهر دوشنبه در گفت وگو با خبرنگاران با اشاره به اجرای عملیات نشت یابی پیشرفته و رفع شکستگی‌ها در شبکه آبرسانی استان طی یک سال گذشته گفت: با این اقدام از هدررفت ۴۸۸ لیتر در ثانیه آب شرب جلوگیری به عمل آمد.
مدیر عامل شرکت آبفا مازندران افزود: با پیمایش بیش از دو هزار و ۲۴۶ کیلومتر از شبکه توزیع، خطوط انتقال و انشعاب مشترکین، ۴۸۶ نشت نامرئی شناسایی که با رفع این تعداد نشت، از هدررفت ۴۸۸ لیتر بر ثانیه آب جوگیری و این آب به چرخه مصرف مشترکین بازگردانی شد.
برارزاده ادامه داد: شرکت برای شناسایی و رفع نشت های موجود در شبکه آبرسانی نسبت به عقد قرارداد نشت یابی با پیمانکار واجد شرایط در شهرهای ساری، بابل، آمل، قائمشهر، گلوگاه، امیرکلا و سیمرغ اقدام کرد.
وی تصریح کرد: برای عملیات نشت یابی در استان از محل تبصره ۳ به مبلغ ۵۴ میلیارد و ۳۵۶ میلیون ریال و برای شهر امیرکلا از محل منابع عمرانی (کاهش هدر رفت) ۸۵۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شد.

مدیر دفتر برنج جهاد کشاورزی مازندران اعلام کرد؛

پیش بینی تولید ۱.۵ میلیون تُن برنج در مازندران

مدیر دفتر برنج جهاد کشاورزی مازندران گفت: پیش بینی شده میزان تولید برنج سال زراعی جاری به بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تُن در استان برسد.
علی محمد رمضانی با اظهار اینکه ۹۱ درصد آب بندان های استان آبگیری شدند، اوضاع شالیکاری را دراستان نسبت به سال قبل مطلوب بیان کرد و گفت: پیش بینی می‌شود بالای یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن در کشت اول و رتون تولید برنج داشته باشیم.
وی با اظهار اینکه افزایش میزان تولید برنج امسال بین ۱۰ تا ۱۲ درصد پیش بینی می‌شود، از اجرای طرح افزایش عملکرد تولید در ۲۰۰ هزار هکتار از شالیزارهای استان با کمک کشاورزان پیشرو خبر داد و گفت: این طرح در سال‌های قبل به صورت پایلوت توسط کشاورزان پیشرو در بهشهر، بابل، بابلسر و غیره اجرا شده است.
وی گفت: در قالب این طرح شاهد افزایش عملکرد ارقام محلی بین ۵۰۰ تا ۷۰۰ کیلوگرم و ارقام پرمحصول تا ۱.۵ تن خواهیم بود.
رمضانی از کشاورزان خواست تا به سمت کشت اراقم پرمحصول کم آب طلب بروند و ادامه داد: در راستای اجرای طرح افزایش عملکرد تولید، نهاده‌های مورد نیاز کشاورزان و شالیزارها با نرخ دولتی تأمین می‌شود.
مدیر دفتر برنج جهاد کشاورزی مازندران سهم نهاده‌های کشاورزی را در هزینه‌های تولید پنج درصد بیان کرد.

طرح های سالمسازی دریا، نیاز ضروری چالوس

چالوس کهن ترین شهرهای ساحلی خطه غربی مازندران با برخورداری از جنگل های هیرکانی و جاذبه های گردشگری سالانه پذیرای میلیون ها مسافر و گردشگر که به گفته مسوولان امر این شهرستان طرح عمومی سالمسازی دریا ندارد.
بخش مرکزی چالوس با ۲ نقطه شهری هچیرود و چالوس ۱۶ کیلومتر نوار ساحلی دارد که بنا به گفته مسوولان فقط از یک طرح سالمسازی خصوصی دریا در محوطه هتل پارسیان خزر شهر هچیرود مختص بانوان برخوردار بوده و افزون بر آن در محدوده ساحلی خط هشت و خط ۹ و رادیو دریا نیز عده ای به بهانه طرح سالمسازی دریا بدون رعایت استانداردهای لازم فعالیت دارند که همین امر بر نگرانی های اهالی و مسافران افزوده است.
طرح سالم‌سازی دریا که از سال ۱۳۹۱ با هدف کاهش تلفات ناشی از غرق شدن هنگام شنا در آب‌های ساحلی دریای مازندران به اجرا درآمد، همه ساله از اول خرداد شروع می شود و تا نیمه دوم شهریور ادامه می یابد. این طرح در میان مردم به طرح دریا و طرح ساماندهی دریا هم شهرت دارد.
تاکید استاندار برای تعیین مکان مناسب اجرای طرح سالمسازی دریا
دریافت وجوه گزاف بابت ورودی و خروجی مسافران و گردشگران برای دسترسی به دریا ، نبود سرویس های بهداشتی و آب آشامیدنی ، پراکندگی و بوی تعفن زباله ، رعایت نکردن مسائل و شئونات فرهنگی ، انسداد ورودی مسیرهای دسترسی به ساحل بدون دریافت مجوز از سوی مسوولان نهادهای مربوط ، فراهم نبودن امکانات و خدمات امداد و نجات ، جابه جایی مسافران برای گشت های دریایی در شرایط نامساعد جوی ، نبود ناجی غریق وجود ساختمان های بلند مرتبه مشرف به شناگاه های بانوان و آقایان از جمله مشکلاتی است که امروزه مسوولان امر به ویژه اعضای کارگروه ساماندهی سواحل شهرستان به آن دست به گریبان هستند .
اوج این چالش ها و مشکلات به آن حدی رسیده بود که سال های گذشته فیلمی از این طرح های سالمسازی غیر مجاز از سوی برخی از کاربران شبکه های اجتماعی پیام رسان تهیه و در فضای مجازی چندین بار دست به دست و باز نشر شد تا اینکه مسوولان استانی به ویژه شخص استاندار مازندران به فرماندار دستور داد باید هرچه زودتر سرنوشت طرح های سالمسازی دریا تا پیش از آغاز رسمی این طرح ها در این شهرستان گردشگرپذیر مشخص و گزارش کارهای انجام گرفته اطلاع داده شود .
فرصت ۱۰ روزه فرماندار نسبت به شناسایی چالش ها
به همین خاطر نشستی امروز - چهارشنبه - با موضوع طرح سالمسازی دریا در فرمانداری شهرستان با حضور اعضای کارگروه این طرح برگزار و فرماندار شهرستان به اعضای این کارگروه توصیه و تاکید کرد مدت ۱۰ روز آینده باید مکان های مشخص و تعریف شده باتوجه به فرصت اندک باقی مانده به فصل شنا برای اجرای طرح های عمومی سالمسازی دریا در این شهرستان به فرمانداری گزارش دهند.

در این پیوند، محمد شریفی فرماندار چالوس گفت : با گذشت حدود ۴۶ سال از انقلاب هنوز این شهر ساحلی از داشتن یک طرح سالمسازی که عموم مردم بتوانند از خدمات مناسب منطبق با استانداردهای لازم بهره مند شوند محروم است که بسیار جای تاسف دارد و از طرفی سال های گذشته فیلمی از وضعیت بسیار اسفبار محدوده ساحلی که از سوی عده ای از اشخاص در قالب طرح دایر شده بود برخی از کاربران فضای مجازی تهیه و انتشار داده اند که این موضوع مسوولان استانی به ویژه استاندار را نگران کرده و خواستار رفع این چالش ها شده است.
وی افزود :اگرچه نباید از ارایه خدمات ملی با داشتن امکانات محلی به مسافران و گردشگران طبیعت دوست و عاشق دریا به این منطقه چشم پوشی کرد اما زیبنده نیست که چالوس با این همه قدمت و شهرتی که در سطح کشور دارد از داشتن یک طرح سالمسازی دریا که از همه امکانات و تجهیزات استاندارد و ایمن بهره مند باشد و عموم مردم بتوانند از خدمات ارزان قیمت استفاده کنند ،محروم باشیم و در این ارتباط همه مسوولان به ویژه شهرداران باید پای کار بیایند.
وی اظهار کرد : هرچند خلاء های قانونی هم در طرح سالمسازی دریا داریم اما اعضای این کارگروه باتوجه به فرصت های اندک باقی مانده تا زمان فصل شنا باید نقاط ضعف و قوت محدوده هایی که از گذشته بدون نظارت و حساب و کتاب به عبارتی به شکل طرح های سالمسازی دریای غیر مجاز برای شنای مسافران و گردشگران عده ای تعیین کرده اند را شناسایی و مدت یک هفته تا ۱۰ روز به فرمانداری گزارش دهند .
ساختمان های بلند مرتبه مشرف به شناگاه ها
فرماندار چالوس گفت: البته در بازدید های میدانی و وگزارش های دریافتی پی برده شده شناگاه هایی که برخی از اشخاص در محدوده های ساحلی برای کسب در آمد دایر کرده اند افزون بر آنکه وجوه گزافی بابت ورود و خروج خودروها به ساحل دریافت می کنند حتی از امکاناتی مانند دوش های سالم و آب آشامیدنی بهداشتی سالم ، رختکن ، سرویس های بهداشتی ، ناجیان غریق به اندازه مورد نیاز بی بهره اند و نکته مهم تر آنکه در اطراف این شناگاه ها ساختمان های بلند مرتبه وجوددارد که ساکنان این بناهای مسکونی دید و اشراف کامل به شناگاه های دارند و همه این مسائل باید در بازدید های میدانی مورد بررسی قرار گیرد و چالش های فراروی رفع شود.
شریفی افزود : چالوس از آنجایی که به عنوان نقطه اتصال سه استان شمالی تهران ، البرز و گیلان است و با توجه به اسقبال چشمگیر مسافران و گردشگران نباید چنین وضعیتی داشته باشد در حالی که بررسی و گزارش شده سایر شهرستان های ساحلی همجوار مانند محمود آباد ، نور و بابلسر هر کدام بالای ۱۰ تا ۱۵ طرح سالمسازی دریای عمومی دارند .
این مسوول تاکید کرد : در باره بکارگیری ناجیان غریق که دست کم ۱۵۰ نفر پیشنهاد شده این موضوع هم باید به درستی پایش شود چرا که گزارش داشته ایم از میان این افراد عده ای به عنوان ناجی به کارگرفته شده اند در حالی که در قالب دیگری به کار گرفته شده اند و این رویه صحیح نبوده و اگر قرار است در این حوزه با فرمانداری مکاتبه ای انجام گیرد منوط به آنکه شخص فرماندار اطلاع دقیقی از این موضوع داشته باشد.
آلودگی شناگاه رادیودریا ، پرداخت به موقع حقوق ناجیان غریق ، تعیین مکان هایی مشخص برای تردد خودروهای پیش بیمارستانی و امداد و نجات در زمان سوانح دریایی و غرق شدگی ، شناسنامه دار کردن مالکان شناورهای دریایی ، ساماندهی دارندگان موتورهای چهار چرخ و تعیین نرخ مشخص برای دریافت وجه از مسافران ، پیشگیری از از انباشت زباله و پراکندگی زباله در ساحل ، انسداد نقاطی از محدوده ساحلی به منظور پیشیگری از فعالیت افراد فرصت طلب و سودجو ، برخورد با افراد تبعه خارجی (افغان) در دریا را از جمله چالش ها و خواسته هایی بود که از سوی اعضای کارگروه طرح سالمسازی دریا در این نشست مطرح شد.
برابر آمار در سال گذشته دست کم هشت نفر در آب های ساحلی و رودخانه های چالوس به علت عدم آشنایی به فنون شنا جان باختند که از این تعداد فقط یک نفرشان در ساعات کاری ناجیان که زمان فعالیت آنان از ساعت هشت صبح تا ۲۰ شب بوده در دریا غرق شده است .
مازندران ۱۵ شهرستان ساحلی دارد که محمود آباد با ۳۰ کیلومتر ساحل آزاد و بیش از ۱۲۰ راه دسترسی دارای ۱۶ طرح، بابلسر با ۲۷ کیلومتر نوار ساحلی و ۱۳ کیلومتر نوار ساحلی قابل شنا با ۱۵ طرح سالمسازی از شاخص‌ترین شهرستان های مرکزی استان در اجرای طرح سالمسازی دریا محسوب می شوند.

ناظرگمرکات مازندران:

۳۵ قلم کالا از مازندران به عراق صادر شد

ناظر گمرکات مازندران عراق را اولین شریک تجاری استان معرفی کرد و گفت: ۱۲۸ هزار تن کالا شامل ۳۵ قلم سال قبل به این کشور صادر شد.
امیر جمشیدی عراق را نخستین شریک تجاری گمرکات مازندران در صادرات کالا معرفی کرد و افزود: میزان صادرات کالا به عراق ۱۲۸ هزار تن به ارزش ۱۴۳ میلیون و ۱۵۳ هزار دلار بوده که از نظر وزنی و ارزشی سهم ۹ و ۴۵ درصدی از کل صادرات گمرکات مازندران را داشته است.
وی اظهار کرد: ۳۵ قلم کالا نظیر فرآورده‌های لبنی، مواد پلاستیکی، کاغذ، فرآورده‌های گوشتی، شیرینی و کاکائو و برنج و... از طریق گمرکات مازندران به کشور عراق صادر شده است.
وی یادآور شد: امارات متحده عربی اولین شریک تجاری گمرکات مازندران در واردات کالا طی سال ۱۴۰۲ بود و میزان واردات کالا از امارات یک میلیون و ۸۵۳ هزار تن به ارزش ۷۹۲ میلیون و ۸۰۷ هزار دلار بوده که از نظر وزنی و ارزشی سهم ۴۰ و ۳۶ درصدی از کل واردات گمرکات مازندران را داشته است.
جمشیدی تصریح کرد: ۱۵ قلم کالا شامل جو و ذرت دامی، گندم، کک متالوژی، چربی‌ها و روغن‌های حیوانی و نباتی، چوب، وسایل برق و محصولات شیمیایی از طریق گمرکات مازندران وارد کشور شده است.

رئیس کل دادگستری مازندران:

کارمند یکی از ادارات دولتی در قائمشهر بازداشت شد

رئیس کل دادگستری مازندران از بازداشت کارمند یکی از ادارات دولتی شهرستان قائمشهر به اتهام اعمال نفوذ برخلاف حق و مقررات قانونی با سوء استفاده از روابط خصوصی با مامورین دولتی، کلاهبرداری، تحصیل مال از طریق نامشروع، اخذ رشوه و تصرف غیرقانونی در اموال دولتی خبر داد.
به گزارش روابط عمومی دادگستری استان مازندران، عباس پوریانی افزود: متهم با ادعای نفوذ در دادسرا و اداره دامپزشکی شهرستان قائمشهر، وعده کارسازی و رفع پلمب یک واحد صنفی با سوء استفاده از جایگاه اداری، در یک پرونده مرتبط با جرائم بهداشتی را داده بود.
وی ادامه داد: متهم در مرحله اول، مبلغی رشوه از فرد مذکور اخذ نموده و در ادامه نیز تعدادی سکه تمام بهار آزادی مطالبه کرد که با رصد دقیق اطلاعاتی و صدور دستور قضایی، متهم درحین ارتکاب جرم و پس از اخذ سکه‌ها، توسط مامورین حفاظت و اطلاعات دادگستری مازندران دستگیر و سکه‌های مذکور از متهم کشف و ضبط شد.
رئیس کل دادگستری مازندران خاطرنشان کرد: در این راستا پس از تشکیل پرونده قضایی، متهم پس از تفهیم اتهام و اقرار به جرائم ارتکابی، با صدور قرار مناسب، روانه زندان شد.
پوریانی با بیان اینکه تحقیقات تکمیلی برای بررسی زوایای دیگر پرونده در حال انجام است، تصریح کرد: برخورد دستگاه قضایی استان با هرگونه فساد، سریع، قاطع و بازدارنده خواهد بود.

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۹ دادگاه حقوقی قم که در شعبه ۱۰ اجرای احکام مدنی قم به شماره ۱۰/۱۴۰۲ج/۱۳۸۶ ثبت گردیده له علیرضا آقائی و زهرا جعفر پور علیه حسین و علی هر دو زند محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲/۲۰۸/۲۸۰/۰۰۰ریال در حق محکوم له و نیم عشر اجرایی ۱۰۶/۸۸۷/۵۰۰ریال در حق صندوق دولت ، محکوم له در قبال بدهی محکوم علیه خط همراه به شماره ۰۹۱۲۱۵۱۰۸۶۳ به مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال توقیف نموده و که کارشناس ارزیابی نموده است و مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ ساعت ۸ الی ۹ صبح صرفا از طریق سایت setadiran.ir برگزار و به فروش می رسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد واگذار می گردد(که شرکت کنندگان می بایست ده درصد ارزش مزایده را جهت شرکت به حساب واریز نمایند ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد). حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر و پیگیری و تحویل اموال به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی ، دادگاه های حقوقی ، طبقه همکف ، واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده مراجعه نمایید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

خبـــر

رأی اعتماد هیئت دولت به استاندار جدید مازندران؛

نوری رفت؛ نوری آمد

درجلسه هیئت دولت یوسف نوری برای انتصاب در سمت استانداری مازندران از هیئت دولت رای اعتماد گرفت.
در جلسه هیئت دولت یوسف نوری وزیر سابق آموزش و پرورش و ابوطالب شفقت برای انتصاب در سمت استانداری مازندارن و لرستان از هیئت دولت رای اعتماد گرفتند.
حسینی‌پور رئیس دبیرخانه مبارزه با مفاسد اقتصادی شد
همچنین سیدمحمود حسینی‌پور از سوی معاون اول رئیس‌جمهور به عنوان رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی منصوب شد.
محمد مخبر معاون اول رئیس‌جمهور در حکمی سیدمحمود حسینی‌پور را به عنوان «رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی» منصوب کرد.
در متن حکم سیدمحمود حسینی‌پور آمده است:
نظر به تعهد، شایستگی و تجارب ارزنده جنابعالی، به موجب این حکم به سمت «رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی» منصوب می‌شوید.
امید است با اتکال به الطاف خداوند متعال و با رعایت اصول «عدالت محوری»، «انقلابی‌گری»، «مردم داری»، «پاکدستی و فسادستیزی» و «قانون‌مداری» دولت مردمی، در انجام مسئولیت محوله موفق و مؤید باشید.
بر اساس این گزارش، پیش از این سردار محمدرضا یزدی ریاست دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی را بر عهده داشت که به تازگی در دبیرخانه شورایعالی امنیت ملی عهده‌دار مسئولیت شده است.
گفتنی است سید محمود حسینی‌پور که از آبان ۱۴۰۰ تاکنون به عنوان استاندار مازندران مسئولیت داشت، دارای مدرک فوق لیسانس حقوق عمومی و با بیش از ۲۵ ماه حضور در جبهه‌های حق علیه باطل به کسب افتخار مدال جانبازی نائل آمده است.
تدریس در دانشگاه‌های امام باقر(ع)، دانشگاه آزاد اسلامی، دانشگاه پیام نور و مرکز آموزش مدیران و عضویت در شورای امنیت کشور و شورای فرهنگ عمومی کشور از جمله سوابق او است.
معاون وزیر اطلاعات و دستیار ویژه وزیر، ریاست مرکز پیگیری‌های ویژه دادستانی کل کشور، ریاست دفتر ویژه سازمان بازرسی و دبیری شورای راهبردی این سازمان، دبیری شورای هماهنگی دستگاه‌های نظارتی کل کشور و عضو هیأت تخلفات اداری دیوان محاسبات بخشی از سوابق اجرایی و مسئولیت‌های رئیس جدید دبیرخانه ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی است.

کمیته بحران آب منطقه ای مازندران هشدار داد؛

احتمال طغیان رودخانه ها و جاری شدن روان آب ها در مازندران

کمیته مدیریت بحران شرکت آب منطقه‌ای مازندران با توجه به ورود سامانه بارشی به این استان نسبت به احتمال طغیان رودخانه‌ها، جاری شدن روان‌آب و خطرات ناشی از آن هشدار داد.
کمیته مدیریت بحران شرکت آب منطقه‌ای مازندران با توجه به ورود سامانه بارشی به این استان و اعلام هشدار سطح نارنجی هواشناسی، نسبت به احتمال طغیان رودخانه‌ها، جاری شدن روان‌آب و خطرات ناشی از حضور در اطراف رودخانه‌های استان طی امروز و فردا هشدار داد.
با توجه به پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی مبنی بر فعالیت سامانه بارشی جدید در مازندران طی امروز و فردا و احتمال طغیان و بالا آمدن ناگهانی آب رودخانه‌ها در سراسر استان به ویژه مناطق غربی مازندران، کمیته مدیریت بحران شرکت آب‌منطقه‌ای مازندران حضور شهروندان و مسافران در حاشیه رودخانه‌ها و مناطق سیل‌خیز را در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه ممنوع اعلام کرد.
طبق پیش‌بینی‌ها در ۲ روز پیش رو بارندگی شدید، وزش باد، کاهش محسوس دما و بارش برف در ارتفاعات بالای ۲ هزار و ۵۰۰ متر قابل پیش‌بینی است.
بیشترین اثرگذاری این سامانه سرد بارشی نیز در آلاشت، هزارجریب، جویبار، فریدونکنار، گلوگاه، نکا، بابل، بابلسر، ایزدشهر، بلده، سوادکوه، تنکابن، چالوس، دلیر، رامسر، رینه، عباس‌آباد، کجور، آمل، کلاردشت، محمودآباد، نور و نوشهر پیش‌بینی شده است.
کمیته مدیریت بحران آب منطقه‌ای مازندران اعلام کرده که با توجه به بارندگی‌های رگباری و احتمال بالا آمدن ناگهانی سطح آب رودخانه‌ها و جاری شدن سیل در دامنه‌ها، مناطق بالادست و مسیل‌ها حضور در حاشیه رودخانه‌ها و مناطق سیل‌خیز می‌تواند خطرساز باشد و تاکید می‌شود که هم‌میهنان و هم‌استانی‌ها از تردد و اسکان در حاشیه رودخانه‌ها، مسیل‌ها و کانال‌ها و مناطق دامنه‌ای خودداری کنند.

دادستان بهشهر خبر داد؛

برخورد قاطع با قاچاقچیان چوب در بهشهر

بهشهر- دادستان عمومی و انقلاب بهشهر از برخورد قاطع با متعدیان حریم جنگل و قاچاقچیان چوب در شهرستان خبر داد و گفت: یک قاچاقچی دستگیر شد.
ابوالقاسم کیانی پیش ازظهر دوشنبه در گفت وگو با خبرنگاران اظهار کرد: متأسفانه در ماه‌های اخیر شاهدیم که متعدیان به منابع طبیعی و قاچاقچیان چوب، ضمن از بین بردن منابع خدادادی با ارزش استان، حافظان منابع طبیعی را نیز مورد تعرض قرار می‌دهند که در این راستا دستگاه قضائی ضمن تشدید برخورد قانونی با متعدیان به منابع طبیعی، دست سودجویان حوزه منابع طبیعی را از تعرض به منابع طبیعی استان قطع خواهد کرد.
دادستان بهشهر ادامه داد: طی چند روز گذشته شاهد بودیم که قاچاقچیان چوب در شهرستان بهشهر، نسبت به قطع ۷۰ اصله درخت در حاشیه جاده جنگلی پاسند رز- سرخ او شهرستان بهشهر اقدام نموده تا حافظان منابع طبیعی را از برخورد قانونی خود در صیانت از جنگل منصرف کنند که قطعاً در مسیر صیانت از حریم جنگل‌ها، دستگاه قضائی، حامی منابع طبیعی خواهد بود.
کیانی افزود: در خصوص موضوع قطع ۷۰ اصله درخت فوق الذکر، با صدور دستور قضائی، رصد دقیق اطلاعاتی و اقدامات پلیسی، ضمن تشکیل پرونده، مجرمین تحت تعقیب قرار گرفتند که در این راستا تاکنون یک نفر دستگیر شده و سایر متهمین تحت تعقیب قضائی قرار دارند.
وی خاطرنشان کرد: اقدامات پلیسی و امنیتی برای دستگیری و برخورد قانونی با تمامی عاملان تعرض و تخریب منابع طبیعی شرق استان و قطع درختان جنگلی در شهرستان بهشهر تا پاکسازی کامل منطقه با جدیت ادامه خواهد داشت.

خبـــر

فرمانده سپاه سمنان:

«وعده صادق» موازنه قدرت را در منطقه تغییر داد

فرمانده سپاه استان سمنان گفت: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با قدرت بازدارندگی و معنویت برخاسته از ایمان در عملیات بزرگ «وعده صادق» موازنه قدرت در منطقه را تغییر داد.

به گزارش خبرگزاری فارس از سمنان، سردار منصور شوقانی، فرمانده سپاه قائم آل محمد (عج) استان سمنان در جلسه شورای معاونان سپاه قائم آل محمد (عج) استان سمنان که به مناسبت گرامیداشت سالروز تأسیس_سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در سالن همایش‌های شهید بسطامی برگزار شد، اظهار کرد: سپاه مولود انقلاب است و در صیانت از اصول و آرمان‌های انقلاب اسلامی، مقتدر و باصلابت در مسیر اعتلای ایران اسلامی گام برمی‌دارد.

وی با اشاره به نقش برجسته سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در ایجاد ثبات و امنیت پایدار در ایران و منطقه تصریح کرد: مجاهدت و ایثار پاسداران در خنثی‌سازی توطئه‌ها و نقشه‌های شیطانی آمریکای جنایت‌کار و رژیم جعلی صهیونیستی توانست تهدیدات و خطرات را از ایران و منطقه دور کند.

فرمانده سپاه قائم آل محمد (عج) استان سمنان با تشریح تحولات اخیر در منطقه افزود: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با قدرت بازدارندگی و معنویت برخاسته از ایمان در عملیات بزرگ «وعده_صادق» موازنه قدرت در منطقه را تغییر داد.

وی افزود: امپراطوری رسانه‌ای نظام سلطه در ابتدا سعی در تحریف و کتمان ابعاد مهم عملیات بزرگ وعده صادق را داشت؛ اما با عنایت خداوند متعال و مجاهدت جبهه_مقاومت، این عملیات با ایجاد انگیزه و امید در آحاد مختلف مردم ایران اسلامی، مسلمین و آزادی‌خواهان جهان پیام وفاق، همدلی و فرو ریختن هیمنه و قدرت پوشالی نظام سلطه را به همگان نشان داد.

شوقانی با اشاره به سفر اخیر ریاست جمهور به استان سمنان گفت: حضور انقلابی مردم فهیم استان سمنان در مراسم استقبال از دولت سیزدهم شایسته تقدیر است و این نشان از عمق بصیرت و ولایت‌مداری مردم استان سمنان دارد.

شمار ورزشکاران سازمان‌یافته استان سمنان به مرز ۴۷ هزار نفر رسید

رییس هیات پزشکی ورزشی استان سمنان گفت: شمار ورزشکاران سازمان‌یافته این استان به ۴۶ هزار و ۸۷۵ نفر رسید.

رمضان حیدریان افزود: ۲۲ هزار و ۷۱ ورزشکار از جامعه بانوان و ۲۴ هزار و ۸۰۴ نفر ورزشکار آقا در استان سمنان سال گذشته ساماندهی شدند.

رییس هیات پزشکی ورزشی استان سمنان بیان کرد: شمار ورزشکاران ساماندهی شده استان سمنان سال گذشته در مقایسه با ۱۴۰۱ افزایش ۶ و ۳۹ صدم درصدی داشت.

این مسوول بر ضرورت توجه به آموزش به منظور حفظ و ارتقاء سلامت جامعه تاکید و اضافه کرد: ۲۰ دوره کارگاه‌های آموزشی با حضور ۴۱۴ شرکت کننده شامل ۲۲۲ خانم و۱۹۲ آقا در استان سمنان سال گذشته برگزار شد.

حیدریان با اشاره به اینکه نظارت و بازرسی بر سلامت باشگاه از سوی ستاد نظارت بر سلامت اماکن ورزشی انجام می‌شود، اظهار کرد: ۱۲۹ باشگاه در بخش آقایان و بانوان توسط کارشناسان هیات پزشکی ورزشی استان سمنان سال گذشته مورد بازرسی قرار گرفتند.

وی ادامه داد: هیات پزشکی ورزشی استان سمنان مشاوره روانشناسی و ساختار قامتی به ۲۱۸ ورزشکار شامل ۱۶۱ آقا و ۶۹ خانم سال گذشته ارایه داد.

رییس هیات پزشکی ورزشی استان سمنان گفت: این هیات به صورت حضوری و تلفنی به ۸۲۰ ورزشکار شامل ۵۰۰ آقا و ۳۲۰ خانم سال گذشته مشاوره تغذیه و به ۱۲۲ ورزشکار شامل ۸۵ آقا و ۳۷ خانم برنامه غذایی ارایه کرد.

ورزشکارانی که زیر پوشش و عضویت کمیته خدمات درمانی ورزشی قرار دارند و بیمه شده هستند ورزشکاران سازمان یافته گفته می‌شود و با توجه به سابقه بیمه ورزشکار بخشی از هزینه درمان پرداخت می‌شود.

بر پایه برآورد مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۰، استان سمنان با هشت شهرستان در مجموع ۷۵۷ هزار و ۲۰۰ نفر جمعیت دارد که از این شمار، بیش از ۲۰۰ هزار نفر ساکن مرکز استان هستند.

طی حکمی؛

«اخلاقی» سرپرست میراث فرهنگی استان سمنان شد

با حکم وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، بهمن اخلاقی سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری وصنایع دستی استان سمنان شد.

با حکم عزت الله ضرغامی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، بهمن اخلاقی سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان شد.

وی سال‌ها سابقه کار در مجموعه میراث فرهنگی استان سمنان را دارد.

اخلاقی جایگزین امیر کرم زاده شد که دو سال و نیم مدیرکل میراث فرهنگی استان سمنان بود.

وی قرار است امروز به عنوان مدیرکل میراث فرهنگی استان اصفهان معارفه شود.

یکی از انتقادات از مجموعه میراث فرهنگی استان سمنان تغییر مکرر مدیران کل در این مجموعه است به صورتی که در شش سال اخیر این اداره کل پنج مدیرکل و سرپرست را به خود دیده است.

حالا باز هم قرار است این اداره کل مهم به مدت نامعلومی با سرپرست اداره شود.

فرماندار سرخه پاسخ داد:

دستاوردهای سفر وزرا و معاون رئیس‌جمهور به شهرستان سرخه چه بود؟

جمعی از وزرا و معاونان حجت الاسلام دکتر سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور در روزهای پنجشنبه و جمعه سی‌ام و سی و یکم فروردین‌ماه در قالب دور دوم سفرهای استانی به شهرستان سرخه سفر کردند که این سفر دستاوردهای مختلفی برای مردم این منطقه داشته است.

حجت‌الله کرمانی، فرماندار سرخه در نشست خبری که با جمعی از خبرنگاران برگزار شد، به دستاوردهای سفر دور دوم رئیس‌جمهور به استان سمنان و حضور اعضای هیأت دولت در شهرستان سرخه اشاره و اظهار کرد: سه پروژه جزو پروژه‌های پیشنهادی دور دوم سفر ریاست جمهوری بود و در جلسه نهایی رئیس‌جمهور و معاونان و وزرا جزو پروژه‌های مهم شهرستان سرخه محسوب شد و این پروژه‌ها با اعتباری بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان مصوبه دور دوم گرفت که تا پایان سال اجرایی خواهند شد.

وی این پروژه‌ها را بزرگراه سرخه-سمنان، بزرگراه مؤمن‌آباد به فیروزکوه و پروژه آب‌رسانی به شهرستان سرخه از محل سد نمرود عنوان کرد.

فرماندار شهرستان سرخه عنوان کرد: در این دور از سفر ریاست جمهوری به استان سمنان مفتخر به میزبانی از رئیس سازمان محیط‌زیست کشور، وزیر آموزش و پرورش، وزیر جهاد کشاورزی و همچنین معاونان وزیر میراث فرهنگی و گردشگری، آموزش و پرورش و وزارت کار و رفاه اجتماعی در شهرستان سرخه بودیم و مباحث مرتبط با هر وزارتخانه و سازمان به صورت جداگانه بحث و بررسی شد.

وی با اشاره به اینکه در حوزه محیط‌زیست با حضور ریاست این سازمان مباحثی همچون آلایندگی، استقرار تصفیه پساب شرکت کربنات سدیم پیگیری شد، گفت: مقرر شد اگر موضوع تصفیه پساب این کارخانه تا پایان سال فراهم و تجهیزات مستقر شود و در صورتی که در این خصوص اقدامی صورت نگیرد فعالیت کارخانه سال آینده ممنوع خواهد شد.

کرمانی با بیان اینکه از دیگر مباحثی که با حضور ریاست سازمان محیط‌زیست کشور مطرح شد را فعالیت معادن شهرستان سرخه بود، گفت: پیگیری موضوعاتی نظیر جامعه القرآن سرخه، کتابخانه عمومی، مسائل و دغدغه‌های شوراهای روستاهای افتر و لاسجرد در حوزه راه و مسکن از دیگر موضوعاتی بود که با حضور اعضای هیأت دولت مورد بررسی قرار گرفت و تصمیمات بسیار خوبی در این حوزه‌ها اتخاذ شد.

فرماندار سرخه با اشاره به پروژه بزرگ مجتمع گردشگری جنب پلیس راه سرخه عنوان کرد: با حضور وزیر آموزش و پرورش و بازدیدی که از این مجتمع صورت گرفت مقرر شد تهاتری و توافقی بین وزارت میراث فرهنگی و آموزش و پرورش صورت گیرد و این مجتمع به محلی برای اسکان فرهنگیان سراسر کشور و عموم مردم با توجه به اینکه سالانه میلیون‌ها مسافر و زائر از این مسیر در حال عبور و مرور هستند، تبدیل شود.

کرمانی در ادامه به پیگیری‌های انجام شده در خصوص مدرسه خیرساز و مجتمع آموزشی ۲۴ کلاسه بانک ملت با نام «حیات طیبه» و بازدیدی که وزیر آموزش و پرورش از این پروژه نیمه‌تمام داشتند، اشاره کرد و گفت: مقرر شد

این طرح از محل اعتبارات ملی- توسعه و تجهیز مدارس کشور_ تکمیل و پردیس خواهران یا برادران دانشگاه فرهنگیان در مهر ماه ۱۴۰۳ در این محل استقرار یابد.

فرماندار سرخه با اشاره به اینکه سالن ورزشی آموزش و پرورش سرخه که به دلیل کمبود اعتبار رها شده بود قرار شد از محل اعتبار توسعه و تجهیز مدارس کشور در سال جاری اتمام یابد، گفت: ساختمان اداری آموزش و پرورش شهرستان سرخه که در سال ۱۳۴۷ احداث شده است نیز مقرر شد دستورات لازم جهت تخریب و بازسازی آن از سوی وزیر آموزش و پرورش صادر شد.

کرمانی عنوان کرد: از دیگر مصوبات سفر وزیر آموزش و پرورش به شهرستان سرخه استقرار دهکده المپیک و ورزش‌های دانش‌آموزی سراسر کشور در منطقه چلیم روستای افتر بود که با استقرار آن سه استان سمنان، مازندران و تهران از آن منتفع خواهند شد.

وی اظهار کرد: با حضور وزارت جهاد کشاورزی بحث تأمین آب واحد صنعتی تولیدی افق کوروش شهرستان سرخه پیگیری و بازدید از شرکت سردخانه بوران انجام شد.

فرماندار سرخه خاطرنشان کرد: با حضور معاون وزیر کار و رفاه اجتماعی در شهرستان سرخه نیز بازدیدی از درمانگاه مادر شهر سرخه انجام شد و پیشنهادها برای دو شیفته شدن این درمانگاه و یا تخصصی کردن در ۲ یا چند رشته مطرح شد که قطعاً پیگیری در این زمینه در دستور کار قرار می‌گیرد.

طرح جایگزین خانه‌های ناایمن مسکن مهر سمنان به کجا رسید؟

کمبود زمین وجود ندارد

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان گفت: ساخت خانه‌های ویلایی با زیربنای دست‌کم ۷۵ متر مربع در زمین ۲۰۰ مترمربعی در طرح جایگزین خانه‌های ناایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان در حال انجام و کمبود زمین وجود ندارد.

خانه‌های قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان شامل ۲۱ بلوک ۱۶ واحدی در مجموع ۳۳۶ واحد از سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ آغاز شد و ساکنان آن از اردیبهشت ۱۳۹۲ ساکن شدند.

از همان زمان به دلیل ترک‌های عمیق خانه‌های نوساز، کار به شکایت رسید و حکم بر مقاوم‌سازی صادر شد، اما به دلیل تاخیر در مقاوم‌سازی، کار به تخریب رسید.

بعد از تایید و اتفاق نظر مراجع دارای صلاحیت بر تخریب ساختمان‌های ناایمن مسکن مهر سمنان، با قید فوریت به منظور جلوگیری از تکرار حادثه متروپل در سمنان، بسته‌های حمایتی برای مالکان به منظور تخلیه درنظر گرفته و مقرر شد، زمین ۲۰۰ متری برای ساخت حداقل ۷۵ متر بنا به آنان واگذار شود و قرارداد واگذاری قانونی ۹۹ ساله زمین دریافت کنند.

با توجه به اینکه تعداد زیادی از مالکان خانه‌های ناایمن در قطعه‌های ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان از قشر ضعیف اقتصادی هستند، تصمیم بر این شد فرم «ج» افراد سبز شود تا بتوانند پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال وام کمک‌هزینه ساخت دریافت کنند.

پرداخت سه میلیارد ریال وام ودیعه مسکن با تنفس ۲ ساله به هر یک از ساکنان ۲۱ بلوک ناایمن مسکن مهر سمنان برای تخلیه و اجاره خانه در مکانی دیگر، از دیگر اقدام‌ها برای کمک به مالکان برای تخلیه خانه‌های ناایمن است.

مالکان خانه‌های ناایمن در قطعه‌های ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان با وجود در نظر گرفتن ودیعه مسکن و وام کمک هزینه ساخت خانه در زمین ۲۰۰ متری، اذعان کردند که توان ساخت خانه ندارند و بر این اساس، برای کمک به این افراد با چند پیمانکار برای ساخت خانه ۷۵ متری در زمین ۲۰۰ متری رایزنی شد و در نهایت با یک پیمانکار بومی توافق به نتیجه رسید.

باز هم برای کمک به مالکان خانه‌های ناایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان اعلام کرد که کاهش سود بانکی بخشی از وام پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات کمک هزینه ساخت در دست پیگیری است، اما قول ۱۰۰ درصدی نمی‌توان داد.

در کنار این تلاش‌ها، مالکان خانه‌های ناایمن از تاخیر در طرح ساخت خانه‌های جایگزین و کمبود زمین برای ساخت نگران هستند که معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان اطمینان خاطر داد که طرح در حال اجراست و پرداخت قسط نخست پیمانکار از نشانه‌های پویایی طرح است و کمبود زمین نیز وجود ندارد و انتظار می‌رود شهروندان اخبار را از منابع موثق پیگیری کنند .

محمد حمیدی روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: ساخت خانه‌های ویلایی با زیربنای دست‌کم ۷۵ متر مربع در زمین ۲۰۰ مترمربعی در طرح جایگزین خانه‌های ناایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان با اهتمام در حال اجرا و قسط نخست پیمانکار بابت ساخت خانه‌های مسکونی پرداخت شده است.

وی ادامه داد: پرداخت بخشی از دستمزد پیمانکار بابت ساخت‌های ویلایی برای مالکان مسکن مهر اقدامی ارزشمند و خوش‌خبری برای دلگرمی مالکان است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار سمنان گفت: وام پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات کمک‌هزینه ساخت خانه‌های ویلایی در طرح جایگزین خانه‌های ناایمن قطعه ۲۳ و ۲۴ مسکن مهر سمنان است که بخشی از این وام‌ها به عنوان قسط نخست به پیمانکار بابت ساخت خانه پرداخت شد.

تاکید وزیر کشور بر پاسخگوکردن سازندگان متخلف بخشی از مسکن مهر سمنان

وزیر کشور ضمن دستور تخلیه سریع این واحدها، از سازمان مدیریت بحران و معاونت عمرانی این وزارتخانه خواسته بود تا به سرعت نسبت به پیگیری حقوقی و پاسخگوکردن سازندگان متخلف بخشی از مسکن مهر سمنان که فاقد ایمنی شناخته شده است، اقدام کنند.

احمد وحیدی در سومین نشست ستاد ملی پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران کشور، این مطلب را پس از ارائه گزارش معاونت عمرانی استانداری سمنان درباره احتمال بروز حادثه‌ای شبیه متروپل در بخشی از مسکن مهر شهر سمنان، مطرح کرد.

وی تاکید کرد: در گام نخست باید به سرعت ساکنان این واحدها تخلیه و در مکانی اسکان داده شوند تا خطر جانی برطرف و بسته به نظرات وزارت راه و شهرسازی، ساختمان دائم برای آنها فراهم شود.

وزیر کشور با بیان اینکه ممکن است در واحدهای نهضت ملی مسکن که شخصی‌سازی می‌شود هم چنین مواردی تکرار شود، تصریح کرد: گزارشی برای شورای نهضت ملی مسکن ارسال شود و وزارت راه وشهرسازی هم نظارت بر ساخت این واحدها را افزایش دهد تا از بروز فاجعه جلوگیری شود.

وحیدی، از اداره کل مدیریت بحران استانداری سمنان خواست به سرعت نسبت به تخلیه ساکنان این مجتمع‌های مسکونی فاقد ایمنی اقدام کند و رسانه‌ها هم نسبت به تنویر افکار عمومی وارد عمل شوند.

وی تاکید کرد: متخلفان ساخت این مجتمع‌ها از هر دستگاهی که باشند باید تحت تعقیب قرار گیرند و خسارات وارده را بپردازند. از این رو، معاونت حقوقی سازمان مدیریت بحران و معاونت عمرانی وزارت کشور باید از سازندگان این مجتمع‌ها شکایت کنند.

وزیر کشور با انتقاد از فقدان نظارت کافی دستگاه‌های متولی بر ساخت و سازها، عنوان کرد: در هر موردی که ساختمان‌ها برابر شناسنامه صادره احداث نشده باشد، باید از طریق مراجع قضایی تحت پیگرد قرار گیرد.

توزیع مناسب گوشت گوسفندی تنظیم بازار در شاهرود

شهروندان: استمرار یابد

مردم شاهرود روز یکشنبه در پی عرضه گوشت منجمد گوسفندی تنظیم بازار در هفت مرکز، علاوه بر قدردانی از مسوولان بابت توزیع مناسب این کالای اساسی، استمرار این اقدام را درخواست کردند.

عرضه گسترده کالاهای اساسی مورد نیاز مردم در فروشگاه‌ها، راهبرد اصلی ستاد تنظیم بازار استان سمنان با محوریت سازمان جهاد کشاورزی است که با هدف تسهیل دسترسی شهروندان به اقلام مورد نیازشان، دنبال می‌شود.

مسوولان جهاد کشاورزی استان سمنان به منظور حمایت از مصرف‌کنندگان و تنظیم بازار، ۲۵ تن گوشت منجمد گوسفندی را برای عرضه در شهرستان شاهرود در نظر گرفتند.

توزیع این کالا از صبح روز یکشنبه در هفت فروشگاه شهر شاهرود و شرکت تعاونی‌های روستایی آغاز شد خبرنگار خبرگزاری ایرنا با حضور در برخی از این مراکز با مردم و مسوولان در زمینه نحوه عرضه گفتگو کرد.

یکی از شهروندان اقدام دولت در توزیع گوشت گوسفندی منجمد به نرخ تنظیم را با توجه به گرانی‌های اخیر گوشت قرمز ستودنی برشمرد و گفت: روند توزیع در صورت استمرار می‌تواند در تنظیم نرخ این کالای اساسی موثر باشد.

علیرضا احمدی با اشاره به افزایش نرخ گوشت گوسفندی در شهرستان شاهرود تا هفت میلیون ریال، افزود: بسیاری از خانواده‌های کارگری توان خرید این کالا را ندارند و به اجبار از سفره خانوار خود حذف کرده‌اند.

لزوم افزایش مراکز توزیع گوشت تنظیم بازار

شهروند دیگری نیز با تقدیر از مسوولان به خاطر توزیع گوشت گوسفندی منجمد با نرخ تنظیم بازار، افزود: انتظار می‌رود افزایش مراکز توزیع برای جلوگیری از طولانی شدن صف انتظار مورد توجه مسوولان باشد، تا مردم کمتر معطل شوند.

محمدرضا داوودی ادامه داد: در صورت امکان زمان توزیع نیز از صبح به بعداز ظهر تغییر یابد تا مردمی که به سرکار می‌روند مجبور به استفاده از مرخصی نشوند.

وی از مسوولان خواست تا توزیع سایر کالاهای اساسی با نرخ تنظیم بازار در شهرستان شاهرود را در دستور کار قرار دهند.

همچنین یکی از بانوان شاهرودی به خبرنگار ایرنا گفت: همزمانی ساعت‌های پایانی توزیع با تعطیلی مدارس برای خانواده‌ها مشکلاتی را فراهم می‌کند.

سمیه اللهی به محدودیت وزنی در خرید هر نفر اشاره کرد و افزود: در صورت امکان این محدودیت برداشته شود تا بتوان سهم بیشتری خریداری کنیم.

یکی دیگر از بانوانی که در صف انتظار خرید گوشت بود، گفت: این نوع توزیع باید استمرار داشته باشد تا دست دلالان در تعیین نرخ گوشت مصرفی مردم کوتاه شود.

فاطمه حسینی هم از مسوولان خواست هر چه سریع‌تر کالاهای اساسی دیگر در سبد خانوارها را نیز با قیمت تنظیم بازاری به مردم عرضه کنند.

قیمت گوشت قرمز متعادل می‌شود

رییس شورای تامین دام کشور اظهار کرد: مردم نگران وضعیت بازار گوشت قرمز نباشند، به‌طور قطع قیمت گوشت قرمز با توجه به حجم بالای واردات و افزایش جمعیت دامی تولید داخل، روند کاهشی به خود می گیرد و قیمت‌ها متعادل می‌شود.

منصور پوریان درباره وضعیت بازار دام زنده و گوشت قرمز داخلی افزود: طبق گزارش اخیر مرکز آمار ایران، جمعیت دام سبک بیش از ۷۱ میلیون راس برآورد شده که عرضه گسترده آن منجر به کاهش قیمت گوشت قرمز داخلی خواهد شد.

دبیر انجمن صنفی صنعت گوشت بسته‌بندی و پروتیینی کشور نیز امروز در جمع خبرنگاران گفت: عرضه گوشت قرمز تنظیم بازار سراسری می‌شود.

مسعود رسولی افزود: در روزهای پیش رو با افزایش واردات، گوشت قرمز با نرخ تنظیم بازار علاوه بر تهران و البرز در استان‌های دیگر هم عرضه می‌شود.

وی با بیان اینکه روزانه بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ تن گوشت وارد کشور می‌شود، ابراز کرد: به زودی این رقم به حدود ۶۰۰ تن می‌رسد.

اختصاص ۲۵ تن گوشت منجمد گوسفندی با قیمت تنظیم بازار به شاهرود

مسوول نظارت بر بازار جهاد کشاورزی شاهرود از اختصاص سهمیه ۲۵ تن گوشت منجمد گوسفندی برای توزیع در شهر و روستاهای این شهرستان خبر داد.

عزت الله عرب انصاری روز یکشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: این میزان گوشت سهمیه‌ای در شهر شاهرود و روستاهایی که دارای تعاونی روستایی هستند برای مصرف همشهریان توزیع شد.

وی با بیان اینکه توزیع گوشت تنظیم بازار ادامه خواهد داشت، ابراز کرد: بازرسان اتاق اصناف، دامپزشکی و جهاد کشاورزی طی زمان توزیع در محل حضور دارند.

عرب انصاری با اشاره به اینکه اطلاع‌رسانی توزیع گوشت از طریق شبکه‌های اجتماعی انجام شد، اظهار کرد: گوشت منجمد گوسفندی با نرخ ۲ میلیون ۵۰۰ هزار ریال تا ۲ میلیون ۹۰۰ هزار ریال با توجه به نوع انتخابی خریدار عرضه می‌شود.

مسوول نظارت بر بازار جهاد کشاورزی شاهرود ادامه داد: هر فرد می‌تواند تا چهار کیلوگرم از این گوشت خریداری کند.

وی با اشاره به اینکه صبح یکشنبه توزیع گوشت منجمد گوسفندی در هفت فروشگاه شاهرود انجام شد، ادامه داد: ساعت ۱۶ امروز نیز گوشت تنظیم بازار در شرکت‌تعاونی‌های شهر رویان و همچنین روستاهای قلعه نو و خرقان، میقان، ابرسج، مزج توزیع شد.

عرب انصاری از توزیع گوشت در شهر بیارجمند خبر داد و گفت: توزیع این کالا در شهر مجن (دوشنبه) ۱۰ صبح انجام خواهد شد.

وی با بیان اینکه همزمان توزیع قند و شکر با قیمت تنظیم بازار به صورت نامحدود نیز انجام می‌شود، افزود: قند بسته‌بندی شده کیلویی ۴۰۰ هزار ریال و شکر نیز کیلویی ۳۲۵ هزار ریال عرضه می‌شود.

پس از سال‌ها انتظار و مطالبه مردمی؛

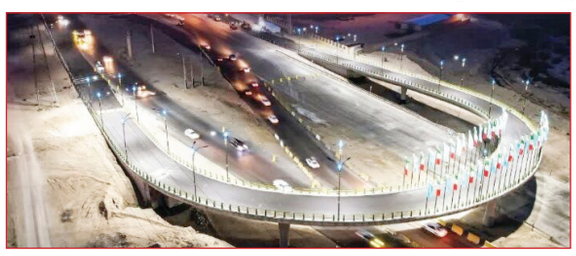
پروژه دوربرگردان غیرهم‌سطح شهید دانشگر سمنان افتتاح شد

پروژه دوربرگردان غیرهم‌سطح شهید دانشگر سمنان پس از سال‌ها انتظار و مطالبه مردمی به بهره‌برداری رسید.

پروژه دوربرگردان غیرهم‌سطح شهید مدافع حرم عباس دانشگر به عنوان پروژه بزرگ و شاخص شهری و مطالبه‌ای مردمی پس از سال‌ها انتظار در دوره ششم مدیریت شهری طی آئین رسمی با حضور نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه سمنان، استاندار سمنان، نماینده مردم سمنان، مهدیشهر و سرخه در مجلس شورای اسلامی، مدیران کل ستادی استانداری و مدیران دستگاه‌های اجرایی و انتظامی، فرماندار، شهردار سمنان، رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر، جمعی از خانواده معظم شهدا، شهروندان و فعالان اجتماعی شهر به بهره‌برداری رسید.

این پروژه مابین دو شهرک کوهسار و روزبه با هدف تسهیل تردد غرب به شرق در بزرگراه شهید شوکت پور از سال ۹۹ و در دوره پنجم مدیریت شهری آغاز شد و تا پایان این دوره به پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصد رسید، اما در دوره ششم مدیریت شهری و از اواسط سال گذشته با همت مدیریت شهری سمنان و تکیه بر توان بومی شهر، این پروژه سرعت قابل توجهی گرفت و سرانجام امروز با اعتباری بالغ بر ۳۸۰ میلیارد ریال (به ارزش مالی روز ۵۰۰ میلیارد ریال) افتتاح شد.

در این آئین از خانواده شهدای مدافع حرم شهر سمنان تقدیر و تجلیل شد.



پیرمحمد ملازهی درگفت وگویی مطرح کرد:

به نظر من روسیه در اتفاقاتی که رخ می دهد با اسرائیل هماهنگ است

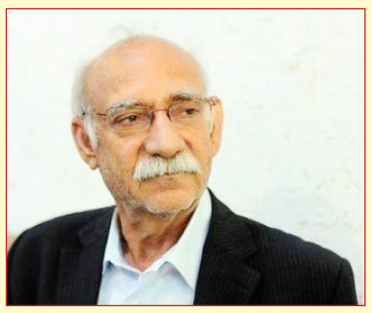
*** کلید خاورمیانه جدید بعد از ۷ اکتبر زده شد**

*** «اگر قرار باشد روس‌ها در مورد اوکراین با آمریکایی‌ها به تفاهم برسند یکی از برگ‌ها ایران است»**

یک کارشناس مسائل منطقه می گوید: امروز تحولات منطقه در چهارچوب تضاد بین ایران و اسرائیل و ایران و آمریکا و غرب است. برخلاف آنچه که ایران فکر می کند که می تواند با اتحاد با روسیه و چین مشکلات خود را به نوعی حل کند ، راه حل ایران بازگشت به سیاست دوران مصدق یعنی نه شرقی و نه غربی است.

پیرمحمد ملازهی در گفت وگو با شفقنا در پاسخ به این سوال که با توجه به تحولات اخیر منطقه آیا ممکن است ملاحظات امنیتی منطقه و پیمان نامه ها تغییر کند؟ مواضع کشور های عربی منطقه چقدر در پیمان نامه های امنیتی دخیل خواهد بود؟ اظهار داشت: دو دیدگاه برای خاورمیانه جدید وجود دارد کلید خاورمیانه جدید با حمله حماس به داخل خاک اسرائیل از ۷ اکتبر زده شد. دو نگاه وجود دارد یک نگاه اسرائیل است که می گوید خاورمیانه جدید چطور باید طراحی شود و یک نگاه، نگاه ایران در طراحی خاورمیانه جدید است. از دید ایران خاورمیانه جدید به وسیله بازو های نیابتی جمهوری اسلامی مثل حزب الله لبنان و حوثی های یمن و حشد الشعبی و دیگر گروه های نزدیک به جمهوری اسلامی با محوریت ایران به خاورمیانه جدید شکل می دهند این باور در ایران وجود دارد که این خاورمیانه جدید در حال شکل گیری است. در مقابل این اسرائیل هم طرحی دارد. طرح اسرائیل در ادبیات ایران «محور عبری عربی غربی» نامیده می شود یعنی اتحاد کشور های غربی و اسرائیل و اعراب که پروژه ابراهیم در همین رابطه قرار دارد.

وی تصریح کرد: طرح نتانیاهو سه مرحله ای است؛ یکی حمله به غزه و خنثی کردن حماس و جهاد اسلامی و سومین مورد حمله به لبنان و خنثی کردن حزب الله که تا امروز این گروه درایت به خرج داده و جوری رفتار کرده است که اسرائیل نه بهانه اشغال داشته باشد و نه جنگی داخلی به راه بیفتد. مرحله سوم طرح اسرائیل حمله به داخل ایران است اما در مورد حمله به داخل ایران بایدن رییس جمهور آمریکا مخالف است. به نظر می رسد روس



ها پشت پرده با اسرائیل هماهنگ هستند چون روسیه در اوکراین گیر افتاده است و چنین جنگی کمک بزرگی به روسیه است. البته این توافقات رسمی نیست و توافقاتی پشت پرده است.

وی افزود: به نظر من روسیه در اتفاقاتی که رخ می دهد با اسرائیل هماهنگ است، روس ها معامله گر هستند. اگر قرار باشد روس ها در مورد اوکراین با آمریکایی ها به تفاهم برسند یکی از برگ ها ایران است. روس ها نمی توانند روی سوریه تفاهم کنند سوریه برای روس ها حیاتی است و روس ها دو پایگاه مهم در این کشور دارند ولی در مورد ایران می توانند تفاهم داشته باشند. روس ها اهل معامله هستند اگر روابط ایران و روسیه را از زمان رومانوف تا امروز مطالعه کنیم می بینیم سیاست تا امروز یکی بوده است. سیاست روس ها و شخص پوتین سیاست برژینف است. برژینف دبیر کل حزب کمونیست در شوروی سابق بود او یک بار در حالت مستی جایی حرفی زد که به محافل خارجی درز کرد او گفته بود «ایران مثل یک سیب روی درخت است، این سیب روزی می رسد و ناچار است روی زمین بیفتد ولی این سیب روی زمین آمریکا نمی افتد و ناچار است روی زمین روس ها بیفتد»، این نقل قول در تاریخ آمده است.

ملازهی با بیان اینکه تصور برخی در ایران این است که روس ها شریک اش هستند ولی برداشت من این است که روسیه ممکن است در مورد اوکراین ایران را با آمریکایی ها معامله کند گفت: پوتین در مورد اوکراین دو طرح حداقلی و حداکثری دارد؛ طرح حداقلی پوتین این است که استان های روس تبار هم مرز را که اشغال کرده به خاک خود ملحق کند. طرح حداکثری روسیه بلعیدن کل اوکراین است و غرب چنین اجازه ای به روسیه نمی دهد. احتمالا معامله در این مرحله صورت بگیرد و روسیه تنها مناطقی را که اشغال کرده به خاک خود ضمیمه کند و برای بلعیدن اوکراین منتظر توفیقاتش در سال های بعد باشد. روسیه در زمانی که دغدغه نجات خود را دارد سر ایران معامله خواهد کرد. امروز نظام سیاسی روسیه در خطر است و در صورتی که در اوکراین شکست بخورد فاتحه اش خوانده است. روسیه میان شکست در اوکراین یا پیروزی احتمالی بر سر ایران معامله خواهد کرد و این تصور ایران که روسیه در اتحاد استراتژیک با ایران است تصوری نادرست است.

وی ادامه داد: اگر نتانیاهو موفق به دام انداختن ایران گردد و جنگی به راه بیفتد و آمریکا و اروپا را داشته باشد ایران در موقعیتی دشوار قرار خواهد گرفت. دو حالت وجود دارد نتانیاهو تجزیه ایران را می خواهد و بایدن و اروپا مخالف تجزیه ایران هستند. غرب طرح خود را دارد و اگر از بازگشت ایران به غرب به طور قطعی ناامید شوند شاید بتوانند با روس ها در مورد ایران معامله کنند. روس ها اوکراین را می خواهند و اگر اوکراین را ببلعند به دنبال آذربایجان و ارمنستان و آسیای مرکزی هم می آیند و اتحاد شوروی سابق را بازسازی می کنند. تمامی این کشور ها امروز هم در حوزه نفوذ امنیتی روسیه تعریف می شوند. غرب امروز تلاش می کند سوئد و اوکراین و فنلاند را جزو ناتو کند و روسیه را در محاصره کامل بگیرد فنلاند بیخ گوش روسیه است. سوئد امروز عضو شده و فنلاند و اوکراین نامزد عضویت هستند. چون اوکراین در حال جنگ است اروپا احتیاط می کند. یکی از شروط روسیه این است که غرب تعهد دهد که اوکراین را عضو ناتو نمی کند. اگر واقع بینانه به قضیه نگاه کنید دو طرح خاورمیانه جدید از نگاه ایران و خاورمیانه جدیدی از نگاه اسرائیل است که به نظام های امنیتی شکل می دهند.

ملازهی تصریح کرد: وضعیت فعلی در بلند مدت امکان ادامه ندارد و حتما در جایی برخوردی نظامی بوجود خواهد آمد. منطقه این ظرفیت را ندارد که بتوان مدتی طولانی به سیاست فعلی ادامه داد جایی نقطه برخورد پیش می آید و توازن قدرت بین ایران و غرب و اسرائیل وجود ندارد. بایدن بر سر ایران با نتانیاهو مساله دارد اگر دست نتانیاهو باز بود تا الان حمله کرده بود. در آینده شاهد خواهید بود که اسرائیلی ها رفح را مثل بقیه جاها می گیرند و حماس و ... را خنثی می کنند و طرح دیگری را پیدا می کنند که امروز هم مطرح است. کشور های عربی و سازمان ملل و تشکیلات خودگردان می آیند و کشور کوچک فلسطین را طراحی می کنند امروز نتانیاهو با این مخالف است ولی بعد از نتانیاهو می شود این مساله را عملیاتی کرد.

ملازهی بیان کرد: امروز تحولات منطقه در چهارچوب تضاد بین ایران و اسرائیل و ایران و آمریکا و غرب است. برخلاف آنچه که ایران فکر می کند که می تواند با اتحاد با روسیه و چین مشکلات خود را به نوعی حل کند ، راه حل ایران بازگشت به سیاست دوران مصدق یعنی نه شرقی و نه غربی است. درون معادلات رقابت آمیز بین شرق و غرب که همه جا وجود دارد این مساله تعیین تکلیف خواهد شد. برنامه های قدرت های بزرگ ۳ مرحله ای است کوتاه مدت میان مدت و بلند مدت و عجله ای در کار نیست. قدرت های بزرگ با هم مذاکرات و توافقات پنهانی دارند. البته این موارد نظرات شخصی من است و ممکن است با تغییراتی همراه باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۹ اجرای احکام مدنی به شماره ۹/۱۴۰۲ج/۱۱۲۴ ثبت گردیده خواهان ابراهیم زارعی خوانده قمر تاج قربانی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۴۹۴ فریع از ۲۳۳۴ اصلی بخش ۲ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است. شماره بایگانی ۰۲۰۱۱۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ ارجاعی از آن شعبه محترم مبنی بر ارزیابی ملک مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۳۴/۴۹۴ اصلی له آقای ابراهیم زارعی علیه خانم قمر تاج قربانی به آدرس قم - نیروگاه - بلوار کشاورز شمالی - کوی شماره ۴۸ - پلاک ۴ ، مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ در معیت خواهان به محل مراجعه و از طبقات همکف و دوم ملک بازدید و به علت عدم همکاری خوانده و عدم اجازه ورود و بازدید از طبقات زیرزمین و اول لذا مراتب فوق را طی نامه شماره ۳۵۷-۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به شعبه محترم ارسال و مطابق دستور قضایی صادره مجددا در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ از طبقات بازدید به عمل آمد و ضمن بررسی های لازم ؛ گزارش کارشناسی به شرح ذیل به حضورتان تقدیم می گردد : مشخصات ثبتی و عرصه ملک مورد بازدید : مطابق تصویر وضعیت ثبتی ارائه شده از سوی خواهان به شماره ۱/۷۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ ملک موصوف دارای پلاک ثبتی ۴۹۴ فرعی از ۲۳۳۴ اصلی واقع در بخش دو قم با عرصه به مساحت ۸۵/۳۰ مترمربع به مالکیت آقای ابراهیم زارعی با جز سهم ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان با مستند مالکیت ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۹۳ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۲۶ و شماره سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۸۵۴۴ سری الف سال ۹۸ و خانم قمر تاج قربانی به جزء سهم ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان با مستند مالکیت ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۹۴ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۲۶ و شماره سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۸۵۴۵ سری الف سال به ثبت رسیده است. مشخصات اعیان ملک مورد بازدید : ملک موصوف جنوبی ساز و دو کله و فاقد نما (به صورت آجر گری) با کاربری مسکونی و دارای گواهی عدم خلاف به شماره ۶/۱۰/۰۳۴۱۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۱ از شهرداری منطقه ۶ قم با تعداد طبقات زیرزمین ، همکف و اول و دوم اعیانی کل به مساحت ۲۹۷/۱۰ مترمربع با اسکلت پایه آجری و سقف ها با طاق ضربی در عرصه به مساحت ۸۵/۳۰ مترمربع احداث شده است و زیرزمین به صورت صد در صد بناء با اعیانی به مساحت ۸۵/۳۰ مترمربع و راه دسترسی از شارع اصلی دارای اعیان که شامل یک خواب ، آشپزخانه با کابینت مختصری فلزی ، سالن و سرویس بهداشتی در زیر پاگرد سرویس پله و پوشش بدنه ها به ارتفاع حدودا یک متر سنگ و الباقی و سقف سفید کاری و پوشش کف ها موزاییک و طبقه همکف با اعیانی به مساحت ۷۵/۵۰ مترمربع و دارای اعیان که شامل پارکینگ پوشش دیوار ها به ارتفاع حدودا یک متر سرامیک و الباقی و سقف سفید کاری و پوشش کف سنگ و دارای درب کرکره برقی و یک خواب روی پارکینگ با کمد دیواری ، سالن ، آشپزخانه با کابینت بدنه فلز و درب ها ام دی اف و هود و گاز رومیزی ، سرویس بهداشتی در پاگرد سرویس پله و پوشش بدنه ها به ارتفاع حدودا یک متر سرامیک حدودا یک متر سرامیک و الباقی و سقف ها سفید کاری و پوشش کف ها موزاییک و طبقه اول با اعیانی به مساحت ۸۵/۳۰ مترمربع و دارای اعیانی که شامل سالن با کمد دیواری و کولر گازی ، آشپزخانه با کابینت بدنه ها فلزی و درب ها ام دی اف و هود و گاز رومیزی و سرویس بهداشتی در پاگرد سرویس پله و نورگیر و پوشش بدنه ها به ارتفاع حدودا ۱/۲۰ متر سرامیک و الباقی و سقف ها به همراه ابزار گچی سفید کایر و پوشش کف ها سرامیک و طبقه دوم با اعیانی به مساحت ۵۱ مترمربع و دارای یک سالن یکپارچه و پوشش بدنه ها و سقف ها به همراه ابزار گچی سفید کاری و پوشش کف ها سرامیک و تراس که دارای دست انداز به ارتفاع حدودا ۱/۲۰ متر با پوشش سیمان و پوشش کف تراس سرامیک و نمای طبقه سیمان وجنس پنجره ها یو پی وی سی با شیشه دو جداره و پوشش بدنه ها و آشپزخانه ها در طبقات کاشی و پوشش بدنه سرویس پله به ارتفاع حدود ۱/۱۵ متر سرامیک و الباقی و سقف ها سفید کاری و دارای نرده فلزی و پوشش کف ها و پله ها سنگ و پوشش دیوار های حیاط سیمان و کف سنگ و ساختمان دارای انشعابات۲ گاز و یک آب و یک برق می باشد. ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی : ۱- نام و نام خانوادگی صاحبان ملک مورد نظر : مطابق تصویر وضعیت ثبتی ارائه شده از سوی خواهان به شماره ۱/۷۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ ملک موصوف دارای پلاک ثبتی ۴۹۴ فرعی از ۲۳۳۴ اصلی واقع در بخش دو قم با عرصه به مساحت ۸۵/۳۰ مترمربع به مالکیت آقای ابراهیم زارعی با جزء سهم ۳ دانگ مشاع از دانگ عرصه و اعیان با مستند مالکیت ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۹۳ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۲۶ و شماره سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۸۵۴۴ سری الف سال ۹۸ و خانم قمر تاج قربانی به جزء سهم ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان با مستند مالکیت ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۹۴ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۲۶ و شماره سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۸۵۴۵ سری الف سال به ثبت رسیده است. ۲- محل وقوع ملک مورد بازدید و توصیف اجمالی : ملک به آدرس قم - نیروگاه - بلوار کشاورز شمالی- کوی شماره ۴۸ - پلاک ۴ و ملک جنوبی ساز و در ۴ طبقه با اسکلت دیوار پایه آجری باربر و سقف ها تیر آهن با طاق ضربی احداث شده است. ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده و در اجاره شخص هست و مبلغ اجاره و نام مستاجر ذکر شود. بله ملک ثبت شده است و طبقات اول و دوم در تصرف مالکین و طبقه زیرزمین در تصرف مستاجر که خوانده از دادن اطلاعات در مورد مستاجر و مبلغ اجاره خودداری نموده و طبقه همکف در تصرف آقای وحید اسماعیلی و مبلغ ۳۰ میلیون ودیعه ۳ میلیون اجاره از مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۱ تا ۱۴۰۳/۶/۲۱ می باشد. ۴- ملک مشاع هست یا خیر ؟ بله مشاع می باشد. ۵- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به این ملک تحت عنوان مالک دارند : مطابق تصویر وضعیت ارائه شده از سوی خواهان به شماره ۱/۷۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ ملک موصوف دارای پلاک ثبتی ۴۹۴ فرعی از ۲۳۳۴ اصلی واقع در بخش دو قم با عرصه به مساحت ۸۵/۳۰ مترمربع به مالکیت آقای ابراهیم زارعی با جزء سهم ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان با مستند مالکیت ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۹۳ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۲۶ و شماره سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۸۵۴۴ سری الف سال ۹۸ و خانم قمر تاج قربانی به جزء سهم ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان با مستند مالکیت ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۹۴ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۲۶ و شماره سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۶۸۵۴۵ سری الف سال به ثبت رسیده است. ۶- محدودیت مالکین : فاقد محدودیت می باشد. نظریه کارشناسی : ارزش عرصه و اعیان ملک مشاعی مورد بازدید با توجه به موقعیت محلی ، کاربری مسکونی ، میزان عرصه و اعیان احداثی ، تعداد طبقات ، شوارع ، سال ساخت ، کمیت و کیفیت در اجراء و دیگر عوامل تاثیر گذار در قیمت گذاری و بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و غیر به مبلغ نهایی ۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال سه میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان تمام تعیین و اعلام می گردد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ ساعت ۹/۱۵ الی ۹/۳۰ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

اطلاعیه ثبت نام از داوطلبان پست ریاست و هیئت رئیسه هیئت ورزش های همگانی استان قم

هیئت ورزش های همگانی در نظر دارد طبق آیین نامه نحوه فعالیت هیئت های ورزشی استانی و شهرستانی و دستورالعمل نحوه ثبت نام از داوطلبان پست ریاست هیئت و هئیت رئیسه و همچنین آیین نامه های اختصاصی فدارسیون ورزش دانش آموزی، از افراد دارای صلاحیت طبق شرایط ذیل ثبت نام به عمل آورد. لذا از علاقه¬مندان واجد شرایط دعوت می¬گردد از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ به مدت هفت روز اداری جهت ثبت نام و ارائه مدارک به دفتر هیئت ورزش های همگانی استان واقع در سالن ۲۰۰۰ نفره ورزشگاه شهید حیدریان مراجعه نمایند.

شرایط عمومی داوطلبان احراز پست ریاست هیئت:

۱-التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

۲- دارا بودن مدرک تحصیلی کارشناسی (لیسانس، طبق شرایط رئیس هیئت استان مندرج در آیین نامه نحوه فعالیت)

۳- دارا بودن حداقل سن ۳۰ سال و حداکثر ۶۵ سال

۴- دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه مدیریت اجرایی (طبق آیین نامه اختصاصی فدراسیون و ماده ۵ دستورالعمل نحوه ثبت نام از داوطلبان پست ریاست هیئت و هیئت رئیسه).

۵- دارا بودن کارت پایان دوره ضرورت (خدمت سربازی) یا معافیت

۶- فاقد تابعیت مضاعف و سکونت در استان

۷- عدم سوء پیشینه کیفری موثر ، عدم محرومیت از حقوق اجتماعی بر اساس احکام قضایی و محرومیت براساس آرای ستاد ملی یا آژانس بین المللی مبارزه با دوپینگ.

۸- گواهی عدم اعتیاد

۹-ارائه استعلام مثبته جهت افتتاح حساب بانکی (ملی شعبه صدوق)

مدارک مورد نیاز:

۱- اصل و تصویر مدرک تحصیلی ۲- سه قطعه عکس ۴*۳ با زمینه روشن ۳- اصل و تصویر کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی ۴- تکمیل فرم های ثبت نام با توجه به نوع اعلام آمادگی داوطلب ۵- ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر (حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام مهلت ثبت نام) ۶- اعلام کتبی اسامی داوطلبان پست های هیئت رئیسه، ارائه مدارک و تکمیل فرم های مربوطه در زمان ثبت نام (نائب رئیس، خزانه دار، و ۳ نفر عضو هیئت رئیسه. لازم به ذکر است خزانه دار و سایر اعضا می بایست دارای شرایط مندرج در آیین نامه نحوه فعالیت هیئت های ورزشی باشد.)

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی قم و شعبه ۵۳ خانواده شورای حل اختلاف شهرستان قم که در شعبه ۷ و ۵ اجرای احکام خانواده و شورا قم به شماره ۷/۹۱ج/۸۴۵ و ۵/۹۷ج/۲۸۶ثبت گردیده له مریم و الیان موحد و علیرضا رسولی به سرپرستی مریم والیان موحد علیه محمد رسولی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۴۱ عدد سکه تمام بهار آزادی و مبلغ ۱۱۰/۶۰۰/۰۰۰ریال بابت هزینه کارشناسی و نشر آگهی (بابت پرونده شعبه ۷ خانواده) مبلغ ۲۰۷/۱۴۰/۰۰۰ریال (بابت پرونده شعبه ۷ شورا) در حق محکوم له و حقوق اجرایی در حق صندوق دولت ، محکم له در قبال بدهی محکوم علیه سهم الارث ایشان از پلاک ثبتی ۶۴۷۰ فرعی از ۱۰۵۹۹ اصلی بخش ۱ قم توقیف نموده که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی نموده است. ضمنا حسب مواد ۵۱ و۱۳۵ براساس استعلام به روز قیمت سکه به میزان بدهی محکوم علیه از سهم الارث به مقدار ۳۴/۲۸۵۷ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ به استثنای قیمت ثمنیه عرصه و اعیان پلاک فوق از مبلغ پایه ۲۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به فروش خواهد رسید. احتراما عطف به درخواست این شعبه با ابلاغیه شماره ی ۱۴۰۲۰۲۱۰۰۰۱۵۹۸۰۸۰۱ مورخ ۱۴۰/۱۲/۷ در رابطه با پرونده با شماره بایگانی ۹۱۰۸۴۵ در خصوص ارزیابی از پلاک ثبتی ، در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ له محل به آدرس : قم - بلوار شهید کریمی - نبش خیابان لقمان و شهید کریمی - پلاک ۴ - کد پستی ۳۷۱۳۱۵۷۱۴۷ مراجعه و موارد براساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام به شرح زیر اعلام می گردد : ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام : ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک : آقای جعفر رسولی فرزند احمد مالک ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی می باشد. ۲- محل وقوع ملک و ... : محل وقوع ملک : قم - بلوار شهید کریمی - نبش خیابان لقمان و شهید کریمی - پلاک ۴ - کد پستی ۳۷۱۳۱۵۷۱۴۷ و به صورت یک ساختمان تجاری - مسکونی ۳ طبقه ، که با توجه به نامه ی استعلام از شهرداری منطقه ۴ قم به شماره ۲/۳۰۴/۲/۵۰۳۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ وضعیت پلاک ثبتی ۱۰۵۹۹/۶۴۷۰ اصلی با کدنوسازی ۲۵-۲۰۲-۴۰۵-۴ دارای گواهی پایان کار به شماره ۴/۱۰/۳۶۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۱۶ و به صورت یک ساختمان ویلایی ساز ۳ طبقه دارای زیرزمین ، همکف و اول با مساحت کل ۴۳۵ مترمربع می باشد و براساس اصلاحیه پایان کار به شماره ۴/۱۰/۴۵۷۶ مورخ ۱۳۸۲/۴/۱ از این مقدار ۱۱۸/۵۰ مترمربع در طبقه همکف به صورت یک باب تجاری و ۳۴ مترمربع تجاری نیم طبقه و مابقی به صورت مسکونی می باشد. طبقه زیرزمین به صورت مسکونی و دارای سالن و ۲ اتاق با کف موزاییک و بدنه قسمتی سنگ و مابقی به همراه سقف نازک کاری و دو کمد دیواری ، آشپزخانه ، با کف و بدنه سرامیک و کابینت فلزی ، سرویس بهداشتی با کف و بدنه کاشی ، طبقه همکف به صورت سرویس پله و یک واحد تجاری با کف سنگ و بدنه قسمتی سنگ و مابقی به همراه سقف نازک کاری ، آبدارخانه با کف و بدنه سرامیک و نیم طبقه با کف سنگ و بدنه و سقف نازک کاری و تعدادی نرده فلزی ، طبقه اول به صورت مسکونی و دارای سالن و ۲ اتاق با کف موزاییک و بدنه سقف پتینه و کمد دیواری ، آشپزخانه با کف و بدنه سرامیک و فاقد کابینت و شیرآلات ، سرویس بهداشتی با کف و بدنه کاشی و فاقد شیرآلات و سرپله و دارای کنتور های آب ، برق و گاز مجزا می باشد. ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا نه : پلاک ثبتی با شماره ۶۴۷۰ فرعی از ۱۰۵۹۹ اصلی بخش ۱ ثبت قم به مساحت ۱۳۷/۵ مترمربع به ثبت رسیده است. ۴- تعیین اینکه ملک در اجاره است یا نه ... : طبق اظهارات شفاهی ، طبقه زیرزمین در اختیار خانواده مالک و طبقات همکف تجاری و اول مسکونی فاقد سکنه می باشد. ۵- تصریح به اینکه مشاع است یا مفروز ... : در نامه استعلام اداره ثبت ، اشاره ای به مشاع بودن ملک نشده است. ۶- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند : به غیر از اطلاعات فوق الذکر ، کارشناس اطلاع مستندی از این موضوع ندارد. ۷- قیمتی که مزایده از آن شروع می شود : ارزش ملک فوق الذکر با توجه به کمیت و کیفیت و موقعیت منطقه ، وضعیت بازار و با توجه به جمیع جهات موثر در امر کارشناسی و براساس قیمت روز و به صورت قیمت عادله و براساس وضعیت ملک در زمان کارشناسی به شرح زیر اعلام می گردد : قیمت پایه مزایده ششدانگ پلاک ثبتی به همراه کلیه امتیازات متعلقه ، به ارزش کل ۲۸۷/۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد و اعلام می گردد. تذکر مهم ۱ : ارزش ملک فوق الذکر به صورت وضعیت و کمیت و کیفیت روز ملک و براین اساس تعیین گردیده است ، که نقل و انتقال آن هیچگونه منع قانونی نداشته و با توجه به وضعیت موجود هیچگونه بدهی به شهرداری ، بانک ها و سایر ادارات ، سازمان ها ، شرکت های دولتی و غیر دولتی ، اشخاص حقیقی و حقوقی و غیره تحت هر رابط قانونی نداشته باشد. مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم ، خ ساحلی ، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند می توانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار می گردد. (شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارت های بانکی عضو شتاب که به نام خود شخص باشد همراه داشته باشند) ضمنا دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید. حداکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. این اگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج می گردد. جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۱۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۳۹ خانم اعظم خسروبیگی فرزند محمدجعفر، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از اسمعیل افسر صفحه ۴۹۱ دفتر ۳۸۸. (م الف ۱۶۹۸۰۰۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۹۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۲۸ آقای مصطفی پروانه الانق فرزند اکبر ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۳/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۰/۱/۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از مجید قره گوزلو صفحه ۱۰۸ دفتر ۵۶۱.(م الف ۱۶۹۸۰۰۹)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۰۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۹۴ آقای داود صادقلو فرزند شیرینعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۸۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث نعمت اله شبانی صفحه ۲۸۳ دفتر ۲۱۶ (کمافرض اله).(م الف ۱۶۹۸۰۰۹)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۴۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۸ آقای محمد بشیری امیرآبادی فرزند رمضانعلی ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۶/۱/۱۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۱۸۷ دفتر ۱۳۴.(م الف ۱۶۹۸۰۰۹)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۳۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۴۰ آقای نصرت شیرعلم فرزند غضنفر، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۶۸۷ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۶۸۷ اصلی تبدیل شده واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۳۴۸ دفتر ۳۱۸.(م الف ۱۶۹۸۰۰۹)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۵۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۳۴ آقای سید مهدی میرشجاعی فرزند سید محمود ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۹۵۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی از عطاءاله یوسفی طی سند قطعی شماره ۷۶۰۵۸ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۱۷ دفترخانه ۲ قم.(م الف ۱۶۹۸۰۰۸)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۰۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۴۰۳ آقای جواد فرمانی فرزند صحبت اله ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۲/۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۱

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری

نمایندگان روزنامه گویه در استان ها و شهرستان ها
اصفهان: الهام ندیمی ۰۹۱۳۴۲۸۲۷۷۴
سمنان: علی رضا رحیمیان ۰۹۱۳۵۷۳۳۸۰۲
مازندران: سیده سمیه شفیعیان ۰۹۱۱۹۰۸۱۶۳۳
تهران:
شهرستان فیروزکوه: محمد مرادپور ۰۹۱۲۲۴۷۲۱۹۴

روزنامه گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

روزنامه منطقه ای گویه
سیاسی، فرهنگی، اجتماعی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: سید محمدحسین دریاباری
سردبیر و مدیر اجرایی: محمدعلی محمدیان *** **خبرنگار:** حسن آرام - ۰۹۱۰۶۹۳۹۱۴۵
دبیر سیاسی و مترجم: ابوالفضل رئیس جعفری *** **خبرنگار و مدیر سازمان آگهی:** فهیمه حسین پور
خبرنگار و مدیر داخلی: معصومه ربیع نیا *** **خبرنگار و مسئول نیازمندی ها:** محمد طلعتی رستمی
نشانی دفتر مرکزی: قم، خیابان معلم، مجتمع ناشران، طبقه سوم، واحد ۳۰۴
شماره تماس: ۳۷۸۴۲۵۵۶ - ۳۷۸۴۲۵۵۷ - ۰۹۱۲۷۶۲۵۹۸۷
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز
گستره توزیع: استان های قم، تهران، اصفهان، مازندران و سمنان

سه شنبه ٤ اردیبهشت ۱٤۰۳/ شماره ۲۳۸۰

www.gooyeh-qom.com

جنجال بر سر حقوق کارگران همچنان ادامه دارد؛

حقوق کارگران ۲۰ میلیون می شود؟

به احتمال زیاد برخی از آیتم‌های دستمزد کارگران تغییر کند.

در هفته ای که سپری شد جلساتی در شورایعالی کار بخاطر اصلاح مصوبه مزدی ۱۴۰۳ برگزار شد.

پی گیری‌ها نشان می‌دهد که احتمال تغییر مصوبه مزدی زیاد است و به احتمال زیاد برخی از آیتم‌های دستمزد دچار تغییر می‌شود.

در عین حال، اعضای کارگری شورایعالی کار هنوز هیچ مصوبه‌ای را امضا نکرده‌اند؛ کارگری‌ها با دولت و کارفرمایان به توافق نرسیده‌اند و تا این لحظه هیچ صورت‌جلسه‌ای را امضا نکرده‌اند.

به نظر می‌رسد نشست‌های سه‌جانبه در ارتباط با اصلاح مصوبه مزدی ادامه داشته باشد.

سیدصولت مرتضوی وزیر کار گفت: آنچه درباره میزان دستمزد مصوب و ابلاغ شده اجرایی خواهد شد.

شایعاتی درباره ابطال مصوبه شورای عالی کار در خصوص افزایش حقوق کارگران

اظهارات وزیر کار در حالی است که اخیرا شایعاتی درباره افزایش مجدد دستمزد کارگران و همچنین ابطال مصوبه شورای عالی کار درباره تعیین دستمزد کارگران مطرح شد.در همین راستا حسینعلی حاجی دلیگانی نماینده مجلس می گوید که همه مصوبات و تصمیات جلسات دولتی، می‌تواند توسط دیوان رسیدگی و ابطال شود.

افزایش مجدد حقوق کارگران کنسل شد؟

با این حال سید صولت مرتضوی وزیر کار در حاشیه نشست دولت گفت که « برای موضوع میزان افزایش حقوق کارگران در شورای عالی کار تصمیم گیری و در نهایت مصوب هم شد.»وی اضافه کرد که « آنچه در رابطه با میزان دستمزد تصمیم گیری و ابلاغ هم شده اجرا خواهد شد»

اواخر سال گذشته جلسات متعددی برای تعیین حداقل دستمزد برگزار شد، جلساتی که هر کدام ساعت‌ها به طول می‌انجامید و در نهایت نشست شورای عالی کار برای تعیین حداقل دستمزد سال ۱۴۰۳ بامداد سه شنبه ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ با اعلام میزان افزایش حداقل دستمزد سال ۴۰۳ توسط وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی پایان یافت.

بر همین اساس حقوق و دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۳ با افزایش ۳۵.۳ درصدی به میزان ۸۲ میلیون و هشتاد هزار ریال تعیین شد.

نظر دولت و نماینده کارگران درباره میزان افزایش حقوق کارگران

افزایش حدود ۳۵ درصدی حداقل حقوق کارگران در حالی بود که انتقاداتی از سوی برخی نسبت به میزان رقم تعیین شده و اختلاف این عدد با نرخ تورم مطرح شد.

نمایندگان کارگران معتقد بودند که رقم افزایش دستمزد رقم کمی بوده و با این میزان افزایش، کارگران برای تامین معیشت خود با مشکل مواجه خواهند شد.

دولت هم معتقد بود که افزایش حقوق کارگران موجب افزایش تورم خواهد شد. نمایندگان دولت تاکید داشتند که کارگران خواهان افزایش دستمزد

متناسب با تورم و هزینه‌های معیشت هستند، این در حالی است که کارفرمایان نیز از افزایش سنگین حقوق ابراز نگرانی می‌کنند.

چانه‌زنی حقوق کارگران را ۲۰ میلیون تومانی کرد ؟

حمیدرضا امام قلی تبار، بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور گفت: هر ساله حقوق کارگران با در نظر گرفتن تورم نقطه به نقطه بهمن ماه سال قبل و سال جاری تعیین میگردد.با اینکه جامعه کارگری اعتقاد دارند،تورمی که در حین تعیین دستمزد مورد توجه قرار می گیرد،تورم میدانی نبوده و محافظه کارانه است.علاوه بر آن اتفاق دیگری که در بحبوحه تعیین دستمزد سال ۱۴۰۳ رخ داده است افزایش حدود ۱۵درصدی قیمت دلار بود. این افزایش ، تاثیر خود را روی تورم گذاشته است لذا افزایش ۳۵درصدی دستمزد امسال تأثیری در بالا بردن قدرت خرید کارگران نداشته زیرا این دریافتی در زیر جولان افزایش نرخ دلار ناپدید و تبخیر شده است.

امام قلی تبار با انتقاد از روش محاسبه سبد معیشت کارگران در کشور گفت: هزینه سبد معیشت باید در کشور نه به روش میانگین ساده بلکه باید به روشی کارشناسی تر محاسبه شود،با توجه به اینکه در حالت عادی سبد معیشت در شهرهای بزرگ و صنعتی بواسطه سهم بالای بخش مسکن و حمل ونقل و غیره نسبت به شهرهای متوسط وکوچکتر بالاست (به طور مثال اگر سبد معیشت شهر تهران ۳۰میلیون، شهرهای متوسط ۲۰ میلیون و شهرهای کوچکتر۱۰میلیون تومان باشد جمع کردن این سه رقم تقسیم بر سه مبنای مناسبی نیست) زیرا در این روش ،میانگین سه نرخ عدد ۲۰میلیون خواهد شد. اما چون براساس آمارو ارقام ، تعداد کارگران شهرهای بزرگ بیشتر از شهرهای متوسط و کوچکتر میباشد میبایستی تعداد کارگران آن شهر در رقم سبد معیشت همان شهر یا همان استان ضرب شده و بدین منوال حاصل ضرب بدست آمده در طبقه بندی شهرها و استانها تقسیم بر کل کارگران کشور شود.قطعاً در این روش رقم میانگین سبد معیشت حداقل ۲۵٪ بیشتر از رقم معیشتی خواهد بود که در جلسات شورای عالی کار در مورد آن چانه زنی میشود.

وی بیان کرد: نکته قابل تأملی دیگر اینکه سال قبل بواسطه قول شفاهی نمایندگان دولت مبنی تضمین مهار تورم ،مزد فریز گردید که بعد از یکسال مشخص گردید این فرآیند فقط به ضرر جامعه حقوق بگیر تمام شده است امسال هم بهانه دیگری بنام تورم انتظاری بالا ،بجای اینکه افزایش حقوق براساس تورم انتظاری باشد با روش تورم تاریخی فریز شده است که دود این روش هم مجدداً چشم حقوق بگیران را نشان گرفته است.

امام قلی تبار افزود: جامعه ی کارگری کشورمان از خود میپرسند وقتی کارفرمایان اذعان دارند که سهم دستمزد را در بهای تمام شده کالای ساخته شده یا خدمات قابل ارائه منظور کرده و درصدی سود معقول هم به آن اضافه مینمایند، چرا کارگران بایستی برای افزایش قدرت خرید جهت گذران امور خود مسئولیت دولت و کارفرما را به دوش گرفته که برای خرید کالا و خدمات کارفرمایان دولتی و خصوصی چانه زنی کرده که هم اقتصاد و بازار را از در رکود خارج نماید و هم منفعت کارفرمایان را لحاظ نمایند؟

وی گفت: با اینکه از گذشته تاکنون کارگران مسئول ناکارآمدی دولت ها و مسئولین مربوطه و نیز رکود اقتصاد بازار و تورم نبوده اند اما همواره هزینه چالش های بالا را از جیب خود پرداخت نموده اند.امیدواریم مسئولین مربوطه در تصمیم گیری های خود عملگرایانه برای حل چالش های بیش از نیمی از جمعیت کشور تلاش کنند.

مرکز پژوهش‌های مجلس بررسی کرد؛

کاهش سهم سفر برای اقشار کم درآمد

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی نوشت: درحالی‌که گردشگری حق تمام اقشار جامعه است، شواهد نشان می‌دهد که دسترس‌پذیری به آن برای اقشار کم‌برخوردار سال به سال کمتر می‌شود.

مرکز پژوهش‌های مجلس به بررسی وضعیت گردشگری داخلی از منظر دسترس پذیری برای اقشار مختلف جامعه و ارائه بسته تقنینی پرداخت. در این گزارش آمده که با بررسی وضعیت آمار و ارقام شاخص‌های کمی‌وکیفی گردشگری داخلی می‌توان به‌وجود مساله جدی در امکان بهره‌مندی از مزایای گردشگری در بین دهک‌های متوسط و پایین و افراد معلول و سالمند جامعه پی برد.

بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ از نظر کمیت (به‌جز ایام محدودیت‌های بیماری کرونا) گردشگری داخلی در ایران رو به افزایش بوده است. با وجود این آمارها نشان از کوچک شدن سهم سفر و تفریح از سبد هزینه خانواده‌های ایرانی دارد. کمیت سفرها به‌دلیل عواملی چون تکرار سفر خانوارهای برخوردار یا افزایش سفرهای اجباری بوده و این امر موجب توسعه کیفی این حوزه نشده است.

یکی از موارد قابل‌توجه عدم توزیع متوازن مکانی و زمانی سفرهای داخلی در سراسر کشور است، به‌طوری‌که بیش از ۵۰ درصد سفرها در محدوده کمتر از ۲۰ درصد استان‌های کشور و عمدتاً در ایام نوروز و چند تعطیلی متراکم مناسبتی صورت می‌گیرد. علاوه‌بر آن عمدتاً این سفرها با خودروی شخصی (۷۷ درصد) و مبتنی‌بر اقامت در خانه آشنایان و بستگان (۷۶ درصد) است.

بررسی نسبت هزینه‌های تفریح به هزینه کل در سبد مصرفی خانوارها

بررسی نسبت هزینه‌های تفریح و سرگرمی به هزینه کل در سبد مصرفی خانوارهای شهری نشان می‌دهد طی سال‌های گذشته سهم هزینه‌های تفریح و سرگرمی با کاهش قابل‌توجهی روبه‌رو بوده، به‌طوری‌که سهم هزینه‌های مربوط به تفریح و سفر از ۰.۷۱ درصد سال ۱۳۹۰ به ۰.۳۸ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده است.

این امر سبب شده سهم‌های هزینه اقامت، حمل‌ونقل، خرید سوغاتی و هزینه تور و گشت در برنامه‌های سفر خانوار ایرانی کاهش یابد که نمایی از کاهش کیفیت گردشگری داخلی است. همچنین فقدان آمار و ارقام مستند در مورد وضعیت بهره‌مندی معلولین و سالمندان از مزایای گردشگری موجب شده تا امکان بررسی دقیق این حوزه فراهم نشود.

هرچند شواهد عینی نشان از دسترس پذیری پایین این گروه به سفر دارد و فقدان سیاست های حمایتی جهت بهره‌مندی از سفر برنامه‌ریزی شده برای این قشر مشهود است. این شرایط در صورتی رخ داده است که جمعیت سالمندان و معلولین کشور روند رو به رشدی را طی می کند و در سال های گذشته از سفر با کیفیت و برنامه‌ریزی شده محروم بودند.

یکی از راه های کاهش هزینه های سفر و برخورداری از تخفیف ها، انجام سفرهای گروهی و یا تور است، درحالی‌که گرایش عمومی به این‌گونه از سفرها روند رو به رشدی را نشان نمی دهد. همچنین وضعیت تعداد سفرهای خانوار در استان‌های مختلف نشان از فقدان سیاستگذاری مبتنی‌بر الگوی آمایش سرزمینی است. به شکلی که مقاصد گردشگری مکمل در مجاورت مناطق پرجمعیت تقویت نشده است تا به کاهش مسافت و افزایش فرصت دسترسی منجر شود.

این موضوع را می‌توان در کنار توزیع و ساماندهی تعطیلات به‌منظور مدیریت زمانی سفرها به‌عنوان ابزار سیاستی نیز مورد نظر قرار داد. بررسی عملکرد سیاست‌های موجود نشان می‌دهد که به‌دلیل عدم ضمانت اجرایی، ابهام در متن قوانین، عدم تأمین اعتبار در بودجه‌های سنواتی و ناهماهنگی بین‌بخشی، ظرفیت‌های قانونی موجود برای توسعه گردشگری دسترس‌پذیر ناموفق بوده و لازم است تا در قبال آن اقدامات تقنینی و نظارتی صورت گیرد.

بنابراین این مرکز پیشنهاد کرد تا ضمانت اجرایی و امکان نظارت بر سند راهبردی گردشگری توسط شورای‌عالی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فراهم شود. همچنین ماده (۳) و تبصره‌های آن از فصل دوم قانون حمایت از حقوق معلولان مصوب سال ۱۳۹۸ با رویکرد دسترس‌پذیری سفر و بهره‌مندی افراد معلول از زیرساخت و تأسیسات گردشگری اصلاح شود.

برای تقویت گردشگری داخلی و افزایش سفرهای اختیاری با تأکید بر دسترس‌پذیر کردن تمامی اقشار جامعه، پیش‌نویسی با محوریت ارائه وام کم‌بهره، اولویت‌بندی توسعه زیرساخت‌های گردشگری بین‌راهی، تهیه اطلس و برنامه گردشگری تخصصی با تأکید بر ظرفیت‌های بومی و محلی، بهبود زیرساخت حمل‌ونقل عمومی و همچنین مدیریت تعطیلات در کشور ارائه شود.

در این گزارش همچنین آمده که حساب های اقماری گردشگری ابزاری کارآمد برای سنجش وضعیت گردشگری و مبنایی برای تصمیم‌گیران و سیاستگذاران است که تدوین آن در چند مرحله توسط شورای‌عالی میراث فرهنگی و گردشگری (۱۳۹۶) و سند راهبردی توسعه گردشگری (۱۳۹۹) مدنظر قرار گرفت، اما با گذشت زمان، متأسفانه نتیجه عملیاتی از آن به‌دست نیامده است. طی سال‌های گذشته ارائه نظام آماری گردشگری ازسوی وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی مورد غفلت قرار گرفته است.

عدم ارائه آمار رسمی از داده‌های گردشگری توسط مرکز آمار

مرکز آمار ایران نیز بعد از پایان دوران بیماری کرونا، آمار رسمی از داده‌های گردشگری ارائه نکرده است. شایان ذکر است که وقفه در ارائه حساب های اقماری را نمی توان به حساب مسائل دوران کرونا گذاشت و چالش اصلی در حال حاضر مرتبط با راهبری و به نتیجه رساندن این اقدام است.

گردشگران داخلی ایران در سال ۲۰۲۰ بالغ بر ۹۳ هزار و ۸۹۴ میلیارد تومان هزینه کرده بودند که این رقم نسبت به سال قبل از آن با افت ۳۹.۷ درصدی مواجه شده بوده است. دلیل این افت نیز اوج‌گیری بیماری کرونا در آن سال است. بعد از سال ۲۰۲۰ گردشگری داخلی روند رو به رشدی را طی کرد، به‌طوری‌که در سال ۲۰۲۱ هزینه‌کرد گردشگران داخلی ایران ۴۸.۹ درصد رشد داشته و به ۱۳۹ هزار و ۷۷۲ میلیارد تومان رسیده است. درحالی‌که بر اساس آمارها، چشم‌انداز هزینه‌های گردشگری داخلی در سراسر دنیا روند رو به رشدی را نشان می‌دهد، ایران نیز تحت‌تأثیر روند جهانی قرار دارد.

بر اساس نتایج آمارگیری از گردشگران ملی مرکز ملی آمار ایران در سال ۱۴۰۰، از جامعه ۲۶ میلیون و ۳۰۲ هزارنفری خانوار کشور، حدود ۷۰ درصد از آنان در سال ۱۴۰۰ سفر نرفته و تنها هفت‌میلیون و ۷۸۸ هزار خانوار معادل ۳۰ درصد خانوارهای کشور در این سال به سفر رفته‌اند.

از سوی دیگر نگاهی به تعداد سفرهای بومی اعضای خانوار برحسب سفر با اقامت شبانه یا بدون اقامت شبانه نیز نشان می‌دهد. در سال ۱۴۰۰، حدود ۴۲ درصد سفرها با اقامت شبانه و ۵۸ درصد بدون اقامت شبانه بوده که البته درصد خانوارهای سفر رفته در طول سال ۱۴۰۰ از بهار ۱۳۹۸ کمتر است.

روند سفر ایرانیان نشان می‌دهد هم‌زمان با افزایش جمعیت، میزان سفرها نیز با افزایش نسبی همراه بوده است که با شیوع کرونا این روند متوقف شد، اما با بررسی آمار سفرهای نوروزی در سال ۱۴۰۲ مشاهده می‌شود سفرها روند افزایشی نسبت به دوران کرونا به‌دست آورده است. به‌طوری‌که طبق گزارش دبیر ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر در سال ۱۴۰۲ از ۲۵ اسفندماه سال ۱۴۰۱ تا ۱۵ فروردین‌ماه سال ۱۴۰۲، درمجموع ۵۷.۱ میلیون نفر شب اقامت ثبت‌شده که نسبت به‌مدت مشابه سال گذشته، ۱۷ درصد رشد داشته است.

بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ در کل از نظر کمیت (به‌جز ایام محدودیت‌های بیماری کرونا) گردشگری داخلی در ایران رو به افزایش بوده که برمبنای داده‌های موجود، سرانه سفرهای خانوارها چند برابر شده است. بااین‌حال افزایش کمیت سفر را نمی‌توان نشانه موفقیت یا بهبود شرایط دانست.

همچنین متوسط هزینه‌های غیرخوراکی خانوار ایرانی شهری از سال ۱۳۸۵ تا سال ۱۳۹۹ روند صعودی را طی کرده، اما شتاب رشد هزینه‌های فراغتی (شامل تفریح و سرگرمی، هتل، مسافرخانه، مسافرت‌های دسته‌جمعی) کمتر بوده است. به‌عبارتی نسبت هزینه‌های فراغتی به هزینه‌های غیرخوراکی سالیانه خانوار با کاهش روبه‌رو بوده و سبد فراغتی خانوار با تغییر معناداری روبه‌رو شده است.

کاهش سهم هزینه های تفریح و سرگرمی در سبد خانوار

درحالی‌که گردشگری حق تمام اقشار جامعه است، شواهد نشان می‌دهد که دسترس‌پذیری به آن برای اقشار کم‌برخوردار سال به سال کمتر می‌شود. براساس آمار و بررسی‌های موجود، با وجود اینکه مراکز اقامتی سطح بالا (به‌دلیل بهره‌مندی خانوار برخوردار و گردشگران خارجی) ضریب اشغال نسبتاً مساعدی داشتند اما مراکز اقامتی متوسط و پایین ضریب اشغال نزولی داشتند.

با وجود این مجموع اقامت در هتل‌های کشور در تعطیلات نوروز سال ۱۴۰۲ نسبت به نوروز سال ۱۴۰۱ با کاهش ۱۳ درصدی روبه رو بود. این درحالی است که سهم ارائه خدمات به خانوار ایرانی در فضاهای خدماتی کوچک‌تر (ازجمله اقامتگاه‌های بوم‌گردی یا خانه مسافرها) در کشور نسبت به هتل‌ها بیشتر است.

بنابراین برنامه‌ریزی جهت به‌کارگیری ظرفیت کامل هتل‌های سطح متوسط و پایین از یک‌سو و استفاده از ظرفیت‌های اقامتگاه‌های بوم‌گردی به‌منظور بهره‌برداری دهک‌های پایین و متوسط، امری ضروری است. همچنین توسعه اقامتگاه‌های ارزان‌قیمت با سطوح خدماتی متفاوت می‌تواند گزینه‌های ممکن را در اختیار اقشار مختلف باشد.

بر این اساس معافیت‌های مالیاتی و کاهش هزینه‌های حامل‌های انرژی با تأکید بر واحدهای اقامتی و هتل‌های مخاطب قشر متوسط و پایین سبب کاهش هزینه‌های جاری اقامتگاه هدف و درنهایت امکان ارائه تخفیف‌های ویژه و افزایش سطح اشغال آنها خواهد شد.

همچنین با استفاده از ارائه منابع یارانه سفر به افراد کم‌برخوردار به تناسب سطح درآمدی و دهک‌های درآمدی هم گردش مالی صنعت افزایش پیدا می‌کند و هم اطمینان از تحقق هدف که افزایش گردشگری (سفر) مردم است بالا می‌رود.

بر اساس گزارش هزینه و درآمد خانوار کل کشور مرکز ملی آمار، در سال ۱۴۰۲ هزینه تمام‌شده یا بهای تولید و ارائه خدمات تأمین مکان و غذا در یک سال منتهی به بهار سال ۱۴۰۲ نسبت به‌مدت مشابه سال گذشته ۱۱۳.۱ درصد رشد داشته است. این میزان رشد قیمت تمام‌شده بخش خدمات اثر مستقیم بر قیمت مصرف‌کننده خدمات ازجمله بالا رفتن هزینه‌های سفر دارد و عملاً باعث شده تا بسیاری از خانوارهای دهک‌های پایین جامعه از رفتن به سفر محروم شوند.

در تابستان سال ۱۴۰۲ با افزایش قیمت بلیت هواپیما و کمیاب شدن آن، فشار هزینه‌های سفر برای خانوار دهک‌های متوسط و بالا هم بیشتر شده که این امر سبب می‌شود بخش گردشگری و خدماتی کشور دچار آسیب‌های جدی شوند و بسیاری از دهک‌های برخوردار نیز ناچار به تغییر الگوی سفر و یا محرومیت از آن شوند.

بررسی نسبت هزینه‌های تفریح و سرگرمی به هزینه کل در سبد مصرفی خانوارهای شهری نشان می‌دهد طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ این نسبت با کاهش قابل‌توجهی روبه‌رو بوده است. در این شرایط گردشگری داخلی تحت‌تأثیر روند منفی هزینه‌های تفریح و سرگرمی قرار گرفته، به‌طوری‌که سهم هزینه‌های مربوط به تفریح و سفر از ۰.۷۱ درصد سال ۱۳۹۰ به ۰.۳۴ در سال ۱۳۹۹ و به ۰.۳۸ در سال ۱۴۰۰ رسیده است. طی دو سال بحران کرونا به‌دلیل محدودیت‌های کرونایی خانوارها کمتر سفر رفته‌اند و کمتر به امور تفریحی پرداختند، این میزان حتی در سال ۱۳۹۸ حدود ۰.۵۴ درصد بوده است.

رای اصلاحی

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۵۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۵ مربوط به تقاضای آقای علی محمد ترکمنی مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۸۴ اصلی و پلاک ۱۱۴۴۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.

پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مزبور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: در درج شماره پلاک، تبدیل پلاک از قلم افتاده است.

رای اصلاحی

باتوجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۱۱۰۲۰۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره مزبور رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح ذیل اصلاح می گردد:

پلاک ۱۱۴۴۶ اصلی به ۱۰۸۸۶ اصلی تبدیل شده است. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.

(گویه و هنرمند) (م الف ۱۸۵۸۶)

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

سازمان آگهی های روزنامه گویه آگهی می پذیرد
تلفن: ۰۹۱۸۴۴۸۰۴۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۲۷ خانم معصومه تیموری فرزند عزیزاله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۶۲۶۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۵۹۱.(م الف ۱۶۹۸۰۰۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۳۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۶۰ آقای محمد سعادت الیاسی فرزند مرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۶/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۲۱ مکرر اصلی (به ۱۱۸۹۸ اصلی تبدیل شده) واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۳ صفحه ۶۲ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۷۸۱۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۸ دفترخانه ۴ قم نسبت به ۱۷۹ سهم ۲- سند رسمی شماره ۱۹۶۴۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ دفترخانه ۳ قم نسبت به ۱۹ سهم باستثناء بهای ثمنیه از عرصه و اعیان.(م الف ۱۶۹۸۰۰۸)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۰۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۲ خانم زهرا عبدی فرزند رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۱/۳۸۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۴۸۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۲ دفترخانه ۲۹ قم.(م الف ۱۶۹۸۰۰۸)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۶۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۸ خانم فاطمه احمدی فرزند جواد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل خواهان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰ صفحه ۳۳۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۱۲۹۱ مورخ ۱۳۴۸/۱۰/۰۷ دفترخانه ۲ قم.(م الف ۱۶۹۸۰۰۸)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۶۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۷۳ خانم معصومه رضائی فرزند حسین رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۶/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۷۸/۱۰۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد تقی ادیبی گرکانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۸۸ صفحه ۳۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۷۷۸۸ مورخ ۱۳۵۵/۰۵/۲۰ دفترخانه ۱۷ قم.(م الف ۱۶۹۸۰۰۷)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۲۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۲۸ خانم فاطمه محمدی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۰۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سلمان کاظمی مجد (دمرچلی سابق) سند رسمی شماره ۴۷۸۴۸ مورخ ۱۳۵۵/۰۲/۲۹ دفترخانه ۳ قم.(م الف ۱۶۹۸۰۰۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه۱ قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه و ثروت)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم